



CIR 12 / 22

## دورية

### بخصوص الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعرفائدة البنوك أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية برسم سنة 2022

ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها، أن المؤسسة ستشرع يوم الجمعة 04 مارس 2022 على الساعة العاشرة صباحاً في إطلاق خدمة استرجاع الفارق في سعرفائدة بصفة مرقنة. وطبقاً لمقررات لجنة التوجيه والمراقبة ستخضع هذه الخدمة، برسم سنة 2022، للشروط والضوابط المبينة أدناه:

**أولاً:** تفتح هذه الخدمة في وجه منخرطي المؤسسة وفي حدود الاعتمادات المرصودة لها برسم ميزانية المؤسسة للسنة المالية 2022؛

**ثانياً:** التواجد في وضعية سليمة اتجاه المؤسسة؛

**ثالثاً:** لا يمكن الاستفادة من هذه الخدمة في حالة الاستفادة من أحد السلفات أو المشاريع السكنية أو من خدمة استرجاع الفارق في سعرفائدة أو جزء من هامش الربح من الجمعية سابقاً أو من المؤسسة؛

**رابعاً:** أن يكون العقار موضوع الطلبات الجديدة لاسترجاع الفارق في سعرفائدة أو نسبة من هامش الربح يخص سكناً رئيسياً؛

**خامساً:** لا يمكن الاستفادة من الخدمة بالنسبة للملفات الجديدة المودعة برسم سنة 2022، إلا بعد مرور 4 سنوات من تاريخ الانخراط بالمؤسسة؛

**سادساً:** إلزامية تحويل مبلغ الاسترجاع إلى آخر حساب بنكي للمستفيد (RIB) المودع لدى المؤسسة؛

**سابعاً:** سيتم انطلاقاً من فاتح يوليو 2022 تطبيق نظام التقادم الثاني (ستين كحد أقصى) في صرف مستحقات خدمة استرجاع الفارق في سعرفائدة.

يتوجب على المنخرطين الذين تتجاوز أقساط قروضهم السنتين، وضع أو تحين ملفاتهم قبل متم 30 يونيو 2022 كآخر أجل؛

**ثامناً:** تم معالجة الطلبات الخاصة بهذه الخدمة، لمدة استرداد قصوى تصل لـ 15 سنة وذلك على النحو التالي:

الأقساط المؤددة	قف مبلغ القرض المتتحمل به	النسبة المتحمل بها من طرف المؤسسة
2020 و 2021 و 2022	في حدود مبلغ 300.000,00 درهم	نسبة فائدة القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4.2% كحد أقصى وفق النسب التفضيلية للأبناك المتعاقدة مع المؤسسة
	ما يفوق 300.000,00 درهم إلى حدود مبلغ 600.000,00 درهم	نسبة فائدة القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 6%50

وتتم الاستفادة من هذه الخدمة حسب الصيغ التالية:

- استفادة سنوية بالنسبة للملفات الجارية أو الملفات الجديدة ذات الأقساط ذات الأقساط 2021 وما قبلها.

- استفادة شهرية بالنسبة للملفات الجديدة ذات القروض الجديدة التي تبدأ أقساطها انطلاقاً من فاتح يناير 2022 وما فوق، شريطة توقيع الوثيقة (النموذج رقم 1/22) التي تعطي الموافقة للبنك من أجل تبادل المعلومات مع المؤسسة حول القرض والتغييرات الطارئة عليه طيلة مدة الاسترداد وذلك طبقاً لمقتضيات القانون رقم 09.08 المتعلق بحماية الأشخاص الذاتيين تجاه معالجة المعطيات ذات الطابع الشخصي؛

**تاسعاً:** يجب على أصحاب الملفات الجارية الذين غيروا أو يعتزمون تغيير بعض أو كل من خصائص قرضهم البنكي (مراجعة النسبة أو المدة...)، تقديم طلب مسبق للحصول على رسالة الاعتماد (النموذج رقم 2/22) التي تمنحها المؤسسة والتي تعطي الموافقة المبدئية لاستمرارهم في الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعرفائدة وذلك مرة واحدة، قبل القيام بالتغيير تحت طائلة إيقاف الاستفادة.

