

## دورية حول فتح باب الاستفادة من المشروع السكني «TEMARA SQUARE» بمدينة تمارة

في إطار استكمال المنظومة الخاصة ببرنامج "المالية سكن" كما تم تحديدها من طرف لجنة التوجيه والمراقبة، ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها، أنه سيشرع ابتداء من يوم الاثنين **21 يونيو 2021 على الساعة 10:00 صباحا** في تلقي طلبات الاستفادة من المشروع السكني «TEMARA SQUARE» بمدينة تمارة، وذلك **إلى غاية يوم السبت 03 يوليوز 2021 على الساعة الثانية عشرة ليلا**.  
تم عملية إيداع طلبات الاستفادة عن بعد (الملحق رقم 3) من خلال **التطبيق الهاتفي FOS-Finances الذي يمكن تحميله على منصة Play Store أو عبر البوابة الإلكترونية** على الرابط التالي <https://fos.finances.gov.ma>.

### 1. الضوابط العامة المؤطرة للاستفادة من هذا المشروع السكني:

- أولا:** يفتح باب الاستفادة من المشروع السكني «TEMARA SQUARE» في وجه جميع منخرطي المؤسسة المتواجدين في وضعية سليمة اتجاهها.
- ثانيا:** تتم الاستفادة وفق نظام تنقيط محدد بموجب "ميثاق السكن"، كما صادقت عليه لجنة التوجيه والمراقبة، والذي يمكن تحميله على البوابة الإلكترونية للمؤسسة <https://fos.finances.gov.ma> (خدمة السكن) ويستند نظام التنقيط المذكور على المعايير التالية:
- التوفر على سكن من عدمه؛
  - الاستفادة من دعم المؤسسة أو الجمعية سابقا في مجال السكن من عدمها؛
  - الأقدمية الفعلية بوزارة الاقتصاد والمالية؛
  - السن؛
  - الحالة العائلية؛
  - عدد الأبناء (يجب على المنخرطين الذين يوجد أبنائهم بين سن 21 سنة و26 سنة في تاريخ إصدار هذه الدورية (18 يونيو 2021) الإدلاء بما يفيد تمدد أبنائهم والعمل على تحيين وضعيتهم على مستوى التطبيق الإلكتروني Fos-Finances والبوابة الإلكترونية للمؤسسة (انظر الملحق رقم 2: دليل تحيين المعطيات الشخصية)؛
  - مقر العمل.

يتعين على كل المنخرطين الراغبين في تقديم طلب الاستفادة:

- **التأكد من صحة مراجع التواصل Coordonnées الخاصة بهم (رقم الهاتف وعنوان السكن الحالي والبريد الإلكتروني) على التطبيق الإلكتروني للمؤسسة Fos-Finances، نظرا لأهميتها البالغة في مسطرة الاستفادة عبر كل مراحلها.**
- **تحيين المعلومات الخاصة بهم وبأزواجهم وأبنائهم ومقرات عملهم قبل القيام بتقديم الطلب (ولا سيما الحالة العائلية وعدد الأبناء وكذا الأبناء في حالة إعاقة....) وذلك قبل 03 يوليوز 2021 على الساعة الثانية عشرة ليلا.**

**ثالثا:** يتم ترتيب المستفيدين على أساس مبدأ الأولوية بحسب مجموع النقط المحصل عليها بالنسبة لكل مستفيد؛

**رابعا:** عند التساوي في مجموع النقط بين مستفيدين أو أكثر، يتم اللجوء إلى نظام القرعة بحضور موثق يحرر محضرا لهذه العملية، وذلك بهدف الحصول على الترتيب النهائي؛

**خامسا:** يتم إقصاء طلبات الاستفادة التي لم يدل أصحابها بالوثائق التي قد تتطلبها المؤسسة عند الاقتضاء؛

**سادسا:** يتعين على المستفيدين الواردة أسماؤهم باللائحة النهائية أن يلتزموا بواجبات وشروط الاستفادة المحددة في ميثاق السكن وفي العقد المبرم بين المستفيد والمنعش العقاري المكلف بالمشروع وبالمساطر المعمول بها من قبله؛

**سابعا:** لا يمكن بيع الشقة التي تم إسناد ملكيتها لفائدة المستفيد، إلا بعد مرور أربع سنوات من تاريخ عقد البيع.

## II. خطوات حجز الشقق من طرف المستفيدين من هذا المشروع السكني:

يتم فتح باب اختيار الشقق بالنسبة للمستفيدين الذين تم نشر أسمائهم وفق الخطوات التالية:

1. يقوم المنعش العقاري (شركة CGI) بالاتصال بالمستفيدين المعنيين لتحديد موعد لاختيار وحجز Réservation الشقق المرغوب فيها من طرفهم بحسب ترتيبهم في اللائحة النهائية؛
2. يتعين على المستفيدين التنقل إلى مكتب البيع المحدد من طرف المنعش العقاري تبعا للمواعيد المبرمجة من أجل القيام بعملية اختيار الشقق واستكمال إجراءات الحجز الخاصة بها (بما في ذلك الأداء الفوري لمبلغ الدفعة الأولى 10% من ثمن الشقة).

