



إعلان

حول مواعيد حجز الشقق بالمشروع السكني «TEMARA SQUARE» بمدينة تمارة والضوابط والاجراءات الخاصة بها

تبعاً للإعلان رقم 21/17 بتاريخ 30 شتنبر 2021 المتعلق بنشر اللائحة النهائية للمستفيدين من المشروع السكني "Témara Square"، وعلى إثر إرسال اللائحة الرئيسية إلى المنعش العقاري CGI من أجل تحديد مواعيد لاختيار وحجز الشقق المعنية، ينهى إلى علم كافة المستفيدين من المشروع الواردة أسماؤهم في هذه اللائحة أن مواعيد اختيار وحجز الشقق ستنتقل ابتداء من يوم الأربعاء 06 أكتوبر 2021، حسب الترتيب المحصل عليه.

وطبقاً لمقتضيات المادة الرابعة من ميثاق السكن، ولا سيما الفقرة الثانية منها، والتي تقضي بأنه " يتعين على المستفيد الذي ضمن اسمه باللائحة النهائية أن يلتزم بالواجبات وشروط الاستفادة التي يحددها صاحب المشروع المنتدب (المنعش العقاري) المعين من طرف المؤسسة"، يتعين على المستفيدين من هذا المشروع الالتزام بالضوابط والإجراءات التالية:

- الحضور نصف ساعة قبل الموعد المحدد تجنباً لأي تأخر قد يفقد المعني الحق في الاستفادة وفق الترتيب المحصل عليه؛
- الالتزام بالموعد المحدد من قبل CGI، وفي حالة التخلف عن الحضور يفقد المستفيد المعني حق الاختيار تبعاً للترتيب المحصل عليه؛
- عند تعذر الحضور في الموعد المحدد، يمكن للمعني أن يتصل بالمنعش العقاري من أجل الحصول على موعد جديد، وفي هذه الحالة لا يمكن للمستفيد المعني المطالبة بالاختيار وفق الترتيب الأولي المحصل عليه في اللائحة النهائية؛
- في حالة وجود مانع للحضور في الموعد المحدد، يمكن للمعني أن يوكل شخصاً آخر من أجل تمثيله بموجب وكالة رسمية (بواسطة موثق أو عدل...)
- لا يمكن اعتبار اختيار الشقة وحجزها نهائياً إلا بعد أداء مبلغ التسبيق وقدره 10% من ثمن الشقة؛
- يتم أداء مبلغ التسبيق المبين أعلاه بواسطة شيك فقط لا غير حسب فئة الشقة المختارة.

