

CIR : 16/24

26/03/2024



## دورية

### بخصوص الاستفادة من قرض مالية سكن الممنوح من طرف المؤسسة برسم سنة 2024

ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها، أنه في إطار تنوع خدمة السكن، ستشرع المؤسسة ابتداء من يوم 16 أبريل 2024 على الساعة العاشرة صباحاً، في إطلاق قرض مالية سكن الممنوح من طرف المؤسسة والبالغ قدره 200.000 درهم، حسب الشروط والضوابط المبينة أدناه:

1. تفتح هذه الخدمة في وجه جميع منخرطي المؤسسة النشيطين وفي حدود الاعتمادات المرصودة لها برسم 2024؛
2. التواجد في وضعية سليمة اتجاه المؤسسة وقضاء أربع (4) سنوات على الأقل من الانخراط بالمؤسسة؛
3. الإقبال على شراء عقار سكني أو أرض عارية حيث لا يمكن الاستفادة من هذه الخدمة في حالة الاستفادة من أحد السلفات أو المشاريع السكنية أو من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة من الجمعية سابقاً أو من المؤسسة أو أي خدمة متعلقة بالسكن؛
4. التوفر على القدرة المالية المتطلبة لسداد مبلغ أقساط القرض دون احتساب الحد الأدنى اللازم إبقاؤه من العلاوة الربع سنوية (في حدود 1500 درهم)؛
5. يمنح هذا القرض لمرة واحدة على الأكثر في المسار المهني، بأقساط تقتطع من العلاوة الربع سنوية، وتحدد حسب المدة التي تم اختيارها؛
- ❖ في حالة اختيار 120 شهراً كمدة أصلية للقرض فإن نسبة الفائدة المطبقة هي 3% صافية؛
- ❖ في حالة اختيار 84 شهراً كمدة أصلية للقرض فإن نسبة الفائدة المطبقة هي 2.5% صافية.
6. إلزامية تحويل مبلغ القرض إلى الحساب البنكي للموثق (RIB) المودع لدى المؤسسة مع اقتطاع مبلغ التأمين مباشرة من مبلغ القرض لفائدة شركة التأمين التي سيتم الاكتتاب لديها من طرف المنخرط؛
7. تمنح الأولوية في معالجة الطلبات الخاصة بهذه الخدمة بحسب تاريخ تسجيل الطلبات عبر البوابة الإلكترونية للمؤسسة، وتبقى الاستفادة مرتبطة بالتوصل بالملف الكامل (dossier physique) مع استيفاء جميع الشروط.

8. يتم تقديم طلبات الاستفادة من قرض مالية سكن عبر المراحل التالية:

<p><b>المرحلة الثانية:</b> يتم تقديم الطلب <u>على</u> البوابة الإلكترونية للمؤسسة التي توجد على الرابط التالي <a href="https://fos.finances.gov.ma">https://fos.finances.gov.ma</a> بنسخ الطلب (Scan Format PDF) مرفق بجميع الوثائق في ملف واحد (un seul Fichier) والمكون من:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1- التزام الموثق *</li><li>2- شهادة الحساب البنكي للموثق (RIB du Notaire)</li><li>3- نسخة من الوعد بالبيع التي تخص العقار موضوع القرض.</li><li>4- وثيقة الاكتتاب للتأمين على الوفاة موقعة من طرف المنخرط **</li><li>5- وثيقة الشروط العامة والخاصة المرتبطة بالتأمين على الوفاة موقعة من طرف المنخرط **</li><li>6- شهادة جرد الممتلكات على الصعيد الوطني تبين عدم امتلاك المنخرط لعقار سكني آخر أو أرض</li></ol>	<p><b>المرحلة الأولى:</b> يتم إرسال أو إيداع الوثائق التالية بمقر المؤسسة:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>❖ التزام الموثق *</li><li>❖ شهادة الحساب البنكي للموثق (RIB du Notaire)</li><li>❖ نسخة من الوعد بالبيع التي تخص العقار موضوع القرض.</li></ul> <p>بعد دراسة هذه الوثائق وفي حالة قبولها، سيتم الاتصال بالمنخرط لإكمال مراحل الطلب.</p>
<p><b>المرحلة الثالثة:</b> يتم إرسال أو إيداع الوثائق المتبقية (رقم 4، 5 و 6) مباشرة بمقر المؤسسة في أجل لا يتعدى 15 يوم ابتداء من تاريخ تسجيله إلكترونياً عبر البوابة. وفي حالة عدم استكمال الملف سيتم رفض الطلب مع فتح إمكانية إيداع طلب جديد في حدود الاعتمادات المتبقية.</p>	

\* نموذج مرفق بالدورية يتم توقيعه من طرف الموثق مع التزامه في حالة عدم إتمام الشراء، بالإرجاع الفوري للمبلغ المحول إليه كاملاً إلى الحساب البنكي للمؤسسة.  
\*\* يتم تحميلهم عند تقديم الطلب من خلال البوابة الإلكترونية للمؤسسة.

9. يسري مفعول هذه الدورية على الملفات المودعة سنة 2024، حيث تلغي هذه الدورية مقتضيات الدوريات السابقة المتعلقة بهذه الخدمة.

والبريد الإلكتروني [contact@fos.finances.gov.ma](mailto:contact@fos.finances.gov.ma) رهن إشارة

05 30 40 00 04

ويبقى مركز النداء الهاتفي

المنخرطين. IB df

مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية  
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية  
حكيم فيراي



**Prêt Maliya Sakan 200 000dh**  
**ENGAGEMENT NOTAIRE**

**Je soussigné, Maître .....Notaire à ..... :**

M'engage par le présent à procéder à la réalisation de la vente consentie par .....  
 .....au profit de M/Mme .....titulaire de la carte d'identité  
 Nationale n° .....relative à l'acquisition de la propriété sus désignée :

**Désignation de la propriété objet de l'acquisition :**

Titre Foncier n° :  
 Nom de la propriété :  
 Situation :  
 Superficie :  
 Consistance :  
 Etant précisé que :

- Suite au déblocage de votre part à mon compte<sup>1</sup> de la somme de DEUX CENT MILLE DIRHAMES (200.000,00 DHS)<sup>2</sup>, je m'engage à utiliser ladite somme, au profit de M/Mme .....CIN.....pour la finalisation de la transaction d'acquisition de la propriété sus indiquée et à vous faire parvenir au plus tard dans le délai de 30 jours, le certificat de propriété ou la copie du contrat définitif précisant le transfert de la propriété au nom de Monsieur/Madame.....
- Dans le cas où la transaction s'est annulée pour quelle cause que ce soit, je m'engage à vous restituer, immédiatement, l'intégralité du montant qui m'a été débloqué au compte de la Fondation des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Economie et des Finances<sup>3</sup>.

Cet engagement est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

<sup>1</sup> Pièce jointe : Attestation de RIB de Maître .....

<sup>2</sup> Le montant de la prime afférente à l'assurance décès, invalidité est soustrait de ladite somme.

<sup>3</sup> Les modalités de restitution et le RIB de la Fondation est à demander via l'adresse mail :  
 contact@fos.finances.gov.ma.