وفي هذه الحالة، وبعد القيام بالتغيير، يجب على المنخرط تقديم كل الوثائق التي ثبتت الخصائص الجديدة للقرض والتي ستعتمد عليها المؤسسة لإعطاء الموافقة النهائية للاستمرار في الاستفادة من هذه الخدمة.

MF





**عاشر:** يتم تقديم الطلبات لزوماً عبر التطبيق الهاتفي **Finances FOS** الذي يمكن تحميله على **Store Play** أو عبر **البوابة الالكترونية** للمؤسسة التي توجد على الرابط التالي <https://fos.finances.gov.ma> وذلك على النحو التالي:

**• بالنسبة للملفات الجديدة المودعة لأول مرة بالمؤسسة:**

1. ملء المعلومات المرتبطة بخصائص القرض على التطبيق الهاتفي **Finances FOS** أو عبر **البوابة الالكترونية** للمؤسسة؛
  2. إرسال أو إيداع الملف الكامل إلى المؤسسة والمكون من الوثائق التالية:
    - نسخة من عقد القرض البنكي ؛
    - شهادة الخضوع للضريبة الخاصة برسم السكن موضوع القرض الصادرة عن المديرية العامة للضرائب حديثة (لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ وضع الطلب بالمؤسسة) ؛
    - أصل شهادة ملكية العقار صادرة عن مصالح المحافظة العقارية حديثة (لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ وضع الطلب بالمؤسسة).
    - جدول الاهتلاك (Tableau d'amortissement) مختوم بطابع المؤسسة البنكية المقرضة؛
    - أصل شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح (Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues)
    - تشمل السنوات المعنية بالطلب.
- بالنسبة للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة** (Attestation des taux d'intérêts annuels variables) بكل فترة موضوع تغيير النسبة المرتبطة بها.

بالنسبة **للمنخرطين الملحقين والموضوعين رهن الإشارة** فإن استفادتهم من هذه الخدمة تبقى مشروطة بالإدلاء بشهادة تثبت عدم استفادتهم من أي خدمة مرتبطة بالسكن من طرف المؤسسة الأصلية أو المؤسسة المستقبلة.

وعليه فإن المنخرطين ذوو الملفات الجديدة مدعون، أولاً بملء المعلومات المرتبطة بخصائص القرض لزوماً على المنصة المخصصة لذلك، ثم إرسال ملفاتهم **عبر البريد العادي إلى العنوان التالي: 22 زنقة جبل بوبيلان، أكدال ص.ب 8210** أو إيداعها مباشرة **بمقر المؤسسة**.

**• بالنسبة للملفات القديمة يتم التحين على الشكل التالي:**

1. ملء تاريخ آخر شهر لآخر سنة للفوائد التي تم صرفها للبنك بالتطبيق المخصص لذلك على **التطبيق الهاتفي Finances FOS** أو عبر **البوابة الالكترونية** للمؤسسة؛
  2. نسخ (scan Format PDF) شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح (Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues) تشمل السنوات المعنية بالخدمة.
- بالنسبة للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة** (Attestation des taux d'intérêts annuels variables) بكل فترة موضوع تغيير النسبة (Format PDF) وتحميلاها في ملف واحد (Format PDF).
- بالنسبة لملفات القروض المنتهية**، نسخ (scan Format PDF) شهادة بنكية **تحدد تاريخ نهاية القرض** (Attestation de fin de prêt). **حادي عشر:** بالإضافة إلى الوثائق السابقة، يمكن للمؤسسة أن تطلب أي توضيح أو وثيقة تراها مهمة وضرورية لمعالجة الطلب وذلك سواء بالنسبة للملفات الجديدة أو الجارية.

**ثاني عشر:** تلغي هذه الدورية مقتضيات الدوريات السابقة المتعلقة بهذه الخدمة عملاً أن صلاحية هذه الدورية تنتهي بتاريخ 31 دجنبر 2022.

وتتجدر الإشارة إلى أن الاستفادة من الخدمة يبقى مشروطاً ومرتبطاً بتاريخ استكمال الملف والإدلاء بجميع الوثائق المطلوبة.

*LFM*  
**مؤسسة الأعمال الاجتماعية**  
**لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية**  
**حكيم فيرادي**