- يعتبر متخليا عن الترتيب المحصل عليه كل مستفيد لم يحترم الموعد المحدد له من طرف المنعش العقاري؛
- لا يعتد بعملية الاختيار والحجز إلا بعد أداء مبلغ الدفعة الأولى (10% من ثمن الشقة المختارة)، لذا وجب التأكيد على ضرورة الوفاء بالالتزامات المالية فور الانتهاء من مرحلة اختيار الشقق.
- يستفيد هذا المشروع من الاتفاقيات المبرمة من طرف المؤسسة مع الشركاء البنكيين من خلال أسعار تفضيلية وتسهيلات بنكية لقروض السكن تصل إلى نسبة 100% من الجزء المتبقي من الدفعات.

## III. التعرف على المشروع واختيار الشقق من طرف المنخرطين الراغبين في الاستفادة من هذا المشروع السكني:

من أجل التعرف على مكونات المشروع السكني وعلى التصاميم المعمارية الخاصة بالشقق ويهدف مساعدة المستفيدين على إنجاز اختياراتهم في أفضل الظروف، تم وضع رهن إشارة المنخرطين مجموعة من الوسائل:

1. بطاقة معلومات خاصة بالمشروع (الملحق رقم 1)، تضم جميع خصوصياته (الموقع الجغرافي، عدد الشقق، نوعية الشقق ومساحاتها، متوسط الثمن، الدفعات... إلخ).
2. منصة رقمية لتمكين المستفيدين من القيام بزيارات افتراضية للمشروع وللشقق المتواجدة به وذلك على الرابط التالي:

[https://axeon.fr/CLIENT/CGI/Temara\\_Square/index.html](https://axeon.fr/CLIENT/CGI/Temara_Square/index.html)

3. أيام الأبواب المفتوحة Journées portes ouvertes ابتداء من يوم الإثنين 21 يونيو 2021 بقاعة العرض «SHOWROOM» التابعة للمنعش العقاري قصد التواصل مع ممثليه بالعنوان التالي: فضاء الوداية، زاوية شارع النخيل وشارع المهدي بن بركة، حي الرياض الرباط.

يجدر التنويه إلى أن المستفيدين من المشروع مدعوون، قبل التنقل إلى مكتب البيع التابع للمنعش العقاري، إلى الاستعانة بهاته الوسائل. أعلاه حتى يتمكنوا من إعداد لائحة ترتيبية للشقق التي يمكن أن تكون موضوع اختيارهم من أجل اختيار وحجز الشقة المرغوب فيها.

### ملحوظة:

- يتم استقبال طلبات الاستفادة المودعة عن بعد طيلة الفترة الممتدة بين 21 يونيو و03 يوليوز 2021، دون الأخذ بعين الاعتبار الأسبقية في تاريخ إيداع الطلبات.
- يتم تلقي الوثائق والملاحظات الخاصة بالمشروع بصفة حصرية على البريد الإلكتروني التالي: [contactlogement@fos.finances.gov.ma](mailto:contactlogement@fos.finances.gov.ma)

### الملحقات:

- 1- بطاقة معلومات خاصة بالمشروع.
- 2- دليل تحيين المعطيات الشخصية.
- 3- دليل الاستفادة من المشاريع السكنية.
- 4- البرنامج الزمني للمشروع.

