

Royaume du Maroc



Projet de Loi de Finances
pour l'année budgétaire

2020



RAPPORT SUR LE FONCIER
PUBLIC MOBILISE POUR
L'INVESTISSEMENT

**RAPPORT SUR LE FONCIER
PUBLIC MOBILISE POUR
L'INVESTISSEMENT**

SOMMAIRE

INTRODUCTION	1
CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2018	2
I. Mobilisation du foncier au profit de l'Investissement (Hors plan Maroc vert)	2
1. Données globales	2
2. Ventilation par régime	2
2.1 Régime conventionné	3
2.2 Gestion Déconcentrée	4
3. Ventilation par secteur d'activité	5
3.1 Secteur de l'Agro-industrie	7
3.2 Secteur de l'Energie	7
3.3 Secteur de l'Industrie	8
3.4 Secteur du Tourisme	9
3.5 Secteur de l'Habitat	10
4. Ventilation par région	12
4.1 Laâyoune- Sakia El Hamra : Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Agro-industrie	13
4.2 Guelmim-Oued Noun: Une mobilisation du foncier au profit de l'Energie	13
4.3 Souss-Massa : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Industrie	14
4.4 L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Habitat et du Tourisme	14
4.5 Tanger-Tétouan : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Energie et de l'Habitat	15
4.6 Rabat-Salé-Kenitra : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Habitat	15
4.7 Dakhla-Oued Eddahab : Une mobilisation au profit des secteurs du Tourisme et de l'Industrie	16
4.8 Fès-Meknès : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat et du Tourisme	16
4.9 Casablanca-Settat : Une mobilisation du foncier au profit du secteur de la Santé	17
II. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert	17
1. Données globales	18
2. Déclinaison régionale	18
2.1 Tanger-Tétouan-Al Hoceima (Riziculture)	19
2.2 Marrakech-Safi (Oléiculture)	20
2.3 L'Oriental (Arboriculture Fruitière)	21
2.4 Béni Mellal-Khénifra (Arboriculture Fruitière)	22
2.5 Fès-Meknès (Oléiculture et Maraîchage)	23
2.6 Rabat-Salé-Kenitra (Arboriculture Fruitière et Elevage)	24
2.7 Casablanca-Settat (Agriculture Maraîchère et Elevage)	25
2.8 Darâa-Tafilalt (Phoeniciculture)	26
3. Ventilation par filière	27
3.1 Riziculture	27
3.2 Oléiculture	28
3.3 Arboriculture fruitière	28

CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1^{er} SEMESTRE 2019	30
I. Mobilisation du foncier au profit de l'investissement (Hors Plan Maroc Vert)	30
1. Données globales	30
2. Ventilation par régime	30
2.1 <i>Gestion Déconcentrée</i>	31
2.2 <i>Régime Non-Conventionné</i>	33
2.3 <i>Régime Conventionné</i>	33
3. Ventilation par secteur d'Activité	34
3.1 <i>Secteur du Tourisme</i>	35
3.2 <i>Secteur de l'Industrie</i>	36
3.3 <i>Secteur de l'Habitat</i>	37
3.4 <i>Secteur de l'Agro-Industrie</i>	38
3.5 <i>Secteur de l'Enseignement et de Formation</i>	39
4. Déclinaison régionale	40
4.1 <i>Casablanca-Settat : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Industrie</i>	41
4.2 <i>Tanger-Tétouan-Al Hoceima : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie</i>	42
4.3 <i>Laâyoune-Sakia Al Hamra : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie et de l'Habitat</i>	43
4.4 <i>Souss-Massa : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie</i>	44
4.5 <i>Dakhla-Oued Eddahab : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie, de l'Habitat et du Tourisme</i>	45
4.6 <i>L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Industrie</i>	46
II. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert	46
1. Données globales	46
2. Déclinaison régionale	47
2.1 <i>Rabat-Salé-Kenitra (Arboriculture Fruitière)</i>	48
2.2 <i>Souss-Massa (Arboriculture Fruitière)</i>	48
2.3 <i>Marrakech-Safi (Oléiculture)</i>	49
2.4 <i>Béni Mellal-Khénifra (Arboriculture Fruitière)</i>	49
2.5 <i>Fès-Meknès (Elevage)</i>	50
2.6 <i>L'Oriental (Arboriculture Fruitière)</i>	50
2.7 <i>Casablanca-Settat (Elevage)</i>	50
3. Ventilation par filière	51
3.1 <i>Arboriculture Fruitière</i>	52
3.2 <i>Oléiculture</i>	53
3.3 <i>Elevage</i>	54
ANNEXES	56
LISTE DES ABREVIATIONS	60

INTRODUCTION

Le Domaine Privé de l'Etat (DPE) est constitué de l'ensemble des biens et droits, à caractère immobilier ou mobilier, qui ne relève ni du Domaine Public ni du Domaine Forestier.

Forte de sa longue expérience en matière de gestion foncière, la Direction des Domaines de l'Etat contribue activement au développement socio-économique du pays. Elle vise à travers la mobilisation du foncier privé de l'Etat les objectifs suivants :

- Donner une impulsion aux politiques d'investissement productifs et aux programmes majeurs de l'Etat ;
- Contribuer au développement des équipements publics et des services sociaux ;
- Accompagnement de la réalisation des projets de l'Habitat Social et le recasement des bidonvilles.

A partir de 2002, date de la déconcentration de l'investissement et la création des Centres Régionaux d'Investissement, le patrimoine foncier de l'Etat a été fortement sollicité pour venir en support au développement de l'investissement privé, des grands chantiers et des différents plans sectoriels créateurs des richesses et des emplois.

Depuis, le foncier de l'Etat (Domaine Privé) constitue un levier pour le soutien et la promotion des investissements productifs. En effet, sur la période 2002-2018, la Direction des Domaines de l'Etat a mobilisé (hors plan Maroc Vert) près de 102.147Ha couvrant l'essentiel des chantiers de mise à niveau des infrastructures de base (Tanger Med, villes nouvelles,...) et des grands projets de développement (Plan Emergence, Plan Azur, Plan Biladi, Vision 2020 ...) pour un investissement global projeté de l'ordre de 332 MMdh et 282.335 emplois escomptés.

Dans le cadre des missions assignées à la Direction des Domaines de l'Etat, le présent rapport dresse le bilan de la mobilisation, pour investissement, du patrimoine foncier de l'Etat au titre des exercices 2018 et 2019 (1^{er} semestre).

CHAPITRE I : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DE L'EXERCICE 2018

I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PLAN MAROC VERT)

Conformément aux Orientations Royales contenues dans la Lettre Royale du 9 Janvier 2002, adressée au Premier Ministre au sujet de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, des amendements ont été adoptés au niveau de l'article 82 du décret Royal du 21 avril 1967 portant règlement général de comptabilité publique, en vertu des dispositions des décrets n° 2.02.185 du 05 mars 2002, n°2.09.471 du 8 décembre 2009 et n°2.13.909 du 23 mai 2014, ainsi que par les arrêtés du Ministre de l'Economie et des Finances n°367-02 du 5 mars 2002 et n° 2893-14 du 1^{er} août 2014, à l'effet d'autoriser la cession et la location des terrains de l'Etat par :

- Arrêtés des Walis de région pour la réalisation des projets dans les secteurs de l'Industrie, de l'Agro-industrie, des Mines, du Tourisme, de l'Artisanat, de l'Habitat, de l'Enseignement et de la Formation, de la Santé et de l'Energie, situés dans leur ressort territorial dont le montant d'investissement est inférieur à 200 Mdh;
- Arrêtés du Ministre de l'Economie et des Finances pour la réalisation des projets dont l'investissement est supérieur ou égal à 200 Mdh.

1. Données globales

285 projets ayant pour support un foncier domanial ont été approuvés au titre de l'exercice 2018, pour une superficie globale de 12.647 Ha, un investissement projeté de 21.510 Mdh et permettant la création de 16.428 emplois escomptés.

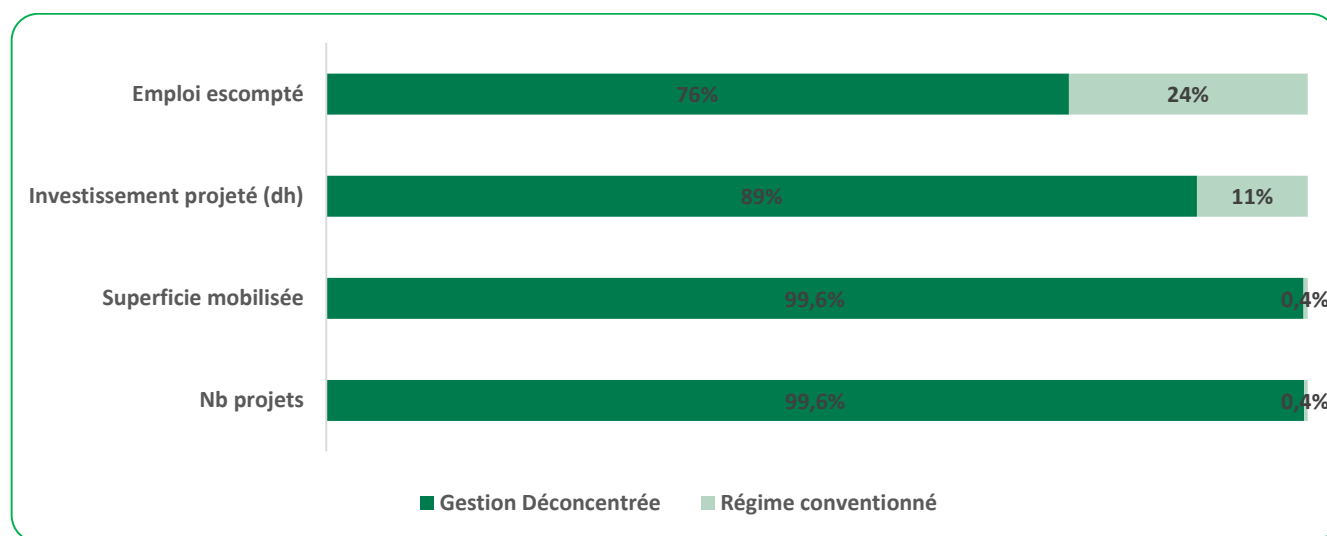
	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Année 2018	285	12.647ha 99a 67ca	21 510 330 967	16.428

2. Ventilation par régime

- 99,6% des projets, approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée, concentrent 99,6% de la superficie mobilisée, devant drainer un investissement projeté de l'ordre de 19.085 Mdh et générer la création de 12.428 emplois escomptés.

- Un seul dossier d'investissement (projet touristique et résidentiel dans la ville de Rabat) approuvé dans le cadre du régime Conventionné, profitant de 0.4% de la superficie mobilisée, 11% de l'investissement projeté et 24% de l'emploi escompté.

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Décentralisée	284	12.592ha 26a 75ca	19 085 330 967	12 428
Régime Conventionné	1	55ha 72a 92ca	2 425 000 000	4000
Total général	285	12.647ha 99a 67ca	21 510 330 967	16 428



2.1 Régime Conventionné

Dans le cadre du régime conventionnel, le Gouvernement a poursuivi l'examen et l'approbation des projets de conventions et d'avenants à conclure avec des investisseurs marocains et étrangers.

Ces conventions d'investissement octroient un certain nombre d'avantages et d'exonérations sur le plan fiscal et douanier, ainsi que le bénéfice de la contribution de l'Etat aux coûts d'infrastructures externes, de la formation professionnelle et d'acquisition des terrains, en application de la loi-cadre n° 18-95 formant charte de l'investissement et de l'article 7.1 de la Loi de Finances pour l'exercice budgétaire 1998-1999 tel qu'il a été modifié.

Une seule convention d'investissement, approuvée par la Commission Interministérielle, au titre de l'exercice 2018, a été signée en vue de la réalisation d'un projet touristique et résidentiel devant drainer un investissement de l'ordre de 2.425 Mdh et générer la création d'environ 4.000 emplois escomptés.

Secteur d'activité	Localité	Superficie	Investissement (Mdh)	Emplois
Tourisme	Rabat-Salé-Kenitra	55ha 72a 92ca	2.425	4.000
Total		55 Ha 72 ca 92 a	2.425	4.000

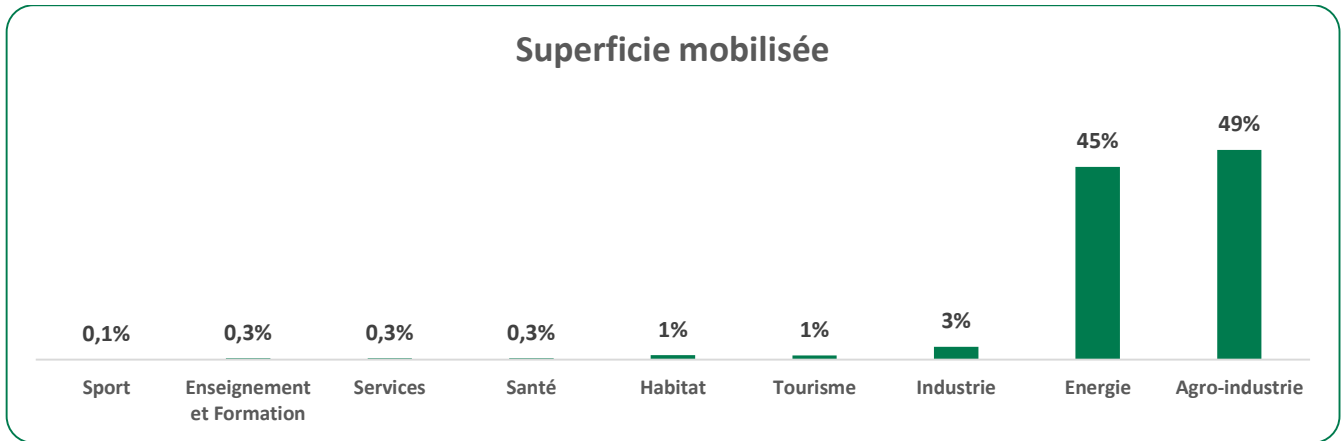
2.2 Gestion Déconcentrée

Dans le cadre du dispositif législatif et réglementaire relatif à la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, les Centres Régionaux d'Investissement (CRI) ont procédé, de concert avec les services extérieurs de la Direction des Domaines de l'Etat, à l'examen de plusieurs projets d'investissement ayant pour support des terrains relevant du Domaine Privé de l'Etat, situés dans diverses régions du Royaume.

A cet égard, 284 projets ont été agréés portant sur une superficie totale de 12.592 Ha, devant drainer un investissement global de l'ordre de 19 MMdh et permettant la création à terme de 12.428 emplois escomptés.

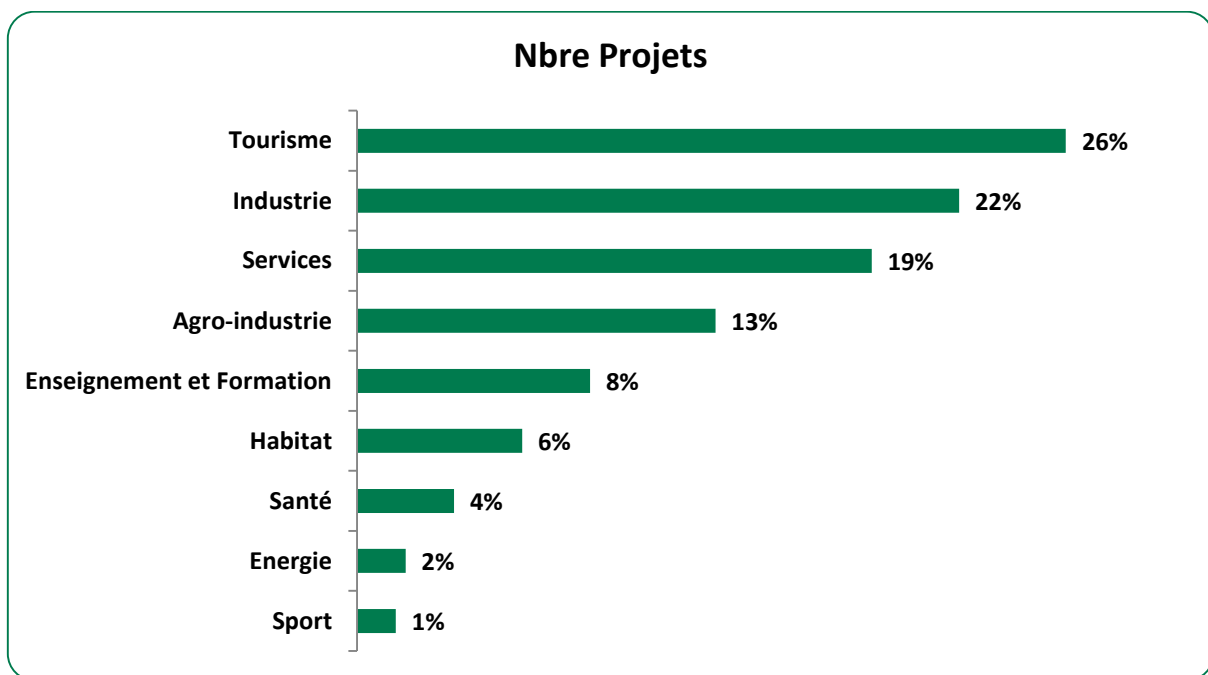
Région	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Laâyoune- Sakia El Hamra	107	11 865ha 41a 11ca	11 586 871 368	3 568
Guelmim- Oued Noun	7	203ha 15a 45ca	623 140 000	191
Souss-Massa	17	123ha 73a 09ca	3 542 421 000	3 173
L'Oriental	28	120ha 82a 55ca	1 095 947 156	895
Tanger- Tétouan-Al Hoceima	8	95ha 10a 37ca	361 670 000	775
Dakhla- Oued Eddahab	78	71ha 18a 65ca	951 510 000	2 112
Fès- Meknès	15	41ha 95a 53ca	369 740 000	448
Casablanca-Settat	14	40ha 09a 96ca	333 400 000	952
Rabat- Salé- Kenitra	6	26ha 09a 82ca	60 631 443	125
Béni Mellal- Khénifra	4	4ha 70a 22ca	160 000 000	189
Total	284	12.592ha 26a 75ca	19 085 330 967	12 428

- 94% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Laâyoune-Sakia-El Hamra.
- 94% de la superficie a été mobilisée au profit des secteurs de l'Agro-industrie et de l'Energie.



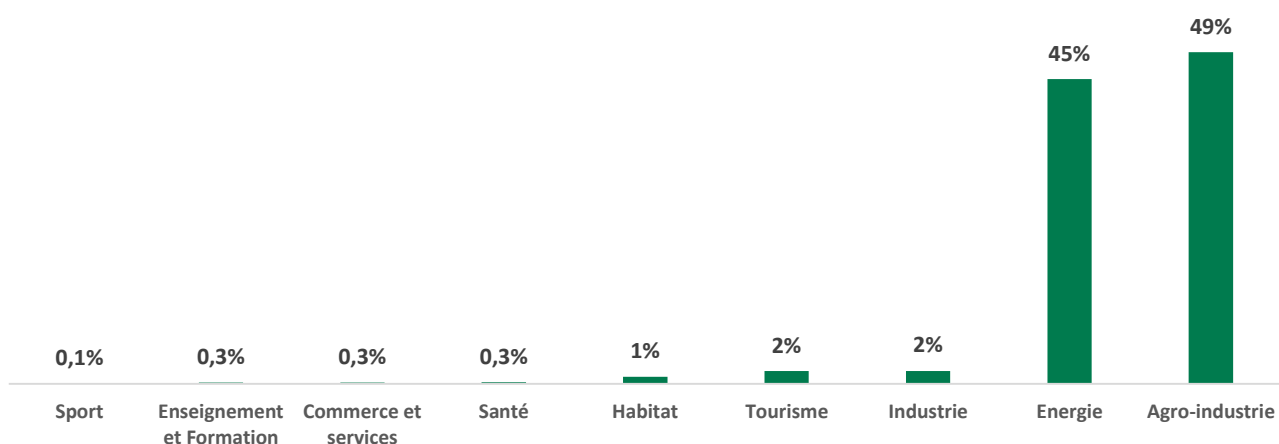
3. Ventilation par secteur d'activité

Au titre de l'exercice 2018, 80% des projets d'investissement sont concentrés au niveau de quatre secteurs d'activité (Tourisme, Industrie, Services et Agro-Industrie).



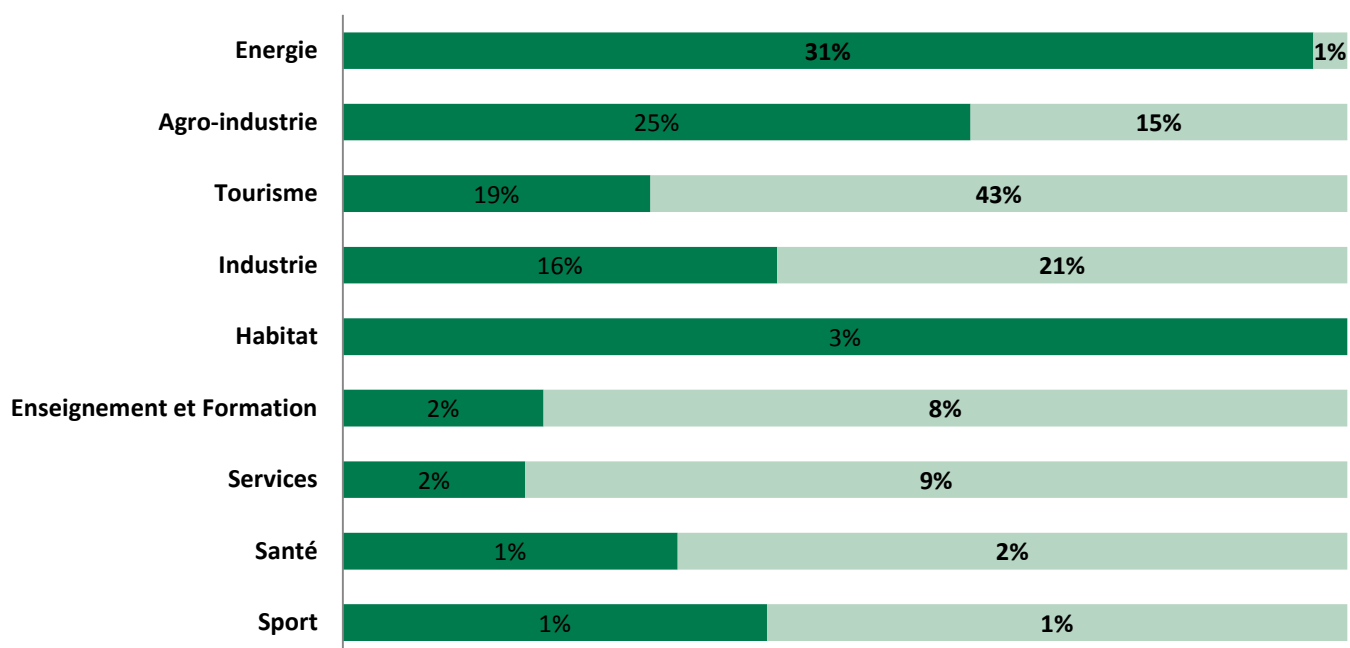
- 94% de la superficie mobilisée est dédiée au secteur de l'Agro-Industrie et de l'Energie :
 - 6225 Ha pour le secteur de l'Agro-Industrie;
 - 5721 Ha pour le secteur de l'Energie.

Superficie mobilisée/secteur d'activité



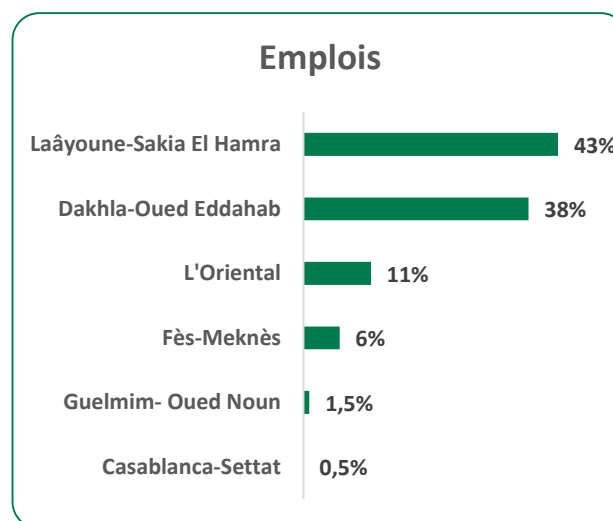
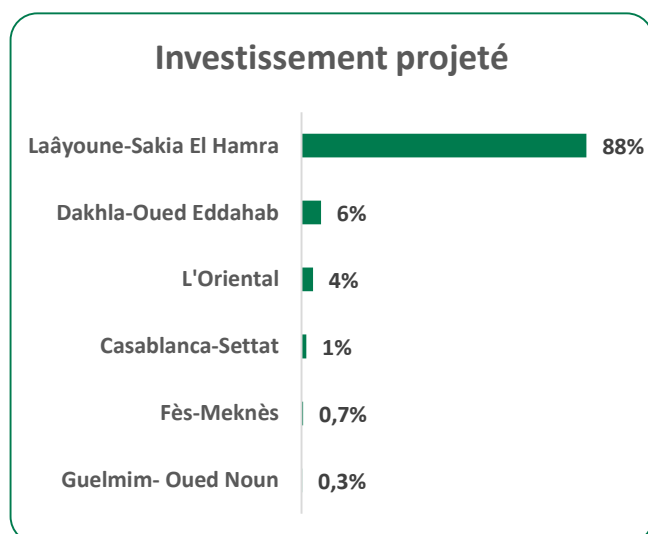
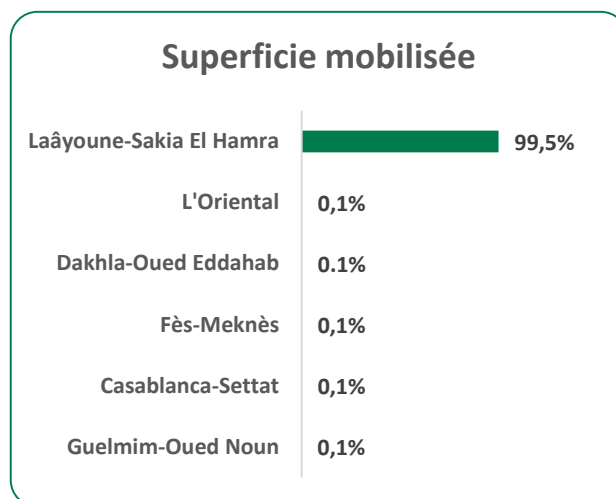
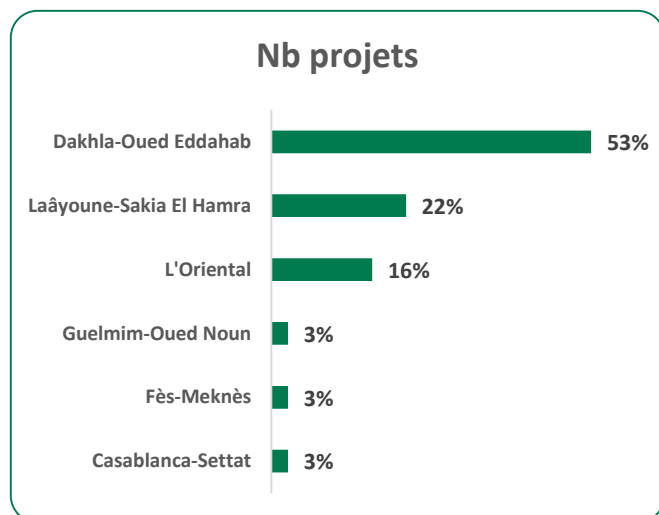
- 91% de l'investissement est porté par les secteurs de l'Energie, de l'Agro-Industrie, du Tourisme et de l'Industrie;
- 79% de l'emploi projeté, par les secteurs du Tourisme, de l'Industrie et de l'Agro-Industrie.

