



CONVENTION CADRE DE PARTENARIAT

AVEC

ALLIANCES

La Fondation des Œuvres Sociales du Personnel du Ministère de l'Économie et des Finances a signé avec **la Société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER** une Convention pour offrir des prix préférentiels et avantageux aux adhérents de la FOS-MEF, couvrant les programmes proposés par **ALLIANCE** sous la forme de biens immobiliers achevés, semi finis ou en état futur d'achèvement et de lots de terrains individuels.

ANNEXE 1

PROGRAMMES CONCERNES PAR LA CONVENTION

(*) Dans la limite des stocks disponibles

PROGRAMME ECONOMIQUE ET INTERMEDIAIRE

Programme de CHWITER à Marrakech
Programme BAB SEBTA à Fnideq
Programme RIAD TANGER
Programme de MEHDIA à Kénitra
Programmes de Casablanca
Programme RIAD LOUISIA à Mohamédia
Programme RIAD ECHELLALATE à Mohamédia
Programme AIN AOUDA à Rabat
Programme RIAD MARRAKECH à Marrakech
Programme JNANE SIDI ALLAL BAHRAOUI

PROGRAMME RESIDENTIEL

Programme Espace des Arts à Casablanca
Programme Villa des Près à Casablanca
Programme Les Terrasses Dar Essalam à Rabat
Programme Clos des Pins à Rabat
Programme Iken Park à Agadir
Programme Akenza à Marrakech

(1) Cette liste pourra être étendue à d'autres programmes

ANNEXE 2

CONDITIONS PREFERENTIELLES

OFFRE COMMERCIALE PARTENAIRES CONVENTIONNES ANNEE 2019

VILLES	PROGRAMMES	TYPE	SURFACE APPROXIMATIVE	PRIX PUBLIC	REMISE - INSTITUTIONNELS
REGION NORD ET CENTRE					
TANGER	Riad Tanger	Logements F2		190.000 dhs HT	-
		Logements F3		250.000 dhs HT	5%
MDIQ	Riad Mdiq	Logements F3		250.000 dhs HT	5%
ENDECO	Bab Sebta	Apartements standing	A partir de 68 m ²	A partir de 545.000 dhs	10%
		Terrains Villas	De 322 à 393 m ²	2.000 dhs/m ²	10%
		Terrains économiques	De 90 à 384 m ²	De 3.200 à 4.900 dhs/m ²	10%
MEHDIA - KENTRA	Mehdia I & II	Logements		230.000 et 250.000 dhs HT	5%
		Terrains économiques	A partir de 100 m ²	A partir de 2.600 dhs/m ²	5%
		Terrains économiques		225.000 et 250.000 dhs HT	5%
AIN EL AOUDA - RABAT	Riad El Kheir	Logements		145.000 et 165.000 dhs TTC	-
FES	Nejmat Ain Saiss	Logements		Entre 2.900 et 5.000 dhs/m ²	-
SIDI ALLAL AL BAHRADJI	Jnane Sidi Allal Al Bahraoui	Logements		230.000 et 250.000 dhs HT	5%
		Logements	De 80 à 352 m ²	Entre 2.900 et 5.000 dhs/m ²	5%

OFFRE COMMERCIALE PARTENAIRES CONVENTIONNES ANNEE 2019

VILLES	PROGRAMMES	TYPE	SURFACE APPROXIMATIVE	PRIX PUBLIC	REMISE - INSTITUTIONNELS
REGION GRAND CASABLANCA					
MOHAMEDIA	Riad Echelalate Mohamedia	· Lots de terrains R+3 étages	De 160 à 241 m ²	5.900 dhs/m ²	10%
		· Logements		190.000 et 225.000 dhs HT	5%
	Riad Louizia Mohamedia	· Logements		De 190.000 dhs HT à 230.000 dhs HT	5%
		· Lots de terrains R+3 étages		Entre 3.800 dhs et 5.000 dhs/m ²	5%
		· Appartement Standing		A partir de 728.000 dhs	5%
CASABLANCA	Riad Errahma II	· Appartement Standing	A partir de 53 m ²	A partir de 424.000 dhs	5%
		· Lots de terrains R+3/R+4 étages	A partir de 126 m ²	De 6.900 dhs/m ² à 11.000 dhs/m ²	5% et 10%
	Riad Errahma I	· Appartement Standing	A partir de 60 m ²	A partir de 330.750 dhs	5%
		· Appartement Standing Imm R+4	A partir de 75 m ²	A partir de 640.900 dhs	5%
		· Appartement Standing Imm R+3	A partir de 74 m ²	A partir de 598.500 dhs	5%
Park Errahma	· Logements		230.000 dhs HT	10.000 dhs	
REGION SUD					
MARRAKECH	Riad Marrakech	· Terrains pour villas	300 à 800 m ²	De 1.350 à 1.790 dhs/m ²	5%
		· Logements	56, 57 et 58 m ² avec possibilité de jardin de 38 à 80 m ² et terrasse	250.000 dhs et à partir de 380.000 dhs	5%
BENI MELLAL	Beni Mellal	· Logements sociaux		120.000 dhs HT et 150.000 dhs HT	-
		· Lots de terrains R+2 et R+3 étages	80 et 90 m ²	A partir de 2.400 dhs/m ²	5%
		· Lots de villas en R+1 étage	A partir de 200 m ²	A partir de 350.000 dhs	5%

