



دورية

CIR 03/21

بخصوص الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعرفائدة البنوك

أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركيه

19 فبراير 2021

ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها، أن معالجة ملفات الطلبات الخاصة بالاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة على القروض الممنوعة من طرف البنوك أو نسبة من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركيه والمتعلقة بسنة 2020 وما قبلها، تخضع **للسقوط والضوابط** المبينة أدناه:

أولاً: تفتح هذه الخدمة في وجه منخرطي المؤسسة وفي حدود الاعتمادات المرصودة لها برسم ميزانية المؤسسة للسنة المالية 2021؛

ثانياً: التواجد في وضعية سليمة اتجاه المؤسسة؛

ثالثاً: لا يمكن الاستفادة من هذه الخدمة في حالة الاستفادة من أحد السلفات أو المشاريع السكنية للجمعية سابقاً أو من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة؛

رابعاً: ابتداء من سنة 2021، يجب على المنخرطين تقديم **طلب مسبق** للحصول على **رسالة الاعتماد** التي تمنحها المؤسسة والتي تعطي **الموافقة المبدئية لاستفادتهم** من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة وذلك بالنسبة للحالات التالية:

الملفات الجديدة التي لم تتم الاستفادة على أساسها سابقاً من هذه الخدمة: تقديم **طلب رسالة الاعتماد** مع توضيح نوع

وخصائص القرض المزمع أخذته من البنك؛

الملفات الجارية التي غير أصحابها أو يعتمدون تغيير بعض أو كل من **خصائص القرض البنكي** (مراجعة النسبة أو المدة...):

طلب الحصول على **رسالة الاعتماد**، لمرة واحدة، قبل القيام بالتغيير.

خامساً: تم معالجة الطلبات الخاصة بهذه الخدمة، لمدة استرداد قصوى تصل لـ 15 سنة مع تطبيق نظام التقادم الرباعي (أربع سنوات كحد أقصى) وذلك على النحو التالي:

الأقساط المؤداة	قف مبلغ القرض المتحمل به	النسبة المتعامل بها من طرف المؤسسة
2017	في حدود مبلغ 250.000 درهم	نسبة فائدة القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 64%
	ما يفوق 250.000 درهم إلى حدود مبلغ 400.000 درهم	50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%.
2019	في حدود مبلغ 300.000 درهم	نسبة فائدة القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 64%
	ما يفوق 300.000 درهم إلى حدود مبلغ 600.000 درهم	50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%.
2020	في حدود مبلغ 300.000 درهم	نسبة فائدة القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4.2% كحد أقصى وفق النسب التفضيلية للأبناك المتعاقدة مع المؤسسة
	ما يفوق 300.000 درهم إلى حدود مبلغ 600.000 درهم	50% من نسبة فائدة القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%



B/HF





سادسا: تم الاستفادة من هذه الخدمة **بصفة سنوية** وذلك بعد صدور **الدورية المتعلقة بها**. ويستحسن تحين ملفات الاستفادة في **الثلاث أشهر الأولى من كل سنة** ويشتمل الطلب على الوثائق التالية:



• بالنسبة للملفات الجديدة:

الوثائق المطلوبة:

1. مطبوع طلب الاستفادة (**النموذج رقم 21/13**)
2. نسخة من عقد القرض البنكي ؛
3. أصل شهادة ملكية العقار المعنى صادرة عن مصالح المحافظة العقارية حديثة (لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ وضع الطلب بالمؤسسة)
4. جدول الاهتلاك (Tableau d'amortissement) مختوم بطايع المؤسسة البنكية المقرضة ؛
5. أصل شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح (Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues) تشمل السنوات المعنية بالخدمة .
6. بالنسبة **للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة** Taux d'intérêt variable، إضافة إلى الوثائق السابقة، الإدلاء بأصل شهادة نسب الفائدة المرتبطة بكل فترة موضوع تغيير النسبة (Attestation des taux d'intérêts annuels relative aux changements).
7. بالنسبة **للمنخرطين الملحقين والموضوعين رهن الإشارة** فإن استفادتهم من هذه الخدمة تبقى مشروطة بالإدلاء بشهادة تثبت عدم استفادتهم من أي خدمة مرتبطة بالسكن من طرف المؤسسة الأصلية أو المؤسسة المستقبلة.

طريقة إيداع الملفات الجديدة:

على المنخرطين الراغبين في الاستفادة لأول مرة من هذه الخدمة إيداع ملفاتهم المرفقة بالوثائق **كاملة** مباشرة **بمقر المؤسسة أو** **إرسالها عبر البريد العادي إلى العنوان التالي: 22 زنقة جبل بوبيلان، أكدال ص.ب 8210 الرباط**.

• بالنسبة للملفات القديمة يتم التعين من خلال الإدلاء بالوثائق التالية:

الوثائق المطلوبة:

1. مطبوع طلب تحين الملف الخاص بخدمة استرجاع فارق سعر الفائدة (**النموذج رقم 21/14**)
2. شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح (Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues) تشمل السنوات المعنية بالخدمة.
3. بالنسبة **للقروض بنسب فائدة بنكية متغيرة** Taux d'intérêt variable، إضافة إلى الوثائق السابقة، الإدلاء بشهادة نسب الفائدة المرتبطة بكل فترة موضوع تغيير النسبة (Attestation des taux d'intérêts annuels relative aux changements).
4. بالنسبة **لملفات القروض المنتهية**، الإدلاء بشهادة بنكية تحدد تاريخ نهاية القرض (Attestation de fin de prêt) ؟

طريقة إيداع طلبات التعين للملفات الجارية:

على المنخرطين الراغبين في تحين ملفاتهم الجارية، إيداع طلباتهم المرفقة بالوثائق الكاملة المكونة لملف التعين مباشرة **بمقر المؤسسة أو** **عبر مكتب الضبط الرقمي على الرابط** <https://courrier.gov.ma/virtualbo>

ملحوظة: في غضون الأدمس الأول من سنة 2021 ستشرع المؤسسة في تمكين منخرطيها تدريجيا من هذه الخدمة **بطريقة مرقمنة مع إمكانية الاستفادة الشهرية** وسيتم نشر إعلان توضيحي في هذا الصدد.

وتجدر الإشارة إلى أن المؤسسة في صدد دراسة **إمكانية توسيع هذه الخدمة إلى الفئات التي سبق لها أن استفادت من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة** حسب شروط مبنية على مبدأ الإنصاف والعدالة الاجتماعية وذلك بعد إجراء المحاكاة اللازمة وضبط الواقع المالي لهذا الإجراء.

مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية

مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية

22، زنقة جبل بوبيلان، أكدال - الرباط ص.ب رقم : 8210

<https://fos.finances.gov.ma>



الهاتف: 04 40 00 30 - البريد الإلكتروني: contact@fos.finances.gov.ma





النموذج رقم: 21/14

طلب تحيسن الملف الخاص بخدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة

: الاسم الكامل للمنخرط(ة)

: رقم التأجير

: رقم المعاش
(بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين)

: رقم الهاتف

: العنوان الكامل

: البريد الإلكتروني

: تاريخ: في:

: الإمضاء





النموذج رقم: 21/13

طلب الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة

أو هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية

: الاسم الكامل للمنخرط(ة)

: رقم التأجير

: رقم المعاش

(بالنسبة للمنخرطين المتقاعدين)

: رقم الهاتف

: العنوان الكامل

: البريد الإلكتروني

بتاريخ: في:

الإمضاء:

