المملكة المغربية

وزارة الاقتصاد والمالية والنجاعة العمومية

مشروع قانون المالية لسنة
2027

تقرير حول العقار العمومي المعبأ للإستثمار

تقرير حول العقار العمومي المعبأ للاستثمار

الفهرس

مقدمة 1

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2025 2

I. تعبئة العقارلدعم القطاعات الإنتاجية 2

1 . معطيات عامة 2

2. التوزيع حسب الأنظمة 3

3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار 3

4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية 4

1.4 قطاع الطاقة 7

2.4 قطاع السياحة 8

3.4 قطاع السكن 9

4.4 قطاع المعادن 9

5.4 قطاع الصناعة 10

6.4 قطاع الصناعة- الفلاحية 11

7.4 قطاع الخدمات 12

8.4 قطاع الصناعة التقليدية 13

9.4 قطاع الصحة 14

10.4 قطاع التربية والتكوين 15

11.4 قطاع الرياضة 16

12.4 قطاع النقل 16

5 التوزيع حسب الجهات 17

1.5 جهة العيون-الساقية الحمراء : تعبئة العقار لدعم قطاع الطاقة 19

2.5 جهة كلميم -واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة 20

3.5 جهة سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة 21

4.5 جهة الداخلة -وادي الذهب : تعبئة العقار لفائدة قطاع المعادن 22

5.5 جهة الدار البيضاء -سطات: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة 23

6.5 جهة الشرق: تعبئة العقار لفائدة قطاعي الطاقة والصناعة 24

7.5 جهة بني ملال-خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن 25

8.5 جهة فاس -مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاعي الخدمات والصناعة 26

9.5 جهة مراكش -آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع الخدمات 27

10.5 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة الفلاحية 28

11.5 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة 29

12.5 جهة درعة -تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والتربية والتكوين 30

II. مواكبة برامج التنمية والإستراتيجيات القطاعية موضوع اتفاقيات الشراكة 31

1. اتفاقيات استثمارية ذات طابع استراتيجي 31

2. عرض المغرب في مجال الهيدروجين الأخضر 31

3. تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص من أجل إنجاز المنشآت الرياضية 31

4. برنامج إعادة إسكان الأسر القاطنة في دور الصفيح على مستوى الدار البيضاء الكبرى 31

5. تعبئة العقار لدعم السكن الاجتماعي 32

III. تعبئة العقارلدعم القطاع الفلاحي 33
1 معطيات عامة 33
2 التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية 34
1.2 قطاع زراعة الأشجار المثمرة 35
2.2 الإنتاج الحيواني 36
3.2 قطاعات فلاحية أخرى 36
4.2 قطاع زراعة أشجار الزيتون 37
3 التوزيع حسب الجهات 38
1.3 جهة الدار البيضاء -سطات (الإنتاج الحيواني) 40
2.3 جهة الرباط -سلا -القنيطرة (قطاع زراعة أشجار الزيتون ومحاصيل زراعية أخرى) 40
3.3 جهة فاس -مكناس (قطاع زراعة الأشجار المثمرة) 41
4.3 جهة بني ملال -خنيفرة (قطاع زراعة الأشجار المثمرة) 42
5.3 مراكش -آسفي (قطاع زراعة أشجار الزيتون) 43
6.3 جهة طنجة -تطوان -الحسيمة (قطاعات فلاحية أخرى) 43
7.3 جهة العيون -الساقية الحمراء (قطاع زراعة الخضروات) 44
8.3 جهة الشرق (قطاع زراعة الأشجار المثمرة) 44
الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2026 45
I. تعبئة العقارلدعم القطاعات الإنتاجية 45
1 معطيات عامة 45
2. التوزيع حسب الأنظمة 45
3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار 46
4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية 47
1.4 قطاع المعادن 49
2.4 قطاع الطاقة 49
3.4 قطاع الصناعة -الفلاحية 50
4.4 قطاع السياحة 50
5.4 قطاع الصناعة 51
6.4 قطاع السكن 52
7.4 قطاع الرياضة 53
8.4 قطاع الخدمات 54
9.4 قطاع التربية والتكوين 55
10.4 قطاع الصناعة التقليدية 55
5 التوزيع حسب الجهات 56
1.5 جهة العيون -الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاع المعادن 58
2.5 جهة كلميم -واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة 58
3.5 جهة الداخلة -وادي الذهب : تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة -الفلاحية 59
4.5 جهة بني ملال -خنيفرة : تعبئة العقار لفائدة قطاع المعادن 60
5.5 جهة مراكش -آسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة 61
6.5 جهة الرباط -سلا -القنيطرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الرياضة 61
7.5 جهة سوس -ماسة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الصناعة 62
8.5 جهة الشرق: تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن 63
9.5 جهة طنجة -تطوان -الحسيمة: تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن 63

10.5 جهة فاس –مكناس تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة 64
11.5 جهة درعة -تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاع الخدمات 65
II تعبئة العقار لدعم القطاع الفلاحي 66
1 معطيات عامة 66
2 التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية 66
1.2 قطاع زراعة أشجار الزيتون 68
2.2 قطاع زراعة الخضروات 68
3.2 قطاع زراعة الأشجار المثمرة 69
4.2 قطاع الفواكه الحمراء 69
3 التوزيع حسب الجهات 70
1.3 جهة الداخلة -وادي الذهب (قطاع زراعة الخضروات) 72
2.3 جهة الشرق (قطاع زراعة أشجار الزيتون) 72
3.3 جهة الدارالبيضاء -سطات (قطاع زراعة أشجار الزيتون والإنتاج الحيواني) 73
4.3 جهة طنجة - تطوان -الحسيمة (قطاع زراعة الخضروات) 74
5.3 جهة الرباط-سلا -القنيطرة (قطاع زراعة أشجار الزيتون) 75
6.3 جهة مراكش -آسفي (قطاع زراعة أشجار الزيتون) 75
7.3 جهة فاس -مكناس (قطاع زراعة أشجار الزيتون) 76
8.3 جهة بني ملال -خنيفرة (قطاع زراعة أشجار الزيتون) 76
9.3 جهة درعة -تافيلالت (قطاع زراعة الأشجار المثمرة) 77
الملحقات 78

مـقـدمـــة

باعتبارها الجهة المكلفة بتدبير عقارات الدولة، تساهم مديرية أملاك الدولة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للدولة، وذلك من خلال تعبئة العقارات المخصصة للاستثمار.

وتواكب مديرية أملاك الدولة الاوراش الكبرى للمملكة، وذلك من خلال:

- دعم الاستثمار المنتج وتنزيل الاستراتيجيات القطاعية؛
- المساهمة في تلبية حاجيات الإدارات من التجهيزات العمومية والمصالح الاجتماعية؛
- مواكبة تنزيل برامج السكن الاجتماعي والقضاء على السكن الغير اللائق.

ومنذ صدور الرسالة الملكية السامية المؤرخة في 9 يناير 2002، تاريخ انطلاق سياسة التدبير اللامتمركز للاستثمار وإنشاء المراكز الجهوية للاستثمار، طبقا لمقتضيات القانون رقم 47.18 كما وقع تعديله وتتميمه، أصبح الملك الخاص للدولة دعامة أساسية لتنمية الاستثمار الخاص والأوراش الكبرى والمخططات القطاعية المنتجة للثروة ومناصب شغل جديدة.

وهكذا، فقد قامت مديرية أملاك الدولة خلال الثلاث سنوات الأخيرة بتعبئة أزيد من 1.509.398 هكتارا، لمواكبة أهم الأوراش خصوصا المتعلقة بتأهيل البنيات التحتية الأساسية والمشاريع التنموية الكبرى بقيمة استثمارية إجمالية تصل إلى 686 مليار درهم والتي ستمكن من إحداث 115.014منصب شغل.

ومن جهة أخرى تقوم مديرية أملاك الدولة، بالتنسيق مع جميع شركائها، بمتابعة إنجاز المشاريع الاستثمارية بهدف ضمان وفاء المستثمرين بالتزاماتهم المنصوص عليها في دفاتر الكلف و الشروط و/أو اتفاقيات الاستثمار .

وقد مكنت هذه المتابعة الميدانية للمشاريع، خلال سنة 2025، من استرداد 862 5 هكتارا من الأراضي التابعة للملك الدولة الخاص، من المستثمرين الذين أخلوا بالتزاماتهم، والتي سيتم إعادة تعبئتها من أجل إنجاز استثمارات جديدة.

ويعرض هذا التقرير، طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي 130.13 لقانون المالية، حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة لفائدة الاستثمار برسم سنة 2025 والأسدس الأول من سنة 2026.

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2025

I. تعبئة العقارلدعم القطاعات الإنتاجية

تقوم مديرية أملاك الدولة بدور محوري في مواكبة البرامج الحكومية ودعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية وذلك من خلال توفير الأراضي اللازمة لإنجاز المشاريع الاستثمارية والتجهيزات العمومية، والتي تسهم في إحداث الثروة وفرص عمل جديدة.

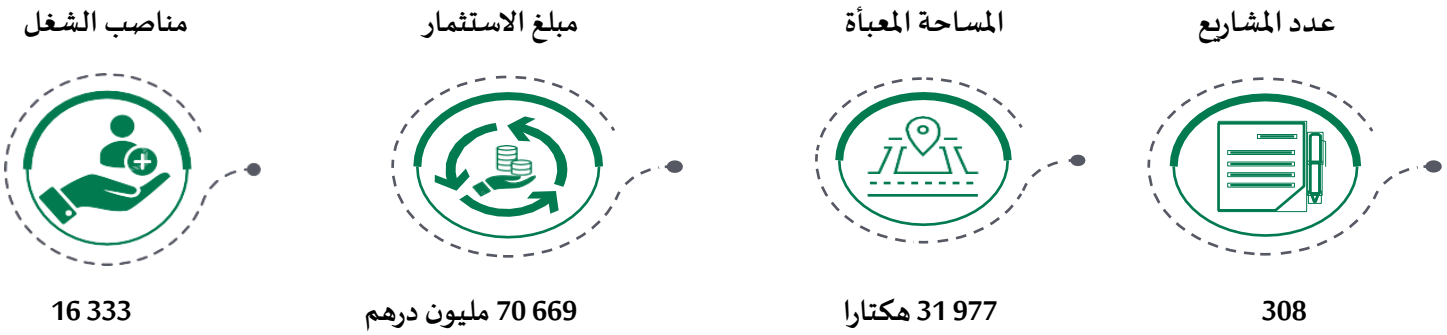
وتتم تعبئة عقارات الدولة (الملك الخاص)، طبقا لمقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي رقم 66-330 الصادر بتاريخ 21 أبريل 1967 بسن النظام العام للمحاسبة العمومية، كما وقع تغييره وتتميمه، وذلك بواسطة القرارات المتعلقة ببيع وكراء الأراضي التابعة للملك الخاص للدولة والمرسوم المتعلق باختصاصات وتنظيم وزارة الاقتصاد والمالية وكذا القرار المتعلق بتفويض السلط لولاة الجهات لتفويت وكراء عقارات من ملك الدولة الخاص .

وفي هذا الإطار، تتم معالجة طلبات البيع و/أو الكراء طبقا لمقتضيات القانون 47.18 كما وقع تعديله وتتميمه، المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار المختصة للبت في هاته الطلبات وذلك من خلال تنسيق عمل المديريات الجهوية المتدخلة في عملية التدبير اللامتمركز للاستثمار.

1. معطيات عامة

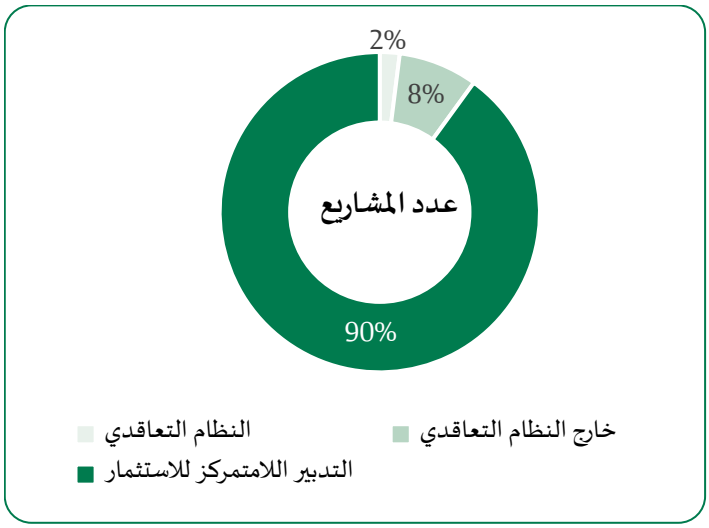
في إطار المقتضيات المرتبطة بالتدبير اللامتمركز للاستثمار، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، من خلال اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار وبتنسيق مع المصالح اللامركزية لمديرية املاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية التي ستنجز فوق أراض تابعة للملك الخاص للدولة.

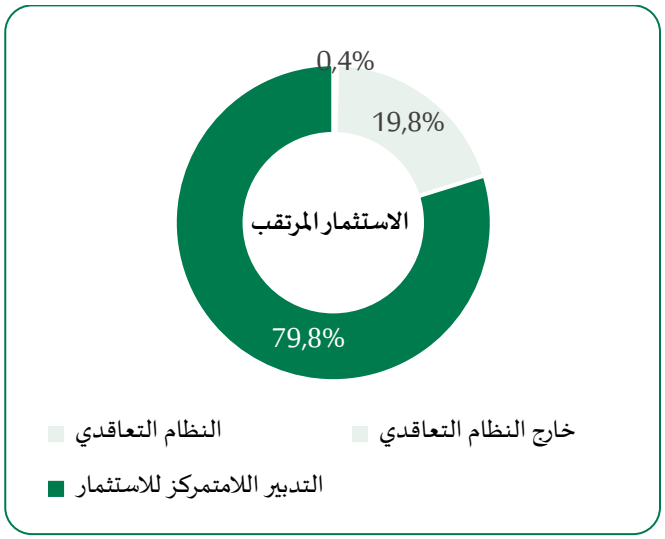
وتبعا لذلك حظي 308 مشاريع بالموافقة، خلال سنة 2025، سيتم إنجازها على مساحة تناهز 977 31 هكتارا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 70,67 مليار درهم والتي ستمكن من إحداث 333 16 منصب شغل.

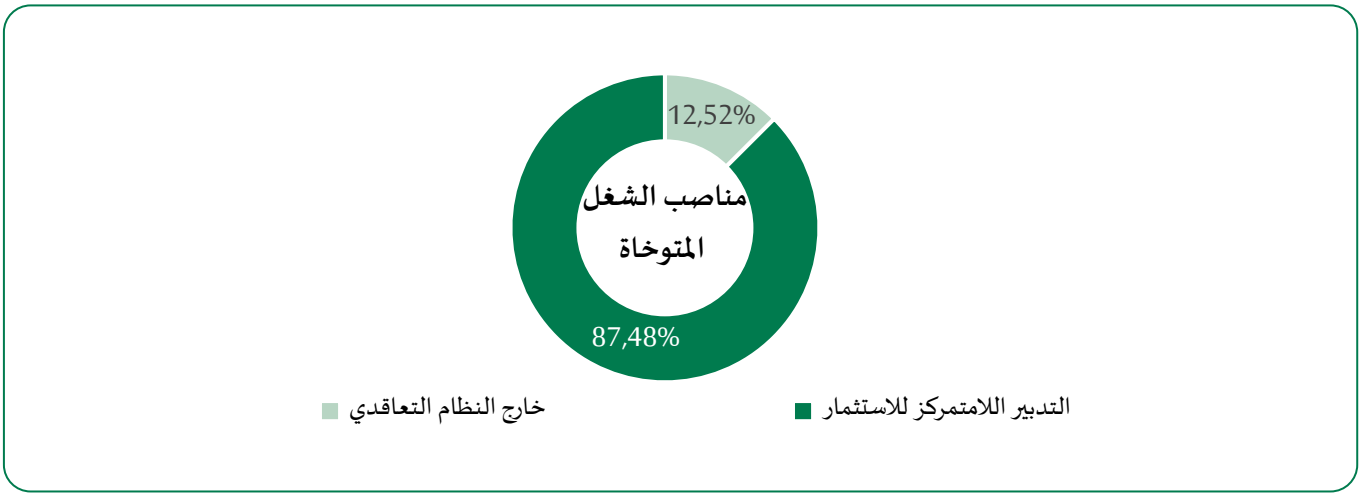


2. التوزيع حسب الأنظمة

خلال سنة 2025، تمت المصادقة على 90,2% من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامتمركز للاستثمار، من طرف اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، بغلاف استثماري إجمالي يقدر ب 56 مليار درهم والذي سيمكن من خلق 14 288 منصب شغل.







3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

من أجل التعبئة الأمثل للعقارات التابعة للملك الخاص للدولة لفائدة الاستثمار، تبنت مديرية أملاك الدولة استراتيجية تهدف إلى تثمين رصيدها العقاري من خلال توحيد المعايير وتنويع نمط تعبئة هذه العقارات حسب طبيعة ونوعية المشروع الاستثماري (صناعي، سكن، سياحة، طاقة، ...) المزمع إنجازها.

وفي إطار سياساتها الهادفة إلى التعبئة المعقلنة لأملاك الدولة، وفقا لحجم وأهمية المشاريع الاستثمارية، ترجح مديرية أملاك الدولة خيار تعبئة هذه الأراضي عن طريق الكراء من أجل إنجاز المشاريع الضخمة التي تتطلب مساحات شاسعة. وتهدف هذه الاستراتيجية تجنب تعبئة عقارات لا تتوافق وحاجيات المشاريع المزمع إنجازها.

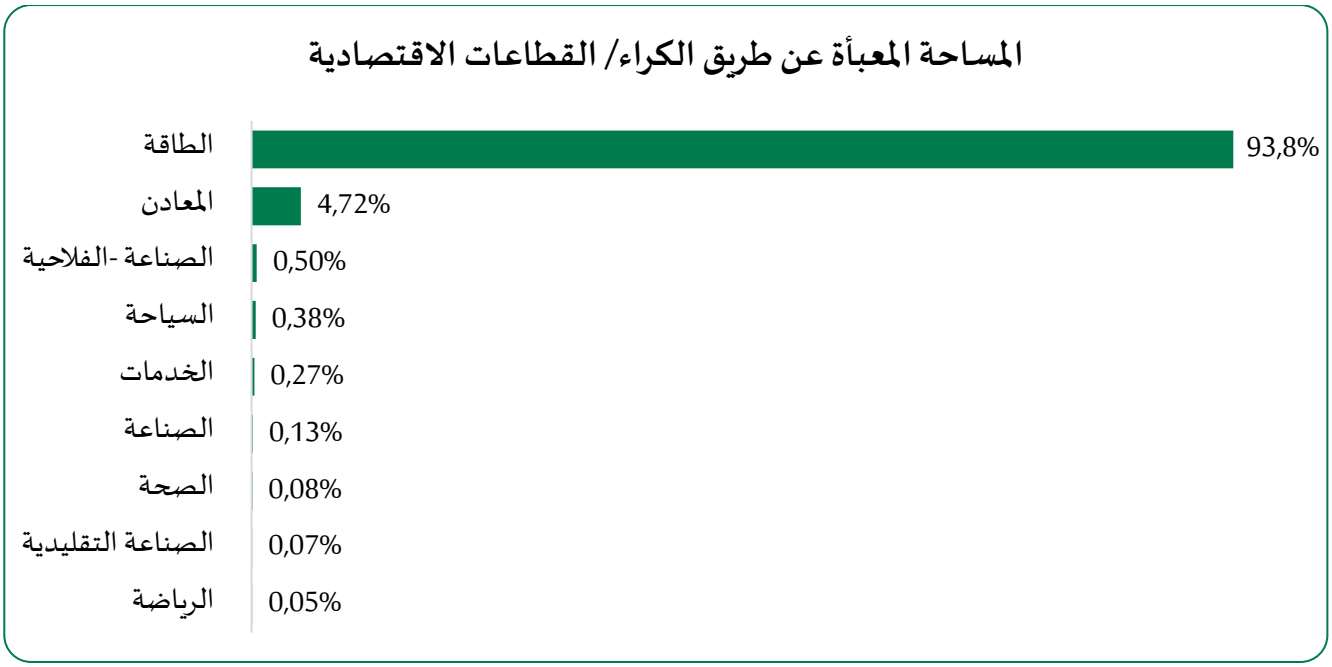
كما تعتمد الدولة (الملك الخاص) في تعبئة العقارات التي تقع بالمناطق الصناعية المجهزة خيار الكراء عوض التفويت، لفائدة المستثمرين، وذلك من أجل تشجيع الاستثمارات وتخفيض تكلفة الأراضي المخصصة لإقامة المشاريع في القطاع الصناعي.

- وخلال سنة 2025، تمت تعبئة 86,25% من العقارات عن طريق الكراء .

المساحة المعبأة /حسب طبيعة نمط تعبئة العقار

- كما سجل قطاع الطاقة حوالي 93,8% من المساحة المعبأة عن طريق الكراء خلال سنة 2025، وذلك من أجل إنجاز مشاريع استثمارية مهمة في هذا القطاع.

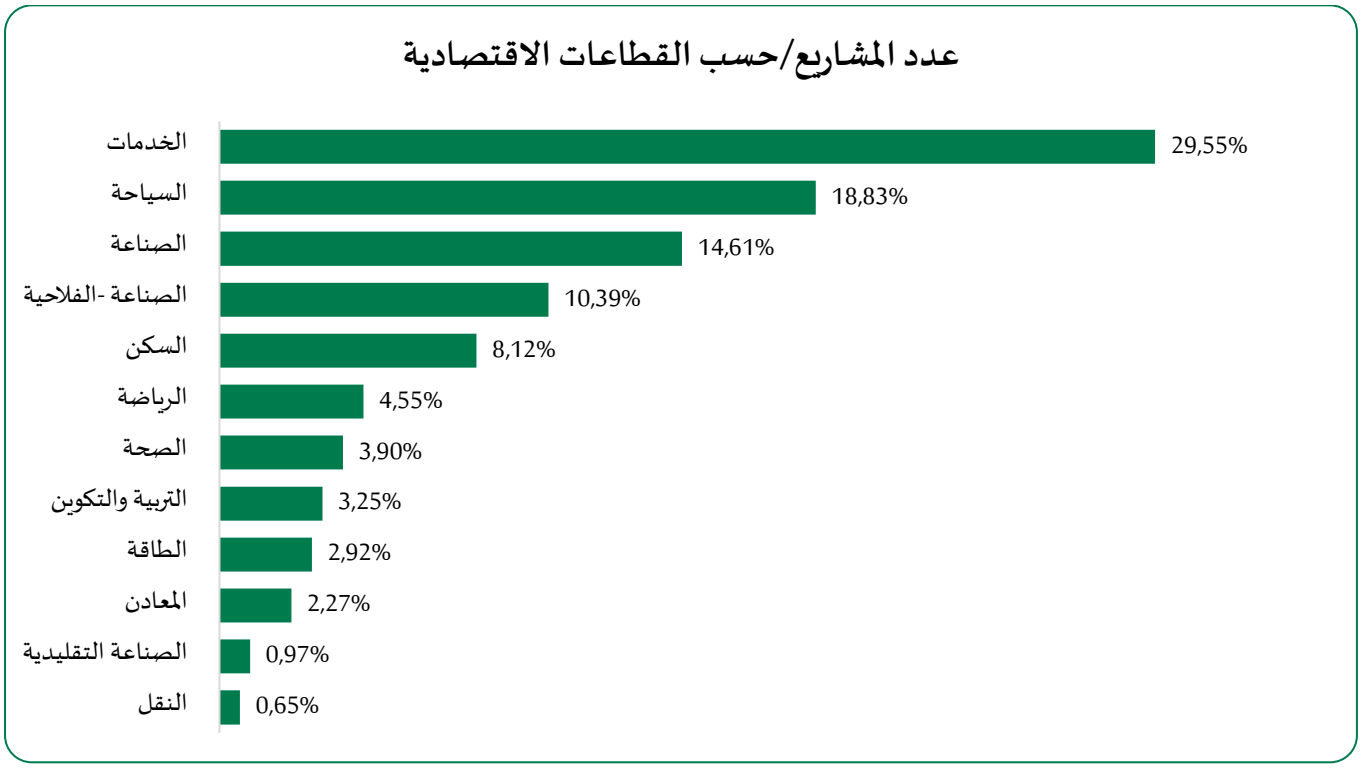
ويؤكد هذا التوجه الأولوية التي يحظى بها قطاع الطاقة، خصوصا مشاريع الطاقة المتجددة.



4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

من خلال توزيع المشاريع المصادق عليها خلال سنة 2025، حسب الأنشطة القطاعية يمكن استنتاج ما يلي:

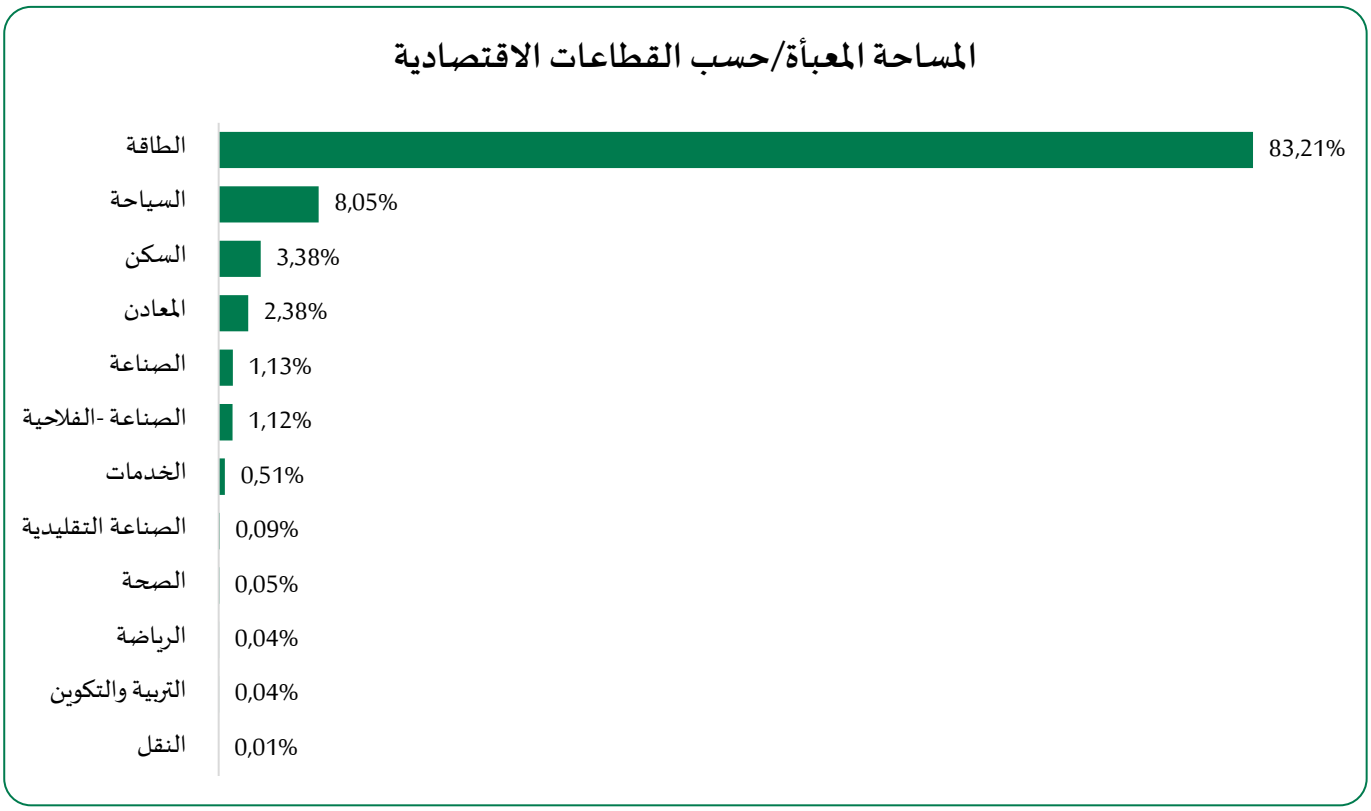
- سجلت أربع قطاعات إنتاجية (الخدمات والسياحة والصناعة والصناعة-الفلاحية) ما يناهز 73,3% من إجمالي المشاريع الاستثمارية المصادق عليها خلال هذه الفترة.



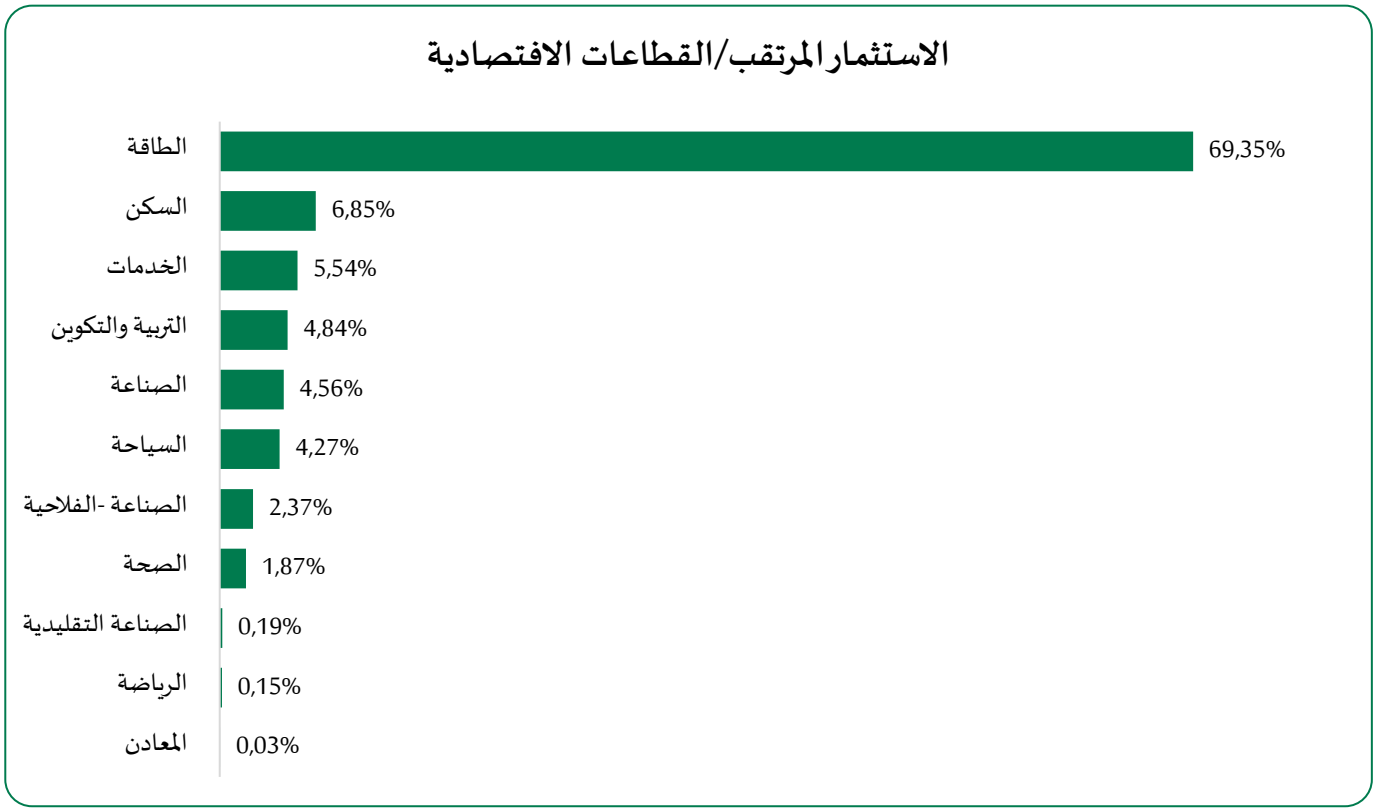
◄ وبرسم سنة 2025 تمت تعبئة أزيد من 83,2% من أجل إنجاز مشاريع مهيكلة في هذا القطاع.

وقد استفاد هذا القطاع من 26 609 هكتار، تمت تعبئتها من أجل إنجاز 9 مشاريع استثمارية، بغلاف مالي قيمته الإجمالية أكثر من 49 مليار درهم والتي ستمكن من إحداث ما يناهز 568 منصب شغل.

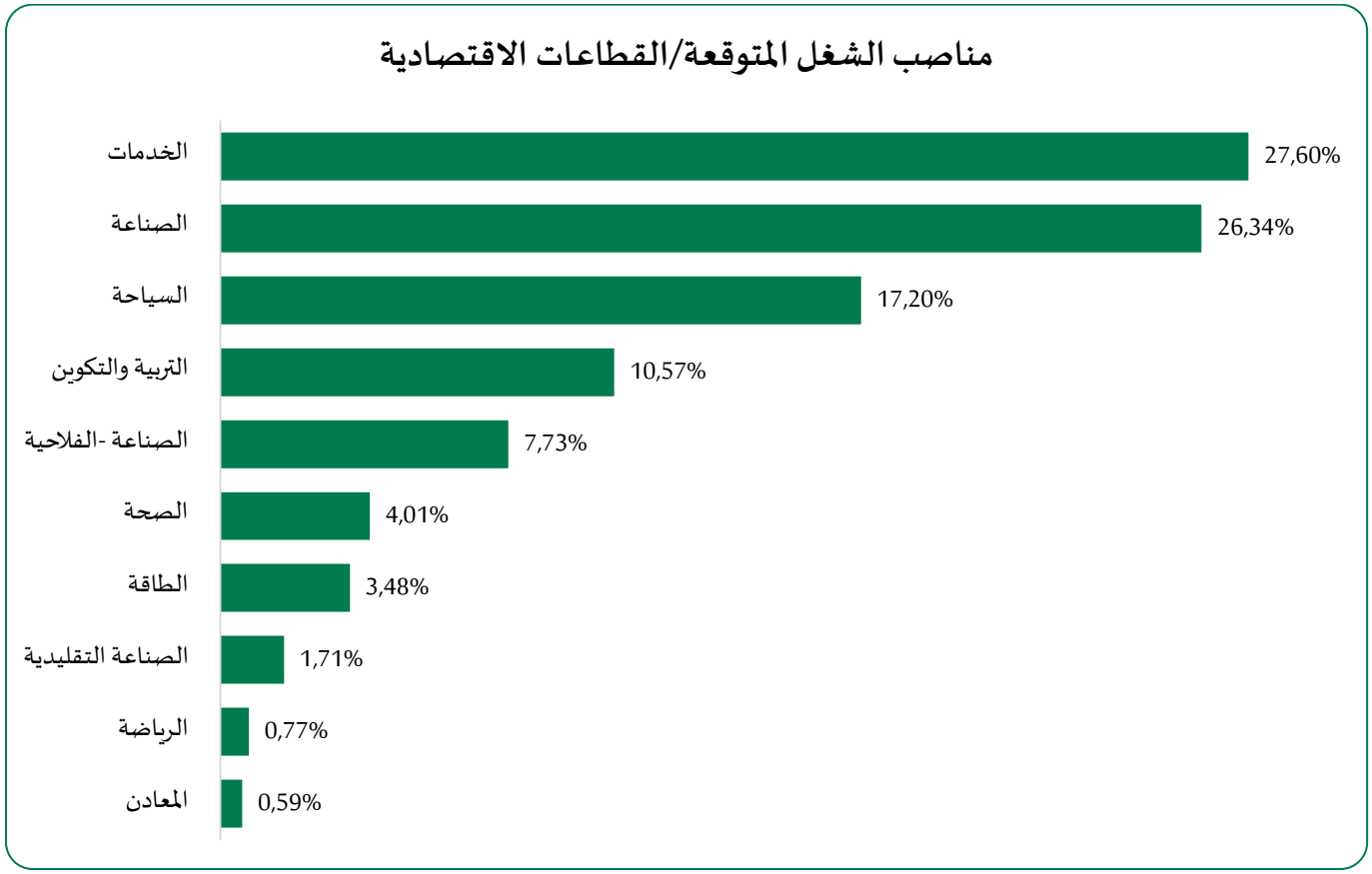
وتتمركز بجهة العيون- الساقية الحمراء وجهة كلميم -واد نون أكثر من 99% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع.



◄ وقد استفاد قطاع الصناعة والسياحة والطاقة والتربية والتكوين من 94,32% من مجموع المبالغ الاستثمارية خلال سنة 2025.



◄ كما سجلت قطاعات الخدمات والصناعة والسياحة والتربية والتكوين، خلال هذه الفترة، نسبة 81,7% من إجمالي مناصب الشغل المتوقعة.



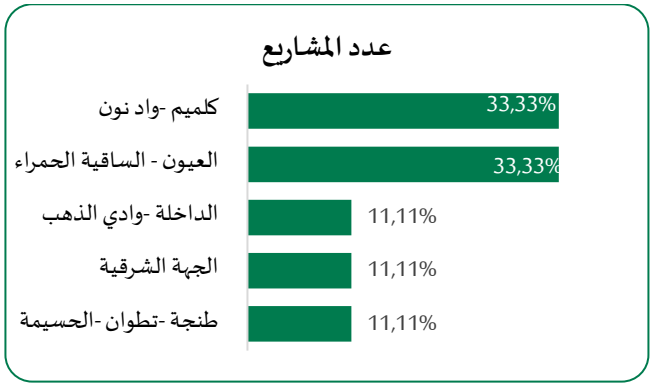
1.4 قطاع الطاقة

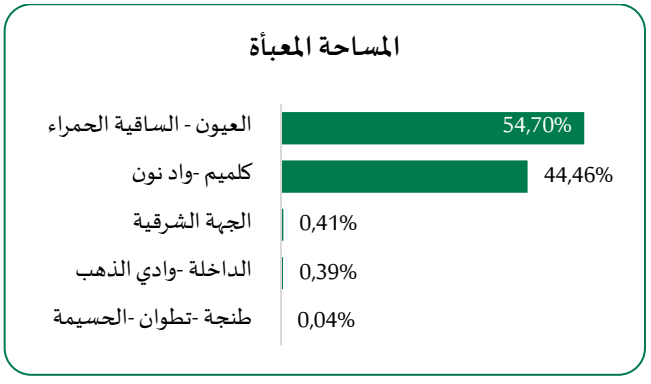
عملت مديرية أملاك الدولة، خلال سنة 2025، على تعبئة عقارات، بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 609 26 هكتارا، من أجل إنجاز تسع (9) مشاريع استثمارية في قطاع الطاقة، بكلفة إجمالية قدرها 49 مليار درهم والتي ستمكن من إحداث 568 منصب شغل.

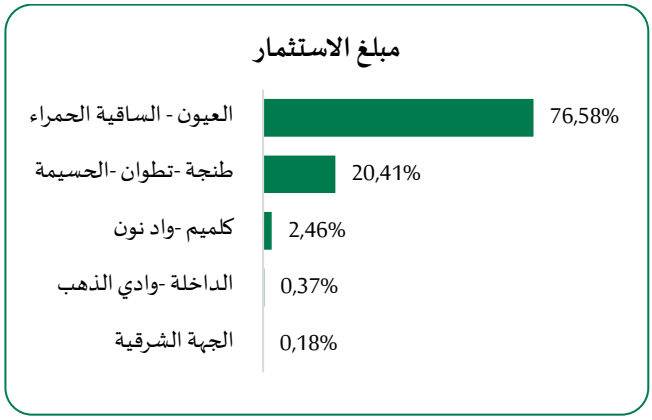
وتتمركز هذه المشاريع خصوصا على مستوى جهة العيون -الساقية الحمراء وجهة كلميم -واد نون، والتي سجلت تعبئة معظم المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع (385 26 هـ) ، والتي ستنجز فوقها:

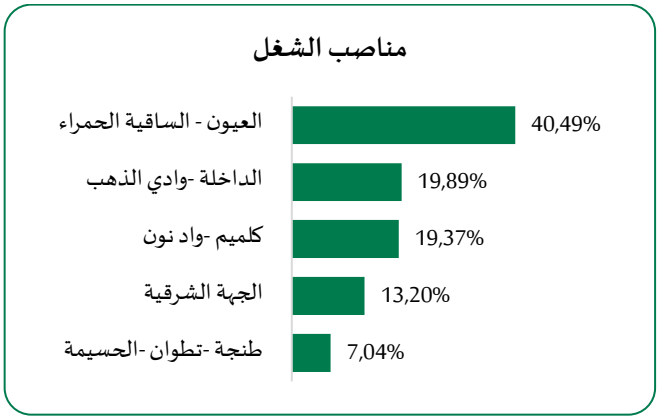
- محطتين للطاقة الريحية ببوجدور، سيتم إنجازهما فوق عقارات بمساحة إجمالية تقدر بـ588 11 هكتار، بغلاف مالي يناهز 530 4 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 30 منصب شغل.
- إنجاز تجهيزات صناعية ومينائية بطرفاية، فوق عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة 966 2 هـ ، بغلاف مالي تقدري يفوق 000 33 مليون درهم، والذي سيمكن من إنجاز 200 منصب شغل.
- تخصيص، على مستوى جهة كلميم -واد نون، عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة 966 2 هكتار، من أجل إنجاز مشروع استثماري في إطار عرض المغرب "الهيدروجين الأخضر".
- إحداث، فوق عقارات من ملك الدولة الخاص، موصلات كهربائية ومحطة للطاقة الريحية بكلميم، بقيمة تقديرية تقدر ب 206 1 مليون درهم، والتي ستمكن من خلق 110 منصب شغل.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع، وخلال سنة 2025 استفادت جهتي العيون الساقية الحمراء وكلميم -واد نون من 66% من مجموع المشاريع المصادق عليها من طرف اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار لصالح هذا القطاع.









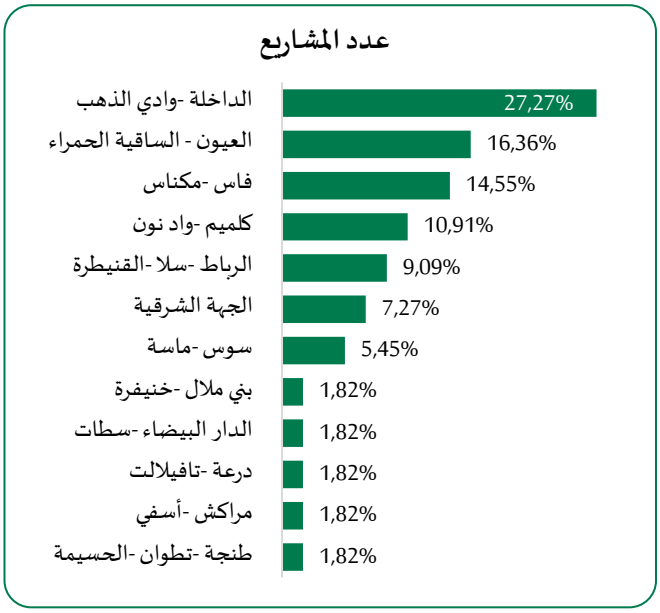
2.4 قطاع السياحة

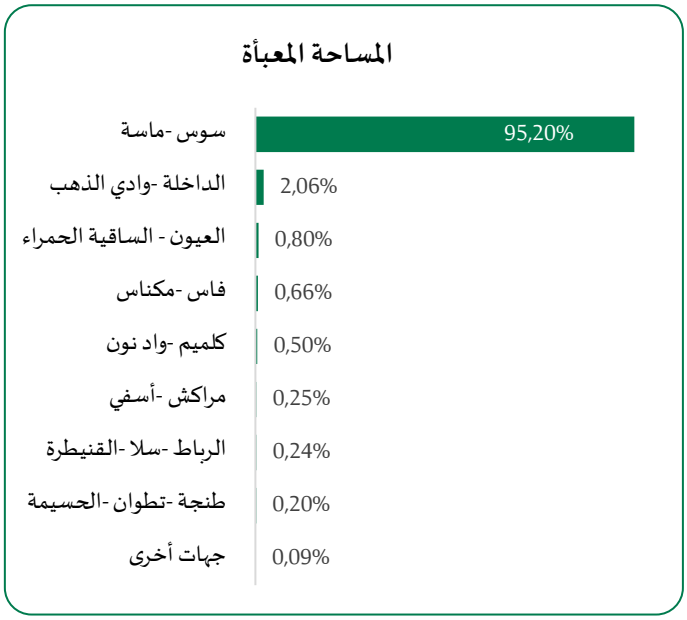
استفاد قطاع السياحة برسم سنة 2025، من تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر بـ573 2 هـ، من أجل إنجاز 58 مشروعا استثماريا.

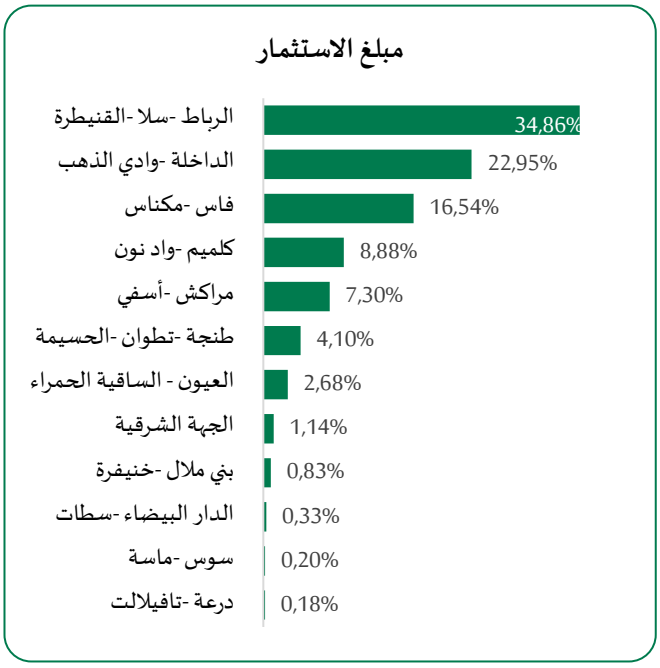
هذه الاستثمارات، والتي ستنجز بكلفة إجمالية قدرها 014 3 مليون درهم، ستمكن من إحداث 809 2 منصب شغل.

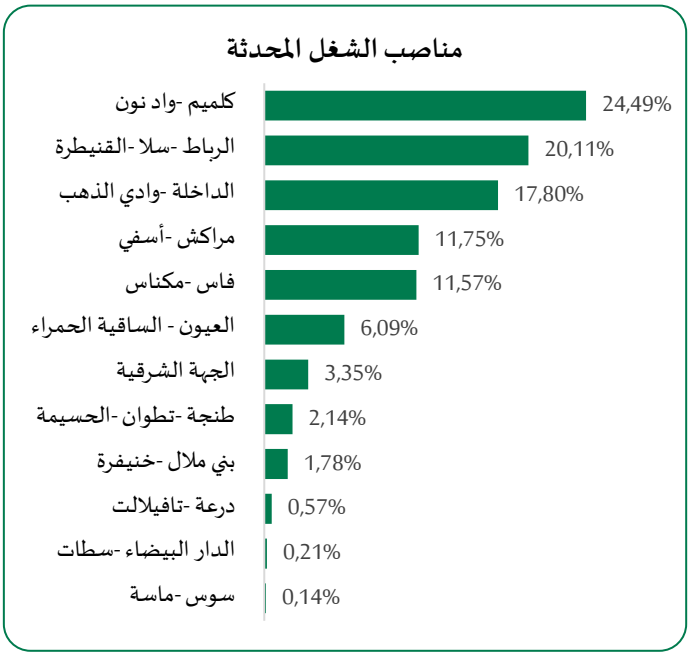
وخلال هذه الفترة، استفادت جهة سوس -ماسة وجهة الدار البيضاء -سطات، من أربع (4)مشاريع استثمارية، خصصت من أجل إنجازها مساحة إجمالية تقدر ب 449 2 هكتارا.

