

09 OCT 2018

**Décision du Ministre de l'Economie et des Finances**  
**N°..... du .....**  
**relative au modèle de demande d'agrément d'évaluateur immobilier d'actifs d'Organismes de**  
**Placement Collectif Immobilier**

**Le Ministre de l'Economie et des Finances ;**

- Vu la loi n°70-14 relative aux organismes de placement collectif immobilier, promulguée par le Dahir n° 1-16-130 du 21 kaada 1437 (25 aout 2016), notamment ses articles 31 et 33 ;
- Vu le Décret n°2-18-32 du 9 chaabane 1439 (26 avril 2018) pris pour l'application des articles 31 et 33 de la loi n°70-14 relative aux organismes de placement collectif immobilier, notamment son article 6 ;
- Organismes de placement collectif immobilier désignés ci-après « OPCI ».

**Décide :**

La demande d'agrément d'évaluateur immobilier d'actifs d'OPCI doit suivre le modèle suivant :

Le Ministre de l'Economie et des Finances

Signé : Mohamed BENCHAAOUN

Nom et prénom :  
Titre/ fonction :  
N° de téléphone :  
N° de télécopie :  
Adresse électronique :

**A**

**Madame Le Directeur du Trésor et  
des Finances Extérieures**

Madame Le Directeur,

Conformément aux dispositions du Décret n°2-18-32 du 9 chaabane 1439 (26 avril 2018) pris pour application des articles 31 et 33 de la loi 70-14 relative aux organismes de placement collectif immobilier (OPCI), nous avons l'honneur de solliciter l'agrément d'évaluateur immobilier d'actifs d'OPCI et nous vous prions de bien vouloir trouver, ci-joint, le dossier d'agrément dûment rempli et complété des documents demandées.

Nous restons à votre entière disposition pour vous fournir tous renseignements et/ou documents complémentaires en vue de l'obtention dudit agrément.

Nous vous remercions de bien vouloir nous accuser réception de la présente demande d'agrément.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d'agréer, Madame Le Directeur, l'assurance de notre haute considération.

Date et heure

Signature

**Important :** Renseigner le titre A ou le titre B selon le cas de demande d'agrément d'évaluateur immobilier des actifs d'OPCI par une personne physique ou par une personne morale.

## A. Requérant personne physique :

### A1. Identification

Nom et prénom :

Titre/ fonction :

N° de téléphone :

N° de télécopie :

Adresse électronique :

Nature de la demande : (cocher la case correspondante)

Premier agrément	<input type="checkbox"/>	Renouvellement d'agrément	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

### A2. Liste des pièces à joindre à cette demande d'agrément par le requérant

Nature des documents	Cocher les documents fournis	Partie réservée à la DTFE
Demande d'agrément adressée au Directeur du Trésor et des Finances Extérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Curriculum vitae du demandeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie conforme à l'original des documents justifiant que le demandeur remplit les conditions de compétence et d'expérience dans le domaine d'évaluation d'actifs immobiliers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note signée par le demandeur comprenant la liste et la description des opérations d'évaluations immobilières qu'il a réalisées au cours des 3 dernières années précédant le dépôt de la demande d'agrément	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extrait du casier judiciaire ou la fiche anthropométrique datant de moins de 3 mois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déclaration sur l'honneur attestant de l'exactitude des documents cités ci-dessus et des informations qui y sont contenues	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## B. Requirant personne morale :

### B1. Identification de la société

Dénomination sociale :

Siège social :

Siège administratif :

Identifiant commun de l'entreprise ICE:

Forme juridique de la société:

Nom de la personne chargée de la préparation du dossier d'agrément :

Titre/ fonction :

N° de téléphone :

N° de télécopie :

Adresse électronique :

Nature de la demande : (cocher la case correspondante)

<input type="checkbox"/> Premier agrément	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Renouvellement d'agrément	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--	--------------------------

### B2. Liste des pièces à joindre à cette demande d'agrément par la société

Nature des documents	Cocher les documents fournis	Partie réservée à la DTFE
Demande d'agrément signée par le représentant légal et adressée au Directeur du Trésor et des Finances Extérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copie conforme à l'original des statuts de la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note sommaire relative à la société et à ses activités	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extrait du casier judiciaire ou la fiche anthropométrique des dirigeants de la société et des personnes chargées de l'évaluation immobilière, datant de moins de 3 mois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le curriculum vitae des personnes chargées de l'évaluation d'actifs immobiliers relevant de la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note descriptive des ressources humaines et des moyens techniques et organisationnels nécessaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note, signée par le représentant légal, comprenant la liste et la description des opérations d'évaluation immobilière & réalisées au cours des 3 dernières années précédant le dépôt de la demande d'agrément	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C. Signature du demandeur :** Je certifie que toutes les données renseignées dans ce formulaire sont exactes et correspondent à la situation du jour.

Nom, prénom et signature :

Date : Le