

CIR 07/2023

دورية

27 يناير 2023

بخصوص الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر فائدة البنوك أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية برسم سنة 2023

ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها أنه طبقا لمقررات لجنة التوجيه والمراقبة، ستشرع المؤسسة في تلقي الطلبات الخاصة بهذه الخدمة ابتداء من يوم **07 فبراير 2023** على الساعة العاشرة صباحا إلى غاية **15 دجنبر 2023**. وذلك وفق الضوابط والشروط المبينة أدناه:

أولاً: تفتح هذه الخدمة في وجه منخرطي المؤسسة وفي حدود الاعتمادات المرصودة لها برسم ميزانية المؤسسة للسنة المالية 2023؛

ثانياً: التواجد في وضعية سليمة اتجاه المؤسسة وقضاء أربع (4) سنوات على الأقل من الانخراط بالمؤسسة؛

ثالثاً: لا يمكن الاستفادة من هذه الخدمة في حالة الاستفادة من أحد السلفات أو المشاريع السكنية أو من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة أو جزء من هامش الربح من الجمعية سابقا أو من المؤسسة أو أي خدمة متعلقة بالسكن؛

رابعاً: أن يكون العقار موضوع الطلبات الجديدة لاسترجاع الفارق في سعر الفائدة أو نسبة من هامش الربح يخص سكنا رئيسيا؛

خامساً: إلزامية تحويل مبلغ الاسترجاع إلى آخر حساب بنكي للمستفيد (RIB) المودع لدى المؤسسة؛

سادساً: يتوجب على المنخرطين الذين تتجاوز أقساط قروضهم السنتين (2021 و 2022) وضع أو تحيين ملفاتهم قبل متم 22 ماي 2023 كآخر أجل، وذلك لتمكينهم من الاستفادة من أقساط سنة 2021، حيث سيتم تطبيق نظام التقادم لسنة واحدة بعد ذلك.

سابعاً: تتم الاستفادة بصفة سنوية، لمدة قصوى تصل ل15 سنة وذلك على النحو التالي:

النسبة المتحمل بها من طرف المؤسسة	سقف مبلغ القرض المتحمل به
نسبة فائدة القرض البنكي في حدود نسبة 4.2% كحد أقصى وفق النسب التفضيلية للبنك المتعاقدة مع المؤسسة.	في حدود مبلغ 300.000,00 درهم
50% من نسبة فائدة القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%	ما يفوق 300.000,00 درهم إلى حدود 600.000,00 درهم

- **استفادة شهرية بالنسبة:** للملفات الجديدة ذات القروض التي تبتدأ أقساطها انطلاقا من فاتح يناير 2022 وما فوق، شريطة موافقة البنك وتوفير القنوات اللازمة لتبادل المعلومات مع المؤسسة حول القرض والتغييرات الطارئة عليه طيلة مدة الاسترداد وتوقيع الوثيقة (النموذج رقم 23/1).

وفي حالة تعذر تبادل المعلومات مع البنك المعني بالقرض موضوع هذه الخدمة، فستتم الاستفادة سنويا بعد الإدلاء بالوثائق اللازمة سواء تعلق الأمر بالملفات الجارية أو الملفات الجديدة.

ثامناً: يجب على أصحاب الملفات الجارية الذين غيروا أو يعتزمون تغيير بعض أو كل من خصائص قرضهم البنكي المعني بالاستفادة،

تقديم طلب مسبق عبر رسالة الاعتماد (النموذج رقم 23/2) التي تمنح من خلالها المؤسسة الموافقة المبدئية لاستمرارهم في الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة، قبل القيام بالتغيير تحت طائلة إيقاف الاستفادة.

يسمح بالتغيير لمرة واحدة، حيث يجب على المنخرط بعد القيام بالتغيير، تقديم كل الوثائق التي تثبت الخصائص الجديدة للقرض والتي ستعتمد عليها المؤسسة لإعطاء الموافقة النهائية للاستمرار في الاستفادة من هذه الخدمة.