■ Investissement ■ Emploi



3.1 Secteur de l'Agro-Industrie

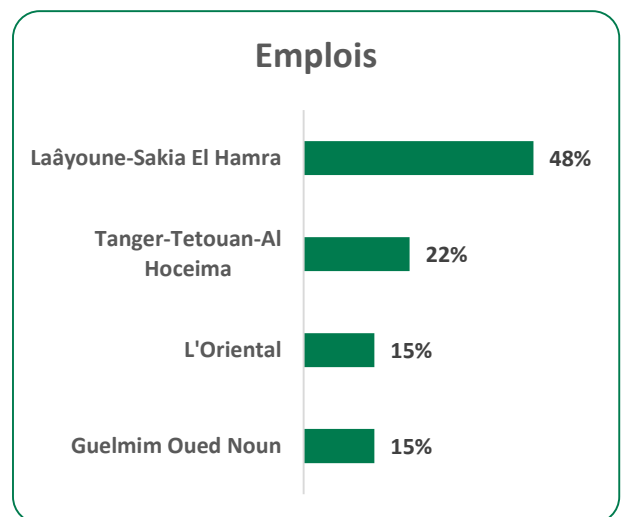
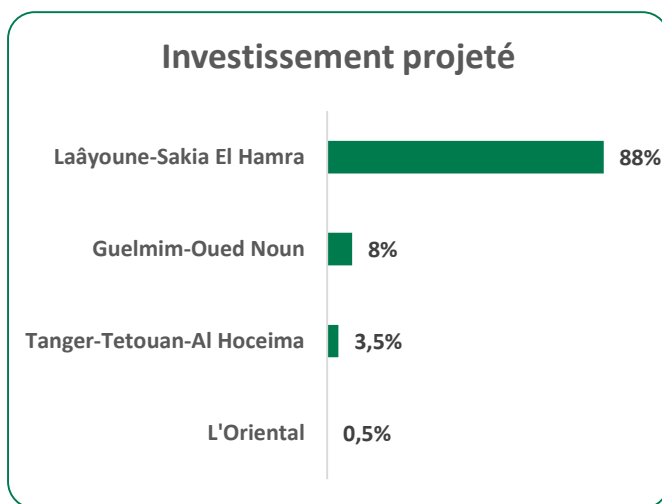
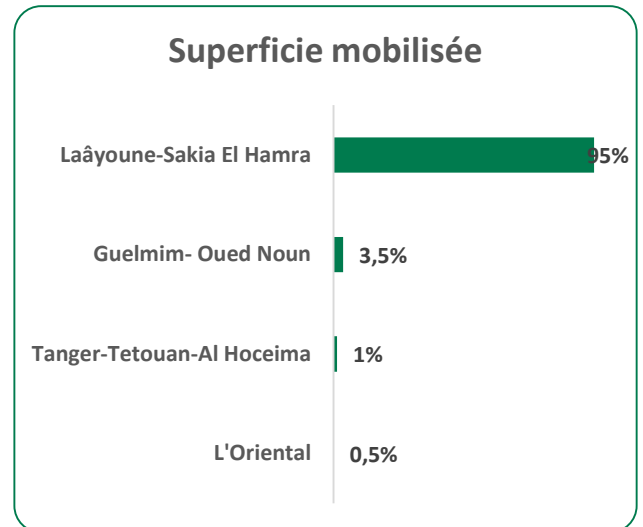
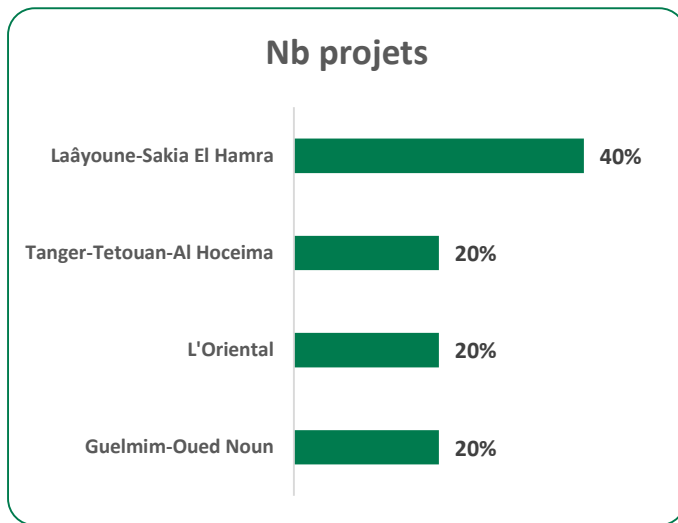
La Direction des Domaines de l'Etat a mobilisé près de 6.225 Ha, au titre de l'année 2018, au profit secteur de l'Agro-Industrie dont 99,5% a été réalisé au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra.



3.2 Secteur de l'Energie

Dans le cadre de la stratégie énergétique visant le développement des énergies renouvelables, 5.721 Ha ont été mobilisés (45% de la superficie globale mobilisée au cours de l'année 2018), par voie de cession et/ou de location, pour appuyer le Programme National de l'Efficacité Energétique et favoriser la diversification des sources d'énergie du pays.

La région de Laâyoune-Sakia El Hamra a bénéficié seule de 95% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur.

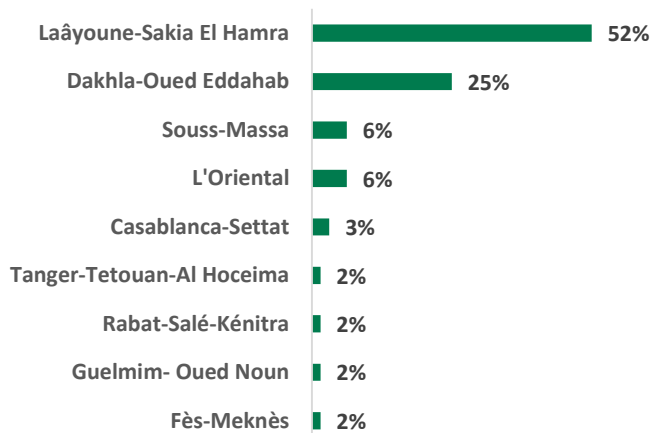


3.3 Secteur de l'Industrie

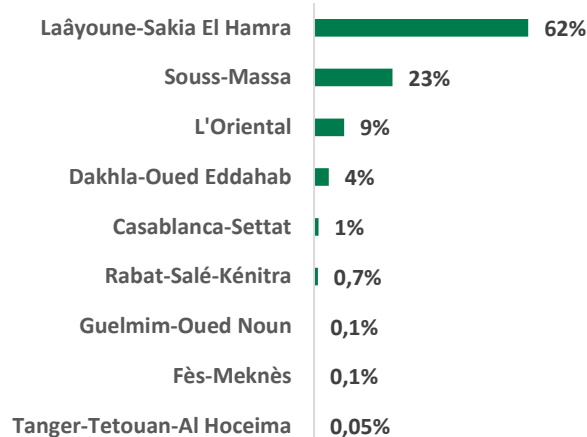
Dans le cadre de la poursuite de l'opérationnalisation du Plan National d'Accélération Industrielle 2014-2020, près de 241 Ha ont été mobilisés, au titre de l'année 2018.

85% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de deux régions (Laâyoune-Sakia El Hamra et Souss-Massa).

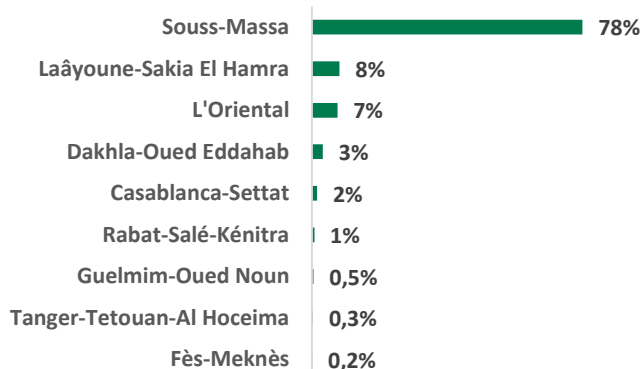
Nb projets



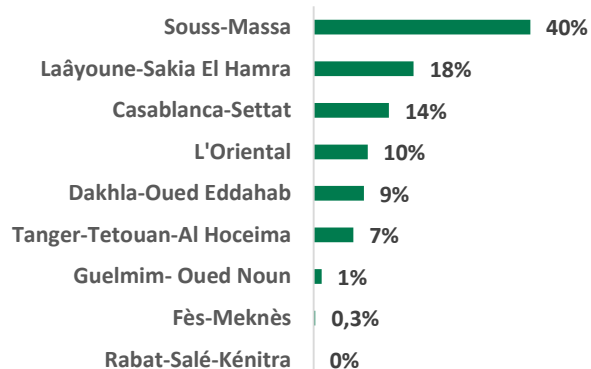
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

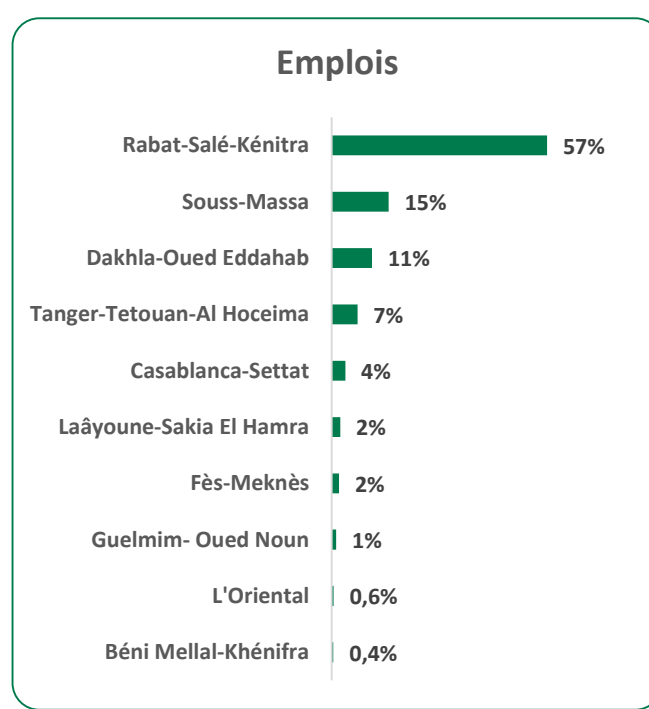
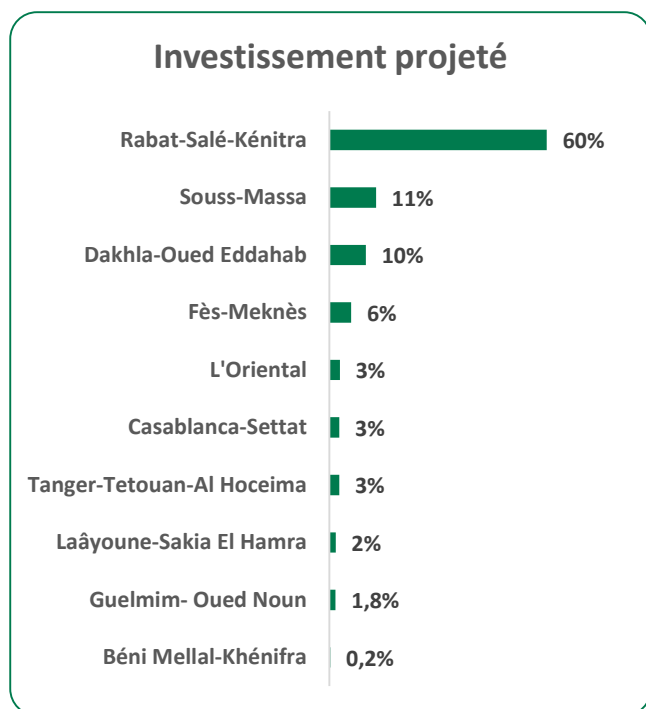
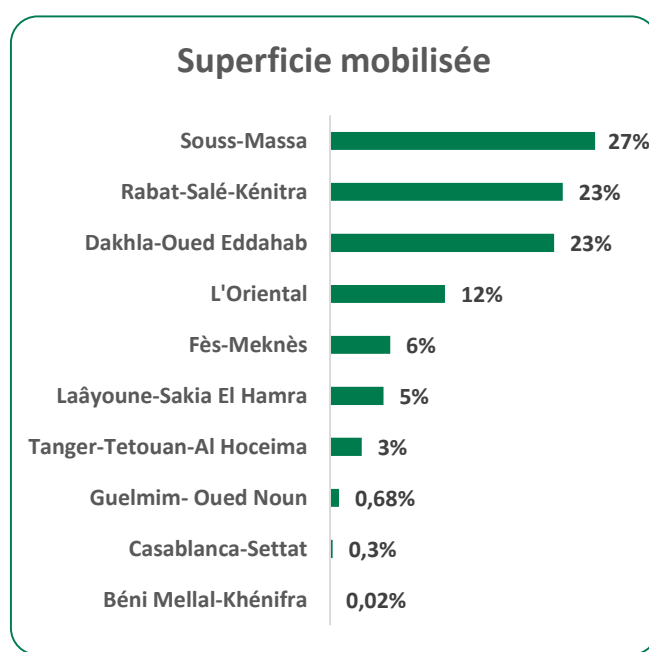
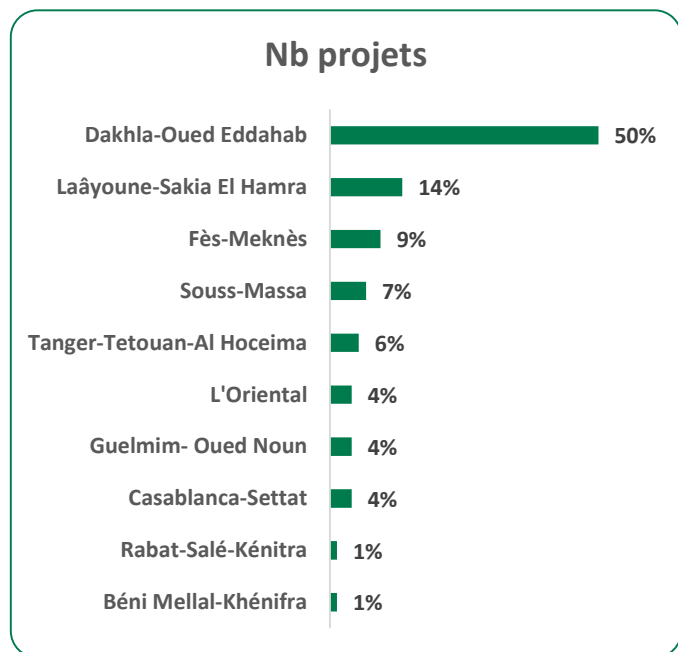


3.4 Secteur du Tourisme

La nouvelle stratégie sectorielle "Vision 2020" ambitionne de consolider le secteur du Tourisme dans son rôle moteur pour le développement économique, social et culturel du Maroc.

A cet égard, il a été procédé à la mobilisation de 238 Ha, au cours de l'année 2018.

L'appui de l'Etat a concerné essentiellement la région de Souss-Massa qui totalise 27% de la superficie mobilisée au profit de ce secteur, suivie par les deux régions de Rabat-Salé-Kénitra et Dakhla- Oued Eddahab avec 23% du foncier alloué chacune, au titre de l'année 2018.



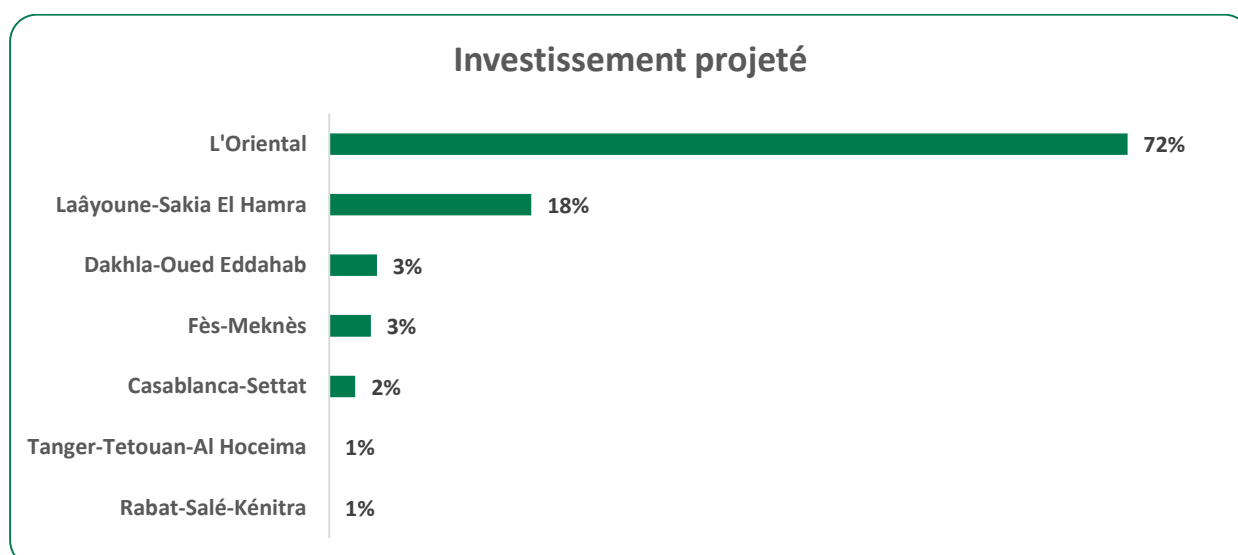
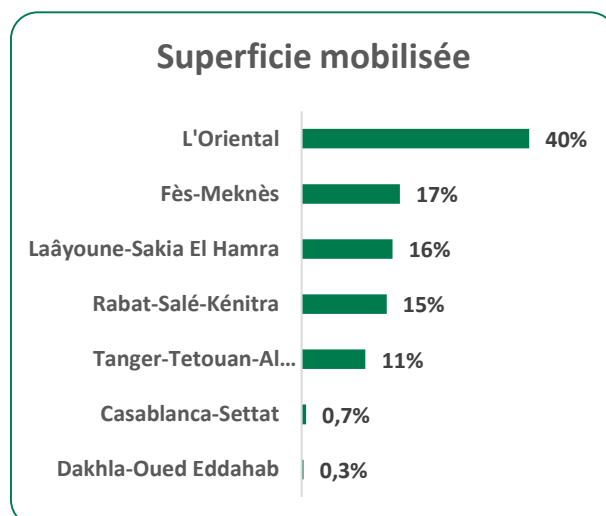
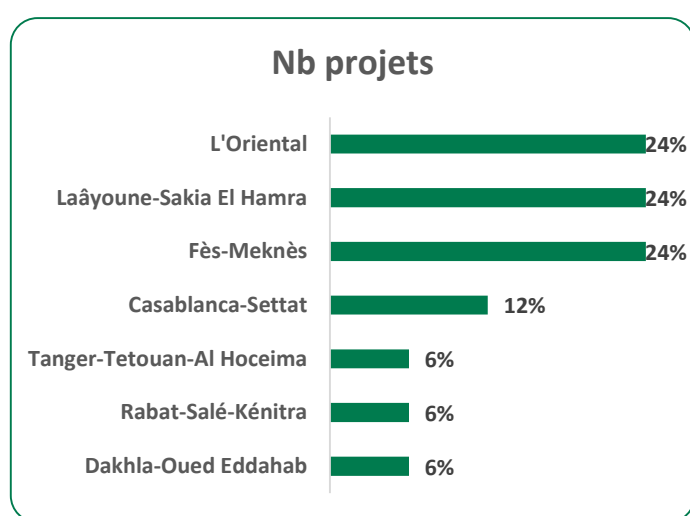
3.5 Secteur de l'Habitat

Le Maroc a lancé le programme « Villes sans bidonvilles » en 2004 afin de lutter contre l'exclusion urbaine. Ce programme concerne 85 villes et 348.000 ménages résidant dans près de 1.000 bidonvilles.

L'Habitat, principalement tiré par les programmes de recasement des bidonvilles et le développement de l'habitat économique et social, a bénéficié de 17 projets au cours de l'année 2018.

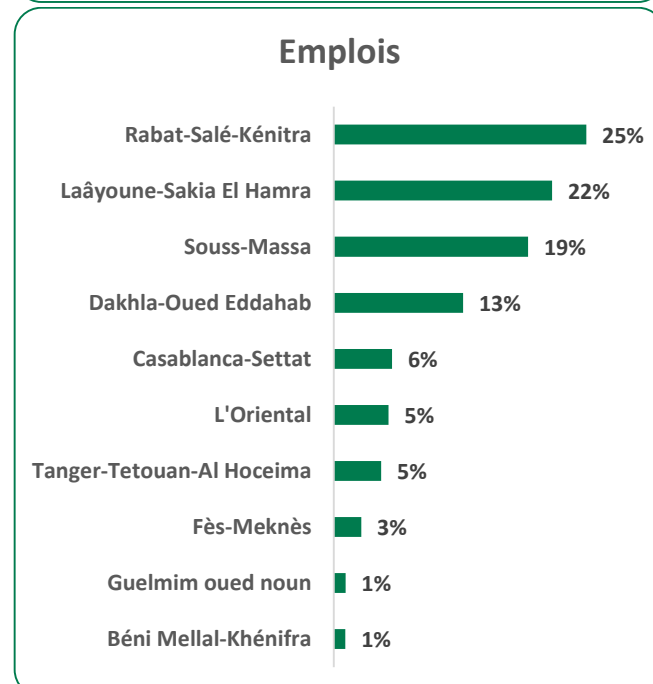
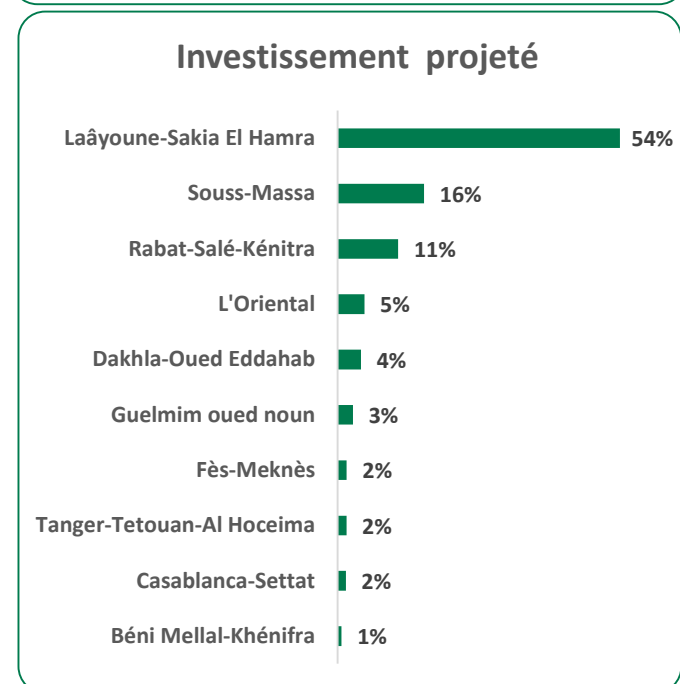
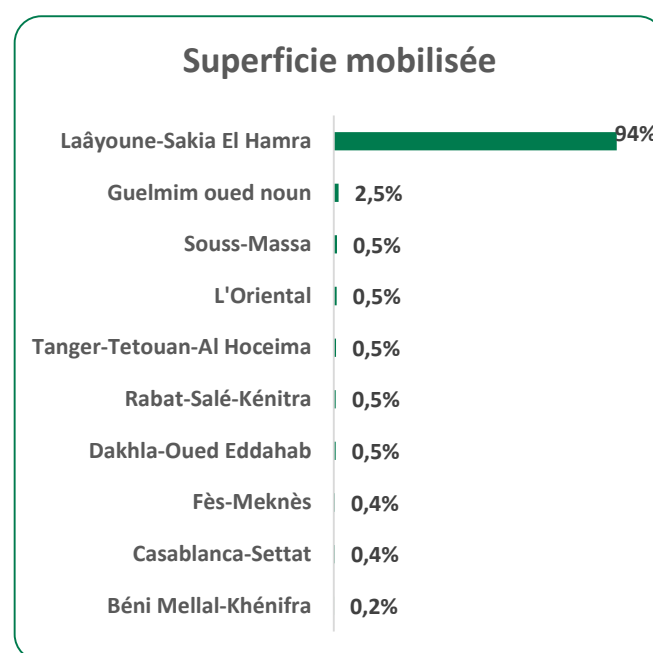
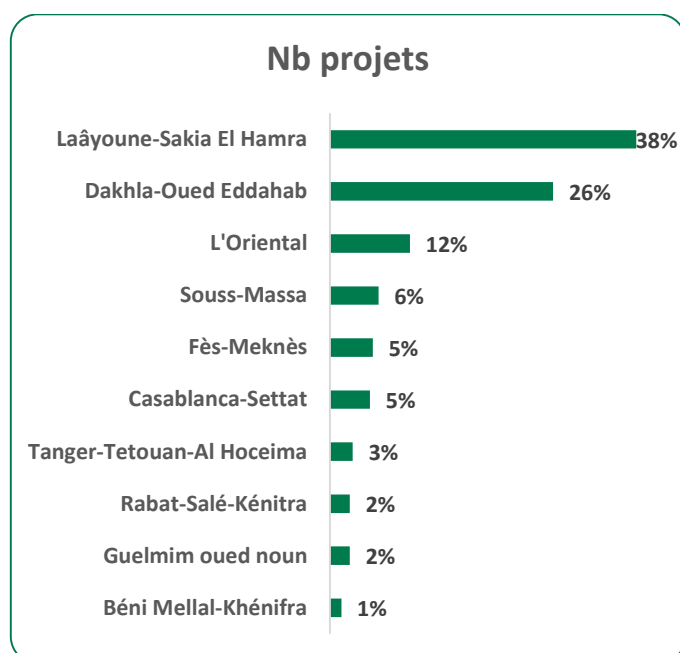
A cet égard, une superficie de l'ordre de 134,5 Ha a été mobilisée au profit des opérateurs publics et privés pour la promotion de l'Habitat économique et social.

Les régions de l'Oriental et de Fès-Meknès concentrent 57% de la superficie globale mobilisée en 2018 au profit du secteur de l'Habitat, suivies des régions de Laâyoune- Sakia El Hamra et de Rabat-Salé-Kénitra.



4. Ventilation par Région

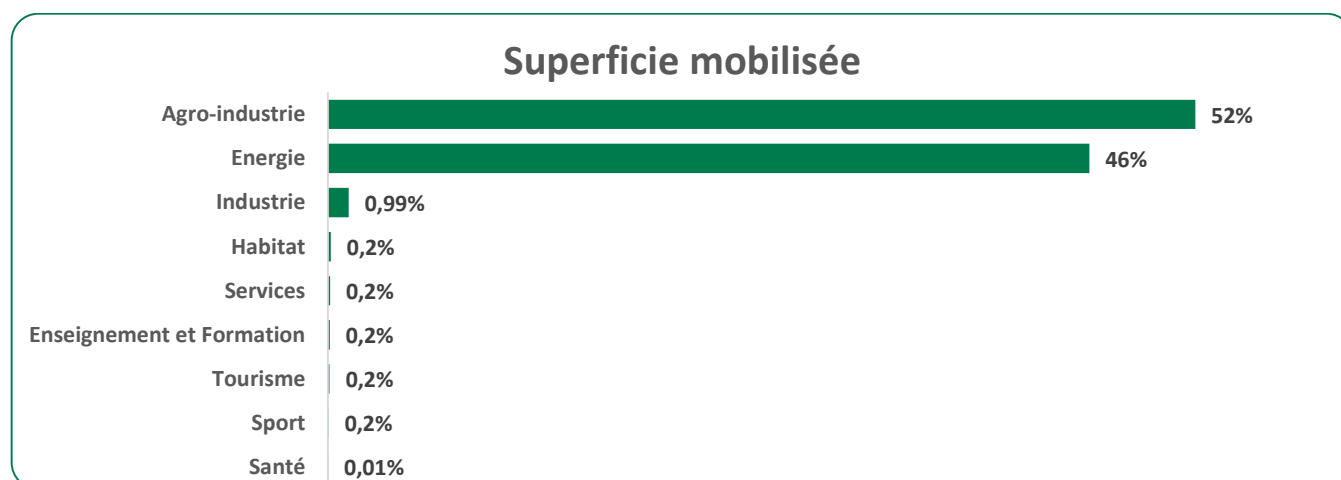
94% de la superficie mobilisée, au cours de l'année 2018, est concentrée au niveau de la Région de Laâyoune- Sakia El Hamra.



4.1 Laâyoune- Sakia El Hamra : Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Agro-Industrie et de l'Energie

Au cours de l'année 2018, 11.865 Ha ont été mobilisés au profit de 107 projets, pour un investissement projeté de 11,586 MMdh et la création, à terme, de 3.568 emplois escomptés. La mobilisation du foncier a particulièrement profité aux secteurs de l'Agro-industrie et de l'Energie à l'image de la dynamique dans laquelle s'est inscrite cette région et ce, dans le cadre

de l'accompagnement prioritaire accordé à la poursuite de la mise en œuvre du modèle de développement des Provinces de Sud.



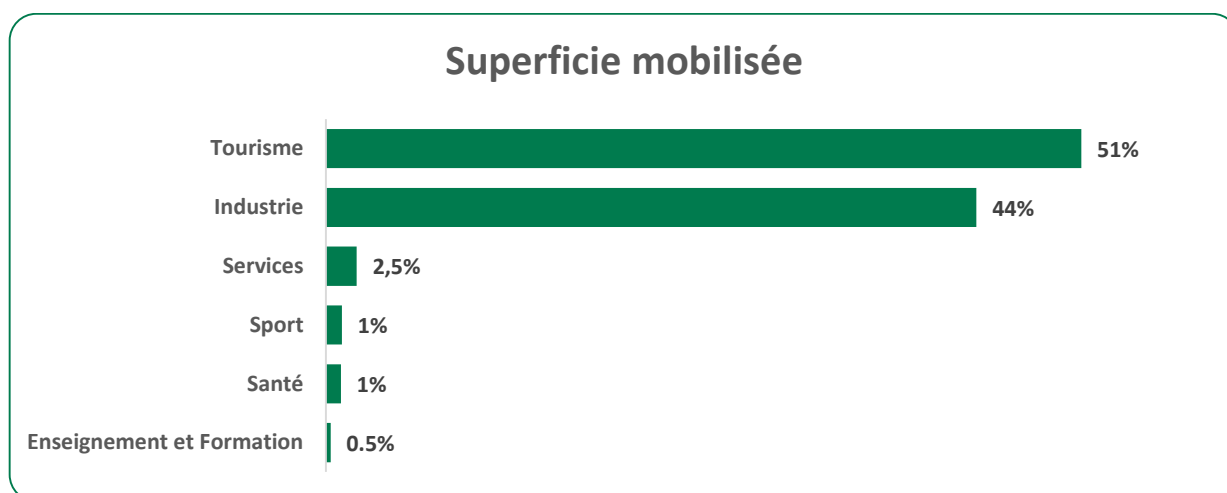
4.2 Guelmim-Oued Noun : Une mobilisation du foncier au profit de l'Energie

La Région de Guelmim-Oued Noun concentre 2,5% des projets envisagés au titre de l'année 2018, pour une superficie globale d'environ 203 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 623 Mdh et permettant la création, à terme, de 191 emplois escomptés. Cette mobilisation a été opérée principalement au profit du secteur de l'Energie.



