

FICHE SYNTHETIQUE DU
RAPPORT SUR LE FONCIER
PUBLIC MOBILISE POUR
L'INVESTISSEMENT

RAPPORT SUR LE FONCIER PUBLIC MOBILISE POUR L'INVESTISSEMENT

I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PARTENARIAT AGRICOLE)

La mobilisation du DPE est effectuée conformément aux dispositions de l'article 82 du décret Royal du 21 avril 1967 portant règlement général de la comptabilité publique, tel qu'il a été complété et modifié, par le biais des autorisations de cession ou de location des terrains relevant du domaine privé de l'Etat.

Les modalités de traitement et d'approbation des demandes de cession et/ou de location des terrains de l'Etat sont régies conformément aux dispositions de la Loi 47.18 « portant Réforme des Centres Régionaux d'Investissement et création des Commissions Régionales Unifiées d'Investissement », considérés désormais comme les seuls organes de décision et de coordination de l'action des administrations compétentes en matière d'investissement au niveau déconcentré.

1. Données globales

377 projets ayant pour support un foncier domanial ont été approuvés au titre de l'exercice 2021, pour une superficie globale de 159.602 Ha, un investissement projeté de 273.577 Mdh et permettant la création de 24.028 emplois escomptés.

	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emplois escomptés
Année 2021	377	159.602ha 91a 59ca	273.577.135.066	24.028

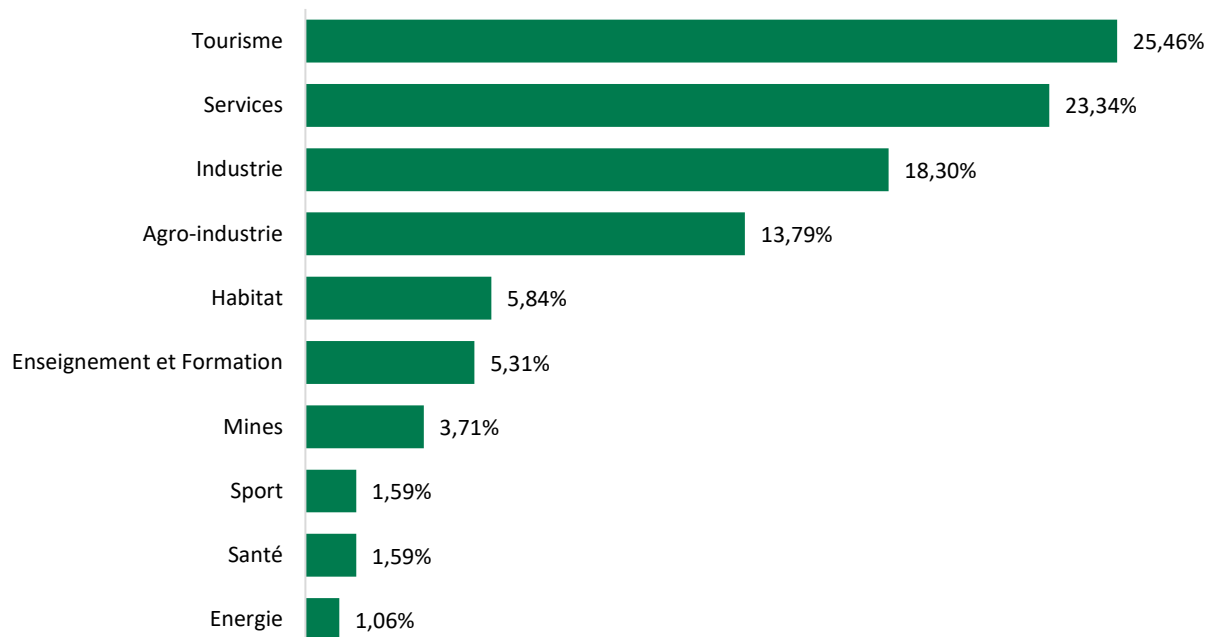
2. Ventilation par Régime

- 99,5% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée des Investissements, concentrant plus de 99% de la superficie globale mobilisée, devant drainer un investissement de l'ordre de 264,16 MMdh et générer la création de 22.868 emplois escomptés.
- Deux dossiers d'investissement ont été examinés dans le cadre du régime Conventionné, profitant d'environ 1% de la superficie globale mobilisée.

3. Ventilation par secteur d'activité

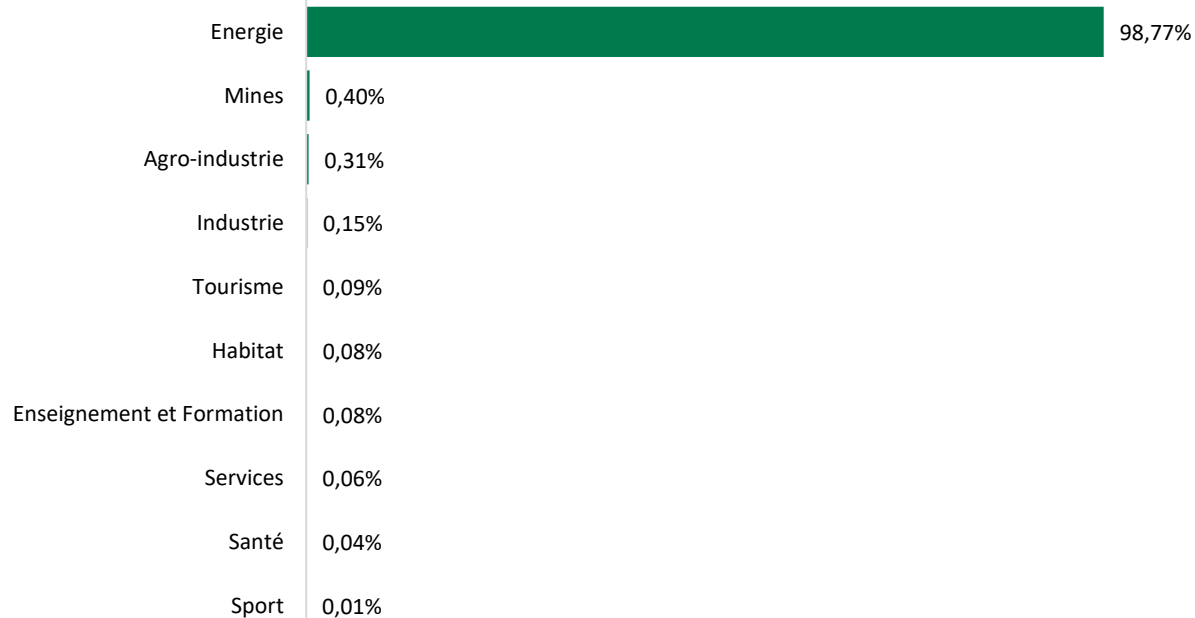
Au titre de l'exercice 2021, environ 81% des projets d'investissement sont concentrés au niveau de quatre secteurs d'activité (Tourisme, Services, Industrie, et Agro-Industrie).

Nb projets/Secteur d'activité



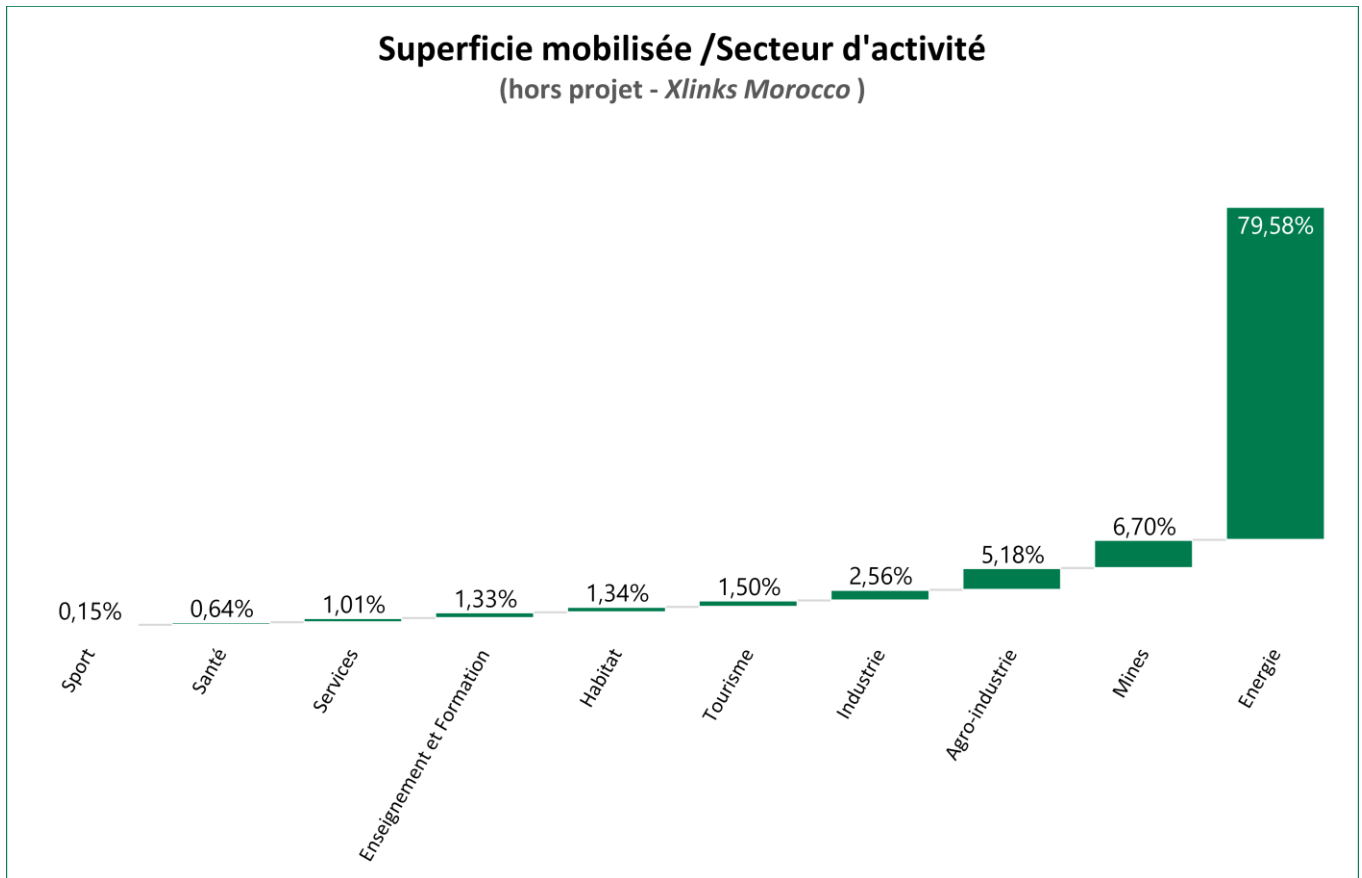
➤ Environ 99% de la superficie mobilisée est portée par le secteur de l'Energie.

Superficie mobilisée/Secteur d'activité

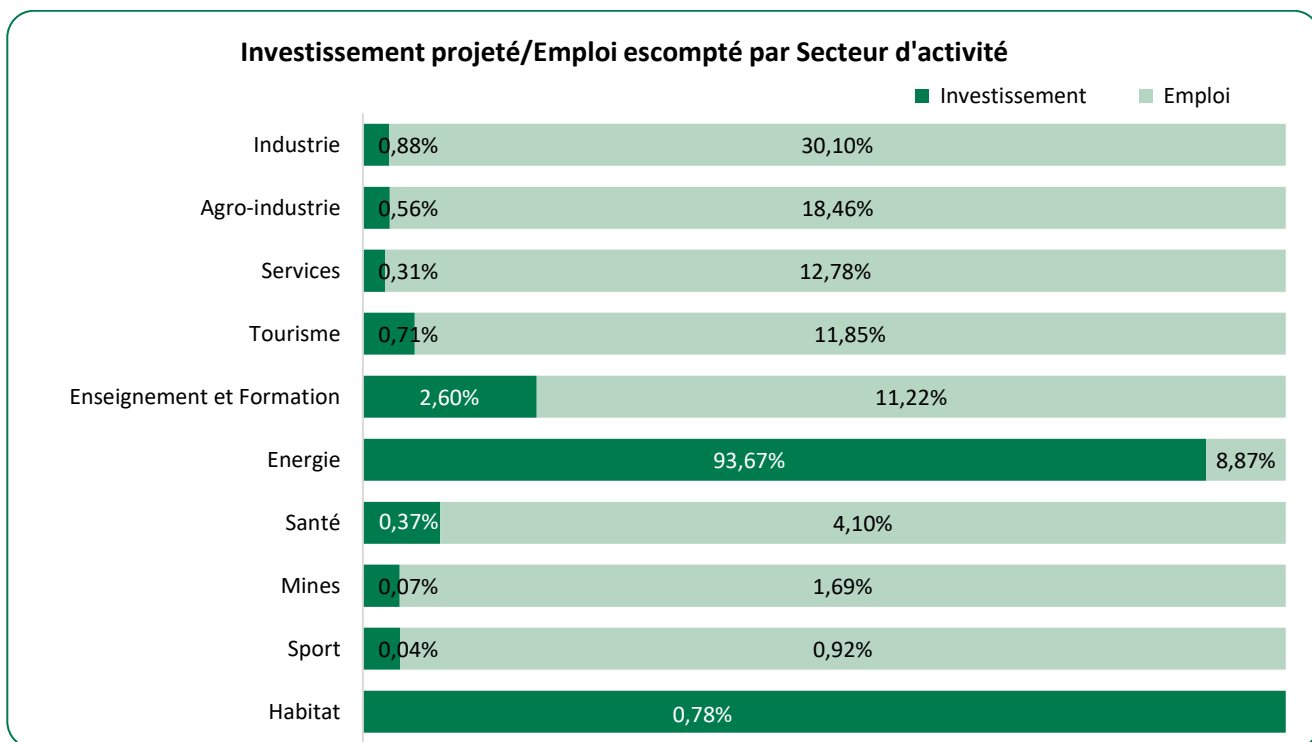


Au titre de l'année 2021, la quasi-totalité du foncier mobilisé au profit de secteur de l'Energie est dédié à la réalisation d'un géant projet envisagé par la société « Xlinks Morocco », portant sur la réalisation d'une ferme solaire photovoltaïque, des éoliennes et aussi l'immense batterie de 5 GW destinée au stockage de l'énergie produite sur le site.

Excepté le foncier mobilisé au bénéfice de la société « Xlinks Morocco », environ 150.000 HA, le secteur de l'Energie s'accapare toujours la quasi-totalité du foncier mobilisé au profit de l'investissement au titre de l'année 2021. Environ 80% de la superficie mobilisée est portée par ce secteur.

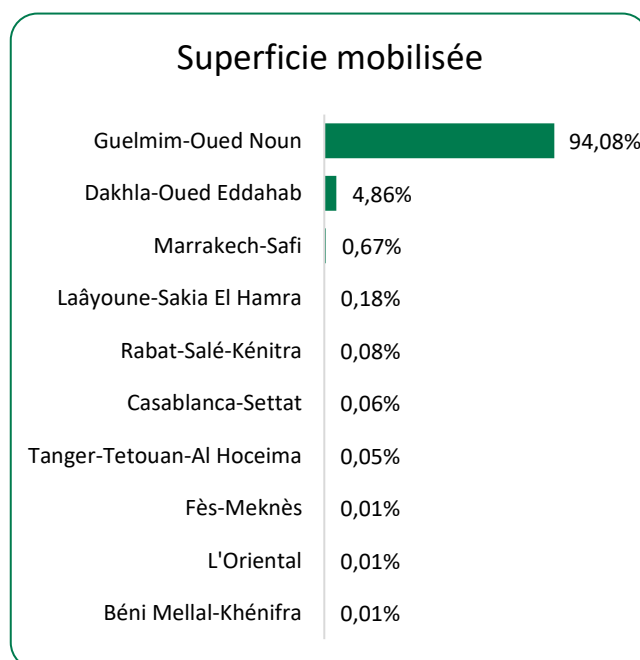
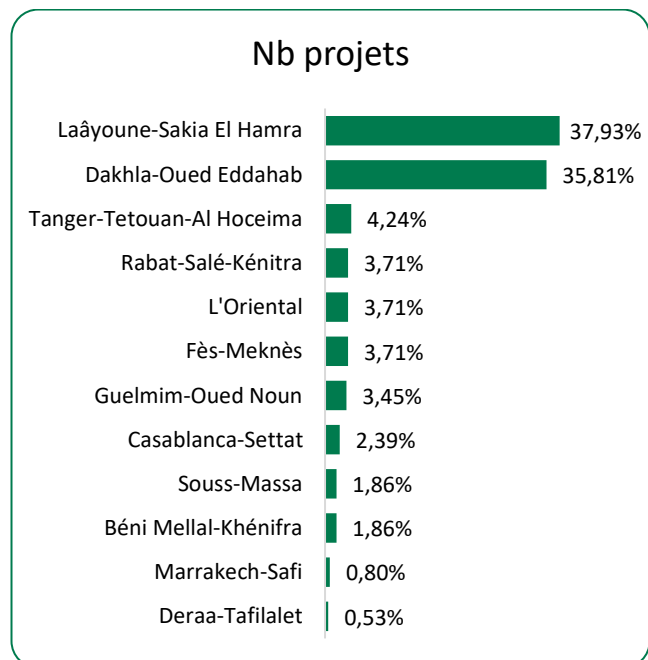


- Au titre de l'année 2021, le secteur de l'Energie profite seul d'environ 94% de l'investissement projeté.
- 85% des emplois sont concentrés au niveau des secteurs de l'Industrie, de l'Agro-Industrie, des Services, du Tourisme et de l'Enseignement et Formation.

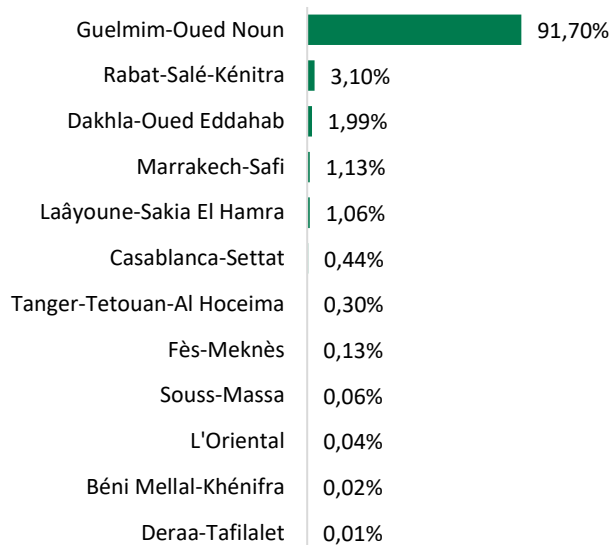


4. Déclinaison Régionale

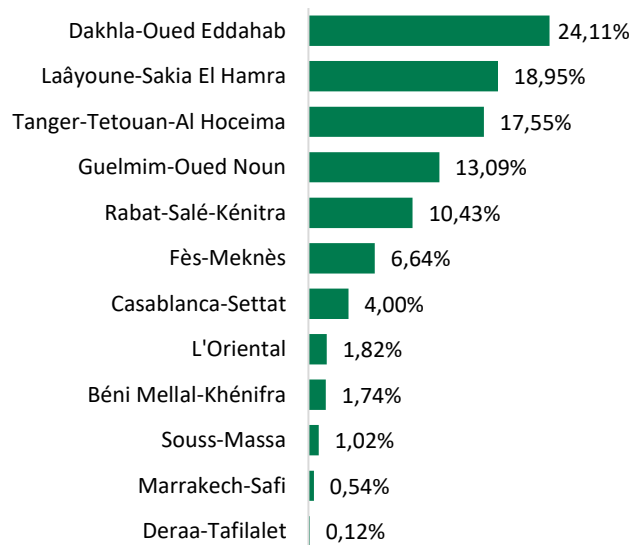
Par nombre de projets, la région de Laâyoune- Sakia El Hamra et la région de Dakhla -Oued Eddahab s'accaparent, respectivement, 38% et 36% des projets approuvés, au titre de l'année 2021.



Investissement projeté



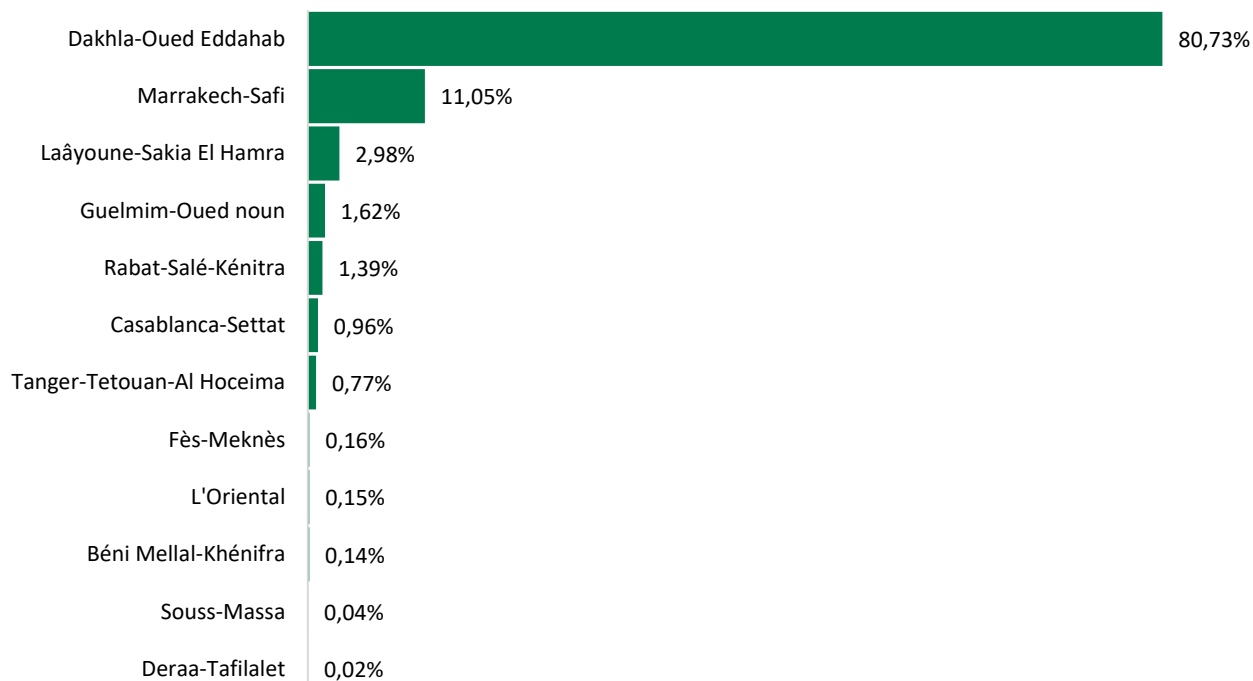
Emploi



Hors foncier mobilisé au profit du projet présenté par la société « Xlinks Morocco », la Région Dakhla-Oued Eddahab s'accapare seule la quasi-totalité (80%) du foncier mobilisé au profit de l'investissement au titre de l'année 2021.

 Superficie mobilisée /Secteur d'activité
 Morocco »

Hors projet « Xlinks



II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT – 1ER SEMESTRE 2021 –

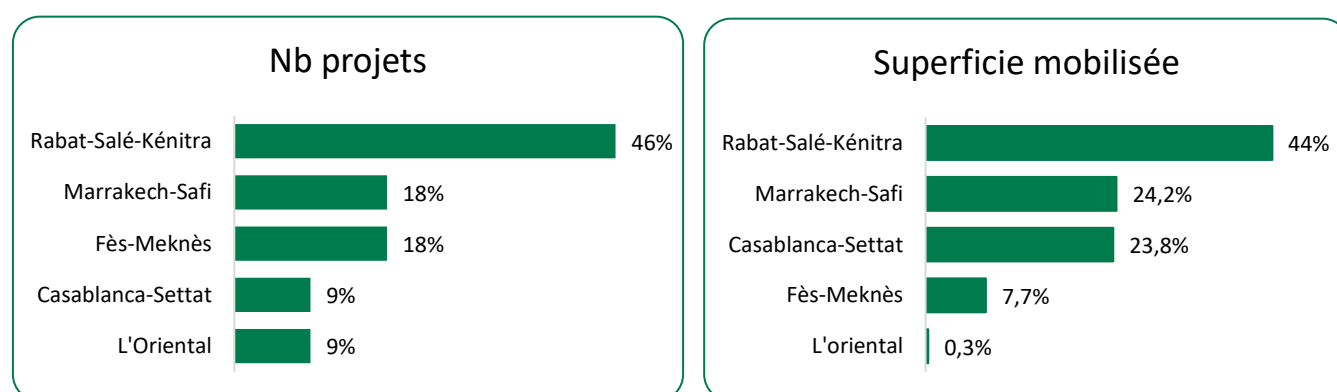
Au titre de l'année 2021, 11 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de 506 Ha, un investissement global de 62 Mdh et la création, à terme, de 300 emplois escomptés

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kénitra	5	222ha 90a 23ca	18.230.000	181
Marrakech-Safi	2	122ha 81a 96ca	25.641.727	58
Casablanca-Settat	1	120ha 70a00ca	5.745.000	27
Fès-Meknès	2	38ha 80a 16ca	9.382.501	26
L'Oriental	1	01ha 77a 00ca	3.626.560	8
Total général	11	506ha 99a 35ca	62.625.788	300

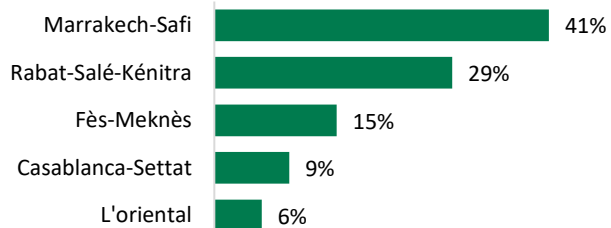
1. Déclinaison régionale

La répartition régionale en termes de nombre de conventions établies fait ressortir qu'environ 46% des projets sont concentrés au niveau de la région de Rabat-Salé-Kénitra, pour une superficie de 222 Ha.

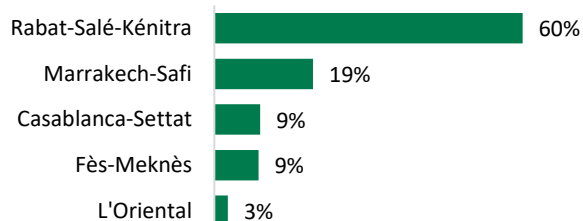
Environ 69% de la superficie globale, est mobilisée au profit de deux régions (Rabat-Salé-Kénitra et Marrakech-Safi), pour une superficie globale de 346 Ha.



Investissement projeté



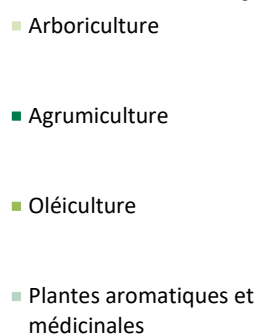
Emploi escompté



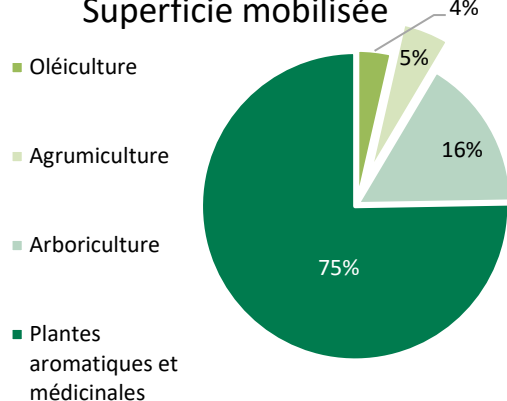
2. Ventilation par filière

Au titre de l'année 2021, 3 filières concentrent 95% de la superficie globale mobilisée (environ 482 Ha). Il s'agit de l'Arboriculture Fruitière, les plantes aromatiques et médicinales et l'apiculture.

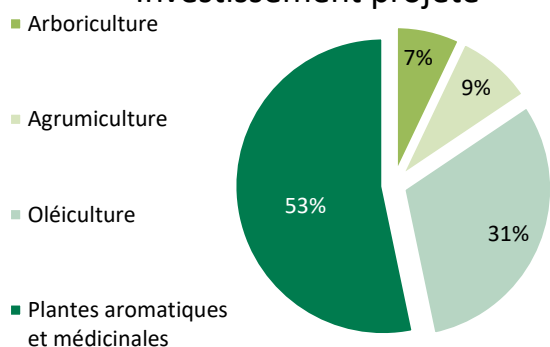
Nbre projets



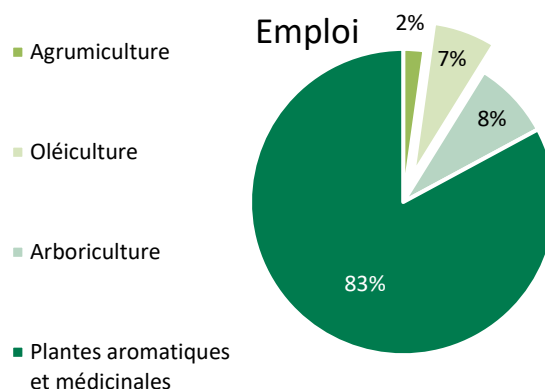
Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emploi



CHAPITRE II : MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1^{er} SEMESTRE 2022

I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PARTENARIAT AGRICOLE)

1. Données globales

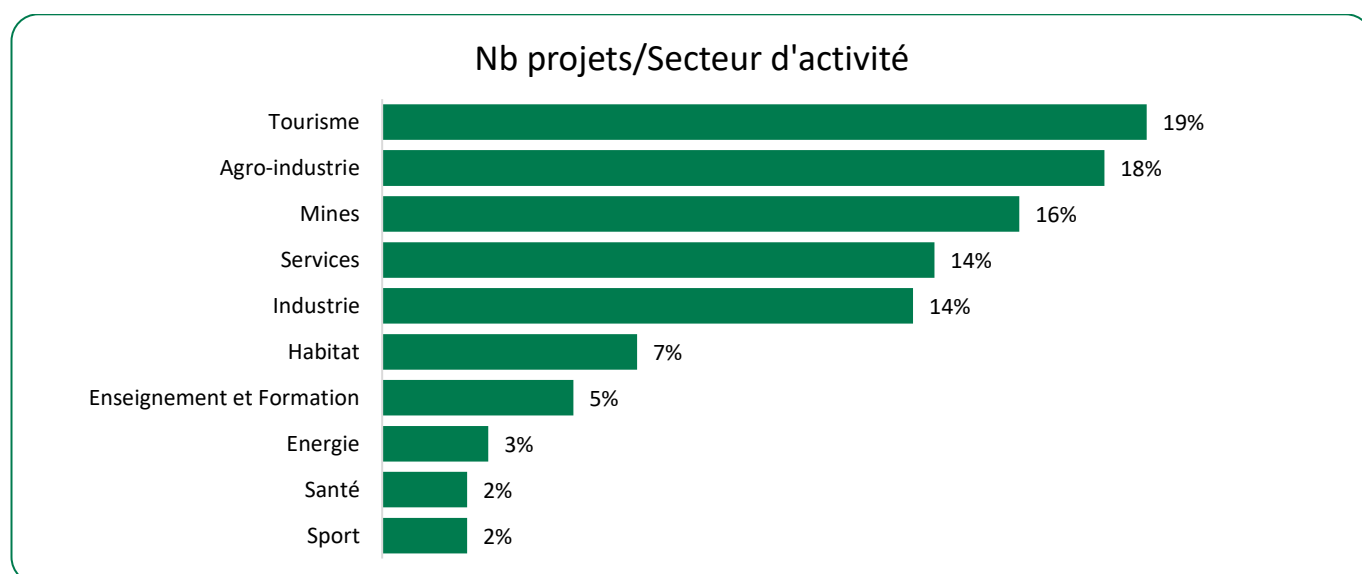
Au titre du premier semestre 2022, 185 projets ayant pour support un foncier relevant du domaine privé de l'Etat, ont été approuvés, pour une superficie globale de 28.003 Ha, un investissement projeté de 14.544 Mdh et la création de 13.102 emplois escomptés. La totalité de ces projets ont été approuvés dans le cadre de la gestion déconcentrée des investissements (GDI).

1 ^{er} semestre 2022	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
	185	28.003ha 87a 63ca	14.544.283.601	13.102

2. Ventilation par secteur d'activité

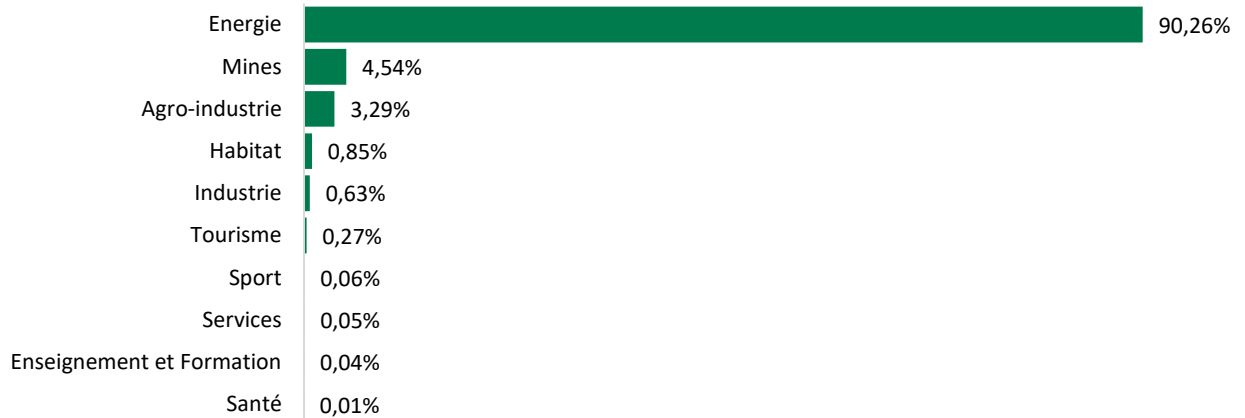
La ventilation des dossiers approuvés par nombre de projets fait ressortir que :

- Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2022, 53% des projets sont concentrés au niveau de trois secteurs d'activité (Tourisme, Agro-industrie et Mines).



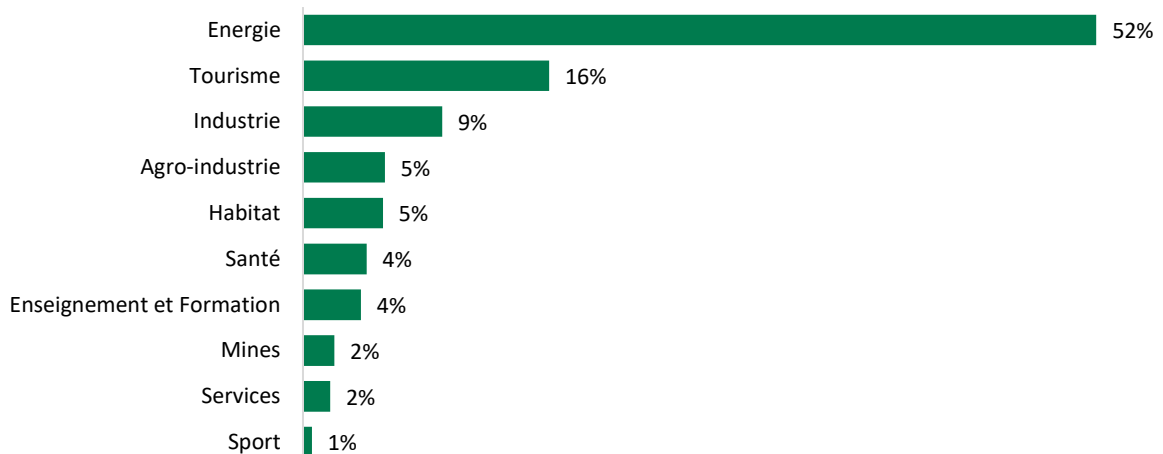
- Environ 90% de la superficie mobilisée au profit du Secteur de l'Energie.

Superficie/Secteur d'activité



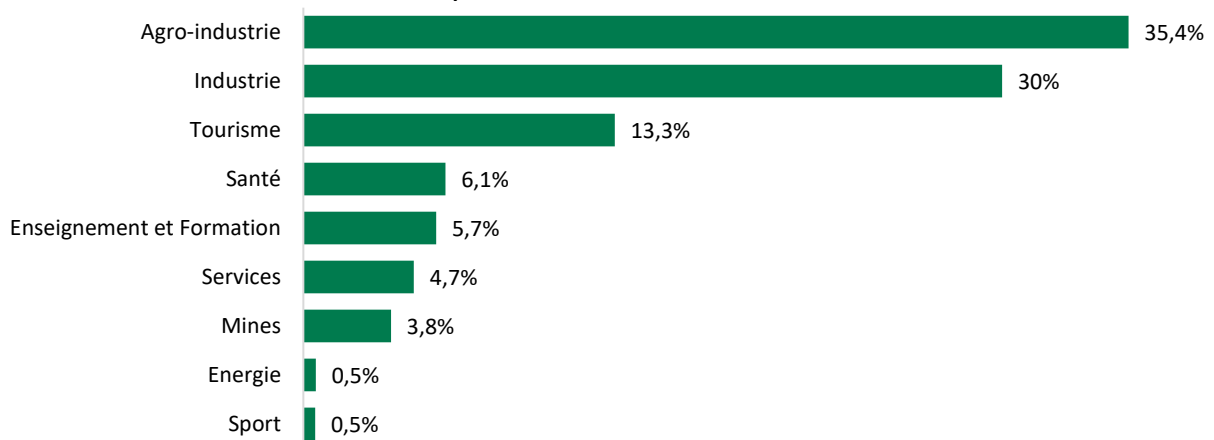
➤ Deux secteurs d'activité (Energie et Tourisme) s'accaparent plus de 68% des investissements.

Investissement/Secteur d'activité



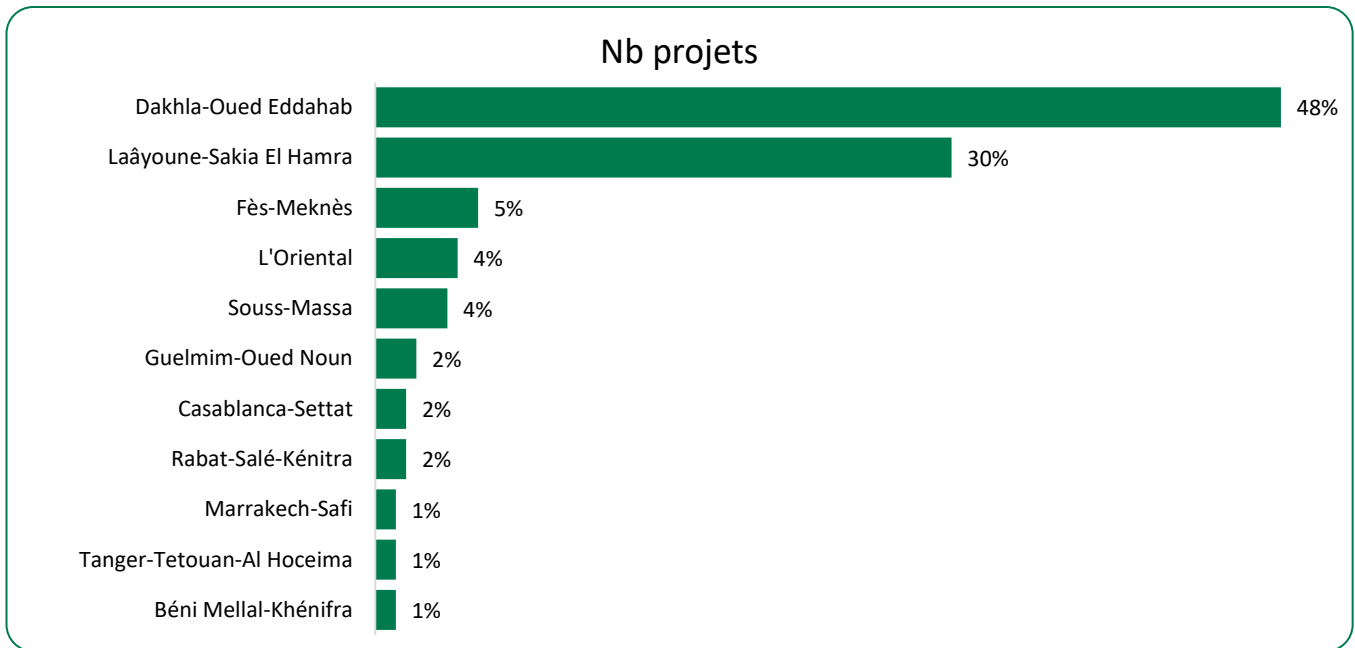
➤ 79% des emplois sont générés au niveau des secteurs suivants : Agro-industrie, Industrie et Tourisme.

Emplois/Secteur d'activité

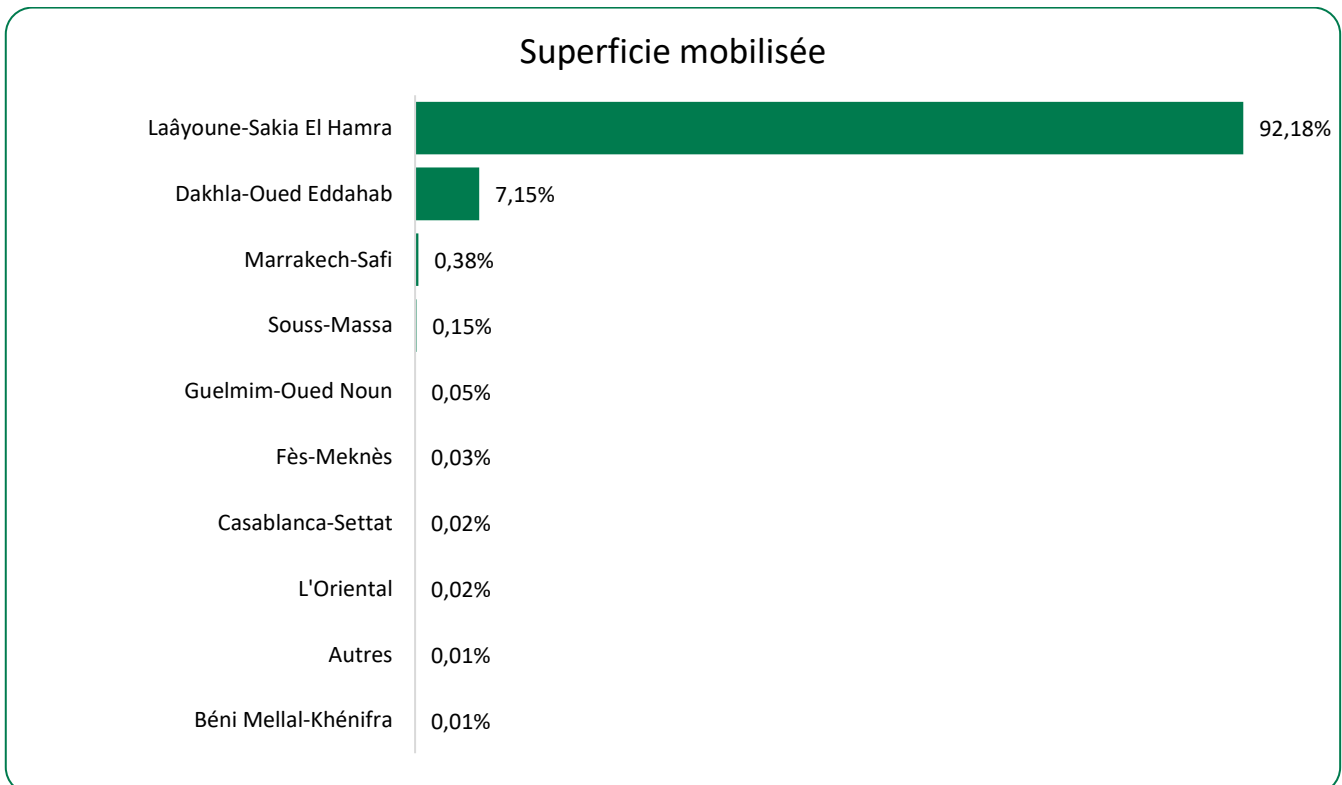


3. Déclinaison Régionale

- 78% des projets sont concentrés au niveau de deux régions (Dakhla-Oued Eddahab et Laâyoune-Sakia El Hamra) ;

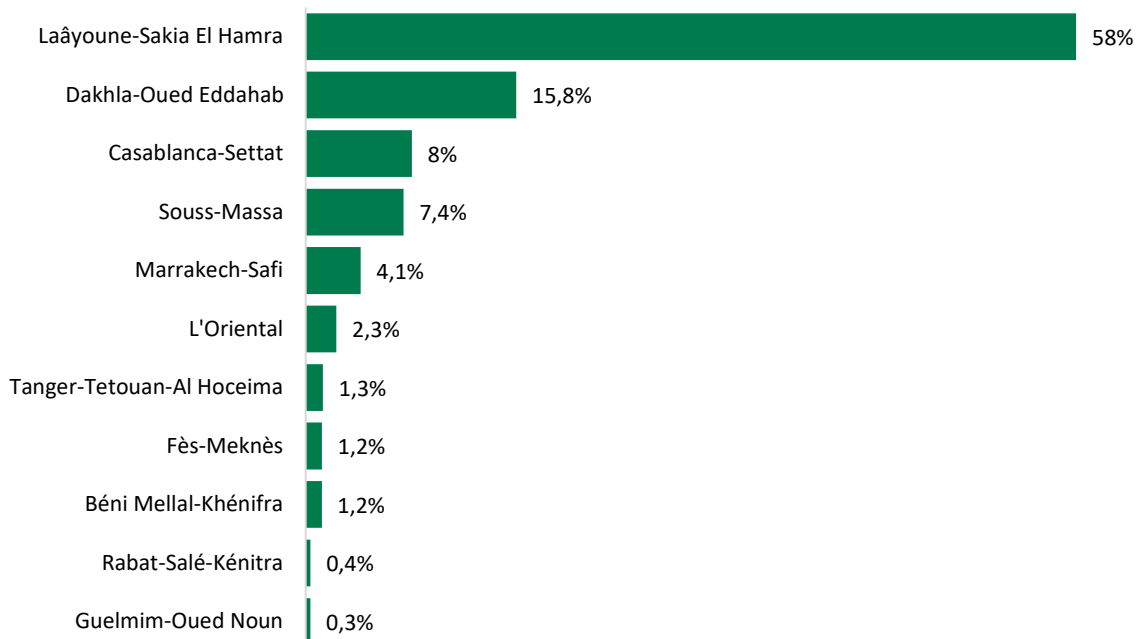


- 92% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra.



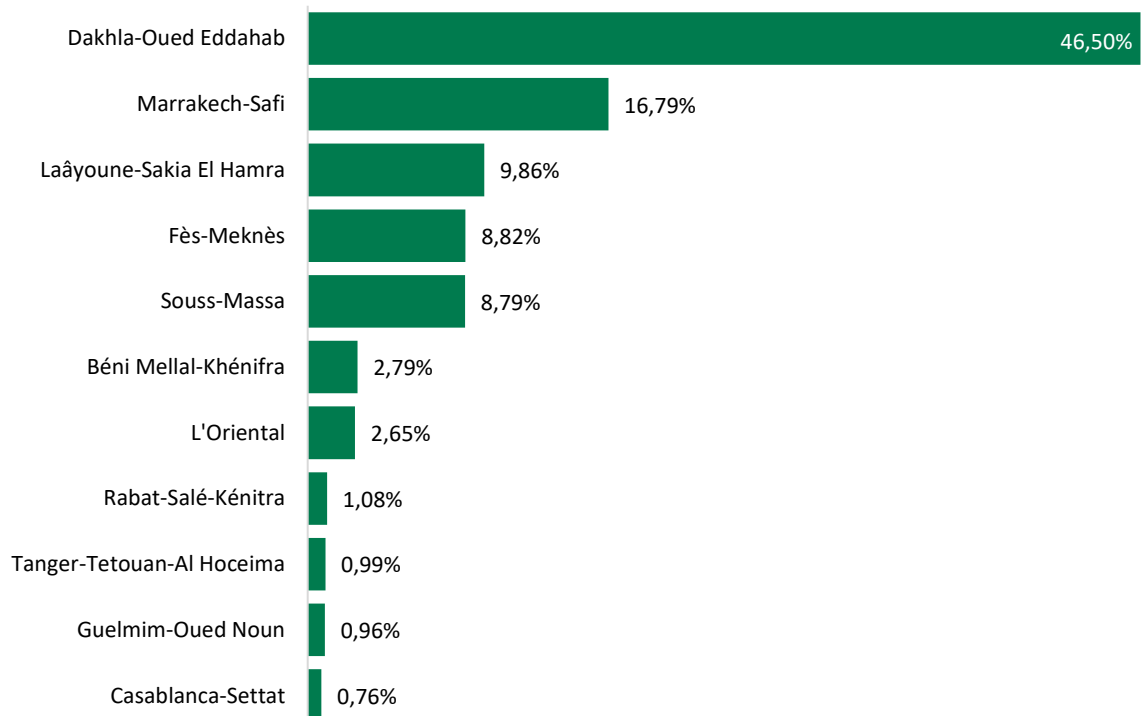
- Deux Régions (Laâyoune-Sakia El Hamra et Dakhla -Oued Eddahab) s'accaparent plus de 73% des investissements.

Investissement projeté



- Environ 64% des emplois sont générés au niveau de deux régions (Dakhla-Oued Eddahab et Marrakech-Safi).

Emploi



II. MOBILISATION DU FONCIER EN APPUI AU PLAN MAROC VERT – 1ER SEMESTRE 2022 –

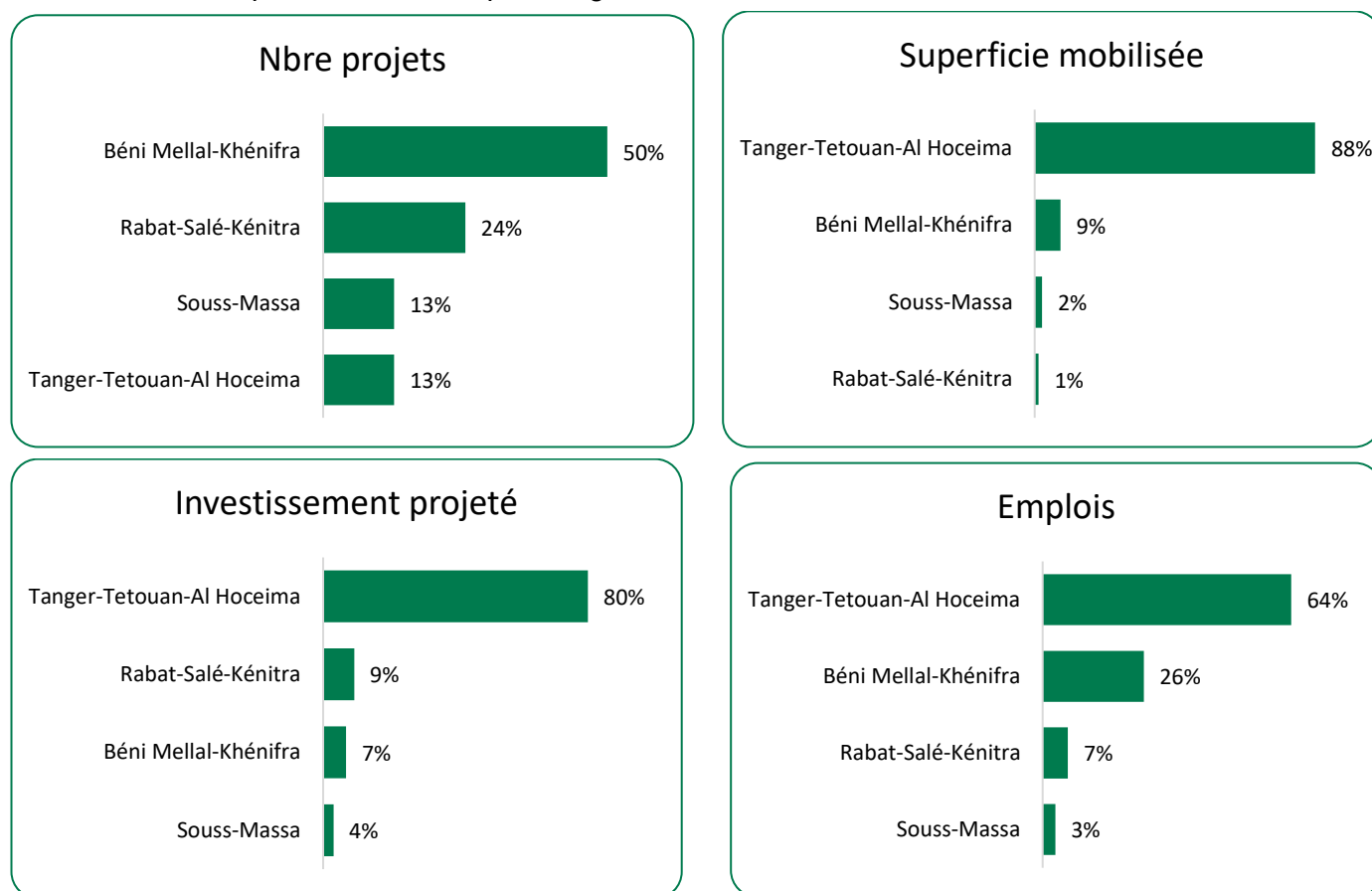
1. Données globales

Au titre du premier semestre 2022, huit conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole portant sur une superficie de 552 Ha, avec un investissement global de 60 Mdh et permettant la création, à terme, de 92 emplois escomptés.

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	1	488ha 69a 10ca	48 893 000	59
Souss-Massa	1	12ha 51a 00ca	1 905 000	3
Rabat-Salé-Kénitra	2	06ha 46a 71ca	5 773 850	6
Béni Mellal-Khénifra	4	44ha 86a 39ca	4 251 198	24
Total général	8	552ha 53a 20ca	60 823 048	92

2. Déclinaison régionale

La répartition régionale en termes de projet, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2022, fait ressortir que la moitié est concentré au niveau de la région de Béni Mellal-Khénifra. Par contre la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceima s'accapare 88% de la superficie globale mobilisée.



3. Ventilation par filière

Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2022, la quasi-totalité de la superficie mobilisée (environ 89%) a été dédiée à la filière de Maraîchage (culture de pomme de terre).