وحسب توزيع الاستثمارات المرتقبة، سجلت جهة الرباط -سلا -القنيطرة أزيد من 34,86% من إجمالي المبالغ المستثمرة لفائدة هذا القطاع







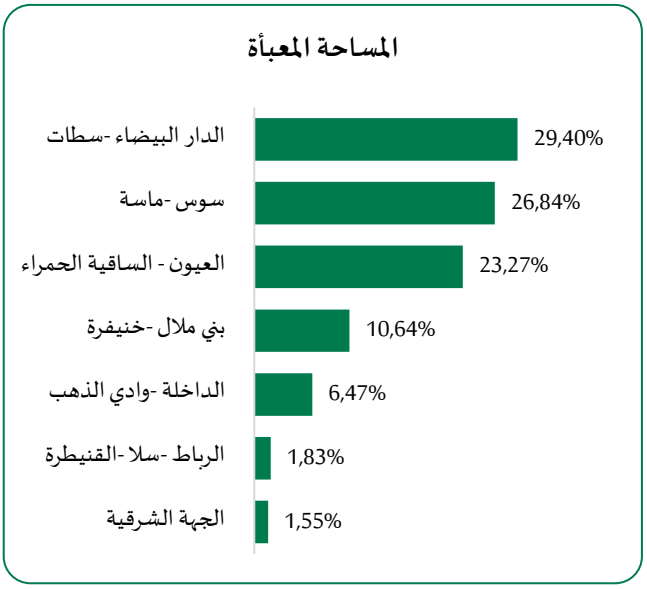


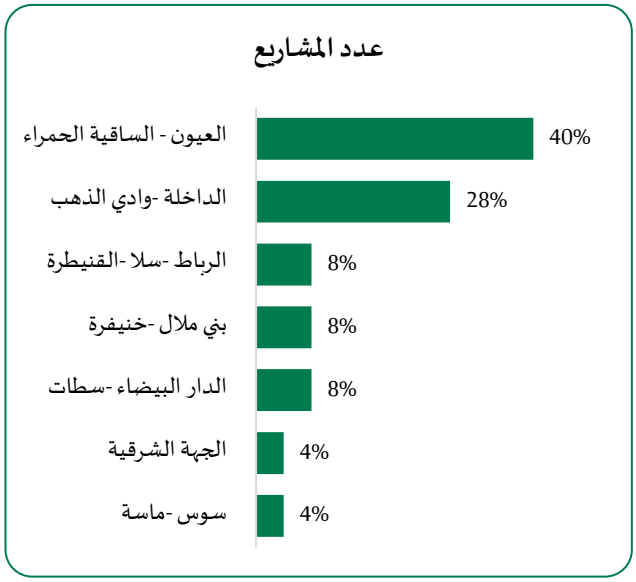
3.4 قطاع السكن

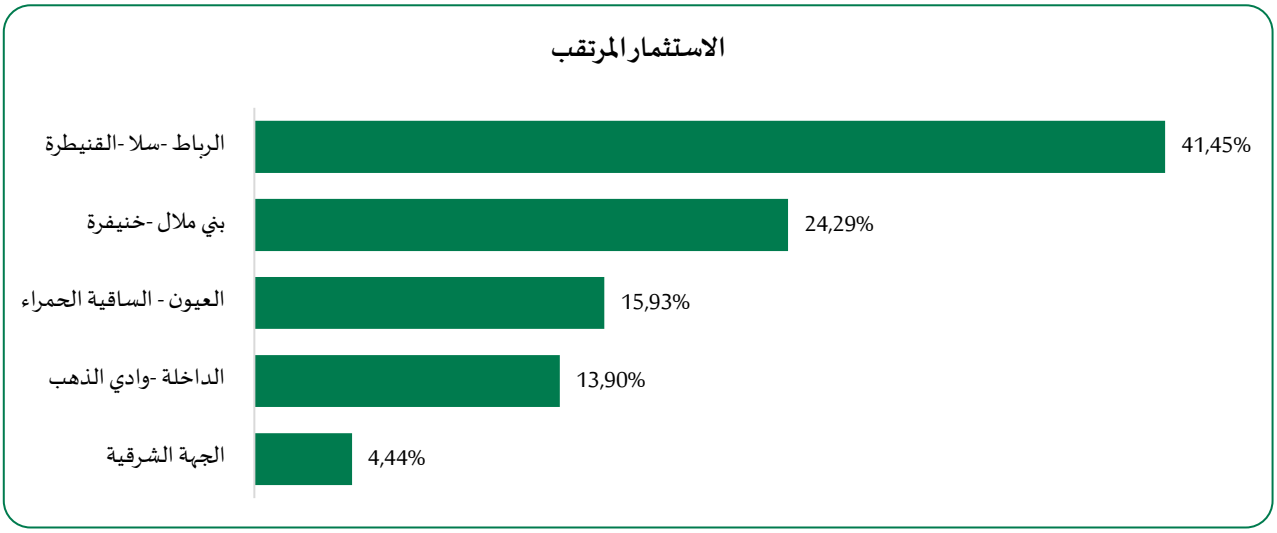
خلال سنة 2025 ، عملت مديرية أملاك الدولة، على تعبئة مساحة إجمالية تقدر ب 1 080 هكتارا، من أجل إنجاز 25 مشروعا استثماريا في قطاع السكن، وذلك بغلاف مالي إجمالي يقدر ب 4 839 مليون درهم.

وتتمركز حوالي 80% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى ثلاث جهات: جهة الدار البيضاء -سطات وجهة سوس -ماسة وجهة العيون-الساقية الحمراء.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع المصادق عليها خلال سنة 2025، فقد استفادت جهتي العيون-الساقية الحمراء والداخلة -وادي الذهب من أكثر من 68% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع .



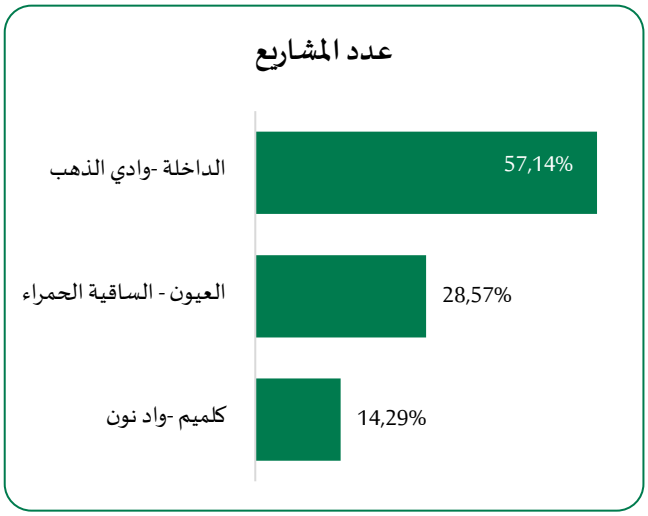


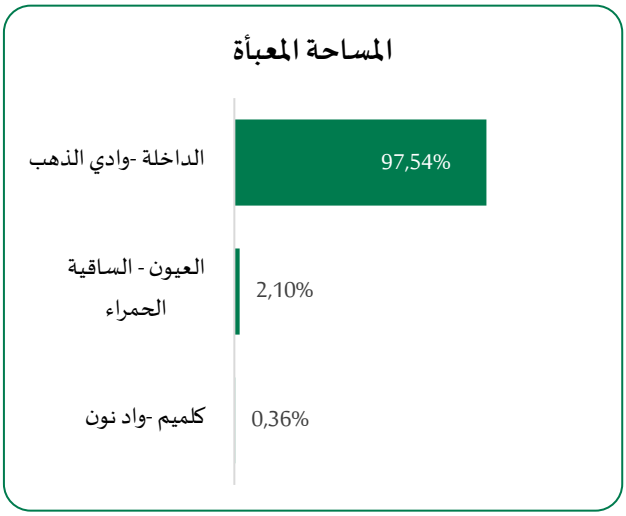


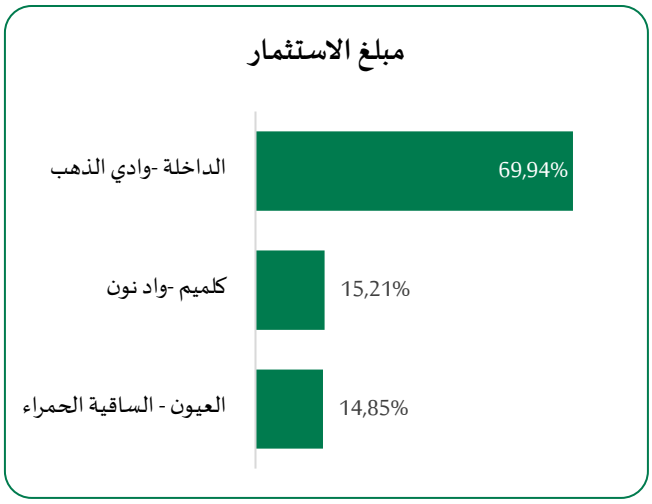
4.4 قطاع المعادن

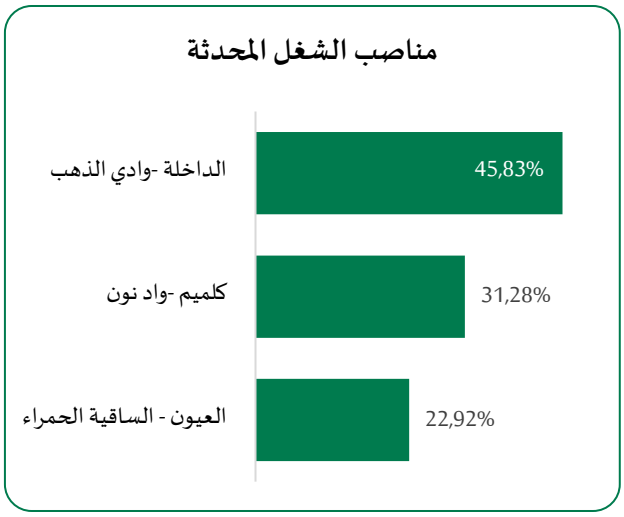
خلال سنة 2025، تمت المصادقة، من طرف اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، على سبع (7) مشاريع استثمارية في قطاع المعادن، سيتم إنجازها فوق عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 760 هكتارا، بكلفة إجمالية قدرها 19 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 96 منصب شغل.

وخلال هذه الفترة، سجلت جهة الداخلة -وادي الذهب تمركز أكثر من نصف الاستثمارات (4 مشاريع) ، وكذا معظم المساحة المعبأة (741 هكتار)، ومبلغ الاستثمار المرتقب (13,8مليون درهم) والمناصب المرتقبة (96 منصب شغل) .









5.4 قطاع الصناعة

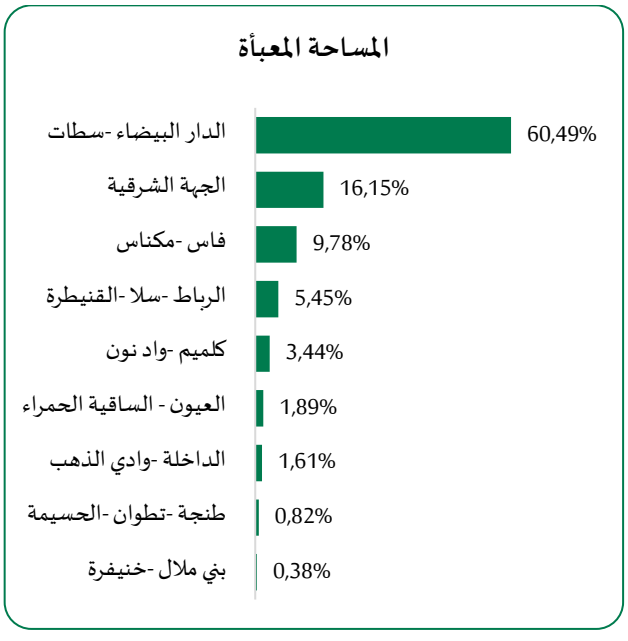
استفاد قطاع الصناعة، خلال سنة 2025، من تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 360 هكتارا، من أجل إنجاز 45 مشروعا استثماريا.

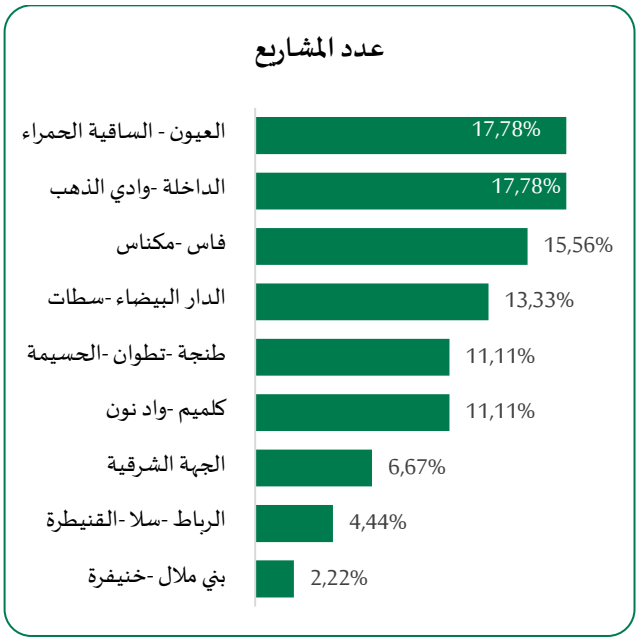
هذه المشاريع التي ستنجز بمبلغ استثماري إجمالي يناهز 3 219 مليون درهم، ستمكن من إحداث 4 302 منصب شغل.

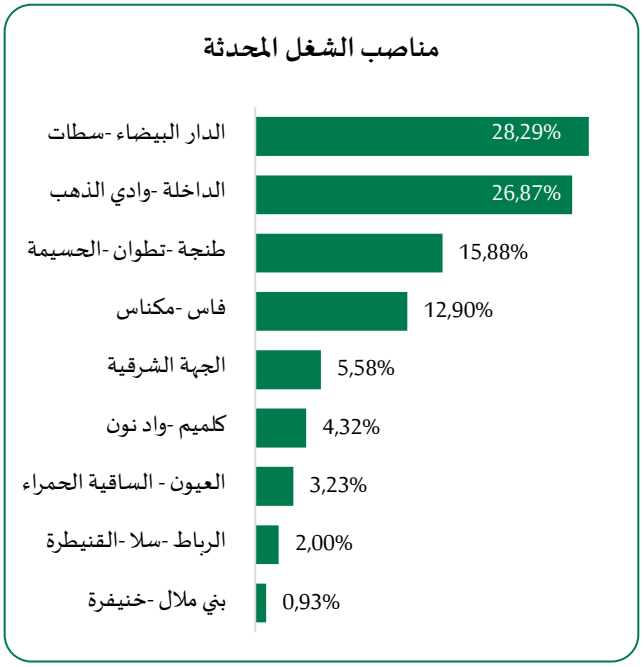
وقد سجلت، خلال هذه الفترة، نسبة 60,49% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع، على مستوى جهة الدار البيضاء -سطات.

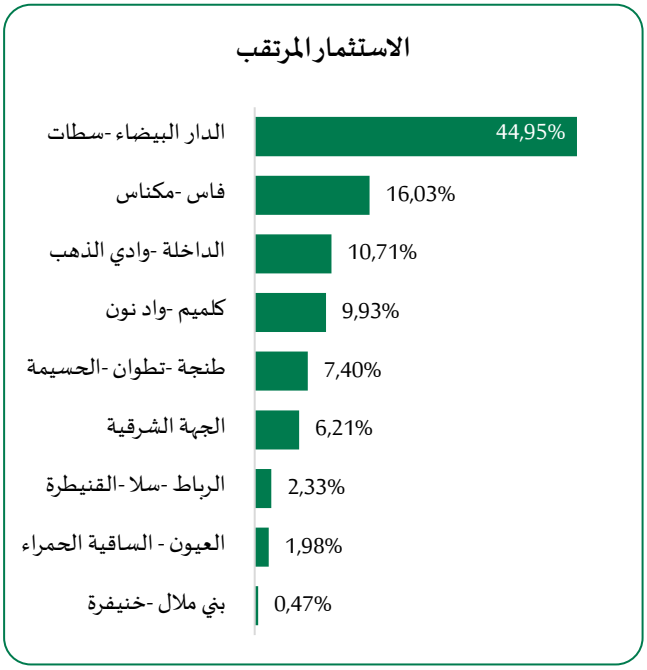
أما فيما يتعلق بالتوزيع الجهوي للمشاريع، فقد استفادت جهة العيون -الساقية الحمراء وجهة الداخلة -وادي الذهب وجهة فاس -مكناس وجهة الدار البيضاء -سطات، من أكثر من 64% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع.

وبخصوص مجموع الاستثمارات المرصدة خلال سنة 2025، فقد استحوذت جهة الدار البيضاء -سطات وجهة الداخلة -وادي الذهب وكلميم -واد نون على أكثر من 81% من مجمل الاستثمارات المرتقبة.









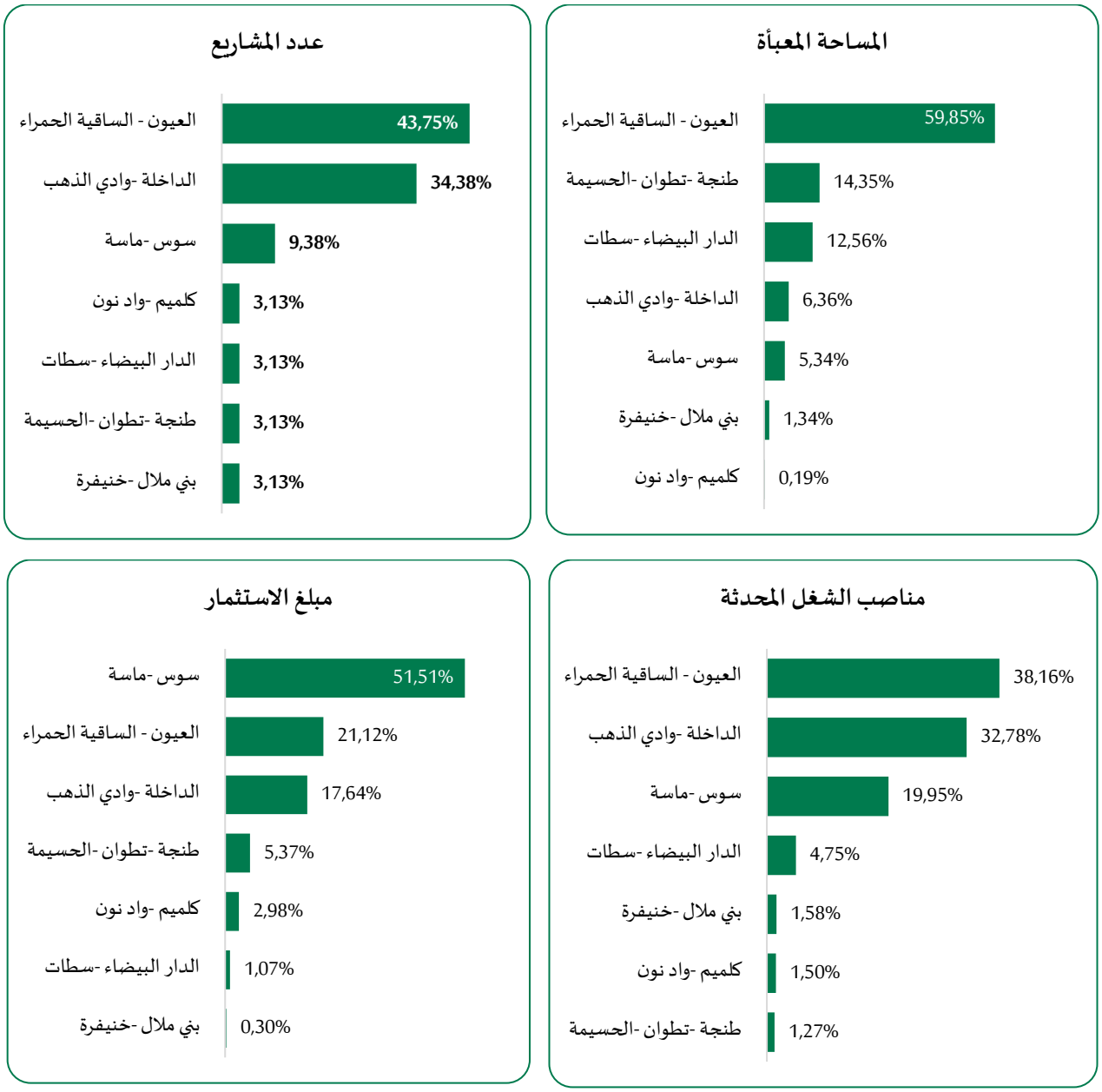
6.4 قطاع الصناعة-الفلاحية

خلال سنة 2025، استفاد قطاع الصناعة -الفلاحية من المصادقة على 32 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي استثماري يقدر ب 1 676 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 1 263 منصب شغل.

وقد خصصت من أجل إنجاز هذه المشاريع عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 357 هكتارا .

وخلال هذه الفترة سجلت جهات العيون -الساقية الحمراء وطنجة -تطوان -الحسيمة والدار البيضاء -سطات أكثر من 86,76% من إجمالي المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.

وحسب التوزيع الجهوي لمجموع المشاريع المصادق عليها خلال سنة 2025، استفادت جهتي العيون -الساقية الحمراء والداخلة -وادي الذهب من نسبة 78% من المجموع الإجمالي للمشاريع المتعلقة بهذا القطاع.



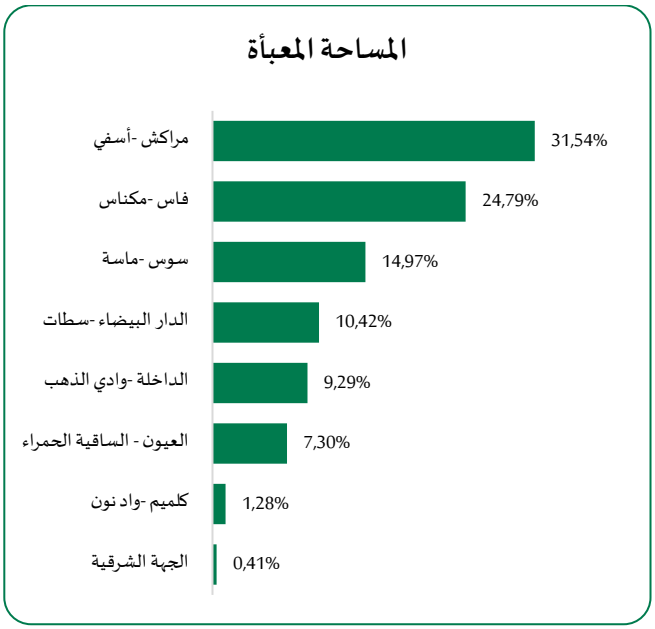
7.4 قطاع الخدمات

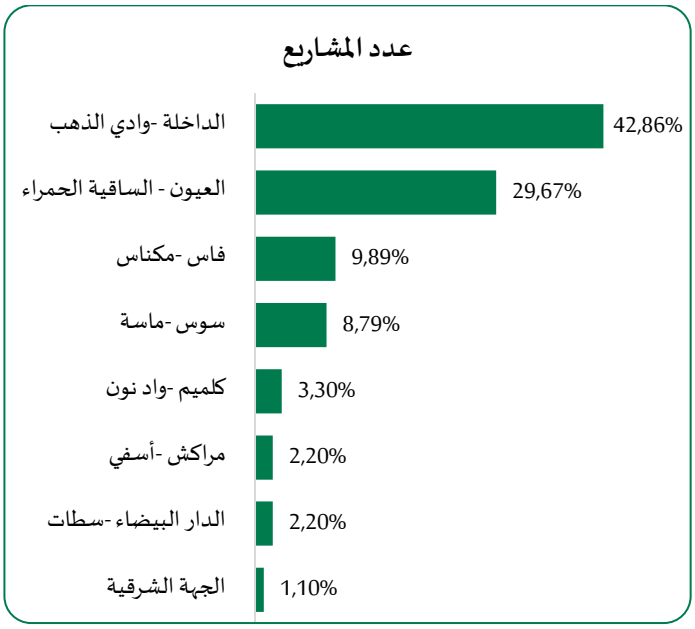
ترجمت الدينامية التي يعرفها قطاع الخدمات، خلال سنة 2025، بالمصادقة على 91 مشروعا استثماريا (أي 30% من المجموع السنوي للمشاريع المصادق عليها)، شملت مساحة إجمالية تقدر ب 162 هكتارا .

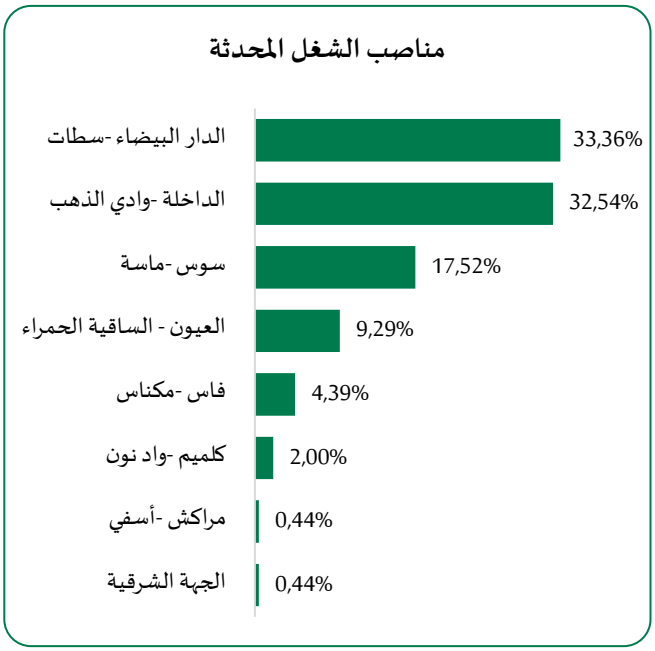
هذه المشاريع التي ستنجز بكلفة إجمالية قدرها 3 914 مليون درهم، ستمكن من إحداث 4 508 منصب شغل.

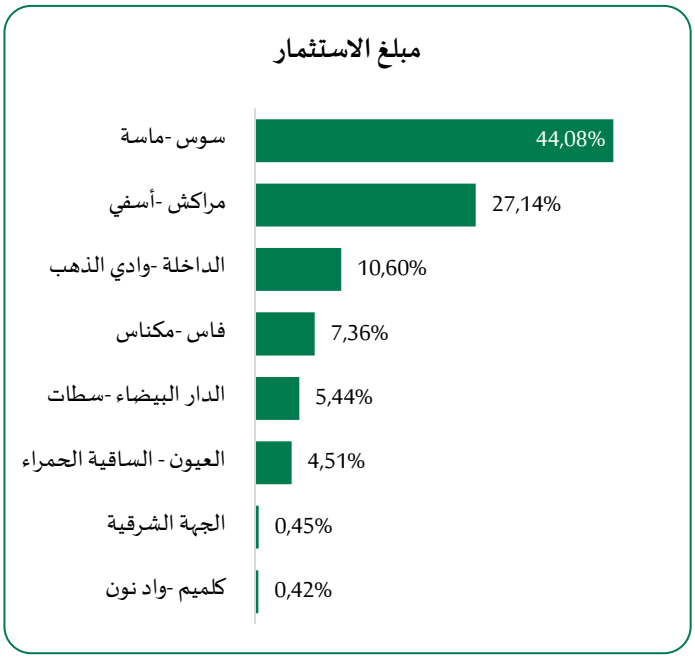
وقد سجلت هذه الفترة تمركز 71% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى ثلاث جهات، وهي: جهة مراكش -آسفي وجهة فاس -مكناس وجهة سوس-ماسة.

كما استفادت جهة الداخلة -وادي الذهب وجهة العيون -الساقية الحمراء من أكثر من 72,53% من المشاريع المصادق عليها ومن 15,01% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وكذلك من حوالي 41,8% من إجمالي مناصب الشغل المحدثة بهذا القطاع.







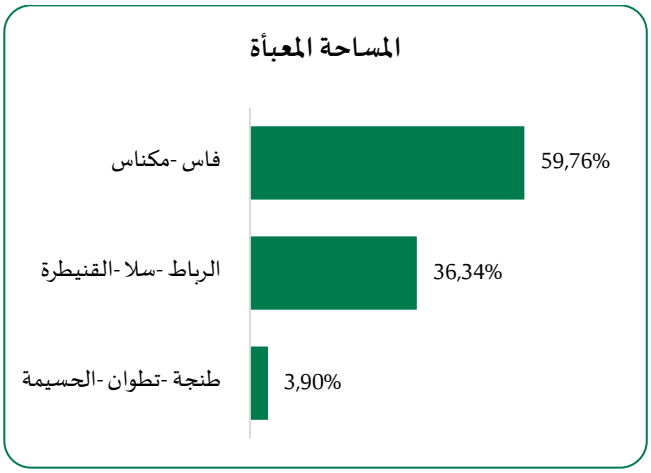


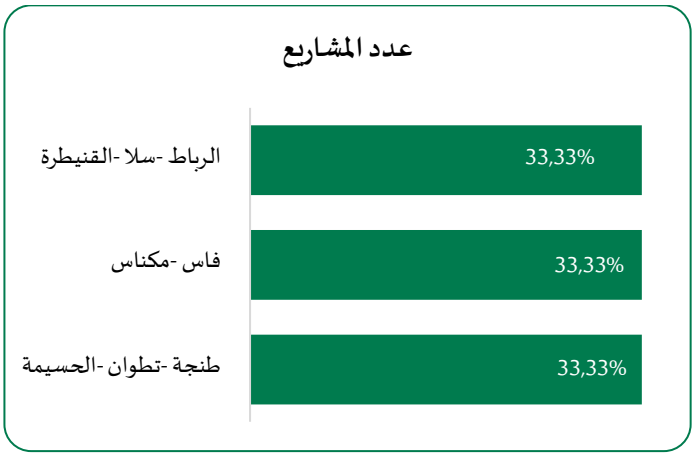
8.4 قطاع الصناعة التقليدية

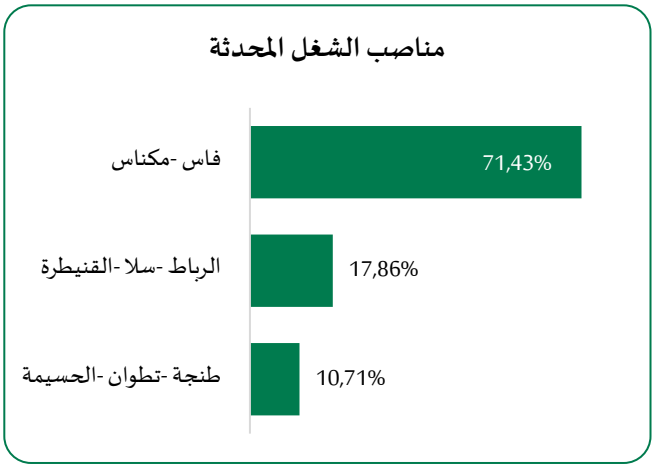
تعزز قطاع الصناعة التقليدية بمصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار خلال سنة 2025، على 3 مشاريع استثمارية، خصصت من أجل إنجازها عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تناهز 27 هكتارا .

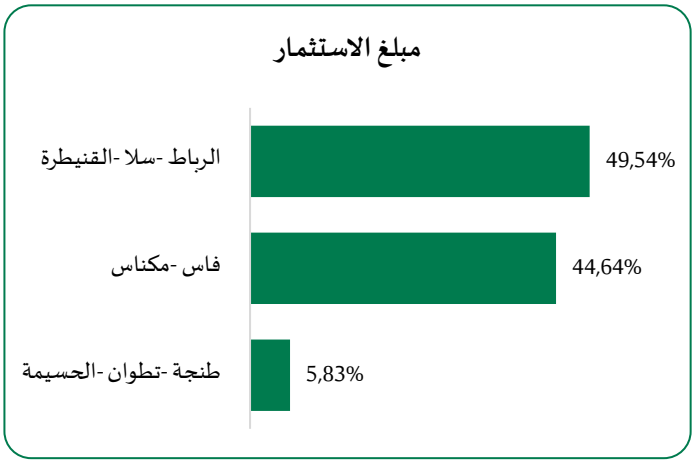
وبغلاف مالي إجمالي يقدر ب 134 مليون درهم، ستمكن هذه المشاريع من إحداث 280 منصب شغل.

وخلال هذه السنة شهدت جهتي فاس -مكناس والرباط -سلا -القنيطرة تعبئة معظم المساحة المخصصة لفائدة هذا القطاع (بنسبة 96%).





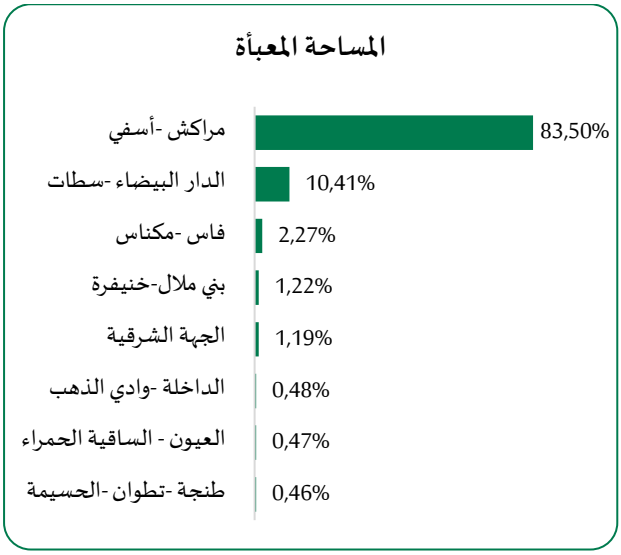


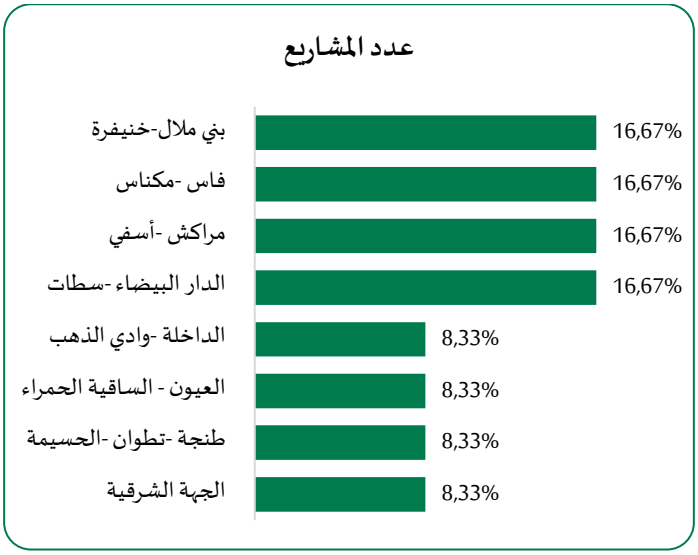


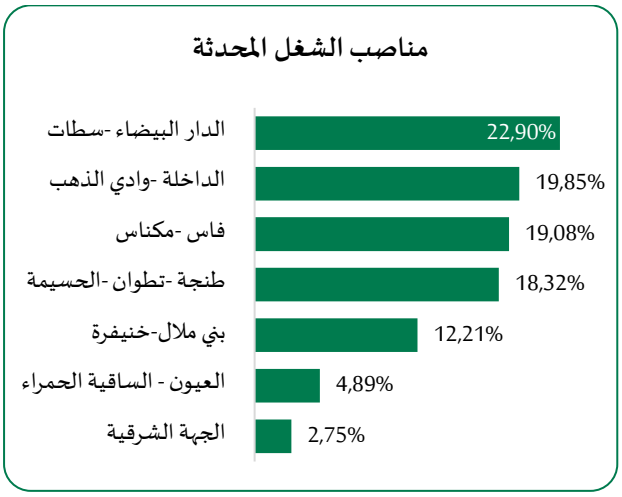
9.4 قطاع الصحة

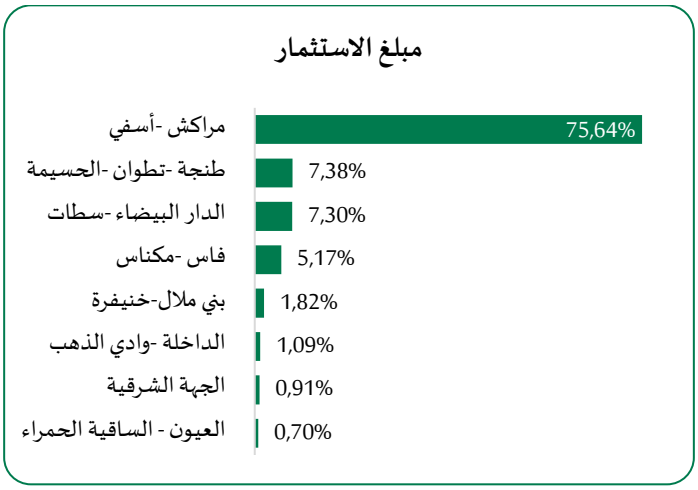
خلال سنة 2025، استفاد قطاع الصحة، من تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 16 هكتارا، وذلك من أجل إنجاز 12 مشروعا استثماريا، بكلفة مالية إجمالية تقدر ب 322 1 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 655 منصب شغل.

وسجلت جهة مراكش-آسفي تعبئة 83,5% من المساحة المعبأة لهذا القطاع، حيث تتمركز فيها، لوحدها، 16,67% من مجموع المشاريع المصادق عليها و 75,64% من المبلغ الإجمالي للاستثمارات .









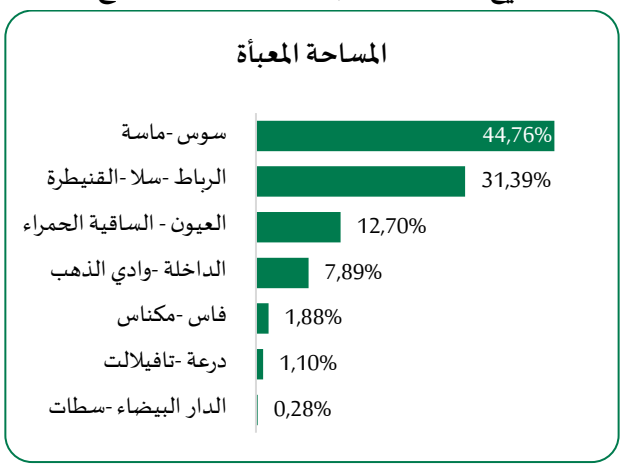
10.4 قطاع التربية والتكوين

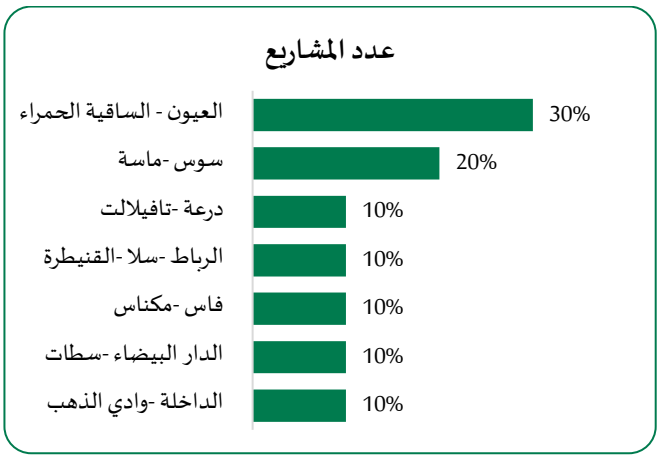
خلال سنة 2025، استفاد قطاع التربية والتكوين من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 10 مشاريع استثمارية، خصصت من أجلها تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 12هكتارا.

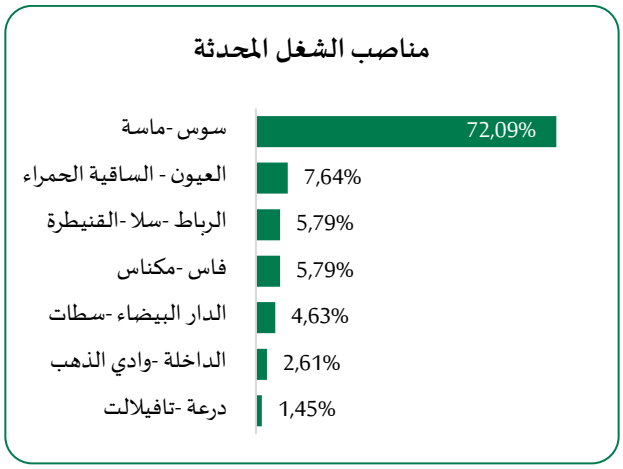
وبغلاف مالي إجمالي يزيد عن 3 417 مليون درهم، ستمكن هذه الاستثمارات ، من إحداث 1 727 منصب شغل.

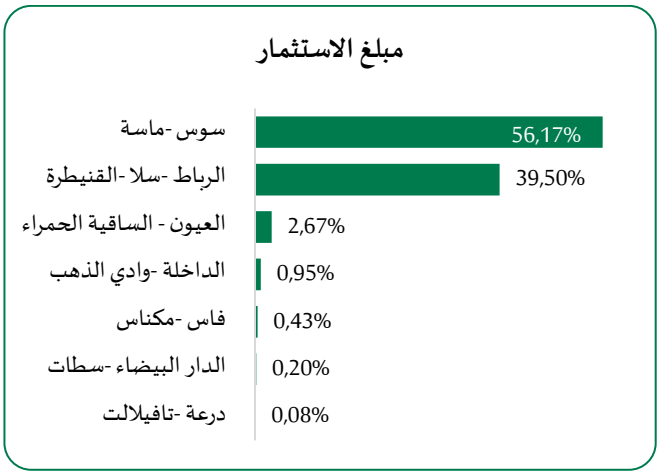
وخلال هذه الفترة، سجل معظم المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع (أي 88,85%) على مستوى ثلاث جهات: سوس - ماسة والرباط -سلا -القنيطرة والعيون- الساقية الحمراء.

وحسب التوزيع الجهوي للمشاريع المصادق عليها، فقد استفادت جهتي العيون -الساقية الحمراء وسوس -ماسة من نصف المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع.





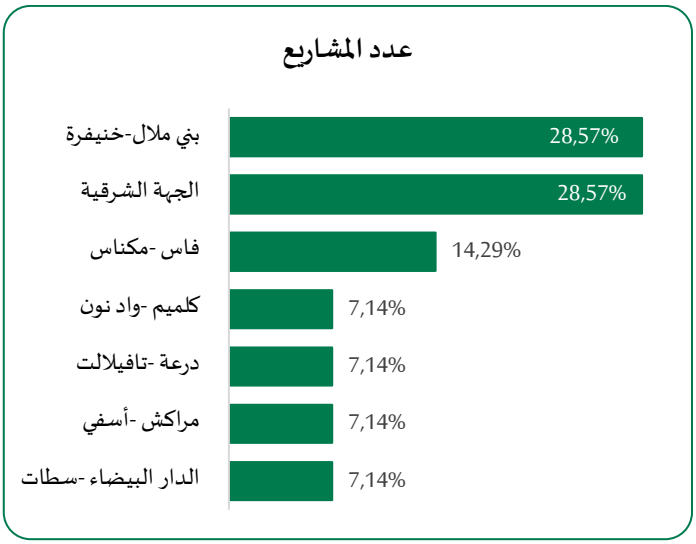


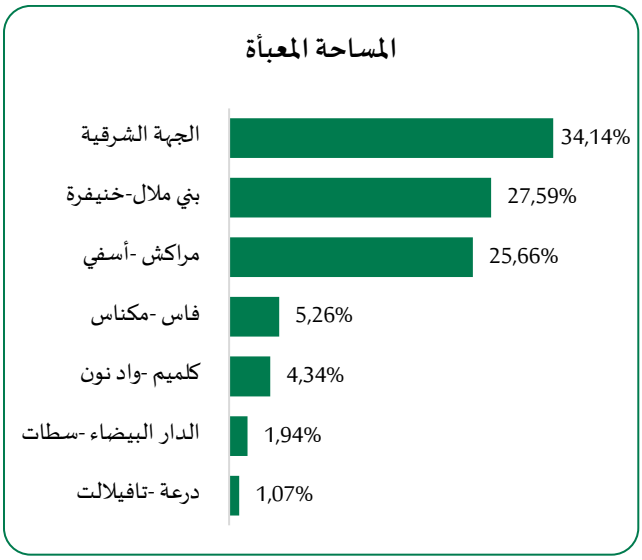


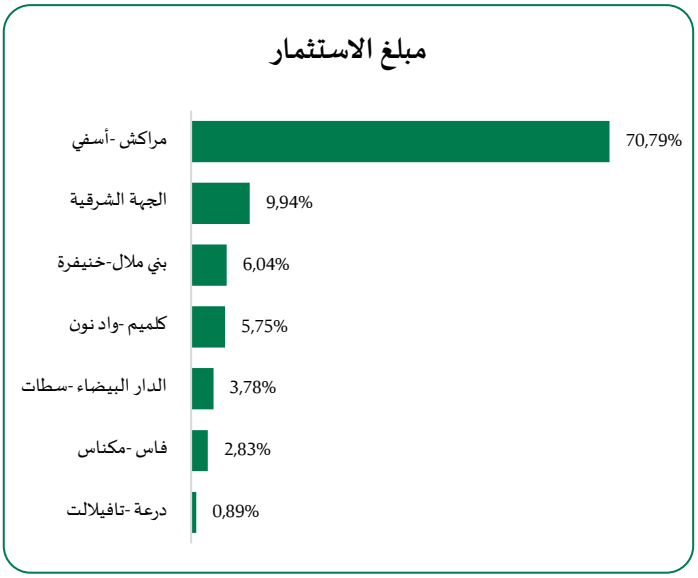
11.4 قطاع الرياضة

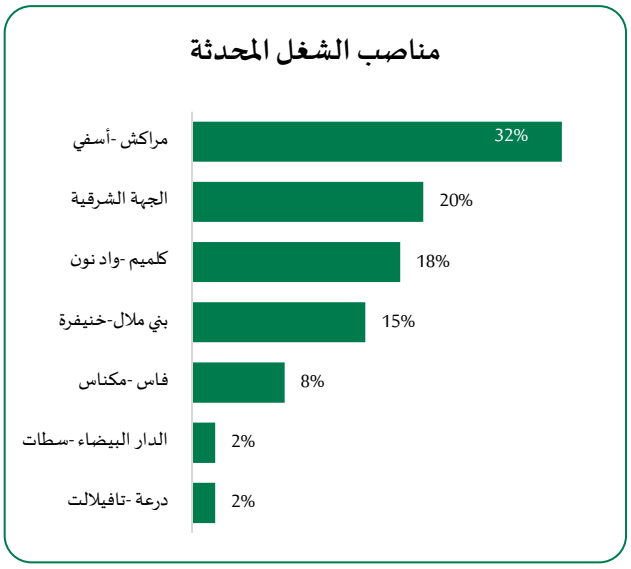
برسم سنة 2025، تمت المصادقة من طرف اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 14 مشروعا استثماريا لفائدة قطاع الرياضة، ستنجز فوق مساحة إجمالية تقدر ب 11 هكتارا، بغلاف استثماري يبلغ 105 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 125 منصب شغل.

وتتمركز بجهة الشرق وجهة بني ملال -خنيفرة و جهة مراكش -آسفي، لوحدهم، خلال هذه السنة، 64,29% من المشاريع المصادق عليها و 87,38% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع.









12.4 قطاع النقل

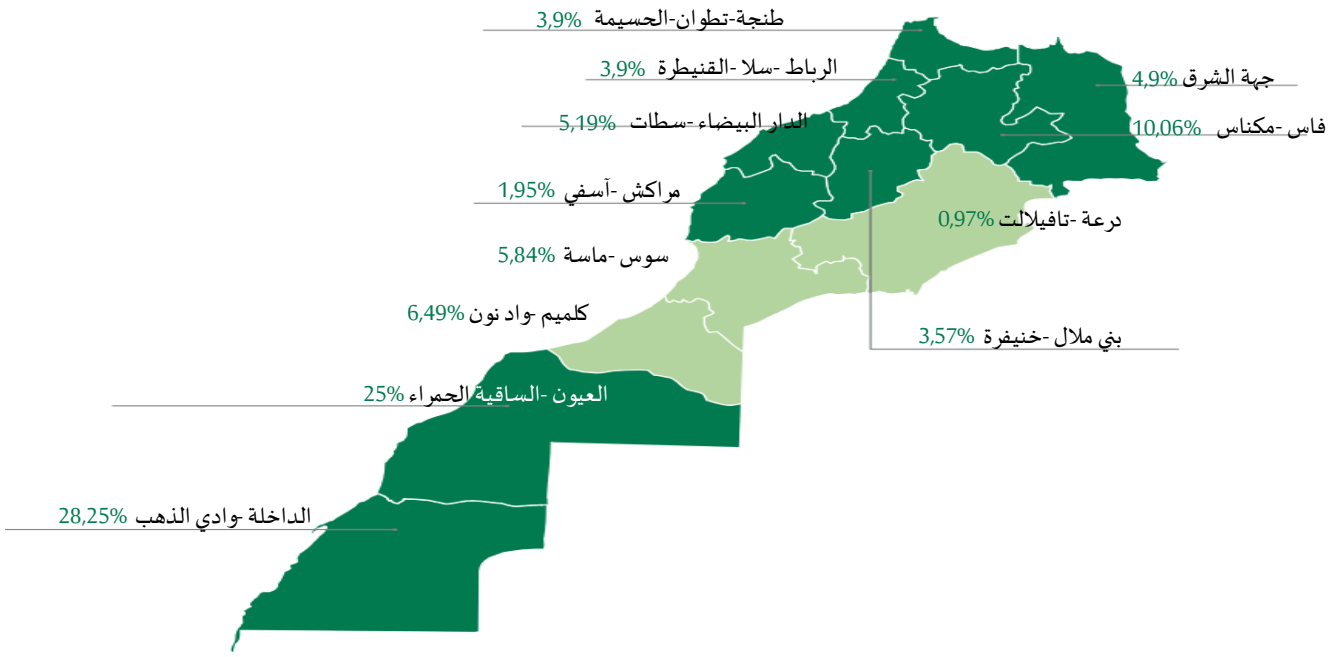
برسم سنة 2025، تمت تعبئة 4 هكتارات من ملك الدولة الخاص من أجل إنجاز مشروعين استثماريين بقطاع النقل. وتتمركز بجهة فاس -مكناس لوحدها، خلال هذه السنة، 98,28% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع.

5 التوزيع حسب الجهات

حسب التوزيع الجهوي للمشاريع المصادق عليها خلال سنة 2025، يمكن استنتاج ما يلي:

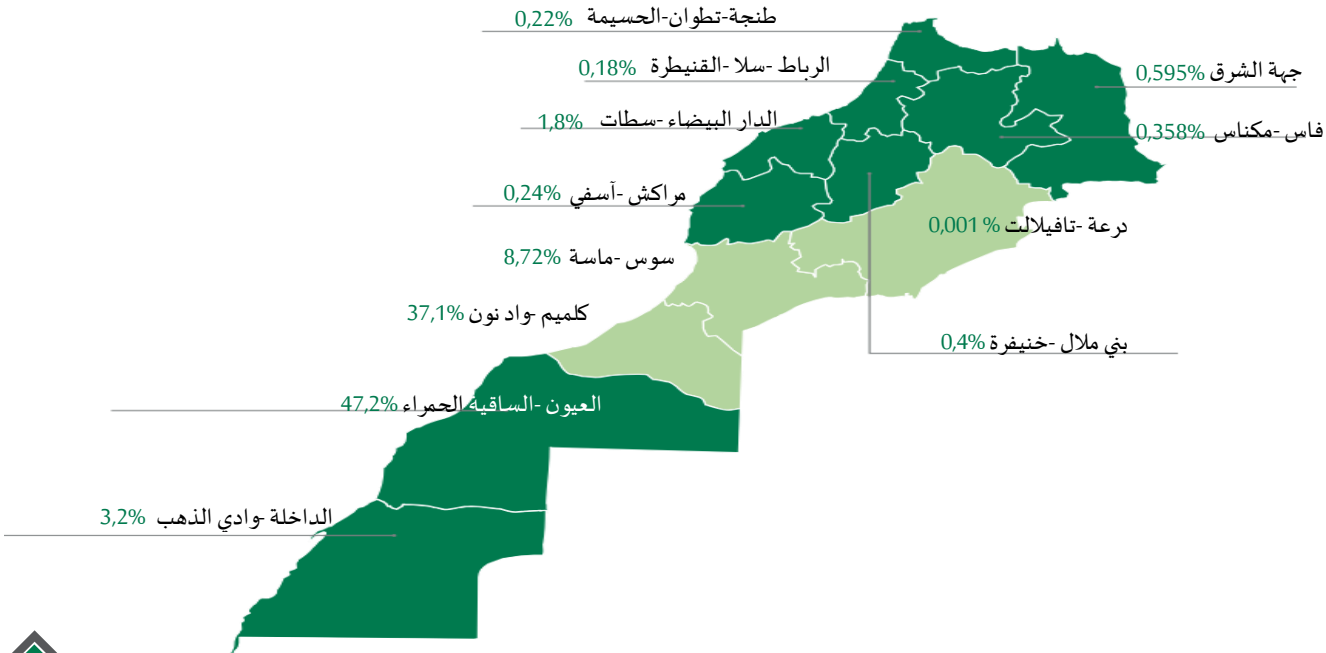
- سجلت جهة الداخلة -وادي الذهب الصدارة باستفادتها من 87 مشروعا استثماريا مصادق عليه، تليها جهة العيون- الساقية الحمراء بأكثر من 77 مشروعا استثماريا.

عدد المشاريع الاستثمارية



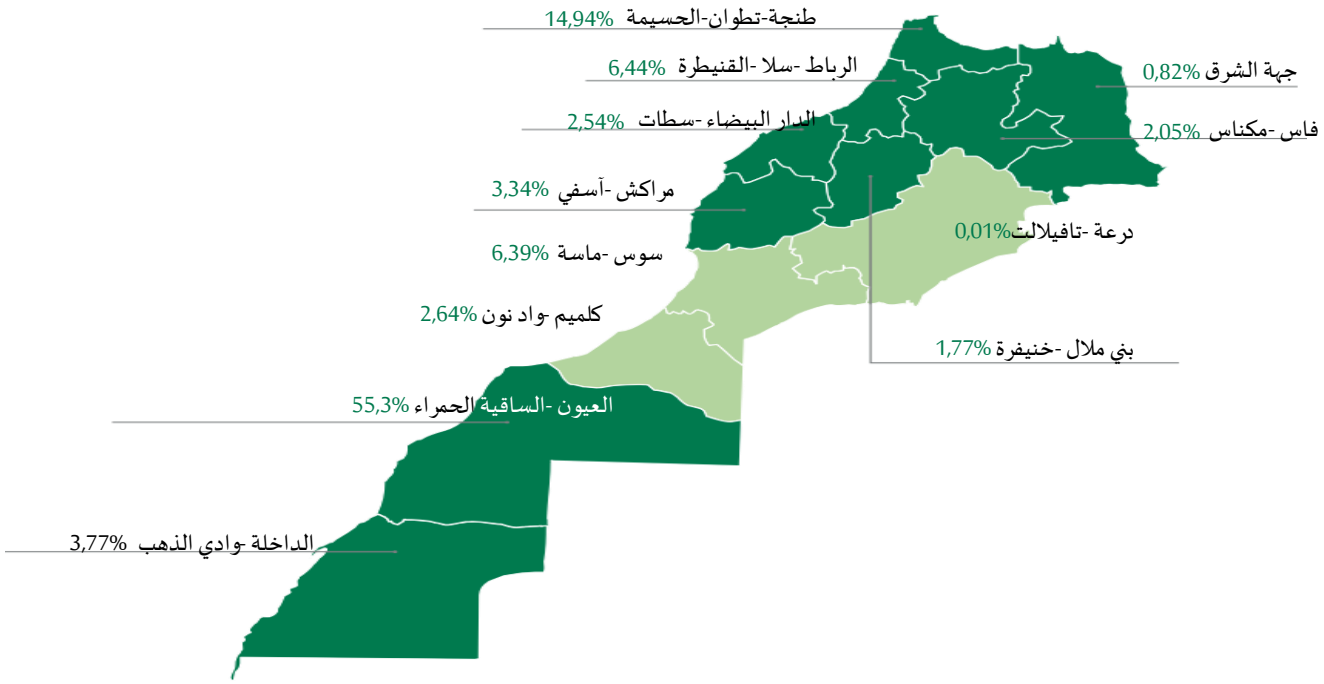
- كما سجل خلال هذه الفترة تمركز المساحة الإجمالية المعبأة، على مستوى جهة العيون -الساقية الحمراء باستفادتها من أكثر من نصف المساحة المعبأة على الصعيد الوطني (أي 15 078 هكتار).

المساحة المعبأة



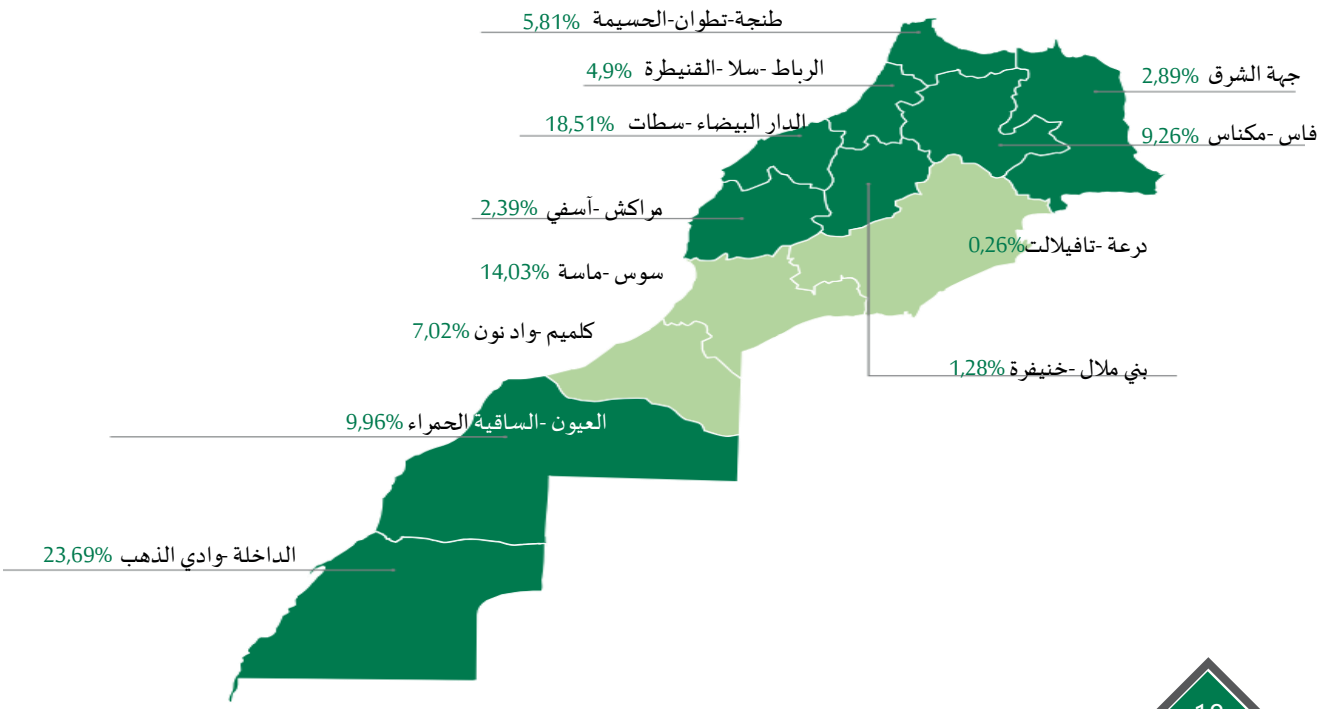
- وبالنسبة للاستثمارات المتوقعة، استفادت جهة العيون -الساقية الحمراء خلال سنة 2025 من استثمارات تفوق 39 080 مليون درهم.

مبلغ الاستثمار



- وحسب التوزيع الجهوي لمناصب الشغل المتوقعة، فقد سجل تمركز أكثر من 183 9 منصب شغل جديد على مستوى 3 جهات وهي: الداخلة -وادي الذهب والدار البيضاء -سطات وسوس -ماسة. معززة بذلك الدينامية الاقتصادية التي تعرفها هذه الجهات على المستوى الوطني في خلق فرص سوسيو-إقتصادية.

مناصب الشغل المحدثة

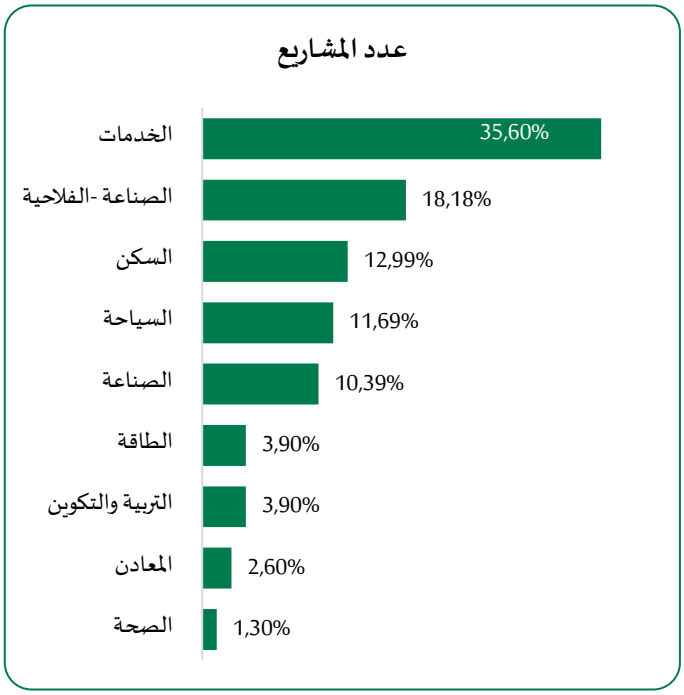


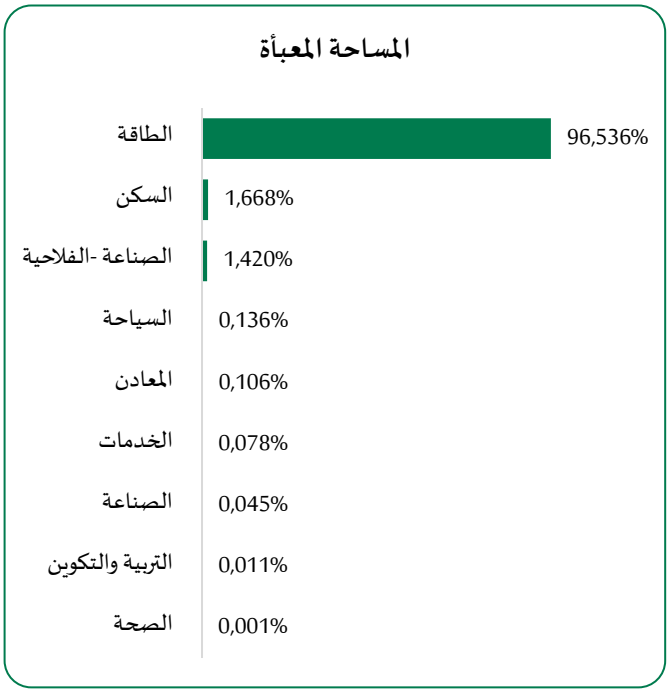
1.5 جهة العيون-الساقية الحمراء : تعبئة العقارلدعم قطاع الطاقة

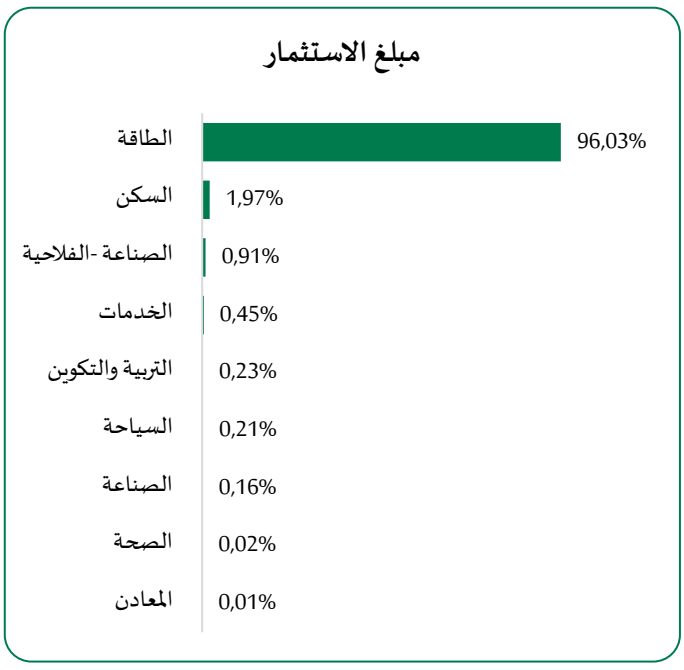
خلال سنة 2025 ، سجلت تعبئة عقارات تابعة لملك الدولة الخاص على مستوى جهة العيون -الساقية الحمراء، بمساحة إجمالية تناهز 15 078 هكتارا وذلك من أجل إنجاز 77 مشروعا استثماريا.

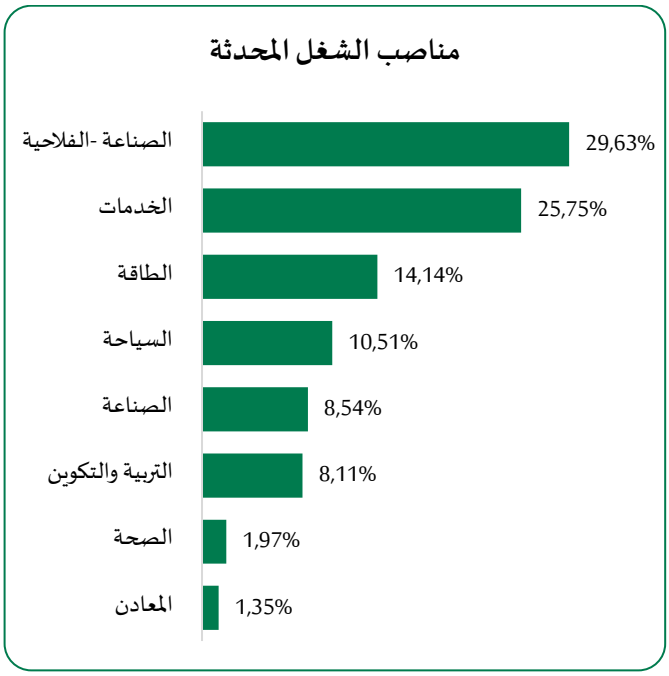
وبغلاف مالي استثماري يقدر بـ 39 079 مليون درهم، ستمكن هذه المشاريع من إحداث 1 627 منصب شغل.

وتتمركز معظم المساحة المعبأة على صعيد الجهة بقطاع الطاقة، حيث خصصت من أجل إنجاز 3 محطات للطاقة الريحية: محطة للطاقة الريحية بالعيون بغلاف مالي يناهز 2 500 مليون درهم ومحطتين للطاقة الريحية ببوجدور، باستثمار إجمالي يفوق 4 350 مليون درهم.



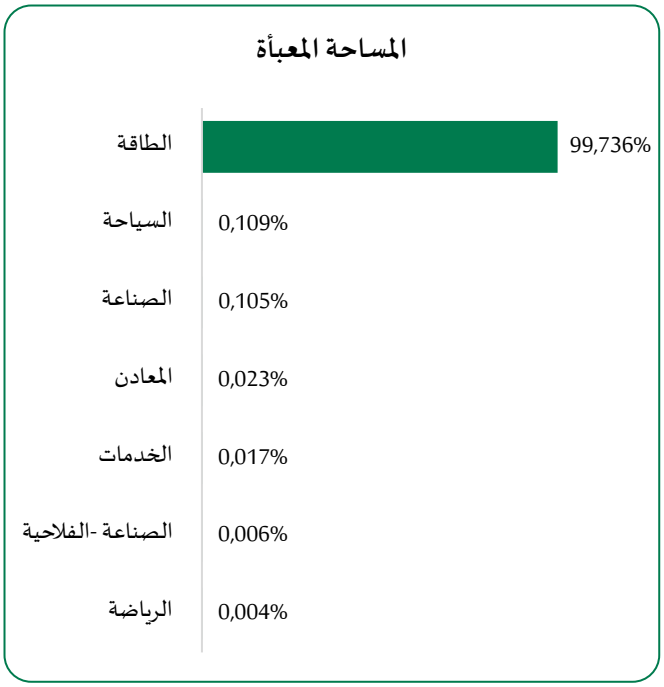


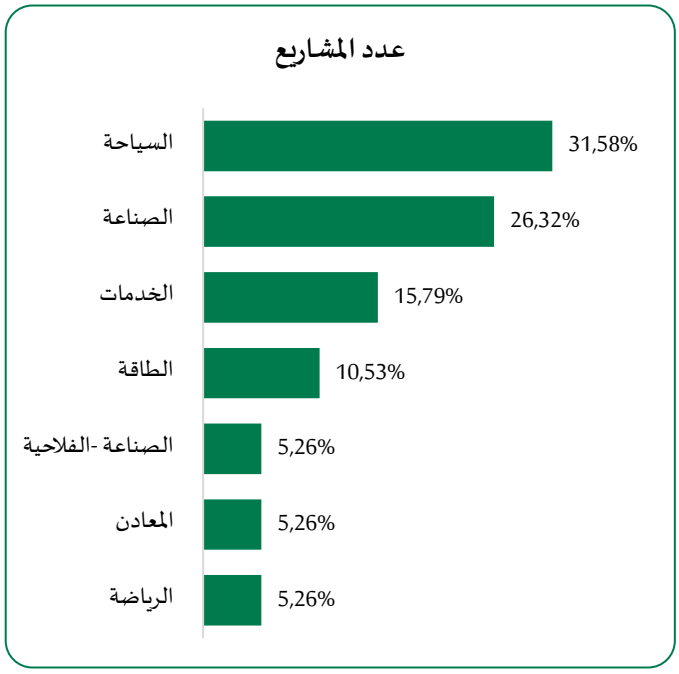


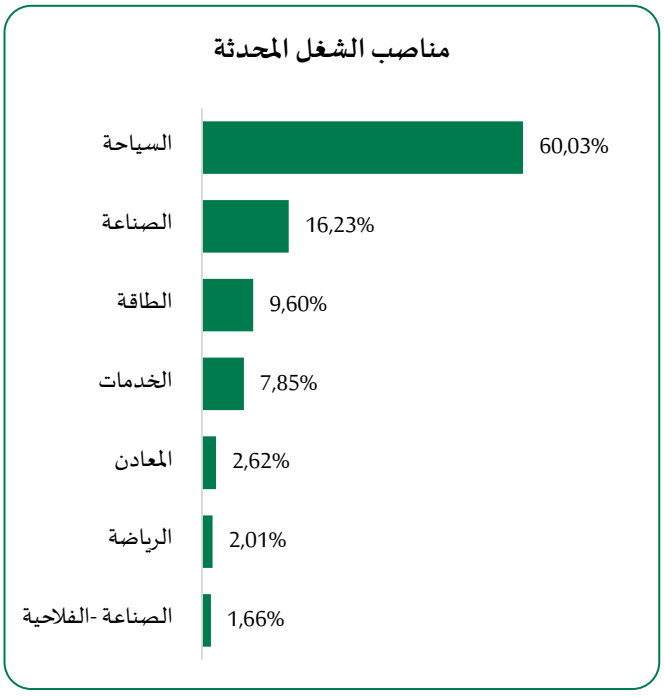


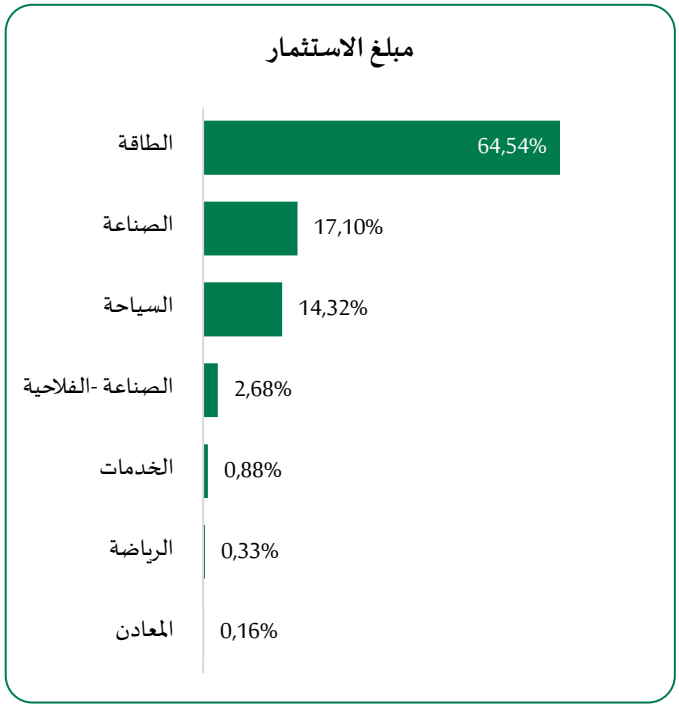
2.5 جهة كلميم -واد نون: تعبئة العقار لفائدة قطاع الطاقة

خلال سنة 2025، عملت مديرية أملاك الدولة على مستوى جهة كلميم -واد نون على تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 11 861 هكتارا (أي ما يعادل 37 % من مجموع المساحة المعبأة)، وذلك من أجل إنجاز 20 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي إجمالي يناهز 1 868 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 1 146 منصب شغل .
وخلال هذه الفترة، استفاد قطاع الطاقة من معظم المساحة المعبأة على صعيد الجهة، بمساحة إجمالية تقدر ب 11 830 هكتارا .





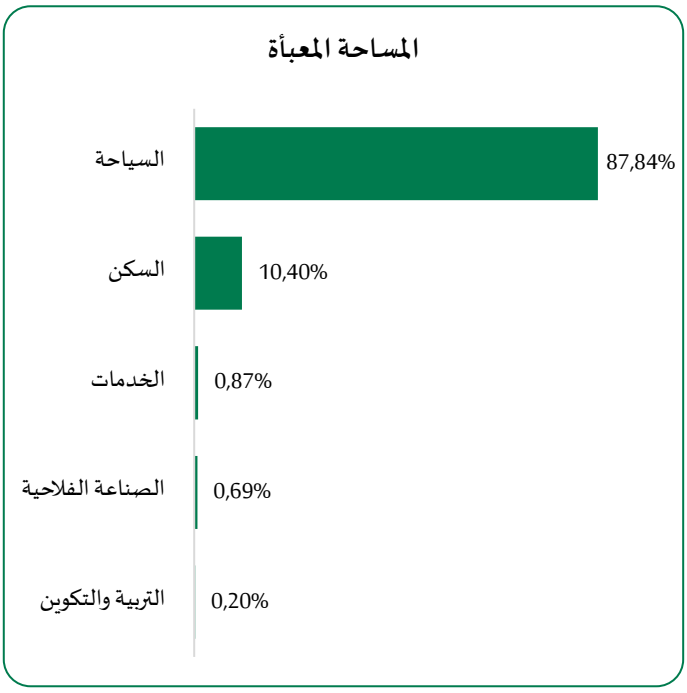


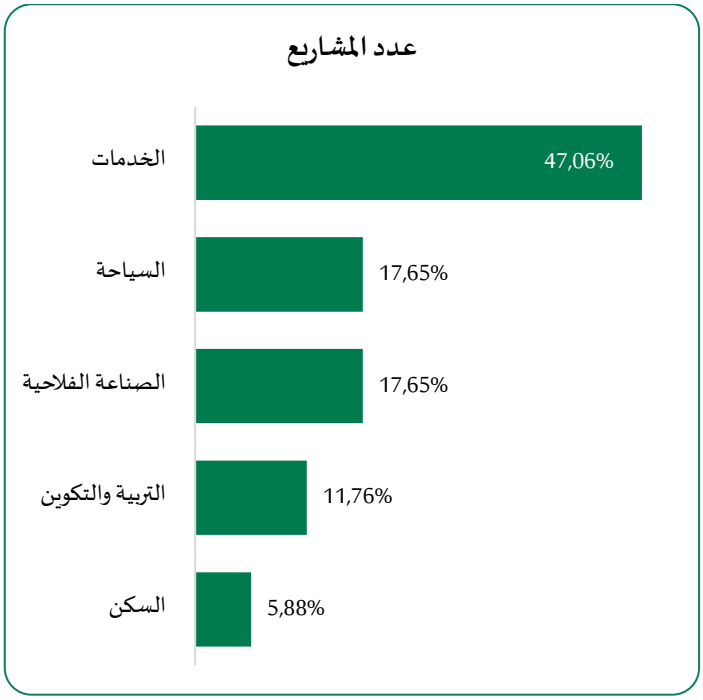


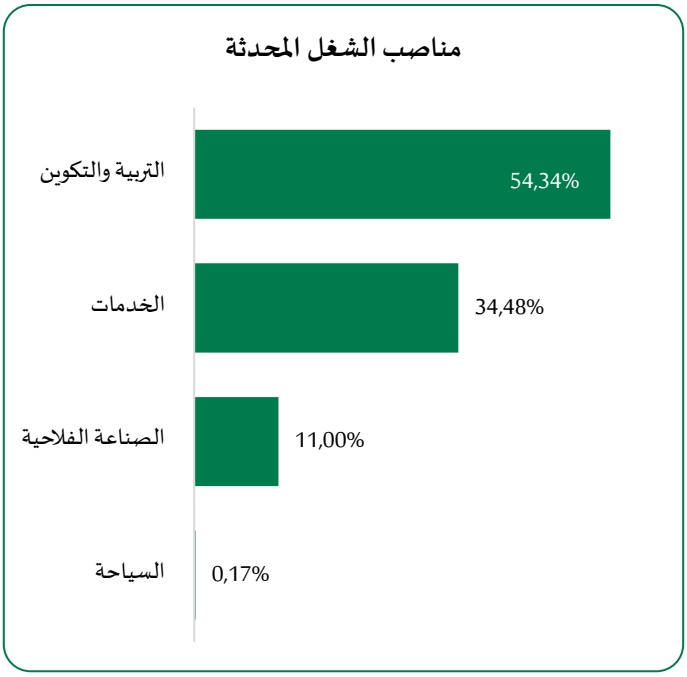
3.5 جهة سوس-ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

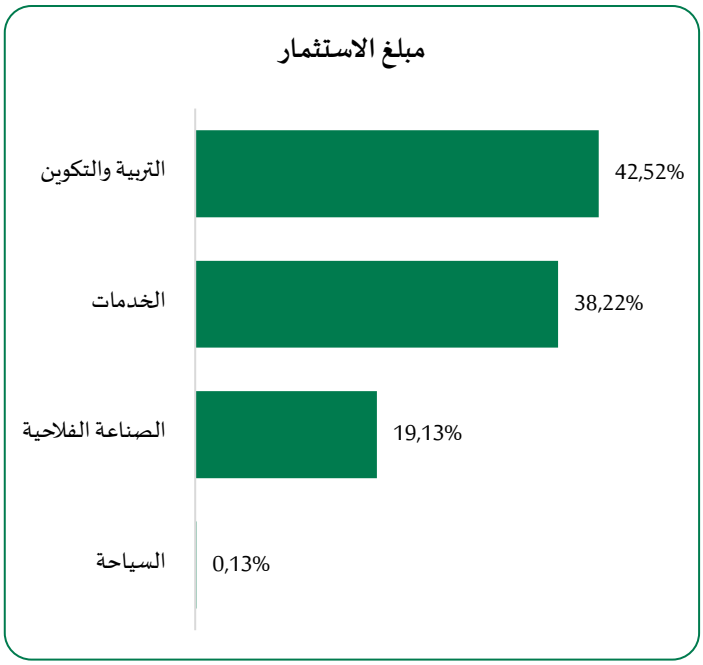
على مستوى جهة سوس -ماسة، سجل، خلال سنة 2025، مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 18 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي يقدر ب 514 4 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 291 2 منصب شغل، خصصت من أجل إنجازها عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 788 2 هكتارا.

وفد استفاد قطاع السياحة من أكثر من 448 2 هكتارا من مجموع العقارات المعبأة على صعيد الجهة .





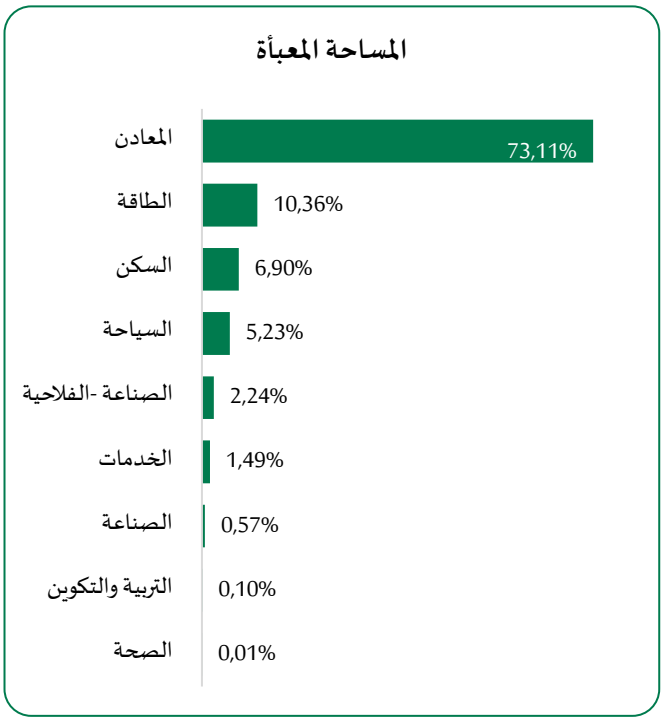


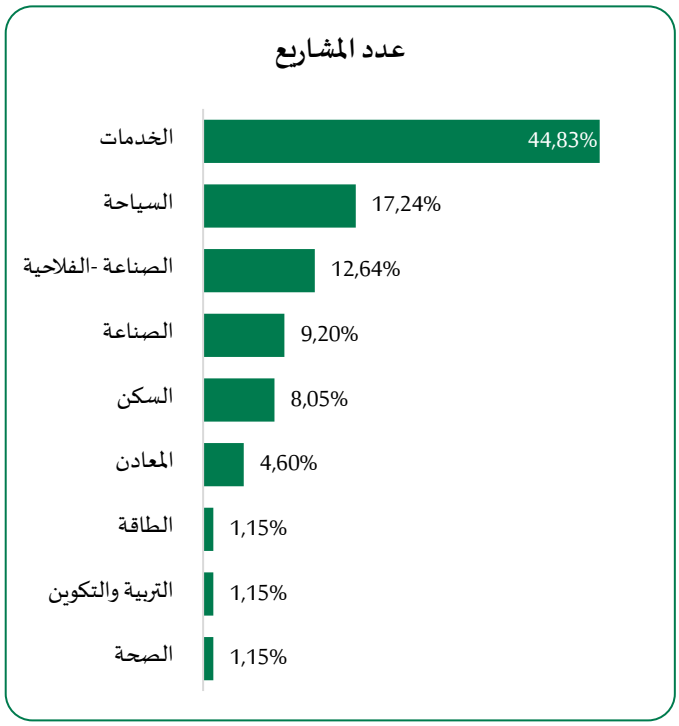


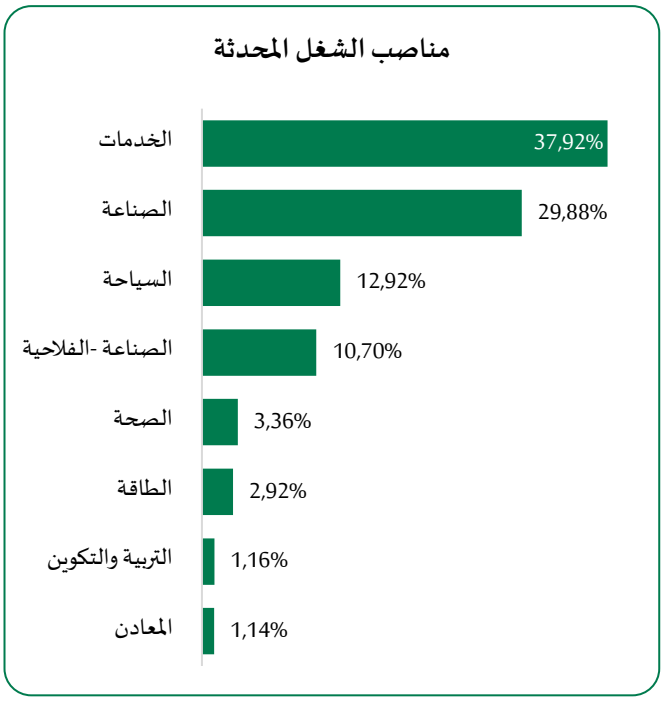
4.5 جهة الداخلة -وادي الذهب : تعبئة العقار لفائدة قطاع المعادن

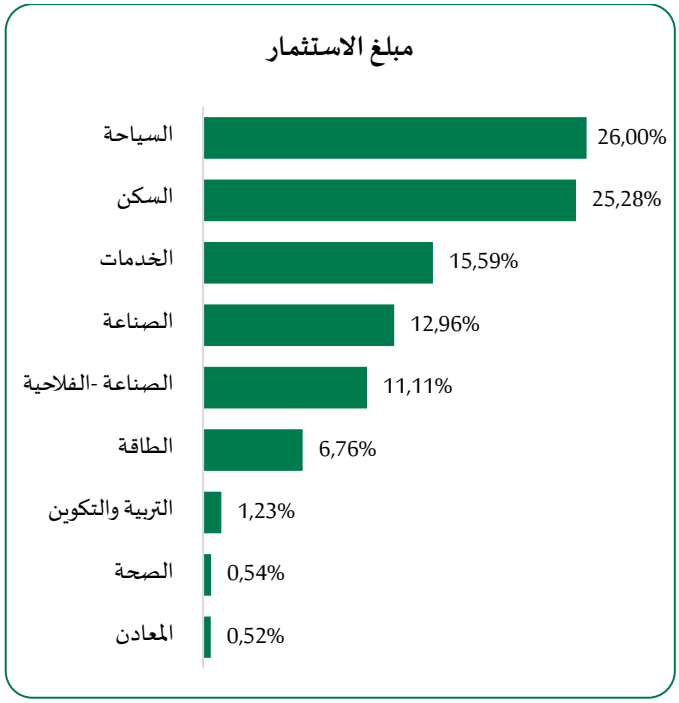
استفادت جهة الداخلة -وادي الذهب، خلال سنة 2025، من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 87 مشروعا استثماريا، سيتم إنجازها فوق عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 1 014 هكتارا.

هذه المشاريع والتي تمثل استثمارا إجماليا يناهز 2 660 مليون درهم، ستمكن من إحداث 3 869 منصب شغل .
واستفاد قطاع المعادن من معظم المساحة المعبأة، حيث سجل 73,11% من مجموع المساحة المعبأة خلال هذه الفترة، على صعيد الجهة ومن جهة أخرى، حظي قطاعي الخدمات والسياحة على الصدارة من حيث عدد المشاريع المصادق عليها خلال هذه السنة.







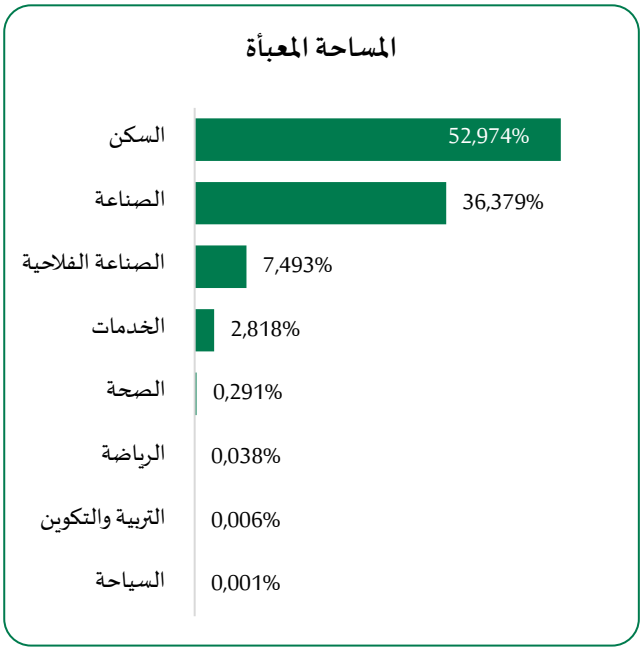


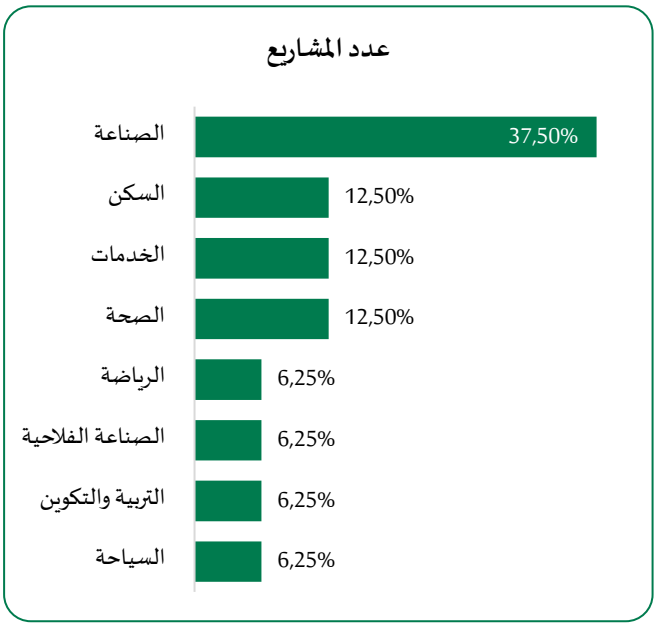
5.5 جهة الدار البيضاء -سطات: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة

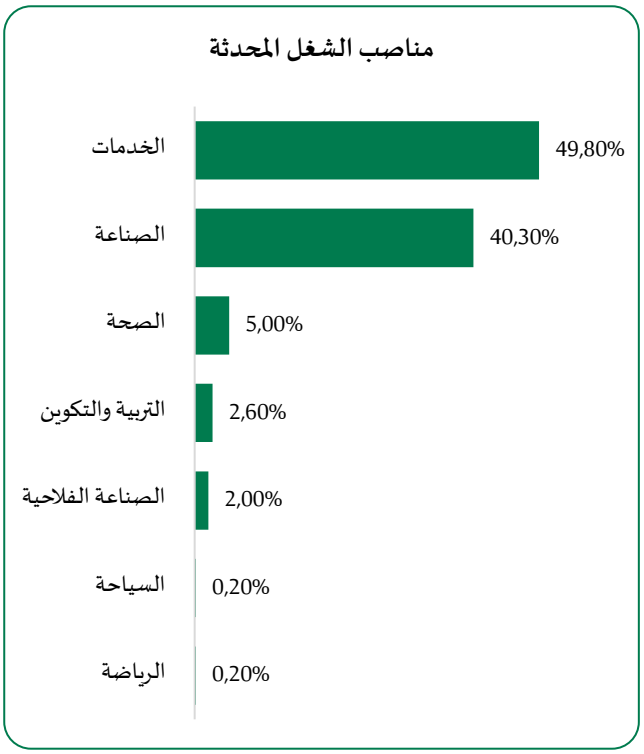
استفادت جهة الدار البيضاء -سطات من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، على 16 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 599 هكتارا.

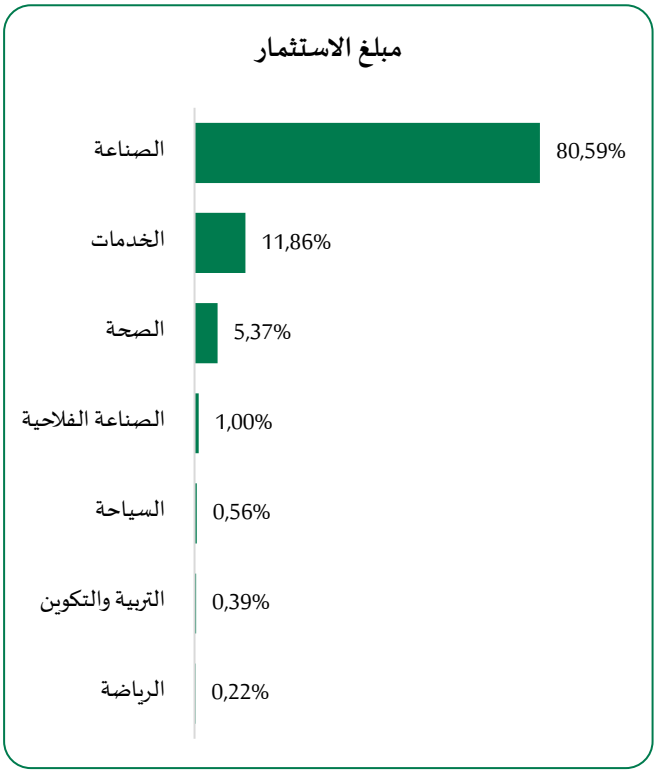
وتمثل هذه الاستثمارات غلافا ماليا إجماليا يناهز 1 795 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 3 023 منصب شغل.

وقد استفاد قطاعا السكن والصناعة لوحدهما من 90% من إجمالي المساحة المعبأة على صعيد الجهة.





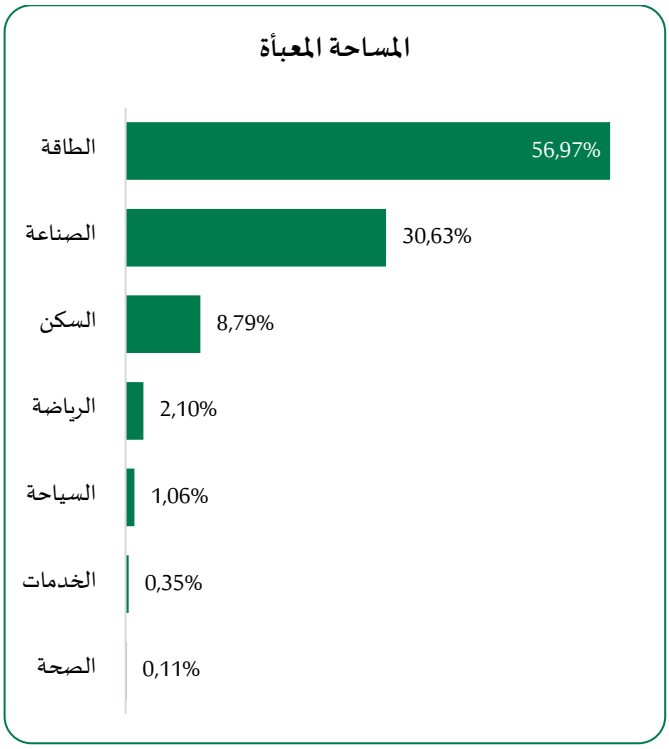


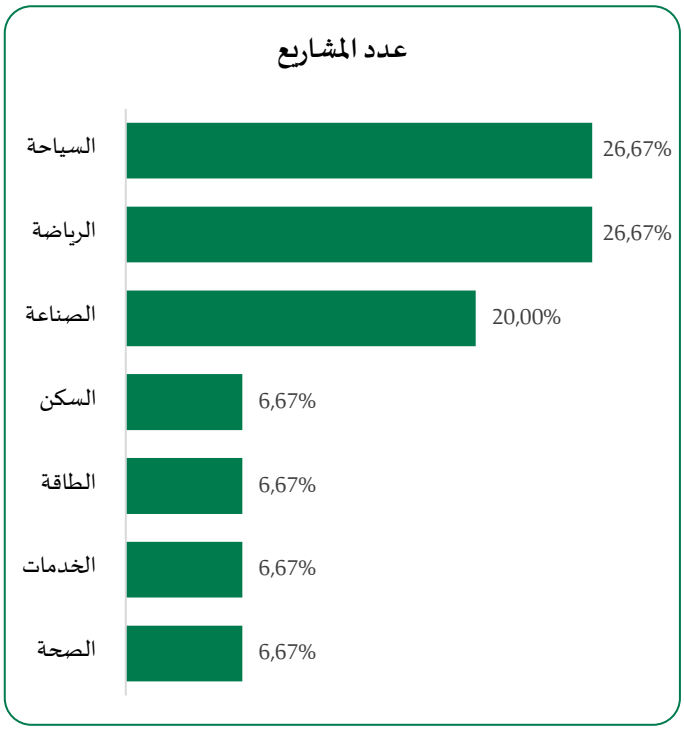


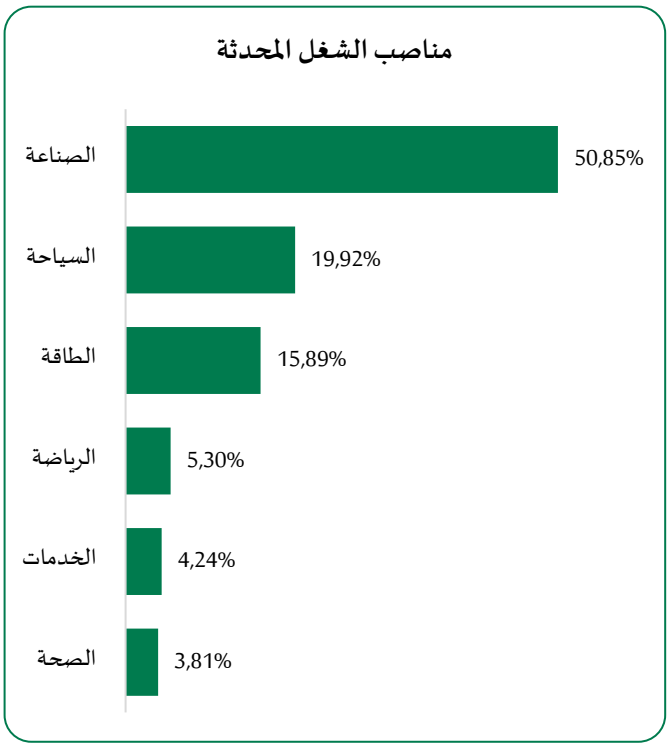
6.5 جهة الشرق: تعبئة العقار لفائدة قطاعي الطاقة والصناعة

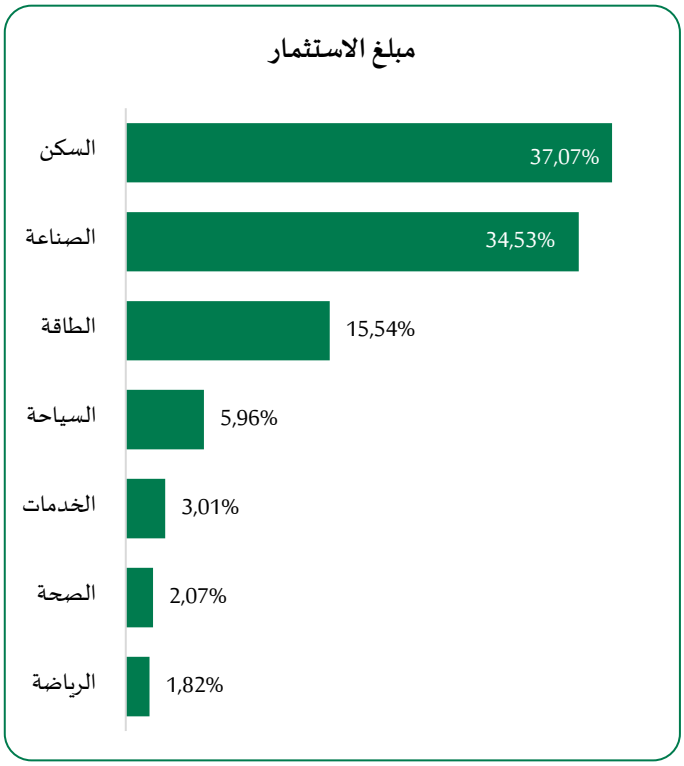
سجلت جهة الشرق، خلال سنة 2025، تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة تناهز 190 هكتارا، وذلك من أجل إنجاز 15 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي يفوق 579 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث حوالي 472 منصب شغل.

وقد استفاد قطاع الطاقة من 56,97% من المساحة الإجمالية المعبأة على صعيد هذه الجهة، والتي تنخرط في إطار الاستراتيجية الوطنية الهادفة إلى تسريع الانتقال الطاقي.