مسئول مؤسسة الأعمال الاجتماعية  
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية

حكيم فيراحي

بطاقة معلومات خاصة بالمشروع السكني « TEMARA SQUARE »

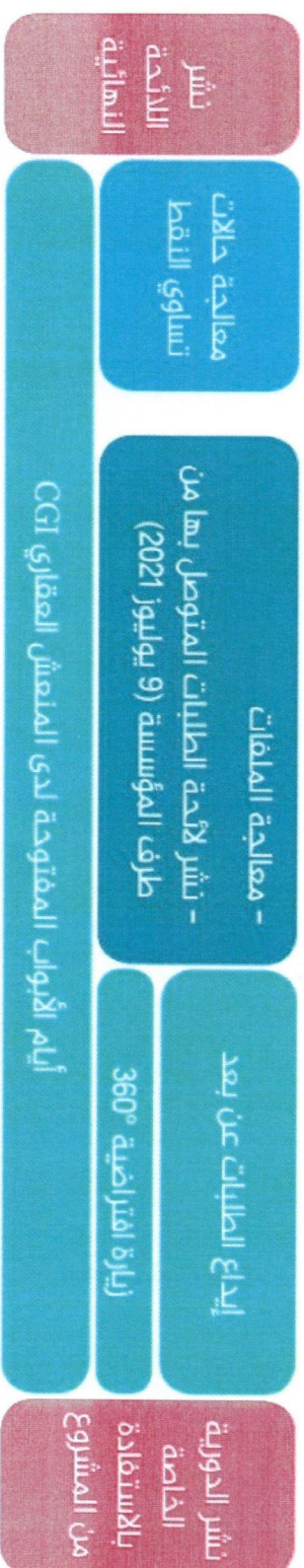
| معطيات عامة عن المشروع                        |  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
|---|--|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|----|---|----|----|----|----|----|----|-----|----|---|-----|---------|-----|----|
| الموقع  | شارع الحسن الثاني بتمارة بالمحاذاة مع السوق التجاري الممتاز "مرجان ماركت" "اسيما" سابقا  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| الجهة المكلفة بإنجاز المشروع وبالجانب التجاري | الشركة العامة العقارية CGI   |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| مدة الإنجاز                                   | 36 شهرا ابتداء من تاريخ الحصول على رخصة البناء   |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| مواصفات المشروع السكني                        |  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| المحتوى                                       | مجموعة سكنية   |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| عدد الوحدات الخاصة بمنحطي المؤسسة             | 131 شقة  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| فئة السكن                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- إقامة مغلقة</li> <li>- عمارات بأربع طوابق</li> <li>- شقتين أو ثلاث على الأكثر في الطابق</li> <li>- كل شقة بوجهتين</li> <li>- مصاعد</li> <li>- مرائب تحت أرضية</li> <li>- جودة عالية في التشطيب Finition</li> <li>- مساحات خضراء</li> </ul>  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| المساحة التقريبية للوحدات                     | من 68 م <sup>2</sup> إلى 131 م <sup>2</sup>  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| فئات الشقق                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- شقق مكونة من غرفتين F2 إلى خمسة غرف F5 موزعة كالتالي:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الفئة</th> <th>عدد الوحدات</th> <th>المساحة التقريبية (م<sup>2</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F2</td> <td>3</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>F3</td> <td>50</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>F4</td> <td>76</td> <td>108</td> </tr> <tr> <td>F5</td> <td>2</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>المجموع</td> <td>131</td> <td>--</td> </tr> </tbody> </table> | الفئة                               | عدد الوحدات | المساحة التقريبية (م <sup>2</sup> ) | F2 | 3 | 68 | F3 | 50 | 84 | F4 | 76 | 108 | F5 | 2 | 130 | المجموع | 131 | -- |
| الفئة   | عدد الوحدات  | المساحة التقريبية (م <sup>2</sup> ) |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| F2  | 3  | 68                                  |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| F3  | 50   | 84                                  |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| F4  | 76   | 108                                 |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| F5  | 2  | 130                                 |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| المجموع                                       | 131  | --                                  |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| الحجز والدفوعات                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10% عند الحجز</li> <li>- 40% مقسمة على مدى 18 شهرا</li> <li>- 50% عند إبرام عقد الشراء وتسلم مفاتيح الشقة</li> </ul>  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| الثمن المتوسط لمنحطي المؤسسة                  | 10500 درهم   |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |
| الثمن للعموم                                  | يتراوح بين 13500 درهم و14790 درهم  |                                     |             |                                     |    |   |    |    |    |    |    |    |     |    |   |     |         |     |    |



مؤسسة الأعلام الاجتماعية  
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية  
الهاتف: +9602321 | +9602321 | +9602321 | +9602321

## البرنامج الزمني لمشروع «TEMARA SQUARE»

| الثلاثاء      | السبت         | الجمعة        | السبت        | الاثنين       | الجمعة        |
|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| يوليو 20 2021 | يوليو 17 2021 | يوليو 16 2021 | يوليو 3 2021 | يوليو 21 2021 | يوليو 18 2021 |



TEMARA SQUARE

Handwritten signature or initials in blue ink.