ويعتبر أي تغيير جديد بعد التغيير الأول سببا كافيا لإيقاف استفادة المنخرط من مستحقات هذه الخدمة.



تاسعا: يتم تقديم الطلبات لزوما عبر التطبيق الهاتفي Finances FOS الذي يمكن تحميله على **Store Play** أو عبر **البوابة الإلكترونية** للمؤسسة التي توجد على الرابط التالي <https://fos.finances.gov.ma> وذلك على النحو التالي:

• بالنسبة للملفات الجديدة المودعة لأول مرة بالمؤسسة: Nouveaux dossiers

1. ملء المعلومات المرتبطة بخصائص القرض لزوما على التطبيق الهاتفي أو عبر البوابة الإلكترونية للمؤسسة؛
2. إرسال أو إيداع الملف الكامل مباشرة بمقر المؤسسة **بشارع أحمد الشرقاوي، الحي الإداري أكدال، الرباط** والمكون من **الوثائق التالية:**

- نسخة من عقد القرض البنكي؛
- شهادة الخضوع للضريبة الخاصة برسم السكن صادرة عن المديرية العامة للضرائب أو عن الخزينة العامة للمملكة لا تتجاوز صلاحيتها ثلاثة أشهر والتي تثبت أن العقار موضوع القرض البنكي **يعتبر سكنا رئيسيا؛**
- **الإدلاء برخصة البناء إذا كان العقار أرضا عارية؛**
- أصل شهادة ملكية العقار صادرة عن مصالح المحافظة العقارية حديثة (لا تتجاوز صلاحيتها ثلاثة أشهر).
- جدول الاهتلاك (Tableau d'amortissement) **مختوم بطابع المؤسسة البنكية المقرضة؛**
- أصل شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح (Attestation des intérêts ou attestation des marges) perçues تشمل السنوات المعنية بالطلب.
- أصل شهادة نسب الفائدة المرتبطة بكل فترة موضوع تغيير النسبة (Attestation des taux d'intérêts annuels variables)، **للملفات ذات القروض بنسب فائدة بنكية متغيرة (Taux d'intérêt variable)؛**
- **شهادة تثبت عدم استفادة المنخرطين الملحقين والموضوعين رهن الإشارة من أي خدمة مرتبطة بالسكن من طرف المؤسسة الأصلية أو المؤسسة المستقبلة.**

• بالنسبة للملفات القديمة يتم التحيين على الشكل التالي: Mise à jour

1. ملء تاريخ آخر شهر لآخر سنة للفوائد التي تم أداؤها للبنك **على التطبيق الهاتفي** أو عبر **البوابة الإلكترونية** للمؤسسة؛
2. نسخ (scan Format PDF) شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح (Attestation des intérêts ou marges perçues) تشمل السنوات المعنية بالخدمة؛
3. الإدلاء بشهادة نسب الفائدة المرتبطة بكل فترة موضوع تغيير النسبة وتحميلها في ملف واحد (Format PDF) بالنسبة للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة.

عاشرا: بالإضافة إلى الوثائق السابقة، يمكن للمؤسسة أن تطلب أي توضيح أو وثيقة تراها مهمة وضرورية لمعالجة الطلب وذلك سواء بالنسبة للملفات الجديدة أو الجارية.
حادي عشر: تلغي هذه الدورية مقتضيات الدوريات السابقة المتعلقة بهذه الخدمة.

الاستفادة من هذه الخدمة تبقى مشروطة ومرتبطة بتاريخ استكمال الملف والإدلاء بجميع الوثائق المطلوبة.

مؤسسة الأعمال الاجتماعية
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية

حكيم فيرادي

27 يناير 2023



مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية،
شارع أحمد الشرقاوي، الحي الإداري، أكدال - الرباط.
الهاتف: 05 30 40 00 04/05 - البريد الإلكتروني: contact@fos.finances.gov.ma



**Autorisation d'échange de données et d'engagement
de l'adhérent bénéficiant de la bonification mensuelle » ;**

Je soussigné(e),

<i>Nom et prénom</i>		<i>Matricule PPR N°</i>
<i>Né(e) le</i>	<i>à</i>	<i>C.N.I.E N°</i>
<i>Montant initial du 1^{er} prêt</i>		<i>Numéro Dossier 1^{er} prêt</i>
<i>Montant initial du 2^{eme} prêt</i>		<i>Numéro Dossier 2^{eme} prêt</i>
<i>Adresse E-mail</i>		<i>N° GSM</i>
<i>Adresse principale</i>		<i>Ville</i>

En ma qualité d'adhérent de la Fondation des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Economie et des Finances (la « Fondation »), et dans le cadre du financement de logement que j'ai obtenu auprès du (ci-après la « **Banque** ») pour un montant de Dirhams (ci-après le "**Crédit Immobilier**") en date du....., Autorise expressément et irrévocablement par les présentes, conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur notamment celles de la loi n° 09-08 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel :

- La Banque à transmettre à la **FONDATION**, toutes les données et caractéristiques du Crédit Immobilier, y compris celles à caractère personnel qui me concernent et qui sont collectées dans le cadre du Crédit Immobilier contracté auprès de la Banque et objet des dossiers de crédit cités ci-dessus.
- La **FONDATION** à échanger lesdites données avec la Banque, pour traitement par ses services ou toute personne physique ou morale qu'elle désignera à cet effet,

Et ce, en vue de bénéficier, **mensuellement**, du remboursement par la **FONDATION** d'une partie des intérêts du Crédit Immobilier ci-après « la **Ristourne des Intérêts** » directement sur mon compte bancaire ouvert dans les livres de la Banque.

Dans ce cadre, je reconnais par les présentes que l'octroi par la **FONDATION** de la Ristourne des Intérêts ou la perte de ladite Ristourne pour quelque raison que ce soit, n'affectent en rien mes engagements relatifs notamment au remboursement du Crédit Immobilier dans le respect des termes et conditions du contrat de crédit conclu avec la Banque en date du

Par ailleurs, je m'engage par la présente, dans le cas où je n'ai pas respecté mes engagements cités ci-dessus, à rembourser à la **FONDATION** le montant des intérêts objet de la Ristourne des Intérêts qu'elle m' a accordé dans le cadre du Crédit Immobilier qui m'a été octroyé par la Banque.

Par ailleurs, j'ai pris acte et accepte sans restriction ni réserve toutes les conditions, auxquelles est assortie la Ristourne des Intérêts telles que communiquées par la **FONDATION**.

Enfin, je déclare par la présente que la Banque n'assume aucune responsabilité concernant l'octroi de la Ristourne des Intérêts ou son arrêt par la **FONDATION**. La Ristourne des Intérêts dépend de l'appréciation souveraine de la **FONDATION** qui demeure seule responsable en cas de contestation de ma part et/ou de litige résultant directement ou indirectement de l'octroi ou du retrait de ladite Ristourne. La responsabilité de la Banque ne pourra en aucun cas être recherchée à ce titre.

Fait à le,

Signature légalisée précédée de « Lu et approuvé »

نموذج رقم 23/2

رسالة الاعتماد في حالة تغيير خصائص القرض

السيد (ة)

رقم التأجير رقم الهاتف

البريد الإلكتروني

الخصائص الأصلية للقرض:

مبلغ القرض

نسبة سعر الفائدة أو هامش الربح

المؤسسة المقرضة

مدة القرض

تاريخ بداية القرض

تغيير خصائص القرض، يجب تحديد الخصائص التي تم تغييرها:

سعر الفائدة مدة القرض مبلغ القرض

المؤسسة المقرضة تاريخ التغيير

خاصية أخرى

توقيع المنخرط (ة)

إطار خاص بالمؤسسة

بالرفض بالموافقة

توقيع: