



26 يونيو 2020

دورية

CIR 02/20

بخصوص الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر فائدة البنوك أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية

ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها، أن معالجة ملفات الطلبات الخاصة بالاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة على القروض الممنوحة من طرف البنوك أو نسبة من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية والمتعلقة بسنة 2019 وما قبلها، تخضع **للشروط والضوابط** المبينة أدناه:

أولاً: تفتح هذه الخدمة في وجه منخرطي المؤسسة و في حدود الاعتمادات المرصودة لها برسم ميزانية المؤسسة للسنة المالية 2020 ؛

ثانياً: التواجد في وضعية سليمة اتجاه المؤسسة؛

ثالثاً: لا يمكن الاستفادة من هذه الخدمة في حالة الاستفادة من أحد السلفات أو المشاريع السكنية للجمعية سابقاً أو من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة ؛

رابعاً: تشمل هذه الخدمة قروض السكن الممنوحة من طرف البنوك والبنوك التشاركية؛

خامساً: سيتم انطلافاً من يناير 2021 تطبيق نظام التقادم الرباعي (أربع سنوات كحد أقصى) في صرف مستحقات خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة ، فعلى المنخرطين وضع أو تحيين ملفاتهم ذات الأقساط المتجاوزة لأربع سنوات قبل متم 31 دجنبر 2020.

سادساً: ستتم معالجة الطلبات الخاصة بهذه الخدمة، سواء بالنسبة للملفات الجارية أو الملفات الجديدة التي لم تتم الاستفادة على أساسها سابقاً، لمدة استرداد قصوى تصل ل15 سنة و ذلك على النحو التالي:

الأقساط المؤداة خلال الفترة 2019 وما قبل:

النسبة المتحمل بها من طرف المؤسسة	سقف مبلغ القرض المتحمل به	المؤسسة المقرضة	الأقساط المؤداة
النسبة المتحمل بها من طرف الجمعية	الصيغة التي كان معمول بها سابقاً من طرف الجمعية	البنوك	من 2006 إلى 2016
نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4%	في حدود مبلغ 250.000,00 درهم	البنوك والبنوك التشاركية	2017 و 2018
50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%	ما يفوق 250.000,00 درهم إلى حدود مبلغ 400.000,00 درهم	البنوك والبنوك التشاركية	
نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4%	في حدود مبلغ 300.000,00 درهم	البنوك والبنوك التشاركية	2019
50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%	ما يفوق 300.000,00 درهم إلى حدود مبلغ 600.000,00 درهم	البنوك والبنوك التشاركية	





الأقساط المؤداة خلال 2020 وما بعد:

نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4.2% كحد أقصى وفق النسب التفضيلية للأبنك المتعاقدة مع المؤسسة (ما يعادل في هذه الحالة 300.000 درهم بدون فائدة)	في حدود مبلغ 300.000,00 درهم	البنوك والبنوك التشاركية	2020 وما بعد
50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%	ما يفوق 300.000,00 درهم إلى حدود مبلغ 600.000,00 درهم	البنوك والبنوك التشاركية	

سابعاً: تتم الاستفادة من هذه الخدمة بصفة سنوية شريطة تحيين ملفات الاستفادة من هذه الخدمة في بداية كل سنة ويشتمل الطلب على الوثائق التالية:

• بالنسبة للملفات الجديدة:

1. ملء مطبوع طلب الاستفادة (النموذج رقم 13)؛
2. نسخة من عقد القرض البنكي أو العقد المبرم مع البنوك التشاركية؛
3. أصل شهادة ملكية العقار المعني حديثة (لا تتجاوز ثلاثة أشهر) صادرة عن مصالح المحافظة العقارية؛
4. أصل جدول الإهلاك (Tableau d'amortissement)؛
5. أصل شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح حديثة (Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues récentes) و **بالنسبة للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة** Taux d'intérêt variable، إضافة إلى الوثائق السابقة، الإدلاء بأصل شهادة نسب الفائدة المرتبطة بكل فترة موضوع تغيير النسبة (Attestation des taux d'intérêts annuels relative aux changements)

• بالنسبة للملفات القديمة يتم التحيين من خلال الإدلاء بالوثائق التالية:

1. ملء مطبوع طلب تحيين الملف الخاص بخدمة استرجاع فارق سعر الفائدة (النموذج رقم 14)؛
 2. أصل شهادة ملكية العقار المعني حديثة (لا تتجاوز ثلاثة أشهر) أو أصل شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح حديثة (récentes) و **بالنسبة للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة** Taux d'intérêt variable، إضافة إلى الوثائق السابقة، الإدلاء بأصل شهادة نسب الفائدة المرتبطة بكل فترة موضوع تغيير النسبة (Attestation des taux d'intérêts annuels relative aux changements)
- وعليه فإن كل المنخرطين الراغبين في الاستفادة من هذه الخدمة مدعوون لإيداع طلباتهم المرفقة بالوثائق الأصلية المكونة للملف مباشرة **بمقر المؤسسة أو إرسالها عبر البريد العادي إلى العنوان التالي: 22 زنقة جبل بويبلان، أكدال، ص.ب. 8210 الرباط.**

ثامناً: انطلاقاً من نهاية سنة 2020 ستشرع المؤسسة في تمكين منخرطيها من هذه الخدمة بطريقة مرقمنة مع إمكانية الاستفادة الشهرية.

24 13

مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية
حكيم فيراي