Selon les stocks disponibles
Bénéficiaires : conjoint, ascendants et descendants
 Offre sans effet rétroactif

OFFRE PROGRAMMES RESIDENTIELS ALLIANCES CREATIONS

20/12/2018

NOM ET LIEU DU PROGRAMME	STANDING	CONSISTANCE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M ²	PRIX PUBLIC DE VENTE	REMISE
CLOS DES PINS RABAT HAUT STANDING RESIDENTIEL	Appartements et Lofts haut standing	Du Studio au T5	De 60 à 281 m ² avec terrasses	De 1.471.000 à 6.892.000 dhs	3%
LES TERRASSES DAR ESSALAM RABAT HAUT STANDING RESIDENTIEL	Appartements haut standing	Du T4 au T5	De 192 à 347 m ² avec terrasses	De 3.665.050 à 7.520.000 dhs	3%
ESPACE DES ARTS CASABLANCA HAUT STANDING RESIDENTIEL	Appartements haut standing	T3	De 139 à 142 m ² avec terrasses	De 1.750.000 à 1.950.846 dhs	3%
VILLA DES PRES CASABLANCA HAUT STANDING RESIDENTIEL	Villas jumelées haut standing	Séjour, salon, 4 chambres et 2 pièces au ss/sol	Terrain de 200 à 422 m ² Construit 300 m ² y compris sous-sol	De 2.950.000 à 4.800.000 dhs	3%
IKEN PARK AGADIR HAUT STANDING RESIDENTIEL	Appartements haut standing	T2 au T4	De 59 à 141 m ² avec terrasses	De 1.345.000 à 3.289.000 dhs	3%
AKENZA MARRAKECH HAUT STANDING RESIDENTIEL	Lots de terrain pour villa Villas clé en mains		A partir de 400 m ² Jumelées et isolées 3 et 4 chambres	A partir de 1.550 dirhams/m ² A partir de 2.400.000 dhs	3%

ALLIANCES دارنا



مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية
+ΣΣΟΟΗ+ | +Π8ΟΣΠΣΙ | +ΣΙ0C8ΙΣΙ | ΣC04011
FONDATION DES ŒUVRES SOCIALES DU PERSONNEL DU MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

إتفاقية الشراكة 2019

أليانس دارنا ترافقكم لتحقيق حلمكم

08020 08020

www.alliancesdarna.ma



رياض طنجة • شقق إقتصادية



رياض الحي الحسني • شقق سطانديك



رياض الخير عين عودة • محلات تجارية



بارك الرحمة • شقق سطانديك



المهدية • شقق إقتصادية



باب سبتة • شقق سطانديك



الشويطر • شقق



شركة أليانس دارنا

- فرع للشركة الأم، متخصصة في السكن الإقتصادي والمتوسط.
- فضاءات عيش متكاملة توفر منتجات متنوعة.
- مرافق ومعدات عمومية (مسجد، حمام، مصحة، مدرسة، ...) وكذلك محلات تجارية.
- استثمار حالي ومستقبلي مريح يساير سياسة تطور المدينة وتنمية مجالاتها الإقتصادية والإجتماعية.
- هندسة معمارية محكمة تضمن كثافة سكانية منخفضة وفضاءات خضراء وافرة.
- منتجات وخدمات تحترم المعايير المطلوبة للجودة، السلامة والمحافظة على البيئة.