4.3 Souss-Massa : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Industrie

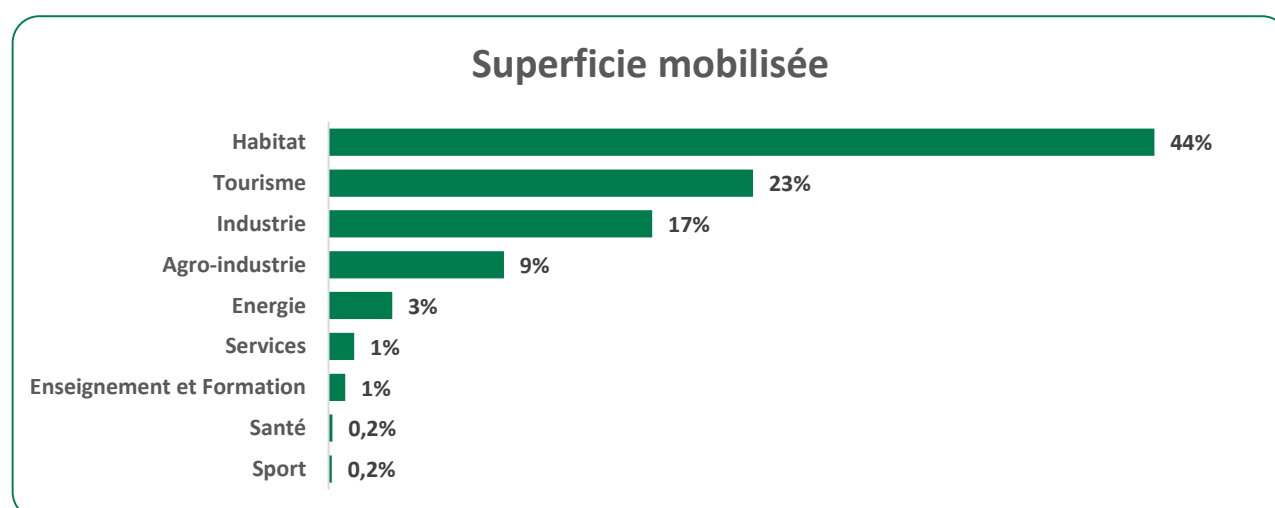
Cette mobilisation a porté sur 123,7 Ha au profit de 17 projets, pour un investissement projeté de l'ordre de 3,542 MMdh et la création, à terme, de 3.173 emplois escomptés.



4.4 L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Habitat et du Tourisme

Au cours de l'année 2018, la Région de l'Oriental a profité de la mobilisation d'une superficie globale de 120,82 Ha en vue de réaliser 28 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 1.095 Mdh et générer la création, à terme, de 895 emplois escomptés.

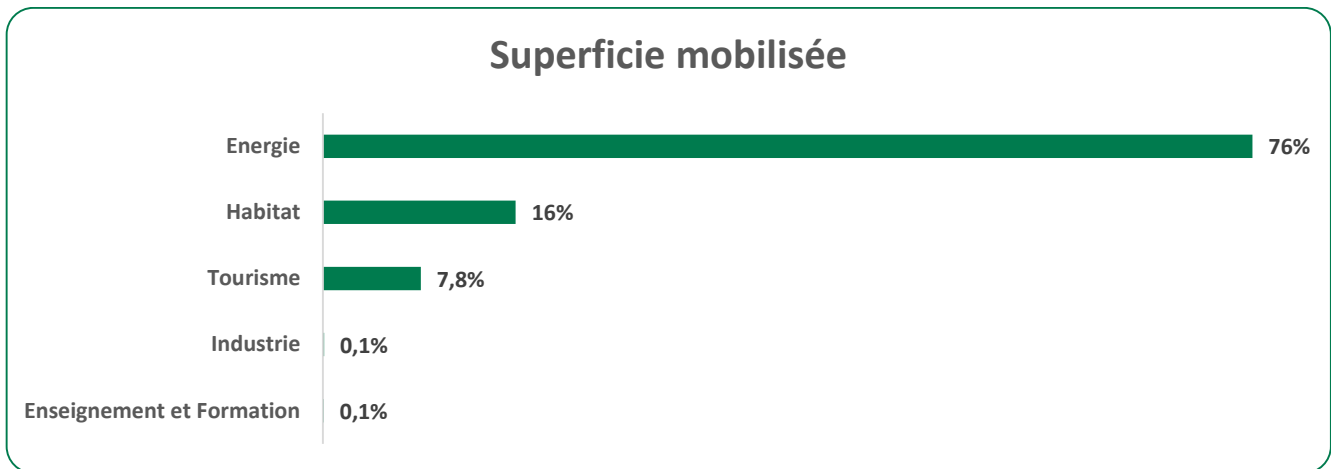
La région a bénéficié d'une part importante des cessions pour le compte du secteur de l'Habitat (44%) dédié essentiellement au programme de réalisation de logements sociaux.



4.5 Tanger-Tétouan : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Energie et de l'Habitat.

La région de Tanger-Tétouan a bénéficié de la mobilisation d'une superficie globale de 95,1 Ha, au titre de l'année 2018, en vue de réaliser 8 projets, pour un investissement global de l'ordre de 362 Mdh et la création, à terme, de 775 emplois escomptés.

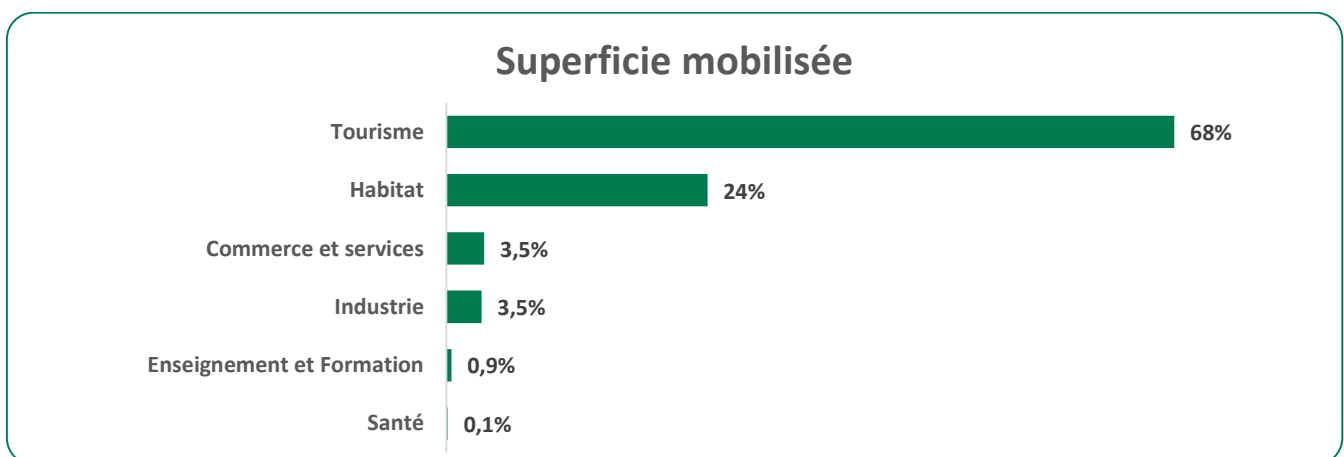
Cet effort témoigne de l'intérêt de l'Etat pour soutenir le secteur de l'Energie (avec 76% de la superficie globale mobilisée).



4.6 Rabat-Salé-Kenitra : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Habitat

Cette mobilisation a porté sur 81,8 Ha au profit de 7 projets pour un investissement projeté de l'ordre de 2,485 MMdh et la création, à terme, de 4.125 emplois escomptés.

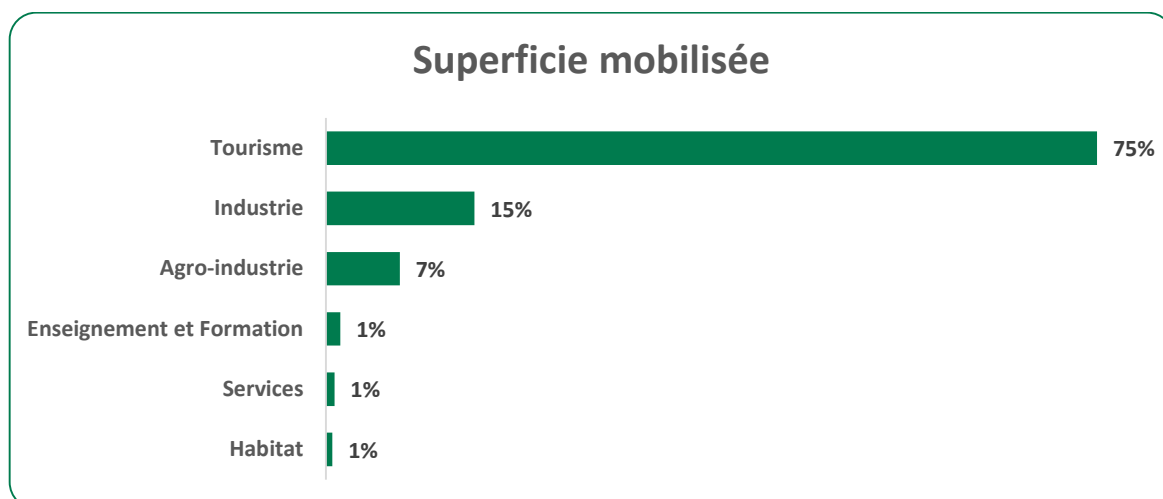
L'effort consenti pour la réalisation des projets touristiques au profit de la région Rabat-Salé-Kenitra constitue 68% de la superficie mobilisée au profit de cette Région.



4.7 Dakhla-Oued Eddahab : Une mobilisation du foncier au profit des secteurs du Tourisme et de l'Industrie

71,18 Ha ont été mobilisés au profit de 78 projets pour un investissement projeté de 951 Mdh et la création de 2.112 emplois escomptés.

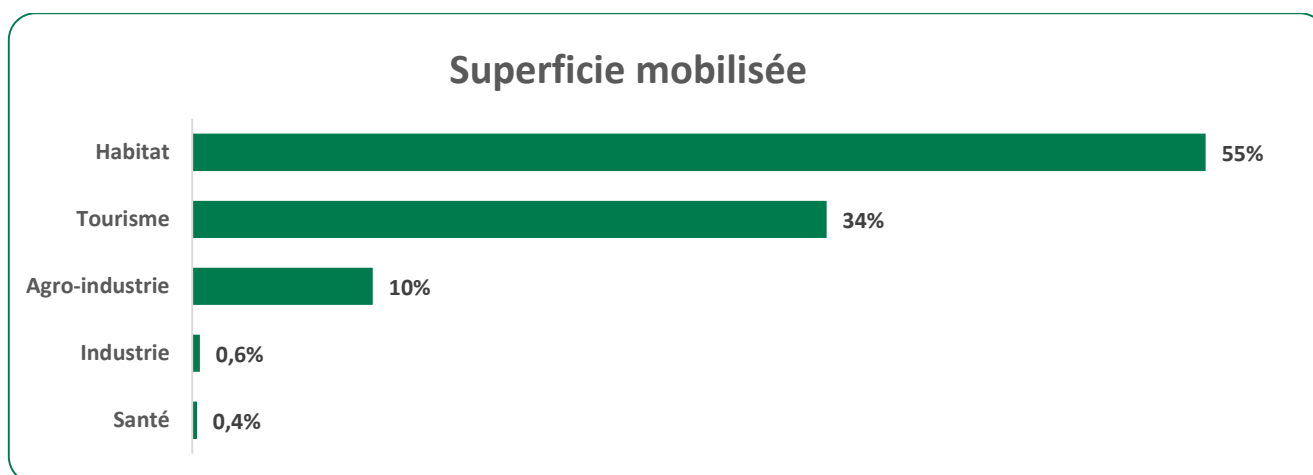
Cette mobilisation du foncier a concerné, principalement, le secteur du Tourisme et ce dans la mesure où il s'agit d'une Région à vocation Touristique.



4.8 Fès-Meknès : Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Habitat et Tourisme

La région de Fès-Meknès a bénéficié de la mobilisation d'une superficie globale de 42 Ha, au titre de l'année 2018, en vue de réaliser 15 projets, pour un investissement de l'ordre de 369,74 Mdh.

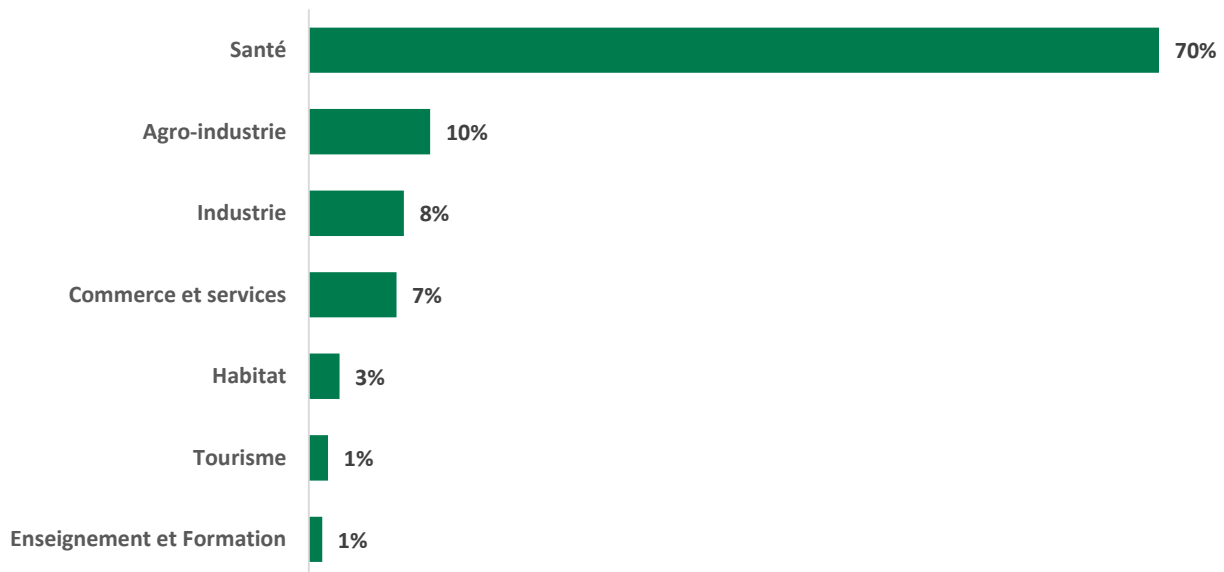
L'appui a été particulièrement apporté au secteur de l'Habitat pour le recasement des bidonvilles pour une superficie de 23 Ha (55% de la superficie globale mobilisée au niveau de la région Fès-Meknès) et un investissement global de l'ordre de 224,2 Mdh.



4.9 Casablanca-Settat : Une mobilisation du foncier au profit du secteur de la Santé

La région de Casablanca-Settat a profité de 14 projets d'investissement, relatifs essentiellement au Secteur de la Santé, au titre de l'année 2018 pour une superficie globale d'environ 40 Ha devant drainer un investissement global de l'ordre de 333,4 Mdh et générer la création, à terme de 952 emplois escomptés.

Superficie mobilisée



II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT

Dans le cadre du partenariat public-privé, et à l'effet d'accompagner le développement du secteur agricole, l'Etat marocain a mobilisé à partir de 2004 des terrains agricoles faisant partie de son domaine privé.

L'objectif assigné à ce partenariat vise :

- La promotion de l'investissement dans le secteur agricole ;
- La mise à niveau des principales filières agricoles (arboriculture fruitière, agriculture maraichère, élevage, viticulture, oléiculture ...).

Dans ce cadre, l'approche retenue en la matière consiste en la mise à disposition des investisseurs de terrains agricoles dans le cadre de la location longue durée en vue de permettre une rentabilité significative des projets.

L'attribution des terres agricoles aux opérateurs privés, est opérée conformément aux dispositions de la circulaire N°2/2007 du 29 Janvier 2007 du Premier Ministre relative aux modalités de location des terres agricoles relevant du Domaine Privé de l'Etat, ainsi que du règlement général de la commission interministérielle chargée du partenariat public privé autour des terres agricoles du Domaine Privé de l'Etat.

1. Données globales

Au titre de l'année 2018, 55 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de 4.408 Ha, un investissement global de 718 Mdh et la création, à terme, de 2.359 emplois escomptés.

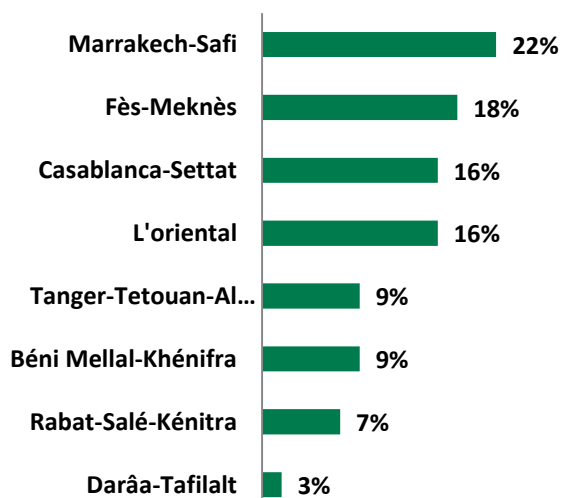
Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	5	1876ha 53a 10ca	192 368 480	313
Marrakech-Safi	12	1138ha 82a 09ca	104 989 626	629
L'oriental	9	430ha 42a 61ca	113 922 465	309
Béni Mellal-Khénifra	5	305ha 94a 87ca	159 975 553	629
Fès-Meknès	10	305ha 86a 37ca	57 923 245	145
Rabat-Salé-Kenitra	4	180ha 59a 87ca	57 677 270	265
Casablanca-Settat	9	157ha 01a 53ca	29 008 088	50
Darâa-Tafilalt	1	13ha 46a 47ca	2 714 000	19
Total général	55	4.408ha 66a 91ca	718 578 727	2 359

2. Déclinaison régionale

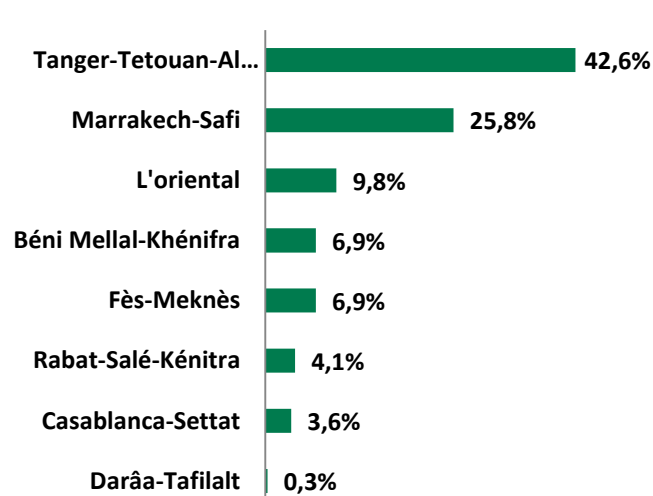
La répartition régionale des conventions établies fait ressortir que 72% des projets sont concentrés au niveau de la région de Marrakech-Safi, de Fès-Meknès, de Casablanca-Settat, et de L'Oriental, pour une superficie globale de l'ordre de 2.032 Ha.

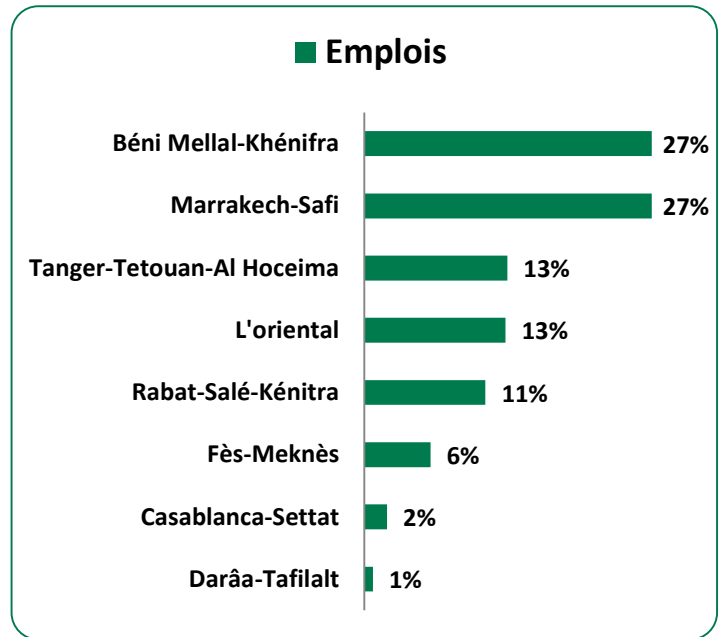
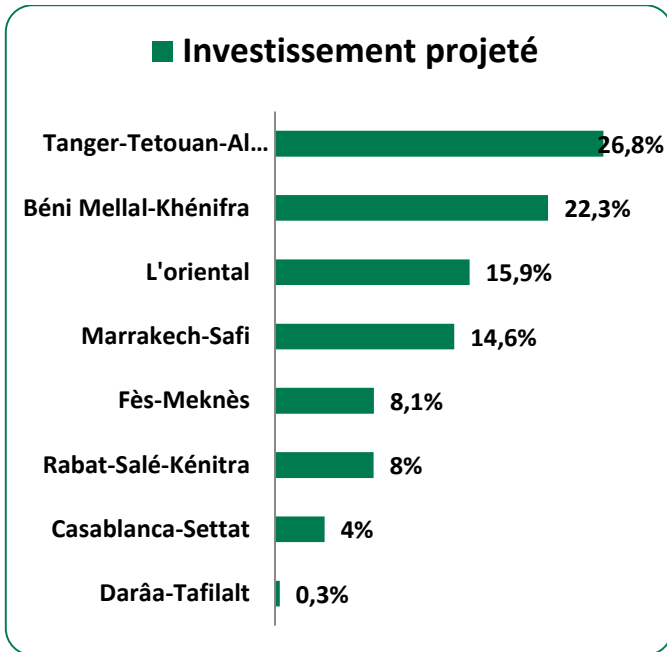
Environ 70% de la superficie globale mobilisée au profit de deux régions (Tanger-Tétouan-Al Hoceima et Marrakech-Safi).

Nb projets



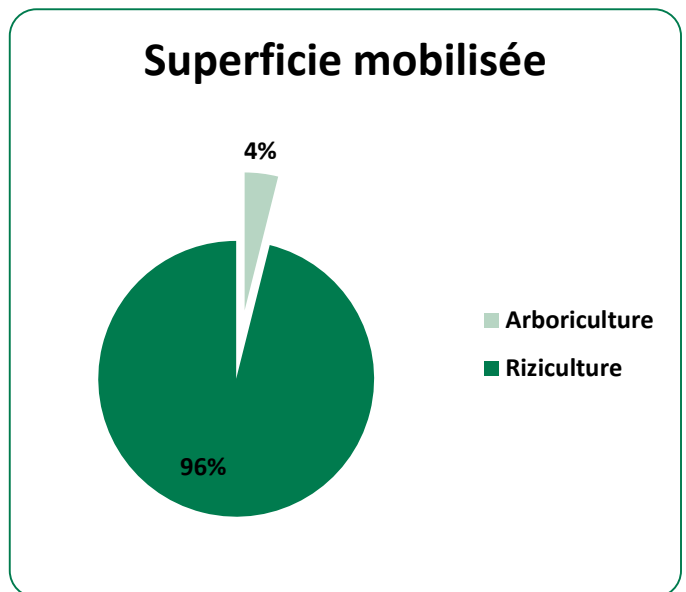
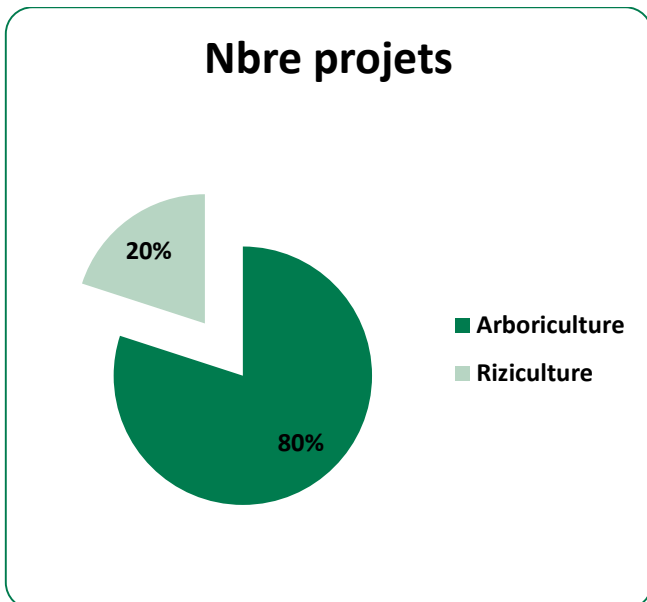
Superficie mobilisée



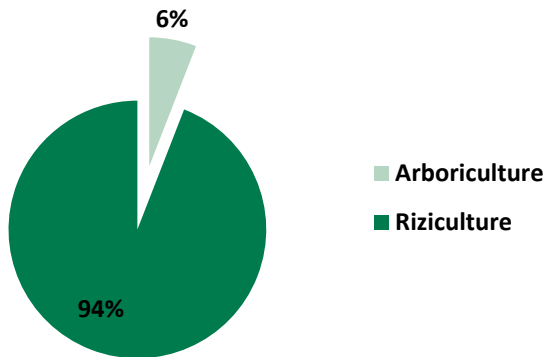


2.1 Tanger-Tétouan-Al Hoceima (Riziculture)

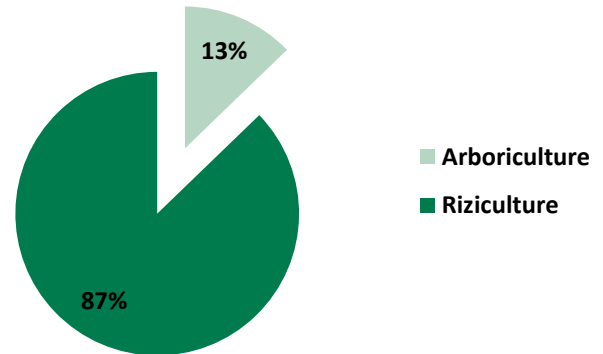
La région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima a profité de 5 projets (principalement affecté à la Riziculture) pour une superficie de 1.876 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 192 Mdh et permettant la création de 313 emplois escomptés.



Investissement projeté



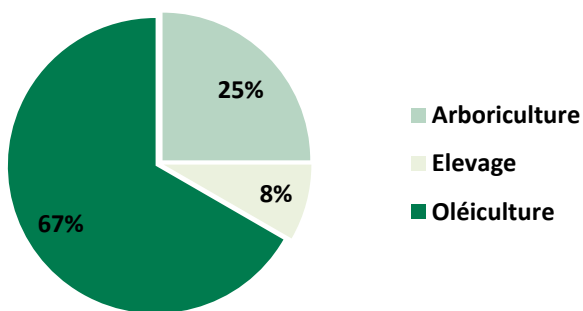
Emplois



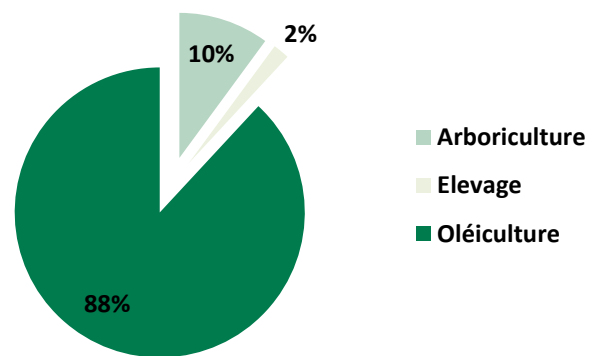
2.2 Marrakech-Safi (Oléiculture)

La région de Marrakech-Safi a profité de 12 projets pour une superficie de 1.138 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 105 Mdh et permettant la création de 629 emplois escomptés. Les principales filières bénéficiaires concernent l'Oléiculture, l'Arboriculture Fruitière et l'Élevage.

