

## Informe sobre la desafectación de los bienes de dominio público en el beneficio de la inversión

---

El dominio privado del Estado constituye un activo estratégico al servicio del desarrollo socio-económico del país.

Durante la última década, se ha procedido a la desafectación de un suelo cada vez más significativo para acompañar las obras de mejora de las infraestructura de base (Tanger Med, nuevas ciudades...) y los grandes proyectos de desarrollo (Plan Emergencia, Plan Azur,...).

El balance de la desafectación del patrimonio territorial, a título de los ejercicios 2014 y 2015 (1er semestre), es el siguiente:

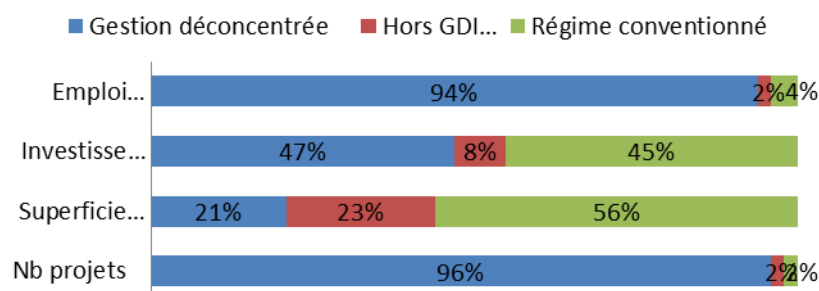
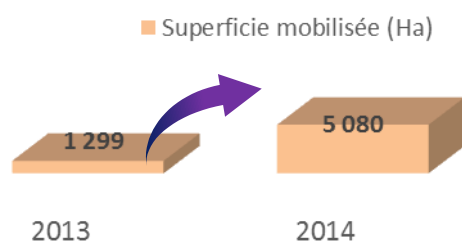
### I. Balance a título del año 2014:

#### A. Desafectación del suelo en beneficio de la inversión

Una superficie del orden de 5,080 hectáreas (excepto el plan Marruecos verde) ha sido desafectada a favor de los diferentes sectores de actividad para la realización de 194 que deben generar una inversión del orden de 21,2 MMdh y crear dentro de un tiempo unos 23,846 empleos.

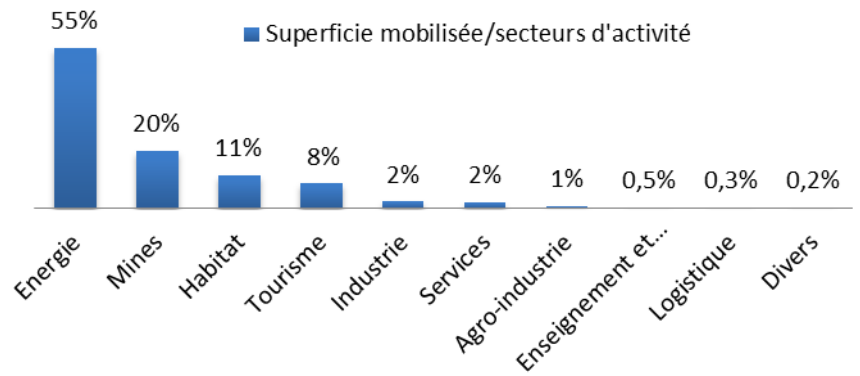
	Nb proyectos	Superficie desafectada	Inversión prevista	Empleo esperado
Año 2014	194	5080ha 09a 99ca	21 137 482 324	23 846

Comparativamente al ejercicio de 2013, la desafectación del bien de dominio público se ha incrementado del orden de un 291% y el número de proyectos de un 40%.

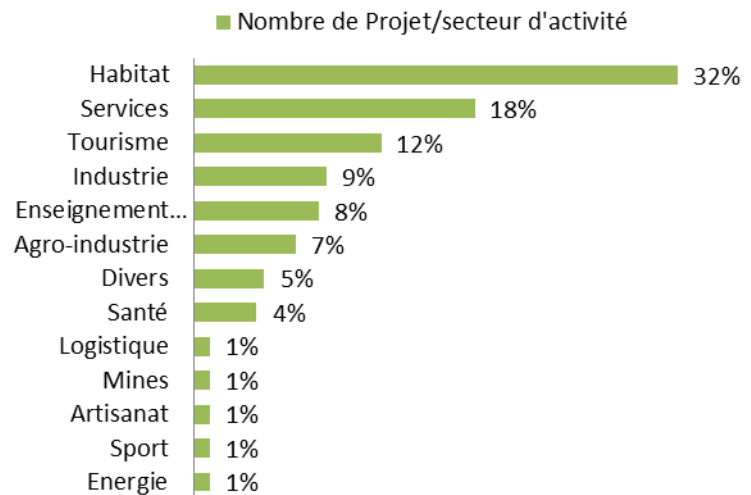


96% de los proyectos han sido aprobados en el marco de la gestión descentralizada, para una inversión prevista del orden de 9.930 Mdh y 22,376 empleos esperados.

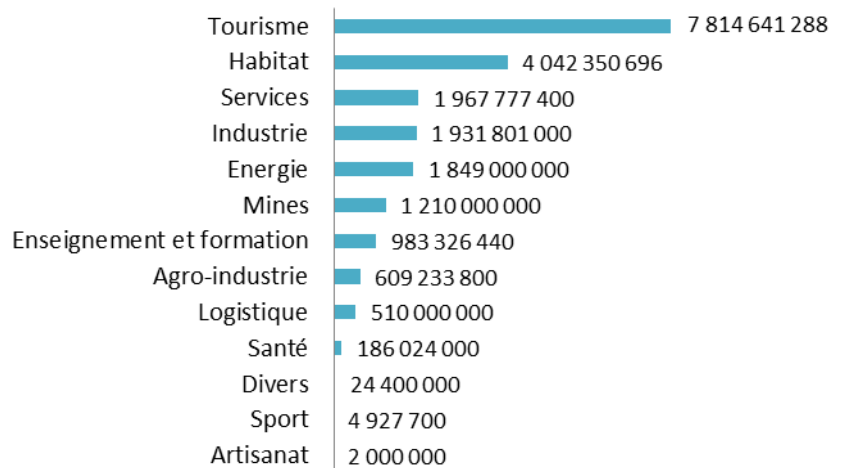
- 2.935 ha han sido desafectadas en beneficio del sector de la energía.
- 1.057 hectáreas a favor del sector de minas.
- 608 hectáreas para el sector de la vivienda y la lucha contra la vivienda insalubre.



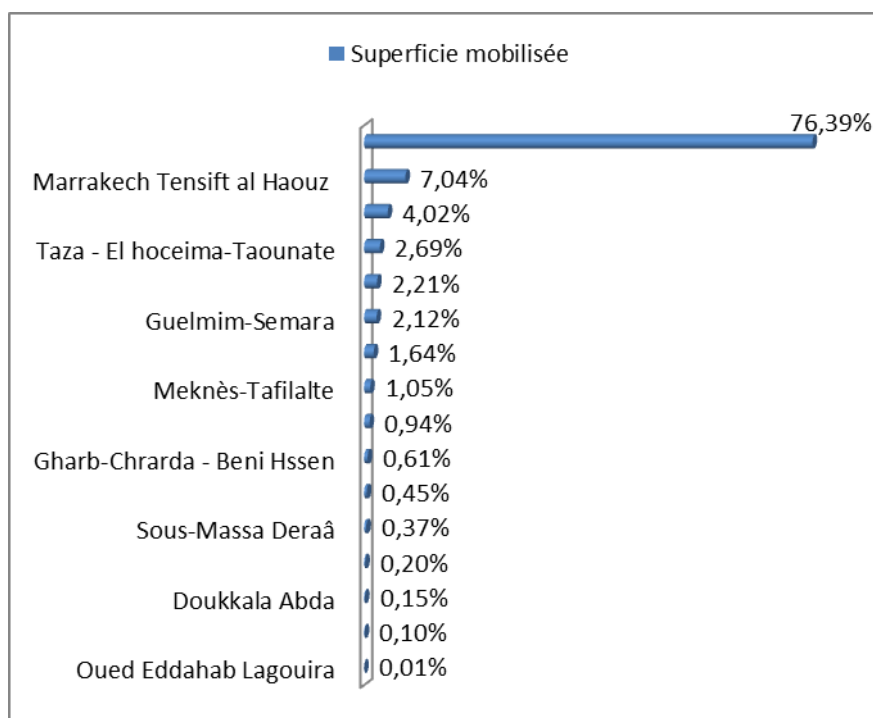
32% de los proyectos previstos en 2014 están concentrados en del sector de la vivienda.



La distribución de las inversiones previstas por sector destaca un predominio del sector del Turismo con 7.814 Mdh. Este último representa el 37% de las inversiones previstas.



- Durante el año 2014, la región de Laâyoune-Boujdour-Sakia El Hamra ha concentrado un 76% de la superficie desafectada.
- Esta región se ha beneficiado en 2014 de la desafectación de una superficie del orden de 3.880 ha para la realización de 5 proyectos que deben atraer una inversión del orden de 3.035 MDh.



### B. Desafectación del suelo en apoyo del Plan Marruecos Verde

En el marco de la cooperación público-privada, y con objeto de acompañar el desarrollo del sector agrícola, el Estado marroquí ha desafectado a partir de 2004 tierras agrícolas que forman parte de su dominio privado.

Una superficie de más de 99.000 hectáreas ha sido desafectada, hasta el día de hoy, para apoyar 600 proyectos. El importe estimado de las inversiones previstas ascendió a alrededor de 19 billones dírham. El número de empleos potenciales está estimado en 47,515 puestos.

A título del ejercicio de 2014, 6.061 ha fueron arrendadas a favor de 71 proyectos con una inversión estimada en 1.652 Mdh.

Región	Nb Proyectos	Superficie	Inversión prevista	empleos esperados
Chaouia-Ouardigha	4	160ha 00 tiene 82ca	28 539 456	89
Doukkala-Abda	1	10ha 57A 47ca	4 405 100	8
Fès-Boulemane	1	65ha 27A 00ca	1 357 988,8	10
Gharb-Chrarda-Béni Hssen	7	922ha 54A 82ca	393 640 897	716
Grand Casablanca	2	34ha 19A 00ca	66 783 000	87
Marrakech-Tensift-Al Haouz	12	222ha 42A 25ca	87 109 093	232
Meknès-Tafilalet	15	2760ha 34A 52ca	479 714 998	1 978
Oriental	8	619ha 22A 00ca	257 287 626	1 172
Rabat-Salé-Zemmour-Zaer	6	281ha 81A 72ca	81 093 582	184
Souss-Massa-Drâa	3	45ha 80a 28ca	43 312 809	69
Tadla-Azilal	5	709ha 44A 28ca	190 061 920	129
Tanger-Tétouan	4	37ha 17A 78ca	14 959 486	48
Taza-Al Hoceima - Taounate	3	192ha 04a 89ca	4 183 880	21
<b>Total general</b>	<b>71</b>	<b>6060ha 86A 83ca</b>	<b>1 652 449 836</b>	<b>4 743</b>

Las regiones de Meknes-Tafilalet y Marrakech - Tensift - Al Haouz concentran respectivamente el 21% y el 17% de los proyectos previstos.

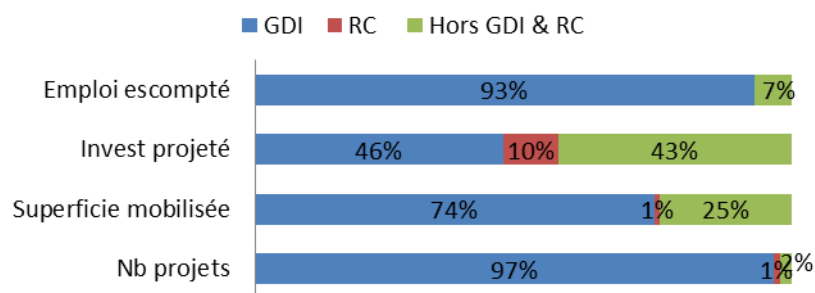
## II. balance a título del 1<sup>er</sup> semestre del ejercicio de 2015:

### A. Desafectación del suelo en beneficio de la inversión

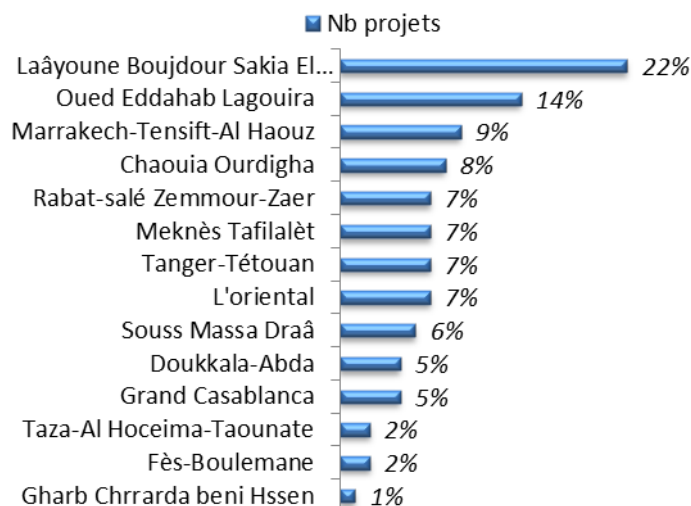
Al término del 1er semestre del año 2015, 88 proyectos que tienen como soporte un suelo del Estado fueron aprobados, con una superficie global de 614 hectáreas, una inversión prevista de 5.315 Mdh y 11,486 empleos esperados.

	Nb Proyectos	Zona desafectada	Inversión prevista	Empleo esperado
1 <sup>er</sup> semestre 2015	88	613ha 64A 14ca	5 315	11 486

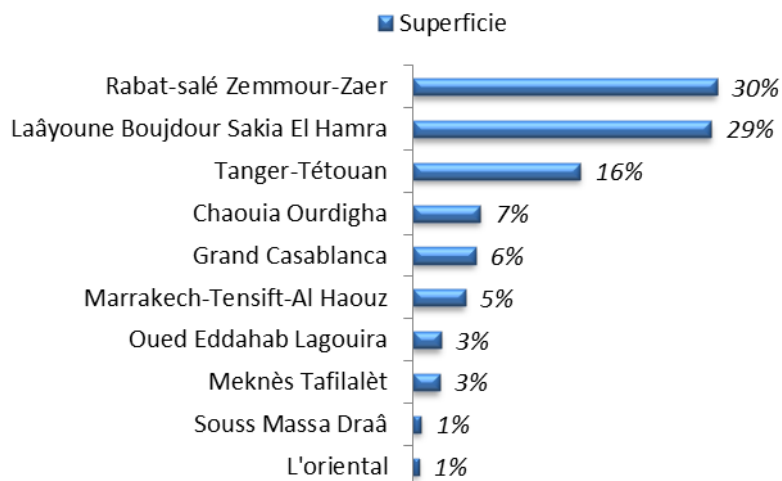
97% de los proyectos han sido aprobados en el marco de la gestión descentralizada, para una inversión prevista del orden de 2.460 Mdh y 10,686 empleos esperados.



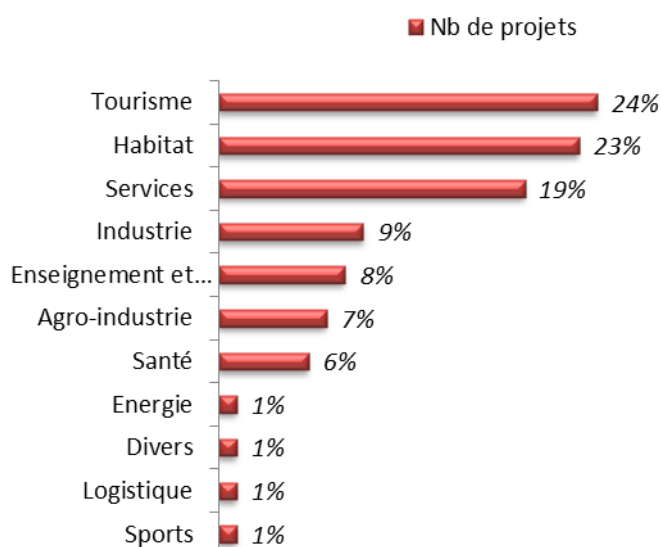
53% de los proyectos están concentrados en 4 regiones (Laayoune - Boujdour-Sakia El Hamra, Oued Eddahab-Lagouira, Marrakech-Tensift-Al Haouz y Chaouia Ourdigha).



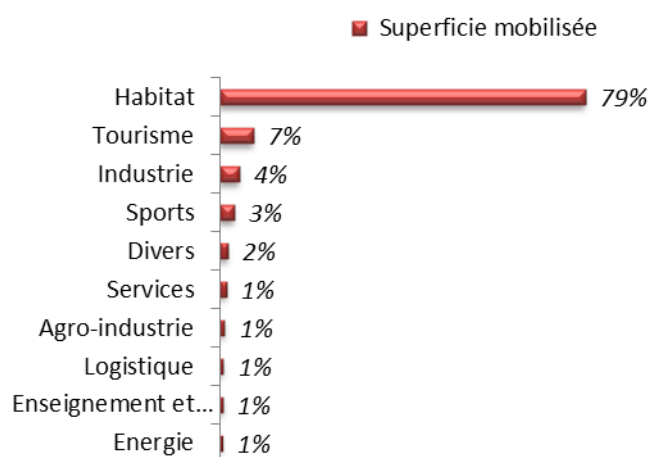
Las regiones de Rabat-Salé-Zemmour-Zaer y de Laayoune-Boujdour-Sakia El Hamra concentran el 59% de la superficie desafectada.



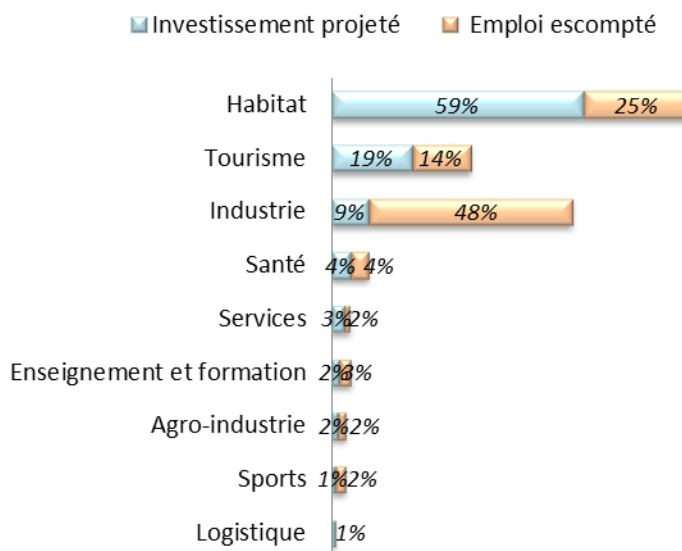
66% de los proyectos están concentrados en tres sectores (Turismo, Vivienda y Servicios).



79% de la superficie desafectada está concentrada en el sector de la Vivienda.



59% de la inversión está concentrada en el sector de la vivienda y 48% de empleo previsto para el sector industrial.



### B. Desafectación del suelo en el apoyo del Plan Marruecos Verde

A título del 1er semestre del año 2015, 2.495 hectáreas fueron arrendadas en el marco la cooperación público-privada, para una inversión global del orden de 601 MDH y la creación con el tiempo de unos 1195 empleos.

Región	Nb proyectos	Superficie	Inversión prevista	Empleo esperado
Chaouia-Ouardigha	4	257ha 28A 21ca	63 119 970	110
Doukkala Abda	6	117ha 90a 50ca	22 128 208	84
Fès-Boulemane	4	223ha 70 tiene 33ca	29 622 162	154
Gharb-Chrarda-Béni Hssen	9	335ha 85A 66ca	176 275 620	136
Grand Casablanca	1	12ha 17A 97ca	3 000 000	37
Marrakech-Tensift-Al Haouz	1	164ha 30a 00ca	26 057 060	21
Meknès-Tafilalet	14	705ha 13A 25ca	121 783 731	254
Oriental	6	284ha 57A 67ca	72 737 703	203
Rabat-Salé-Zemmour ZR	4	68ha 06a 00ca	14 068 630	14
Souss-Massa-Drâa	1	14ha 92A 80ca	7 547 500	12
Tadla-Azilal	4	253ha 63A 11ca	38 114 000	103
Tanger-Tétouan	1	41ha 57A 14ca	16 294 926	51
Taza-Al Hoceima - Taounate	1	15ha 43A 00ca	10 763 790	15
<b>Total general</b>	<b>56</b>	<b>2494ha 55A 64ca</b>	<b>601 513 300</b>	<b>1 194</b>

La distribución de los proyectos según su región de localización, a título del 1er semestre del año 2015, destaca que la región de Meknès-Tafilalet concentra 14 proyectos (o sea, el 25% del total) beneficiándose, así, de una superficie de 705 hectáreas (o sea el 28% del total).