

بطاقة

حول التقرير الخاص بالعقار
العمومي المعبأ للاستثمار

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2021

I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

تمت تعبئة عقارات الدولة (المملك الخاص)، طبقا لمقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي بتاريخ 21 أبريل 1967 بسن النظام العام للمحاسبة العمومية، كما وقع تغييره وتتميمه، وذلك بواسطة ترخيص متعلق ببيع وكراء الأراضي التابعة للملك الخاص للدولة.

وفي هذا الإطار، تتم معالجة طلبات البيع و/أو الكراء طبقا لمقتضيات القانون 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار المختصة للبت في هاته الطلبات وذلك من خلال تنسيق عمل المصالح الجهوية المتدخلة في عملية التدبير الامتركز للاستثمار.

1. معطيات عامة

خلال سنة 2021، تمت تعبئة ما يناهز 159.602 هكتارا (خارج إطار الشراكة الفلاحية) لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 377 مشروعا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 273.577 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 24.028 منصب شغل.

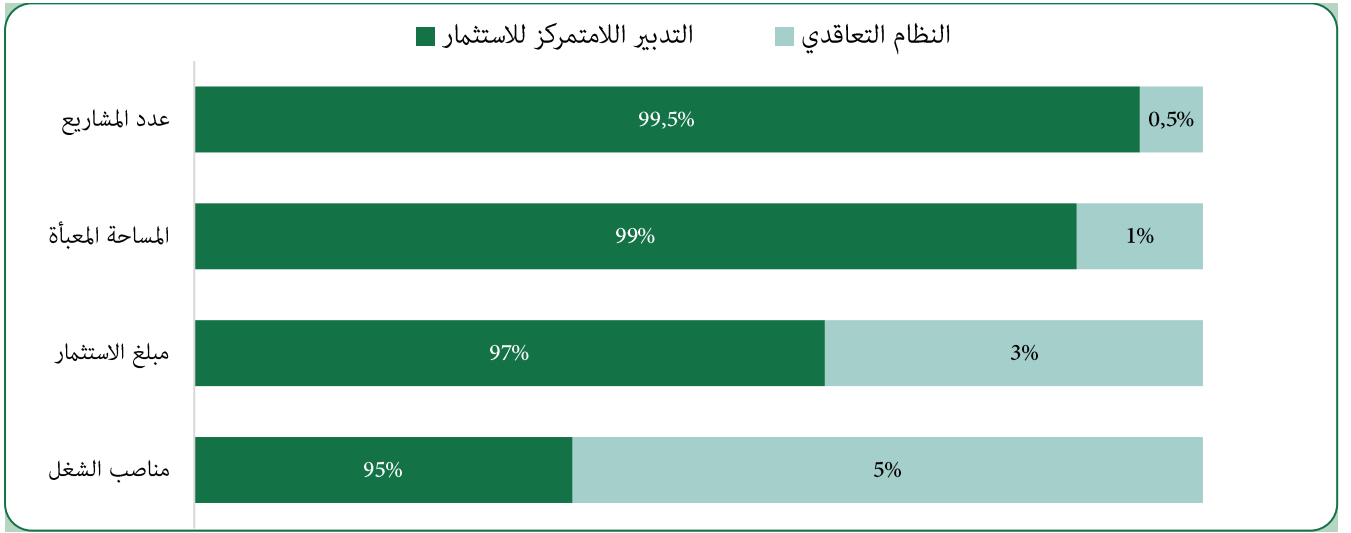
سنة 2021	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	377	159.602 هـ 91 آر 59 س	273.577.135.066	24.028

2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

◀ تمت المصادقة، برسم سنة 2021، على 99,5% من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامتركز للاستثمار، حيث تبلغ نسبة المساحة التي تمت تعبئتها لإنجاز هذه المشاريع حوالي 99% من المساحة الإجمالية، بمبلغ استثماري يقدر بـ 264,16 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 22.868 منصب شغل قار.

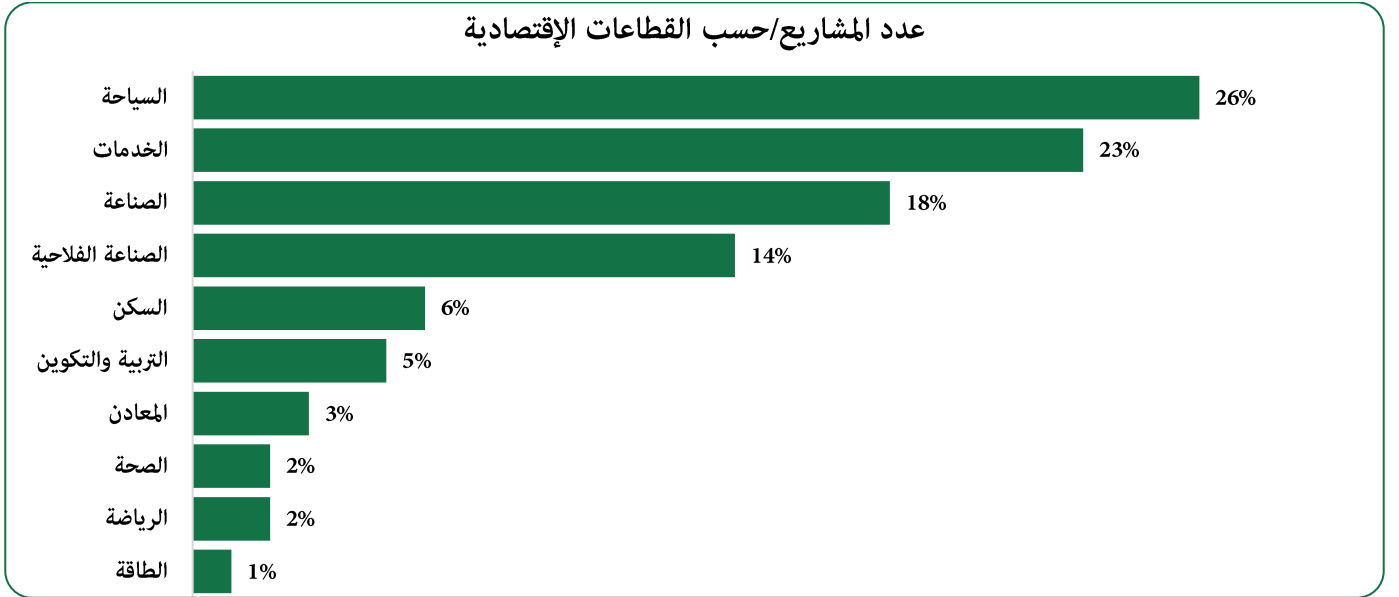
◀ كما استفاد مشروعين استثماريين في الإطار التعاقدية من 1% من المساحة الاجمالية المعبأة.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (الدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتركز للاستثمار	375	158.526 هـ 99 آر 21 س	264.166.855.066	22.868
الإطار التعاقدية	2	1.075 هـ 92 آر 38 س	9.410.280.000	1.160
المجموع العام	377	159.602 هـ 91 آر 59 س	273.577.135.066	24.028



3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

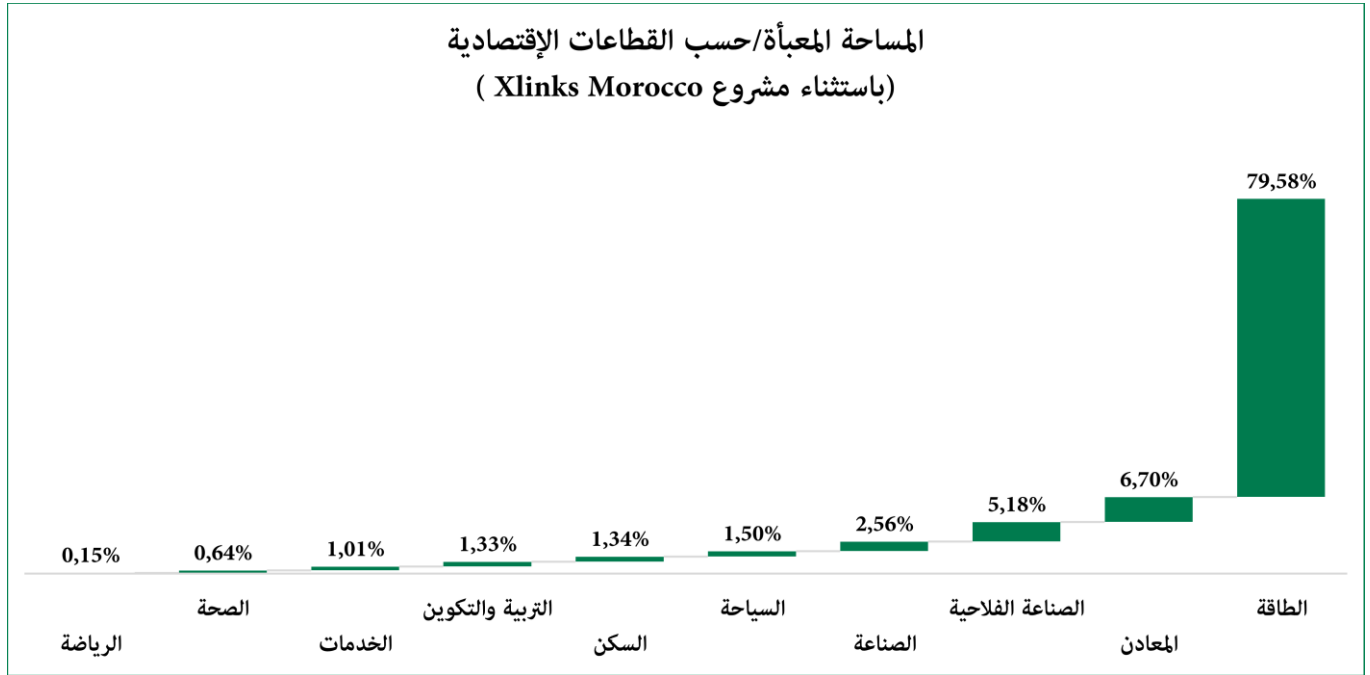
برسم سنة 2021، حازت أربعة أنشطة قطاعية (السياحة والخدمات والصناعة والصناعة الفلاحية) على ما يناهز 81% من المشاريع الاستثمارية:



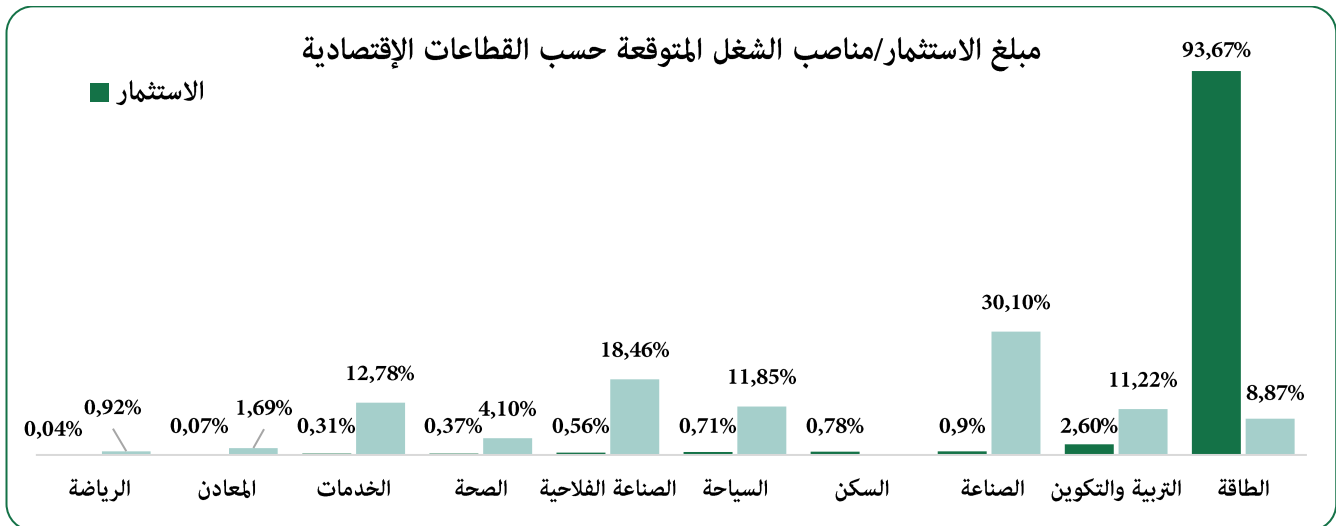
كما استفاد قطاع الطاقة من 99% من المساحة الاجمالية المعبئة، خلال سنة 2021:



وقد عرفت سنة 2021، تخصيص أراض من ملك الدولة الخاص بجهة كلميم-وادي نون، بمساحة إجمالية تقدر بـ 150.000 هكتار، لفائدة شركة "Xlinks Morocco" من أجل إنجاز مشروعها الاستثماري الضخم في قطاع الطاقة النظيفة، ويتكون المشروع من محطة لتوليد الطاقة الشمسية والطاقة الريحية، سيتم نقلهما عبر أطول كابل كهربائي بحري في العالم (أربعة كابلات عالية الجهد بقدرة 1.8 جيجاوات تمتد على مسافة تناهز 3800 كيلومتر)، نحو بريطانيا، وسيتم الشروع في استغلاله في أفق سنة 2030. وستبلغ كلفة المشروع الإجمالية حوالي 250 مليار درهم و الذي سيمكن من خلق 2.000 فرصة عمل. وستعتمد هذه المحطة من أجل استغلالها، على بطارية ضخمة بقوة 5 جيجاوات مخصصة لتخزين الطاقة المنتجة بالموقع، ويوجد المشروع الآن في مرحلة الانتهاء من تصميم السفينة التي ستستخدم لمد الكابلات البحرية التي ستربط المغرب ببريطانيا. ومع استثناء العقار المعبأ لصالح شركة "Xlinks Morocco"، يبقى قطاع الطاقة هو المحرك لمجمل المساحة المعبأة لصالح الاستثمار في سنة 2021. حيث استفاد هذا القطاع لوحده من حوالي 80% من المساحة الإجمالية المعبأة.



- ◀ برسم سنة 2021، 94% من الاستثمارات استفاد منها قطاع الطاقة.
- ◀ أكثر من 85% من مناصب الشغل المتوقعة ساهمت فيها قطاعات الصناعة والصناعة الفلاحية والخدمات والسياحة والتربية والتكوين.

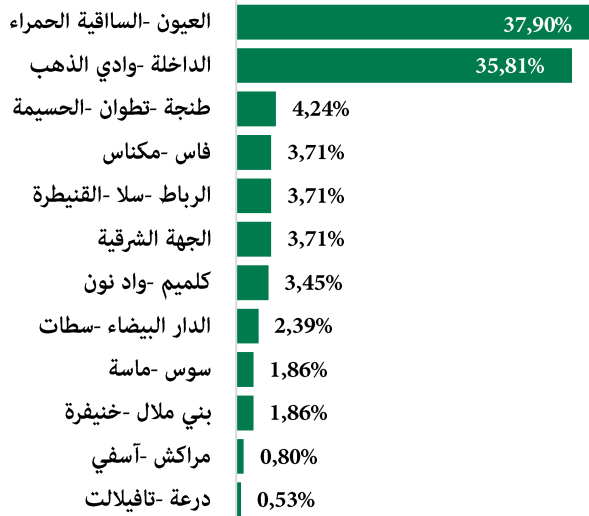


4 التوزيع حسب الجهات

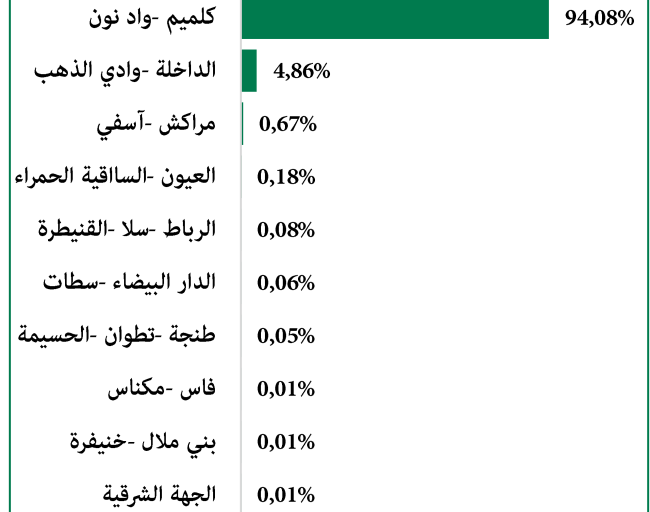
حسب التوزيع الجهوي للمساحة المعبأة، مع احتساب المساحة المخصصة لإنجاز المشروع المقدم من طرف شركة « Xlinks Morocco » والتي تمتد على مساحة 150.000 هكتارا بجهة كلميم-واد نون، استحوذت هذه الجهة على 95% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2021.

وبالاعتماد على التوزيع الجهوي لعدد المشاريع المصادق عليها برسم سنة 2021، فقد استفادت جهتي العيون-الساقية الحمراء والداخلية-وادي الذهب، على التوالي، على 38% و36% من هذه المشاريع.

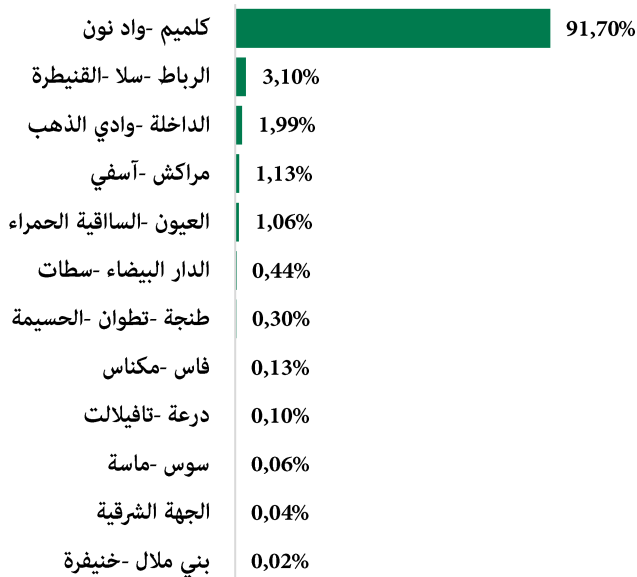
عدد المشاريع



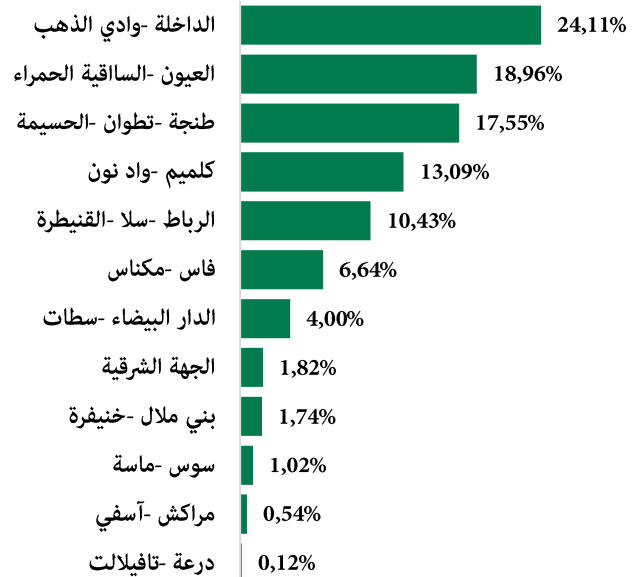
المساحة المعبأة



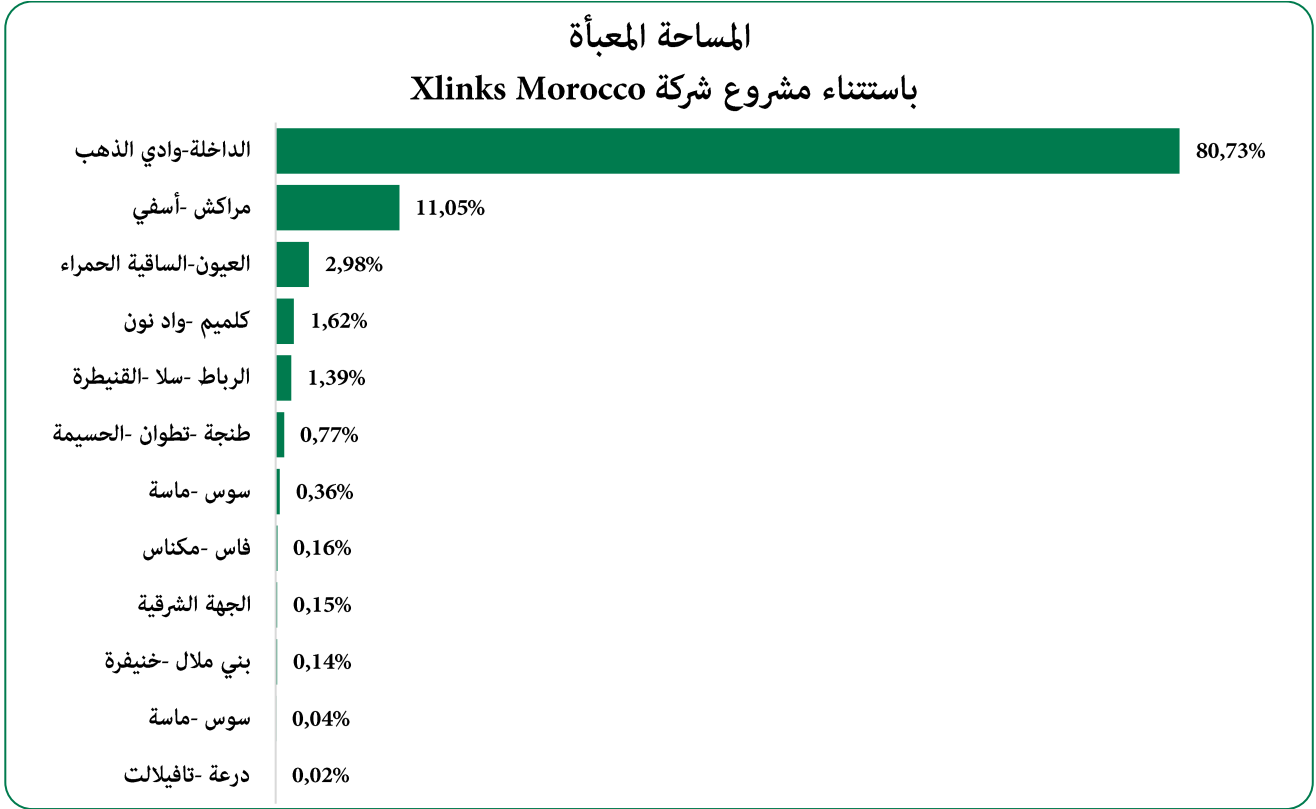
مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل المتوقعة



وباستثناء المساحة المخصصة لمشروع شركة "Xlinks Morocco" بجهة كلميم- واد نون، تبقي جهة الداخلة -وادي الذهب المستفيد الأكبر من المساحة المعبأة لفائدة الاستثمار (80%) برسم سنة 2021.



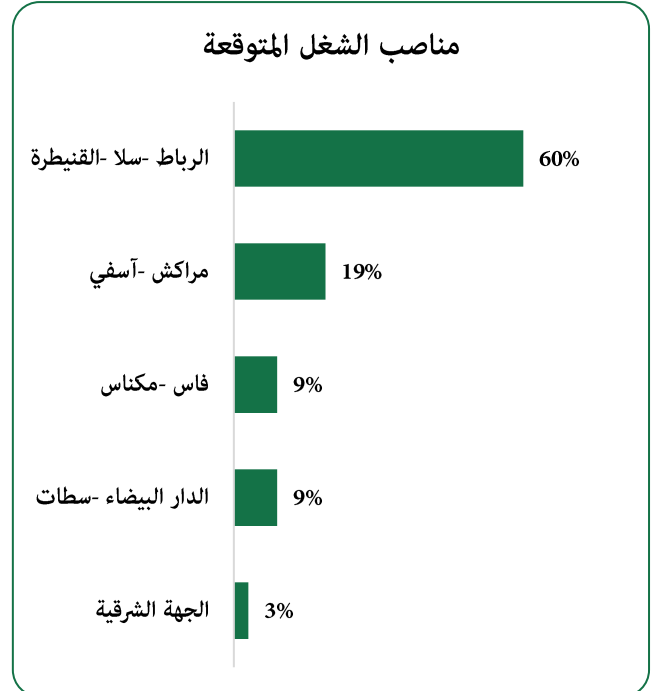
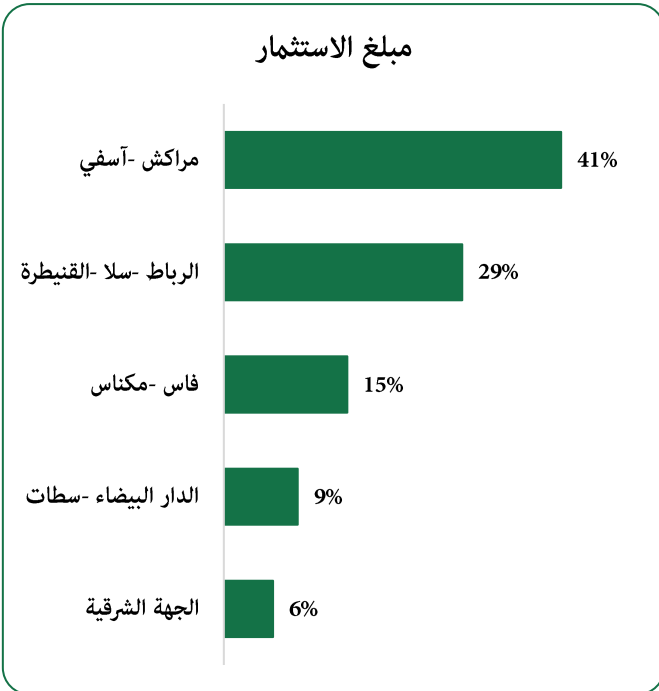
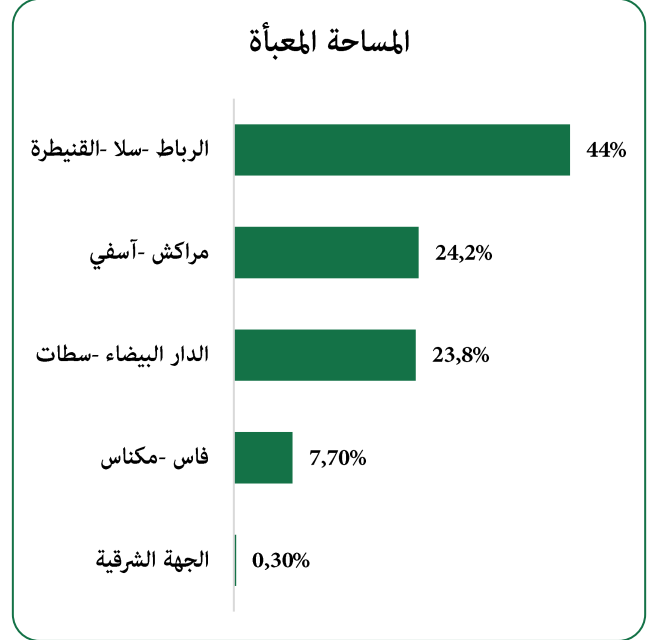
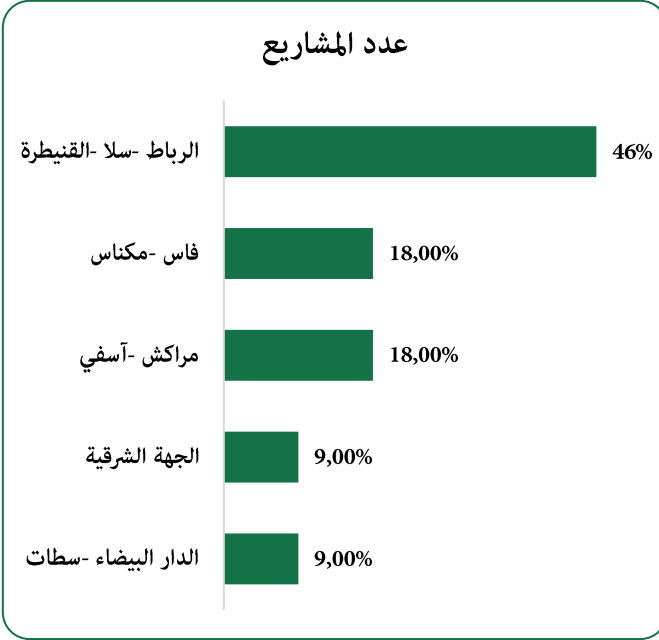
II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر -برسم سنة 2021

برسم سنة 2021، تم التوقيع على 11 اتفاقية في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص بعد الإعلان عن طلبات عروض بشأنها. وقد همت هذه الاتفاقيات مساحة تصل إلى 506 هكتارا بمبلغ استثماري يقدر بـ 62 مليون درهم ستمكن من خلق 300 منصب شغل.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة	مبلغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الرباط - سلا -القنيطرة	5	222 هـ 90 آر 23 س	18.230.000	181
مراكش -أسفي	2	122 هـ 81 آر 96 س	25.641.727	58
الدار البيضاء -سطات	1	120 هـ 70 آر 00 س	5.745.000	27
فاس -مكناس	2	38 هـ 80 آر 16 س	9.382.501	26
الجهة الشرقية	1	01 هـ 77 آر 00 س	3.626.560	8
المجموع	11	506 هـ 99 آر 35 س	62.625.788	300

1. التوزيع حسب الجهات

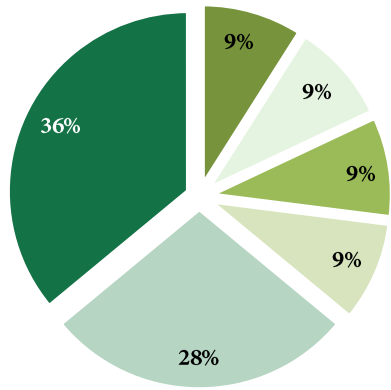
يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أن 46% منها تتمركز على مستوى جهة الرباط -سلا -القنيطرة بمساحة تبلغ 222 هكتارا. 69% من المساحة الإجمالية معبأة على مستوى جهتين (جهة الرباط -سلا -القنيطرة وجهة مراكش-أسفي) بمساحة إجمالية قدرها 346 هكتارا.



2. التوزيع حسب القطاعات

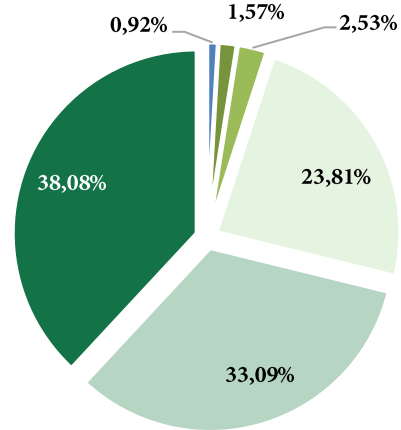
برسم سنة 2021، استحوذت ثلاث قطاعات على 95% من المساحة الإجمالية المعبأة (482 هكتارا)، ويتعلق الأمر بزراعة الأشجار المثمرة وزراعة النباتات العطرية والطبية وتربية النحل.

عدد المشاريع



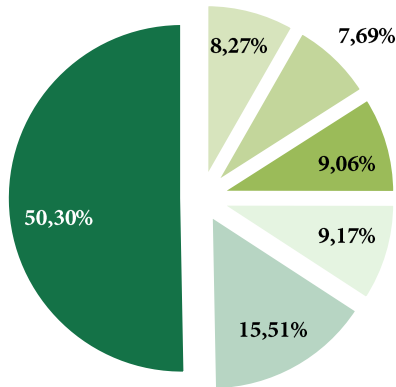
- زراعة أشجار الزيتون
- زراعة الأعشاب العطرية والطبية
- زراعة الكروم والفواكه الوردية
- تربية النحل
- زراعة الحوامض
- الأشجار المثمرة

المساحة المعبأة



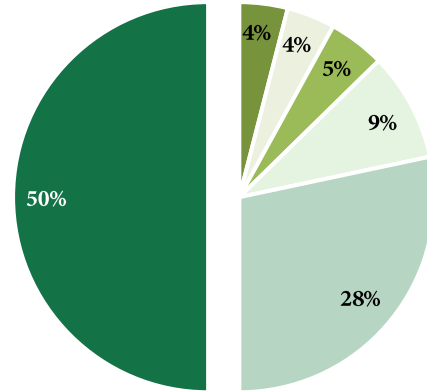
- زراعة الكروم والفواكه الوردية
- زراعة أشجار الزيتون
- زراعة الحوامض
- تربية النحل
- زراعة الأعشاب العطرية والطبية
- الأشجار المثمرة

مبلغ الاستثمار



- زراعة الحوامض
- زراعة الكروم والفواكه الوردية
- زراعة أشجار الزيتون
- تربية النحل
- زراعة الأعشاب العطرية والطبية
- الأشجار المثمرة

مناصب الشغل المتوقعة



- زراعة أشجار الزيتون
- زراعة الكروم والفواكه الوردية
- زراعة الحوامض
- تربية النحل
- زراعة الأعشاب العطرية والطبية
- الأشجار المثمرة

الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2022

I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

1. معطيات عامة

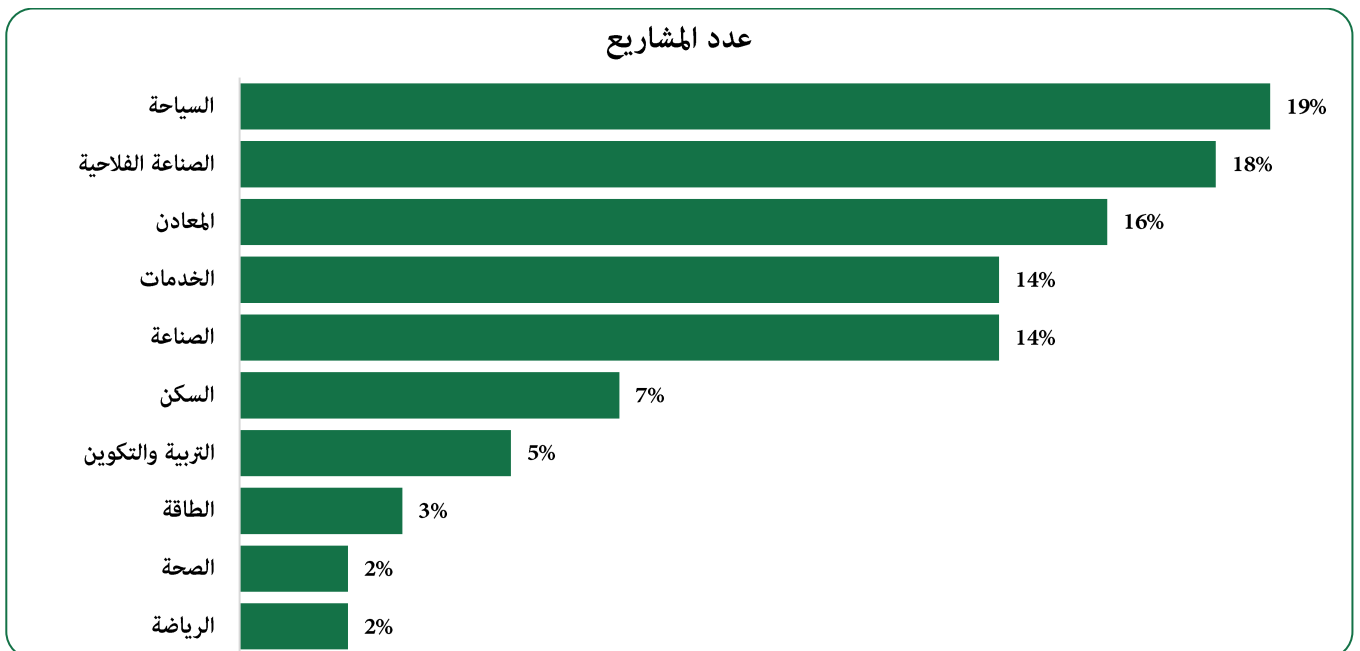
خلال الأسدس الأول من سنة 2022، تمت تعبئة ما يناهز 28.003 هكتارا (خارج الشراكة الفلاحية) لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 185 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 14.544 مليون درهم وإحداث 13.102 منصب شغل. كل المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامتمركز للاستثمار.

الأسدس الأول من سنة 2022	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	185	28.003 هـ 87 آر 63س	14.544.283.601	13.102

2. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية يمكن استنتاج ما يلي :

◀ تستحوذ ثلاث أنشطة قطاعية (السياحة والصناعة الفلاحية والمعادن) على 53% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسدس الأول من سنة 2022.



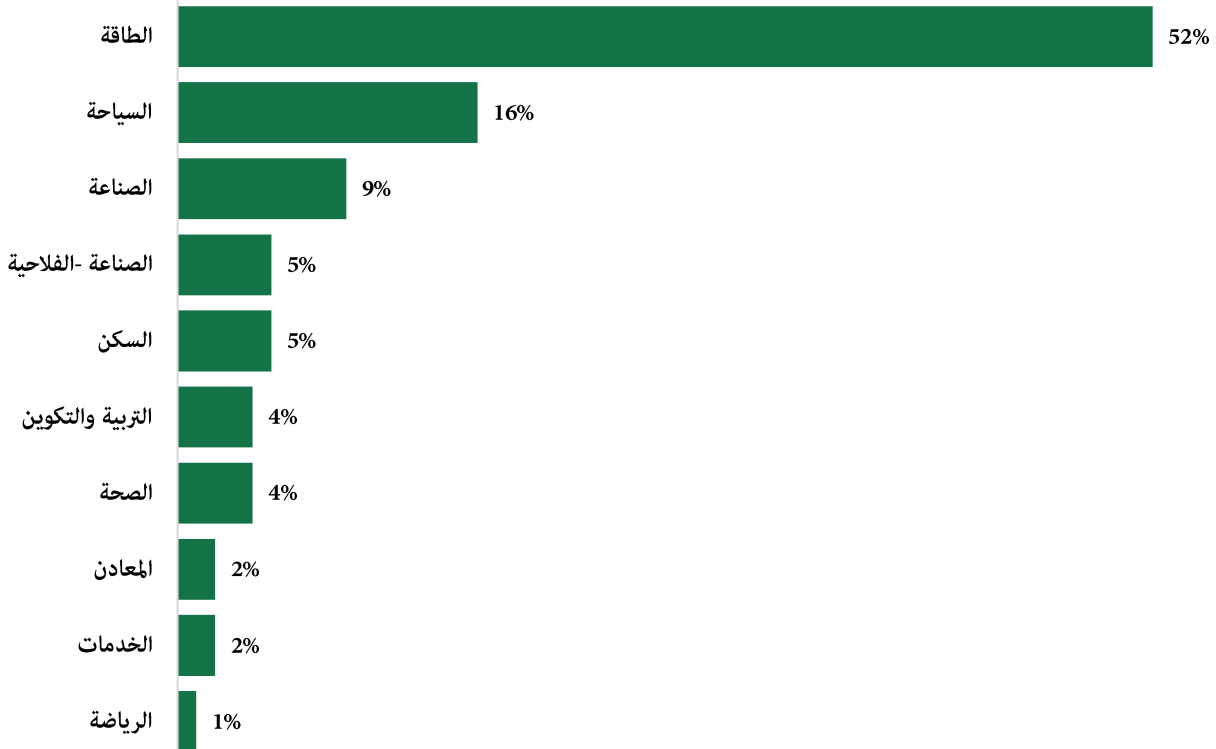
◀ تم رصد حوالي 90 % من المساحة المعبأة لفائدة قطاع الطاقة.

المساحة المعبأة

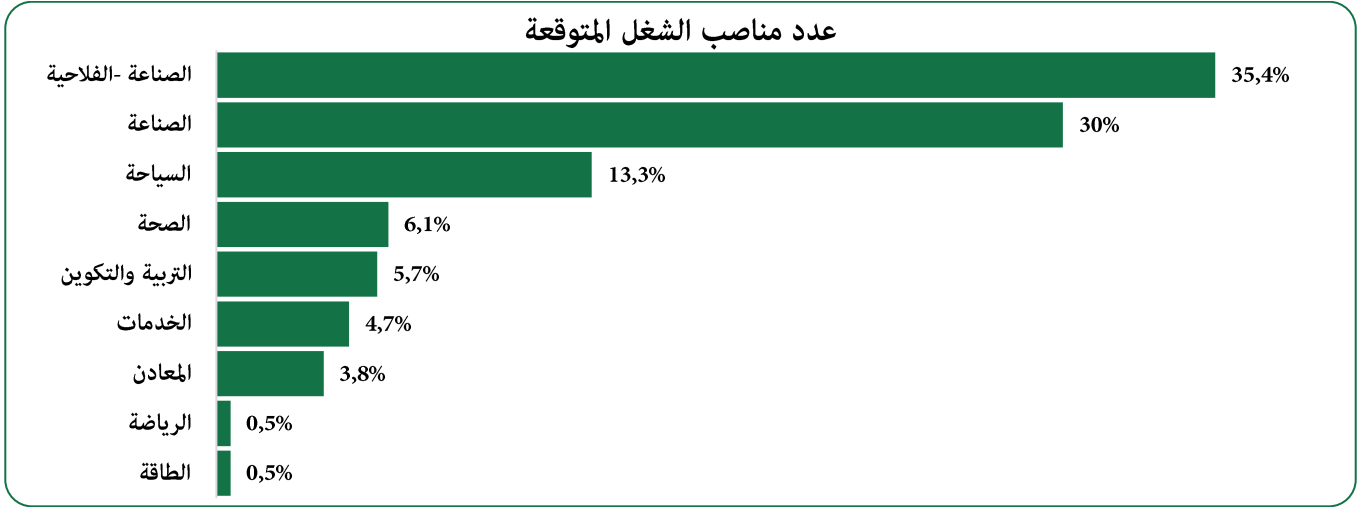


◀ واستفاد قطاعي الطاقة والسياحة من 68 % من الاستثمارات، برسم الأسدس الأول من سنة 2022.

مبلغ الاستثمار

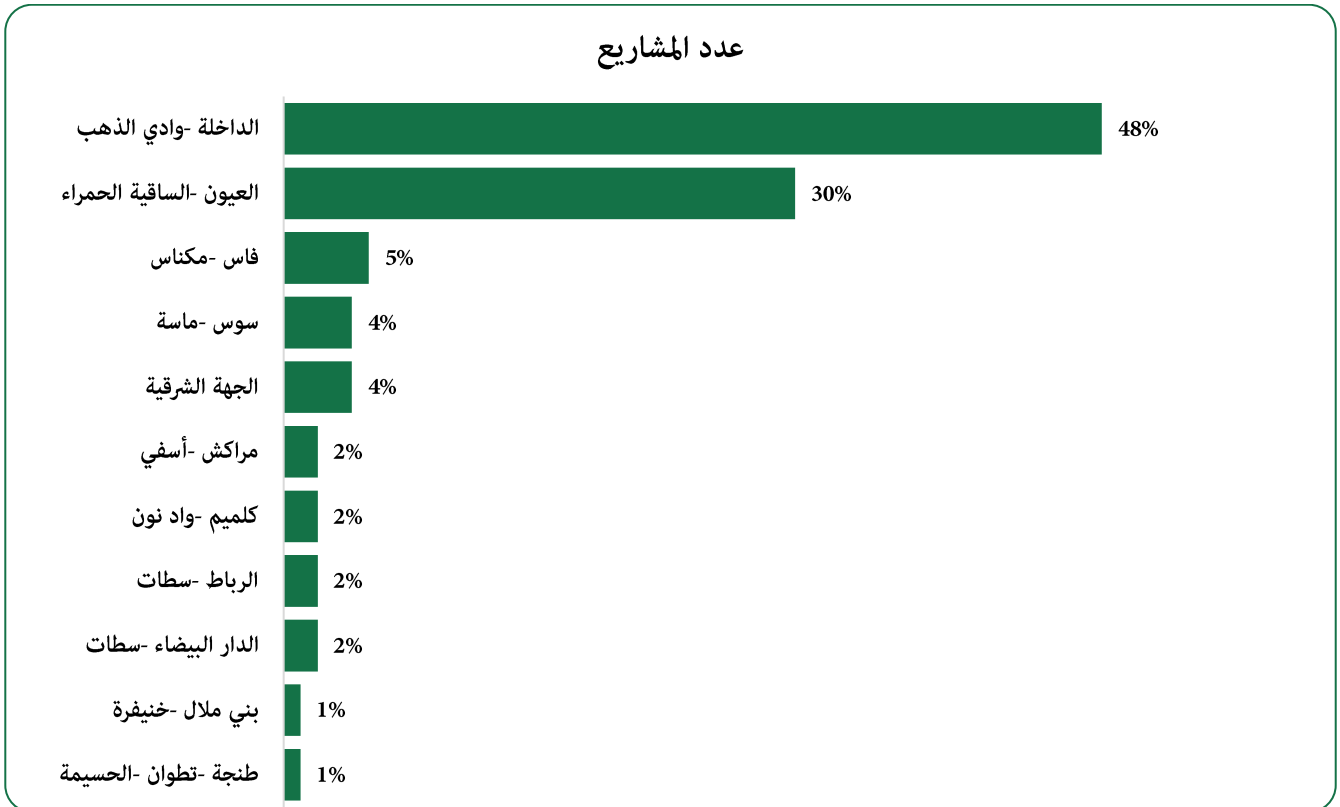


كما ساهمت قطاعات الصناعة الفلاحية والصناعة والسياحة بنسبة 79 % من مناصب الشغل المحدثة، برسم الأسدس الأول من سنة 2022.



