

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية مشروع Temara Square



TEMARA SQUARE

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

1 كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني ؟

الخطوة الاولى

1- الولوج الى التطبيق Fos-finance عبر الهاتف المحمول أو البوابة الالكترونية للمؤسسة على الرابط التالي:
<https://fos.finances.gov.ma>

2- يبقى الولوج الى هذا التطبيق مفتوحا في وجه جميع المنخرطين شريطة أن تكون وضعيتهم المالية سليمة تجاه المؤسسة

3- يتعين على كل المنخرطين التأكد مسبقا من **تحيين المعلومات الخاصة بهم وبأزواجهم وبأبنائهم وأماكن عملهم في فضاء المنخرط** وذلك قبل القيام بتقديم الطلب



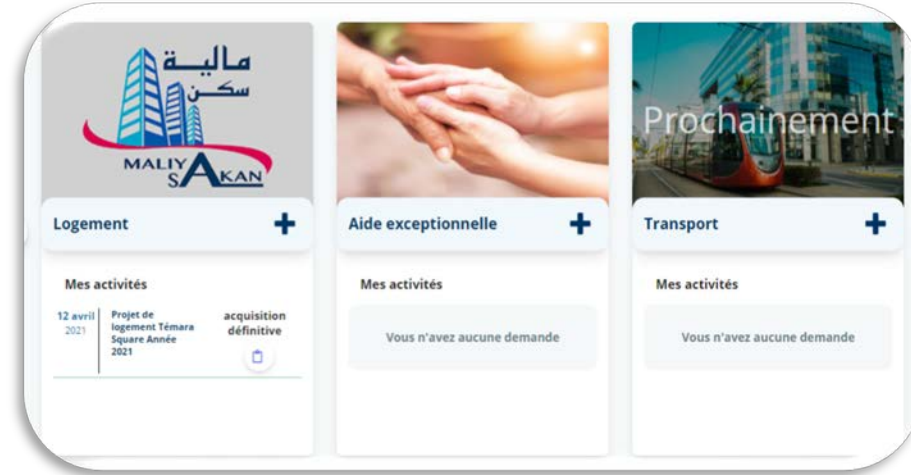
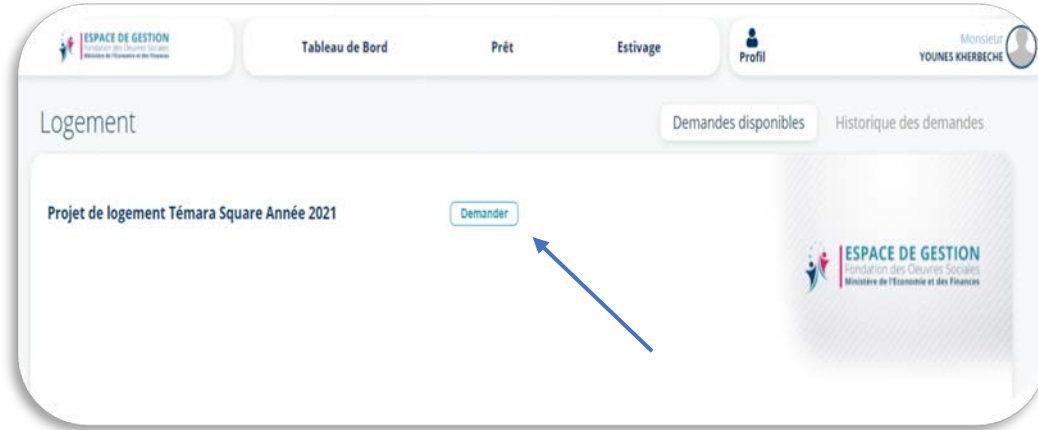
دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني ؟

3

الخطوة الثانية

1- عقب الولوج الى التطبيق Fos-finance يتعين النقر على نافذة مالية سكن



2- اختيار المشروع المراد تقديم الطلب بشأنه

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني ؟

3

الخطوة الثالثة

Projet de logement Témara Square Année 2021

Merci de bien vérifier vos données personnelles qui seront la base du calcul du SCORE qui va déterminer les bénéficiaires de ce projet.

En cas de données manquantes ou non actualisées (nombre d'enfants, situation familiale, lieu de travail...),
Merci de compléter ou mettre à jour au niveau de l'espace Adhésion.

Suivant

- انقر على زر "تقديم الطلب" والاطلاع على لائحة المعلومات الشخصية وتلك الخاصة بالزوج(ة) والأبناء ومكان العمل وغيره، حيث **يجب التأكد** من تحيينها قبل إتمام الطلب

Projet de logement Témara Square Année 2021

Nom

Prénom

CIN

Date naissance

15/05/1970

Direction

T.G.R

Date recrutement

01/01/1993

Situation administrative

Normale

Situation familiale

M

Lieu travail

ESSAOUIRA

Nom et prénom conjoint(e) et C.I.N

Nb enfants

2

Nb enfants moins 21 ans

2

Nb enfants entre 21 et 26 ans

0

Nb enfants 21-26 ayant certificat de scolarité

0

Nb enfants en situation handicap

0

Bénéfice des prestation logement(AOS.FOS)

Oui

retour

Suivant

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

3 كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني ؟

1- التأكد من صحة مراجع التواصل (coordonnées) من رقم الهاتف والبريد الإلكتروني وعنوان السكن الحالي

