



23 يناير 2019

دورية

بخصوص الاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر فائدة البنوك أو جزء من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية

CIR 02/19

ينهي مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية إلى علم كافة منخرطيها، أنه سيشرع في تلقي الطلبات الخاصة بالاستفادة من خدمة استرجاع الفارق في سعر الفائدة على القروض الممنوحة من طرف البنوك أو نسبة من هامش الربح الخاص بالبنوك التشاركية والمتعلقة بسنة 2018 وما قبلها.

وتخضع معالجة الملفات الخاصة بهذه الخدمة للشروط والضوابط المبينة أدناه:

أولاً: تفتح هذه الخدمة في وجه جميع منخرطي المؤسسة وفي حدود الاعتمادات المرصودة لها برسم ميزانية المؤسسة للسنة المالية 2019؛

ثانياً: استفادة متقاعدي وزارة الاقتصاد والمالية من هذه الخدمة، يبقى مشروطاً بالانخراط المسبق في المؤسسة؛

ثالثاً: التواجد في وضعية سليمة اتجاه المؤسسة؛

رابعاً: عدم الاستفادة سابقاً من السلفات الخاصة بالسكن أو من أحد المشاريع السكنية للجمعية سابقاً أو من خدمة استرجاع فارق سعر الفائدة في صيغتها السابقة؛

خامساً: تشمل هذه الخدمة كل من قروض السكن (اقتناء أرض أو بناء أو شراء مسكن) الممنوحة من طرف البنوك والبنوك التشاركية؛

سادساً: ستتم معالجة الطلبات الخاصة بهذه الخدمة سواء بالنسبة للملفات الجارية أو الملفات الجديدة التي لم تتم الاستفادة على أساسها سابقاً على النحو التالي:

الأقساط المؤداة	المؤسسة المقرضة	سقف مبلغ القرض المتحمل به	النسبة المتحمل بها من طرف المؤسسة
من 2006 إلى 2016	البنوك	الصيغة التي كان معمول بها سابقاً	
2017 إلى 2018	البنوك والبنوك التشاركية	في حدود مبلغ 250.000,00 درهم	نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4%
	البنوك والبنوك التشاركية	ما يفوق 250.000,00 درهم إلى حدود مبلغ 400.000,00 درهم	50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%
من 2019 وما بعد	البنوك والبنوك التشاركية	في حدود مبلغ 300.000,00 درهم	نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو نسبة من هامش الربح في حدود نسبة 4%
	البنوك والبنوك التشاركية	ما يفوق 300.000,00 درهم إلى حدود مبلغ 600.000,00 درهم	50% من نسبة الفائدة المطبقة على القرض البنكي أو من نسبة هامش الربح في حدود نسبة 2%
الحد الأقصى لمدة الاسترداد 15 سنة			





سابعاً: تتم الاستفادة من هذه الخدمة بشكل **دوري كل سنة** بالنسبة لجميع الملفات في صيغتها القديمة والجديدة شريطة تحيين ملفات الاستفادة من هذه الخدمة.

وعليه فإن كل المنخرطين الراغبين في الاستفادة من هذه الخدمة مدعوون لإيداع طلباتهم مباشرة **بمقر المؤسسة أو إرسالها عبر البريد العادي إلى العنوان التالي: 22 زنقة جبل بوبلان، أكدال ص.ب 8210 الرباط.**

ويشتمل الطلب على الوثائق التالية:

- بالنسبة للملفات الجديدة:

- 1- ملء مطبوع طلب الاستفادة (النموذج رقم 13)؛
- 2- نسخة من عقد القرض البنكي أو العقد المبرم مع البنوك التشاركية؛
- 3- أصل شهادة ملكية العقار المعني حديثة (لا تتجاوز ثلاثة أشهر) صادرة عن مصالح المحافظة العقارية؛
- 4- شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح المؤدى للبنك التشاركي حديثة؛
(Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues récentes).
- 5- جدول الاهتلاك (Tableau d'amortissement)؛
- 6- نموذج شيك ملغى (Spécimen de Chèque) أو شهادة الحساب البنكي (Attestation de Rib).

- بالنسبة للملفات القديمة يجب التحيين سنويا من خلال الإدلاء بالوثائق التالية:

- 1- مطبوع طلب تحيين الملف الخاص بخدمة استرجاع فارق سعر الفائدة (النموذج رقم 14)؛
- 2- شهادة الفوائد البنكية أو شهادة هامش الربح المؤدى للبنك التشاركي حديثة؛
(Attestation des intérêts ou attestation des marges perçues récentes)
- 3- نموذج شيك ملغى أو شهادة التعريف البنكي (Attestation de R.I.B)؛

dfB

مدير مؤسسة الأعمال الاجتماعية
لموظفي وزارة الاقتصاد والمالية

حكيم فيراشي



ملحوظة: تطبيقاً لمقتضيات المرسوم رقم 410-17-2 الصادر في 20 شتنبر 2017 بتحديد كفاءات الإشهاد على مطابقة نسخ الوثائق لأصولها و منشور السيد رئيس الحكومة رقم 16/2017 الصادر بتاريخ 15/12/2017 في شأن تفعيل المرسوم السالف الذكر، وتيسيراً للمعاملات الإدارية على منخرطي المؤسسة، فإنه يمكن القيام بمهمة الإشهاد على مطابقة نسخ الوثائق لأصولها المطلوبة في هذه الخدمة بمقر المؤسسة.