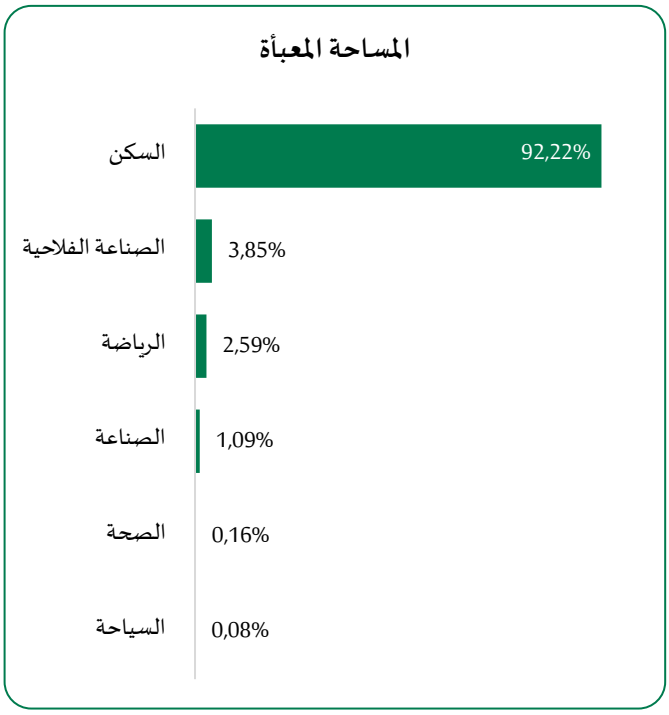


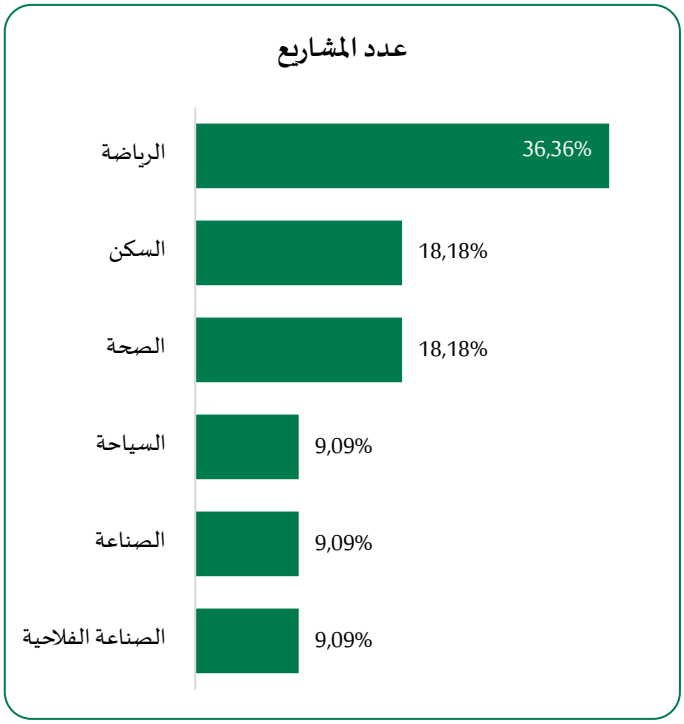


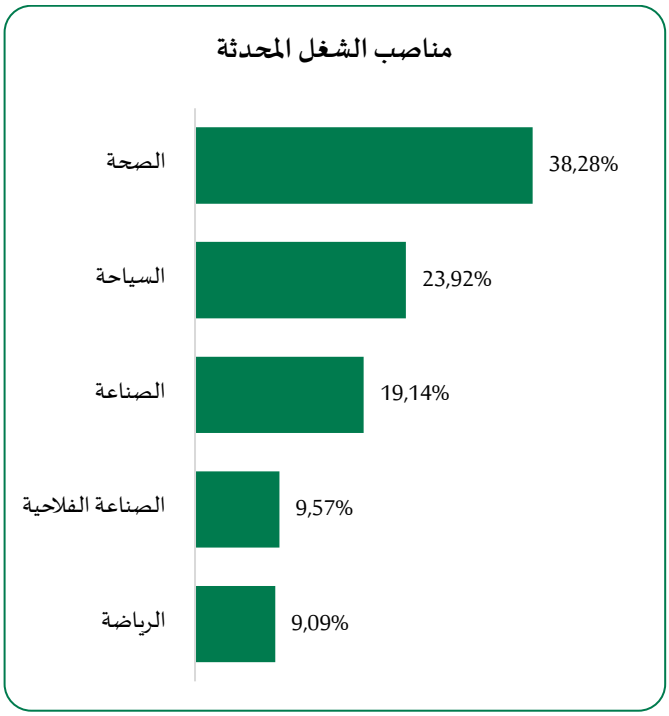
7.5 جهة بني ملال-خنيفرة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

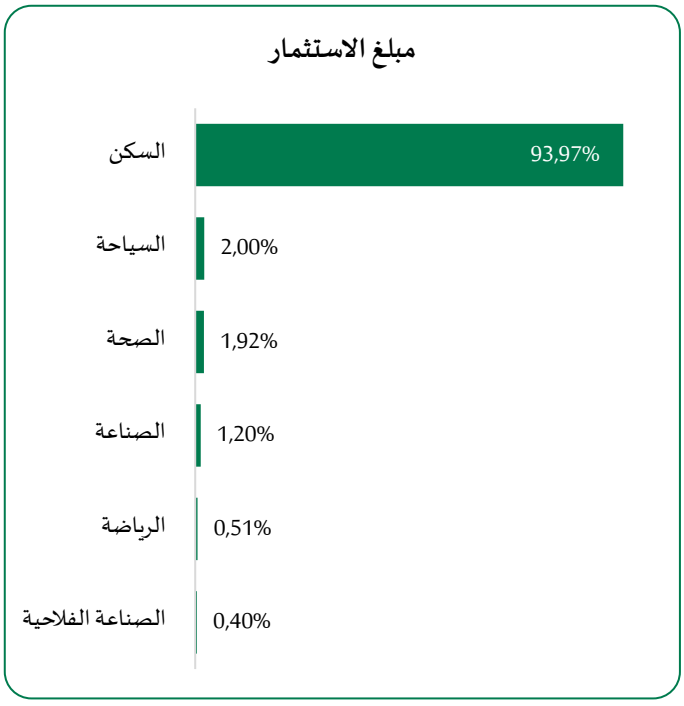
تمت المصادقة بجهة بني ملال -خنيفرة، من طرف اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار خلال سنة 2025، على 11 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق عقارات من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 124 هكتارا، وبغلاف مالي إجمالي تقدر ب 250 مليون درهم، والذي سيمكن من إحداث 209 منصب شغل.

واستفاد قطاع السكن من أكثر من 92% من المساحة المعبأة على مستوى هذه الجهة.







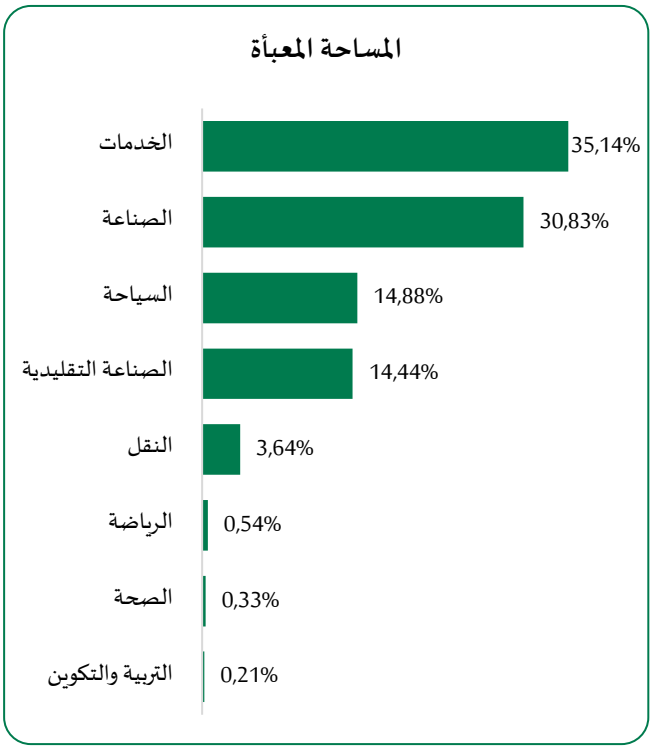


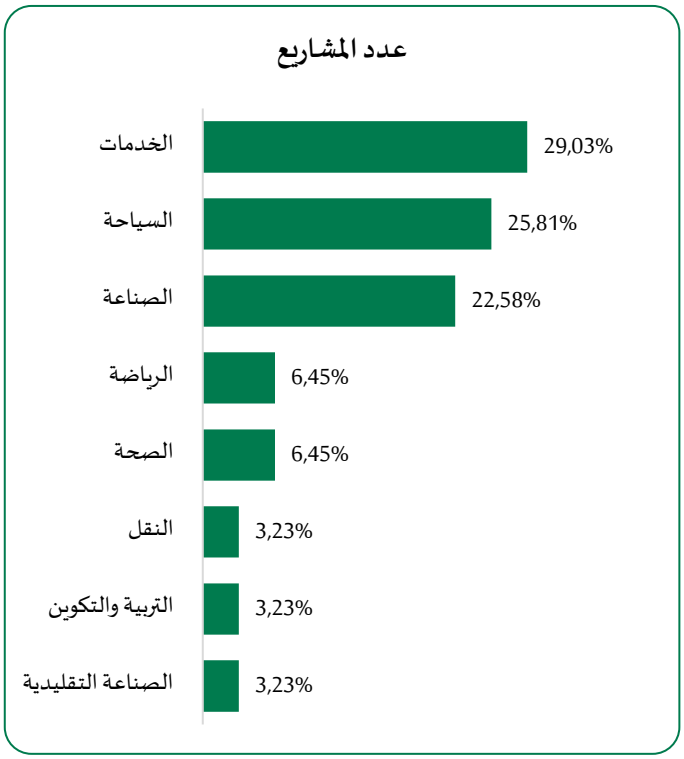
8.5 جهة فاس -مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاعي الخدمات والصناعة

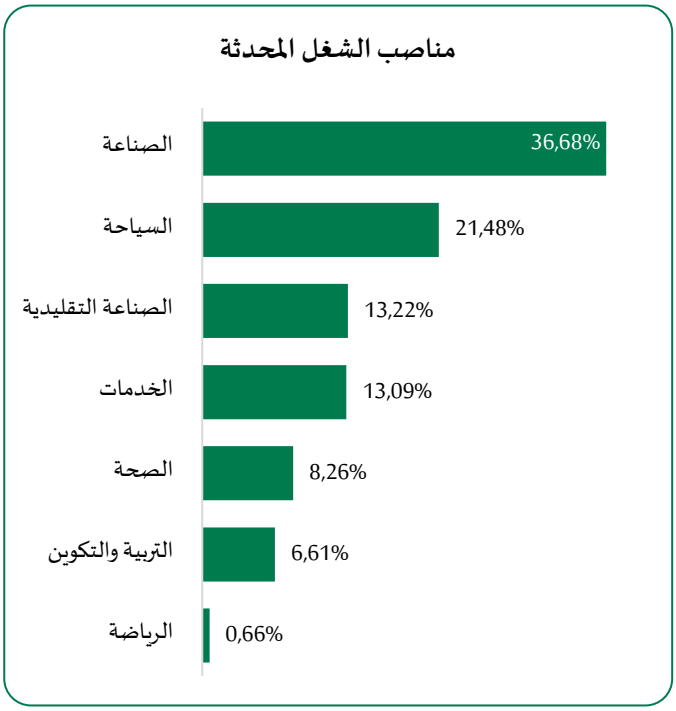
سجلت جهة فاس -مكناس، خلال سنة 2025، المصادقة على 31 مشروعا استثماريا، ستنجز فوق مساحة إجمالية تقدر ب 114 هكتارا.

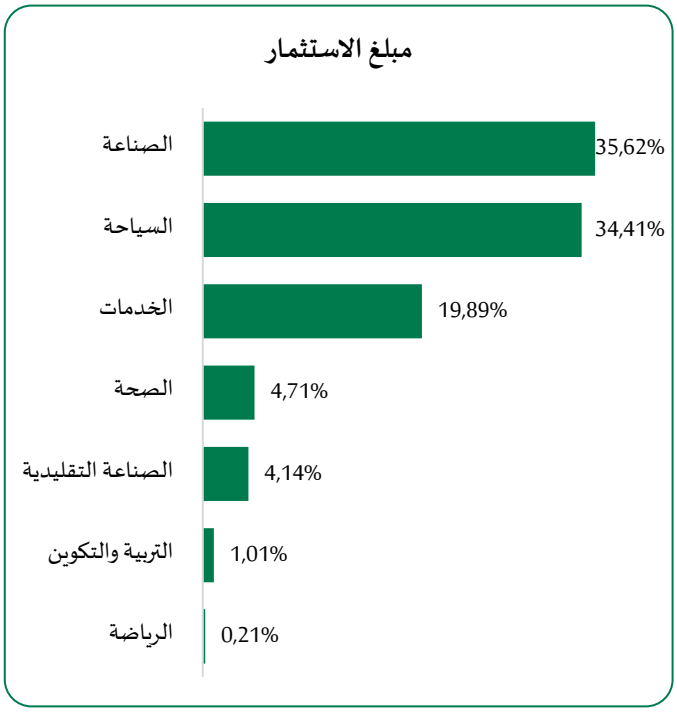
وبغلاف مالي يناهز 1 448 مليون درهم، ستمكن هذه المشاريع من إحداث 1 513 منصب شغل.

وقد تم تخصيص 66% من المساحة الإجمالية المعبأة على صعيد الجهة، لفائدة قطاعي الخدمات والصناعة.







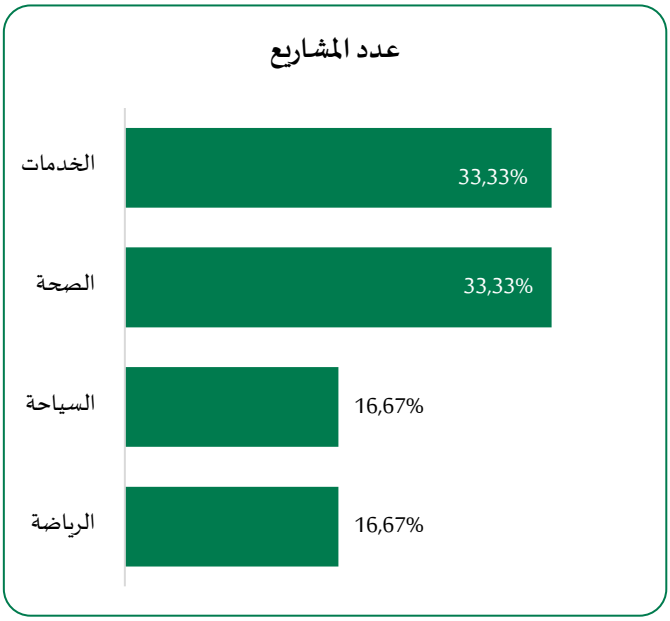


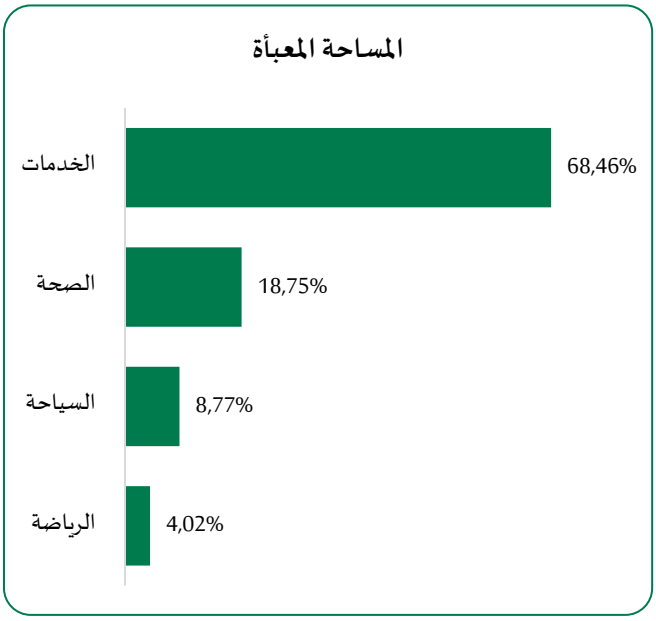
9.5 جهة مراكش -آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع الخدمات

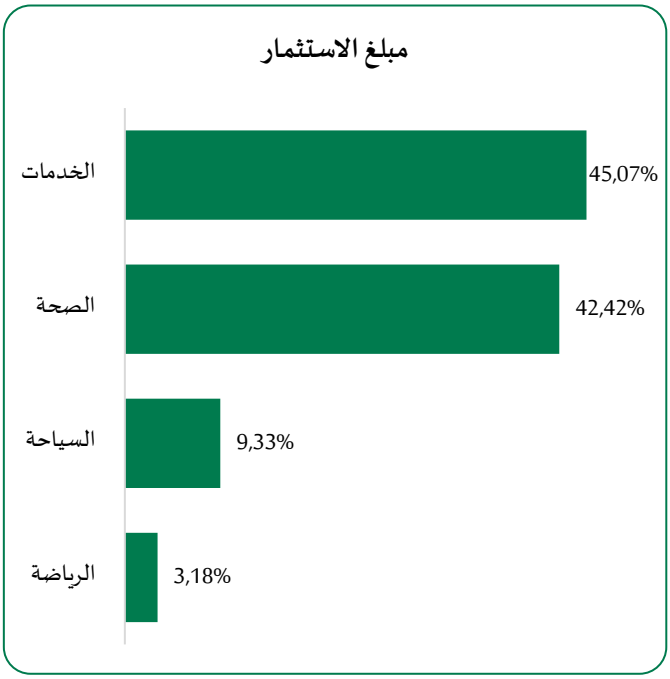
سجلت جهة مراكش-آسفي خلال سنة 2025، تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تناهز 74 هكتارا، ستخصص من أجل إنجاز 6 مشاريع استثمارية.

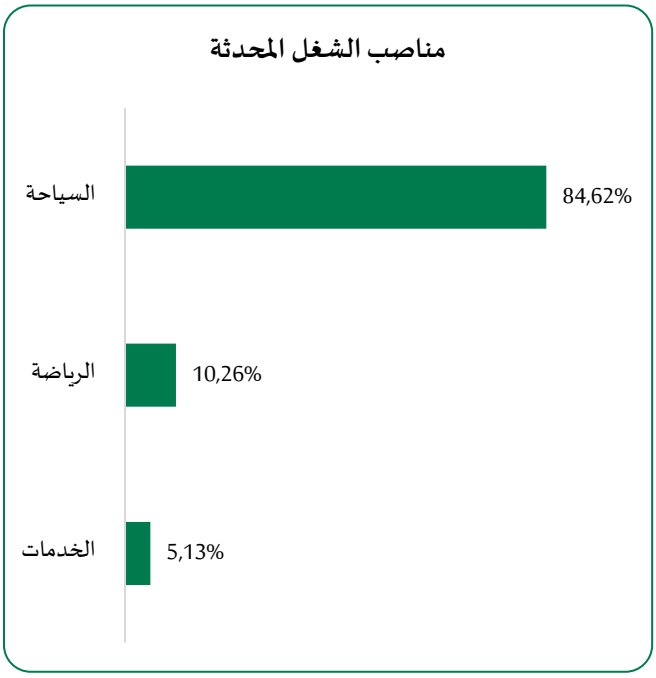
وستمكن هذه المشاريع، التي ستنجز بقيمة مالية تقدر بـ 2 357 مليون درهم، من إحداث 390 منصب شغل.

كما سجل قطاع الخدمات 68,46% من مجموع المساحة المعبأة على صعيد الجهة، في حين حظي قطاعا الخدمات والصحة لوحدهما على 87,49% من مجموع الاستثمارات المرتقبة على صعيد الجهة .









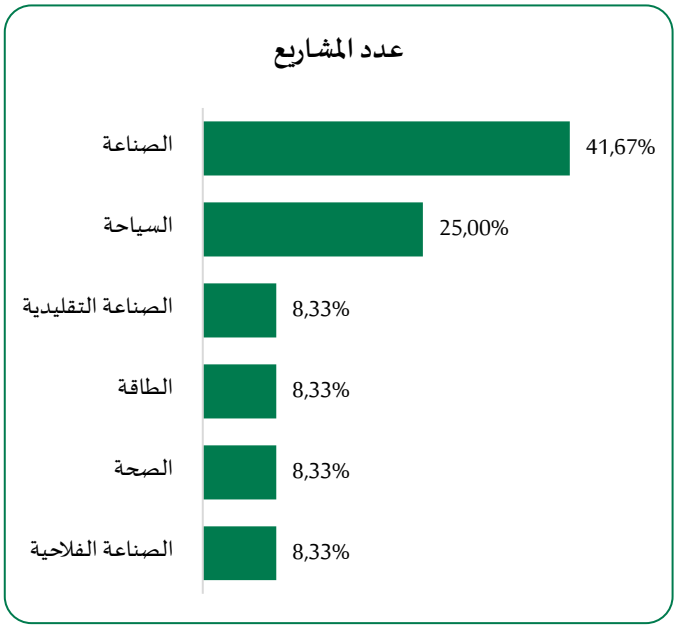
10.5 جهة طنجة-تطوان-الحسيمة: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة الفلاحية

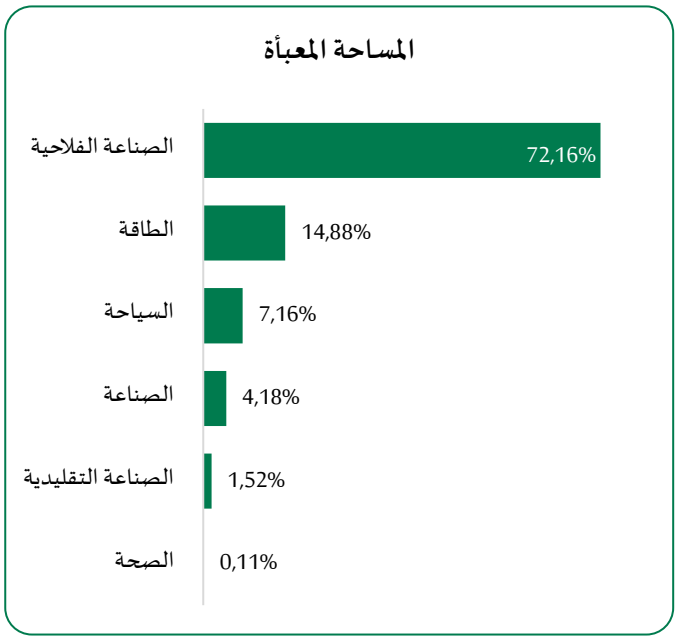
على مستوى جهة طنجة-تطوان-الحسيمة وبرسم سنة 2025، قامت مديرية أملاك الدولة بتعبئة 71 هكتارا، خصصت من أجل إنجاز 12 مشروعا استثماريا، بكلفة إجمالية تناهز 10 557 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 949 منصب شغل.

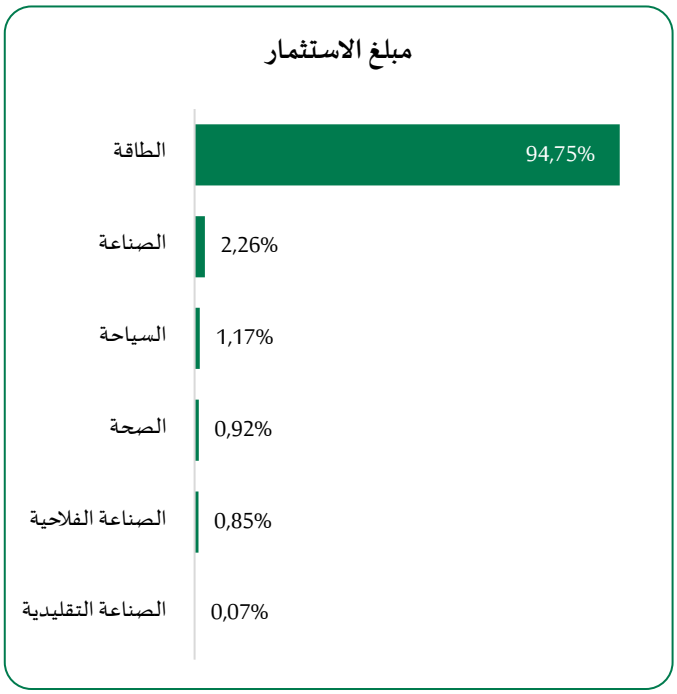
وقد حظي قطاع الصناعة بالصدارة حيث استفاد من 41,67% من مجموع المشاريع المصادق عليها على صعيد الجهة.

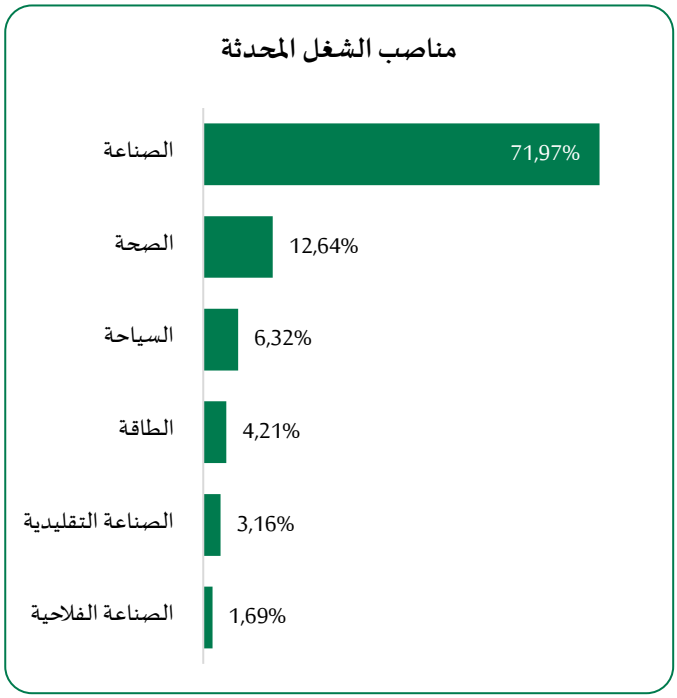
من جهة أخرى، استفاد قطاع الصناعة الفلاحية من نسبة 72,16% من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة.

وحسب التوزيع الجهوي للاستثمارات، فقط سجل قطاع الطاقة ، لوحده، 94,72% من المبلغ الإجمالي للاستثمار بهذه الجهة.







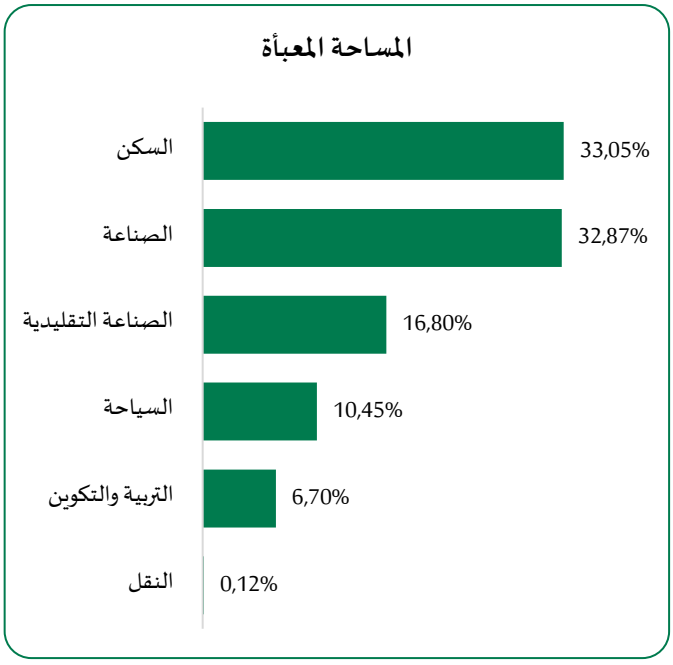


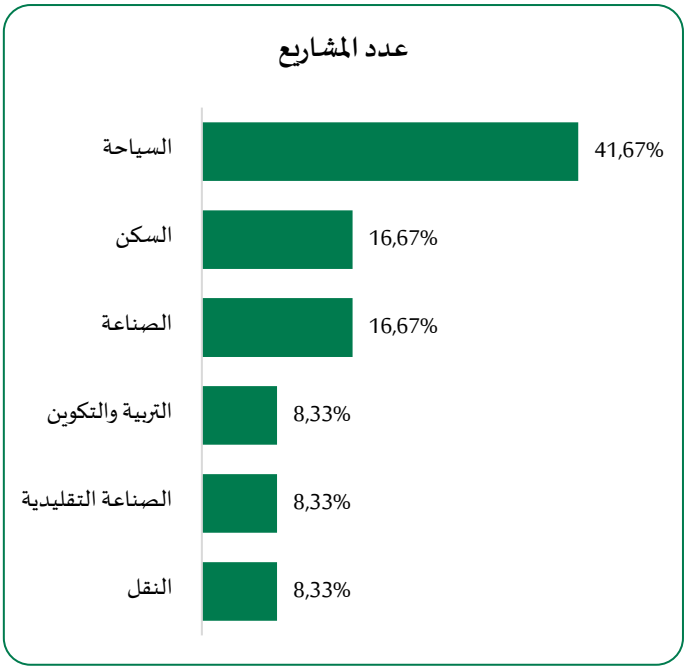
11.5 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة

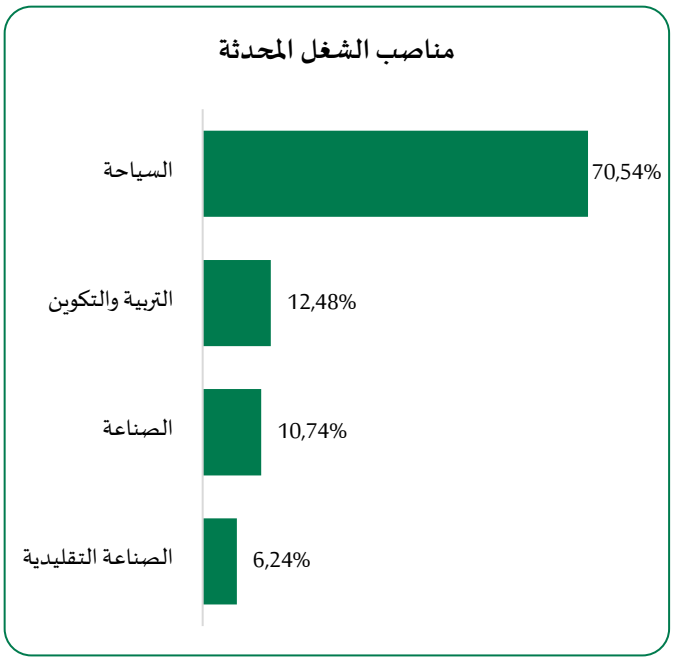
خلال سنة 2025، استفادت جهة الرباط-سلا-القنيطرة ، من تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تفوق 59 هكتارا، من أجل إنجاز 12 مشروعا استثماريا، بغلاف مالي إجمالي يقدر ب 548 4 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 801 فرصة عمل.

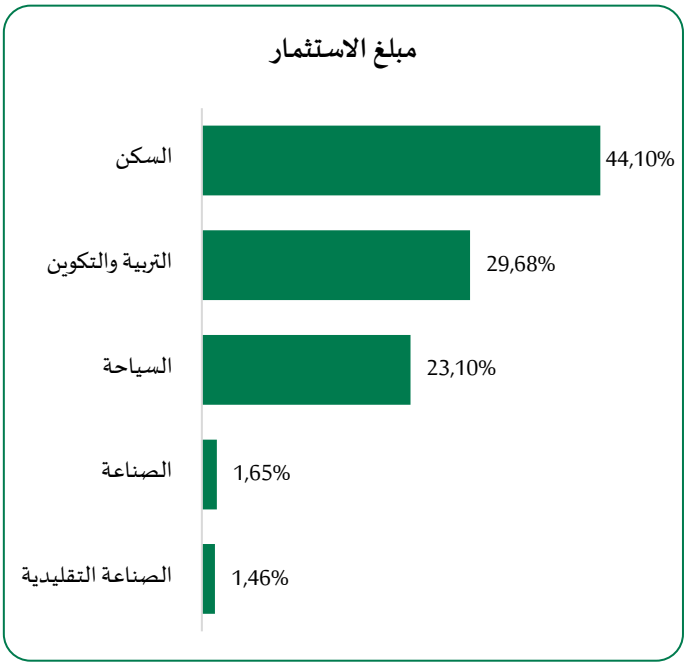
وسجل أكثر من 65,92% من مجمل المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة، على مستوى قطاعي الصناعة والسكن .

من جهة أخرى، تميز قطاع السياحة باستفادته من نسبة تناهز 41,67% من مجموع المشاريع المصادق عليها خلال هذه الفترة.





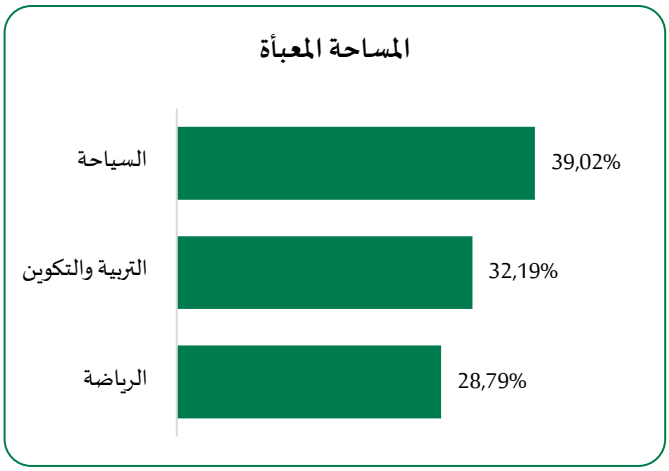


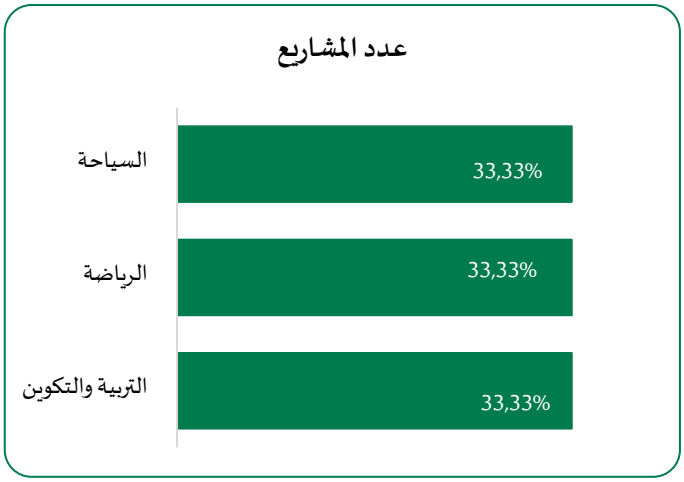


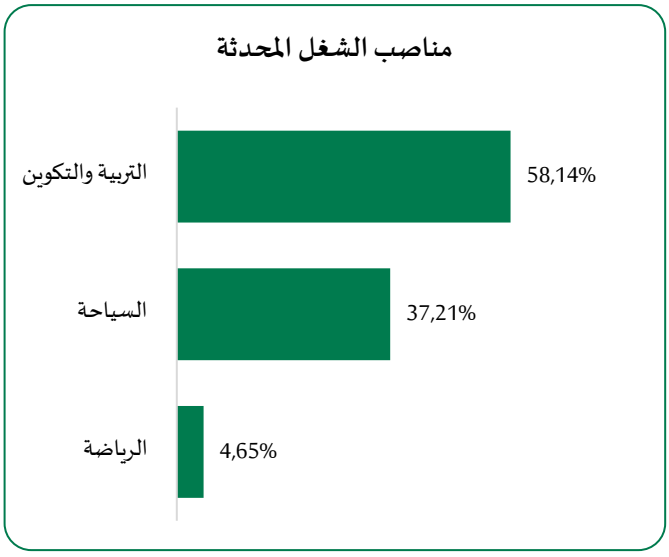
12.5 جهة درعة -تافيلالت: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والتربية والتكوين

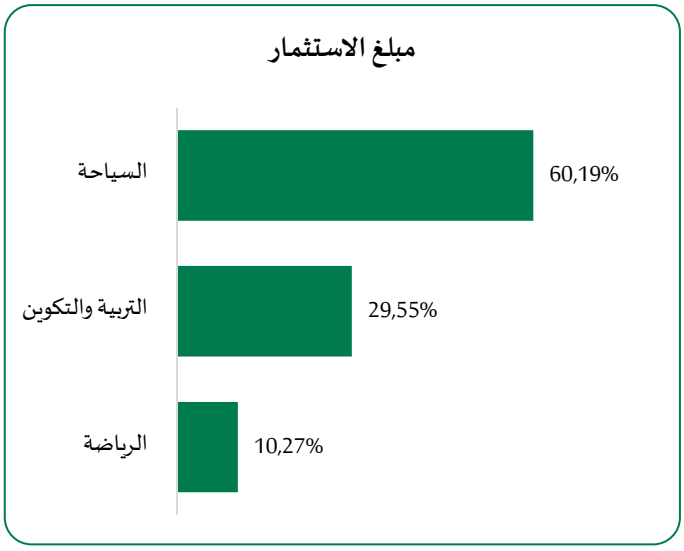
سجلت جهة درعة -تافيلالت، خلال سنة 2025، تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص، بمساحة إجمالية تقدر ب 4 349 متر مربع، من أجل إنجاز 3 مشاريع استثمارية.

هذه الاستثمارات ستنجز بكلفة إجمالية تقدر ب 9 ملايين درهم والتي ستمكن من إحداث 43 منصب شغل.









II. مواكبة برامج التنمية والإستراتيجيات القطاعية موضوع اتفاقيات الشراكة

واصلت مديرية أملاك الدولة أداء دورها كفاعل عقاري للدولة، برسم سنة 2025، في إطار مواكبة السياسة الحكومية الهادفة إلى تعزيز الاستثمار المنتج وخلق فرص الشغل وذلك من خلال تعبئة العقارات التابعة للملك الخاص للدولة اللازمة لتنفيذ مشاريع الاستثمار، و كذلك المساهمة في تمويل بعض المشاريع الهيكلية.

1. اتفاقيات استثمارية ذات طابع استراتيجي

في إطار اللجنة الوطنية للاستثمارات (CNI)، تمت المصادقة خلال دورتي 29 يناير و26 يونيو 2025 على مشروعين استثماريين ذي طابع استراتيجي، سيتم إنجازهما على عقارات تابعة للملك الخاص للدولة.

الاتفاقية الأولى، تمت المصادقة عليها خلال اجتماع اللجنة الوطنية للاستثمار المنعقد بتاريخ 29 يناير 2025، وتتعلق بإنجاز مصنعين لمنتجات ذات جودة عالية للنسيج بفاس والصخيرات.

الاتفاقية الثانية تمت المصادقة عليها خلال دورة 26 يونيو 2025، وتتعلق بمشروع تكنولوجي ضخم بإقليم طانطان، يهم بناء مصنع لإنتاج Polysilicium بطاقة إنتاجية سنوية تبلغ 30 000 طن. ومن المرتقب أن يمكن هذا الإنتاج ذي القيمة المضافة العالية أن يعزز تموقع المملكة كمزود استراتيجي في أسواق الخلايا الكهروضوئية.

2. عرض المغرب في مجال الهيدروجين الأخضر

خلال سنة 2025، واصلت مديرية أملاك الدولة، بتنسيق مع مختلف الجهات المعنية، تفعيل عرض المغرب في مجال الهيدروجين الأخضر، خصوصا الشق المتعلق بتعبئة العقار من أجل إنجازه.

3. تعبئة عقارات من ملك الدولة الخاص من أجل إنجاز المنشآت الرياضية

عملت مديرية أملاك الدولة، خلال سنة 2025، على دعم الجهود المبذولة من أجل تنظيم ناجح لكأس الأمم الإفريقية 2025 وكأس العالم 2030.
وتبعا لذلك، قامت مديرية أملاك الدولة بتطهير الأوعية العقارية التي ستنجز فوقها مجموعة من المنشآت الرياضية المتعلقة بهذه التظاهرات الكروية.

4. برنامج إعادة إسكان الأسر القاطنة في دور الصفيح على مستوى الدار البيضاء الكبرى

في إطار برنامج إعادة إيواء سكان دور الصفيح، واكبت مديرية أملاك الدولة إنجاز هذا المشروع، خصوصا في الشق المتعلق بتمويل هذا البرنامج.

كما عملت مديرية أملاك الدولة على مواكبة هذا الورش، عبر التركيز على تثمين العقارات المملوكة للدولة وتسوية وضعيتها القانونية توفيرا للوعاء العقاري الازم، فضلا عن استرجاع العقارات المحتضنة للتجهيزات العمومية.

5. تعبئة العقارلدعم السكن الاجتماعي.

بتنسيق مع المصالح المعنية، تم التوقيع على ملحق تعديلي للاتفاقية المتعلقة بتعبئة العقارات التابعة لملك الدولة الخاص في إطار تشجيع السكن الاجتماعي وكذا المخصص للطبقة المتوسطة، الموقعة بتاريخ 2009 مع مجموعة العمران.

وفي هذا الإطار، بلغ مجموع الوعاء العقاري الذي تمت تعبئته برسم سنة 2025 لفائدة البرنامج الشامل للسكن الاجتماعي حوالي 270 1 هكتارا بما يتيح توفير أوعية عقارية مخصصة لإنجاز مدن جديدة وأقطاب حضرية ومشاريع مندمجة.

III. تعبئة العقار لدعم القطاع الفلاحي

في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت مديرية أملاك الدولة بتعبئة أراضي فلاحية بواسطة عقود كراء طويلة الأمد (بين 17 و40 عاما ، حسب نوع وطبيعة المشروع) لفائدة المستثمرين الذين يلتزمون بإنجاز مشاريع فلاحية تهدف إلى التثمين الأمثل لهذه الأراضي مع المساهمة في إحداث فرص الشغل بالعالم القروي.

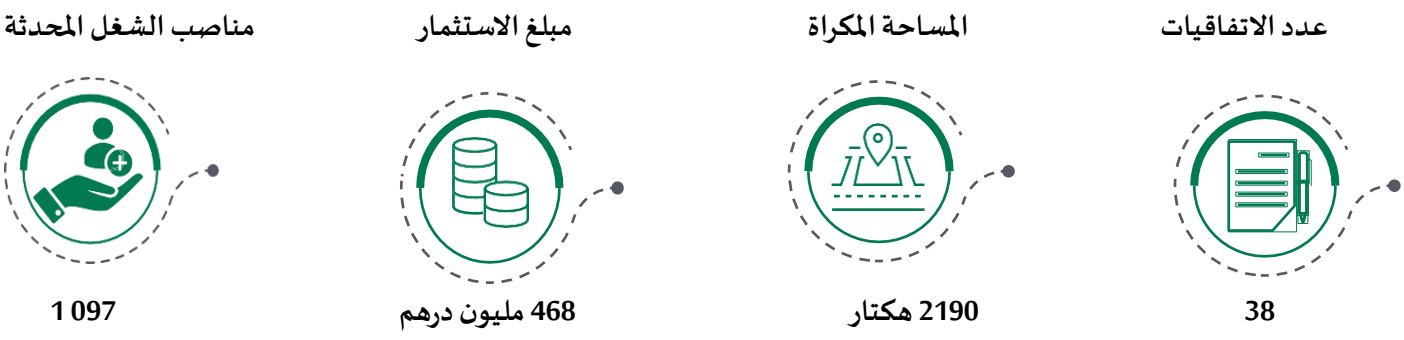
ويتم إسناد هذه الأراضي عبر طلبات عروض وطنية تنظمها وكالة التنمية الفلاحية تحت إشراف لجنة بين وزارية مكونة من وكالة التنمية الفلاحية، مديرية أملاك الدولة (وزارة الاقتصاد والمالية ، مديرية الشؤون القروية (وزارة الداخلية) والوكالة المغربية لتنمية الاستثمارات والصادرات (وزارة الصناعة والتجارة) .

كما يتم تنظيم طلبات عروض جهوية حول الأراضي الفلاحية الصغيرة والمتوسطة التي تقل مساحتها عن 5 هكتارات سقوية و10 هكتارات بورية قصد تشجيع صغار الفلاحين وتمكينهم من إنجاز استثمارات ذات مردودية عالية، عن طريق عقود كراء تمتد الى 17 سنة قابلة للتجديد، وكذا الاستفادة من الإعانات التي يمولها صندوق التنمية الفلاحية.

وعلى المستوى التنظيمي، تتم تعبئة هذه العقارات في إطار مجموعة من النصوص القانونية والمسطرية التي من أهمها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا النظام العام المنظم لعمل اللجان المشتركة بين الوزارات المسؤولة عن الشراكة بين القطاعين العام والخاص والمتعلقة بالأراضي الفلاحية التابعة لملك الدولة الخاص.

1. معطيات عامة

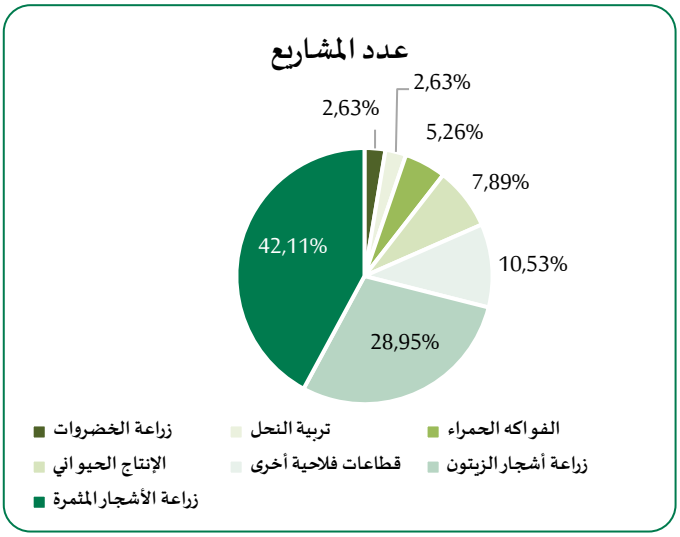
تم التوقيع على 38 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية خلال سنة 2025، بعد الإعلان عن طلبات عروض بشأنها، وقد همت هذه المشاريع مساحة تفوق 189 2 هكتارا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 468 مليون درهم، والتي ستمكن من خلق 1 097 منصب شغل.

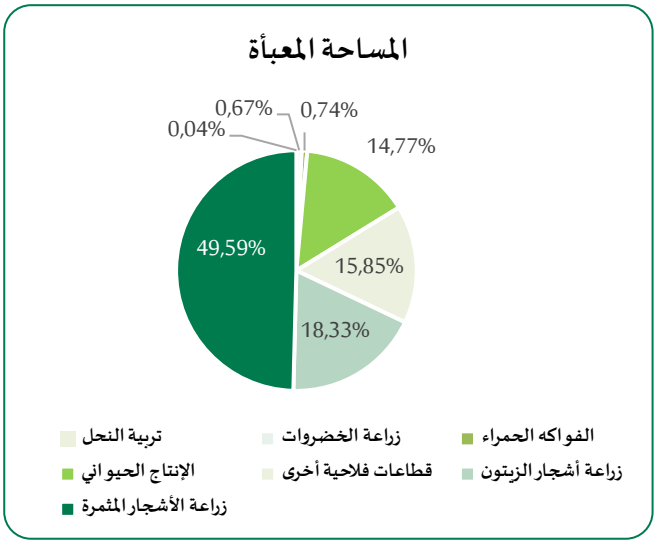


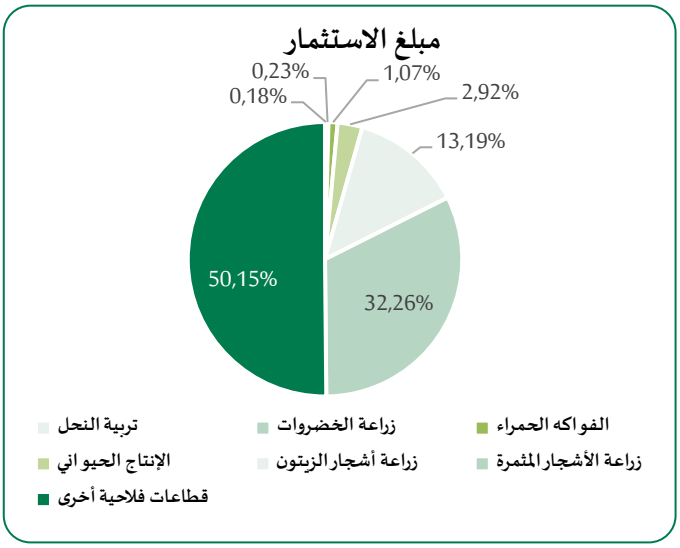
الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الدار البيضاء -سطات	7	892 هـ 41 آر 19 س	62 255 270	289
الرباط-سلا-القنيطرة	12	603 هـ 58 آر 45س	269 935 862	182
فاس -مكناس	8	379 هـ 11 آر77 س	39 297 427	200
بني ملال-خنيفرة	6	180 هـ 70 آر13 س	17 154 520	81
مراكش -آسفي	1	44هـ 61 آر 92 س	18 217 818	37
طنجة -تطوان -الحسيمة	2	37 هـ 01 آر 57 س	27 868 000	170
العيون -الساقية الحمراء	1	30 هـ01 آر 37 س	28 616 420	116
جهة الشرق	1	22 هـ 47 آر 84 س	4 364 510	22
المجموع	38	**2 189 هـ 94 آر24 س**	**467 709 827**	1 097

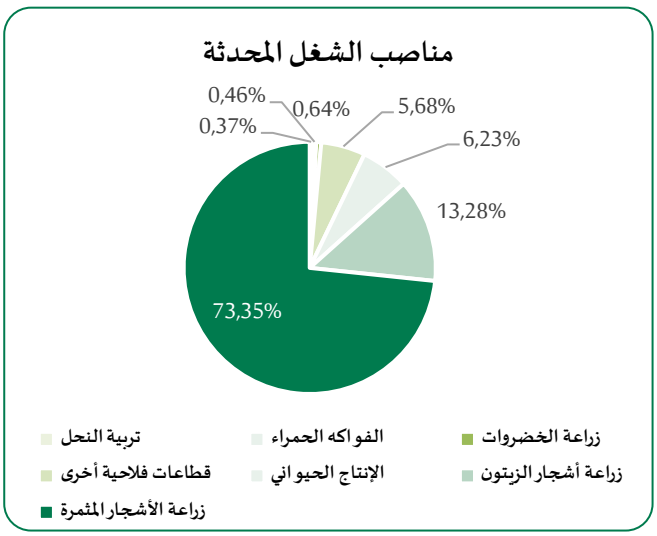
2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

في إطار الشراكة الفلاحية، استفاد قطاع زراعة الأشجار المثمرة لوحده ، خلال سنة 2025، من مساحة إجمالية تقدر ب 1 086 هكتار، أي بنسبة تفوق نصف المساحة المعبأة لفائدة المشاريع الفلاحية.







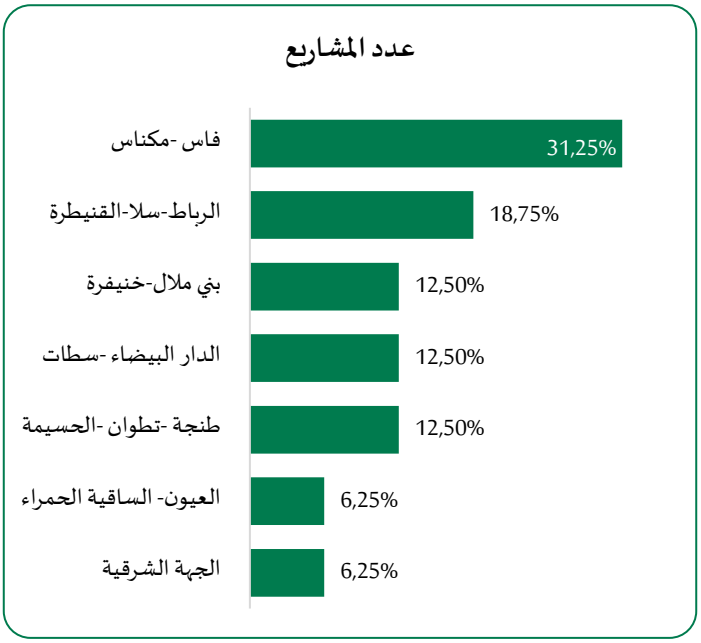


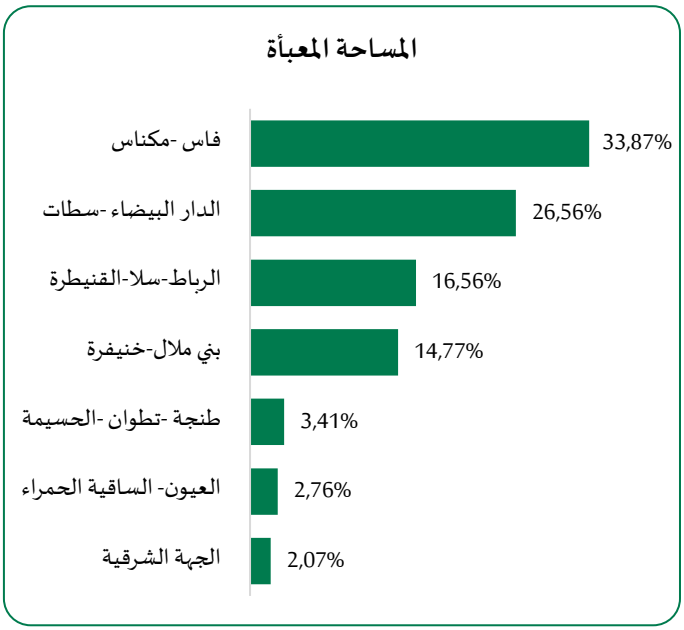
1.2 قطاع زراعة الأشجار المثمرة

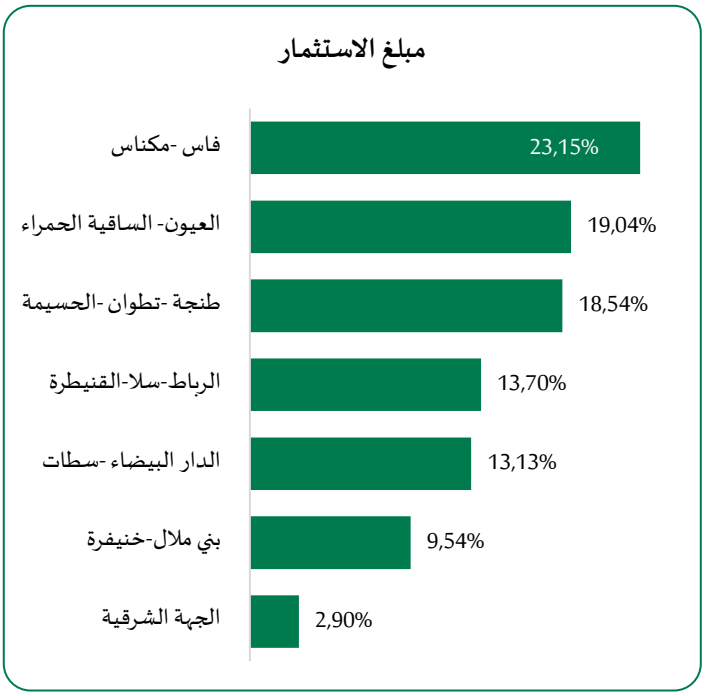
تم التوقيع على 16 اتفاقيات في قطاع زراعة الأشجار المثمرة والتي استفادت من 50% من المساحة الإجمالية المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية برسم سنة 2025.

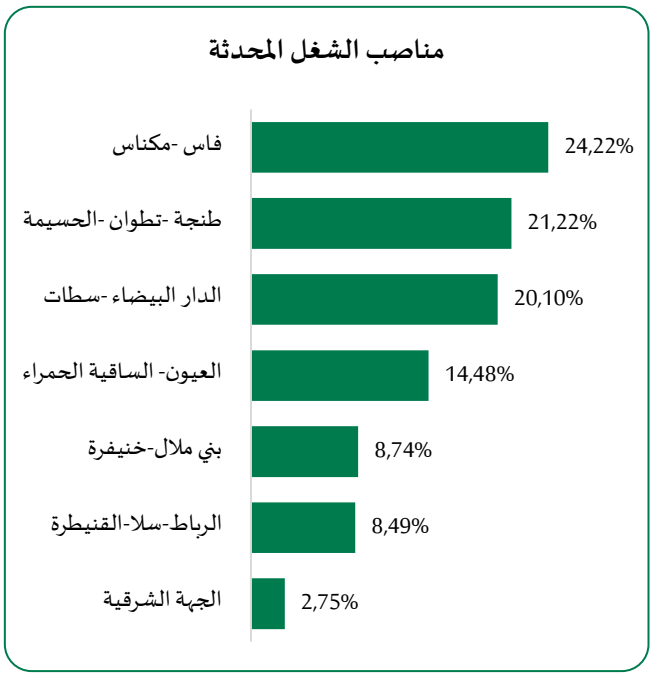
وتمثل هذه الاستثمارات غلافا ماليا إجماليا يناهز 150 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 801 منصب شغل.

وقد استفادت جهة فاس -مكناس والدار البيضاء -سطات من 60,43% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع، وذلك من أجل إنجاز سبعة (7) مشاريع استثمارية، بمبلغ إجمالي قدره 54 مليون درهم مع إحداث 355 منصب شغل.







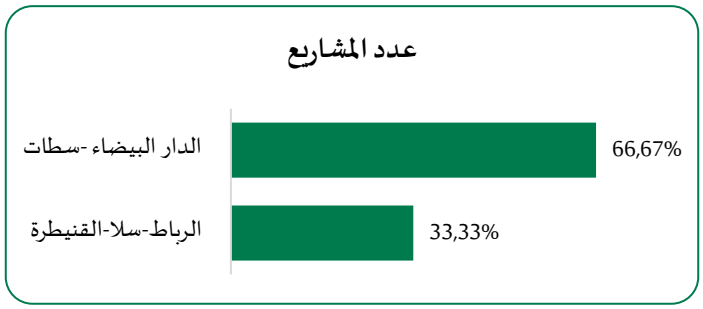


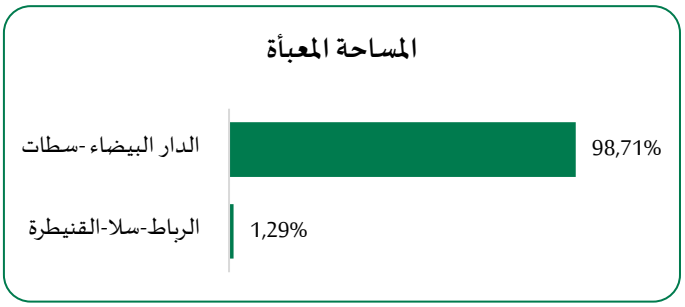
2.2 الإنتاج الحيواني

استفاد قطاع الإنتاج الحيواني، من تعبئة 401 هكتار، أي ما يعادل 18,33% من المساحة الاجمالية المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية خلال سنة 2025.

وتمثل هذه الاستثمارات غلافا ماليا إجماليا يفوق 13,5 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 68 منصب شغل.

وخلال هذه الفترة، سجلت جهة الدار البيضاء -سطات الصدارة بحوالي 98,71% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع (أي 396 هكتار)، من أجل إنجاز مشروعين من أصل 3 مشاريع مصادق عليها، خصصت لهما معظم الاستثمارات ومناصب الشغل المحدثة لفائدة هذا القطاع.

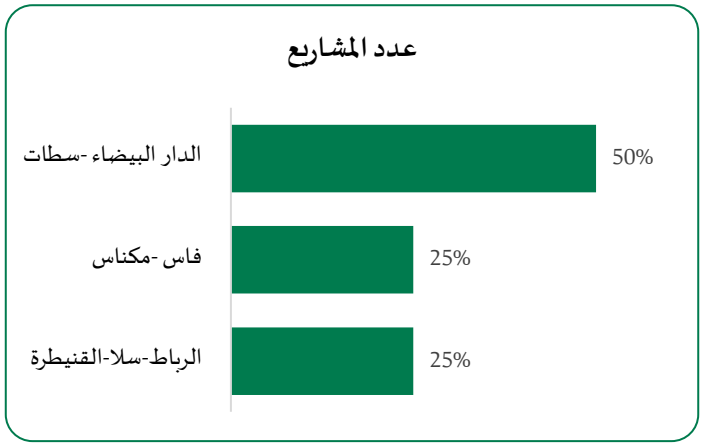


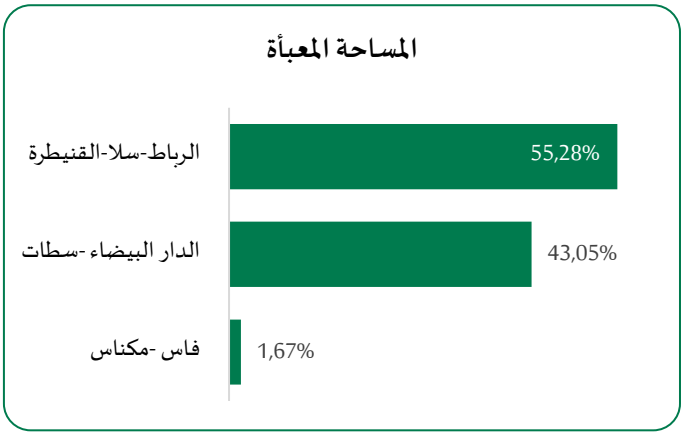


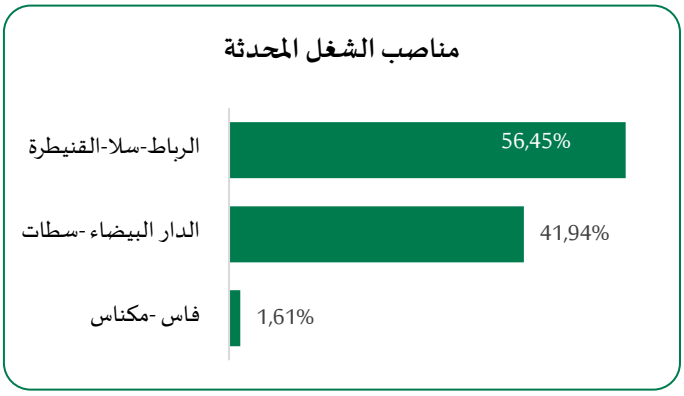
3.2 قطاعات فلاحية أخرى

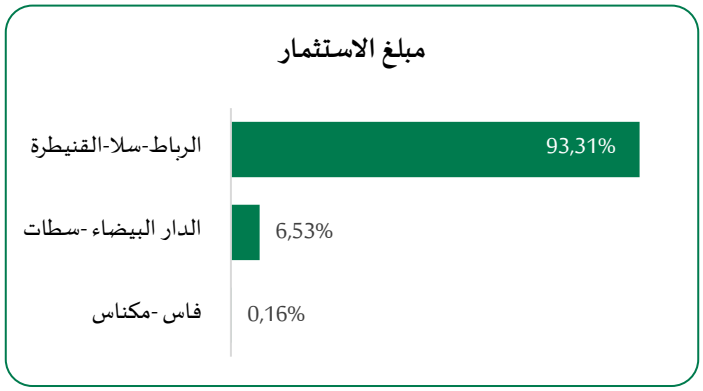
خلال سنة 2025 ، تمت تعبئة مساحة 347 هكتارا، من أجل إنجاز 4 مشاريع استثمارية في قطاعات فلاحية مختلفة (زراعة الخروب، زراعات سنوية، زراعة التوت البري ....) ، أي ما يعادل 15,85% من المساحة الإجمالية المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية.

وستنجز هذه المشاريع بمبلغ استثماري إجمالي قدره 233,6 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 62 منصب شغل.







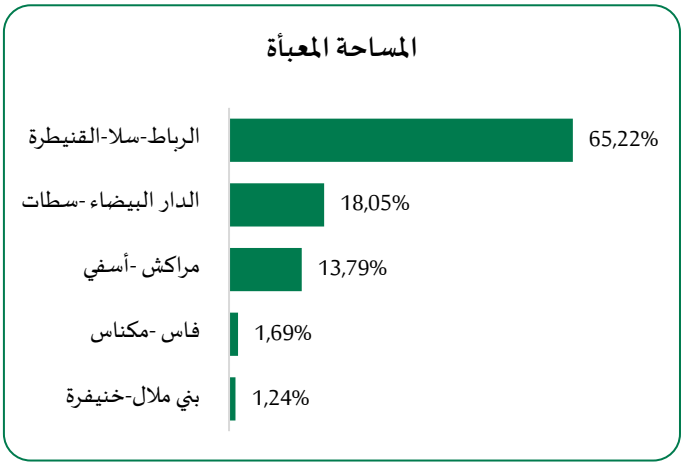


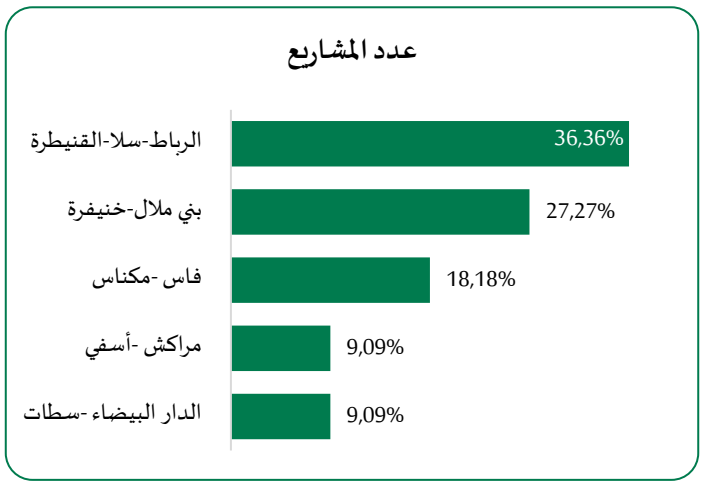
4.2 قطاع زراعة أشجار الزيتون

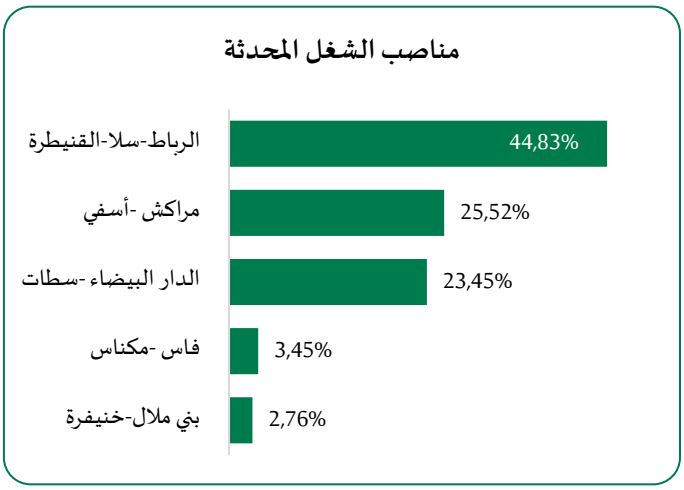
استفاد قطاع زراعة أشجار الزيتون من تعبئة مساحة 323 هكتارا، من أجل إنجاز 11 مشروعا والتي تمثل 14,77% من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2025 في إطار الشراكة الفلاحية.

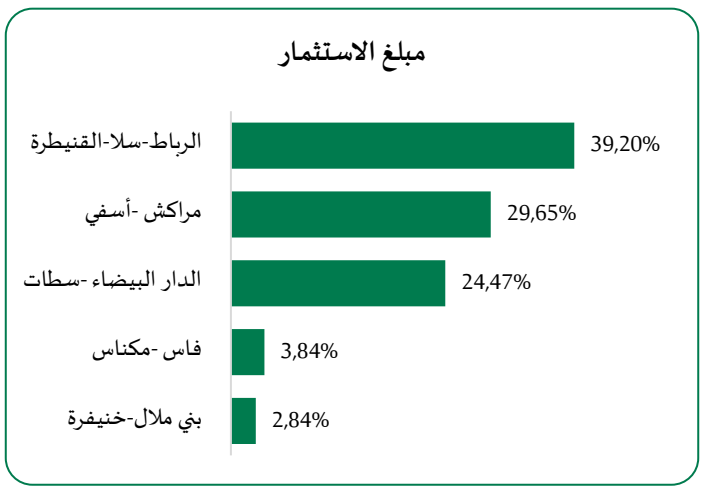
وبغلاف مالي إجمالي يقدر ب 61 مليون درهم، ستمكن هذه الاستثمارات من إحداث 145 منصب شغل.

وتتمركز 65,22% من المساحة المعبأة بجهة الرباط -سلا -القنيطرة، أي ما يعادل 210 هكتاران وذلك من أجل إنجاز أربعة (4) مشاريع استثمارية، بغلاف مالي يقدر ب 24 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 65 منصب شغل.







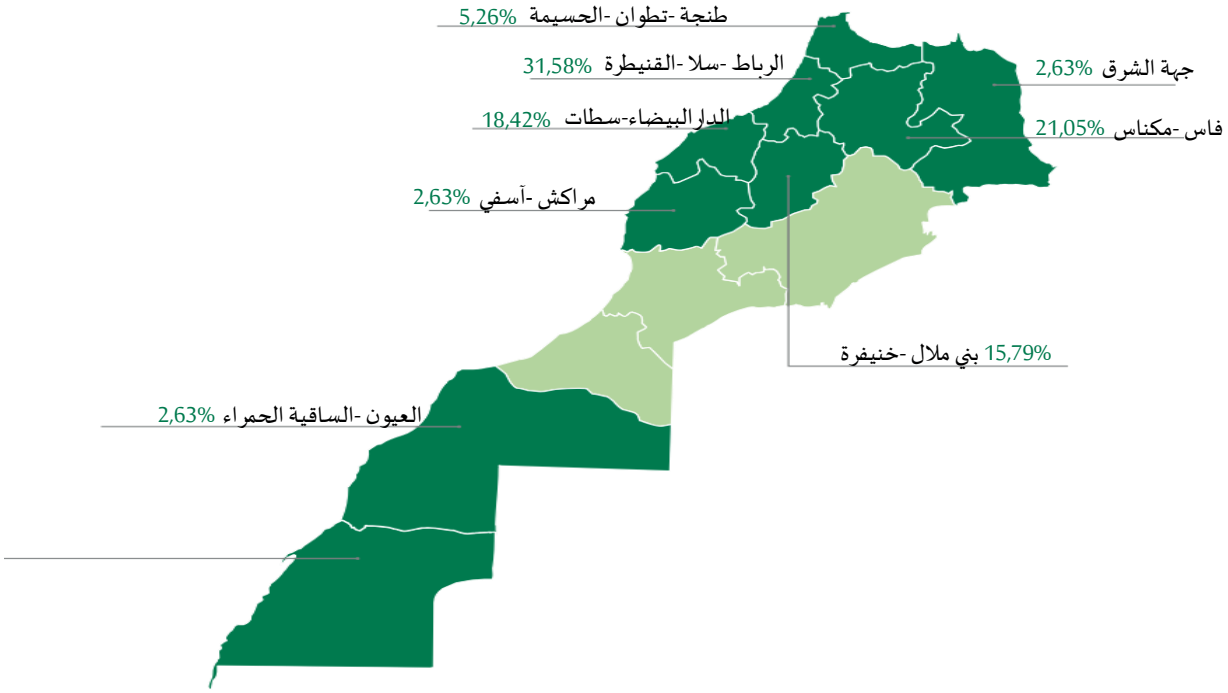


3. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أنه خلال سنة 2025 :

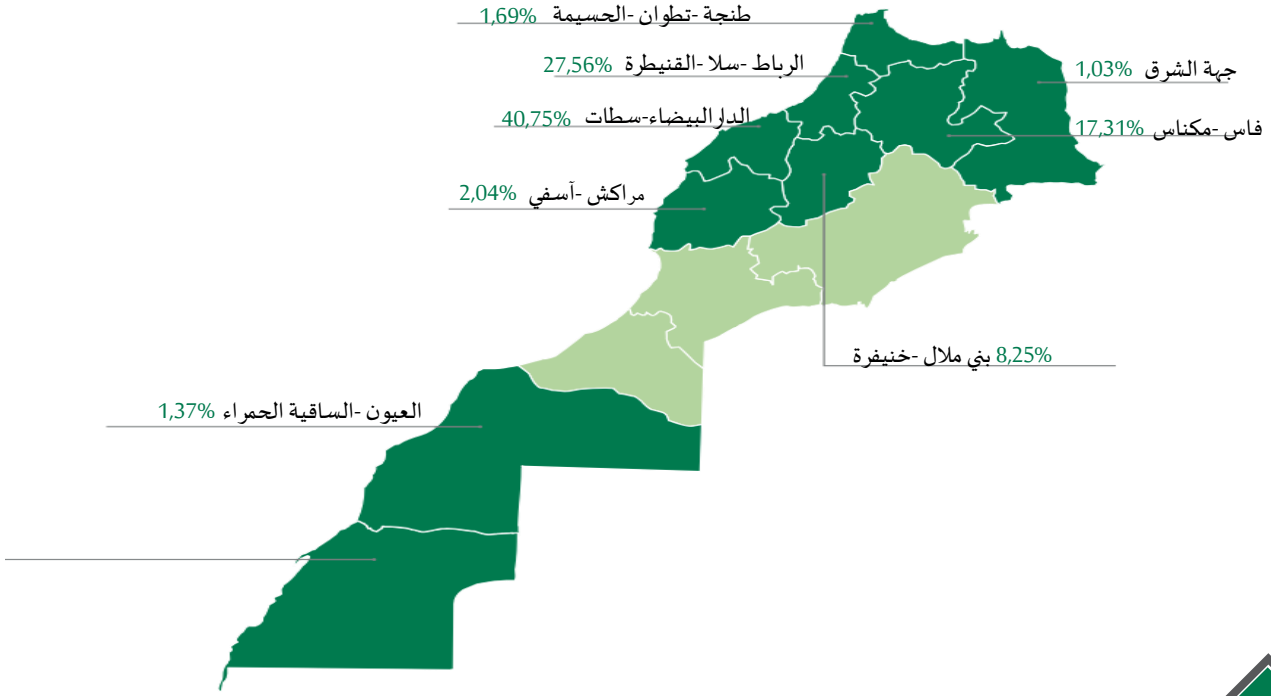
- تمركز أكثر من نصف المشاريع المصادق عليها على مستوى جهتين: جهة الرباط-سلا-القنيطرة وجهة فاس -مكناس.

عدد المشاريع



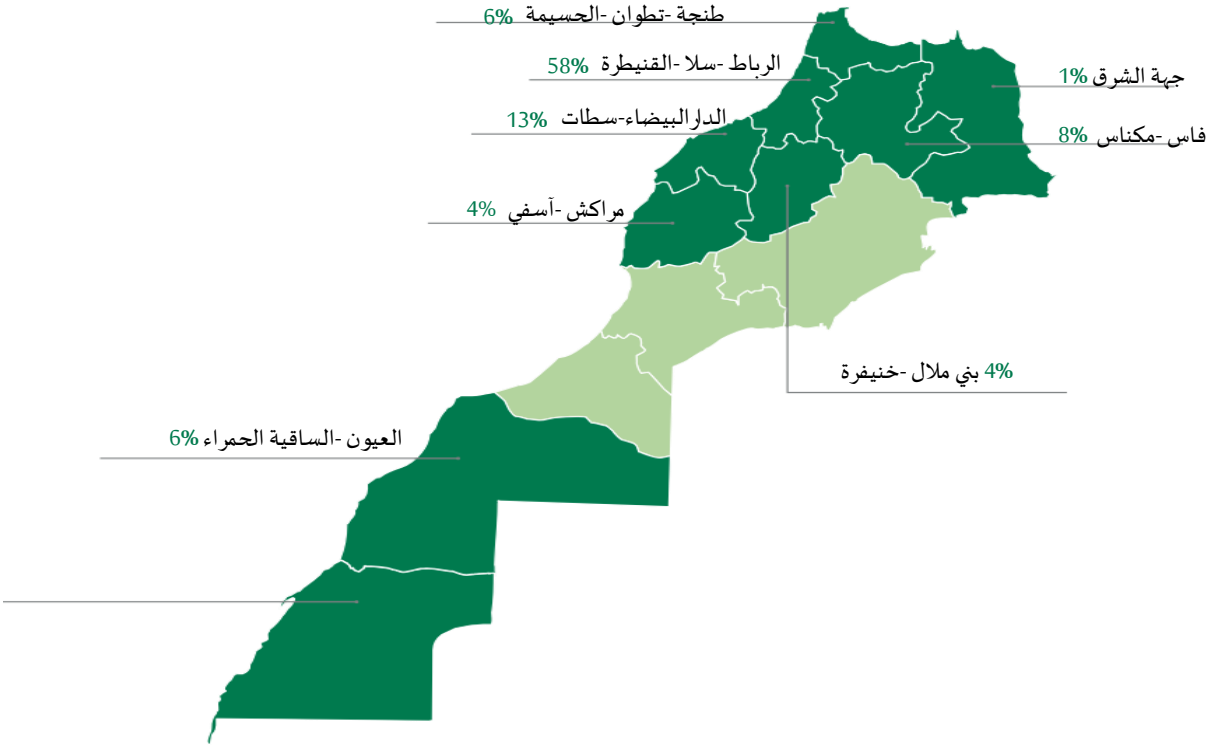
- من جهة أخرى، وخلال هذه الفترة ، تمركزت بجهة الدار البيضاء -سطات والرباط -سلا -القنيطرة ، 68,31% من المساحة المعبأة في إطار الشراكة الفلاحية، مؤكدين بذلك مساهمتهم الهادفة إلى تطوير القطاع الفلاحي على المستوى الوطني.

المساحة المعبأة



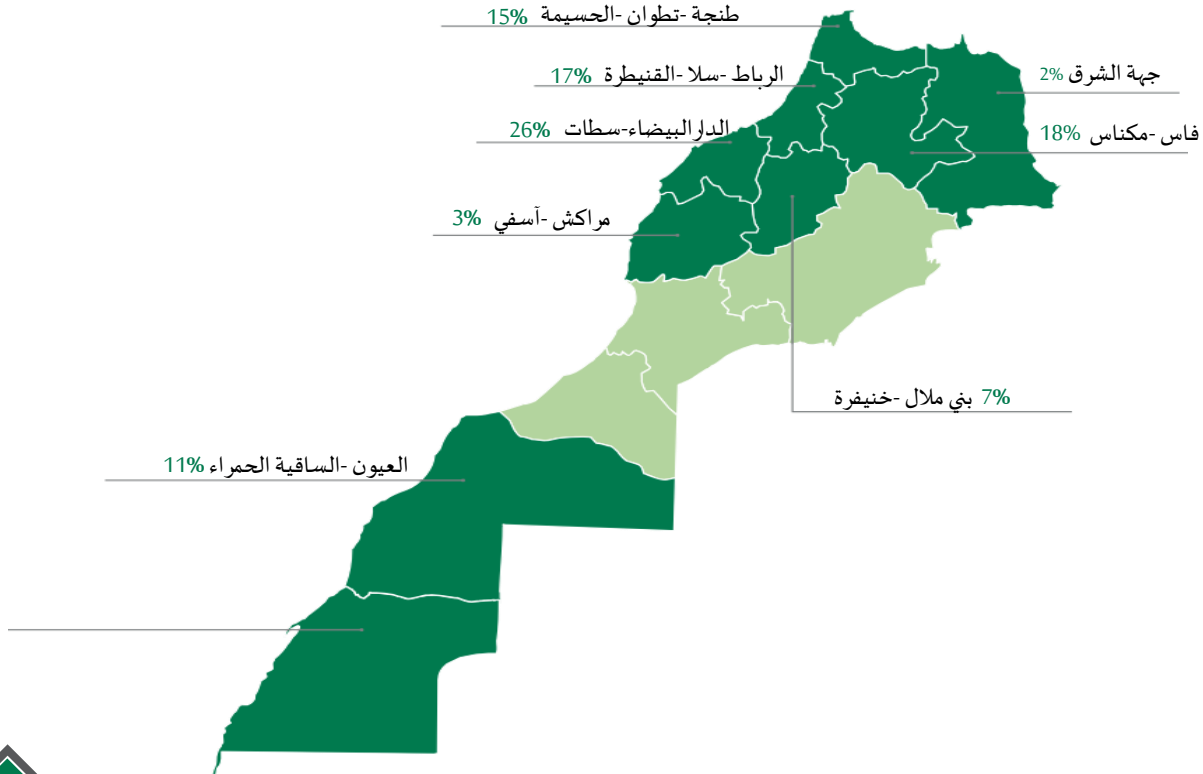
- وبالنسبة للاستثمارات المرتقبة، تتمركز مجملها على مستوى جهة الرباط -سلا -القنيطرة وجهة الدار البيضاء -سطات، بنسبة 83,5% من إجمالي الاستثمارات المتوقعة خلال سنة 2025.

مبلغ الاستثمار



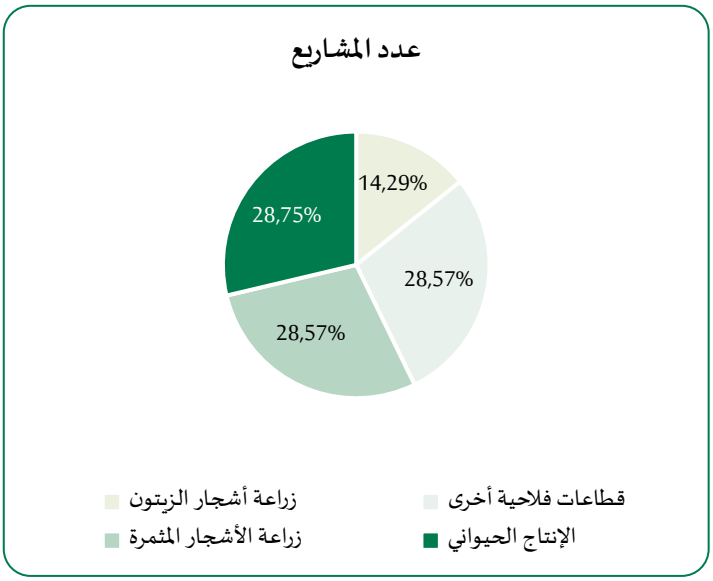
- وتتمركز بجهة الرباط -سلا -القنيطرة وجهة الدار البيضاء -سطات، كذلك، اكثر من 76% من مناصب الشغل المحدثة خلال سنة 2025.

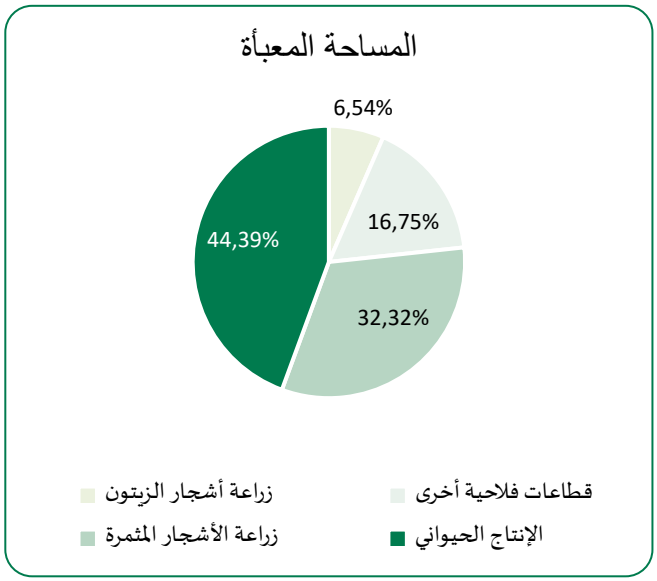
مناصب الشغل المتوقعة

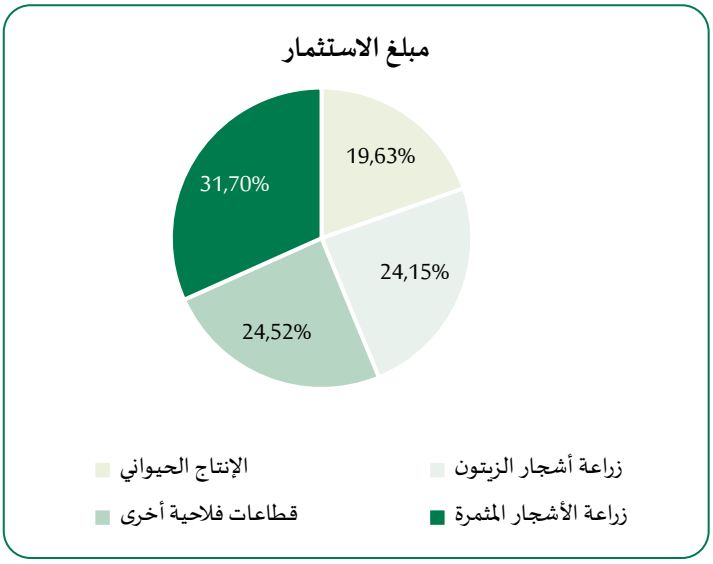


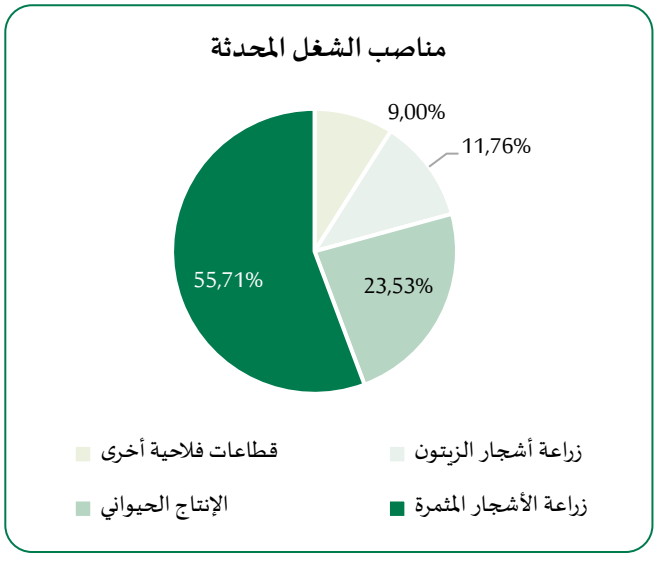
1.3 جهة الدار البيضاء -سطات (الإنتاج الحيواني)

خلال سنة 2025، استفادت جهة الدار البيضاء -سطات، من التوقيع على 7 اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية تهم خصوصا قطاع الإنتاج الحيواني، بمساحة 892 هكتارا، وستنجز بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 62 مليون درهم ، والتي ستمكن من إحداث 289 منصب شغل .





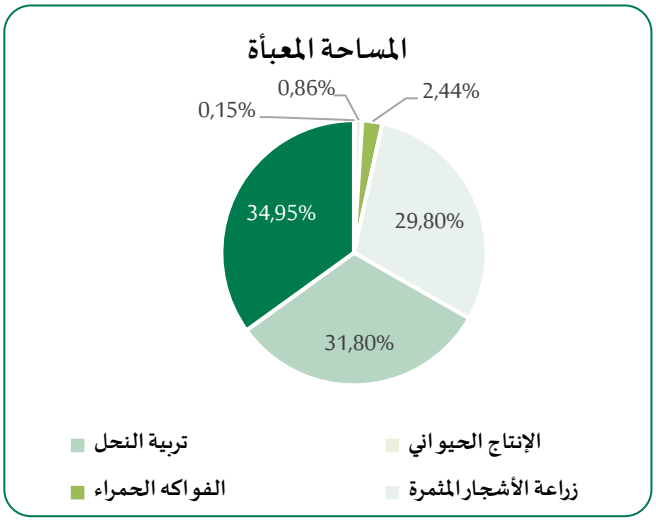


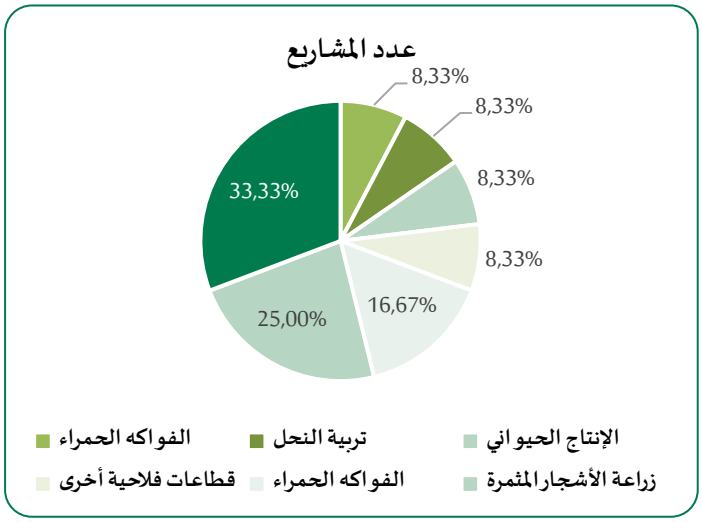


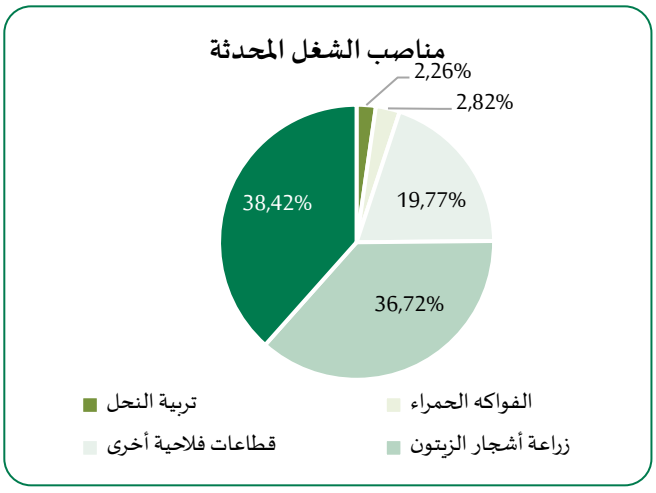
2.3 جهة الرباط -سلا -القنيطرة (قطاع زراعة أشجار الزيتون ومحاصيل زراعية أخرى)

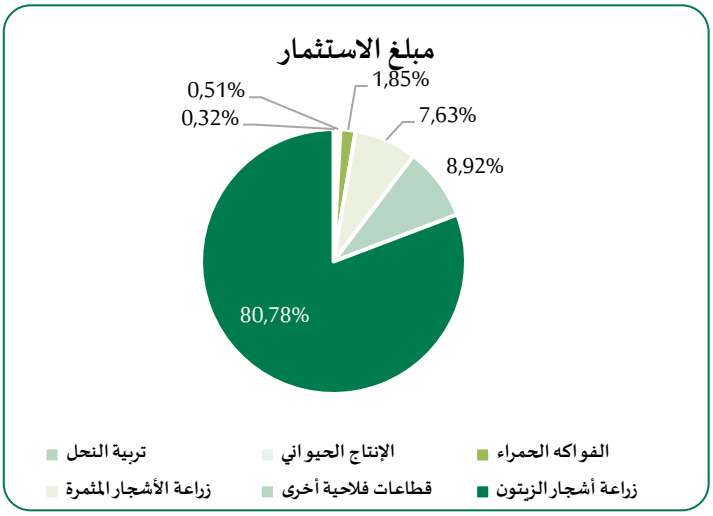
استفادت جهة الرباط -سلا -القنيطرة، خلال سنة 2025، من التوقيع على 12 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية.

وستنجز هذه المشاريع الاستثمارية فوق عقارات بمساحة تصل إلى 603 هكتارا، أي حوالي 27,56% من المساحة الإجمالية المخصصة لقطاع زراعة أشجار الزيتون، بغلاف مالي يقدر بـ 269 مليون درهم، مما ستمكن من إحداث 182 منصب شغل.





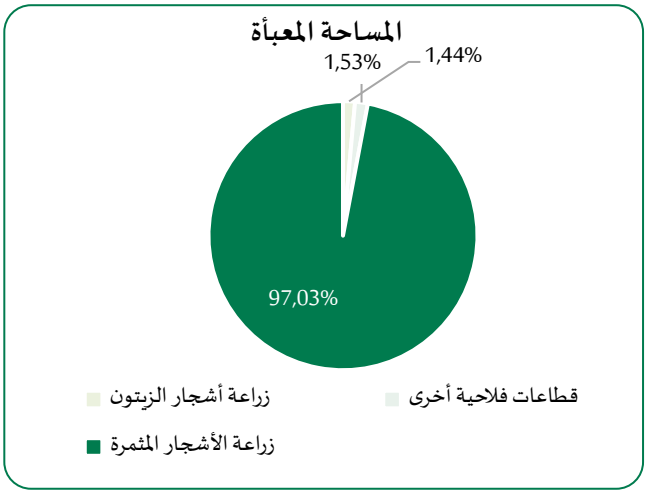


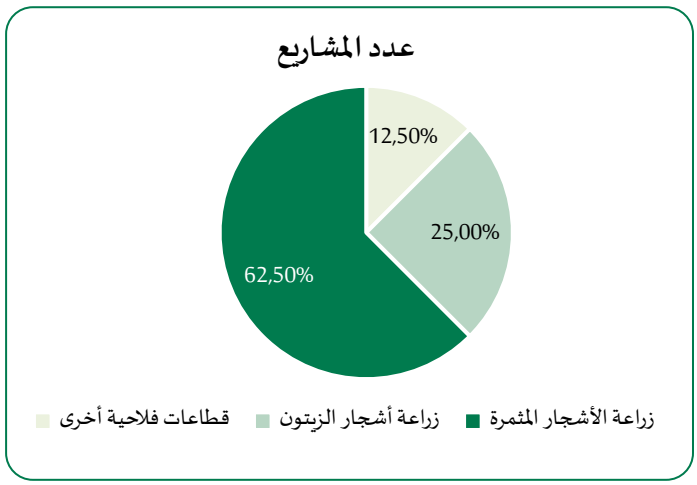


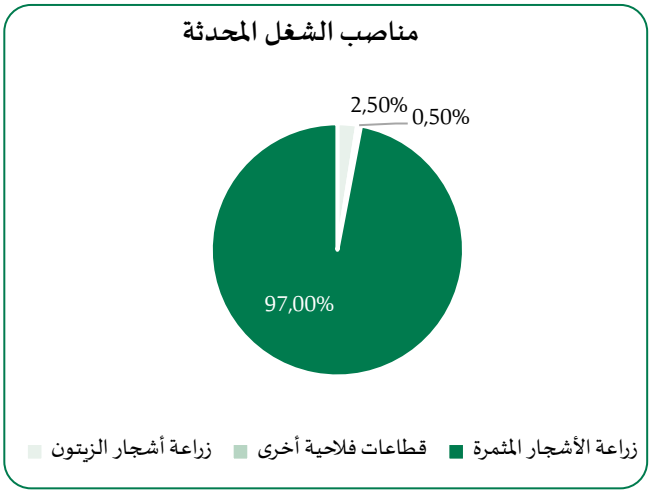
3.3 جهة فاس -مكناس (قطاع زراعة الأشجار المثمرة)

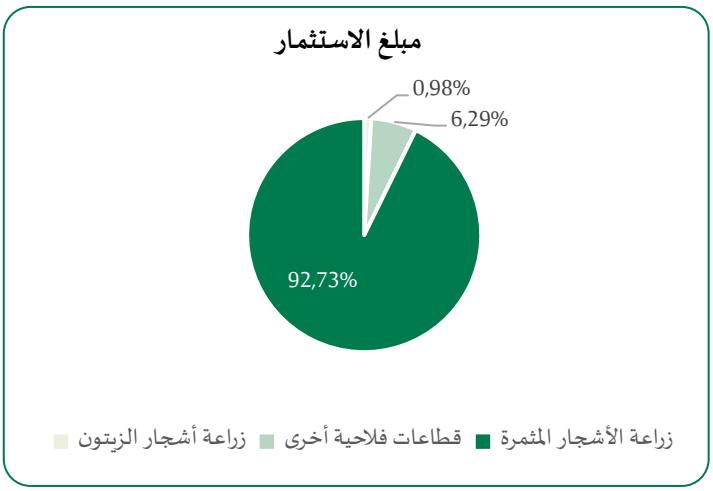
في إطار الشراكة الفلاحية، استفادت هذه الجهة، خلال سنة 2025 من التوقيع على 8 اتفاقيات خصصت معظمها لزراعة الأشجار المثمرة.

وستنجز هذه المشاريع فوق مساحة إجمالية تقدر ب 379 هكتارا (أي ما يعادل 17,31% من إجمالي المساحة المعبأة برسم سنة 2025)، بغلاف مالي يقدر بـ 37 مليون درهم وستمكن من إحداث 200 منصب شغل.





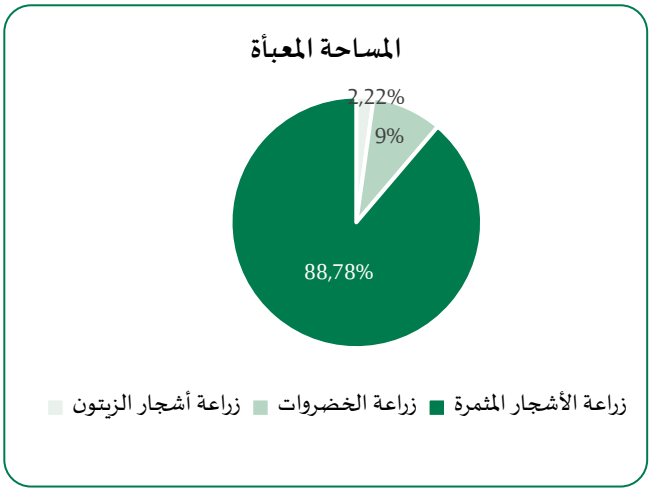


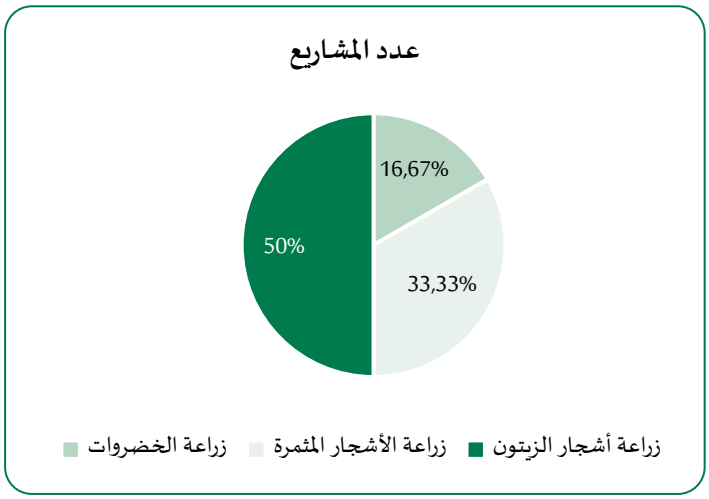


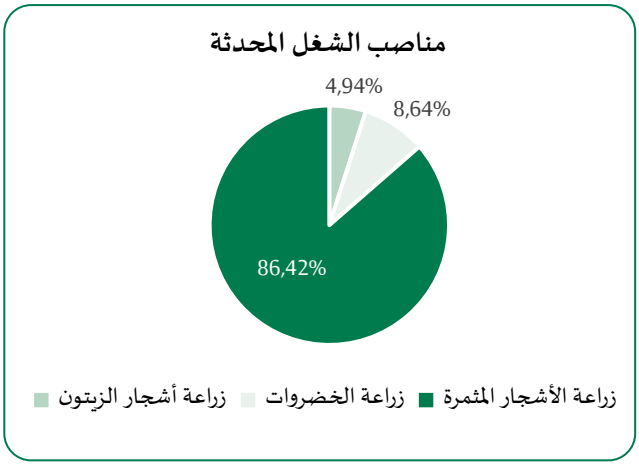
4.3 جهة بني ملال -خنيفرة (قطاع زراعة الأشجار المثمرة)

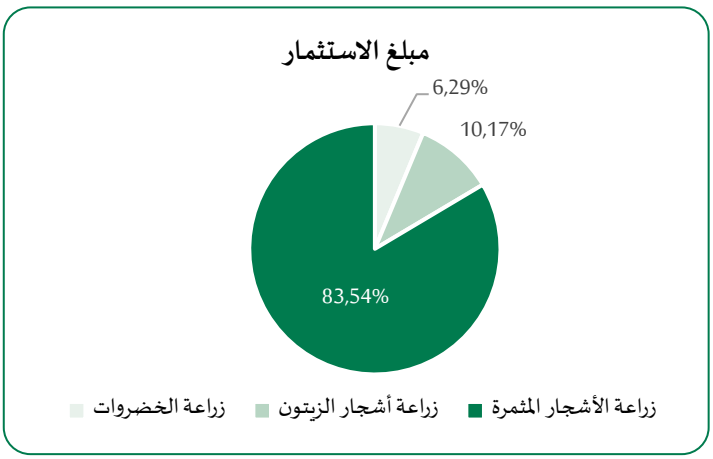
حازت جهة بني ملال -خنيفرة، خلال سنة 2025، على 6 مشاريع في إطار الشراكة الفلاحية، ستنجز فوق مساحة تقدر ب 180 هكتارا.

هذه المشاريع، والتي تتعلق خصوصا بزراعة الأشجار المثمرة، ستنجز بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 17 مليون درهم وستمكن من إحداث 81 منصب شغل.









