

يعد السكن من الخدمات الأساسية التي ينص عليها التوجه الاستراتيجي الجديد للمؤسسة، إلى جانب الصحة والتمدرس والتقاعد التكميلي والخدمات الأخرى. وتتوع الخيارات التي تقدمها المؤسسة هذه السنة في إطار برنامج «مالية سكن» وفق ما يلي:

1- منحة السكن

تقدم المؤسسة لمنحطيتها النشيطين والمتقاعدين منحة قدرها 40.000 درهم لشراء عقار سكني أو أرض عارية. على أن لا يكونوا قد استفادوا سالفًا من أية خدمة متعلقة بالسكن تمنحها المؤسسة أو الجمعية سابقًا.

وتودع الطلبات لزوما على البوابة الإلكترونية للمؤسسة : <https://fos.finances.gov.ma> من 21 يوليوز إلى 28 نونبر 2023، ثم يرسل الملف أو يودع بالمؤسسة خلال 15 يوما ابتداء من تاريخ تسجيله إلكترونيا .

ويتعين على المنحططين المستفيدين إرسال شهادة حديثة لجرد الممتلكات على الصعيد الوطني، ثم بعد انتهاء عملية الشراء وفي أجل لا يتعدى شهرين إيداع أو إرسال نسخة من العقد النهائي أو من شهادة ملكية العقار.

2- قرض مالية سكن

تمنح المؤسسة لمنحطيتها النشيطين قرضا بقيمة 150.000 درهم، من أجل اقتناء سكن لهم سواء تعلق الأمر بشراء عقار سكني أو أرض عارية. شريطة عدم استفادتهم سالفًا من إحدى الخدمات الخاصة بالسكن التي تقدمها المؤسسة أو الجمعية سابقًا. وتقدم طلبات هذه الخدمة على البوابة الإلكترونية للمؤسسة على الرابط : <https://fos.finances.gov.ma> من 14 يوليوز إلى 28 نونبر 2023.

3- خدمة استرجاع الفارق في سعر فائدة البنوك أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية

تمكن خدمة استرجاع الفارق في سعر فائدة البنوك أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية، المنحططين من استرجاع فارق سعر الفائدة لقروض السكن وفق الشروط المحددة في الدورية المتعلقة بهذه الخدمة.

للمزيد من التفاصيل حول هذه الخدمة، يرجى الاطلاع على دورية المؤسسة لسنة 2023. ويتم تقديم الطلبات حصريا عبر التطبيق الهاتفي أو البوابة الإلكترونية.

4- عقد شراكات مع المنعشين العقاريين ومع الأبنك

أبرمت المؤسسة شراكات مع المنعشين العقاريين والأبنك الكلاسيكية والتشاركية يستفيد بمقتضاها المنحطتون وعائلاتهم من تخفيضات في الأثمنة وتسهيلات في الأداء لاقتناء شقق وعقارات بكل أرجاء المملكة.

ويمكن الاطلاع على لائحة هذه الاتفاقيات وتفاصيلها على «فقرة الاتفاقيات» ببوابة المؤسسة على الرابط <https://fos.finances.gov.ma>