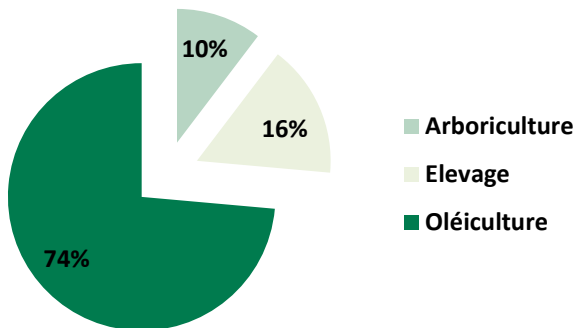
Nbre projets



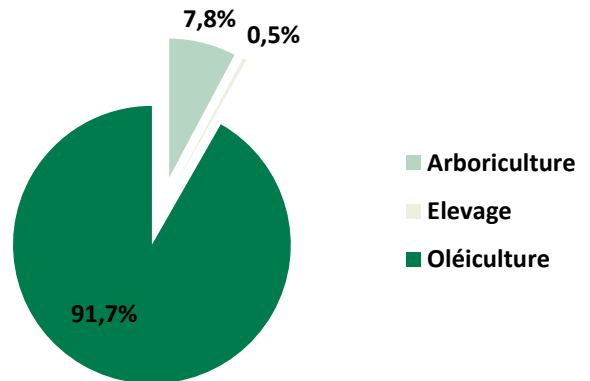
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

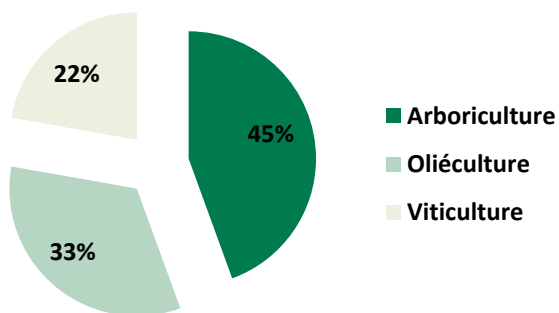


2.3 L'Oriental (Arboriculture Fruitière)

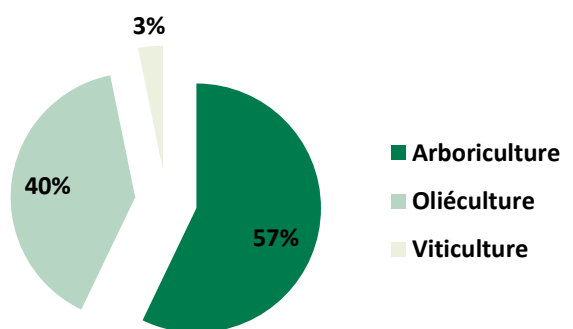
La région de l'Oriental a profité de 9 projets pour une superficie de 430 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 113 Mdh et permettant la création de 309 emplois escomptés.

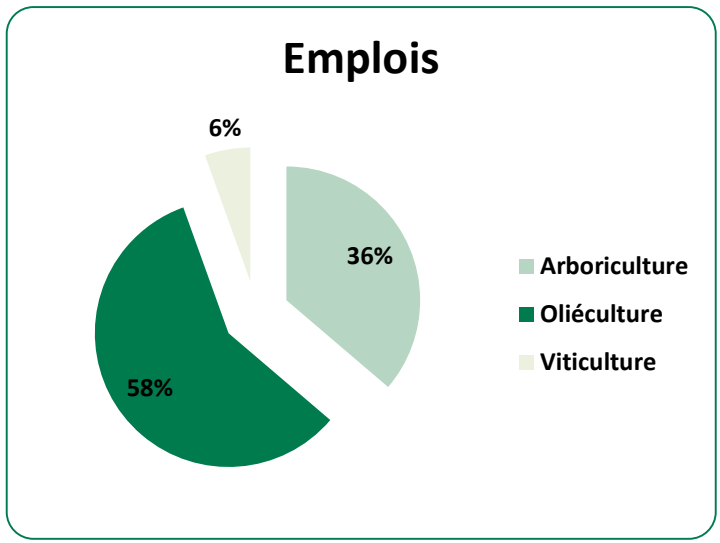
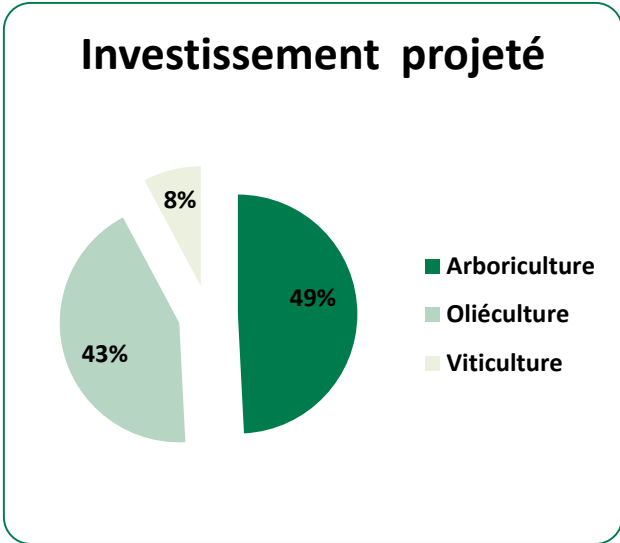
Les principales filières bénéficiaires concernent l'Arboriculture Fruitière, l'Oléiculture et la Viticulture.

Nbre projets



Superficie mobilisée

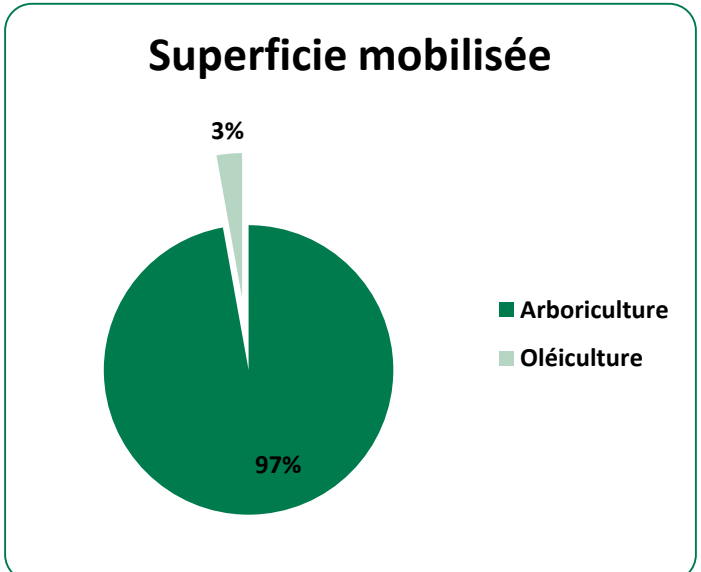
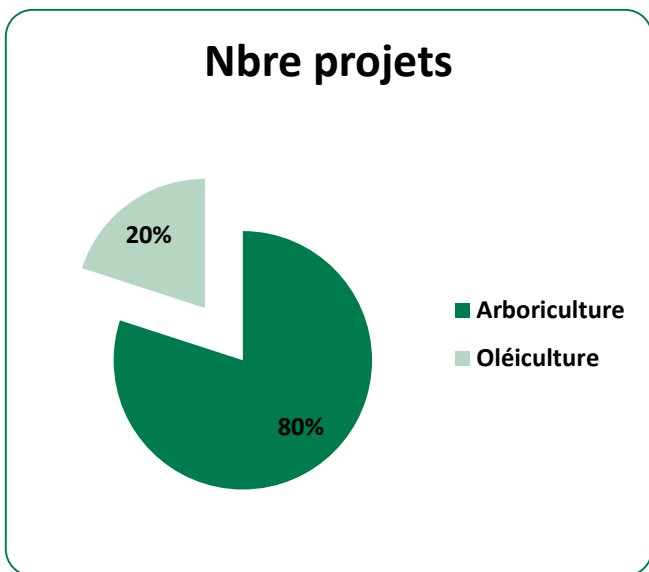




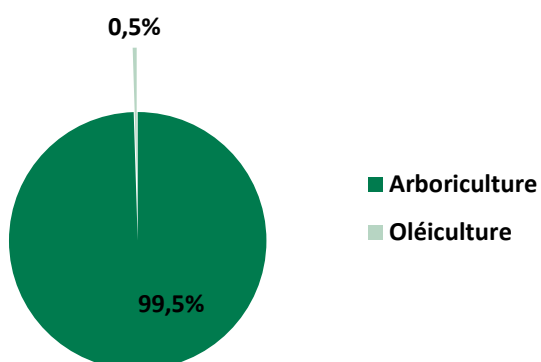
2.4 Béni Mellal-Khénifra (Arboriculture Fruitière)

Cette région a bénéficié de 5 projets pour une superficie de 306 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 160 Mdh et la création de 629 emplois escomptés.

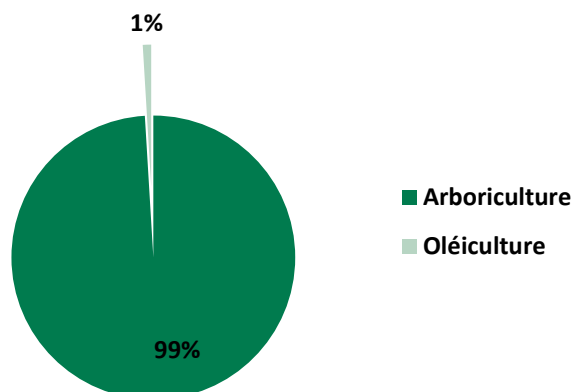
Les principales filières bénéficiaires sont l'Arboriculture Fruitière et l'Oliéculture.



Investissement projeté



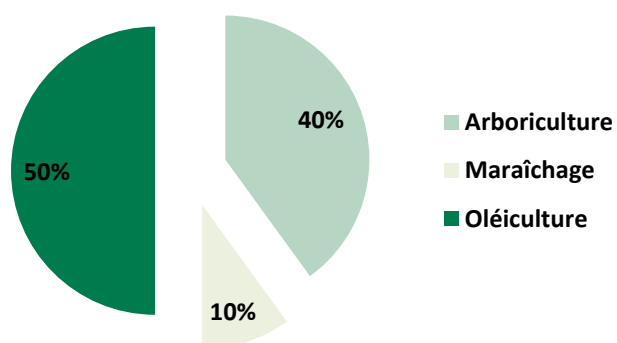
Emplois



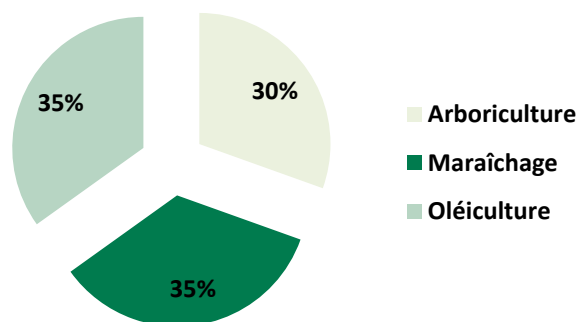
2.5 Fès-Meknès (Oléiculture et Maraîchage)

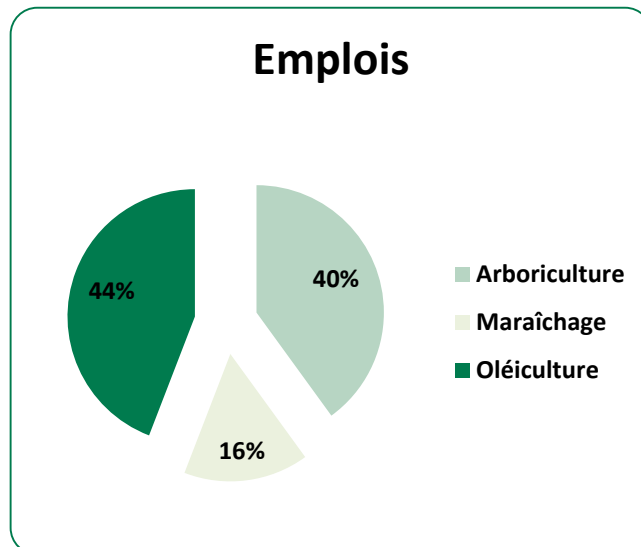
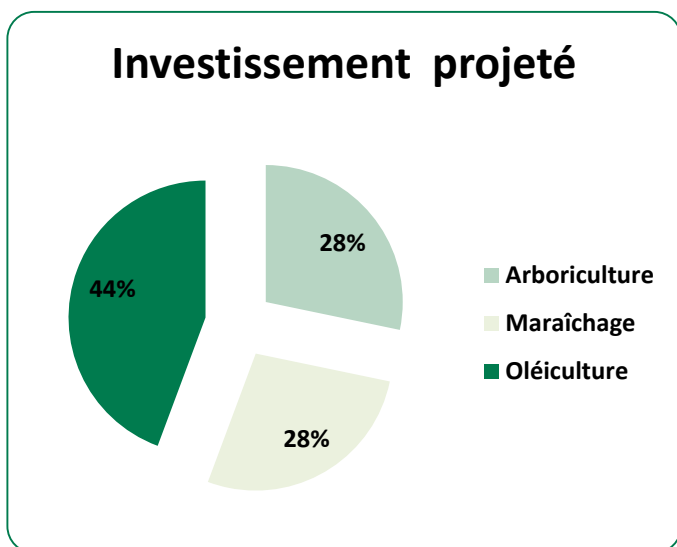
Cette région a bénéficié de 10 projets d'investissement pour une superficie de 306 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 58 Mdh et permettant la création de 145 emplois escomptés. Les principales filières bénéficiaires concernent l'Oléiculture, le Maraîchage et l'Arboriculture Fruitière.

Nbre projets



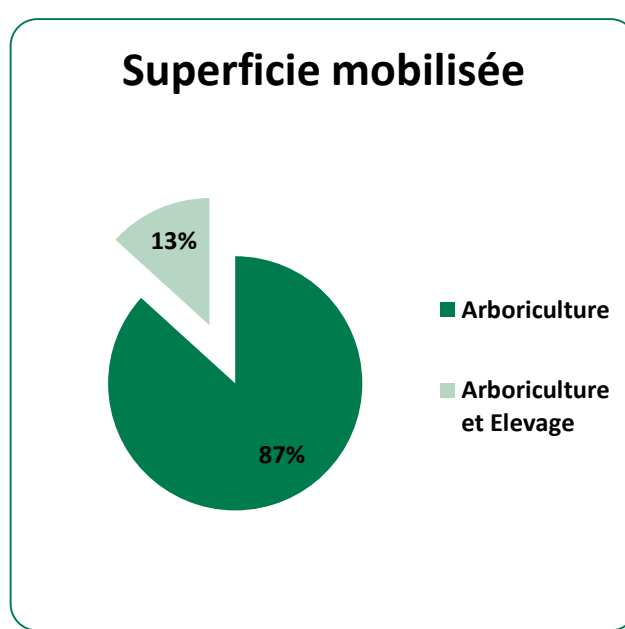
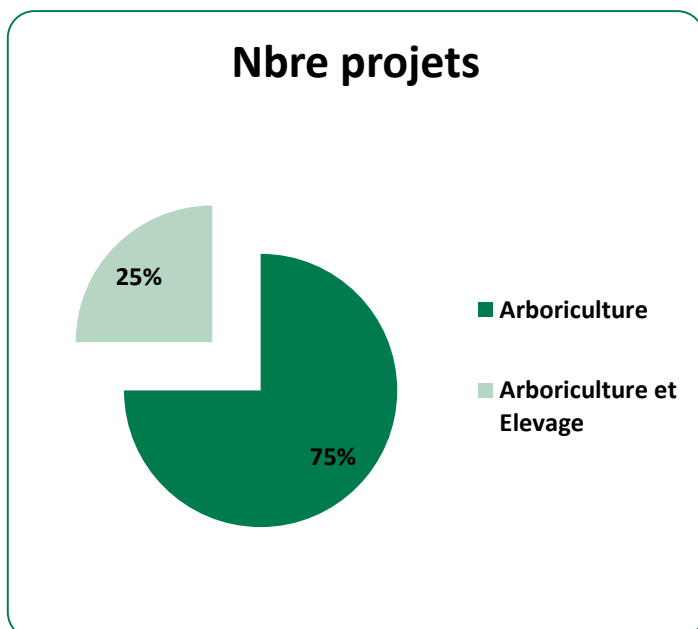
Superficie mobilisée



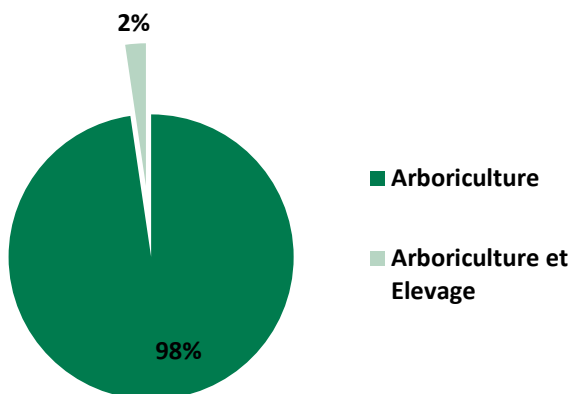


2.6 Rabat-Salé-Kenitra (Arboriculture Fruitière et Elevage)

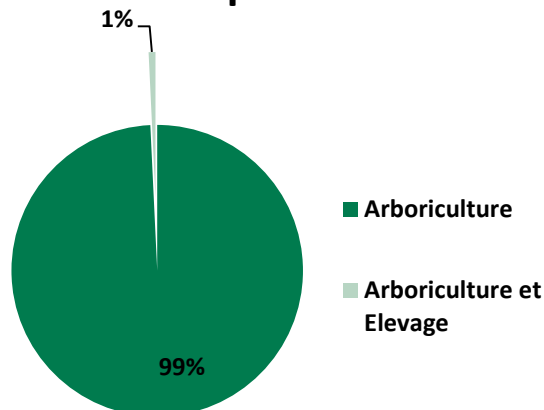
Cette région a bénéficié de 4 projets d'investissement pour une superficie globale de 180 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 57,6 Mdh et permettant la création de 265 emplois escomptés. Les principales filières bénéficiaires concernent l'Arboriculture Fruitière et l'Elevage.



Investissement projeté



Emplois

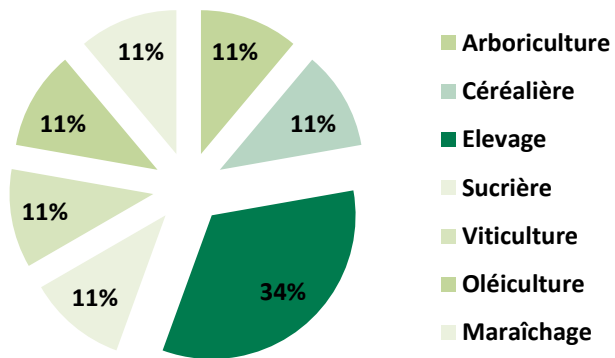


2.7 Casablanca-Settat (Agriculture Maraîchère et Elevage)

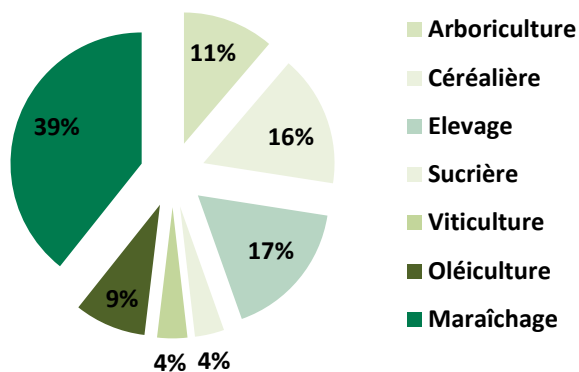
La région de Casablanca-Settat a profité de 9 projets, pour une superficie globale de 157 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 29 Mdh et la création de 50 emplois escomptés.

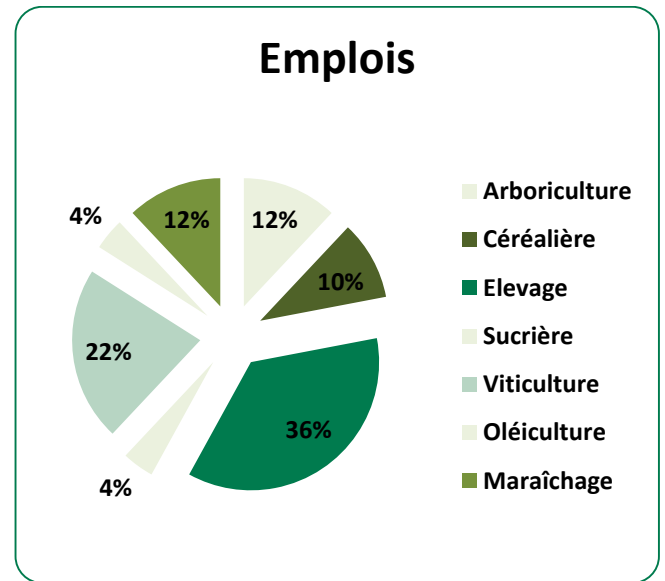
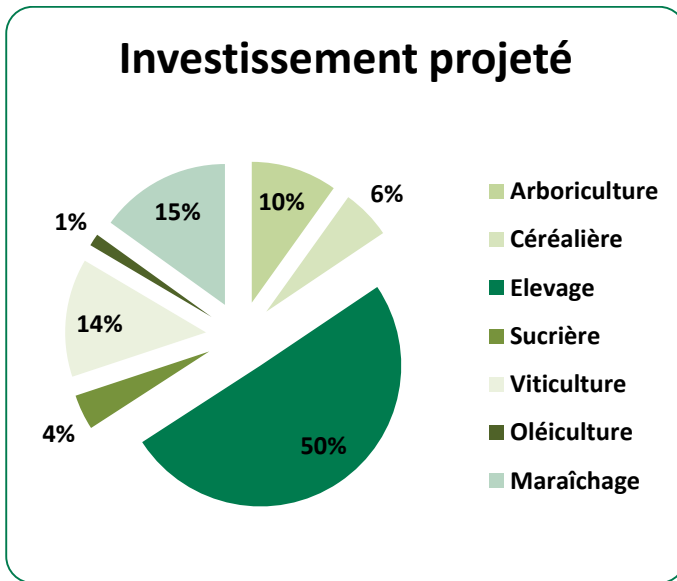
Les filières bénéficiaires concernent l'Agriculture Maraîchère, l'Elevage, la filière Sucrière et l'Arboriculture Fruitière.

Nbre projets



Superficie mobilisée



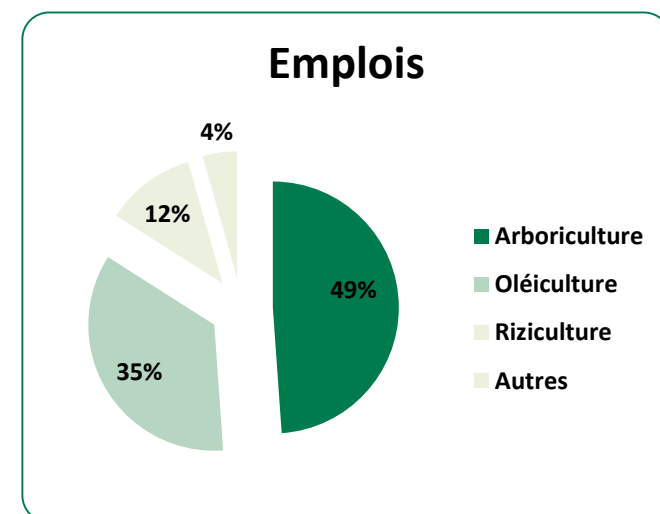
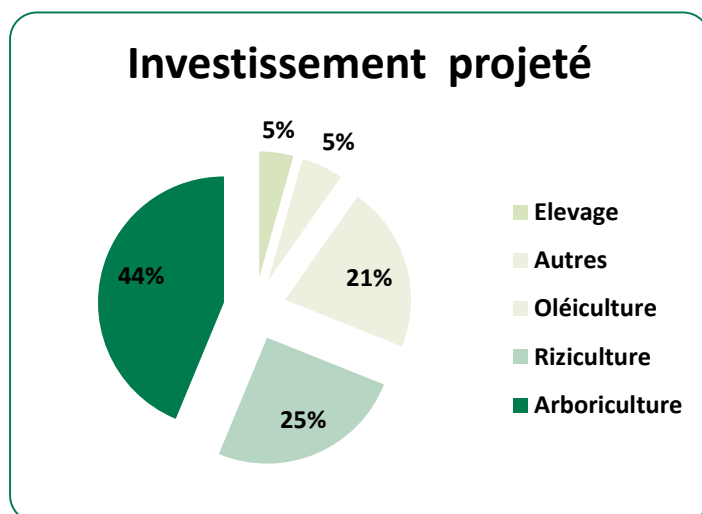
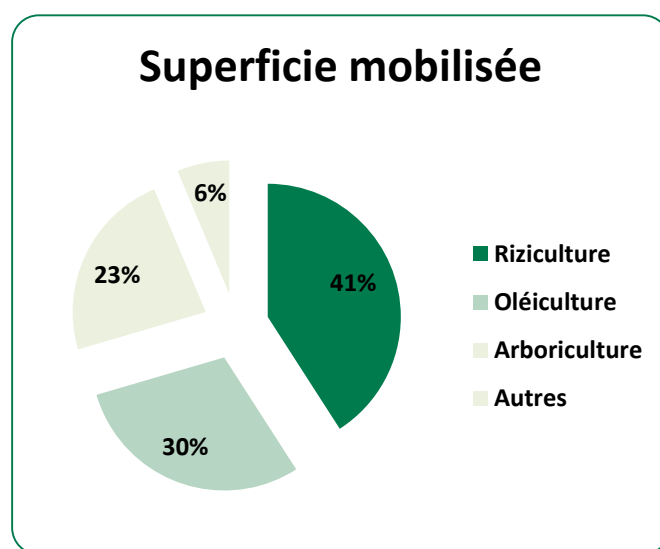
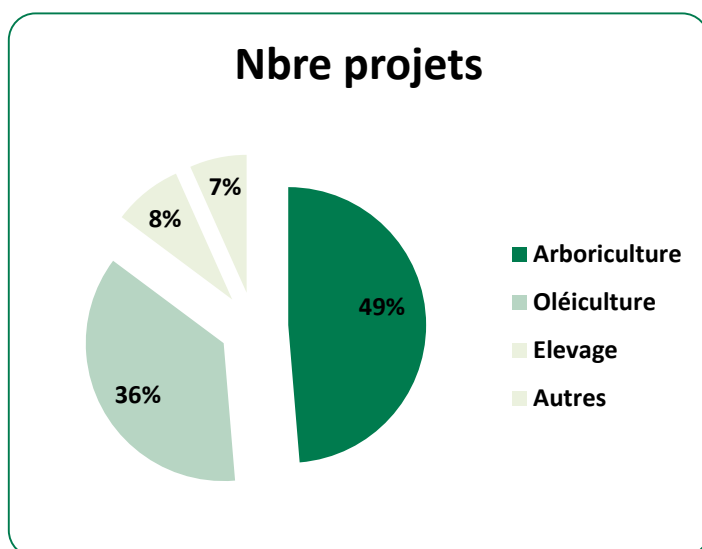


2.8 Darâa-Tafilalt (Phoeniculture)

Avec la mise en œuvre du Plan Maroc Vert, cette région a bénéficié, au cours de l'année 2018, d'un seul projet d'investissement dans la filière Phoeniculture (culture du palmier dattier) pour une superficie de 13 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 2 Mdh et permettant la création de 19 emplois escomptés.

3. Ventilation par filière

Au titre de l'année 2018, 3 filières concentrent 90% de la superficie globale mobilisée (soit 4.129 Ha) par l'Etat (Domaine Privé). Il s'agit de la Riziculture, l'Oléiculture et l'Arboriculture Fruitière.