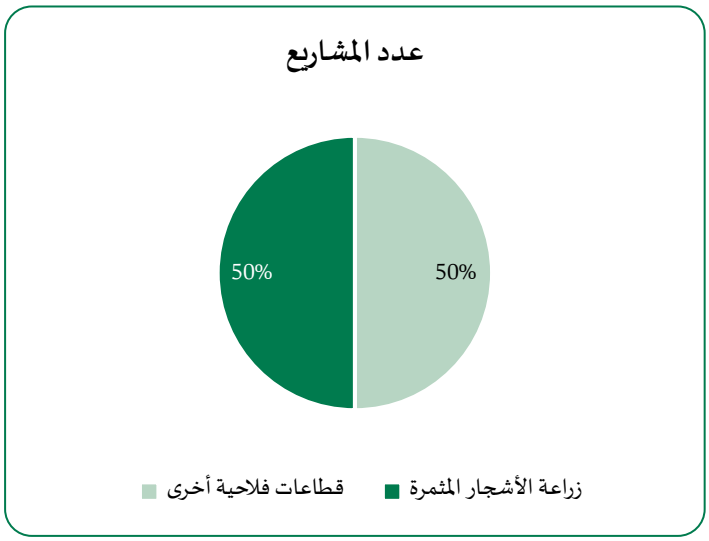
5.3 مراكش -آسفي (قطاع زراعة أشجار الزيتون)

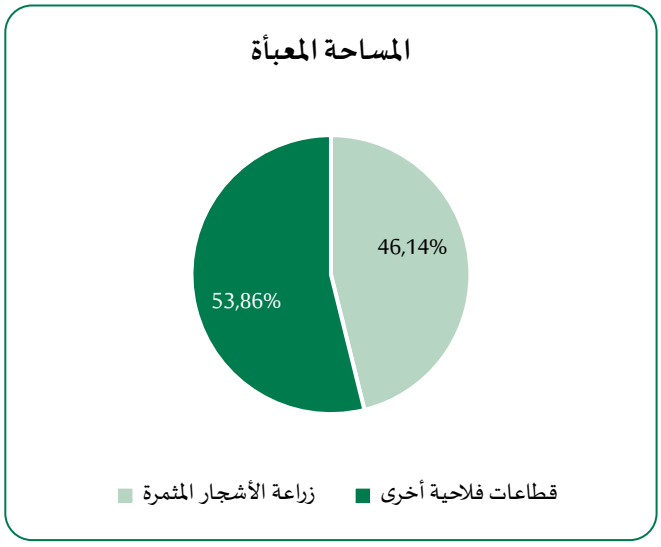
استفاد قطاع زراعة أشجار الزيتون على مستوى جهة مراكش -آسفي من التوقيع على اتفاقية استثمار تتعلق بإنجاز مشروع (01) على مساحة 44 هكتارا ، بكلفة مالية تبلغ 18 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 37 منصب شغل.

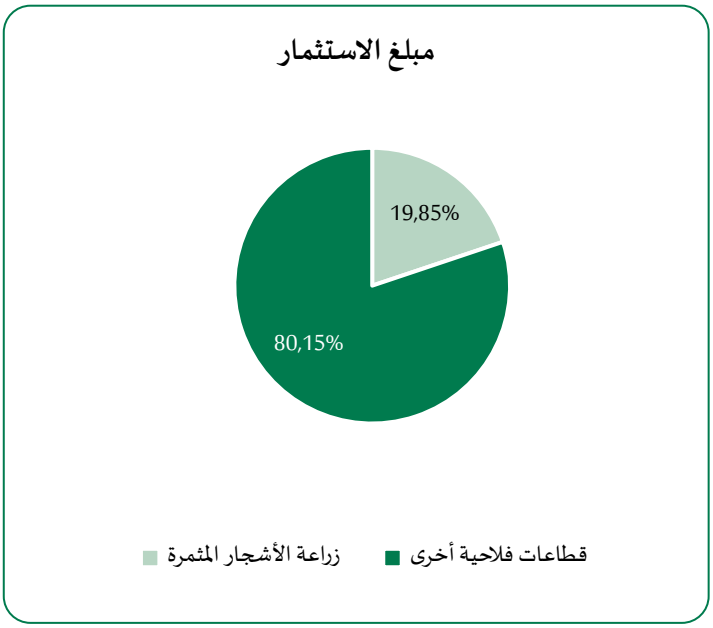
6.3 جهة طنجة -تطوان -الحسيمة (قطاعات فلاحية أخرى)

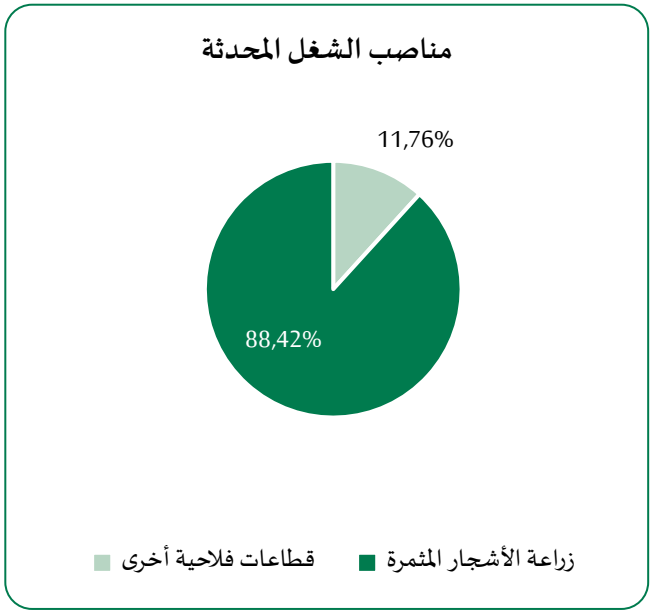
سجلت جهة طنجة -تطوان -الحسيمة، خلال سنة 2025، المصادقة على مشروعين استثماريين، سينجزان على عقارات من ملك الدولة (الخاص) بمساحة إجمالية تقدر ب 37 هكتارا.

وسيخصص من أجل هذين المشروعين، غلافا ماليا إجماليا يناهز 27 مليون درهم، كما سيمكنان من إحداث 170 منصب شغل.









7.3 جهة العيون -الساقية الحمراء (قطاع زراعة الخضروات)

استفادت جهة العيون -الساقية الحمراء خلال سنة 2025 من التوقيع على اتفاقية استثمار في إطار الشراكة الفلاحية، تهم قطاع زراعة الخضروات.

وسيتم إنجاز هذا المشروع على مساحة 30 هكتارا، بمبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 28 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 116 منصب شغل.

8.3 جهة الشرق (قطاع زراعة الأشجار المثمرة)

في إطار الشراكة الفلاحية، سجلت جهة الشرق، خلال سنة 2025، التوقيع على اتفاقية استثمار تهم قطاع زراعة الأشجار المثمرة.

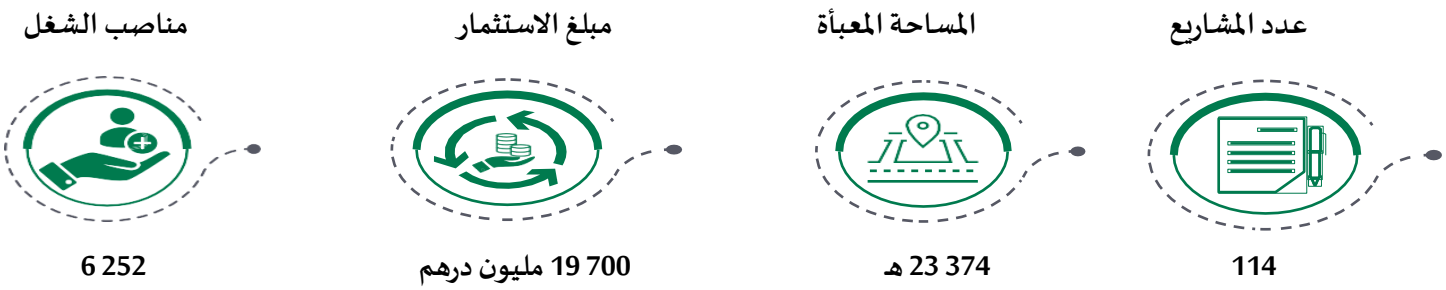
وخصص من أجل إنجاز هذا المشروع مساحة تفوق 22 هكتارا، بمبلغ استثماري يقدر بـ 4,3 مليون درهم وستوفر حوالي 22 منصب شغل.

الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2026

I. تعبئة العقارلدعم القطاعات الإنتاجية

1. معطيات عامة

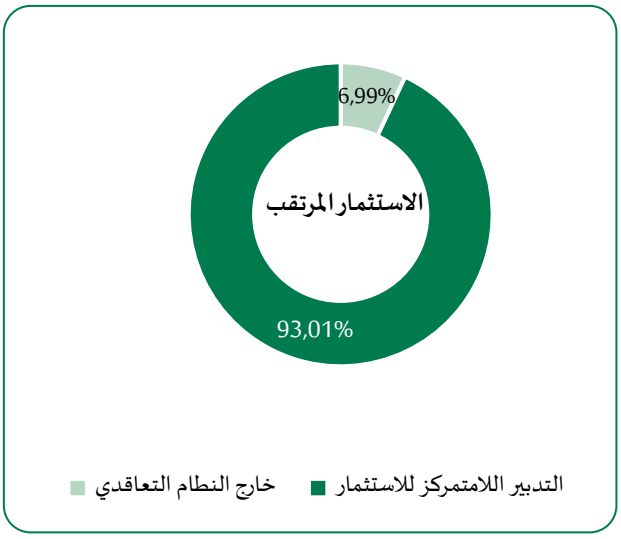
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، تمت تعبئة ما يناهز 374 23 هكتارا، لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 114 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 700 19 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 252 6 منصب شغل.

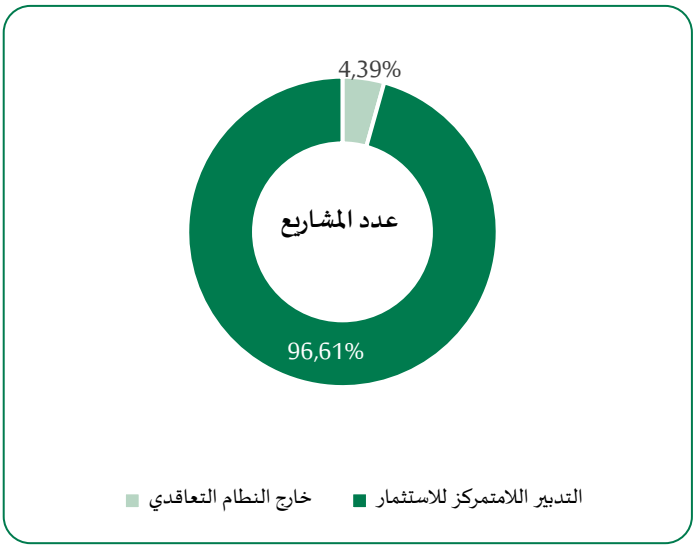


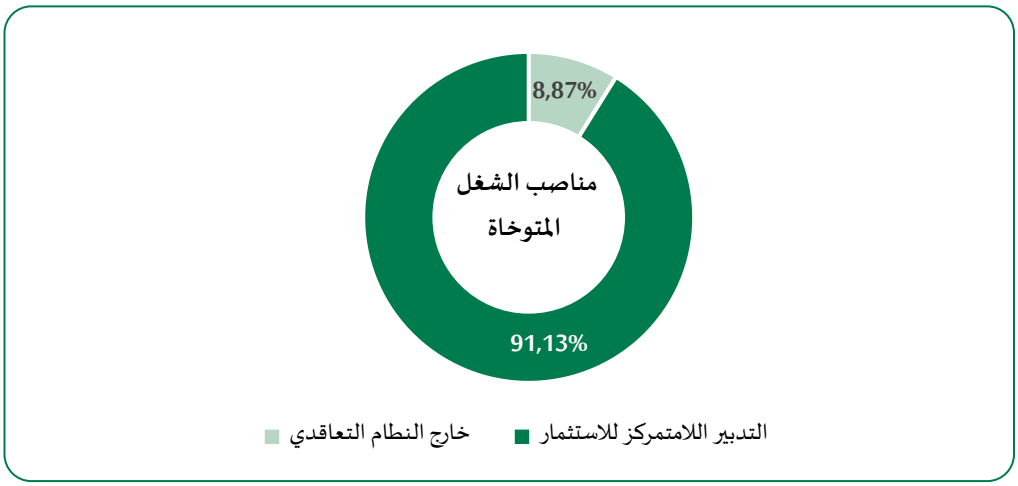
2. التوزيع حسب الأنظمة

خلال الأسدس الأول من سنة 2026، تمت المصادقة على أكثر من 95% من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامتمركز للاستثمار.

وستنجز هذه المشاريع بغلاف مالي إجمالي يقدر ب 122 18 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 648 5 منصب شغل.







3.التوزيع حسب نمط تعبئة العقار

سجل نمط تعبئة العقار عبر الكراء نسبة تفوق 99,18% من المساحة الاجمالية المعبأة برسم الأسدس الأول من سنة 2026.

المساحة المعبأة/ حسب نمط تعبئة العقار

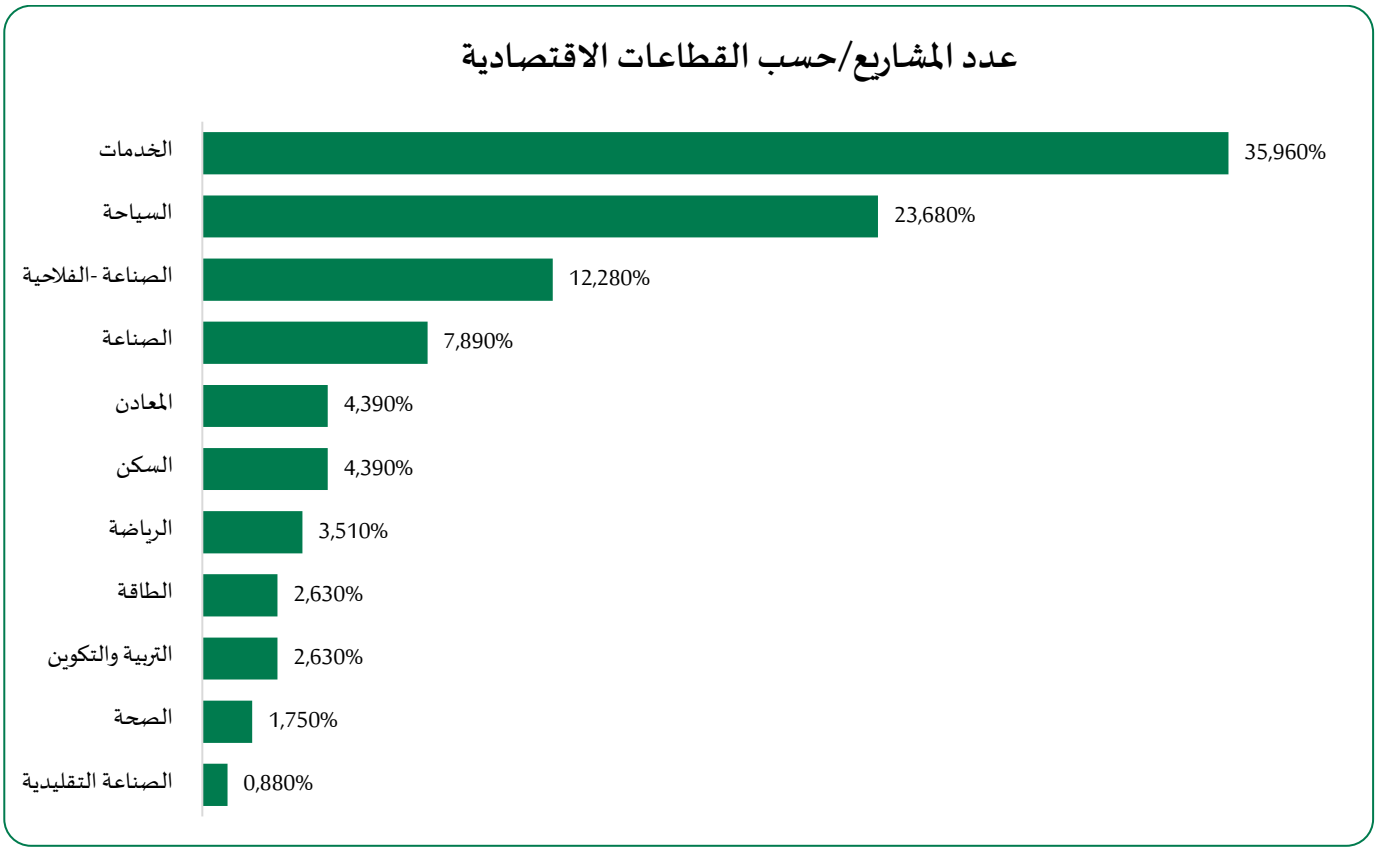
وقد استفاد قطاع المعادن من معظم المساحة المعبأة عن طريق الكراء بنسبة تقوق 94,52% .

المساحة المعبأة عن طريق الكراء/حسب القطاعات الاقتصادية

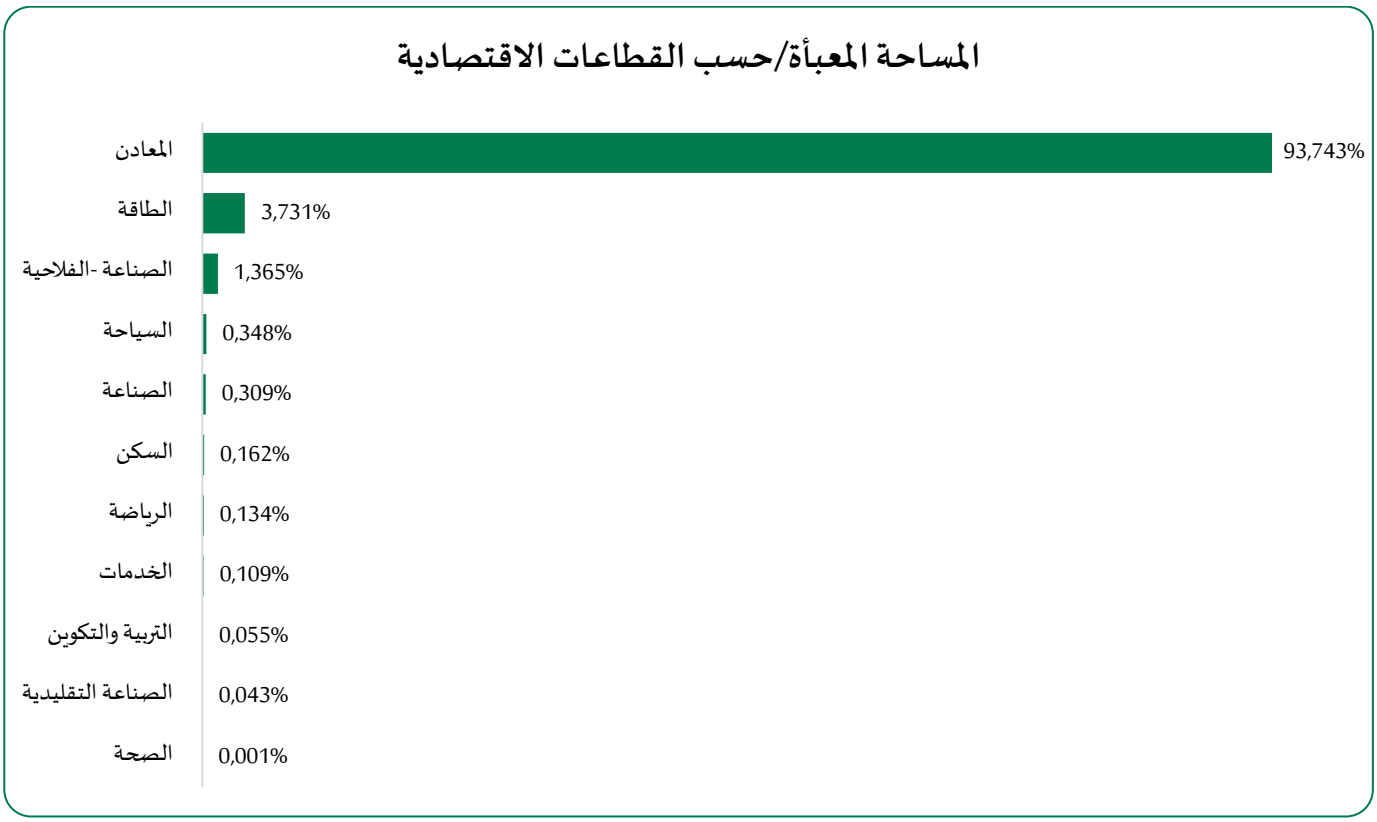
4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية برسم الأسدس الأول من سنة 2026، يمكن استنتاج ما يلي:

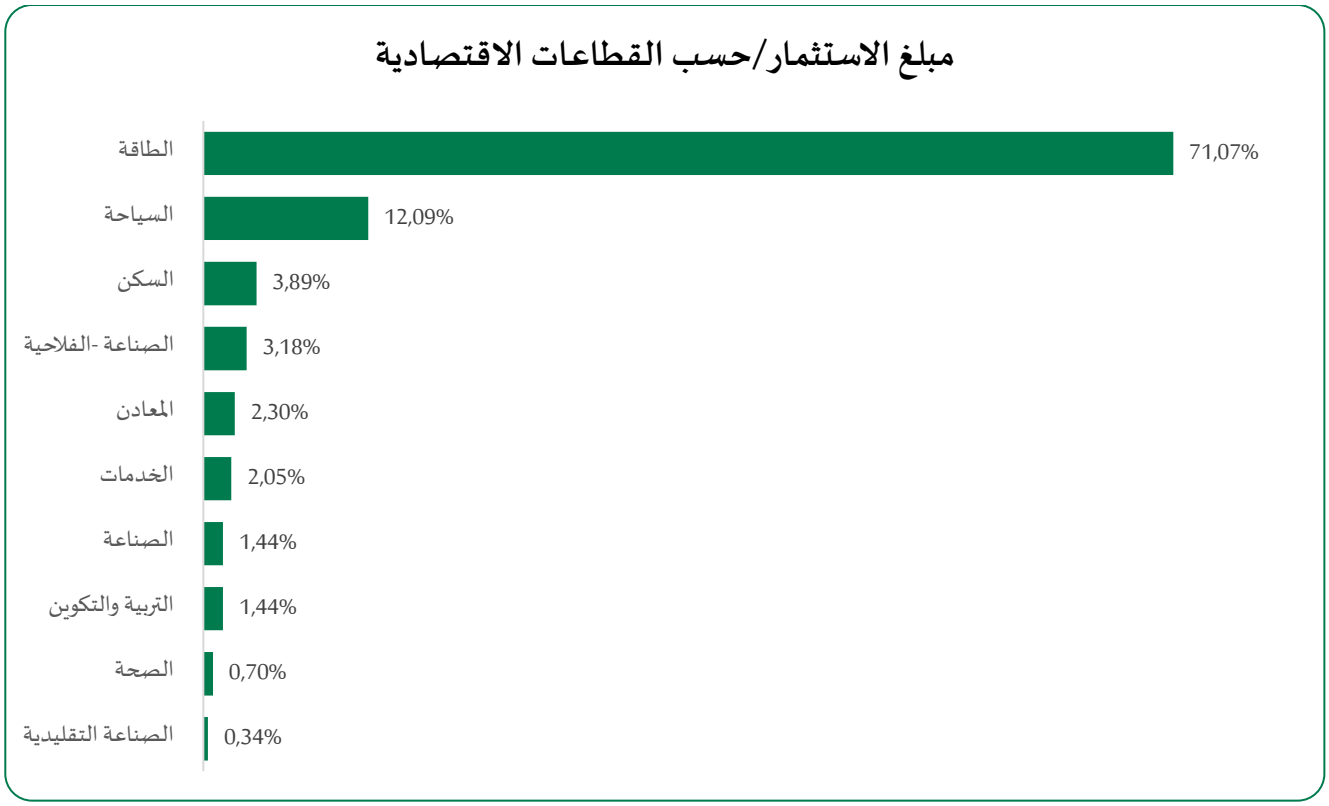
استفادت ثلاث (3) أنشطة قطاعية (السياحة والخدمات و الصناعة الفلاحية) من 71,93% من المشاريع المصادق عليها.



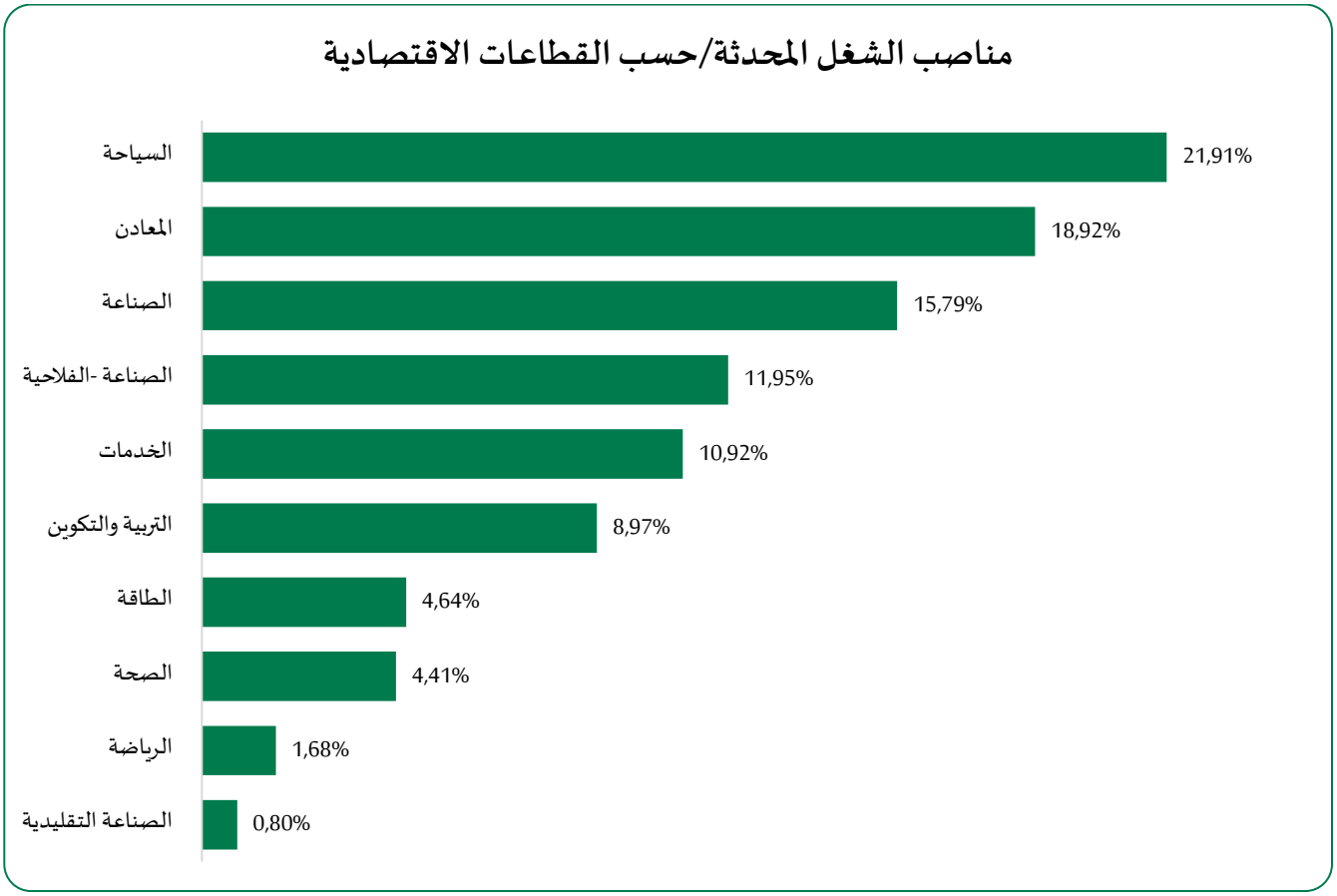
كما تم تسجيل مجمل المساحة المعبأة على مستوى قطاع المعادن.



وفي نفس الإطار تصدر قطاع الطاقة الاستثمارات المرتقبة بنسبة تفوق 71%، يليه قطاع السياحة ب 12%.



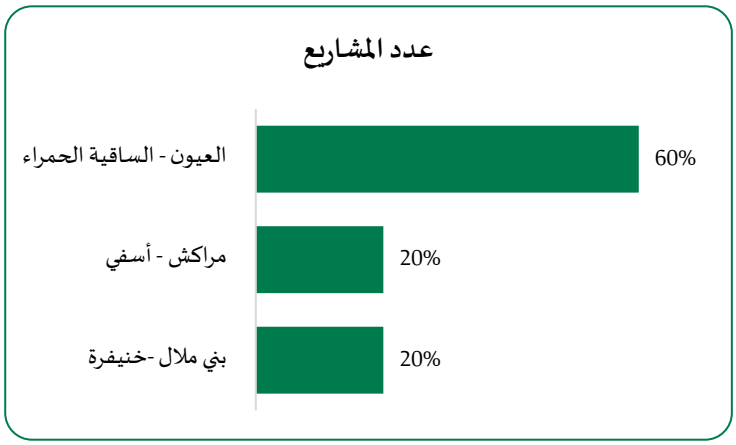
كما ساهمت قطاعات السياحة والمعادن والصناعة والصناعة -الفلاحية بنسبة 79,49% من مناصب الشغل المحدثة، برسم الأسدس الأول من سنة 2026.

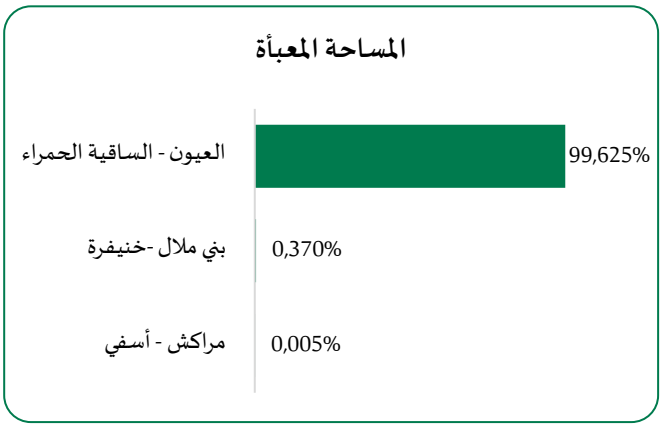


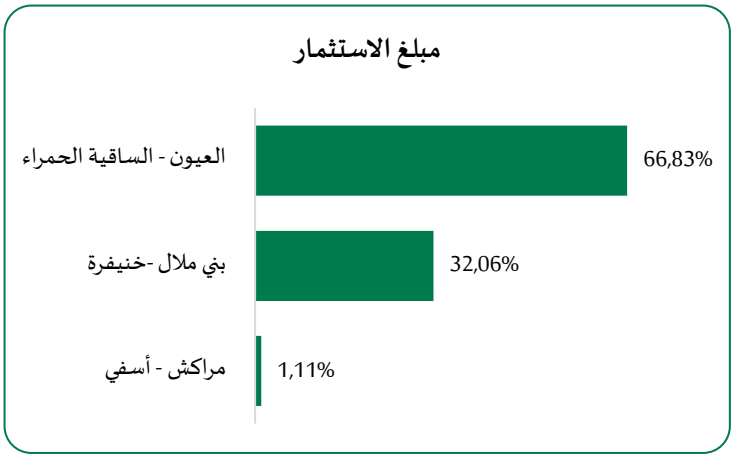
1.4 قطاع المعادن

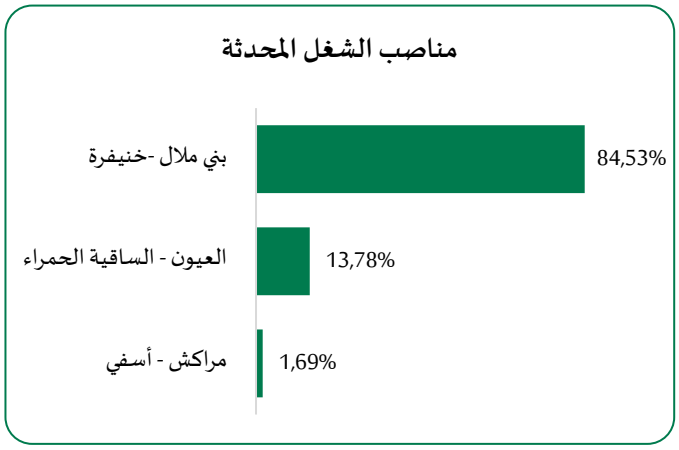
تميز النصف الأول من سنة 2026 بمصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 5 مشاريع استثمارية في قطاع المعادن، ستنجز فوق مساحة إجمالية قدرها 21 911 هكتارا، أي 93,74% من مجموع المساحة المعبأة خلال هذه الفترة، بلغت هذه المشاريع كلفة إجمالية قدرها 452 مليون درهم، وستمكن من إحداث 183 1منصب شغل.

وخلال هذه الفترة، سجلت جهة العيون -الساقية الحمراء 60 % من المشاريع المصادق عليها و99,63% من المساحة الإجمالية المعبأة و 66,83% من المبلغ الإجمالي للاستثمار و 13,78% من مناصب الشغل المحدثة في هذا القطاع.









2.4 قطاع الطاقة

خلال النصف الأول من سنة 2026،صادقت اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 3 مشاريع استثمارية في قطاع الطاقة.

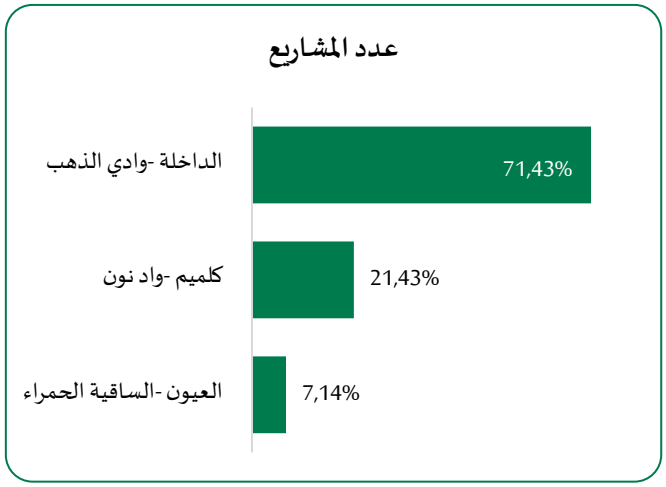
وبكلفة إجمالية قدرها 14 000 مليون درهم، ستنجز هذه المشاريع على مساحة 872 هكتارا، والتي ستمكن من خلق 290 منصب شغل.

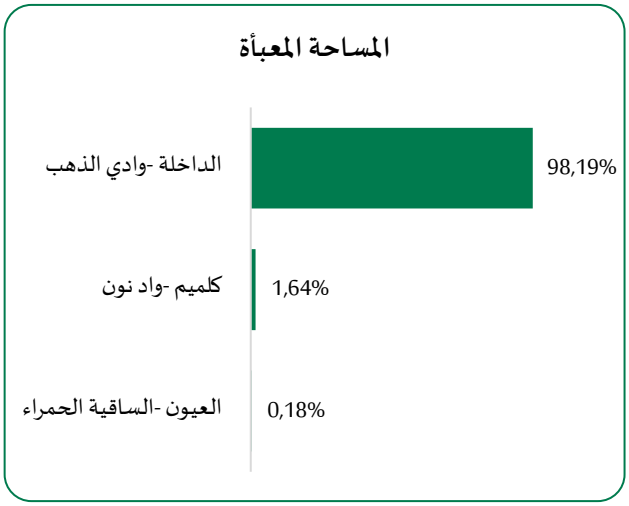
وتعد جهة كلميم -واد نون، قاطرة هذا القطاع جهويا، إذ استأثرت بكامل المساحة الإجمالية المعبأة خلال هذه الفترة.

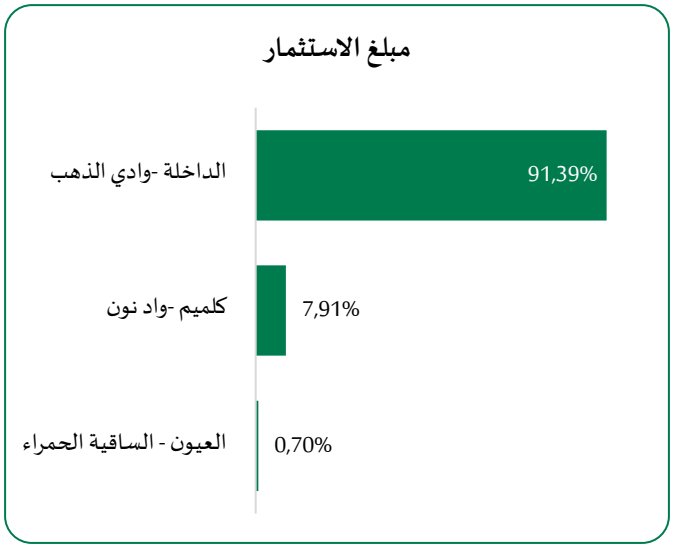
3.4 قطاع الصناعة -الفلاحية

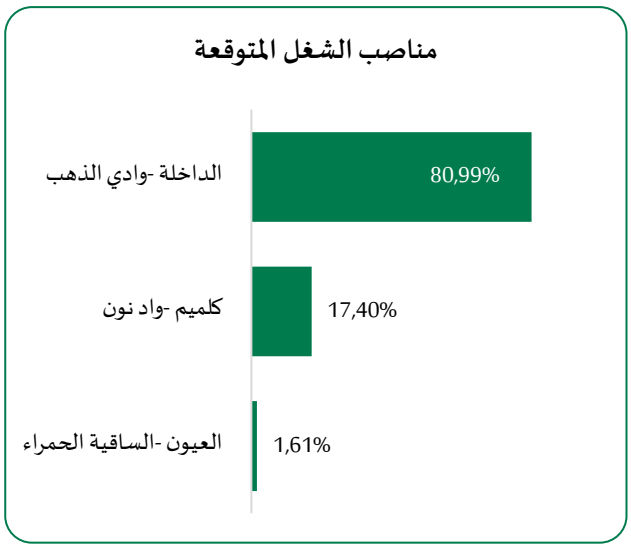
تمت تعبئة 319 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة- الفلاحية، خلال الأسدس الأول من سنة 2026، من أجل إنجاز 14 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 626 مليون درهم مما سيمكن من خلق 747 منصب شغل.

وقد سجلت جهة الداخلة -وادي الذهب 98,19% من المساحة الإجمالية المعبأة خلال هذه الفترة، مما يؤكد المكانة الاستراتيجية التي أصبحت تتميز بها الجهة كمركز ناشئ للتنمية الفلاحية والصناعية، وذلك في إطار الاستراتيجية الوطنية للتنمية الفلاحية في المناطق الجنوبية.





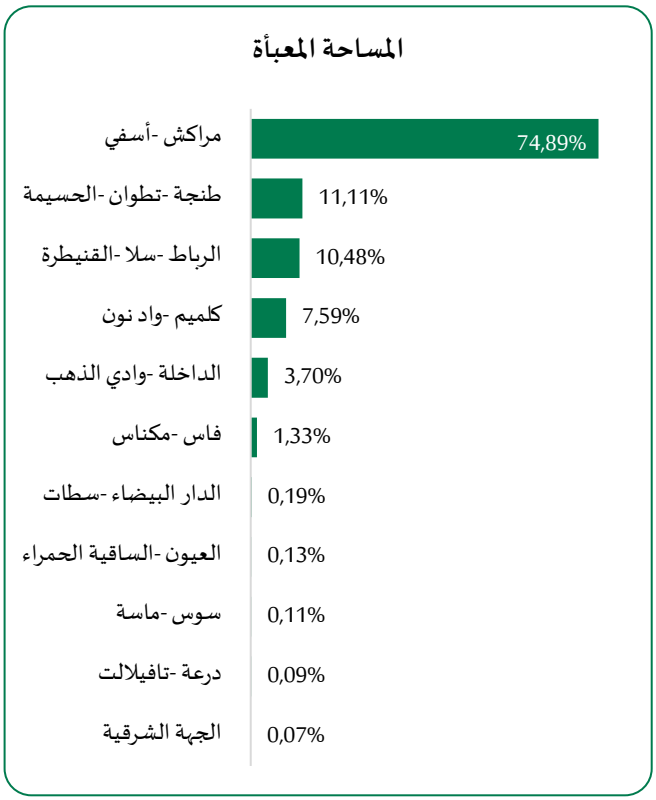


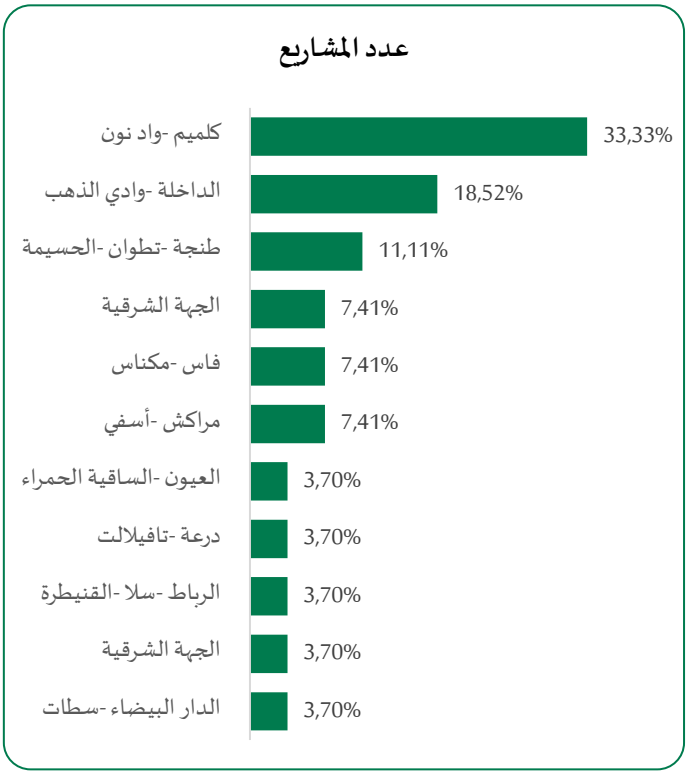


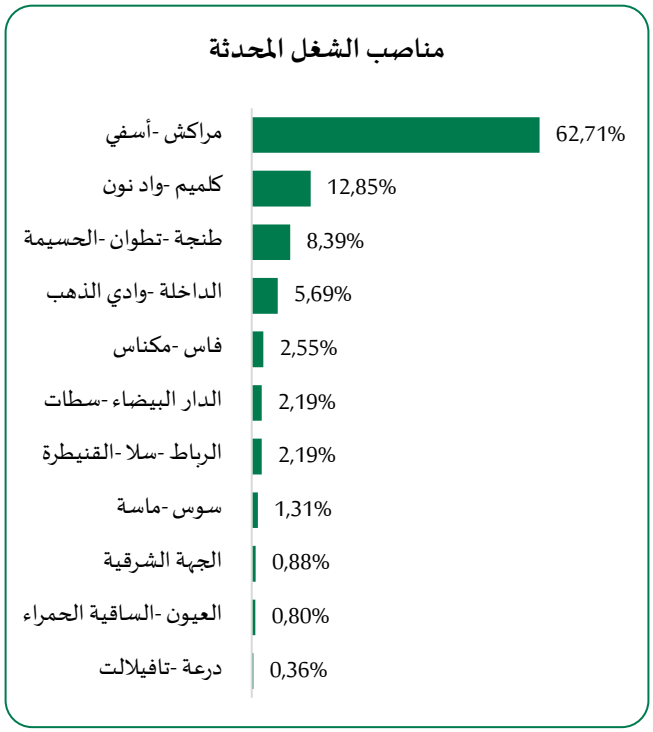
4.4 قطاع السياحة

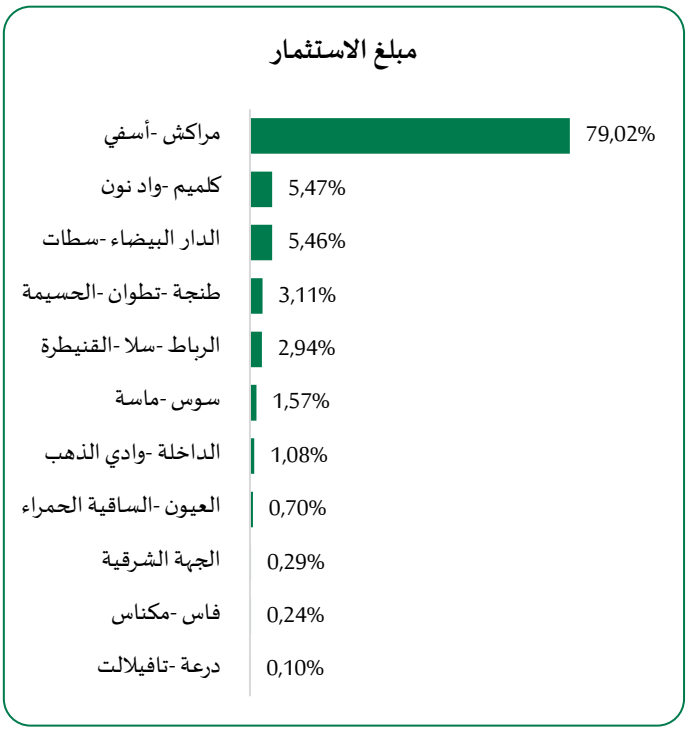
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، تمت تعبئة 81 هكتارا لفائدة قطاع السياحة من أجل إنجاز 27 مشروعا استثماريا بكلفة إجمالية قدرها 382 2 مليون درهم مما سيمكن من خلق 370 1 منصب شغل.

واستفادت جهة مراكش -آسفي من 7,41% من المشاريع المصادق عليها، و 74,89% من المساحة المعبأة و 79,02% من إجمالي المبلغ الإجمالي للاستثمار ومن 62,77% من مناصب الشغل المحدثة لفائدة هذا القطاع، والذي يعكس الجهود المبذولة لتعزيز العرض السياحي في هذه الجهة.









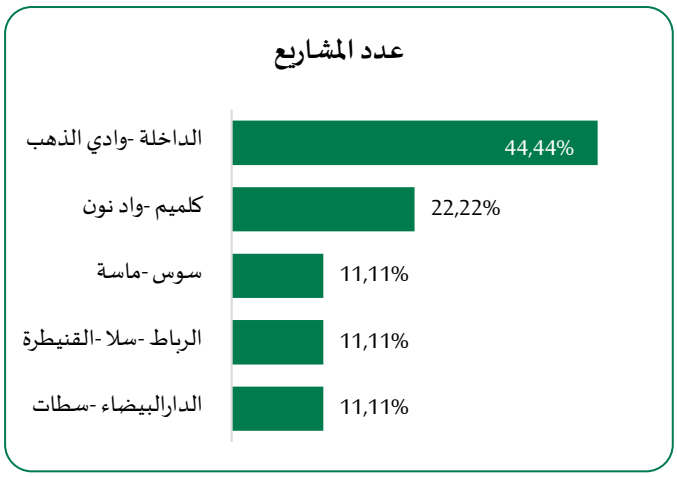
5.4 قطاع الصناعة

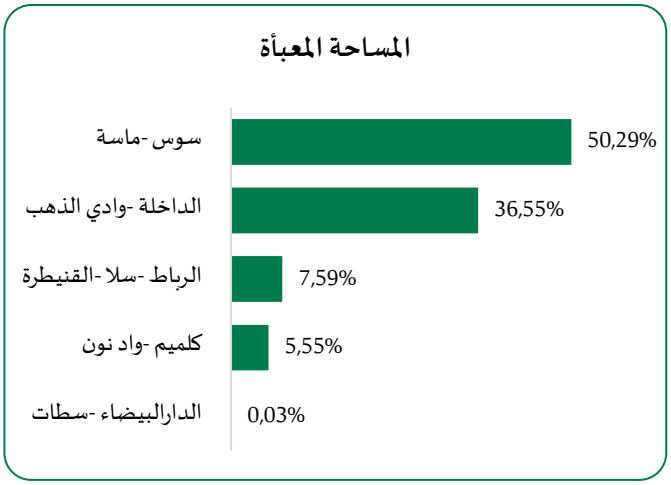
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، تمت تعبئة 72 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة من أجل إنجاز 9 مشاريع استثمارية، بكلفة إجمالية قدرها 283 مليون درهم، مما سيوفر 987 منصب شغل.

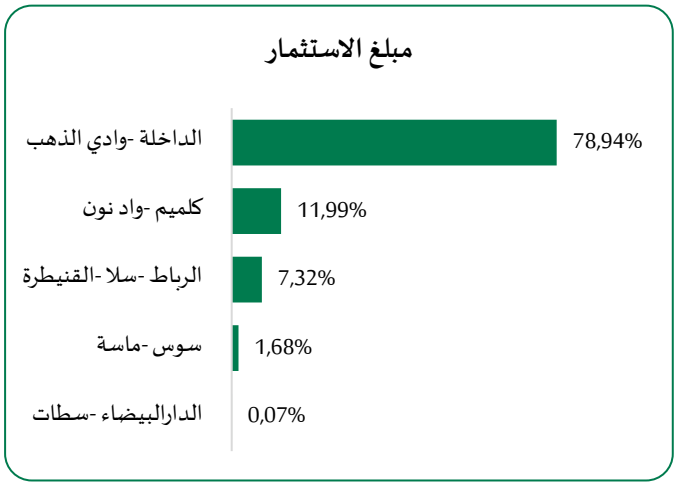
وحسب التوزيع الجهوي، تتمركز 50,29% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة سوس -ماسة.