Projet de logement Témara
Square Année 2021

En cas de données manquantes ou non actualisées et avant de valider, merci de compléter ou mettre à jour au niveau de l'espace Adhésion.

retour

Valider

الخطوة الرابعة

Projet de logement Témara
Square Année 2021

Adresse personnelle

ffc hjinb jihjih

Votre Email

kherbeche@fos.finances.gov.ma

Votre Téléphone

0606620002

retour

Suivant

2- إن مراجع التواصل الخاصة بالمنخرط ذات أهمية بالغة في تتبع مسار طلب الاستفادة في كل مراحله

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني ؟

3

الخطوة الخامسة

1- التوفر على ملكية سكن رئيسي من عدمها

2- تحديد نوعية تمويل عملية الاستفادة من قبل المنخرط، التمويل الذاتي أو القرض البنكي

Projet de logement Témara Square Année 2021

* Type financement

retour

Suivant

Projet de logement Témara Square Année 2021

Vous serez appelé à justifier ultérieurement votre réponse par une attestation de non imposition et/ou attestation de non propriété.

* Propriétaire logement ?

retour

Suivant

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

3 كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني ؟

Projet de logement Témara Square Année 2021

Je déclare d'avoir lu et approuvé les informations personnelles fournies par moi-même, et je m'engage à fournir tous les documents justificatifs qui seront demandés ultérieurement par la Fondation.

Je déclare d'avoir lu et approuvé les dispositions et les conditions stipulées par la charte de logement.

vous pouvez trouver une copie de la charte de logement au niveau de la récap globale de votre demande.

retour

Terminer

الخطوة السادسة

- 1- التأكد من صحة المعطيات المدلى به قبل تأكيد النهائي لطلب الاستفادة
- 2- إلزامية الإدلاء بالوثائق الضرورية لإثبات المعلومات المصرح بها عند الاقتضاء
- 3- بمجرد المصادقة على طلب الاستفادة يتم إحداث وتسجيل ملف الاستفادة

Votre dossier a été créé.

fermer

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

كيف يمكن تقديم طلب الاستفادة من المشروع السكني؟

3

الخطوة السابعة

Demandes disponibles Historique des demandes

En cours

ESPACE DE GESTION
Fondation des Oeuvres Sociales
Ministère de l'Economie et des Finances

1- إمكانية الاطلاع على ملخص للمعلومات المدلى بها
من طرف طالب الاستفادة

2- تحميل نسخة من ميثاق السكن للمؤسسة على
مستوى النافذة الخاصة بملخص طلب الاستفادة

ميثاق خدمة السكن

توطئة: خدمة السكن وسبل إسئالها لفائدة المنخرطين

تعتبر خدمة السكن إحدى الخدمات المحورية والرئيسية التي ينص عليها القانون رقم 82.12 المحدث للمؤسسة في المادة 6 منه، والتي تهدف إلى تمكين منخرطها من الولوج إلى السكن.

ويمكن أن يتخذ إسءاء خدمة السكن من طرف المؤسسة لفائدة منخرطها عدة أشكال ومنها:

1- إبرام اتفاقيات مع المؤسسات البنكية بكل أشكالها من أجل تمكين منخرطي المؤسسة من الاستفادة من قروض السكن بأسعار فائدة أو هامش ربح تفضيلي؛

2- إبرام اتفاقيات مع منخرطين عقاريين بهدف تمكين منخرطي المؤسسة من الاستفادة من وحدات سكنية أو بيع أرضية مجهزة بخصوم وأسعار تفضيلية؛

3- إبرام اتفاقيات إطار (Convention cadre) صاحب المشروع المنتدب (Maîtrise d'ouvrage) مع الشركات العقارية العمومية أو شبه العمومية أو الخاصة وغيرها من أجل إنجاز المشاريع السكنية على العقارات موضوع ملكية المؤسسة؛

4- إبرام اتفاقيات شراكة مع شركاء عموميين أو شبه عموميين أو خواص أو غيرهم تخول تمويل وإنجاز المشروع من قبل الشريك، مقابل الاستفادة المشتركة من المشروع.

5- عقد شراكات مع المؤسسات وجمعيات الأعمال الاجتماعية للاستفادة المتبادلة فيما يتعلق بخدمة السكن، على أن تحدد النسبة المئوية للاستفادة المتبادلة بحسب كل مشروع سكني على حدة؛

6- تطوير خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة المقدم حالياً، وذلك لتشجيع أكبر عدد ممكن من المنخرطين على الولوج إلى السكن.

وفي هذا الصدد، قررت لجنة التوجيه والمراقبة وضع مجموعة من الشروط والمعايير للاستفادة من المشاريع العقارية المبرمجة من طرف المؤسسة بشكل شفاف ومتكافئ لكل المنخرطين.

وتحدد المقترضات التالية طبيعة هذه الشروط والمعايير.

الباب الأول:
الاستفادة من المشاريع السكنية

المادة الأولى: المستفيدون من خدمة السكن

يستفيد من المشاريع السكنية جميع منخرطي المؤسسة كما تم تحديدهم بموجب القانون رقم 82-12 المحدث للمؤسسة، وبمقتضى نظامها الداخلي، والمستوفون للشروط المحددة في هذا الميثاق.

دليل الاستفادة من المشاريع السكنية

مشروع Temara Square

يونيو 2021