3.1 Riziculture

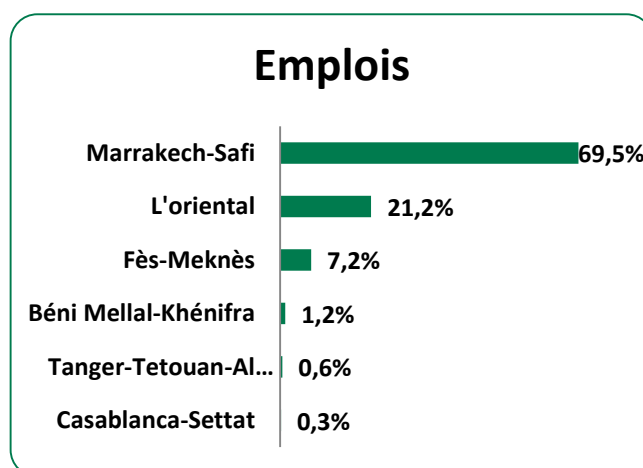
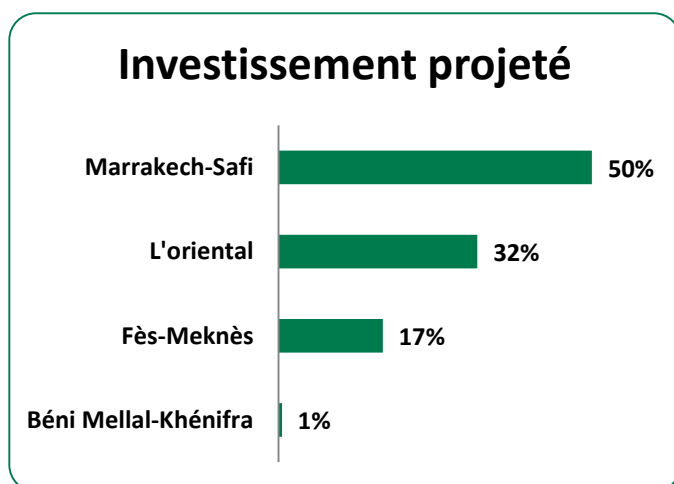
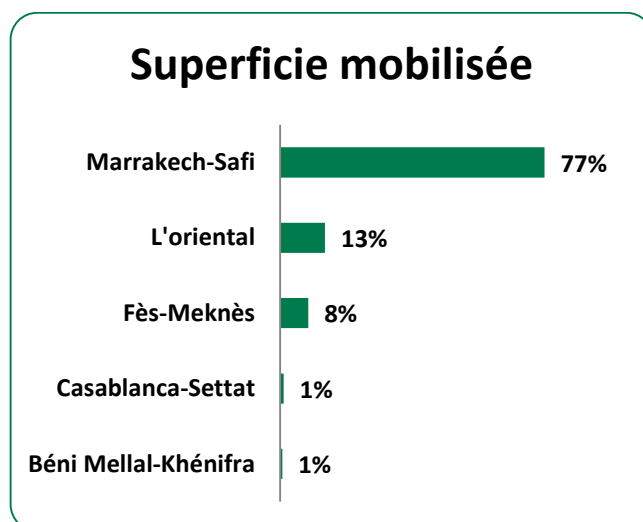
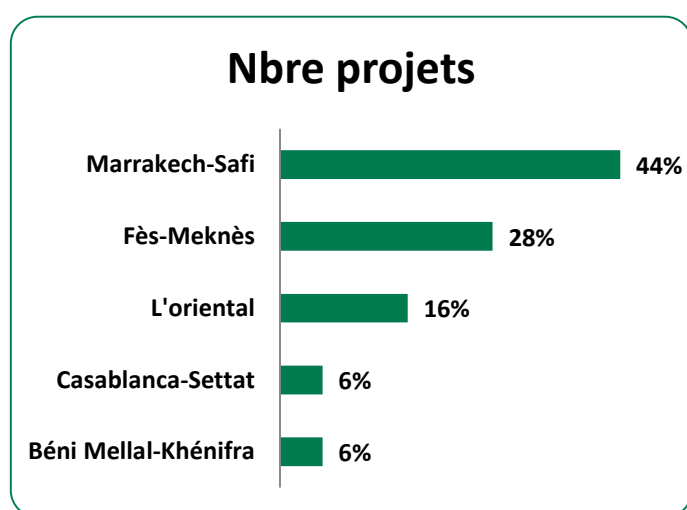
Au cours de l'année 2018, l'Etat (Domaine Privé) a mobilisé environ 1.803 Ha au profit de la filière Riziculture, soit 41% de la superficie globale mobilisée au profit des filières.

La région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima est la seule qui a profité de cette filière pour un investissement de l'ordre de 181 Mdh permettant la création de 273 emplois escomptés.

3.2 Oléiculture

Au titre de l'année 2018, la Direction des Domaines de l'Etat a mobilisé 1422,6 Ha, au profit de 23 projets dans la filière Oléiculture (soit 30% de la superficie globale) pour un investissement global de l'ordre de 163 Mdh et permettant la génération de 886 emplois escomptés.

Les régions de Marrakech-Safi, l'Oriental et Fès-Meknès ont profité de 98% de la superficie globale mobilisée dédiée à cette filière (soit 1377,2 Ha) en vue de réaliser 16 projets pour un investissement global de l'ordre de 158,4 Mdh permettant la création de 868 emplois escomptés.



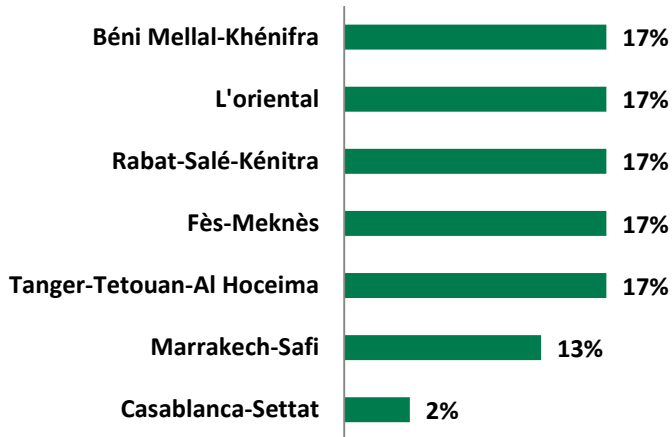
3.3 Arboriculture fruitière

Au titre de l'année 2018, la Direction des Domaines de l'Etat a mobilisé 1.022 Ha, au profit de 24 projets dans la filière arboriculture (soit 30% de la superficie globale) pour un investissement global de 314Mdh et favorisant la création de 1.153 emplois escomptés.

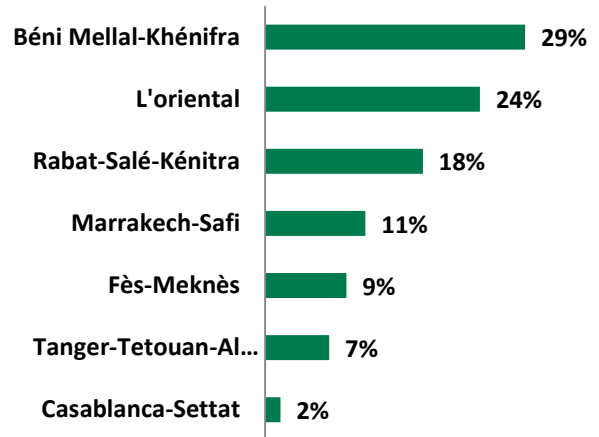
Les régions de Béni Mellal-Khénifra, l'Oriental, Rabat-Salé-Kenitra et Marrakech- Safi ont profité de 15 projets pour une superficie de 838,5 Ha (soit 82% de la superficie globale

mobilisée au profit de cette filière), un investissement de l'ordre de 283,7 Mdh et visant la création, à terme, de 1049 emplois escomptés.

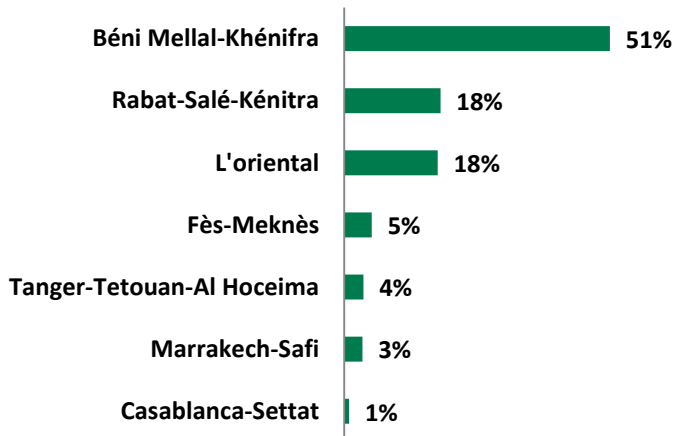
Nbre projets



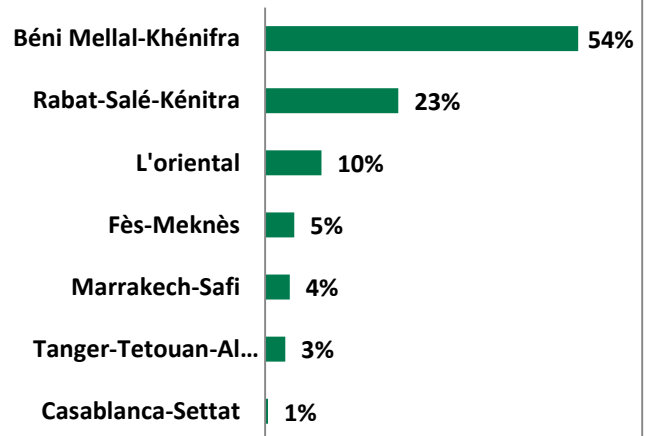
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois



CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1^{er} SEMESTRE 2019

I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PLAN MAROC VERT)

1. Données globales

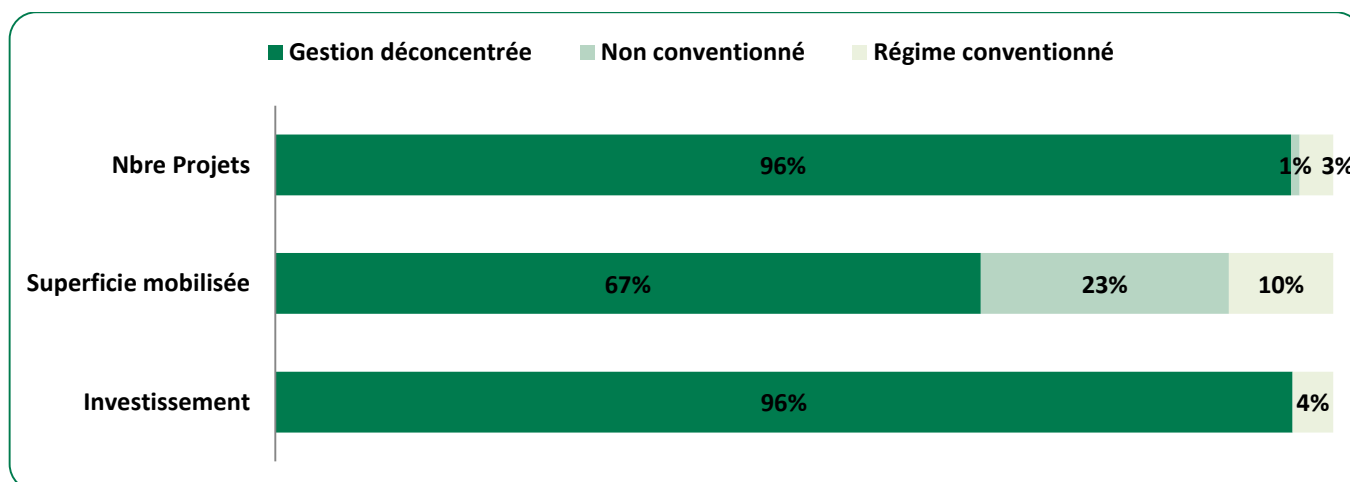
Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, une superficie globale de l'ordre de 1996 Ha (hors plan Maroc Vert) a été mobilisée en faveur des différents secteurs d'activité pour la réalisation de 125 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 6.147 Mdh et générer la création à terme de 8.524 emplois escomptés.

1 ^{er} semestre 2019	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
	125	1996ha 50a 97ca	6 147 793 352	8 524

2. Ventilation par régime

- 96% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, pour une superficie d'environ 1.331 ha, un investissement projeté de l'ordre de 5.910 Mdh et permettant la création de 8.524 emplois escomptés.
- Un seul projet d'investissement a été agréé dans le cadre du régime Non Conventionné et qui concentre 23% de la superficie globale mobilisée. Il s'agit de la 1^{ère} phase du projet de la Cité Mohammed VI Tanger Tech au profit de la société d'aménagement Tanger Tech « SA-TT ».
- 3% des projets ont été approuvés dans le cadre du régime Conventionné, pour une superficie d'environ 197 ha et un investissement projeté de l'ordre de 237 Mdh.

1 ^{er} semestre 2019	Mode	Nbre Projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
	Régime Conventionné	4	197ha 03a 83ca	237 450 000	-
	Gestion Déconcentrée	120	1.331ha 55a 82ca	5 910 343 352	8 524
	Non conventionné	1	467ha 91a 32ca		-
	Total général	125	1.996ha 50a 97ca	6 147 793 352	8 524



2.1 Gestion Déconcentrée de l'Investissement

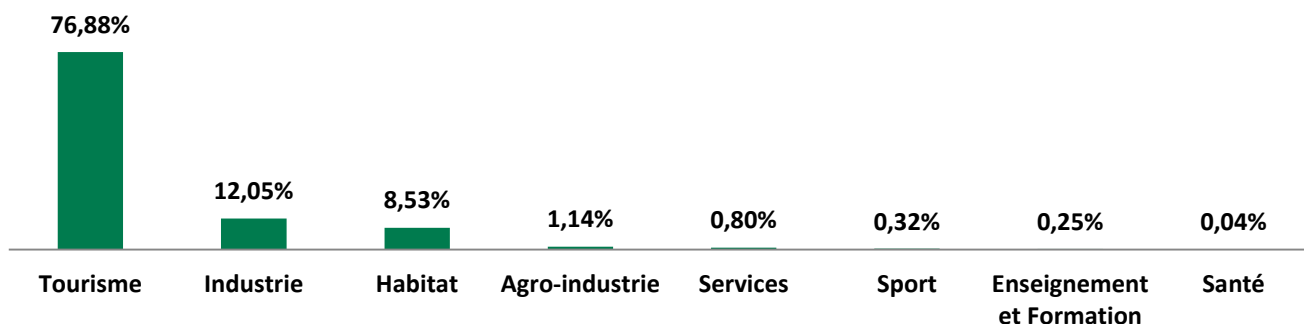
Les Centres Régionaux d'Investissement (CRI) ont procédé, de concert avec les services extérieurs de la Direction des Domaines de l'Etat, à l'examen de plusieurs projets d'investissement ayant pour support des terrains relevant du Domaine Privé de l'Etat.

120 projets ont été approuvés, portant sur une superficie totale de 1331 Ha devant drainer un investissement global de 5.910 Mdh et générer la création, à terme, de 8.524 emplois escomptés.

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Déconcentrée de l'Investissement	120	1.331ha 55a 82ca	5 910 343 352	8 524
Total général	120	1.331ha 55a 82ca	5 910 343 352	8 524

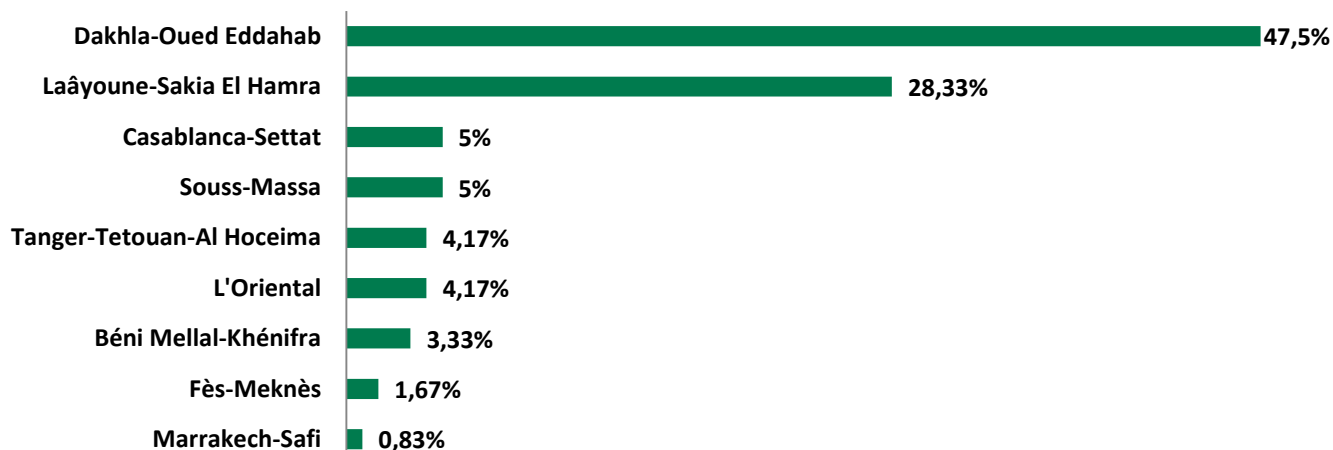
Environ 77% de la superficie a été mobilisée au profit de secteur du Tourisme.

Superficie mobilisée



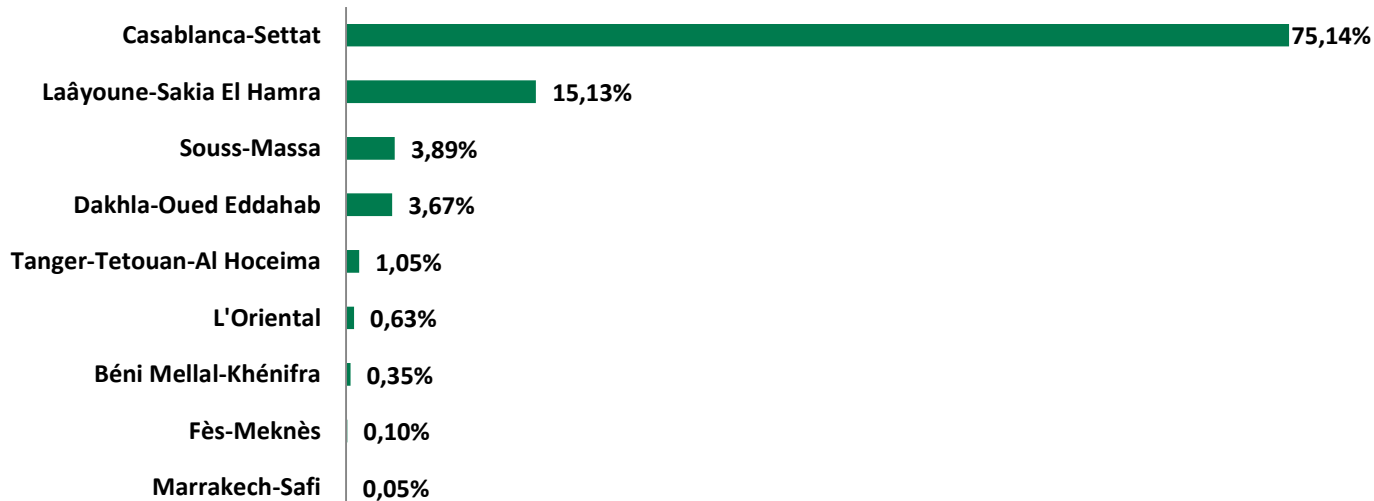
En terme de nombre de projets approuvés, environ 76% en sont concentrés au niveau de deux régions (Dakhla-Oued Eddahab et Laâyoune-Sakia El Hamra).

Nbre Projets



En terme de superficie mobilisée, environ 76% en est concentrée au niveau de la région de Casablanca -Settat.

Superficie mobilisée



2.2 Régime Non-Conventionné

Un seul projet d'investissement, examiné dans le cadre du régime Non-Conventionné, au titre de l'exercice 2019 (1^{er} semestre), portant sur la réalisation de la 1^{ère} phase du projet de la Cité Mohammed VI Tanger Tech par la société d'aménagement Tanger Tech « SA-TT ».

Secteur d'activité	Localité	Nbre projets	Superficie mobilisée
Industrie	Tanger-Tétouan-Al Hoceima	1	467ha 91a 32ca
Total		1	467ha 91a 32ca

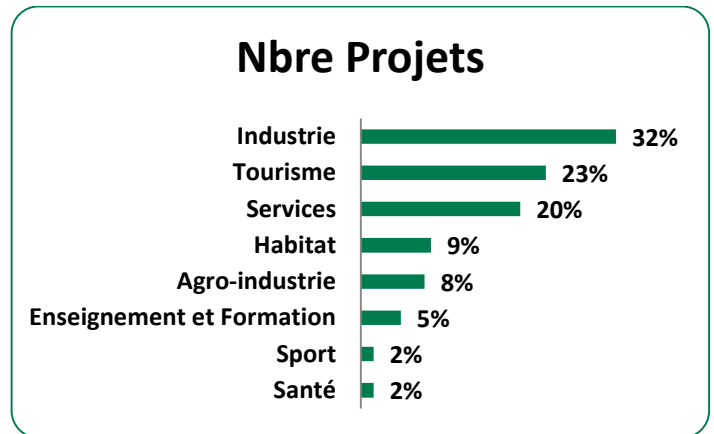
2.3 Régime Conventionné

Quatre projets d'investissement, approuvés dans le cadre du régime Conventionné par la Commission Interministérielle des Investissements au titre de l'exercice 2019 (1^{er} semestre) portant sur une superficie totale de 197 Ha et devant drainer un investissement global de l'ordre de 237 Mdh.

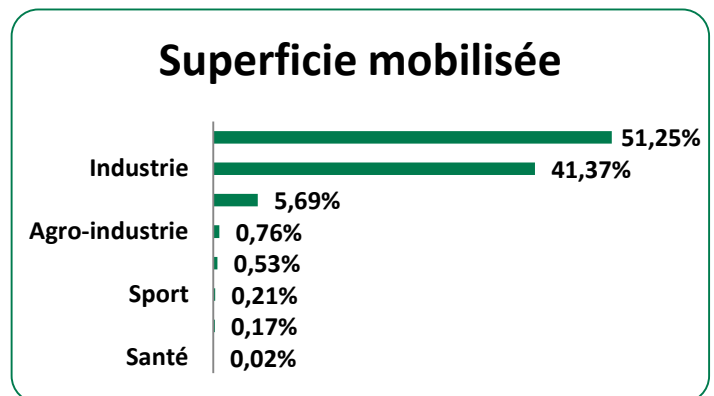
Secteur d'activité	Localité	Projet	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)
Industrie	Casablanca-Settat	Développement du parc industriel pilote à Sahel Lakhyayta	60ha 00a 00ca	-
		Réhabilitation et extension du parc industriel de Bouznika Cherrate	29ha 22a 50ca	-
		Réhabilitation et extension du parc industriel Had Soualem	51ha 00a 00ca	-
	Souss-Massa	Aménagement de la première tranche de la zone franche d'exportation Souss Massa	56ha 81a 33ca	237450000
Total			197ha 03a 83ca	237 450 000

3. Ventilation par secteur d'activité

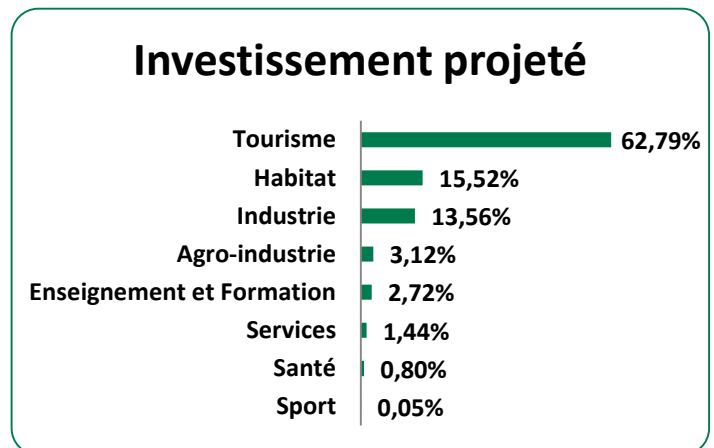
75% des projets sont concentrés au niveau de trois secteurs d'activité (Industrie, Tourisme et Services).



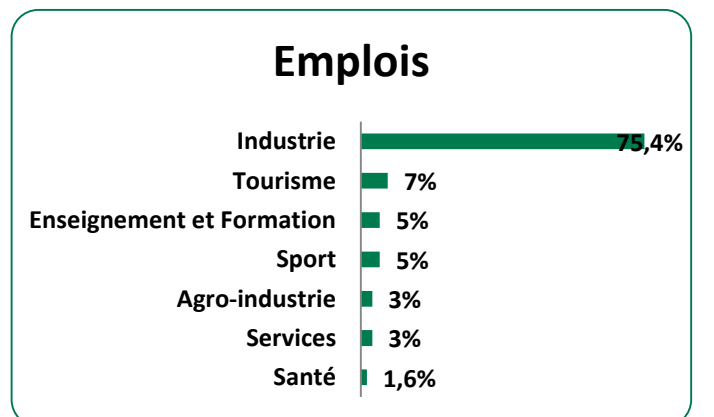
Environ 92% de la superficie mobilisée est portée par deux secteurs d'activités (Tourisme et Industrie).



Environ 63% de l'investissement est concentré au niveau du secteur du Tourisme.

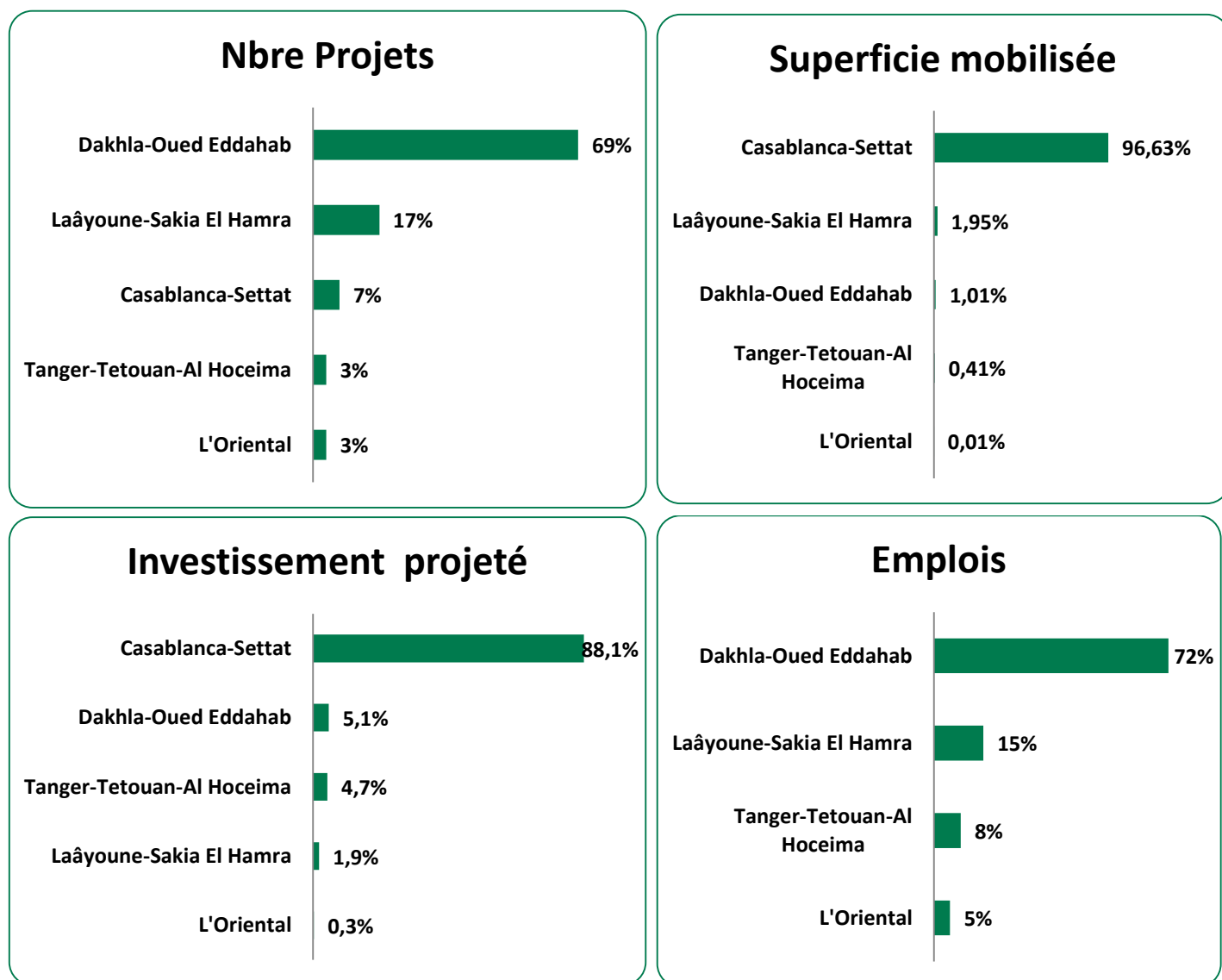


Environ 76% des emplois sont concentrés au niveau du secteur de l'Industrie.



3.1 Secteur du Tourisme

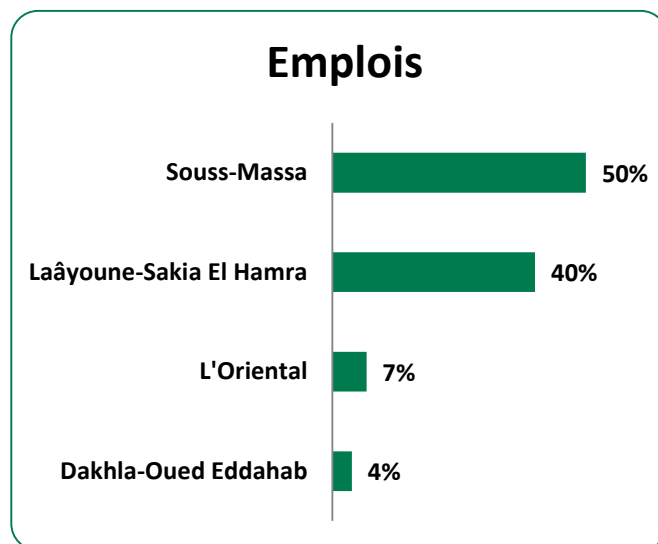
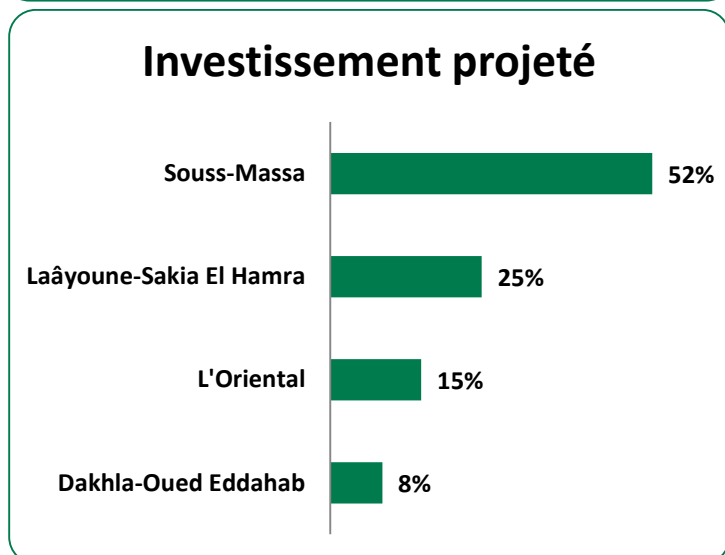
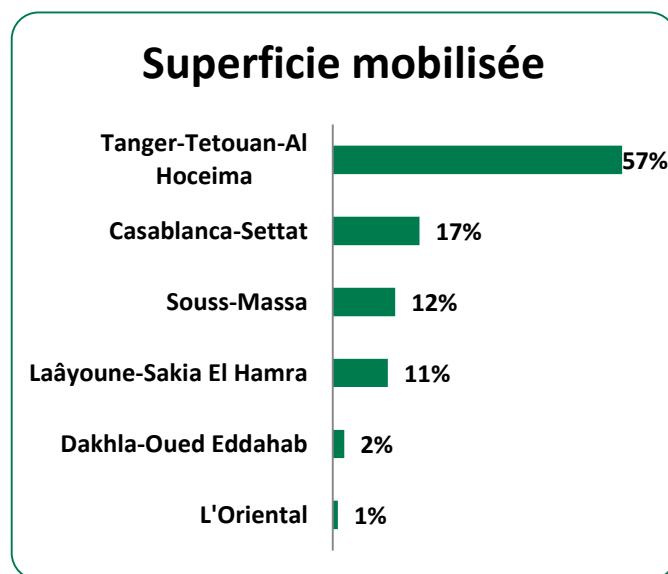
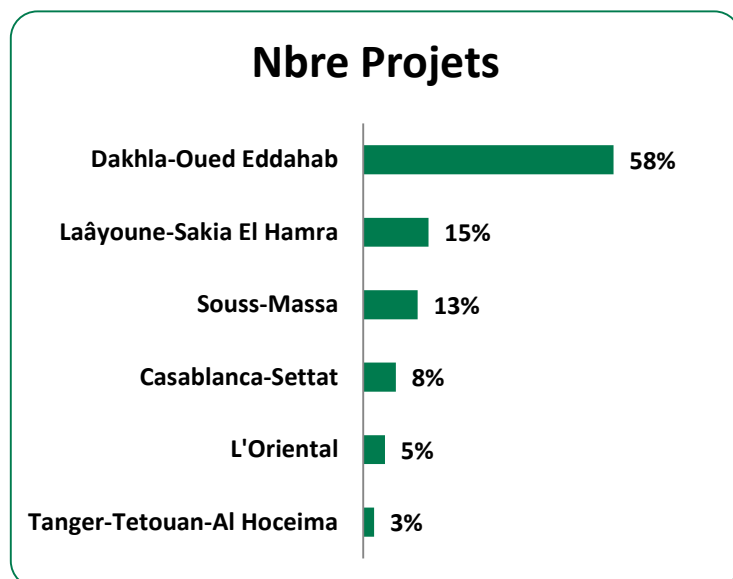
Environ 1.022,4 Ha ont été mobilisés au profit du secteur du Tourisme pour la réalisation de 29 projets d'investissement devant drainer un investissement global de l'ordre de 3.860 Mdh et générer la création de 608 emplois escomptés. 97% de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Casablanca-Settat.



3.2 Secteur de l'Industrie

Dans le cadre de l'appui au secteur de l'Industrie, près de 825 Ha ont été mobilisés au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019 en vue de réaliser 40 projets pour un investissement global de 833,56 Mdh et visant la création de 6.425 emplois escomptés.

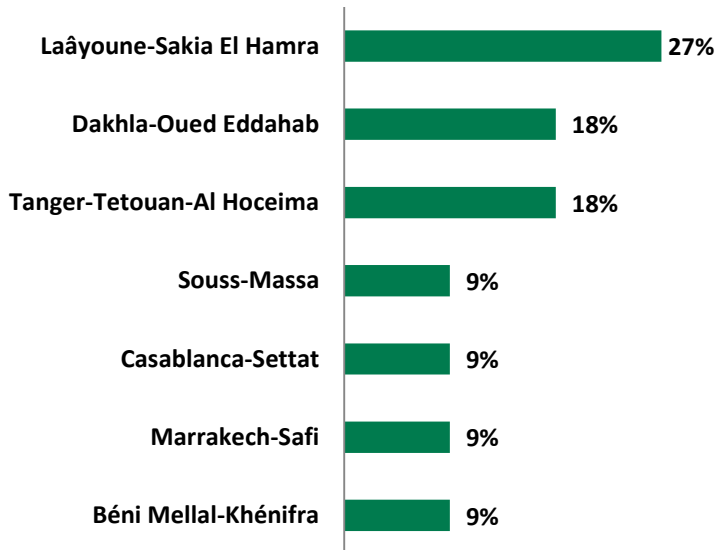
97% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de quatre régions : Tanger-Tétouan-Al Hoceima, Casablanca-Settat, Souss-Massa et Laâyoune-Sakia El Hamra.



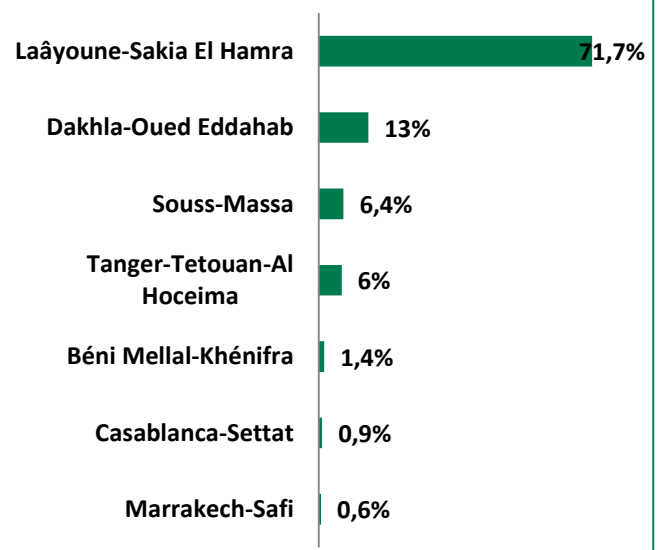
3.3 Secteur de l'Habitat

115 Ha ont été mobilisés au profit du secteur de l'Habitat en vue de réaliser 11 projets d'investissement pour un investissement global de l'ordre de 954 Mdh. Environ 73% de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra.

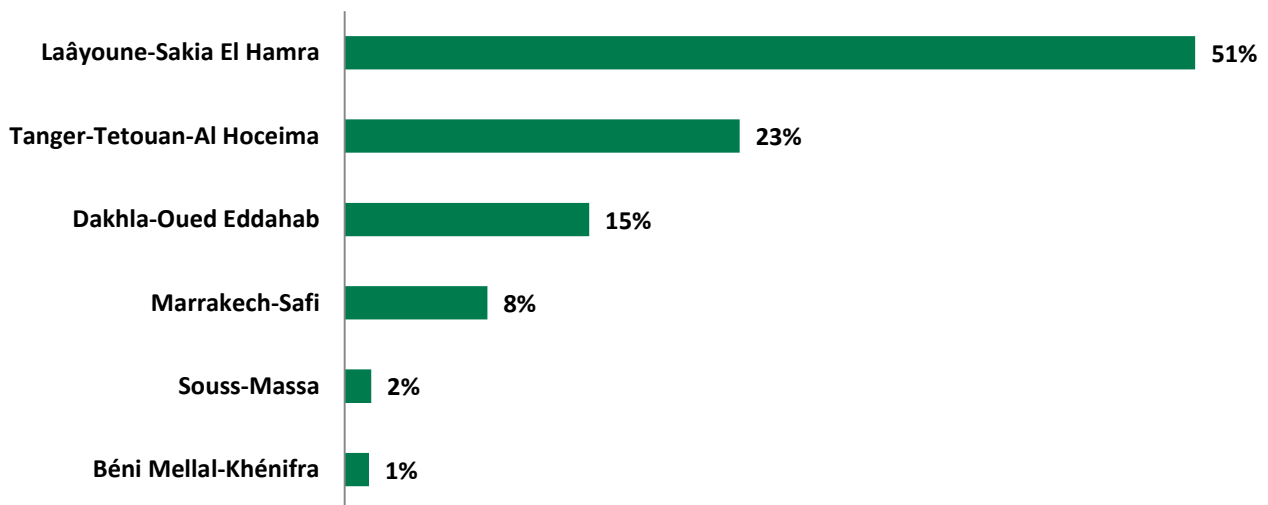
Nbre Projets



Superficie mobilisée



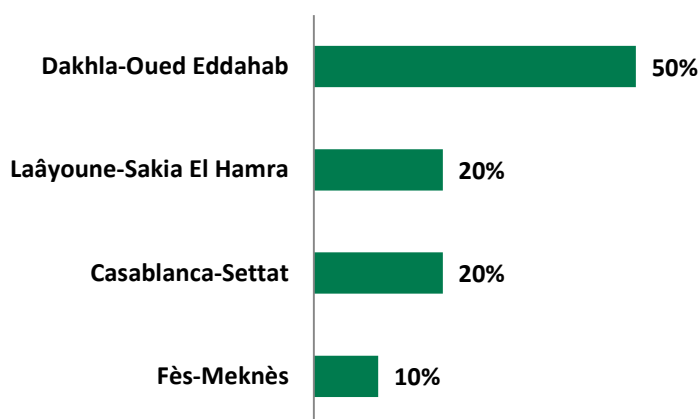
Investissement projeté



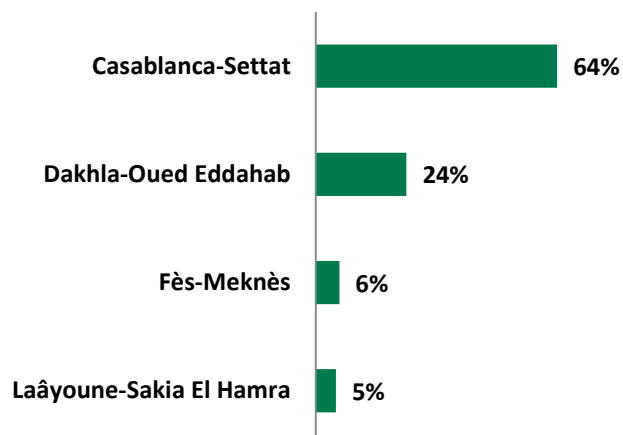
3.4 Secteur de l'Agro-Industrie

15 Ha ont été mobilisés au profit du secteur de l'Agro-Industrie en vue de réaliser 10 projets d'investissement pour un investissement global de l'ordre de 191,6 Mdh et permettant la création de 421 emplois escomptés. Environ 64% de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Casablanca-Settat.

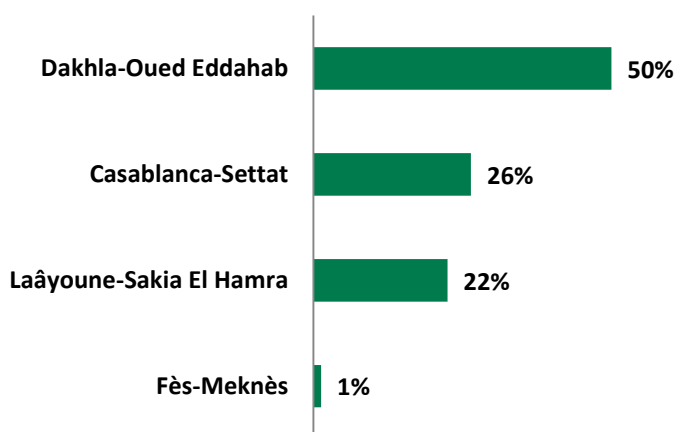
Nbre Projets



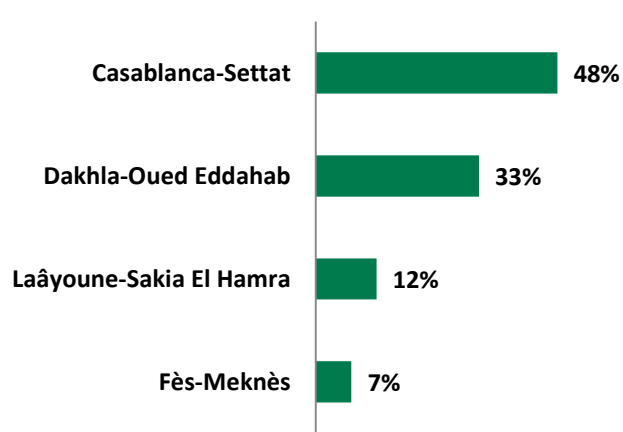
Superficie mobilisée



Investissement projeté



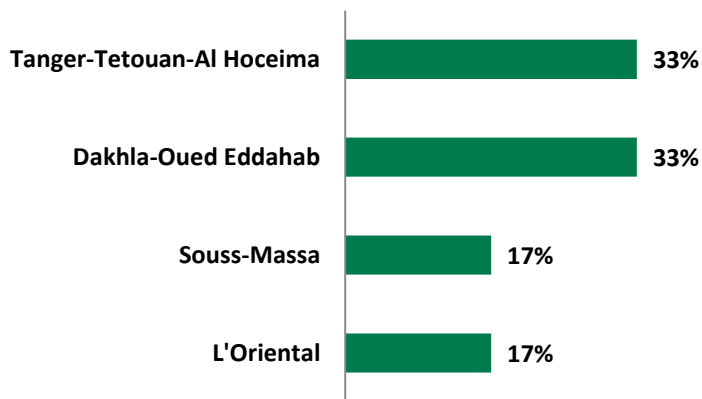
Emplois



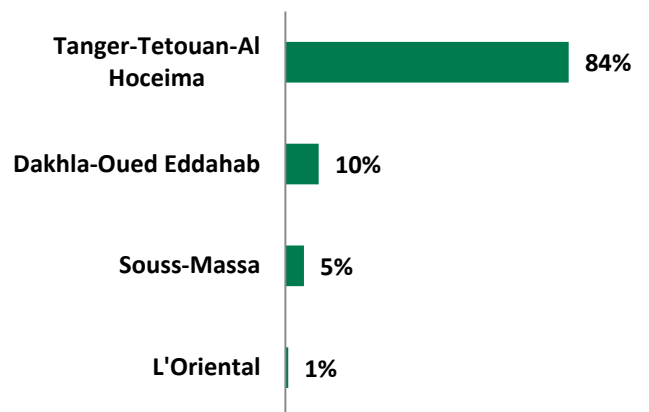
3.5 Secteur de l'Enseignement et de la Formation

3,35 Ha ont été mobilisés au profit du secteur de l'Enseignement et de la Formation en vue de réaliser 6 projets pour un investissement global de l'ordre de 167,31 Mdh générant la création de 556 emplois escomptés. Environ 84% de cette superficie est concentrée au niveau de la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima.

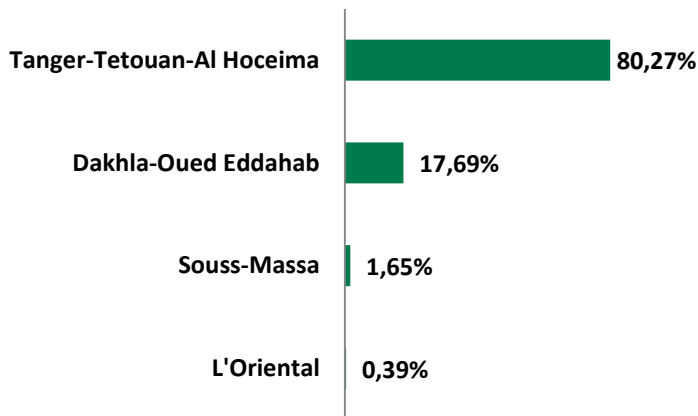
Nbre Projets



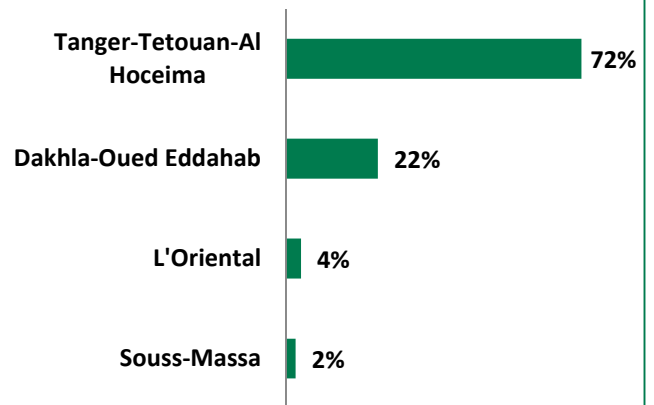
Superficie mobilisée



Investissement projeté



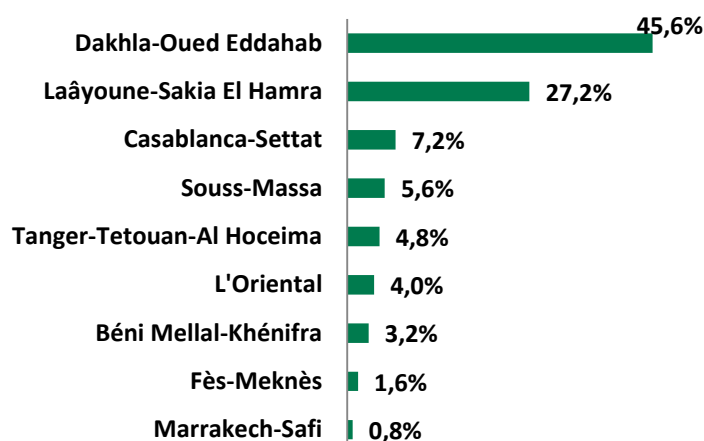
Emplois



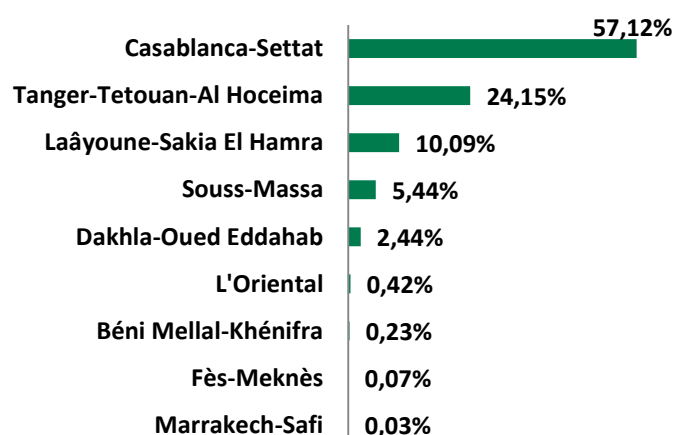
4. Déclinaison régionale

Environ 92% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de trois régions (Casablanca-Settat, Tanger-Tétouan-Al Hoceima et Laâyoune-Sakia El Hamra).

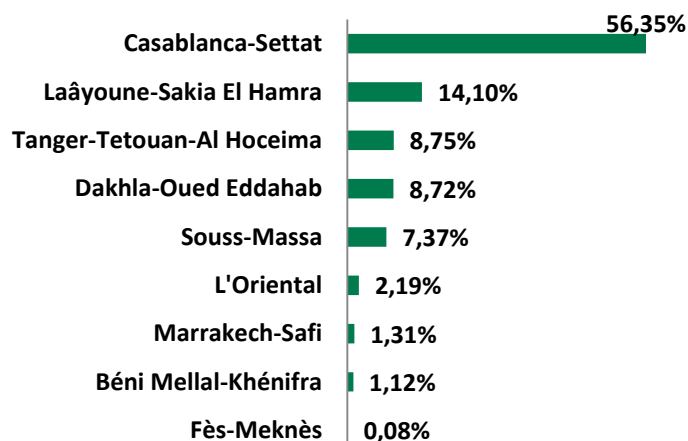
Nbre Projets



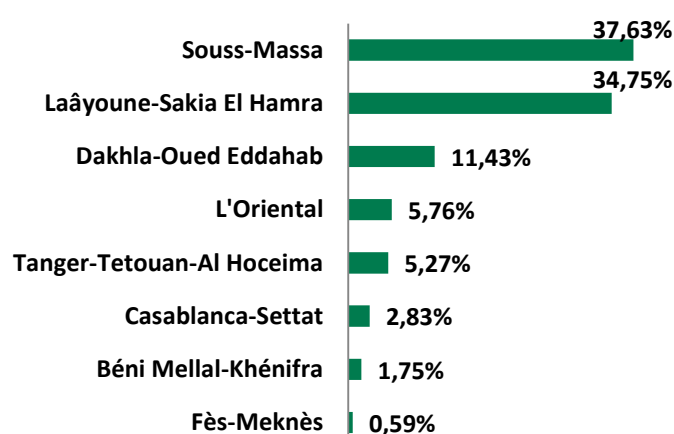
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

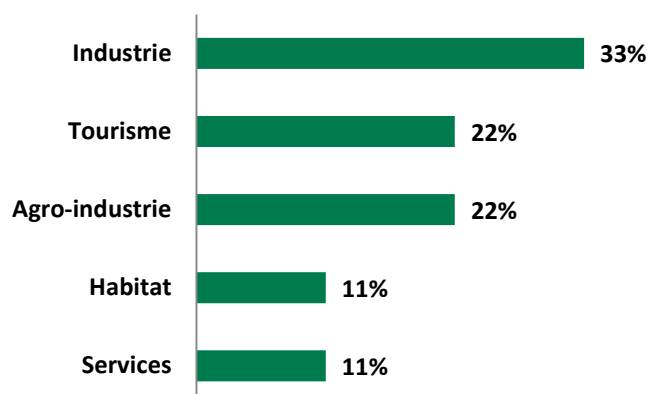


4.1 Casablanca-Settat: Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs du Tourisme et de l'Industrie

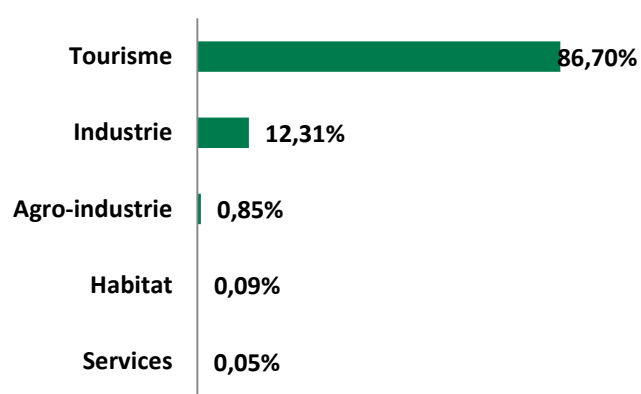
Cette région a bénéficié, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, de la mobilisation d'une superficie de 1.139,5 Ha (soit environ 58% de la superficie globale mobilisée) pour la réalisation de 9 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 3.464 Mdh et générer la création, à terme, de 241 emplois escomptés.

Le secteur du Tourisme profite, à lui seul, de 87% de la superficie mobilisée (soit 988 Ha) pour la réalisation de deux projets d'investissement (complexe résidentiel et golfique) à Sidi Rahal Chatai et à Sahel Oueld Hriz à Settat.

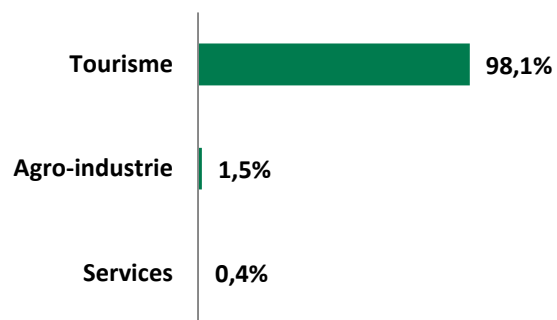
Nbre Projets



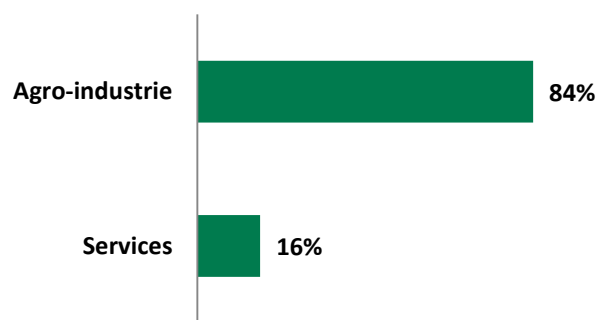
Superficie mobilisée



Investissement projeté



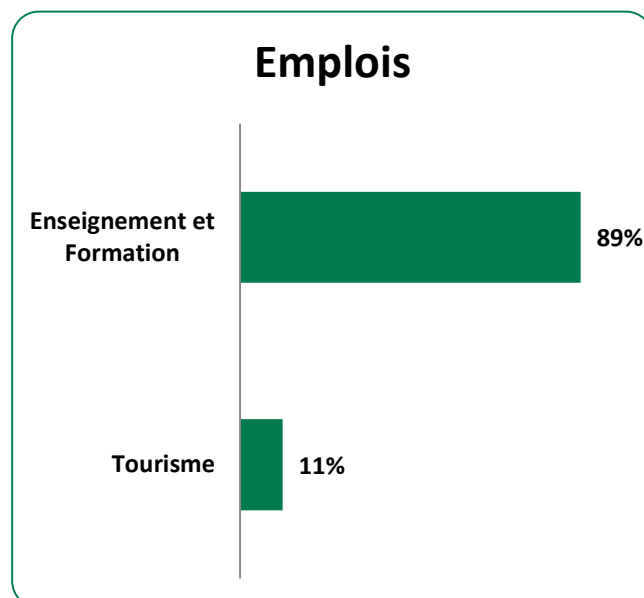
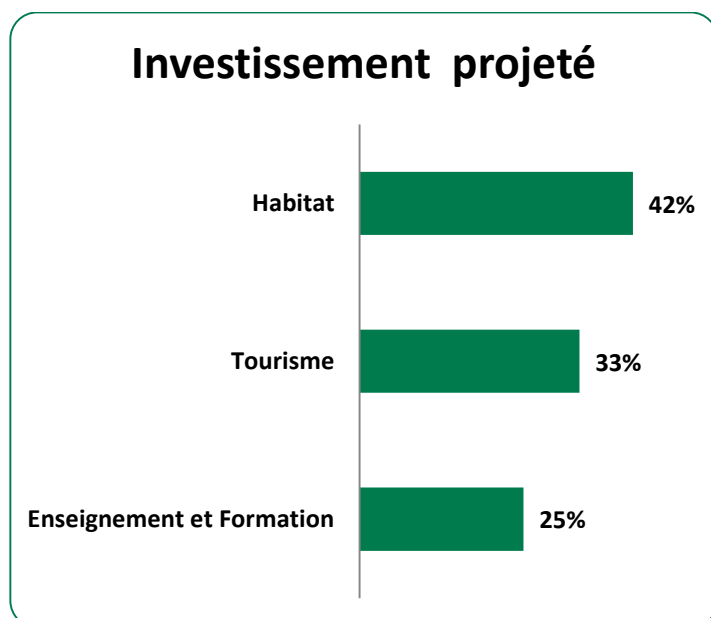
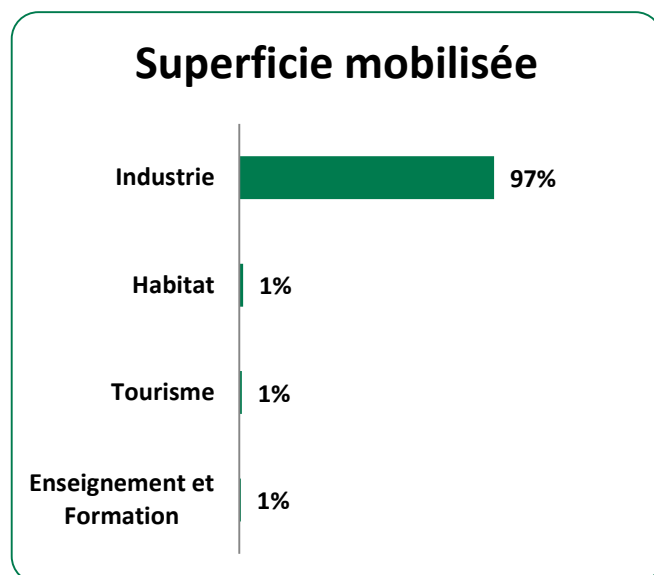
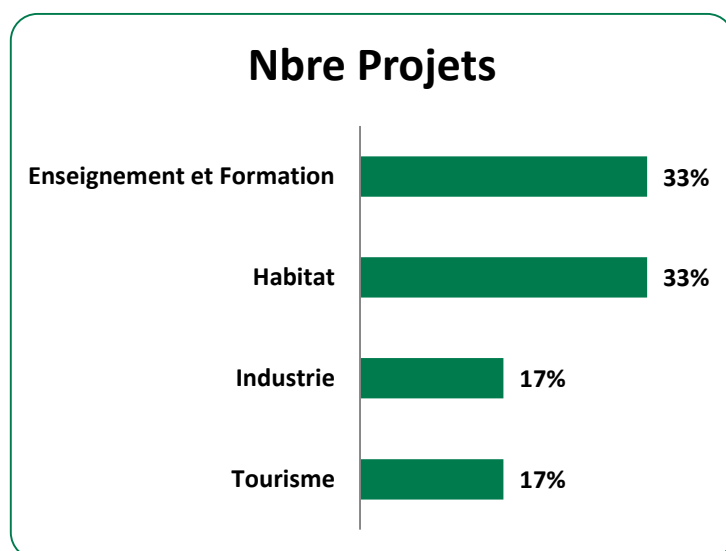
Emplois



4.2 Tanger-Tétouan-Al Hoceima: Une mobilisation du foncier en faveur du secteur de l'Industrie

Cette région a bénéficié, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, de la mobilisation d'une superficie de 481,8 Ha (soit environ 25% de la superficie globale mobilisée) pour la réalisation de 6 projets, devant drainer un investissement de l'ordre de 538,1 Mdh et générer la création de 449 emplois escomptés.

Le secteur de l'Industrie profite, à lui seul, de 97% de la superficie mobilisée (soit environ 468 Ha) qui concerne un dossier approuvé dans le cadre du régime Non-Conventionné. Il s'agit de la 1^{ère} phase du projet de la Cité Mohammed VI Tanger Tech au profit de la société d'aménagement Tanger Tech « SA-TT ».

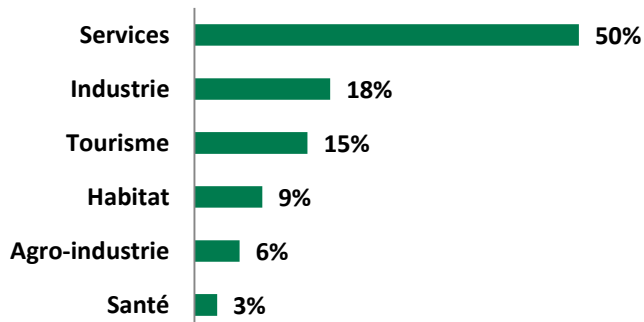


4.3 Laâyoune-Sakia El Hamra: Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie et de l'Habitat.

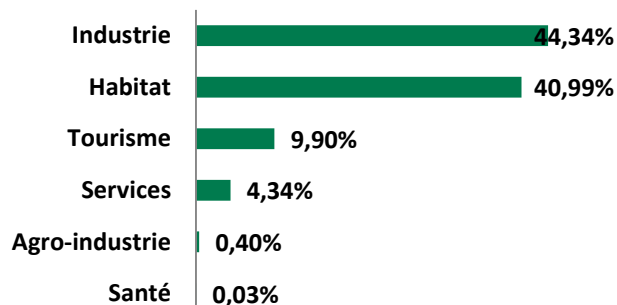
Près de 10% de la superficie globale mobilisée au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019 (201,25 Ha) est concentrée au niveau de la région Laâyoune-Sakia El Hamra pour la réalisation de 34 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 867 Mdh et générer la création de 2.962 emplois escomptés.

Les cessions ont principalement profités aux secteurs de l'Industrie et de l'Habitat qui concentrent, respectivement, 45% et 41% de la superficie globale mobilisée.

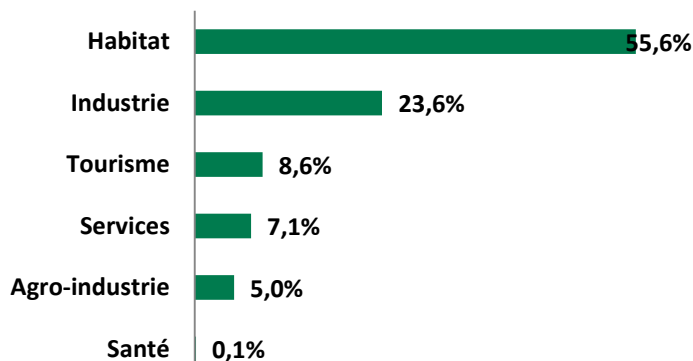
Nbre Projets



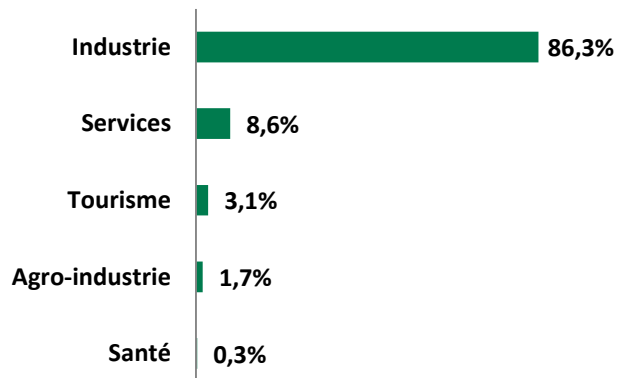
Superficie mobilisée



Investissement projeté



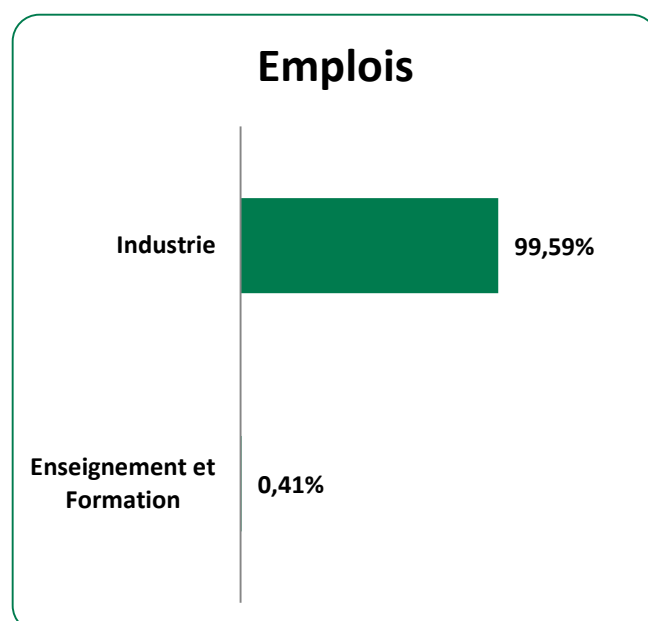
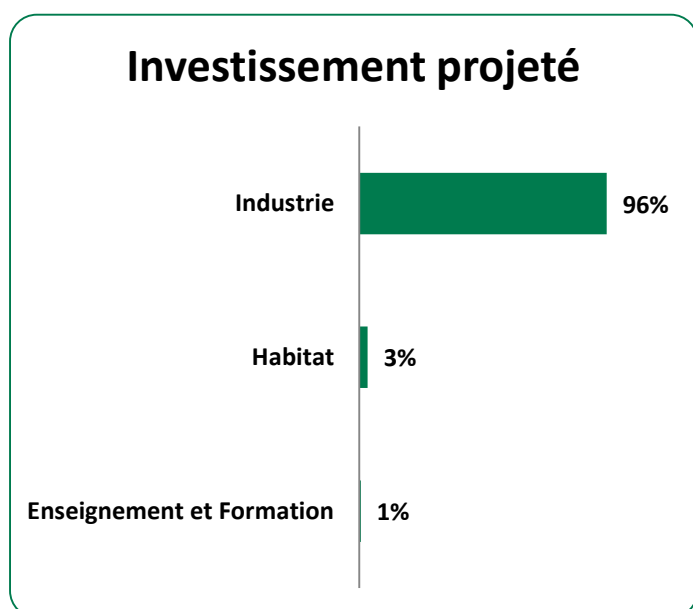
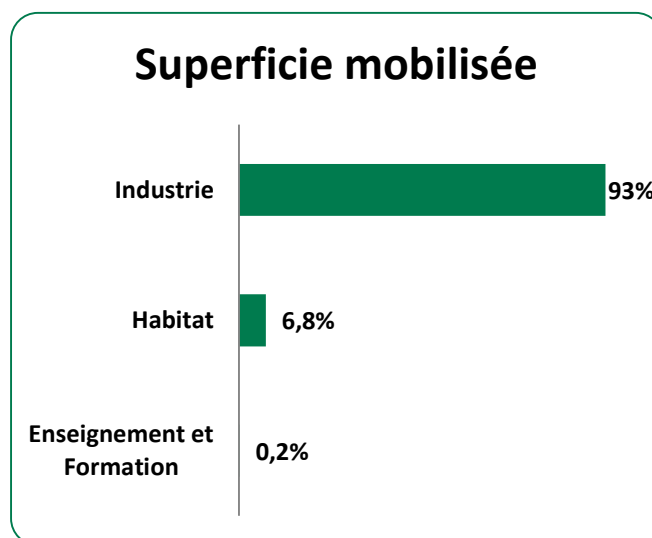
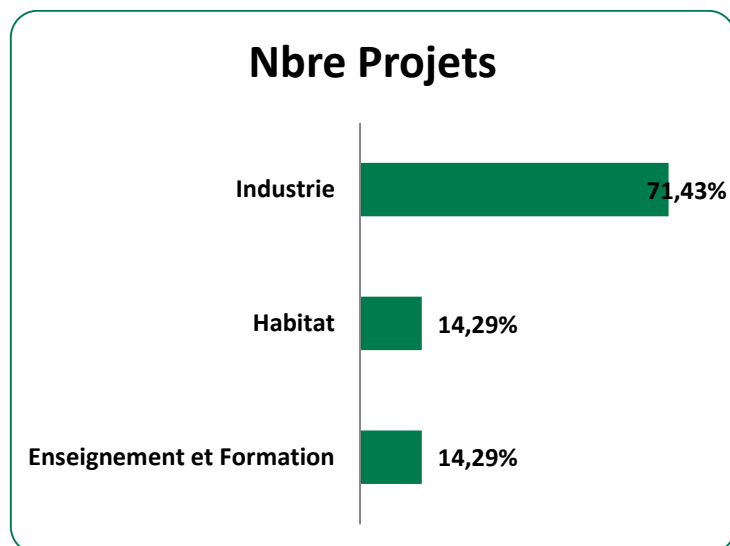
Emplois



4.4 Souss-Massa: Une mobilisation du foncier en faveur au secteur de l'Industrie

Cette région a bénéficié, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, de la mobilisation d'une superficie de 108,5 Ha (soit environ 5,5% de la superficie globale mobilisée) pour la réalisation de 7 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 453,23 Mdh et générer la création de 3.208 emplois escomptés.

Le secteur de l'Industrie concentre 93% de la superficie mobilisée (soit 100,8 Ha) en vue de réaliser 5 projets pour un investissement global de l'ordre de 435,4 Mdh et permettant la création de 3.195 emplois escomptés.

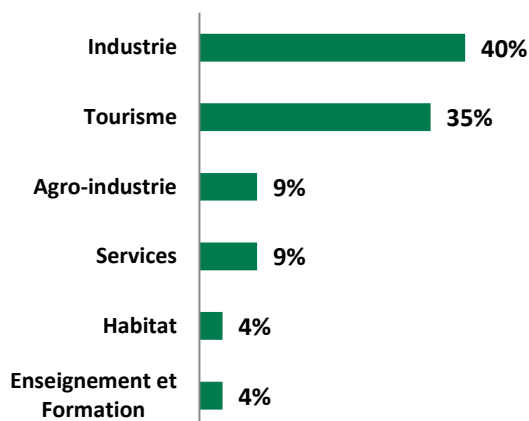


4.5 Dakhla-Oued Eddahab : Une mobilisation du foncier en appui aux secteurs de l'Industrie, de l'Habitat et du Tourisme

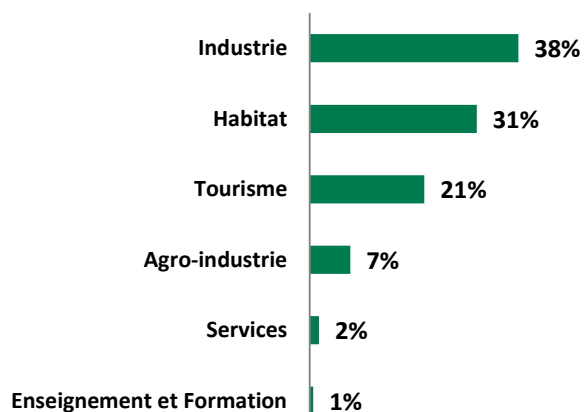
Cette région concentre près de 2,5% de la superficie globale mobilisée (48,7 Ha) au profit de 57 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 536 Mdh et générer la création de 974 emplois escomptés.

Les secteurs de l'Industrie, de l'Habitat et du Tourisme s'accaparent 91% de la superficie mobilisée (soit 43,9 Ha).

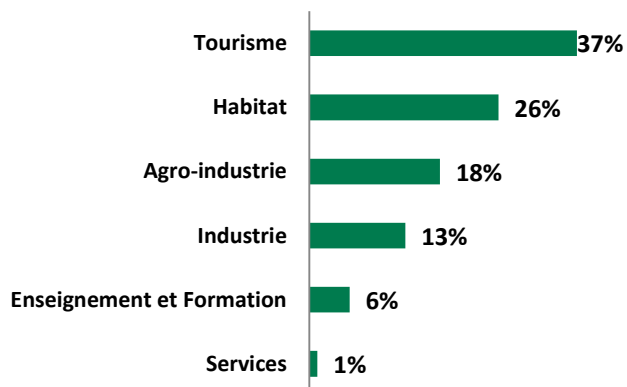
Nbre Projets



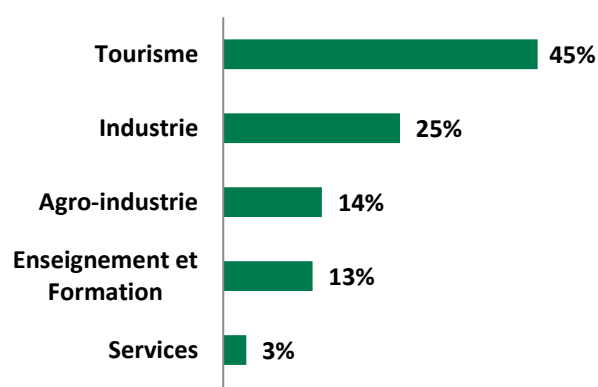
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

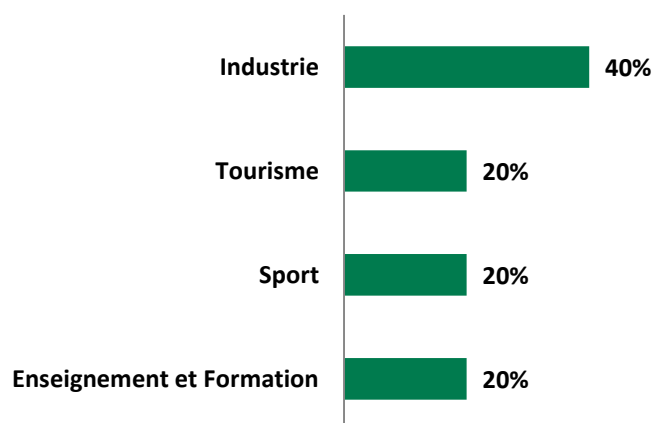


4.6 L'Oriental : Une mobilisation du foncier en appui au secteur de l'Industrie

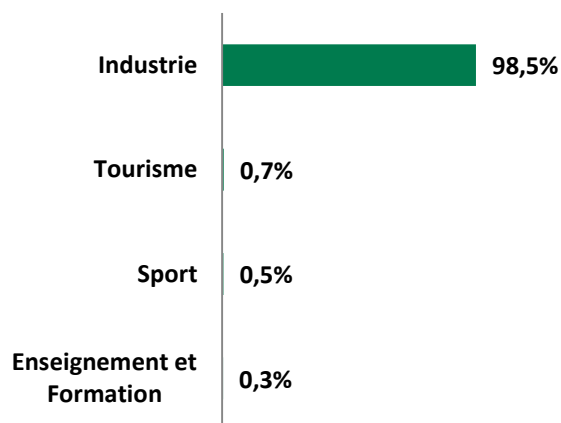
Cette région a bénéficié de la mobilisation d'une superficie globale de près de 8,39 Ha, au profit de 5 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 134,4 Mdh et générer la création de 491 emplois escomptés.

Le secteur de l'Industrie s'accapare, à lui seul 98,5% de la superficie mobilisée (soit 8,26 Ha).

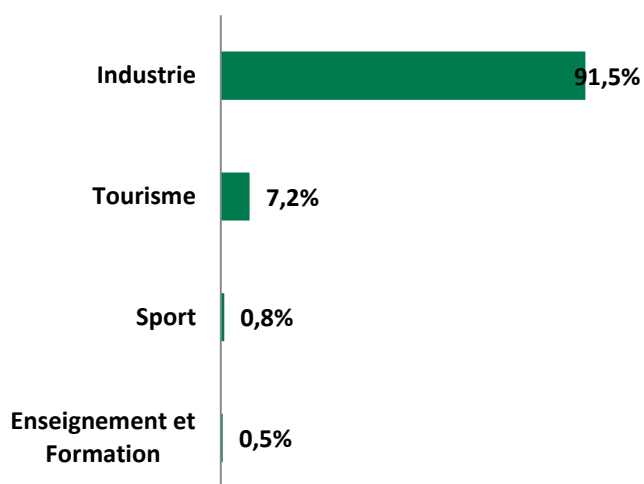
Nbre Projets



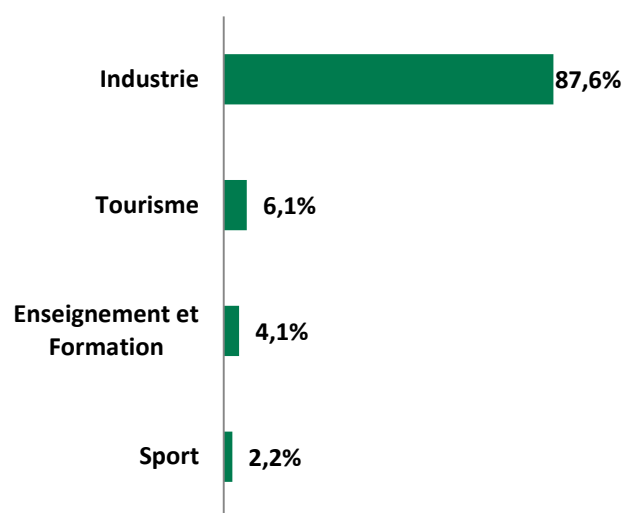
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois



II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT

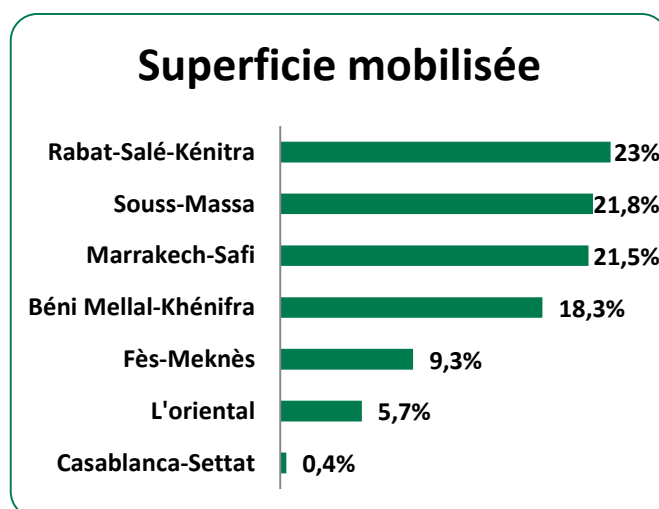
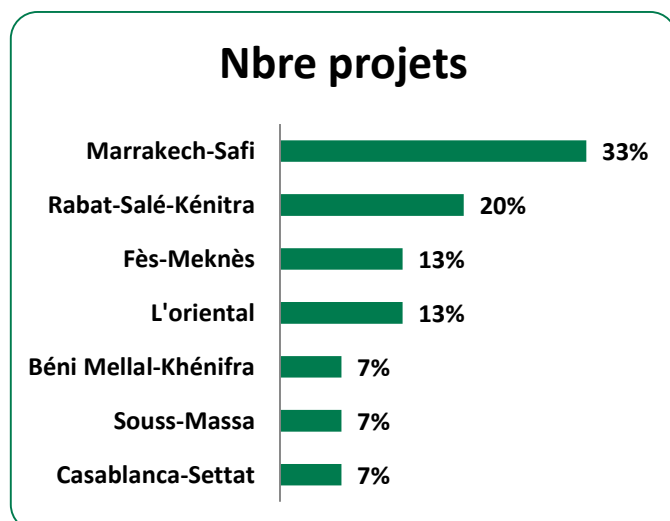
1. Données globales

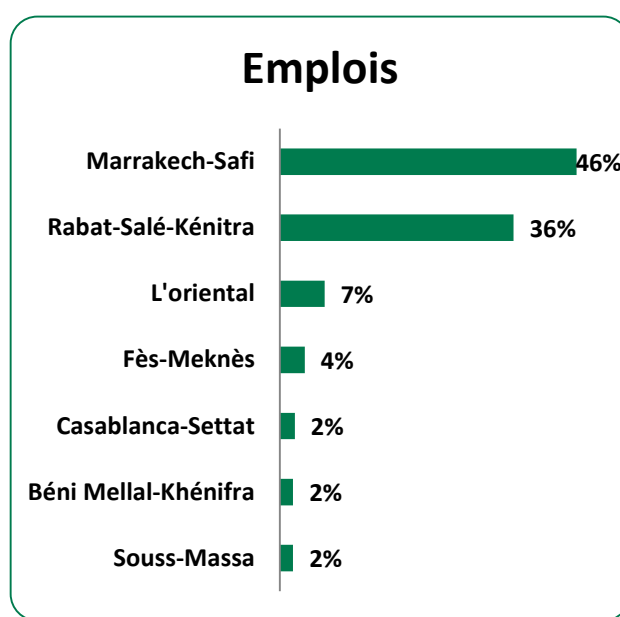
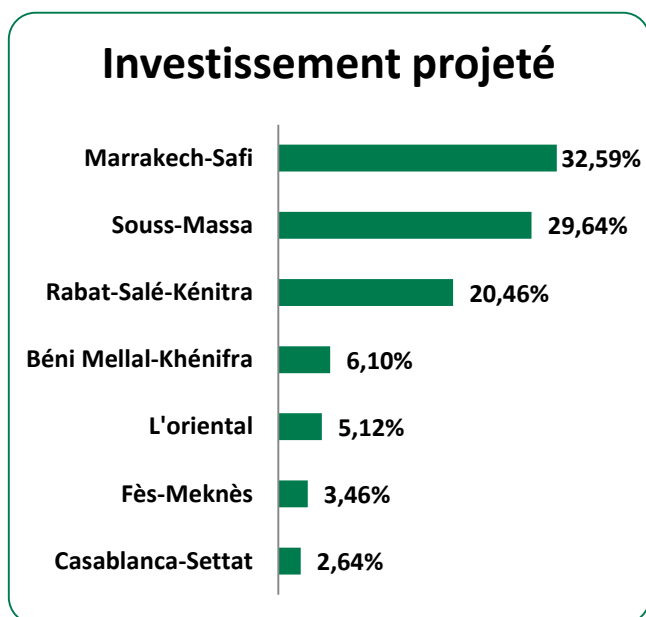
Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, 15 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole portant sur une superficie de 1.089 Ha, un investissement global de 162 Mdh et permettant la création, à terme, de 387 emplois escomptés.

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kenitra	3	250ha 95a 71ca	33 152 348	141
Souss- Massa	1	237ha 44a 00ca	48 037 280	8
Marrakech-Safi	5	234ha 23a 28ca	52 809 860	179
Béni Mellal-Khénifra	1	199ha 18a 04ca	9 879 000	8
Fès-Meknès	2	100ha 98a 81ca	5 603 000	15
L'Oriental	2	61ha 95a 91ca	8 301 200	27
Casablanca-Settat	1	04ha 62a 80ca	4 272 500	9
Total général	15	1.089ha 38a 55ca	162 055 188	387

2. Déclinaison régionale

La répartition régionale des projets, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, fait ressortir qu'environ 85% des projets sont concentrés au niveau des régions de Rabat-Salé-Kénitra, Souss-Massa, Marrakech-Safi et Béni Mellal-Khénifra, pour une superficie globale de l'ordre de 921,8Ha.





2.1 Rabat-Salé-Kénitra (Arboriculture Fruitière)

Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, Cette région concentre 3 projets pour une superficie globale d'environ 251 Ha, affectée totalement à l'Arboriculture fruitière pour un investissement projeté de l'ordre de 33,1 Mdh et permettant la création, à terme, de 141 emplois escomptés.

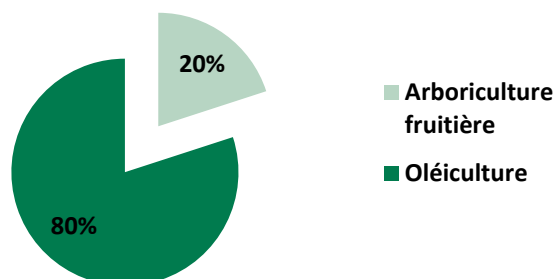
2.2 Souss-Massa (Arboriculture Fruitière)

La région de Souss-Massa a profité, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, d'un seul projet, pour une superficie globale de 237,4 Ha consacré entièrement à l'Arboriculture fruitière pour un investissement projeté de l'ordre de 48,03 Mdh et une création escomptée de 8 emplois.

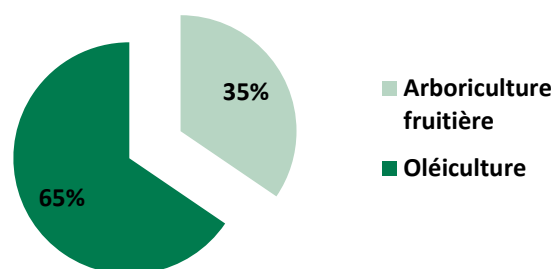
2.3 Marrakech-Safi (Oléiculture)

La région de Marrakech-Safi a bénéficié, pour sa part au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, de 5 projets, pour une superficie globale d'environ 234 Ha dédiées essentiellement à l'Oléiculture et à l'Arboriculture Fruitière pour un investissement projeté de l'ordre de 53 Mdh et favorisant la création de 179 emplois escomptés.