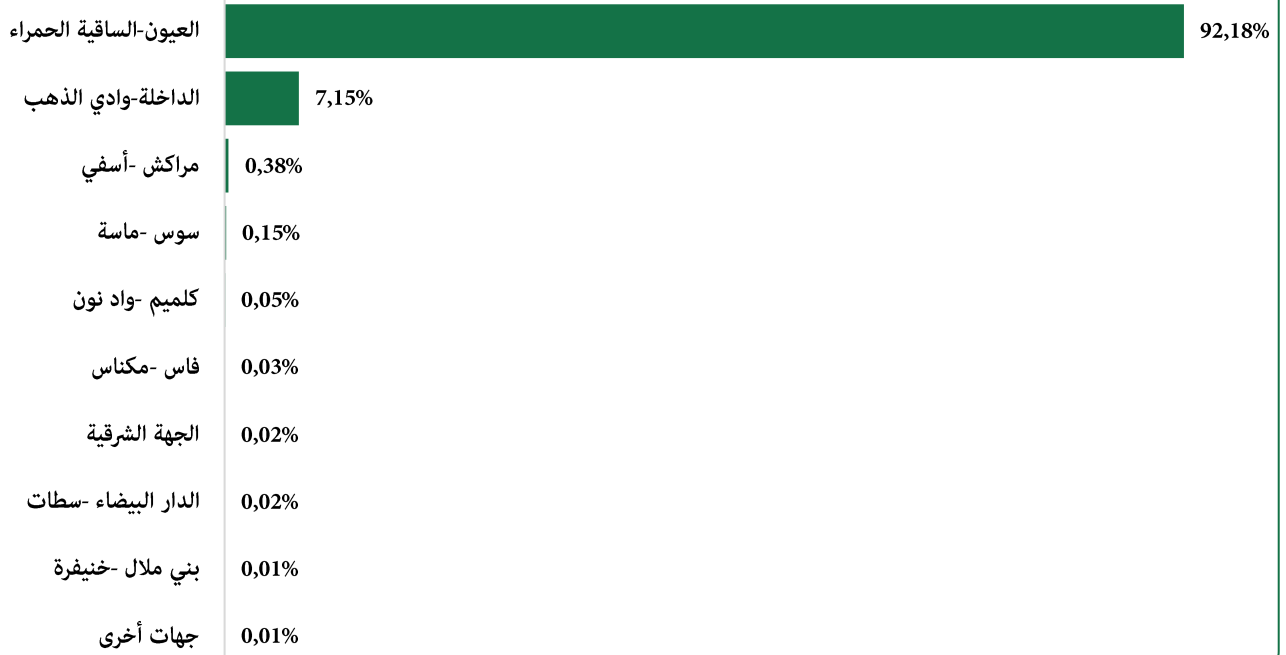
3. التوزيع حسب الجهات

تستحوذ جهتي (الداخلة-وادي الذهب والعيون-الساقية الحمراء) على 78% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسدس الأول من سنة 2022.



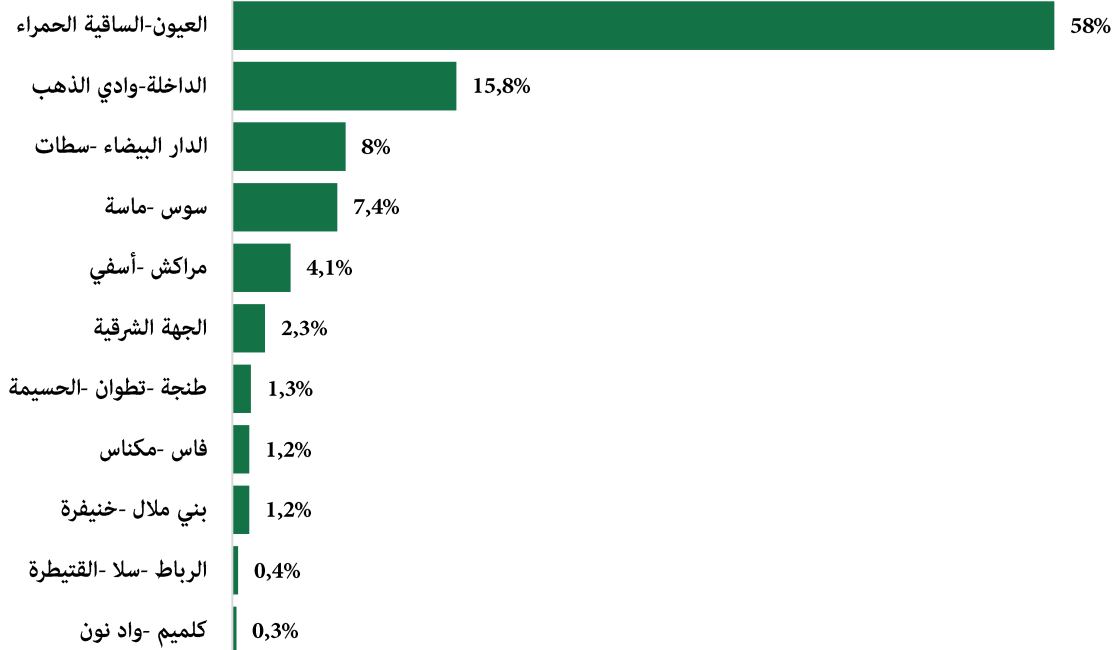
تم تخصيص 92 % من المساحة المعبأة لفائدة جهة العيون-الساقية الحمراء.

المساحة المعبأة



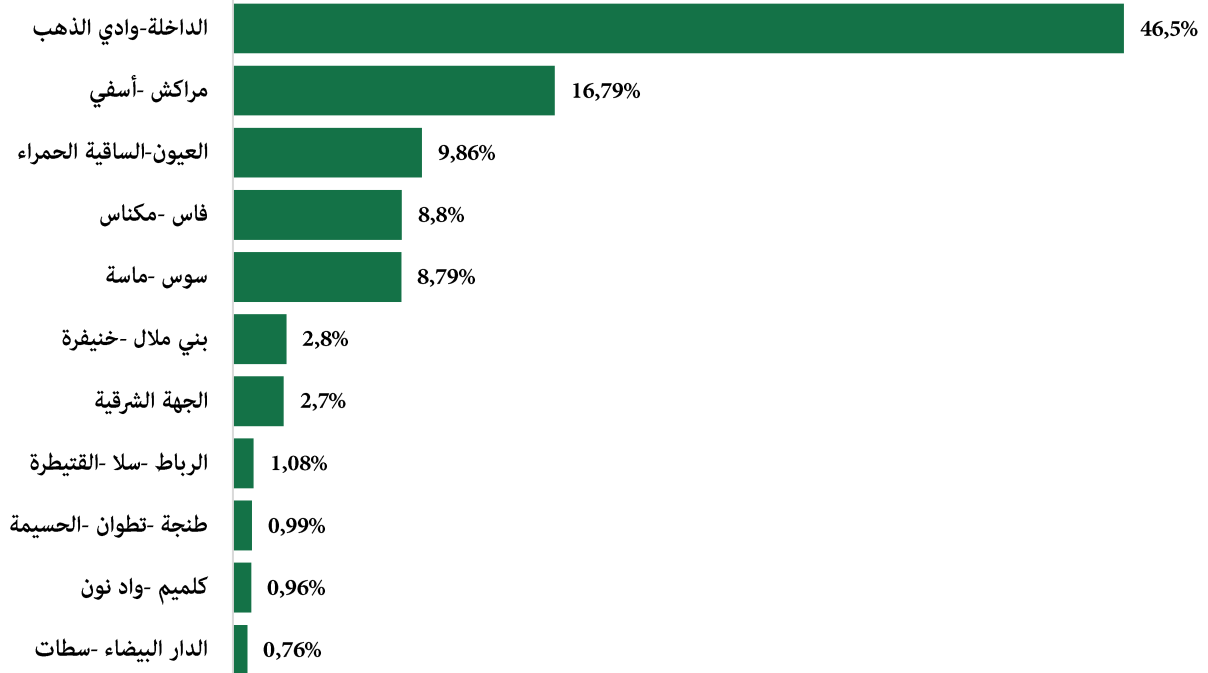
واستفادت جهتين (العيون-الساقية الحمراء والداخلة-وادي الذهب) من 73.8% من الاستثمارات، برسم الأسدس الأول من سنة 2022.

مبلغ الاستثمار



كما استفادت جهتين من 64% من مناصب الشغل المحدثة، برسم الأسدس الأول من سنة 2022 وهي جهة الداخلة-وادي الذهب وجهة مراكش -أسفي.

مناصب الشغل المتوقعة



II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر - برسم الأسدس الأول من

سنة 2022 -

1. معطيات عامة

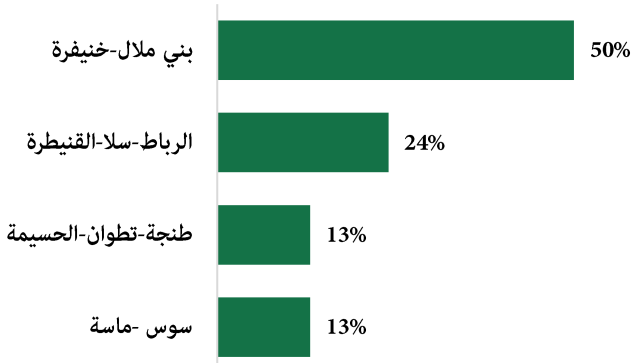
تم التوقيع على 8 اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسدس الأول من سنة 2022، تهم مساحة تقدر بـ 552 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 60 مليون درهم، سيتمكن من خلق 92 منصب شغل.

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال-خنيفرة	4	44هـ-86 آر 39س	4 251 198	24
الرباط-سلا-القنيطرة	2	06هـ-46 آر 71س	5 773 850	6
سوس-ماسة	1	12هـ-51 آر 00س	1 905 000	3
طنجة-تطوان-الحسيمة	1	488هـ-69 آر 10س	48 893 000	59
المجموع	8	552هـ-53 آر 20س	60 823 048	92

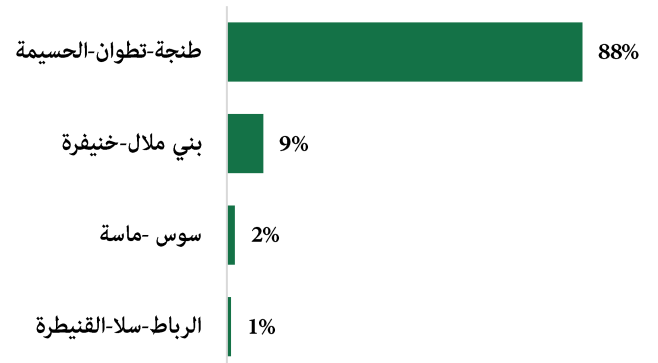
2. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، برسم الأسدس الأول من سنة 2022، أن نصف عدد المشاريع تتمركز بجهة بني ملال-خنيفرة في حين 88% من المساحة المعبأة تتمركز بجهة طنجة-تطوان-الحسيمة.

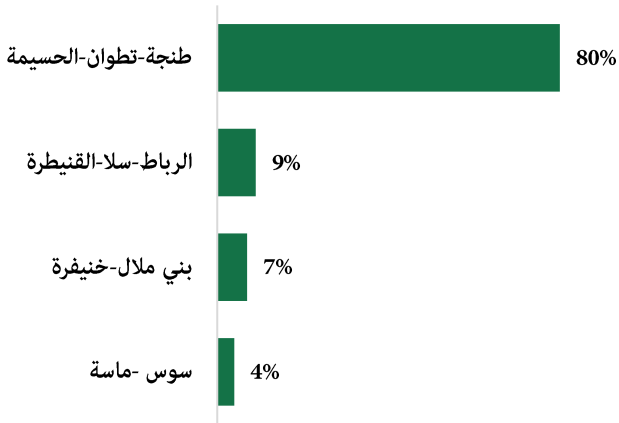
عدد المشاريع



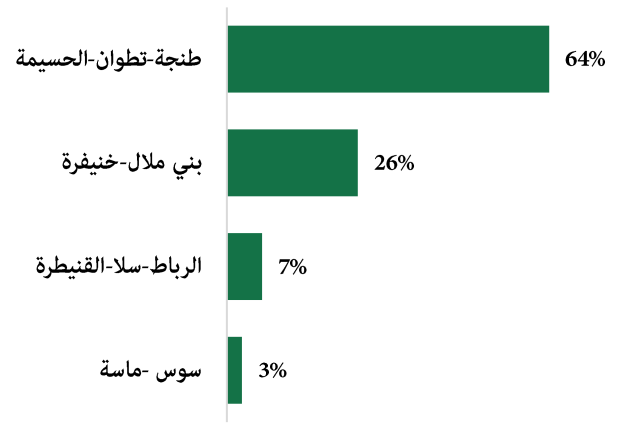
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



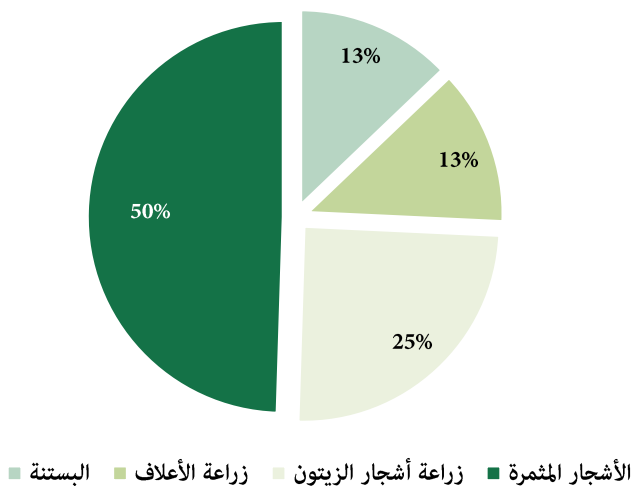
عدد مناصب الشغل



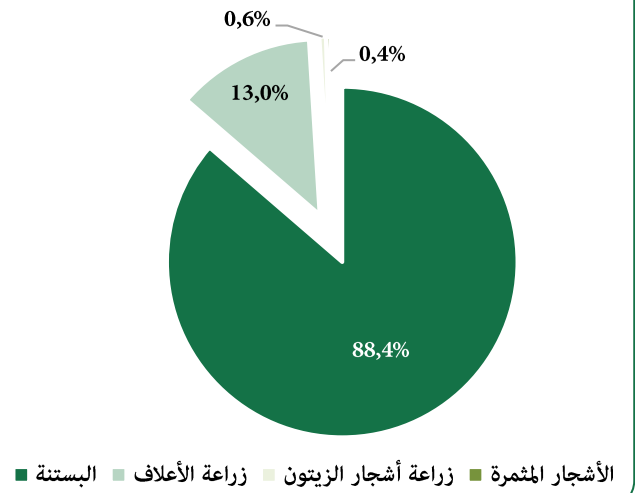
3. التوزيع حسب القطاعات

خلال الأسس الأول من سنة 2022، استحوذ قطاع فلاحي واحد على معظم المساحة الإجمالية المعبأة (أكثر من 88%)، ويتعلق الأمر بمجال البستنة (زراعة البطاطس).

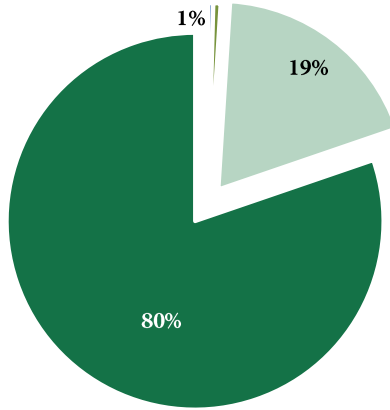
عدد المشاريع



المساحة المعبأة

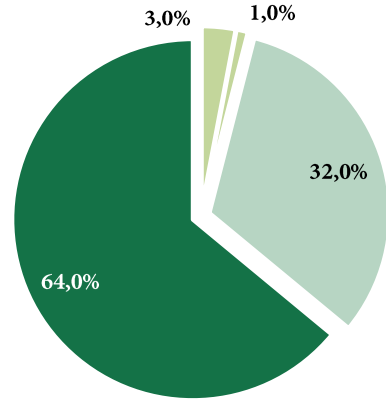


مبلغ الاستثمار



■ البستنة ■ الأشجار المثمرة ■ زراعة الأعلاف ■ زراعة أشجار الزيتون

مناصب الشغل المتوقعة



■ البستنة ■ الأشجار المثمرة ■ زراعة الأعلاف ■ زراعة أشجار الزيتون