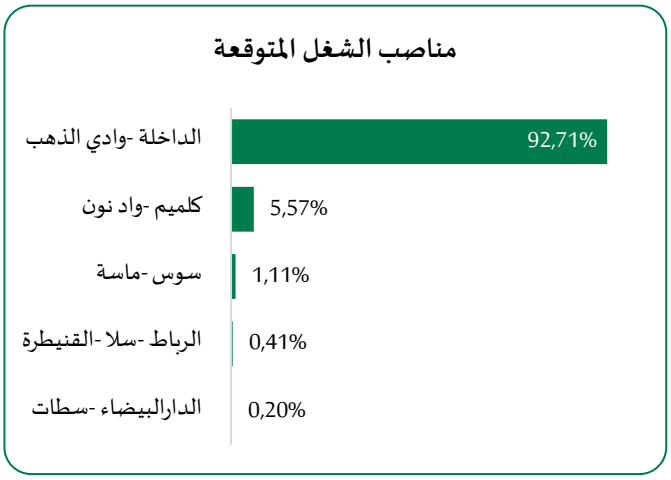
وبالنسبة لجهة الداخلة-وادي الذهب وجهة كلميم-واد نون، فقد استفادت من 66,67% من المشاريع المصادق عليها لفائدة هذا القطاع.

أما بالنسبة للتوزيع الجهوي للاستثمارات، فقد سجلت جهة الداخلة-وادي الذهب 78,94% من مجمل الاستثمارات المتوقعة برسم الأسدس الأول من سنة 2026.





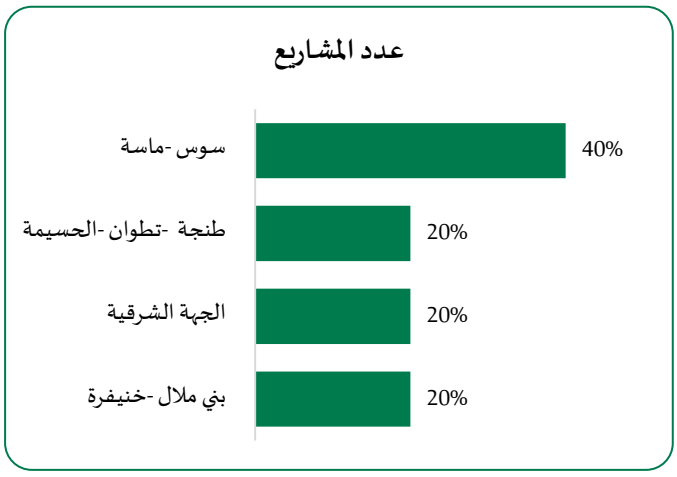


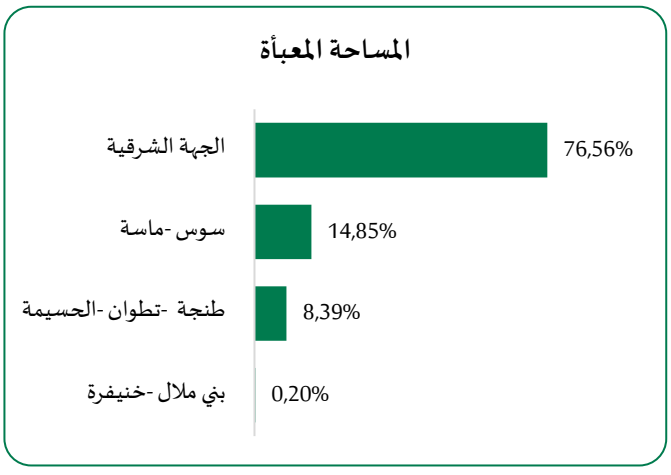


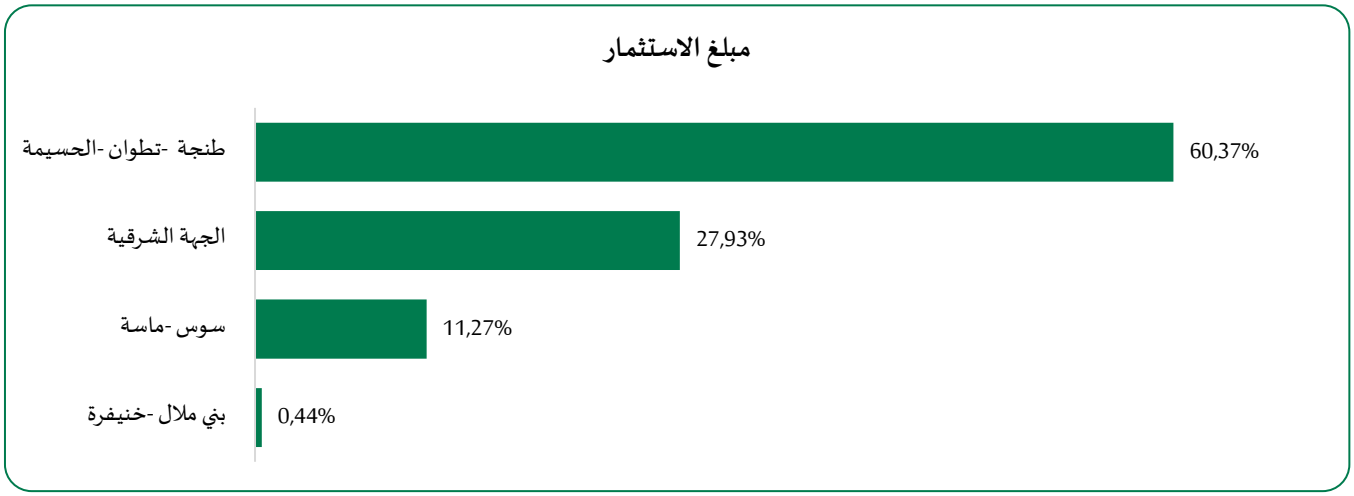
6.4 قطاع السكن

سجل قطاع السكن خلال الأسدس الأول من سنة 2026، خصوصا في شقه المتعلق بمواكبة برامج السكن الاجتماعي وإعادة إيواء دور الصفيح، تعبئة 37 هكتارا من أجل إنجاز 5 مشاريع، بمبلغ استثماري يقدر ب 766 مليون درهم.

وقد استفادت جهة الشرق من تعبئة أكثر من 76,56% من المساحة الاجمالية المعبئة لفائدة هذا االقطاع خلال هذه الفترة.

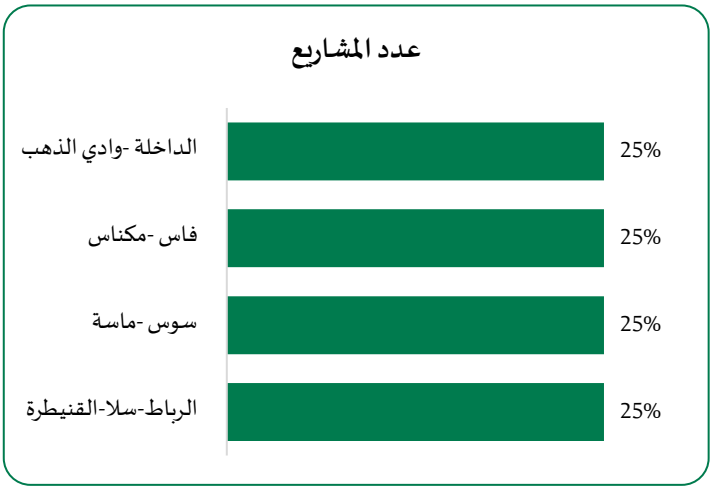


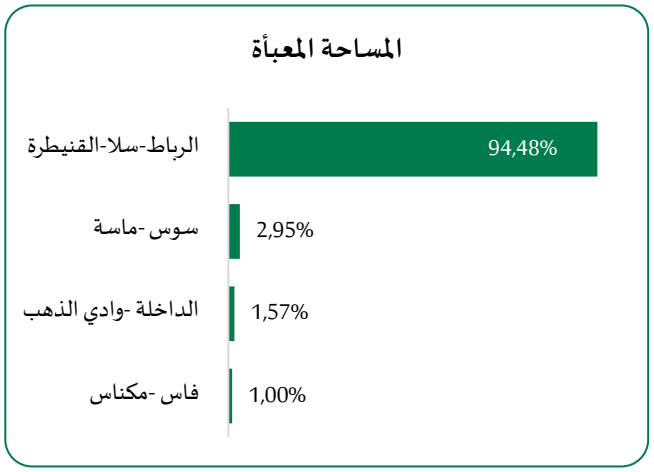


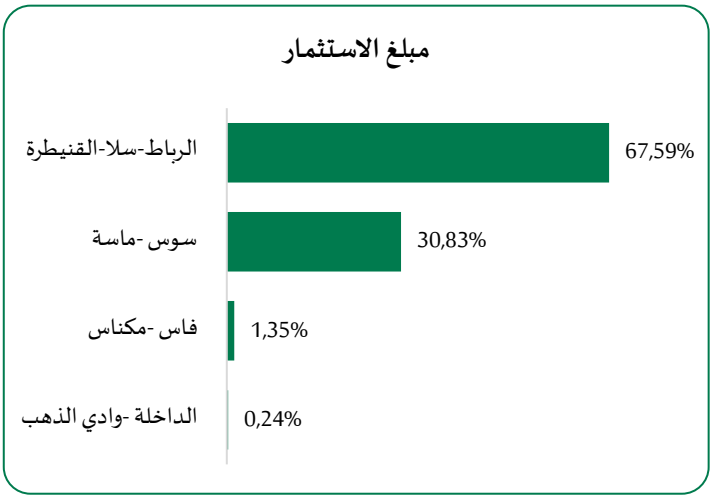


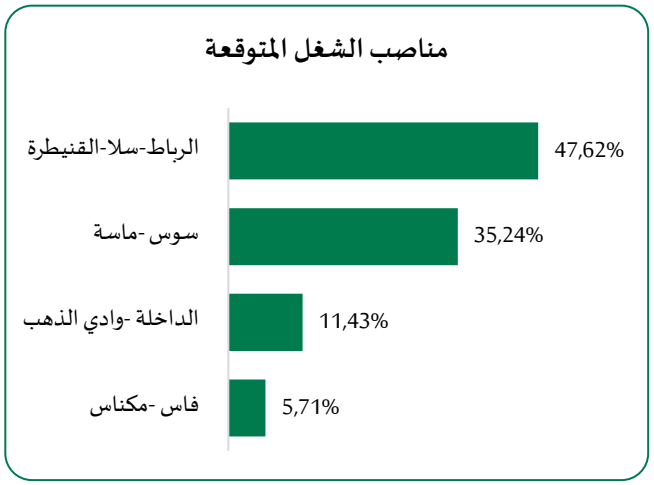
7.4 قطاع الرياضة

خلال الأسدس الأول من سنة 2026، صادقت اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على 4 مشاريع في قطاع الرياضة، ستنجز فوق مساحة 31 هكتارا ، باستثمار إجمالي يناهز 295 مليون درهم، مما سيمكن من إحداث 105 منصب شغل. وقد استفادت جهة الرباط -سلا -القنيطرة لوحدها من أكثر من 94,48% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع خلال هذه الفترة .







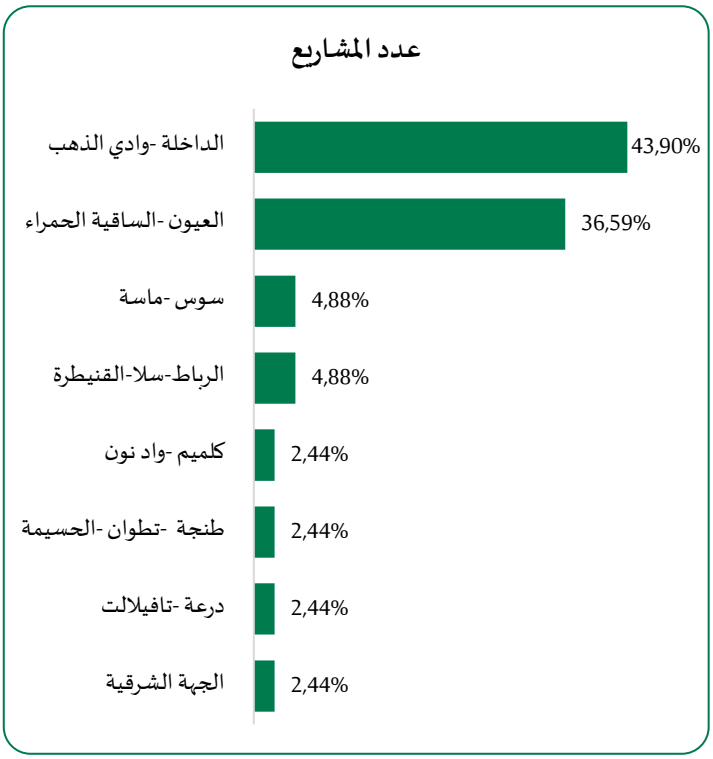


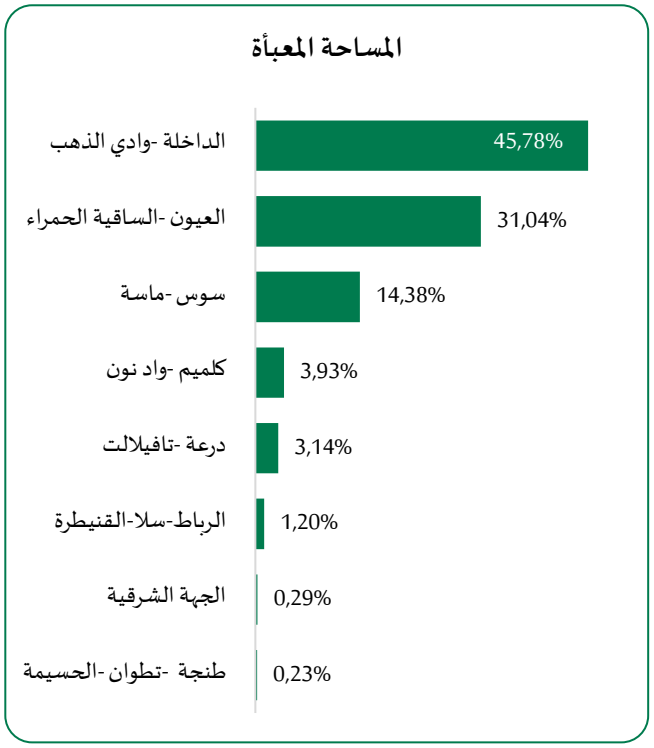
8.4 قطاع الخدمات

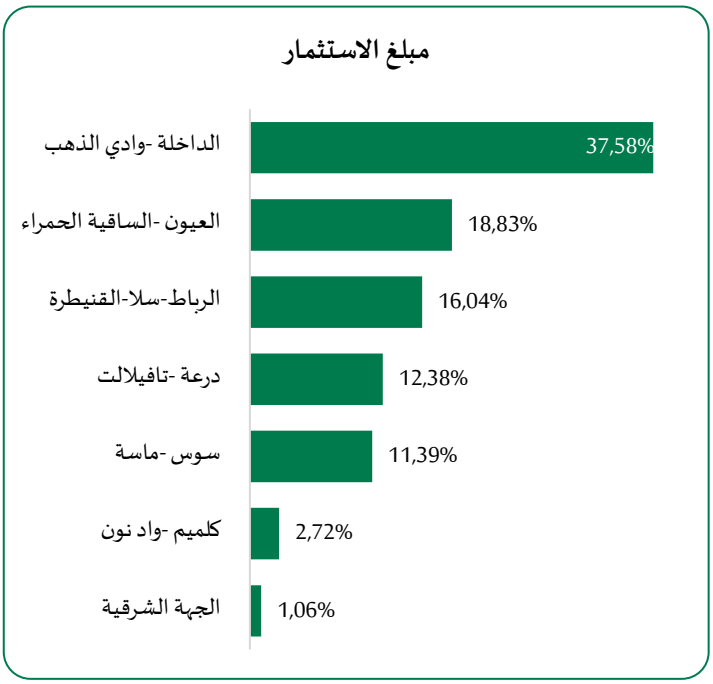
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، سجل قطاع الخدمات تعبئة 25 هكتارا من أجل إنجاز 41 مشروعا استثماريا.

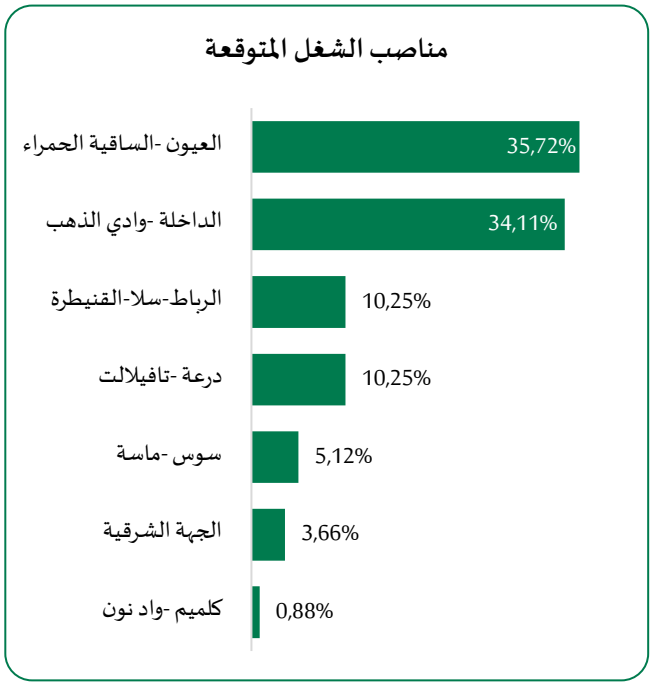
وبكلفة إجمالية قدرها 403 مليون درهم، ستمكن هذه الاستثمارات من إحداث 683 منصب شغل.

كما تم تسجيل تمركز 91,21% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى ثلاث (3) جهات: الداخلة-وادي الذهب، العيون -الساقية الحمراء وسوس -ماسة.





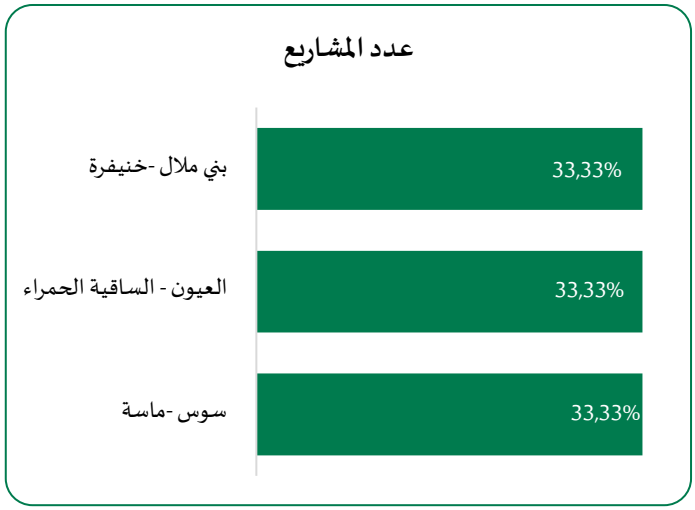


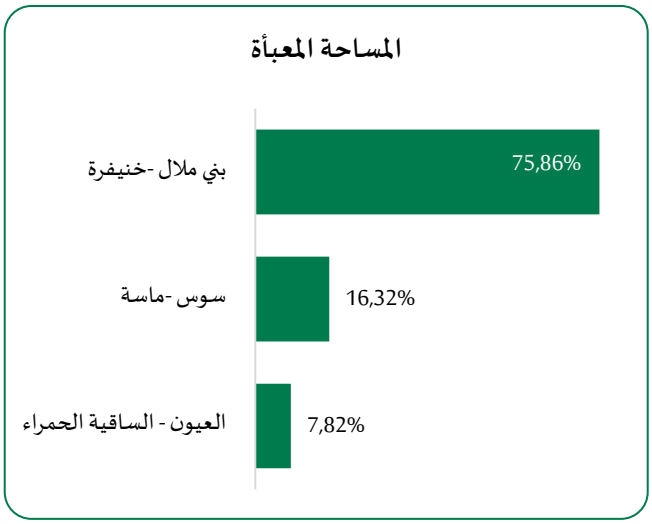


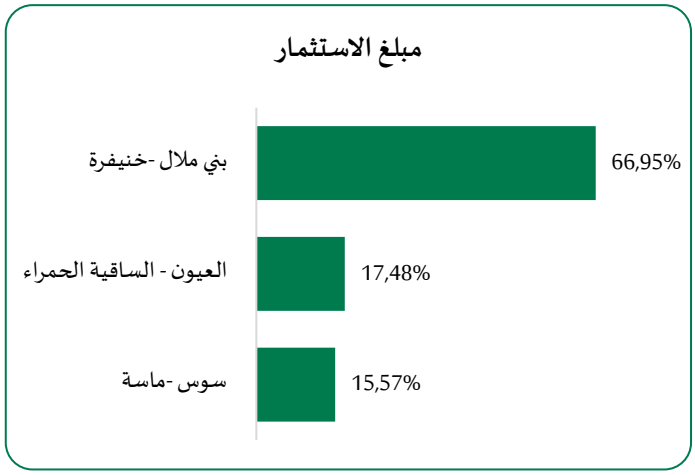
9.4 قطاع التربية والتكوين

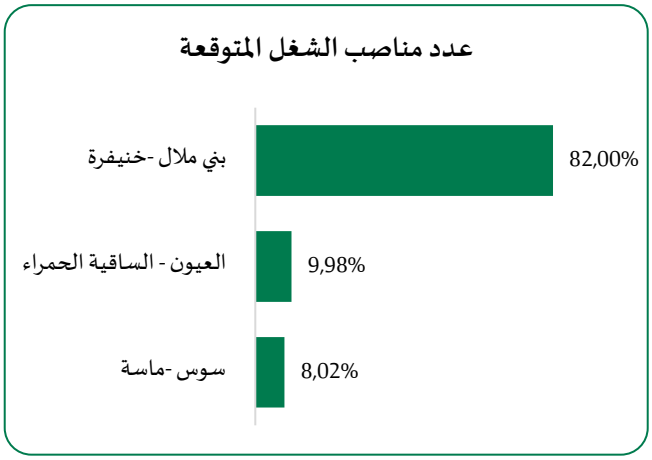
خلال الأسدس الأول من سنة 2026 ، صادقت اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار لفائدة قطاع التربية والتكوين على 3 مشاريع استثمارية ، تمت تعبئة 12 هكتارا من أجل إنجازها بكلفة إجمالية قدرها 283 مليون درهم، والتي ستمكن من خلق 591 منصب شغل.

وتتمركز 75,86% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع على مستوى جهة بني ملال -خنيفرة.









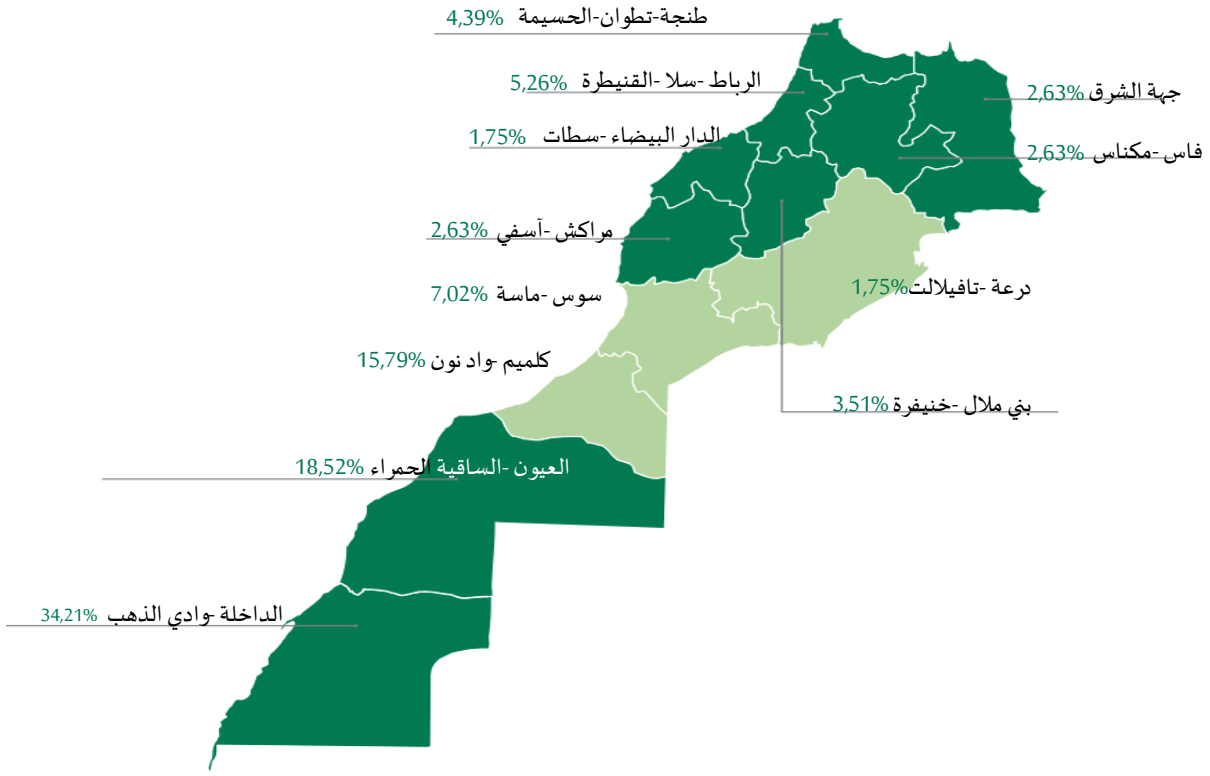
10.4قطاع الصناعة التقليدية

خلال الأسدس الأول من سنة 2026 صادقت اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على مشروع استثماري واحد، وذلك على صعيد جهة الرباط -سلا -القنيطرة، بغلاف مالي إجمالي قدره 66 مليون درهم، والتي سيمكن من خلق 50 منصب شغل. وقد خصص من أجل إنجازه، عقار بمساحة 10 هكتارا ت.

5. التوزيع حسب الجهات

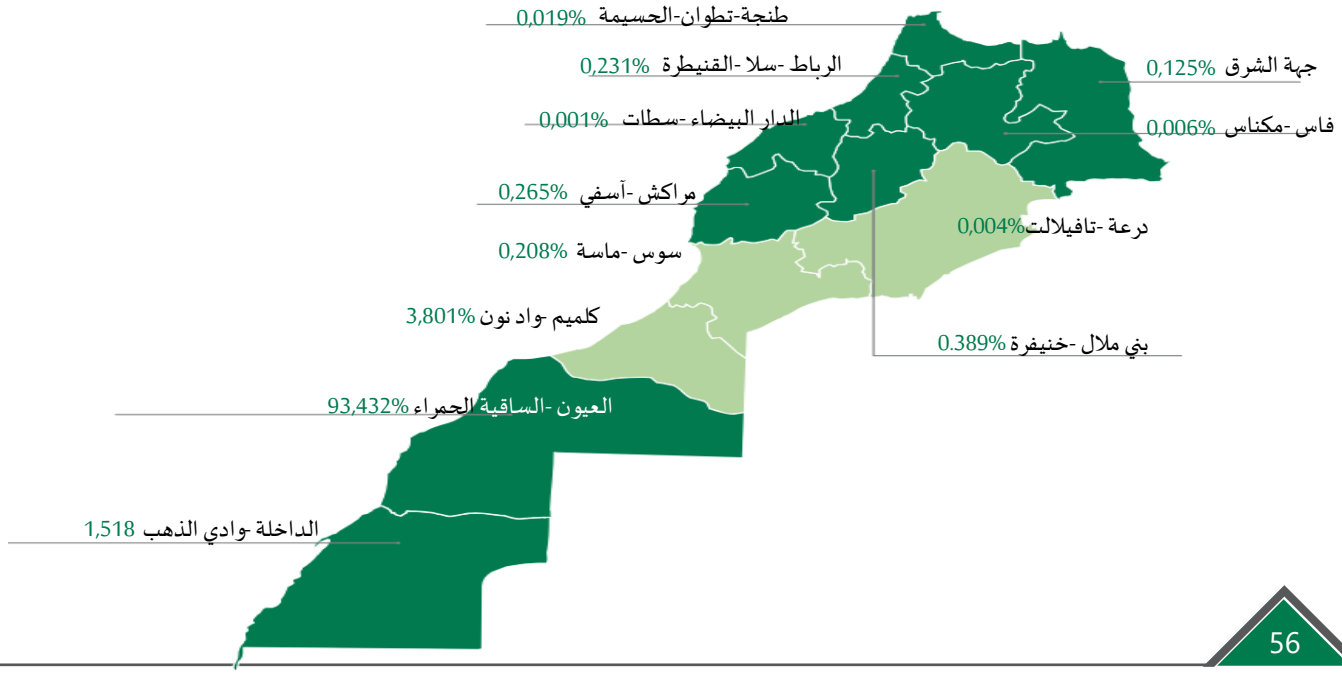
استفادت جهتي الداخلة -وادي الذهب وكلميم -واد نون من 68,42% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسدس الأول من سنة 2026.

عدد المشاريع



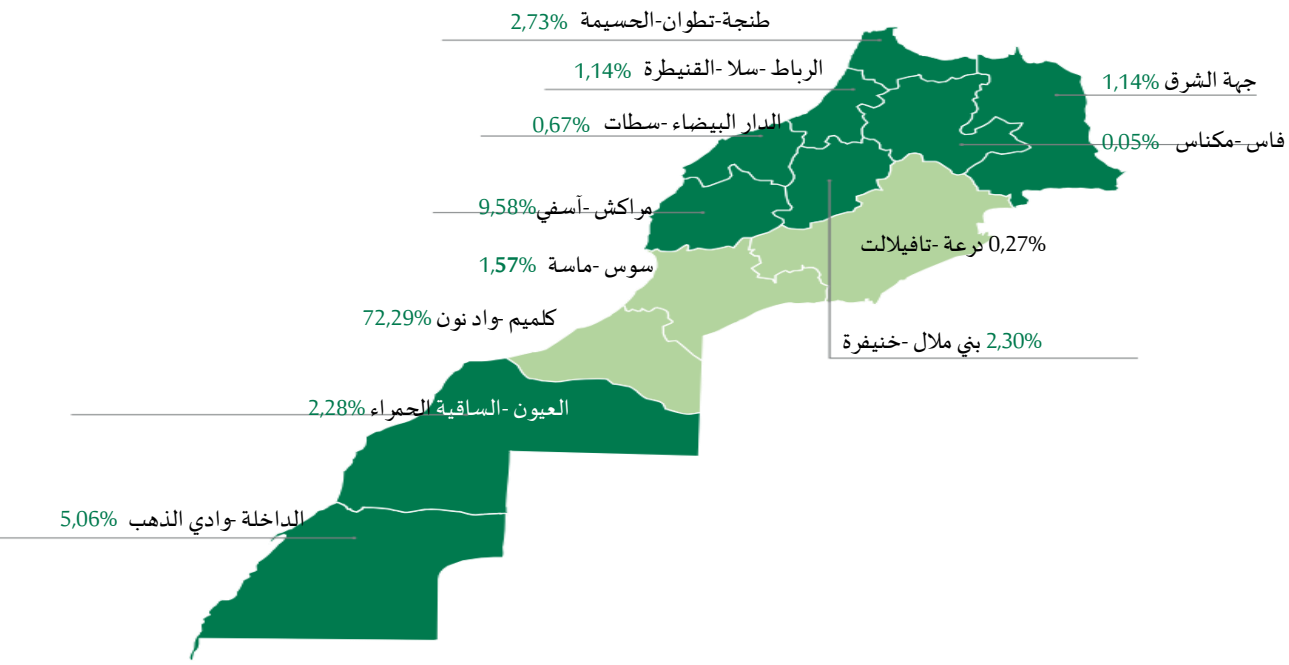
ويبرز تحليل التوزيع الجهوي للعقارات المعبأة على الصعيد الوطني خلال النصف الأول من سنة 2026 تصدر جهة العيون-الساقية الحمراء.

المساحة المعبأة



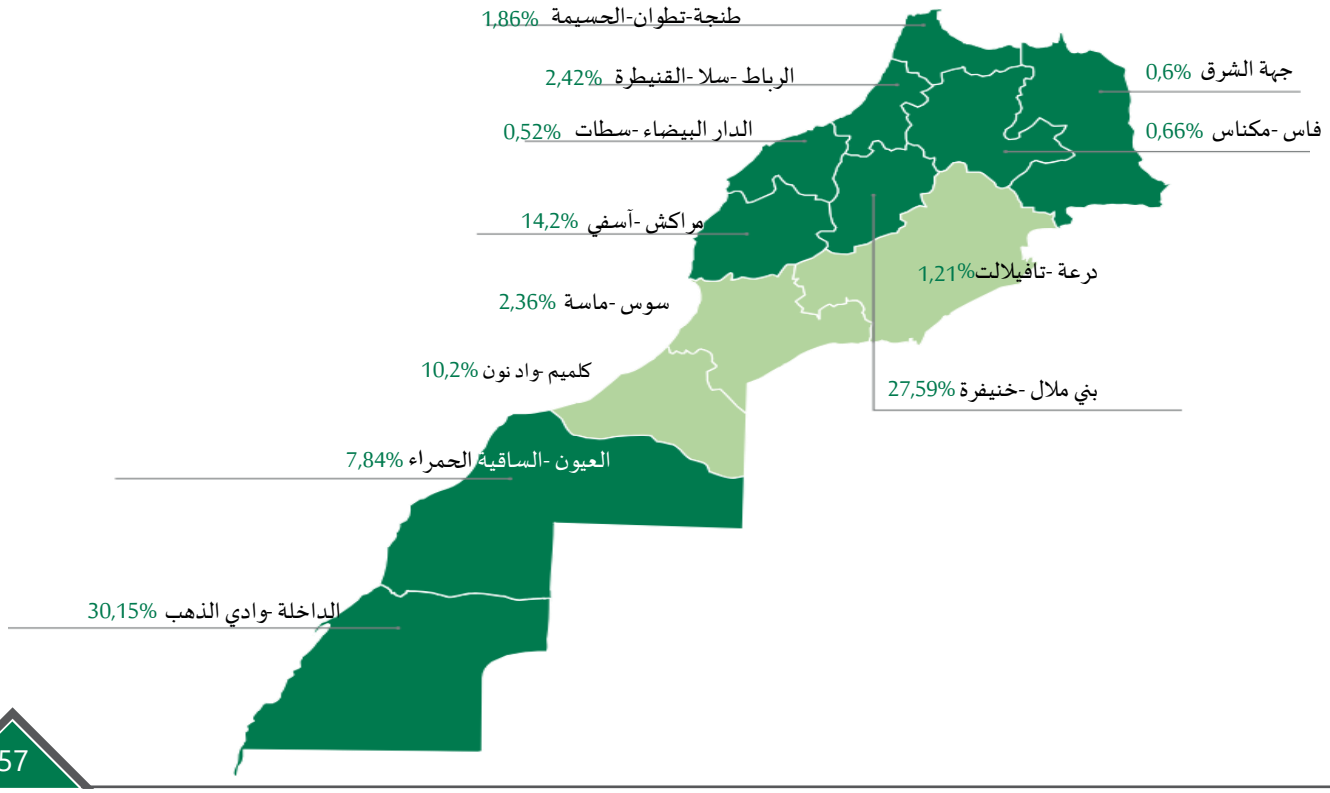
وبالنسبة للاستثمارات المتوقعة، فإن جهة كلميم -واد نون استفادت من حوالي73% من مجموع مبلغ الاستثمار برسم الأسدس الأول من سنة 2026 .

مبلغ الاستثمار



واستفادت أربع جهات (4) من ما يقارب 81,83% من مجموع فرص الشغل المتوقعة، وهي جهة الداخلة - وادي الذهب، وجهة بني ملال -خنيفرة وجهة مراكش -آسفي وجهة كلميم -واد نون ، مما يؤكد دورها في خلق دينامية وطنية تهدف إلى إحداث فرص اقتصادية واجتماعية جديدة.

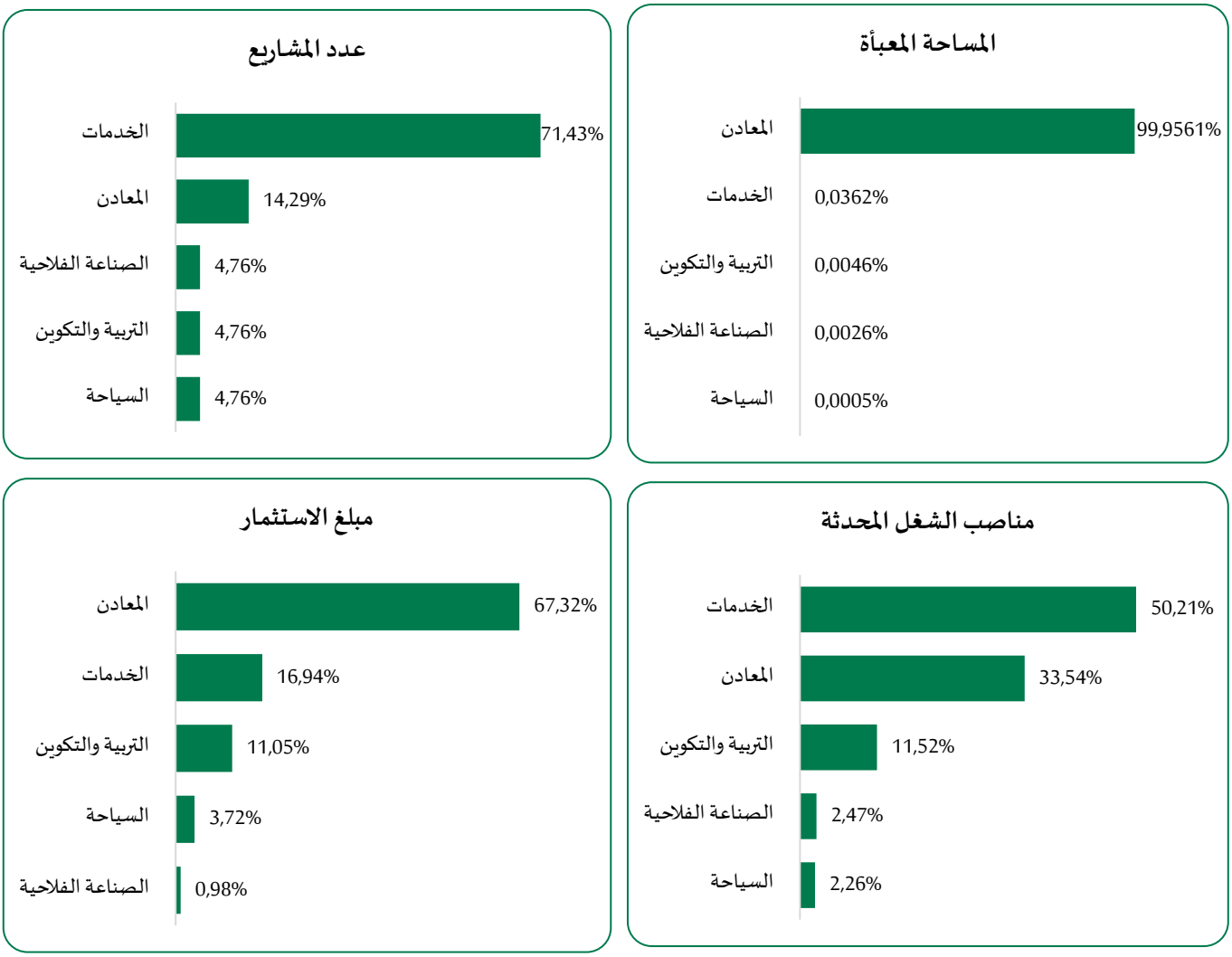
مناصب الشغل المحدثة



1.5 جهة العيون -الساقية الحمراء: تعبئة العقارلدعم قطاع المعادن

استفادت جهة العيون -الساقية الحمراء، خلال النصف الأول من سنة 2026، من تعبئة 21 838 هكتارا من أجل إنجاز 21 مشروعا، بقيمة استثمارية تقدر بـ 449 مليون درهم مع خلق 486 منصب شغل.

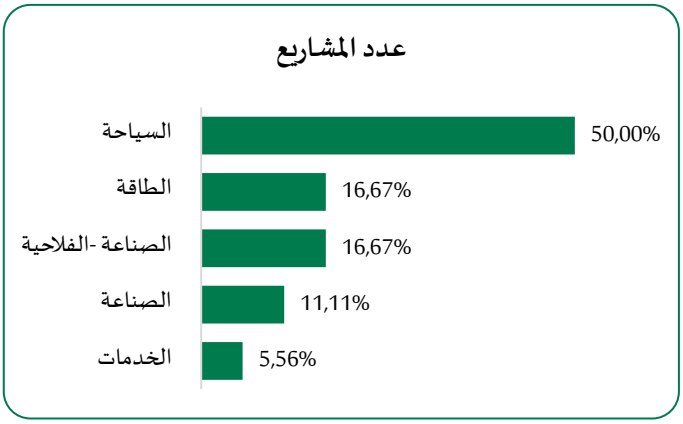
واستحوذ قطاع المعادن على مجمل المساحة الإجمالية المعبأة بالجهة.

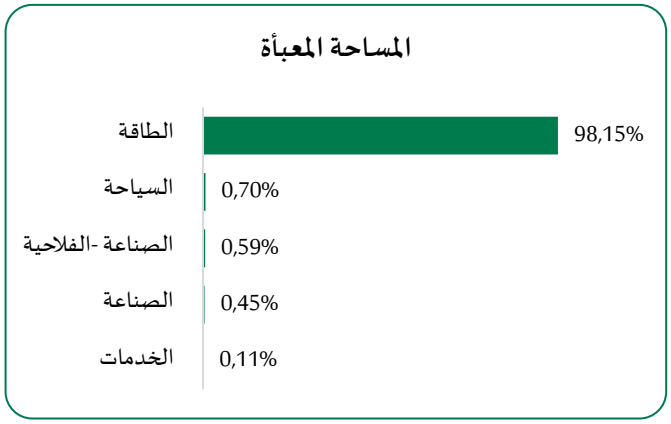


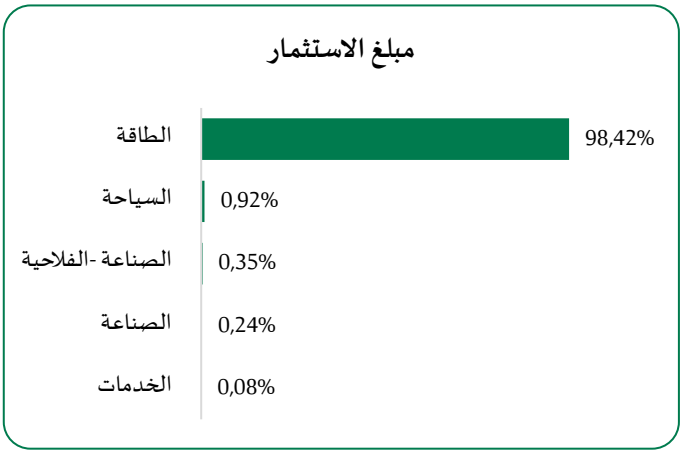
2.5 جهة كلميم -واد نون: تعبئة العقارلفائدة قطاع الطاقة

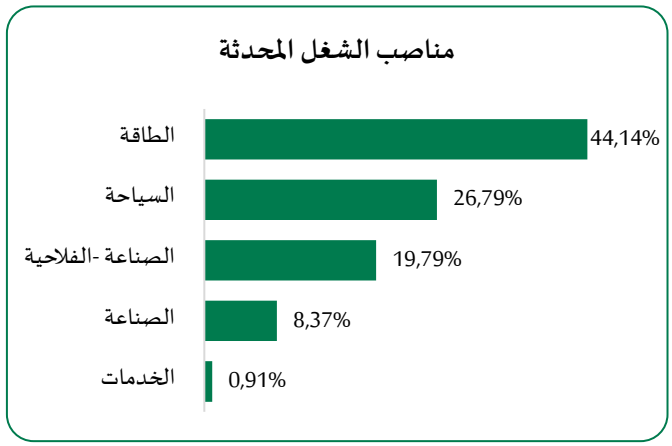
استفادت جهة كلميم واد نون، خلال الأسدس الأول من سنة 2026، من تعبئة مساحة إجمالية تقدر ب 888 هكتارا، من أجل إنجاز 18 مشروعا استثماريا، بقيمة إجمالية قدرها 14 224 مليون درهم، مما سيمكن من إحداث 657 منصب شغل.

وسجل قطاع الطاقة، خلال هذه الفترة، أكثر من 98,15% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة .





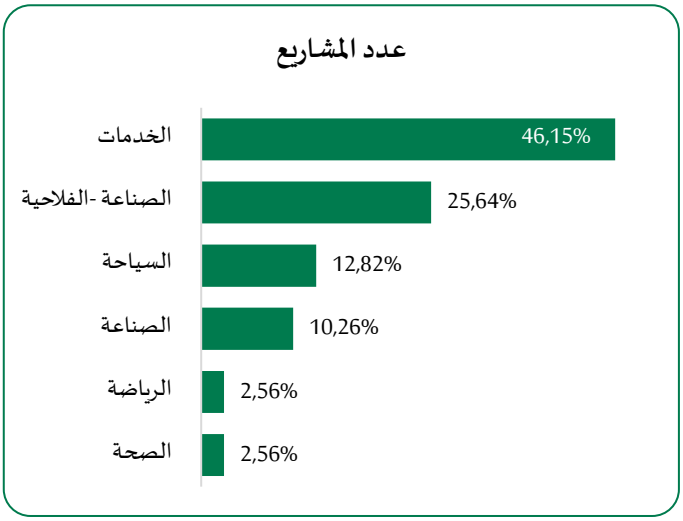


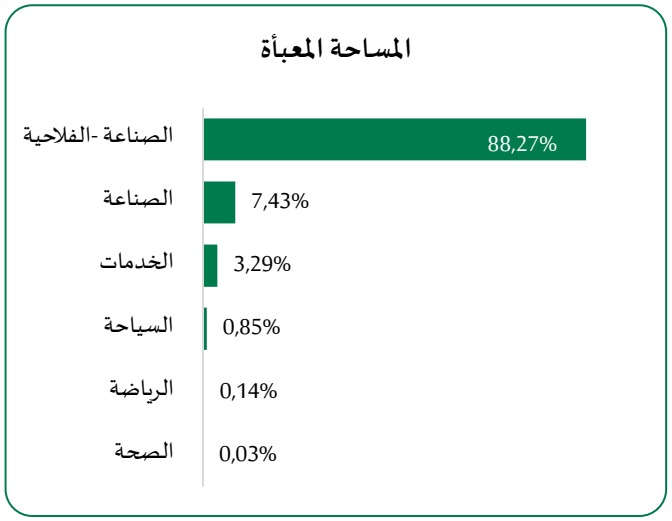


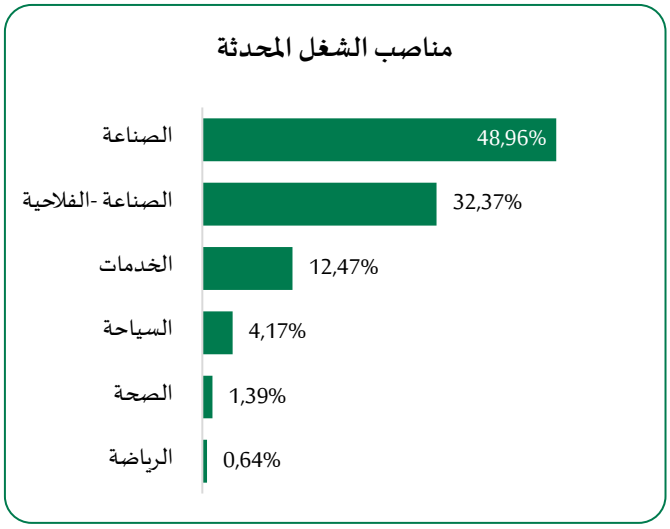
3.5 جهة الداخلة -وادي الذهب : تعبئة العقارلدعم قطاع الصناعة -الفلاحية

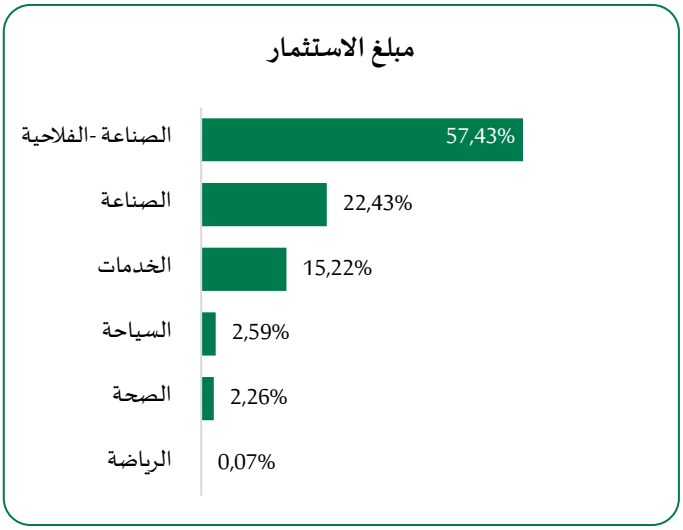
خلال النصف الأول من سنة 2026، استفادت جهة الداخلة -وادي الذهب من تعبئة 354 هكتارا من ملك الدولة الخاص، من أجل إنجاز 39 مشروعا استثماريا. وتمثل هذه المشاريع استثمارات إجمالية تزيد عن 997 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 1.869 منصب عمل.

ويبين التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية عن هيمنة قطاع الصناعة -الفلاحية والذي استفاد لوحده من 88,27% من إجمالي المساحة المعبأة على صعيد الجهة.





