

## تقرير حول العقار العمومي المعبأ للاستثمار

---

يشكل الملك الخاص للدولة أداة استراتيجية في خدمة التنمية السوسيو-اقتصادية للبلاد. وخلال العشرية الأخيرة، وقد تمت تعبئة جزء هام من الرصيد العقاري للدولة لأجل مواكبة أوراش تأهيل البنيات التحتية الأساسية (طنجة المتوسط، المدن الجديدة...) ومشاريع التنمية الكبرى (مخطط إقلاع، المخطط الأزرق،...). ويمكن جرد حصيلة تعبئة العقار الخاص للدولة خلال الفترة الممتدة برسم سنة 2014 والأسدس الأول من سنة 2015 كما يلي:

### 1. تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2014

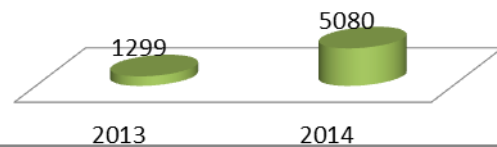
#### أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

تمت، برسم سنة 2014، تعبئة (خارج مخطط المغرب الأخضر) 5.080 هكتارا من أجل إنجاز 194 مشروعا بقيمة استثمارية بقيمة إجمالية تناهز 21 مليار درهم، مع خلق 23.846 منصب شغل.

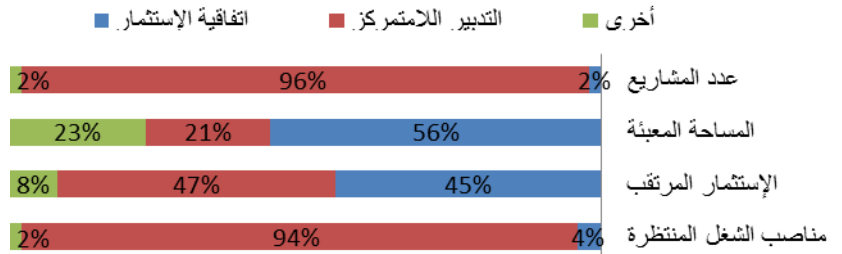
سنة 2014	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
	194	5080 هـ 09 آر 99 س	21 137 482 324	23 846

مقارنة مع سنة 2013، سجلت المساحة المعبأة ارتفاعا بنسبة 291% مع تسجيل ارتفاع في عدد المشاريع المرتقبة بنسبة 40%.

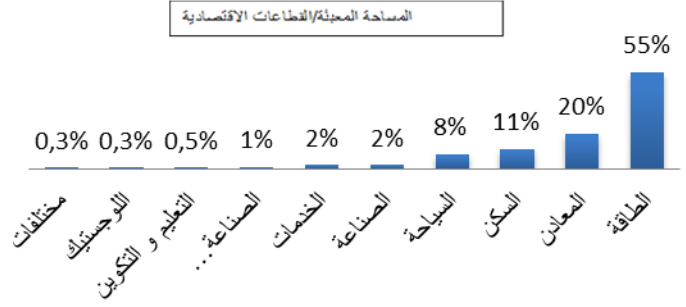
#### المساحة المعبأة (بالهكتار)



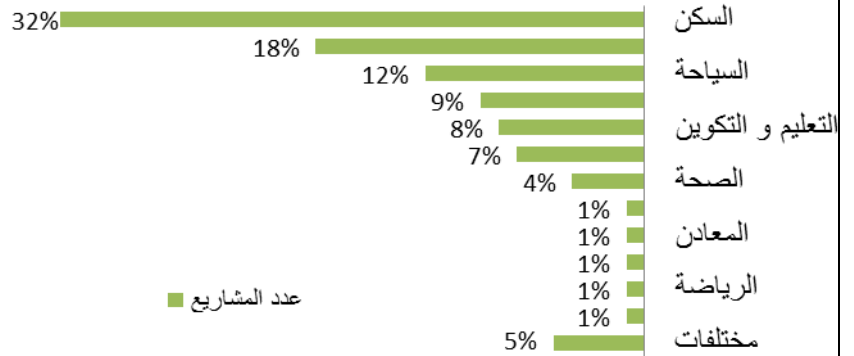
96% من المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامركز للاستثمار بقيمة إجمالية تقدر بـ 9.930 مليون درهم مع خلق 22.376 منصب شغل.



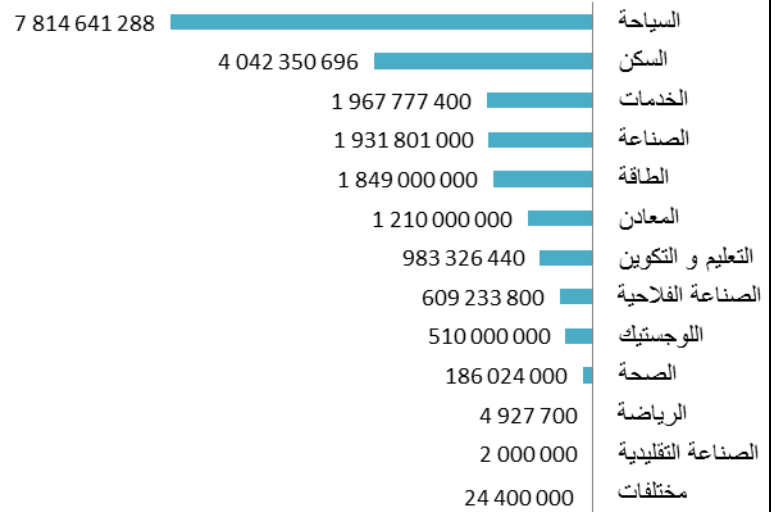
- ✓ 2.935 هكتارا تمت تعبئتها من أجل دعم السياسة الحكومية في مجال الطاقات المتجددة.
- ✓ 1.057 هكتارا لفائدة قطاع المعادن.
- ✓ 608 هكتارا لفائدة قطاع السكن ومحاربة السكن غير اللائق.



استقطب قطاع السكن 32 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2014.

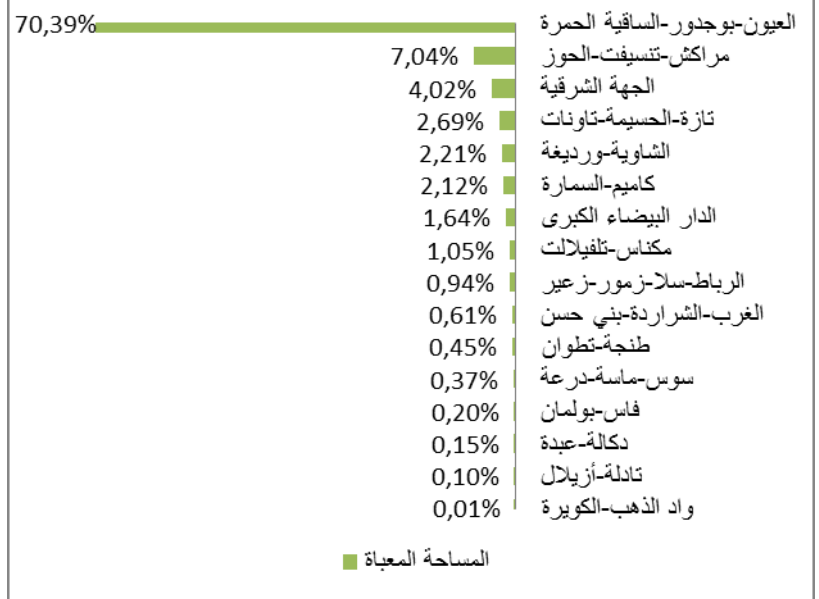


يستقطب القطاع السياحي نسبة 37% من مجموع الاستثمارات بمبلغ يناهز 7.814 مليون درهم.



❖ استقادت جهة العيون-بوجدور-الساقية الحمراء من 76 % من المساحة الإجمالية المعبئة خلال سنة 2014.

❖ وقد تمت تعبئة 3880 هكتارا من أجل إنجاز 5 مشاريع بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 3.035 مليون درهم .



### ب. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

في إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت الدولة منذ 2004 بتعبئة أراضي فلاحية من ملكها الخاص.

وقد تم لحد الساعة تعبئة أكثر من 99.000 هكتارا لدعم 600 مشروعا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بحوالي 19 مليار درهم مع خلق قرابة 47.515 منصب شغل.

وبرسم سنة 2014، تم كراء 6.061 هكتارا قصد إنجاز 71 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 1.652 مليون هكتارا.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (هـ آر س)	المبلغ الاستثماري	مناصب الشغل
الشاوية - وردية	4	160 هـ 100 آر 82 س	28 539 456	89
دكالة - عبدة	1	10 هـ 57 آر 47 س	4 405 100	8
فاس - بولمان	1	65 هـ 27 آر 00 س	1 357 988,8	10
الغرب-الشراردة-بني احسن	7	922 هـ 54 آر 82 س	393 640 897	716
الدار البيضاء الكبرى	2	34 هـ 19 آر 00 س	66 783 000	87
مراكش- تانسيفت- الحوز	12	222 هـ 42 آر 25 س	87 109 093	232
مكناس - تافالالت	15	2760 هـ 34 آر 52 س	479 714 998	1 978
الشرقية	8	619 هـ 22 آر 00 س	257 287 626	1 172
الرباط- سلا- زمور- زعير	6	281 هـ 81 آر 72 س	81 093 582	184
سوس - ماسة - درعة	3	45 هـ 80 آر 28 س	43 312 809	69
تادلة - أزيلال	5	709 هـ 44 آر 28 س	190 061 920	129
طنجة - تطوان	4	37 هـ 17 آر 78 س	14 959 486	48
تازة - الحسيمة - تاوانات	3	192 هـ 04 آر 89 س	4 183 880	21
<b>المجموع</b>	<b>71</b>	<b>6060 هـ 86 آر 83 س</b>	<b>1 652 449 836</b>	<b>4 743</b>

تحتضن جهتا مكناس تافيلالت ومراكش الحوز على التوالي على 21 % و 17 % من المشاريع المبرمجة.

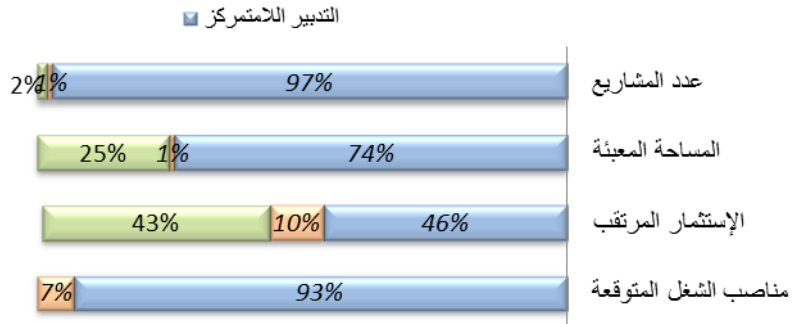
## II. تعبئة الملك الخاص للدولة برسم الأسدس الأول 2015

### أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

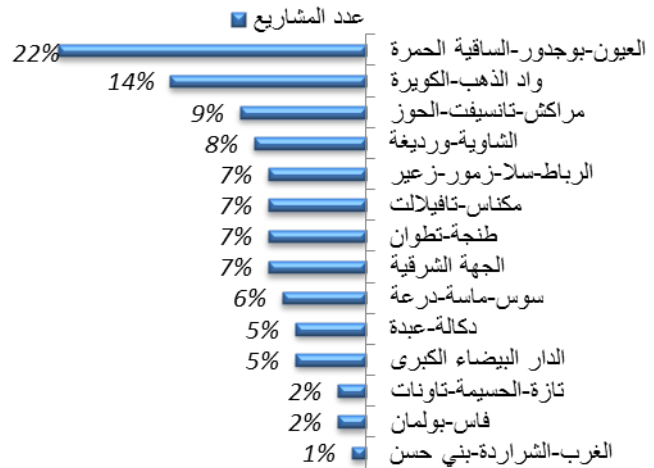
خلال الأسدس الأول من سنة 2015، تمت تعبئة ما يناهز 614 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لفائدة مختلف القطاعات من أجل إنجاز 88 مشروعا لخلق استثمار يقدر بـ 5.315 مليون درهم مع خلق 11.486 منصب شغل.

عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار	مناصب الشغل المنتظرة
88	613 هـ - 64 آر 14 س	5.315	11.486

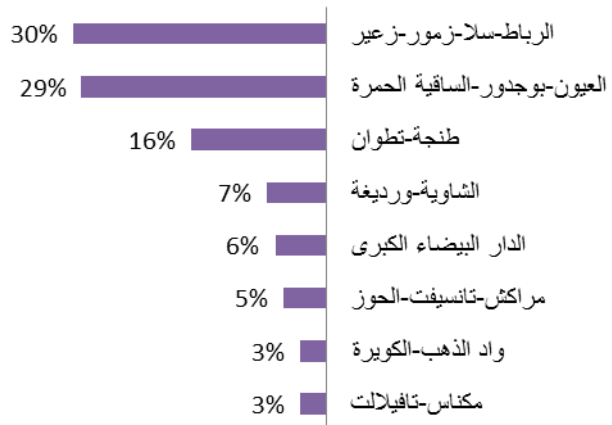
97 % من المشاريع تمت الموافقة عليها في إطار التدبير اللامركز، باستثمار مرتقب يقدر بـ 2.460 مليون درهم و10.686 منصب شغل.



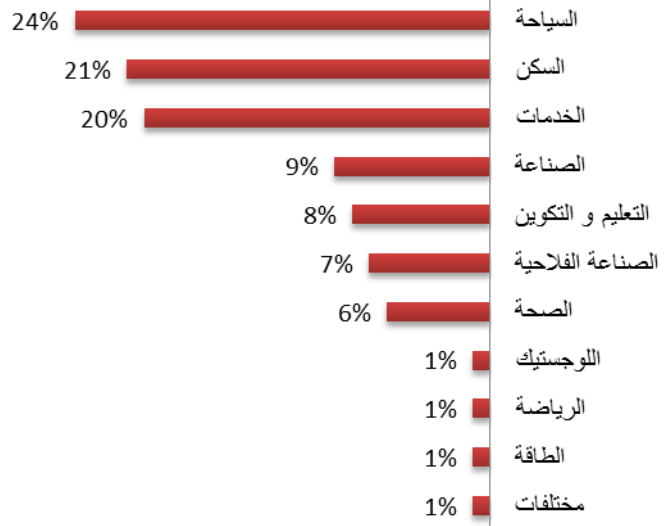
53% من المشاريع المرتقبة متمركزة على مستوى أربع جهات العيون - بوجدور - الساقية الحمراء وواد الذهب - الكويرة ومراكش - تانسيفت - الحوز والشاوية - وريغة.



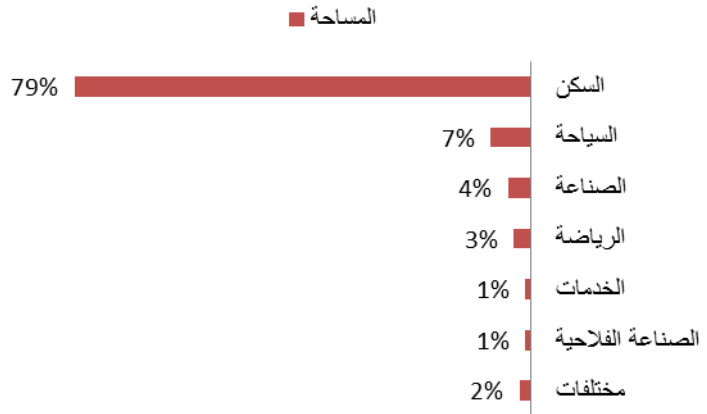
59% من المساحة المعبأة متمركزة على مستوى جهتي الرباط - سلا - زمور - زعير والعيون - بوجدور - الساقية الحمراء.



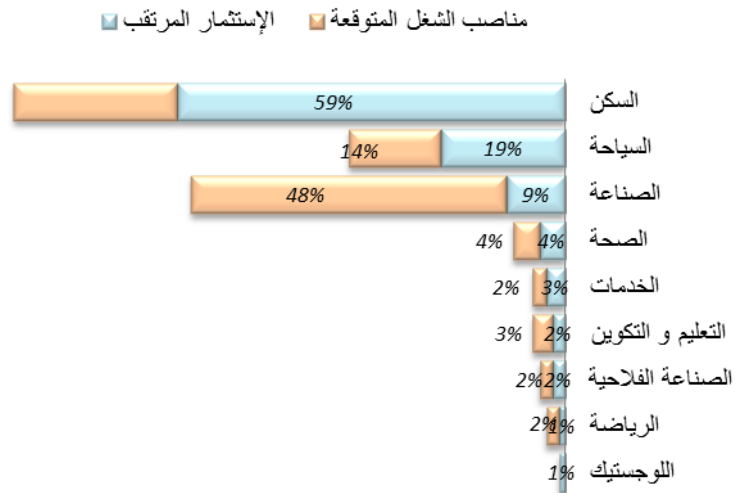
66% من المشاريع المبرمجة خلال  
الأسدس الأول لسنة 2015 متركزة على  
مستوى قطاع السياحة والسكن والخدمات.



79% من المساحة المعبأة متركزة على  
مستوى قطاع السكن.



59% من الاستثمار مخصصة لقطاع  
السكن و 48% من مناصب الشغل سيتم  
خلقها في قطاع الصناعة.



### ب. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

برسم الأسدس الأول من سنة 2015، تم كراء 2.495 هكتارا في إطار الشراكة بين القطاع العام والخاص من أجل إنجاز مشاريع استثمارية بمبلغ إجمالي يقدر بحوالي 601 مليون درهم والذي سيتم من خلق 1.194 منصب شغل.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (هـ آر س)	المبلغ الاستثماري	مناصب الشغل
الشاوية -ورديغة	4	257 هـ 28 آر 21 س	63.119.970	110
دكالة عبدة	6	117 هـ 90 آر 50 س	22.128.208	84
فاس-بولمان	4	223 هت 70 آر 33 س	29.622.162	154
الغرب-شراودة-بني أحسن	9	335 هت 85 آر 66 س	176.275.620	136
الدار البيضاء الكبرى	1	12 هت 17 آر 97 س	3.000.000	37
مراكش-نانسيقت-الحوز	1	164 هـ 30 آر 00 س	26.057.060	21
مكناس-تافياللت	14	705 آر 13 آر 25 س	121.783.731	254
الجهة الشرقية	6	284 هت 57 آر 67 س	72.737.703	203
الرباط-سلا-زمور زعير	4	68 هت 06 آر 00 س	14.068.630	14
سوس-ماسة-درعة	1	14 هـ 92 آر 80 س	7.547.500	12
تادلة-أزلال	4	253 هـ 63 لأر 11 س	38.114.000	103
طنجة-تطوان	1	41 هت 57 آر 14 س	16.294.926	51
نازة-الحسيمة-تاوانات	1	15 هت 43 آر 00 س	10.763.790	15
<b>المجموع</b>	<b>56</b>	<b>2494 هـ 55 آر 64 س</b>	<b>601.513.300</b>	<b>1194</b>

من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع تتمركز 25% من المشاريع في جهة مكناس- تافياللت (14 مشروعا)، بمساحة 705 هكتارا (أي ما يعادل 28% من المجموع).