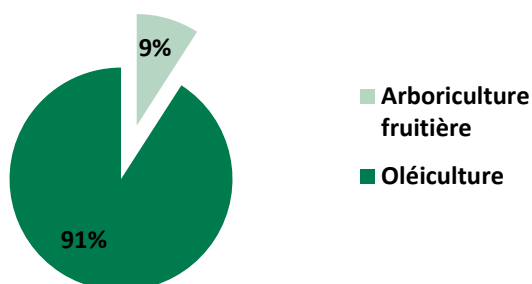
Nbre projets



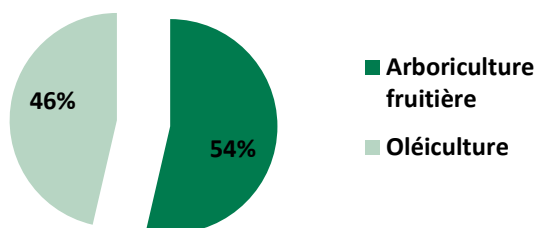
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

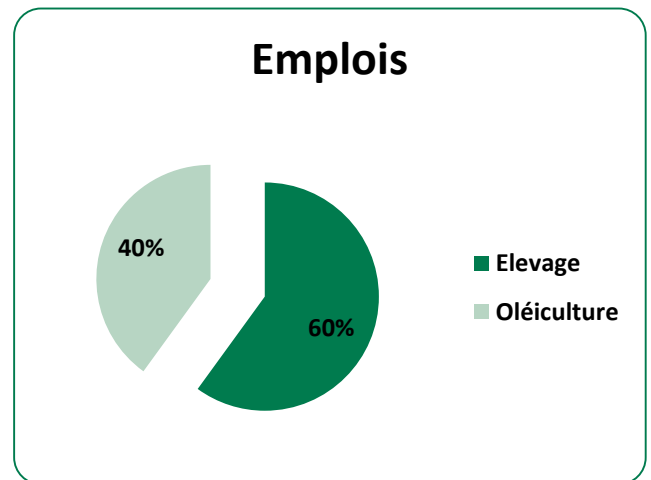
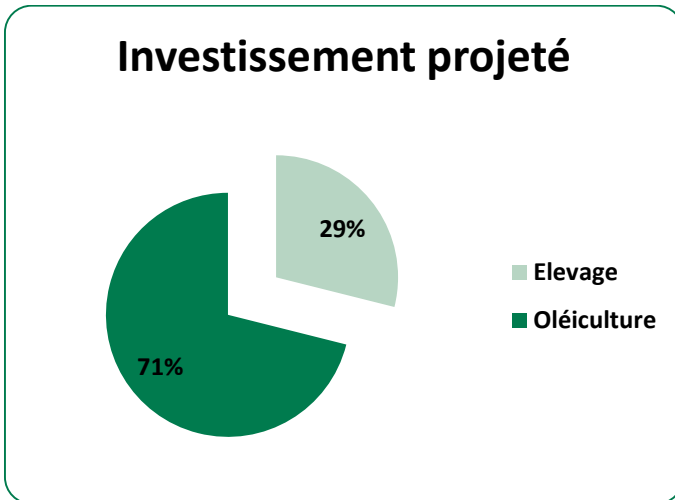
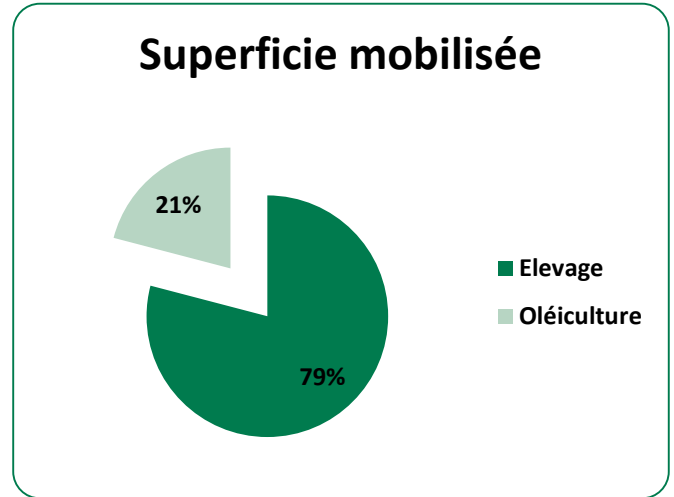
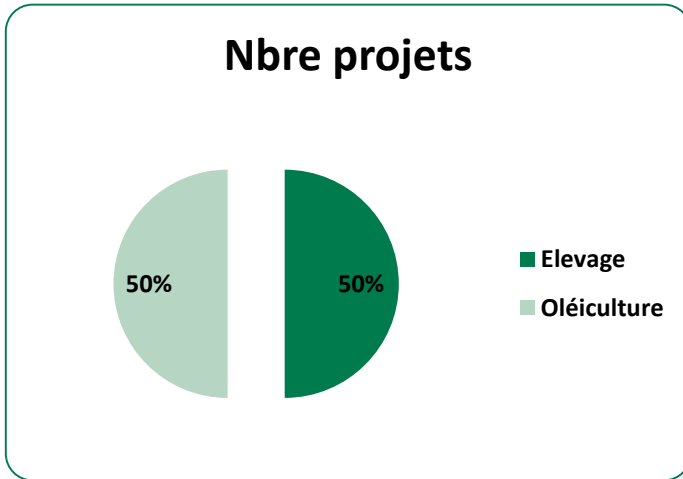


2.4 Béni Mellal-Khénifra (Arboriculture Fruitière)

La région de Béni Mellal-Khénifra a profité d'un seul projet, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, portant sur l'Arboriculture Fruitière, pour une superficie d'environ 199 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 9,8 Mdh et une création de 8 emplois escomptés.

2.5 Fès-Meknès (Elevage)

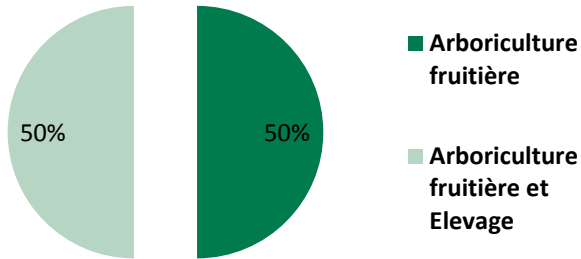
Cette région a bénéficié de 2 projets d'investissement dans les domaines de l'Oléiculture et l'Elevage, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, pour une superficie d'environ 101 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 5 Mdh et générant la création de 15 emplois escomptés.



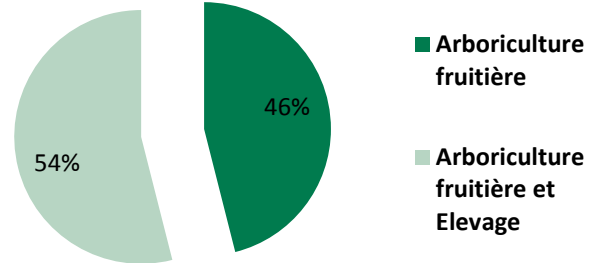
2.6 L'Oriental (Arboriculture Fruitière)

Au cours de l'année 2019 (1^{er} semestre), la région de l'Oriental a profité de 2 projets pour une superficie de 62 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 8 Mdh et la création de 27 emplois escomptés. La principale filière ciblée bénéficiaire en est l'Arboriculture Fruitière.

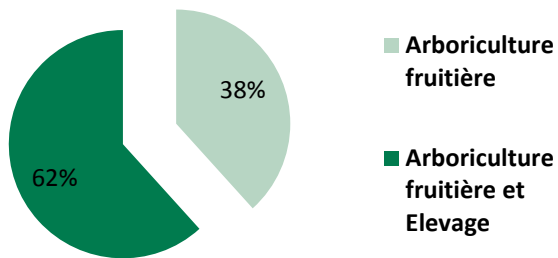
Nbre projets



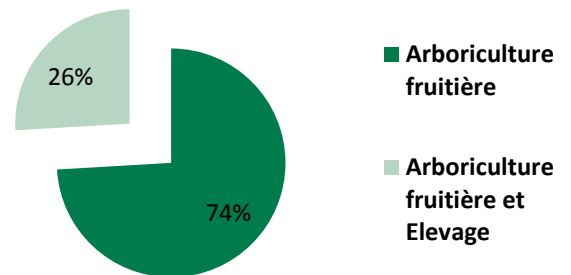
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

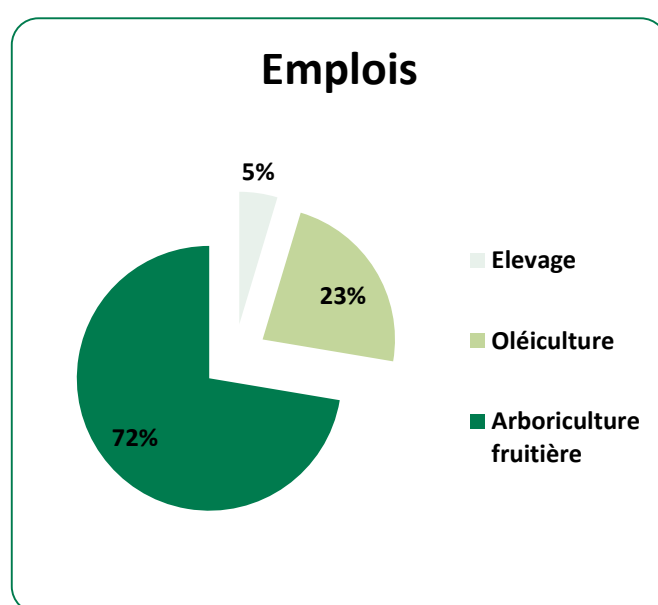
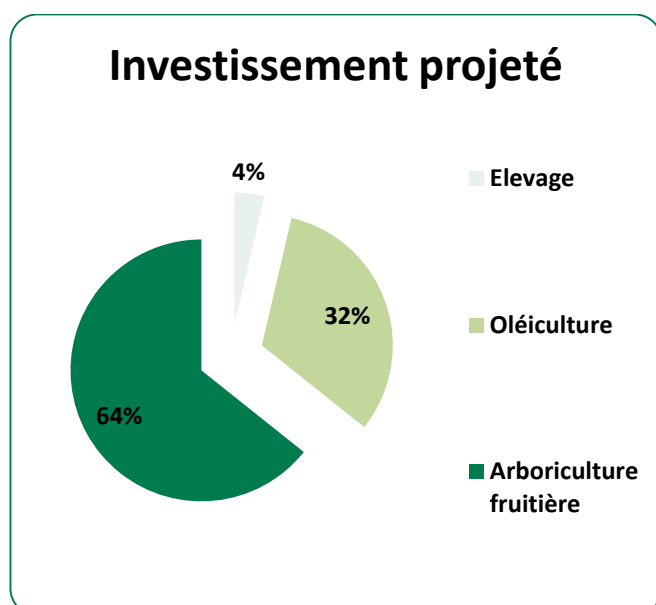
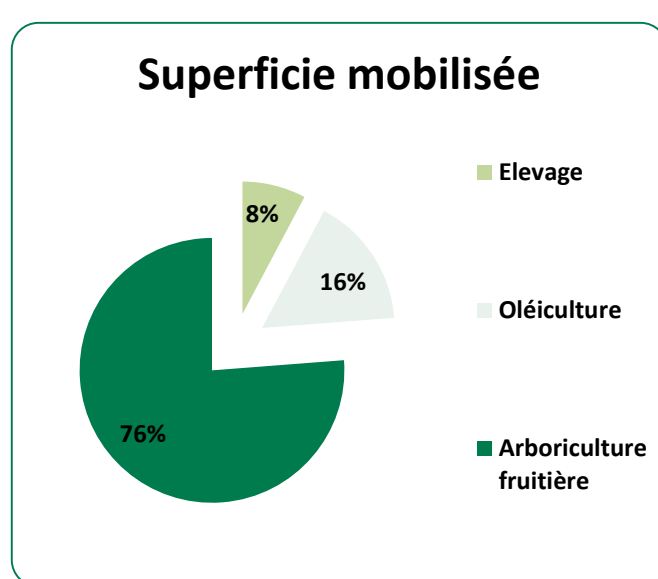
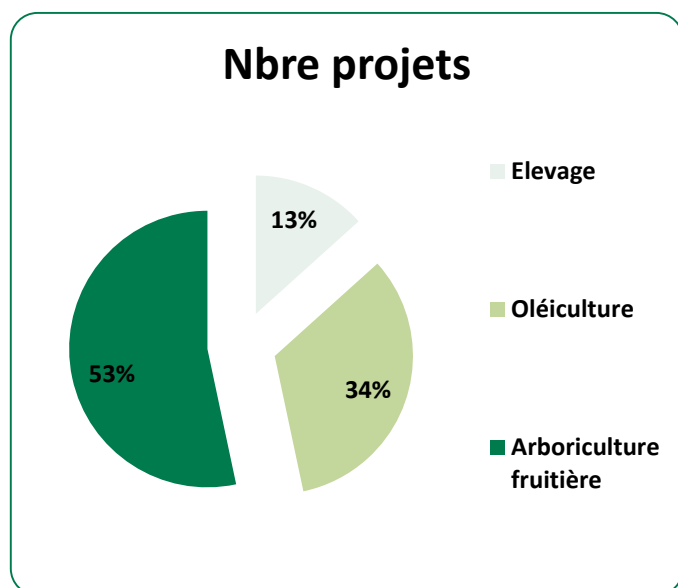


2.7 Casablanca-Settat (Elevage)

Cette région a bénéficié d'un seul projet d'investissement dans la filière de l'élevage, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, pour une superficie d'environ 4 Ha, un investissement projeté de l'ordre de 4 Mdh et la création de 9 emplois escomptés.

3. Ventilation par filière

Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, 2 filières concentrent 92% de la superficie globale mobilisée (Environ 1.002 Ha). Il s'agit de l'Arboriculture Fruitière et l'Oléiculture.

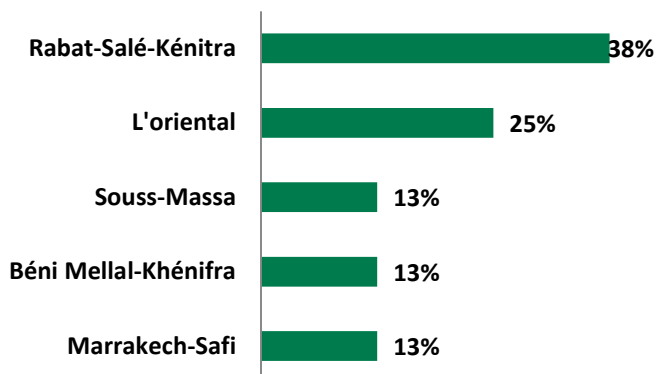


3.1 Arboriculture Fruitière

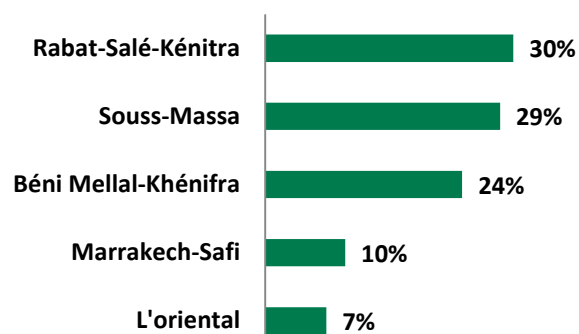
Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, l'Etat (DPE) a mobilisé 830,37 Ha, au profit de 8 projets dans la filière arboriculture (soit 76% de la superficie globale) pour un investissement global de 104 Mdh et générant la création de 280 emplois escomptés.

Les régions de Rabat-Salé-Kenitra, Souss -Massa et Béni Mellal-Khénifra ont profité de 5 projets pour une superficie de 687,5 Ha (soit 83% de la superficie globale mobilisée au profit de cette filière), un investissement de l'ordre de 91 Mdh avec la création de 157 emplois escomptés.

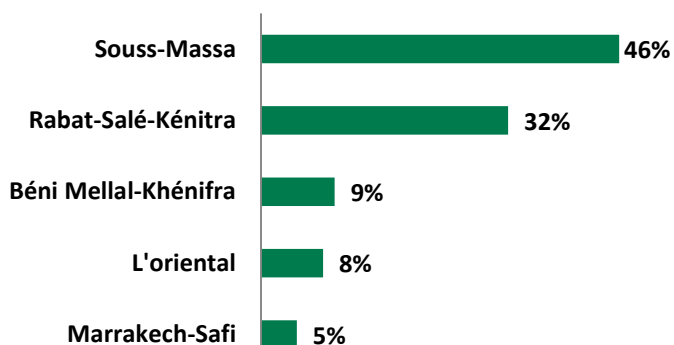
Nbre projets



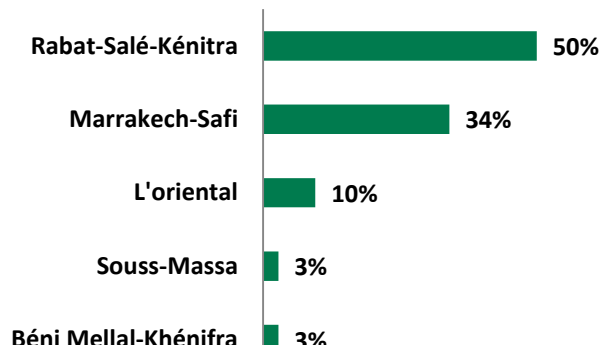
Superficie mobilisée



Investissement projeté



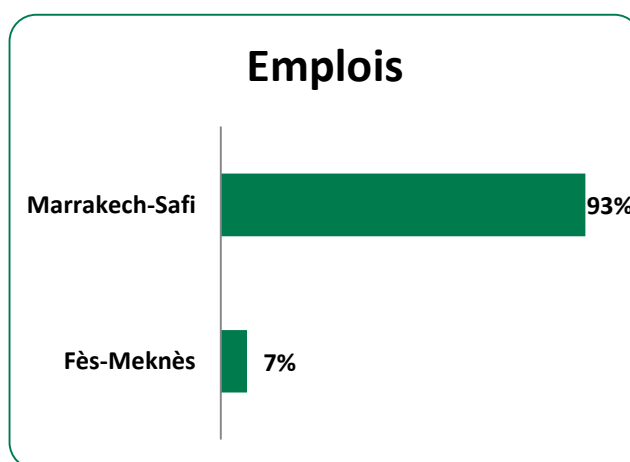
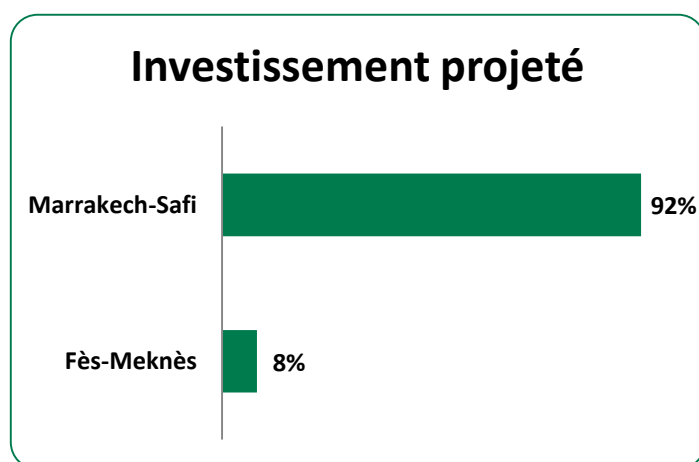
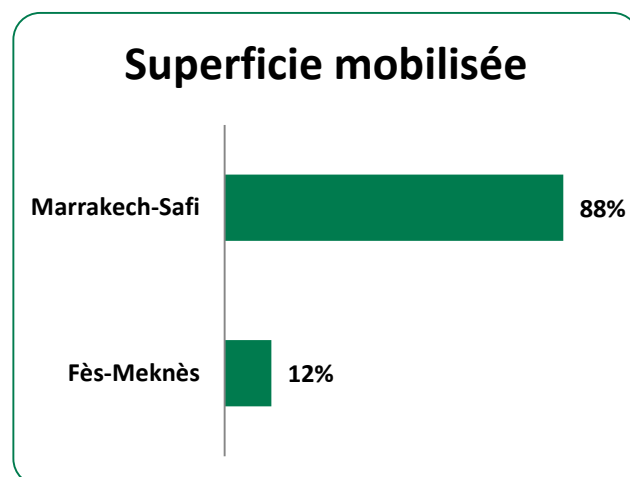
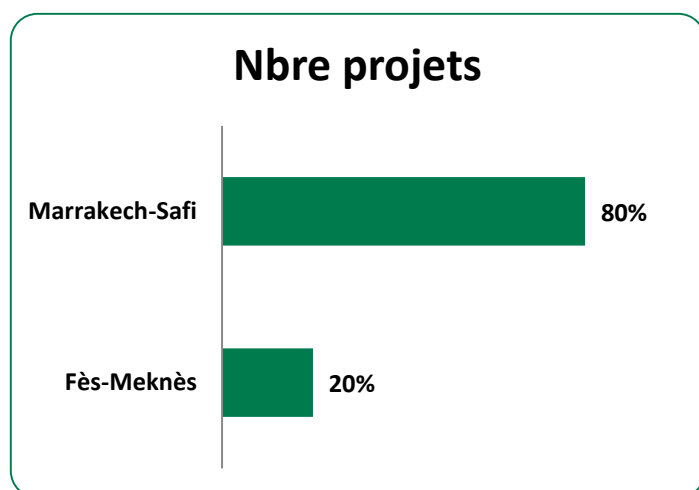
Emplois



3.2 Oléiculture

L'Etat (Domaine privé) a mobilisé, au cours du 1^{er} semestre 2019, 174 Ha au profit de la filière Oléiculture (soit 16% de la superficie globale) en vue de réaliser 5 projets pour un investissement global de l'ordre d'environ 52 Mdh et la création de 89 emplois escomptés.

La région de Marrakech-Safi concentre 4 projets pour une superficie globale de 153,3 Ha, un investissement de l'ordre de 48 Mdh et la création de 83 emplois escomptés.

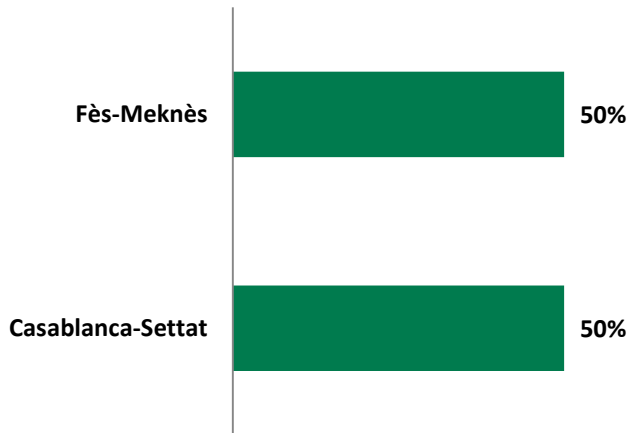


3.3 Elevage

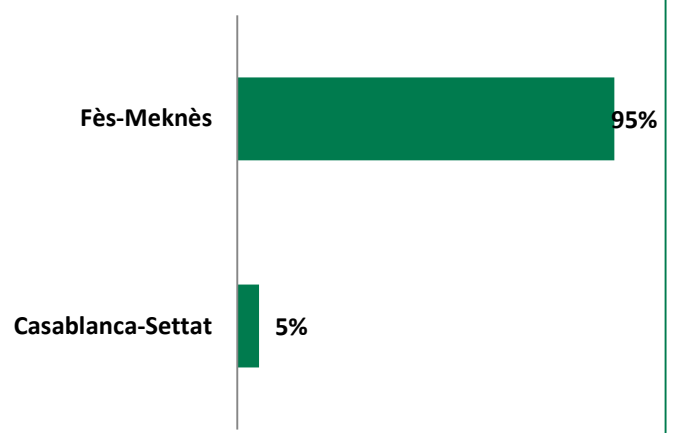
Au cours du 1^{er} semestre de l'année 2019, la Direction des Domaines de l'Etat a mobilisé environ 8,4 Ha au profit de la filière élevage (soit 8% de la superficie globale), pour un investissement global de l'ordre de 5,9 Mdh et générant la création de 18 emplois escomptés.

La région de Fès-Meknès a profité à elle seule de 95% de la superficie mobilisée au profit de cette filière (soit 79 Ha), un investissement de l'ordre de 5,9 Mdh et permettant la création de 18 emplois escomptés.

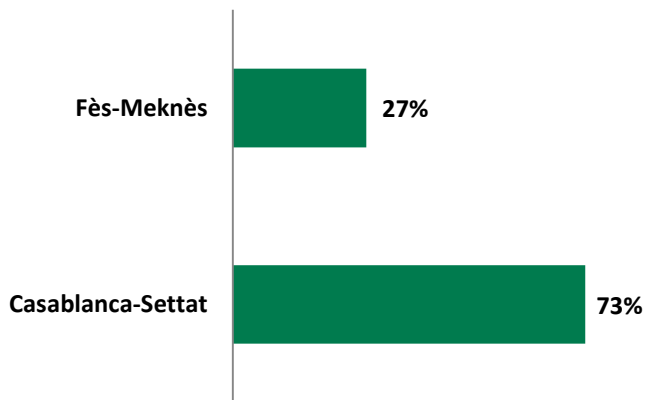
Nbre projet



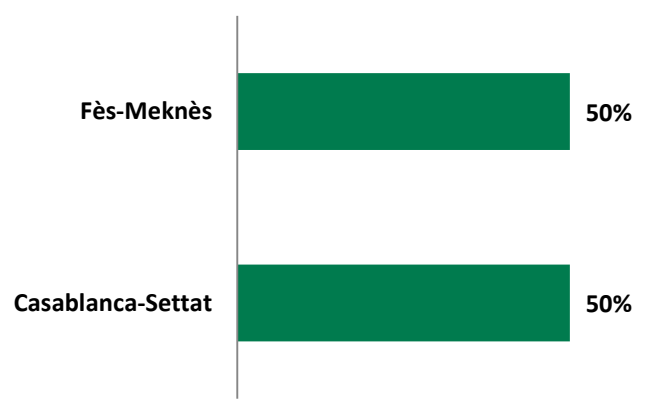
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois



ANNEXES

Mobilisation du foncier pour l'investissement 2018

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Déconcentrée	284	12.592ha 26a 75ca	19 085 330 967	12 428
Régime Conventionné	1	55ha 72a 92ca	2 425 000 000	4000
Total général	285	12.647 ha 99 a 67 ca	21 510 330 967	16 428

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Laâyoune- Sakia El Hamra	107	11.865ha 41a 11ca	11 586 871 368	3 568
Guelmim-Oued Noun	7	203ha 15a 45ca	623 140 000	191
Souss-Massa	17	123ha 73a 09ca	3 542 421 000	3173
L'Oriental	28	120ha 82a 55ca	1 095 947 156	895
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	8	95ha 10a 37ca	361 670 000	775
Rabat-Salé-Kenitra	7	81ha 82a 74ca	2 485 631 443	4125
Dakhla-Oued Eddahab	78	71ha 18a 65ca	951 510 000	2112
Fès-Meknès	15	41ha 95a 53ca	369 740 000	448
Casablanca-Settat	14	40ha 09a 96ca	333 400 000	952
Béni Mellal-Khénifra	4	470a 22ca	160 000 000	189
Total général	285	12.647 ha 99 a 67 ca	21 510 330 967	16 428

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Agro-industrie	36	6225ha 49a 31ca	5 391 227 784	2 444
Energie	5	5721ha 19a 20ca	6 660 700 000	135
Industrie	62	241ha 51a 72ca	3 436 125 811	3 436
Tourisme	74	238ha 06a 55ca	4 074 182 140	6 991
Habitat	17	134ha 51a 30ca	640 630 000	
Santé	10	31ha 50a 59ca	305 308 800	462
Services	53	26ha 51a 36ca	420 460 000	1533
Enseignement et Formation	24	21ha 65a 47ca	531 009 232	1 257
Sport	4	7ha 54a 17ca	50 687 200	170
Total	285	12.647 ha 99 a 67 ca	21 510 330 967	16 428

Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat agricole public-privé 2018

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	5	1876ha 53a 10ca	192 368 480	313
Marrakech-Safi	12	1138ha 82a 09ca	104 989 626	629
L'oriental	9	430ha 42a 61ca	113 922 465	309
Béni Mellal-Khénifra	5	305ha 94a 87ca	159 975 553	629
Fès-Meknès	10	305ha 86a 37ca	57 923 245	145
Rabat-Salé-Kenitra	4	180ha 59a 87ca	57 677 270	265
Casablanca-Settat	9	157ha 01a 53ca	29 008 088	50
Darâa-Tafilalt	1	13ha 46a 47ca	2 714 000	19
Total général	55	4408ha 66a 91ca	718 578 727	2 359

Mobilisation du foncier pour l'investissement - 1^{er} semestre 2019 -

Régime	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement Projeté (dh)	Emploi escompté
Non Conventionné	1	467ha 91a 32ca		
Régime Conventionné	4	197ha 03 a 83 ca	237 450 000	
Gestion Déconcentrée	120	1331ha 55a 82ca	5 910 343 352	8524
Total	125	1996ha 50a 97ca	6 147 793 352	8524

Région	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Béni Mellal- Khénifra	4	06ha 27a 39ca	68 914 000	149
Casablanca-Settat	9	1139ha 52a 29ca	3 464 580 000	241
Dakhla -Oued Eddahab	57	48ha 76a 61ca	535 890 000	947
Fès-Meknès	2	01ha 30a 62ca	4 800 000	50
Laâyoune- Sakia El Hamra	34	201ha 25a 46ca	866 970 000	2 962
L'Oriental	5	08ha 39a 00ca	134 487 000	491
Marrakech-Safi	1	00ha 64a 30ca	80 822 352	
Souss- Messa	7	108ha 49a 32ca	453 230 000	3 208
Tanger- Tétouan -Al Hoceima	6	481ha 85a 98ca	538 100 000	449
Total Général	125	1996ha 50a 97ca	6 147 793 352	8 524

Secteur	Nb de projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Agro-industrie	10	15ha 10a 56ca	191 680 000	421
Services	25	10ha 62a 29ca	88 740 000	375
Enseignement et Formation	6	03ha 35a 96ca	167 310 000	556
Habitat	11	115ha 04a 97ca	953 922 352	
Industrie	40	825ha 22a 46ca	833 650 000	6 425
Santé	2	00ha 48a 72ca	49 300 000	93
Tourisme	29	1022ha 46a 89ca	3 860 007 000	608
Sport	2	04ha 19a 30ca	3 274 000	46
Total Général	125	1996ha 50a 97ca	6 147 793 352	8 524

**Mobilisation du foncier dans le cadre du partenariat agricole public-privé
- 1^{er} semestre 2019 -**

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kenitra	3	250ha 95a 71ca	33 152 348	141
Souss- Massa	1	237ha 44a 00ca	48 037 280	8
Marrakech-Safi	5	234ha 23a 28ca	52 809 860	179
Béni Mellal-Khénifra	1	199ha 18a 04ca	9 879 000	8
Fès-Meknès	2	100ha 98a 81ca	5 603 000	15
L'Oriental	2	61ha 95a 91ca	8 301 200	27
Casablanca-Settat	1	04ha 62a 80ca	4 272 500	9
Total Général	15	1089ha 38a 55ca	162 055 188	387

LISTE DES ABREVIATIONS

DPE : Domaine Privé de l'Etat

CRI : Centre Régional d'Investissement

C.I.I : Commission Interministérielle des investissements

GDI : Gestion Déconcentrée de l'investissement

Le Ministère de l'Economie, des Finances et de la Réforme
de l'Administration met à votre disposition plusieurs
canaux de communication et d'information

Le Portail Internet

www.finances.gov.ma

La page Facebook

www.facebook.com/financesmaroc

Le compte Twitter

Twitter '@financesmaroc'

Le site LOF

<http://lof.finances.gov.ma>