رياض البرنوصي 2 // الدار البيضاء

إبتداءً من 91م²

صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام

إبتداءً من 728.000 درهم

مع خصم 5%

تسليم
فوري

رياض حي حسني // الدار البيضاء

إبتداءً من 53م²

إبتداءً من 424.000 درهم

مع خصم 5%

تسليم
فوري

رياض الرحمة 2 // الدار البيضاء

(أرضي+3) إبتداءً من 126م²

إبتداءً من 6.900 درهم/م² مع خصم 5%

(أرضي+4) إبتداءً من 300م²

الثلث إبتداءً من 10.000 درهم/م² مع خصم 10%

تسليم
فوري

رياض مراكش // مراكش

بقع أرضية لفيلات من 300 إلى 800م²

إبتداءً من 1.350 درهم/م²

مع خصم 5%

رياض بني ملال

(أرضي+2 و +3) إبتداءً من 80م²

إبتداءً من 2.400 درهم/م² مع خصم 5%

بقع أرضية للفيلا إبتداءً من 200م²

إبتداءً من 350.000 درهم مع خصم 5%

بارك الرحمة // الدار البيضاء

إبتداءً من 74م²

صالون، 2 أو 3 غرف، مطبخ و حمام

إبتداءً من 598.500 درهم مع خصم 5%

تسليم
فوري

بقع أرضية

رياض اللويزية // المحمدية

(أرضي+3) من 160 إلى 223م²

إبتداءً من 3.800 درهم/م²

مع خصم 5%

تسليم
فوري

رياض باب سبتة // فيندق

إبتداءً من 68م²

صالون، 2 أو 3 غرف، مطبخ و حمام

إبتداءً من 545.000 درهم

مع خصم 10%

تسليم
فوري

رياض الرحمة 1 // الدار البيضاء

إبتداءً من 60م²

إبتداءً من 330.000 درهم

مع خصم 5%

تسليم
فوري

المهدية // القنيطرة

من 90 إلى 393م²

إبتداءً من 2.600 درهم/م² مع خصم 5% - 10%

بقع أرضية للفيلا من 260 إلى 394م²

إبتداءً من 2.000 درهم/م² مع خصم 10%

تسليم
فوري

جنان سيدي علال البحراوي

إبتداءً من 80م²

إبتداءً من 2.900 درهم/م²

مع خصم 5%

تسليم
فوري

رياض الشلالات // المحمدية

(أرضي+3) من 160 إلى 241م²

ب 5.900 درهم/م²

مع خصم 10%

تسليم
فوري

بارك الرحمة // الدار البيضاء

صالون، 2 غرف، مطبخ وحمام

بـ **230.000** درهم

مع خصم **10.000** درهم

تسليم
فوري

رياض الشلالات // المحمدية

صالون، 1 أو 2 غرف، مطبخ وحمام

بـ **190.000** أو **225.000** درهم

مع خصم **5%**

تسليم
فوري

رياض اللوزية // المحمدية

صالون، 1، 2 أو 3 غرف، مطبخ وحمام

إبتداءً من **190.000** درهم

مع خصم **5%**

تسليم
فوري

الشويطر // مراكش

صالون، 1 أو 2 غرف، مطبخ وحمام

بـ **120.000** أو **150.000** درهم

تسليم
فوري

رياض مراكش // مراكش

صالون، 2 غرف، مطبخ وحمام

بـ **250.000** درهم

مع خصم **5%**

صالون، 2 غرف، مطبخ، حمام، شرفة و حديقة خاصة

مساحتها من 38 إلى 80م²

بـ **380.000** إلى **440.000** درهم

مع خصم **5%**

تسليم
فوري

رياض طنجة // طنجة

صالون، غرفة، مطبخ وحمام

بـ **190.000** درهم

صالون، 2 غرف، مطبخ وحمام

بـ **250.000** درهم

مع خصم **5%**

رياض نجمة سايس // فاس

صالون، 2 أو 3 غرف، مطبخ وحمام

بـ **145.000** أو **165.000** درهم

تسليم
فوري

المهدية // القنيطرة

صالون، 2 أو 3 غرف، مطبخ وحمام

بـ **230.000** أو **250.000** درهم

مع خصم **5%**

تسليم
فوري

رياض الخير // عين عودة

صالون، 2 أو 3 غرف، مطبخ وحمام

بـ **225.000** أو **250.000** درهم

مع خصم **5%**

تسليم
فوري

جنان سيدي علال البحراوي

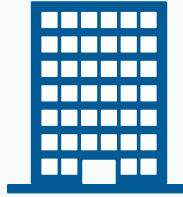
صالون، 2 أو 3 غرف، مطبخ وحمام

إبتداءً من **230.000** درهم

مع خصم **5%**

تسليم
فوري

شقق إقتصادية



ALLIANCES دارنا

عرض خاص للمستفيدين من الإتفاقيات

تقديم أئمة وعروض تفضيلية.
إعطاء الأولوية لأصحاب الاتفاقيات عند إنطلاق المشاريع الجديدة.
تخصيص استقبال و خدمة شخصية «إستثنائية» لدى جميع مكاتب البيع أليانس دارنا.

المستفيدون: الزوج، الأصول (الأباء) والفروع (الأبناء)

للمزيد من المعلومات إتصلوا ب :

علي السيقل
06 25 99 08 45

مهدي أبوقاسم
06 94 37 59 85

إيمان فصي
06 20 38 55 81