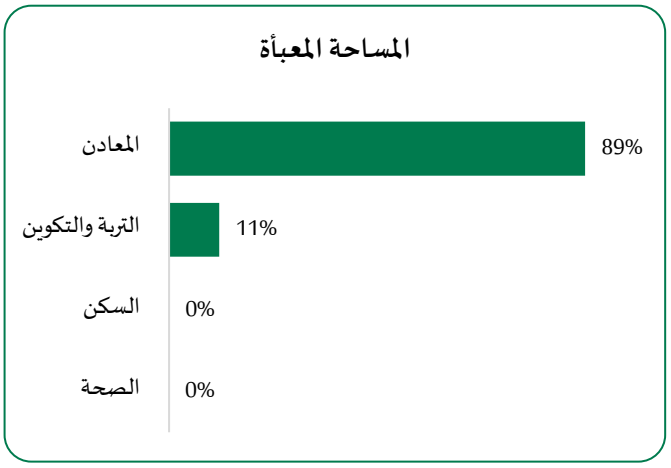


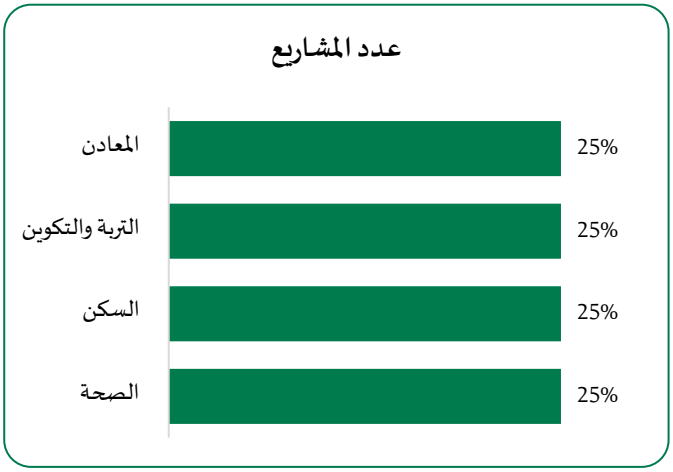


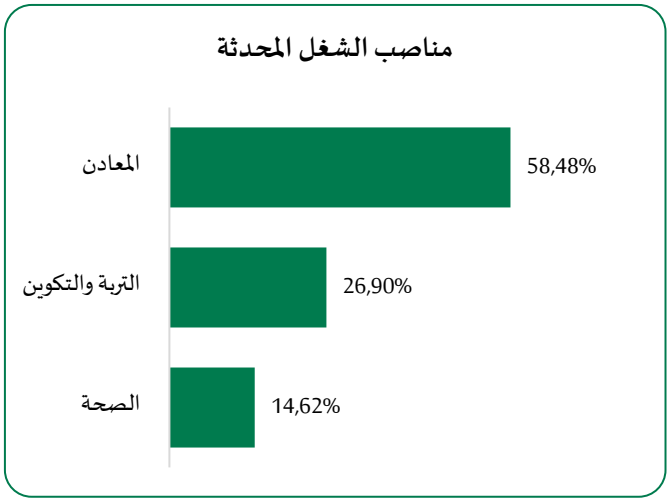
4.5 جهة بني ملال -خنيفرة : تعبئة العقارلفائدة قطاع المعادن

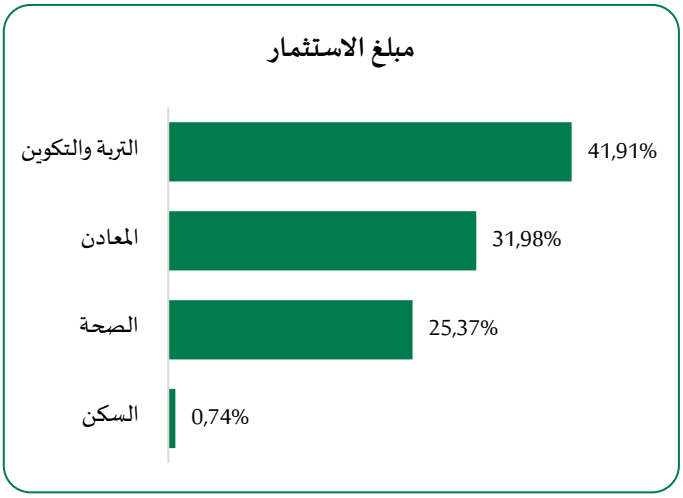
خلال النصف الأول من سنة 2026، صادقت اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار بجهة بني ملال-خنيفرة على 4 مشاريع استثمارية، والتي ستنجز على مساحة 91 هكتارا، بقيمة إجمالية تقدر بحوالي 453 مليون درهم، مما سيمكن من إحداث 1 710منصب شغل.

ويعد قطاع المعادن المستفيد الرئيسي بنسبة 89,12% من المساحة المعبأة على صعيد هذه الجهة.





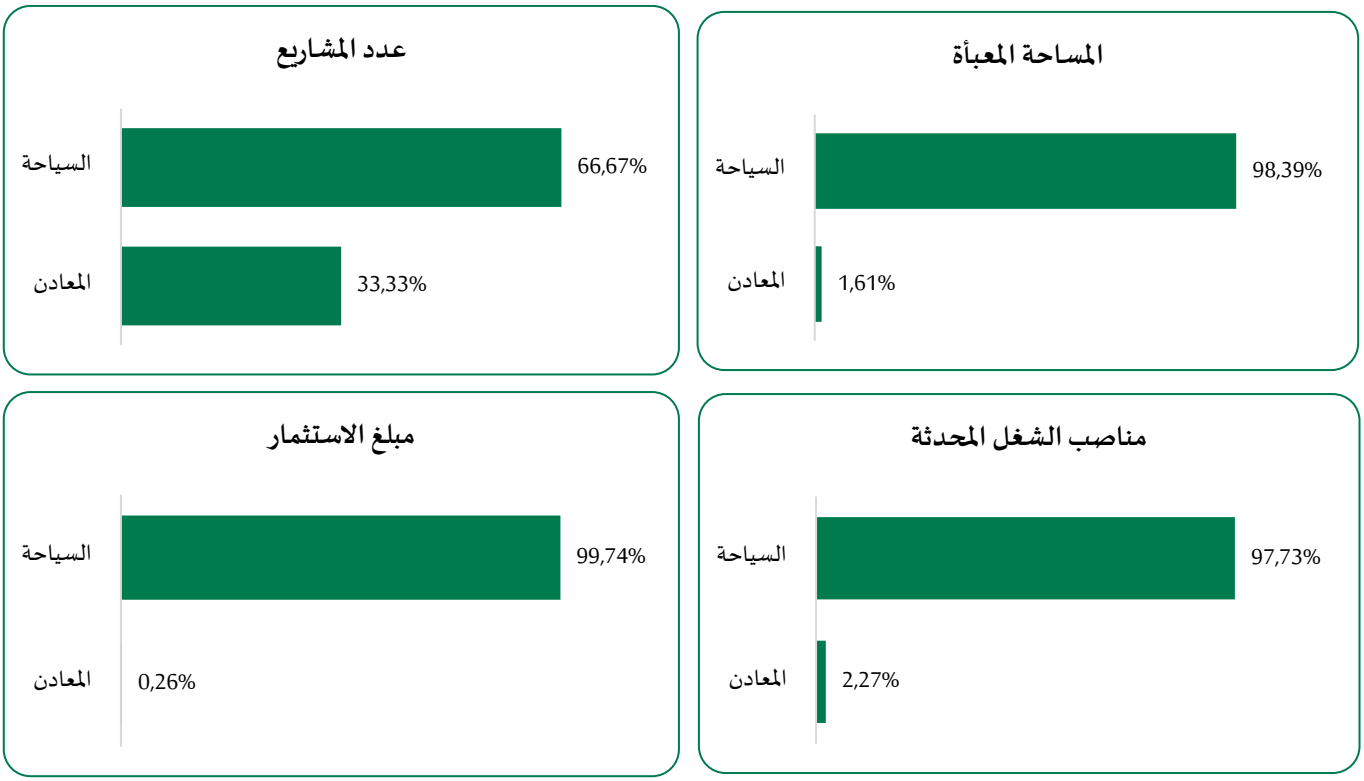




5.5 جهة مراكش -آسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاع السياحة

خلال النصف الأول من سنة 2026، استفادت جهة مراكش -آسفي من مصادقة اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار على ثلاثة (3) مشاريع استثمارية، ستنجز فوق مساحة إجمالية تقدر ب 61 هكتارا، باستثمار إجمالي يتجاوز 1 887 مليون درهم، مما سيمكن من إحداث 880 منصب شغل .

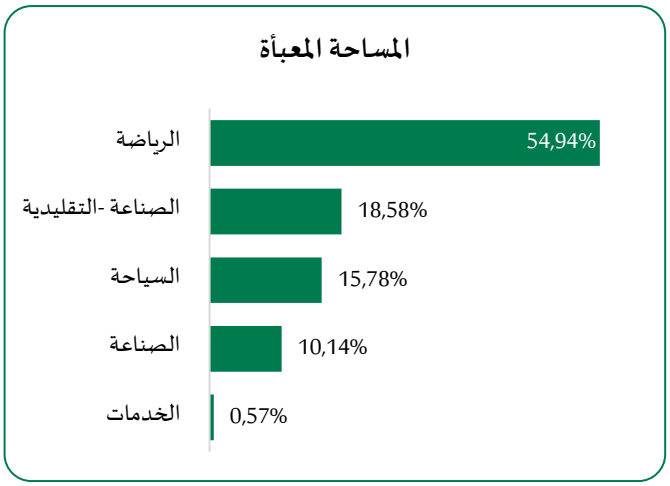
وقد تصدر قطاع السياحة باستفادته من مشروعين استثماريين، سينجزان على مساحة تفوق 60 هكتارا، بمبلغ استثماري يناهز 1 882 مليون درهم مما سيمكنان من خلق 860 منصب شغل.

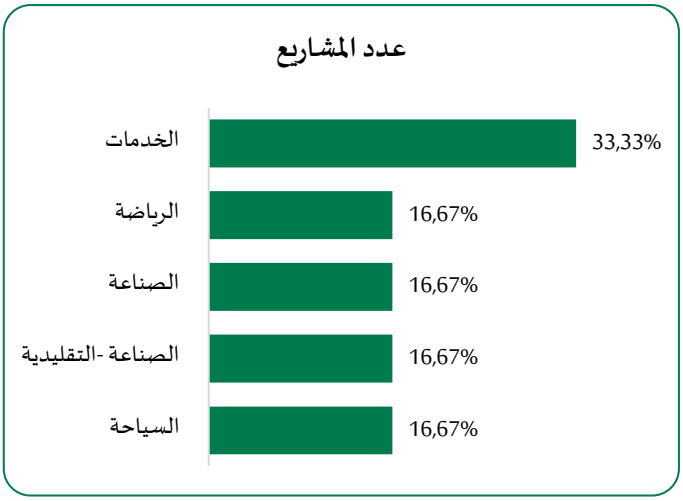


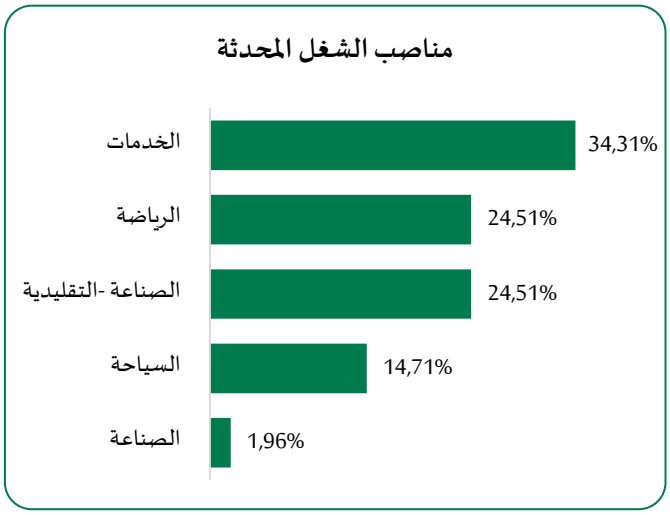
6.5 جهة الرباط -سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لفائدة قطاع الرياضة

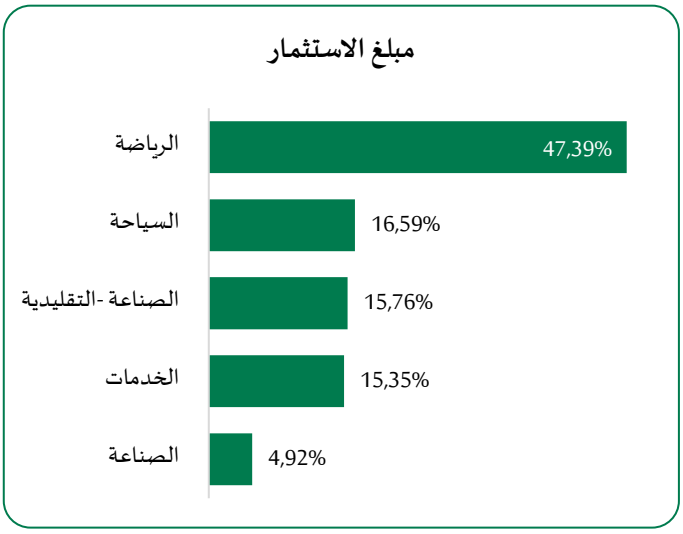
على مستوى جهة الرباط-سلا-القنيطرة، عملت مديرية أملاك الدولة، خلال النصف الأول من سنة 2026، على تعبئة مساحة إجمالية تتجاوز 54 هكتارا، من أجل إنجاز 6 مشاريع استثمارية، بغلاف استثماري إجمالي يقدر بحوالي 422 مليون درهم، مما سيمكن من إحداث 250 منصب شغل.

وقد استفاد قطاع الرياضة وقطاع الصناعة التقليدية من 65,92% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة.





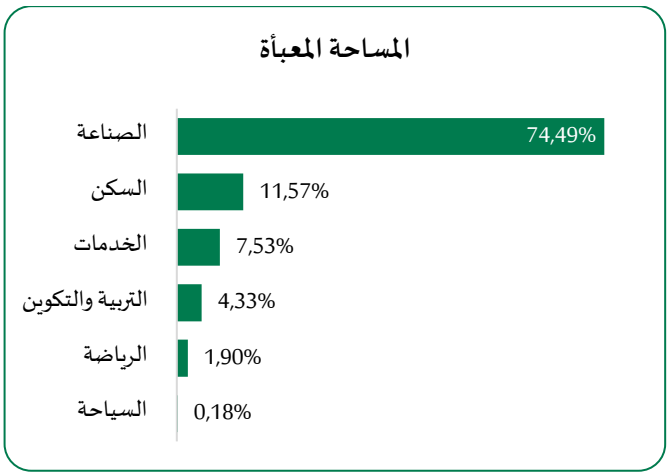


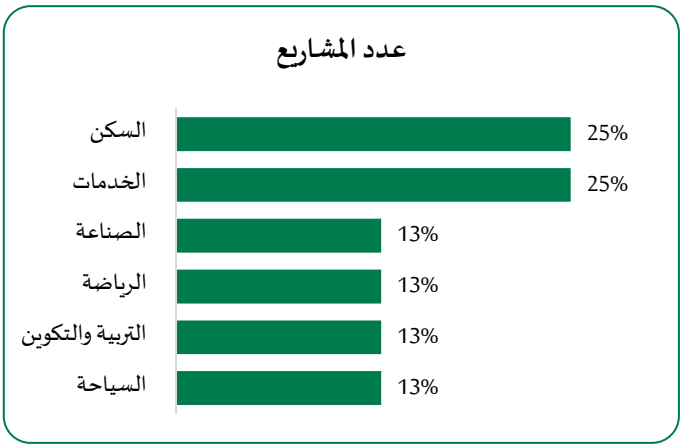


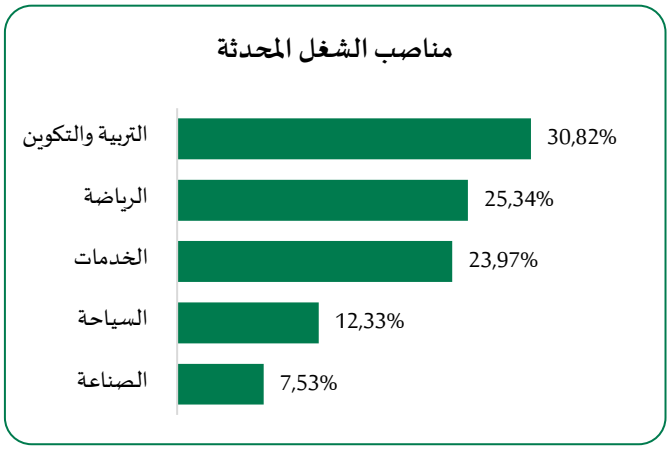
7.5 جهة سوس -ماسة: تعبئة العقارلفائدة قطاع الصناعة

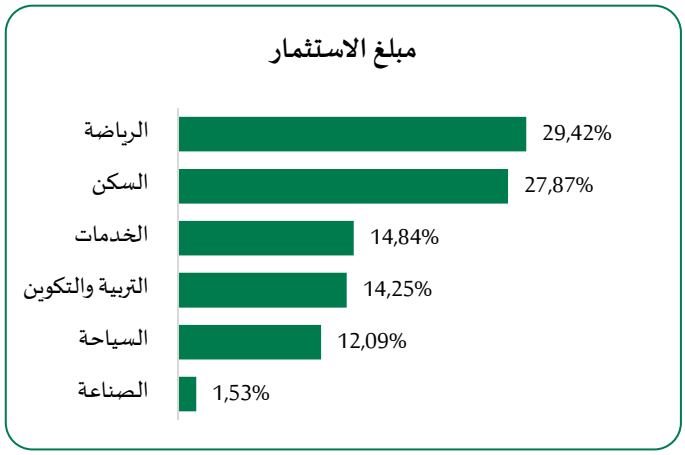
خلال النصف الأول من سنة 2026، سجلت جهة سوس-ماسة تعبئة مساحة إجمالية قدرها 48 هكتارا، من أجل إنجاز 8 مشاريع استثمارية، بغلاف مالي إجمالي يصل إلى 310 مليون درهم، مما سيمكن من خلق 146 منصب شغل.

ويتمحور الدعم بشكل خاص حول قطاع الصناعة، حيث استفاد من 74,49% المساحة الإجمالية المعبأة بهذه الجهة.





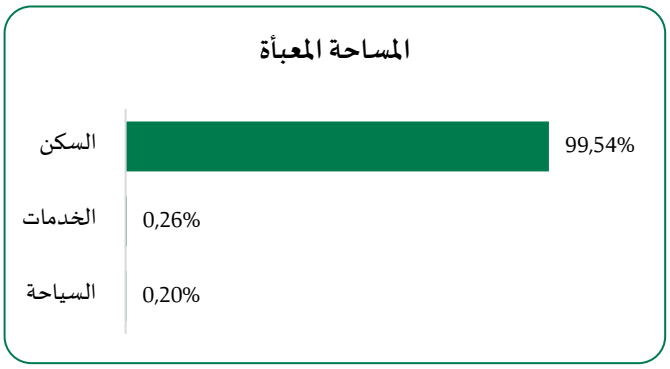


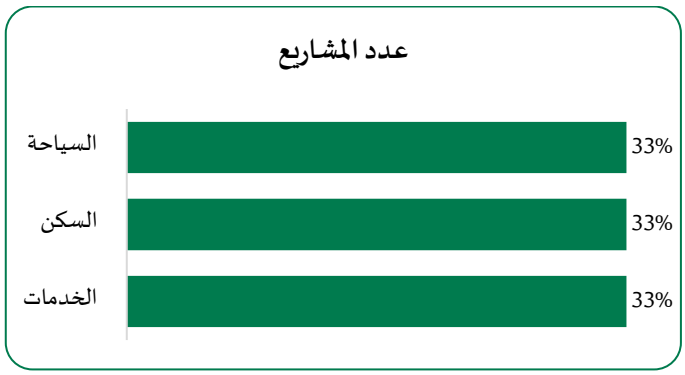


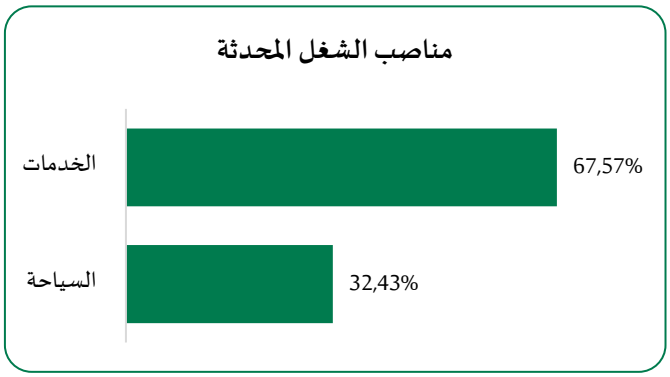
8.5 جهة الشرق: تعبئة العقارلفائدة قطاع السكن

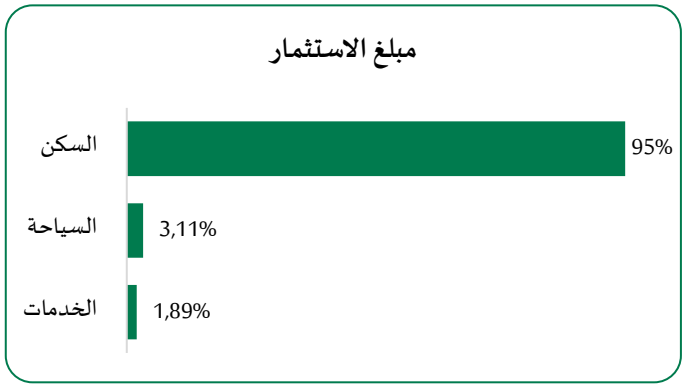
سجلت جهة الشرق، خلال النصف الأول من سنة 2026، تعبئة 29 هكتارا، لفائدة ثلاثة (3) مشاريع استثمارية، ستنجز بغلاف مالي إجمالي يقدر ب225 مليون درهم، والتي ستمكن من خلق 37 فرصة عمل.

وقد حاز قطاع السكن خلال هذه الفترة، على 29 هكتارا من المساحة المعبأة على صعيد الجهة.





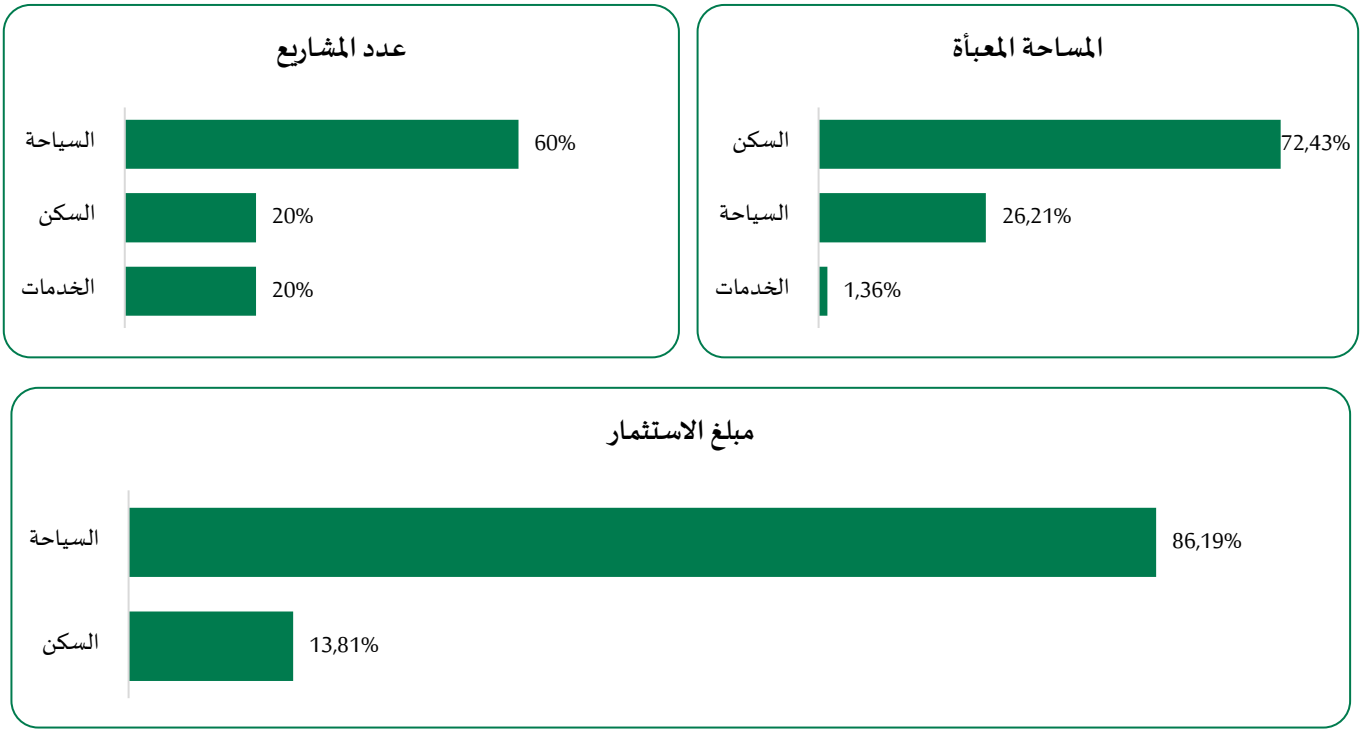




9.5 جهة طنجة -تطوان -الحسيمة: تعبئة العقارلفائدة قطاع السكن

استفادت هذه الجهة من المصادقة على 5 مشاريع استثمارية، خلال النصف الأول من سنة 2026، مساحتها الإجمالية تقدر ب 4 هكتارات، بقيمة استثمارية تعادل 537 مليون درهم والتي ستمكن من إحداث 115 منصب شغل.

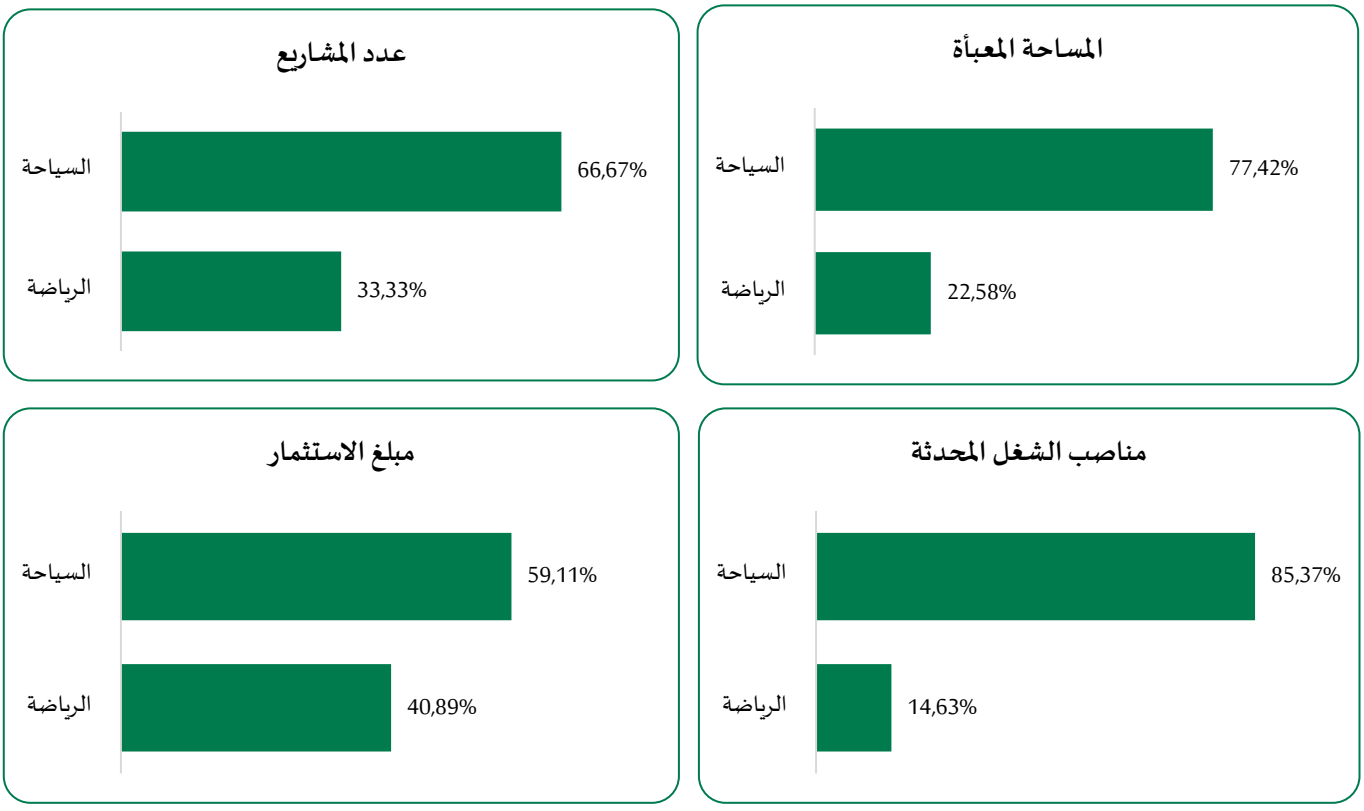
واستفاد قطاع السكن من 72,43% من المساحة المعبأة خلال هذه الفترة ، من أجل إنجاز مشروع سكني بالجهة.



10.5 جهة فاس –مكناس تعبئة العقارلفائدة قطاع السياحة

خلال الأسدس الأول من سنة 2026، سجلت هذه الجهة تعبئة هكتار واحد (1)، من أجل إنجاز ثلاثة (3) مشاريع استثمارية، بغلاف مالي إجمالي يقدر ب9 ملايين درهم، مما سيمكن من إحداث 41 منصب شغل.

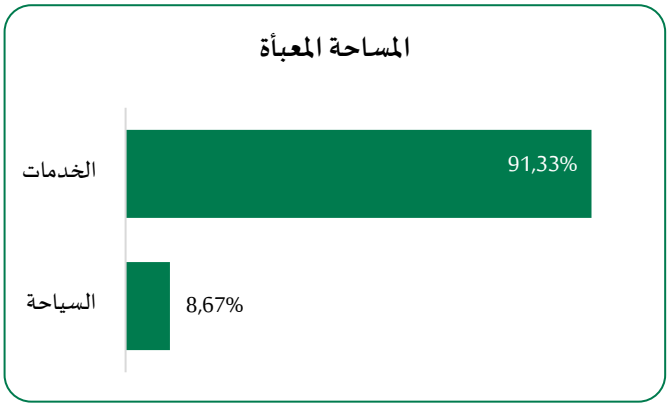
وقد حظي قطاع السياحة بدعم خاص خلال هذه الفترة، حيث استفاد من 77,42% من المساحة الإجمالية المعبأة على صعيد الجهة.

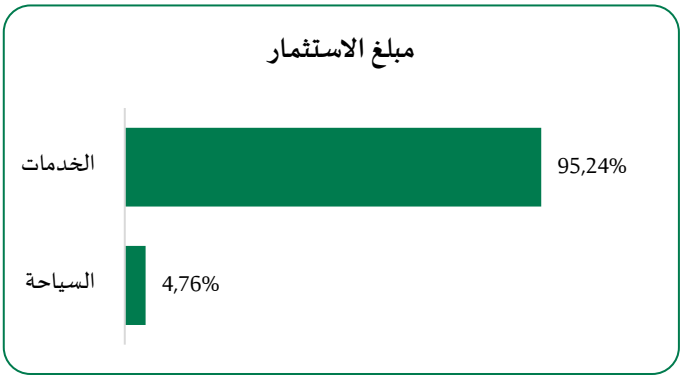


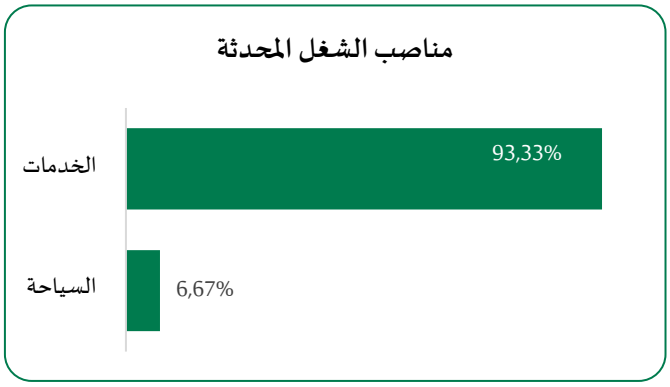
11.5 جهة درعة -تافيلالت: تعبئة العقارلدعم قطاع الخدمات

سجلت جهة درعة -تافيلالت، خلال النصف الأول من سنة 2026، تعبئة عقارين مساحتهما 759 8 م^2 ، من أجل إنجاز مشروعين (2) استثماريين بقيمة تفوق 52 مليون درهم وسيمكنان من إحداث 75 منصب شغل.

وقد تمت تعبئة حوالي 91,33% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة لدعم قطاع الخدمات.



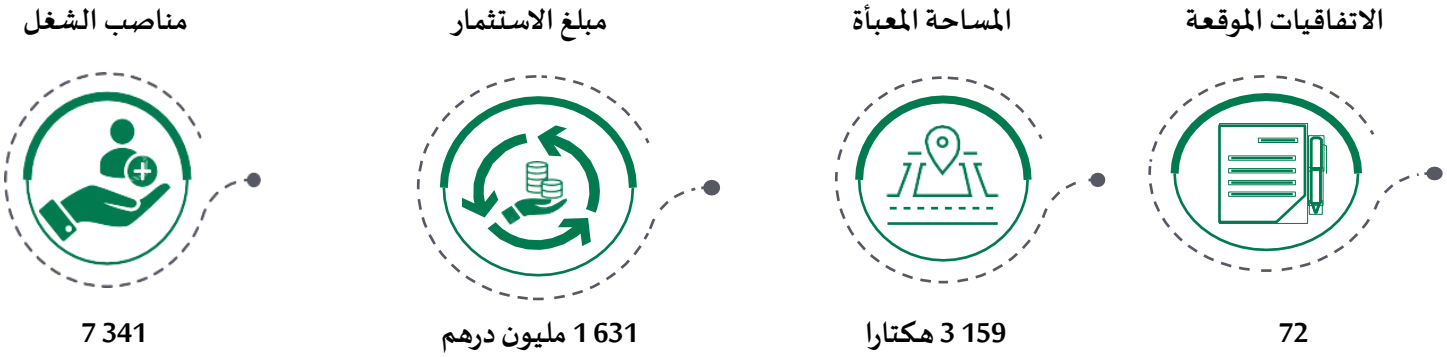




II. تعبئة العقارلدعم القطاع الفلاحي

1. معطيات عامة

تم التوقيع في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسدس الأول من سنة 2026، على 72 اتفاقية، تهم مساحة تقدر بـ 3 159 هكتارا، بمبلغ استثماري إجمالي يصل إلى 1 631 مليون درهم مما سيمكن من إحداث 7 341 منصب شغل.

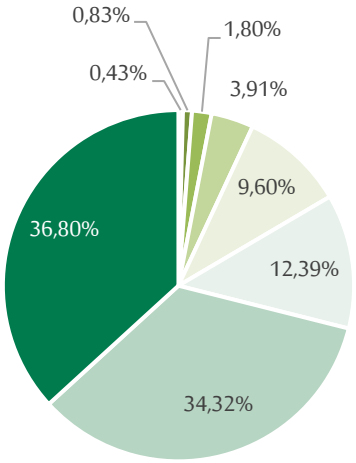


الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
الداخلة – وادي الذهب	31	177 هـ 60آر 30 س	1 256 130 606,08	6 236
جهة الشرق	5	414 هـ22 آر 80 س	75 759 774,00	286
الدار البيضاء -سطات	5	348 هـ26آر 71 س	61 966 846,00	162
طنجة -تطوان -الحسيمة	4	270 هـ 42 آر 56 س	54 236 000,00	130
الرباط-سلا-القنيطرة	9	257 هـ 07 آر 71س	48 686 485,00	233
مراكش -آسفي	6	233 هـ 84 آر 98س	54 696 560,00	163
فاس -مكناس	7	212 هـ 13 آر 71 س	34 306 925,12	96
بني ملال-خنيفرة	1	138هـ 65 آر 61س	39 000 000,00	13
درعة -تافيلالت	4	104هـ 61 آر 67 س	5 957 710,00	22
المجموع	**72**	**3158 هـ 86 آر 05 س**	**1 630 740 906,20**	**7 341**

2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

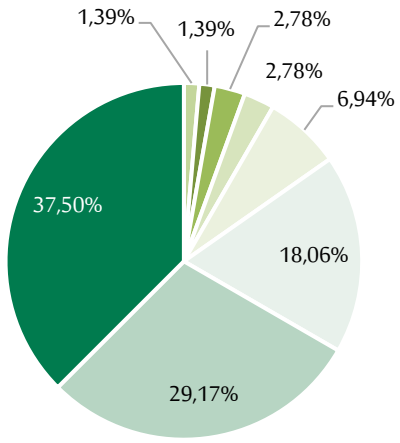
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، استفادت القطاعات المتعلقة بزراعة أشجار الزيتون وزراعة الخضروات وزراعة الأشجار المثمرة من حوالي 83,43% من إجمالي المساحة المعبأة للمشاريع الاستثمارية في إطار الشراكة الفلاحية.

المساحة المعبأة



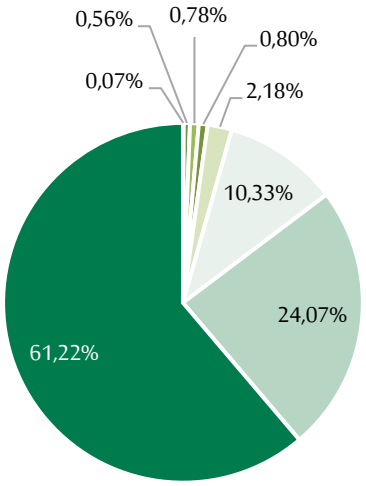
تربية الحلزون
زراعة الكروم
زراعات فلاحية سنوية
الإنتاج الحيواني
الفواكه الحمراء
زراعة الأشجار المثمرة
زراعة الخضروات
زراعة أشجار الزيتون

عدد المشاريع



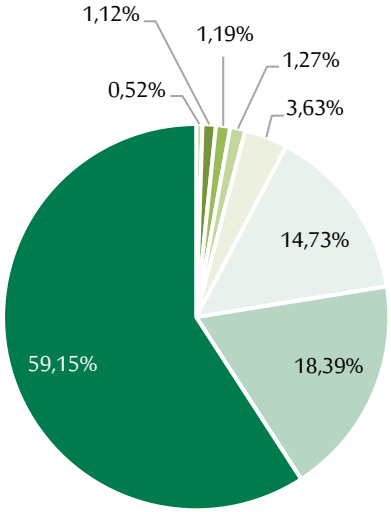
تربية الحلزون
زراعة الكروم
زراعات فلاحية سنوية
الفواكه الحمراء
الإنتاج الحيواني
زراعة الأشجار المثمرة
زراعة أشجار الزيتون
زراعة الخضروات

مناصب الشغل المحدثة



زراعة الكروم
زراعات فلاحية سنوية
الإنتاج الحيواني
تربية الحلزون
زراعة الأشجار المثمرة
زراعة أشجار الزيتون
الفواكه الحمراء
زراعة الخضروات

مبلغ الاستثمار

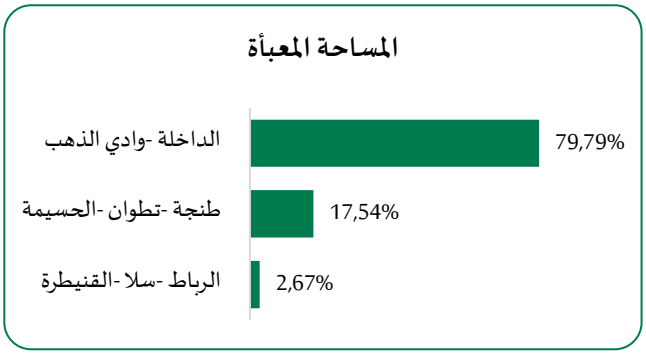


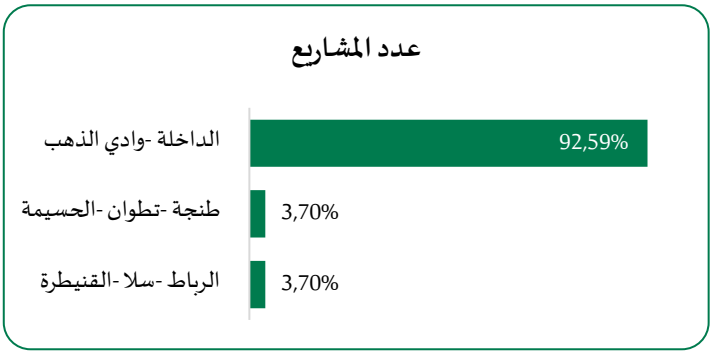
زراعة الكروم
تربية الحلزون
زراعات فلاحية سنوية
الإنتاج الحيواني
زراعة الأشجار المثمرة
زراعة أشجار الزيتون
الفواكه الحمراء
زراعة الخضروات

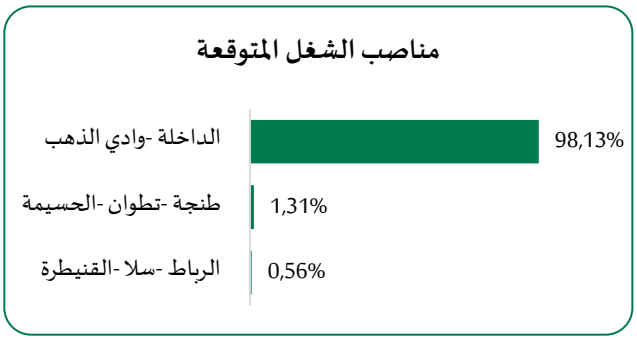
1.2 قطاع زراعة أشجار الزيتون

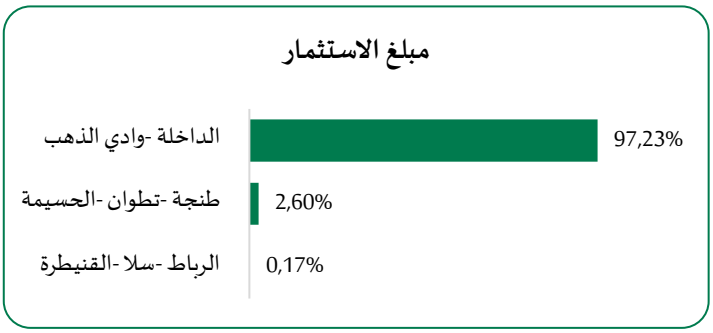
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، استفاد قطاع زراعة أشجار الزيتون من 21 مشروعا، تمت تعبئة من أجل إنجازها 36,8% من المساحة الاجمالية المعبأة على الصعيد الوطني في إطار الشراكة الفلاحية، وذلك باستثمار إجمالي يناهز 240 مليون درهم، والذي سيمكن من إحداث 758 فرصة عمل.

وقد استفادت جهة الداخلة -وادي الذهب من أكثر من 79,79% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.





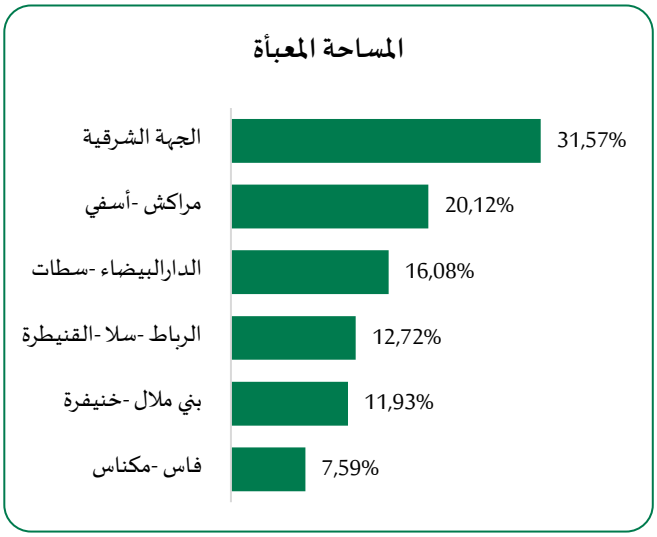


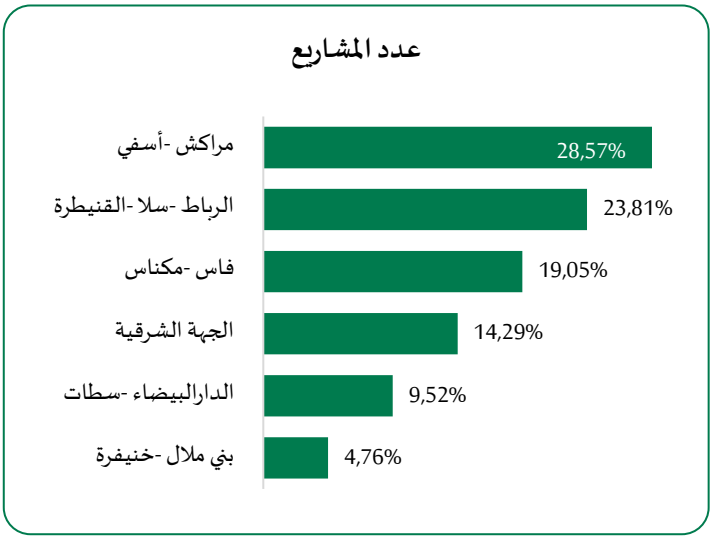


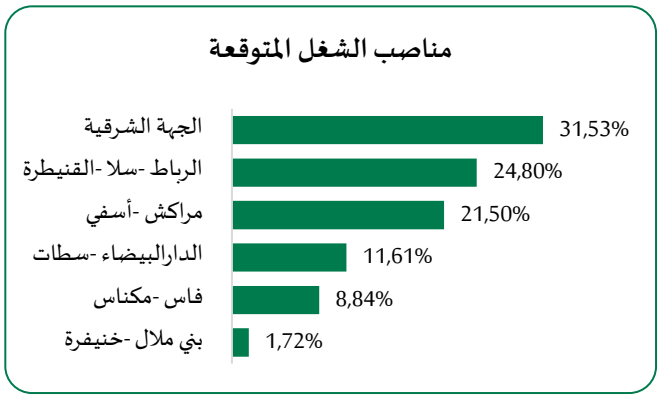
2.2 قطاع زراعة الخضروات

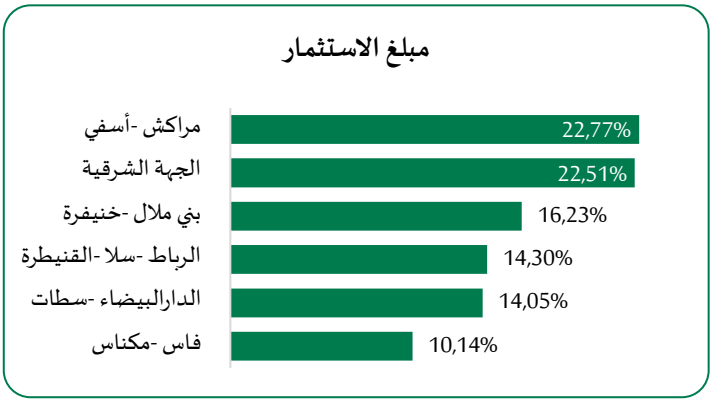
خلال الأسدس الأول من سنة 2026، تمت تعبئة مساحة 1 081 هكتارا لفائدة قطاع الخضروات، وذلك قصد إنجاز 27 مشروعا، باستثمار إجمالي قدره 964 مليون درهم، والذي سيمكن من خلق 4 494 فرصة عمل.

وقد استفادت جهة الشرق من أكثر من 242 هكتارا، خصصت من أجل إنجاز مشروعيين استثماريين بكلفة إجمالية تقدر ب 399 مليون درهم والتي ستمكن من خلق 1 657 منصب شغل.





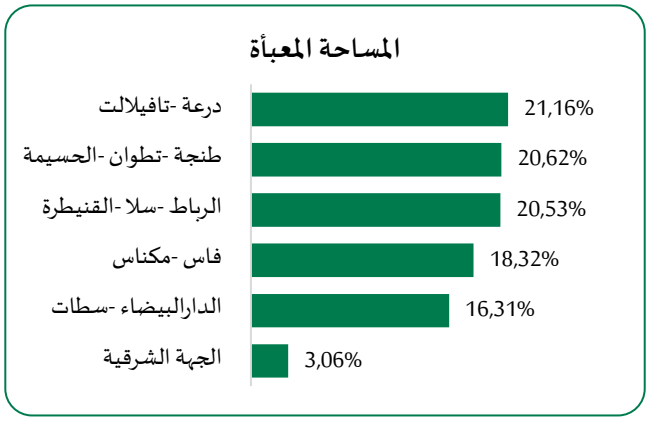


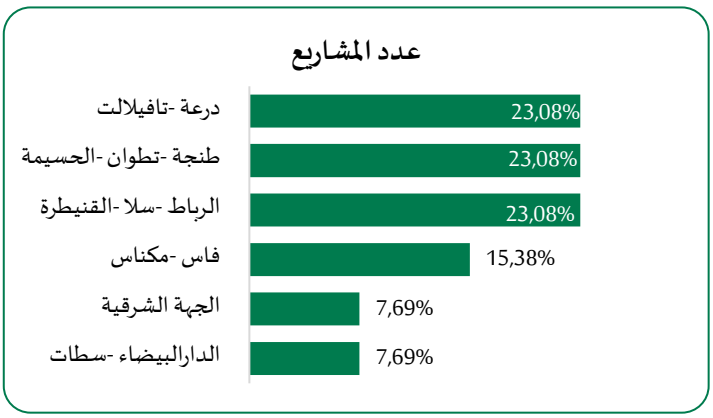


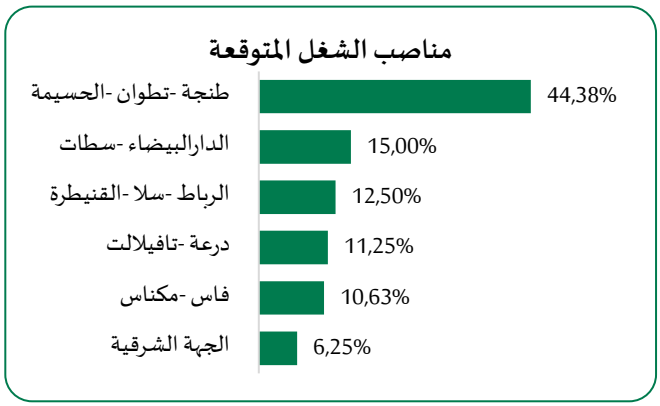
3.2 فطاع زراعة الأشجار المثمرة

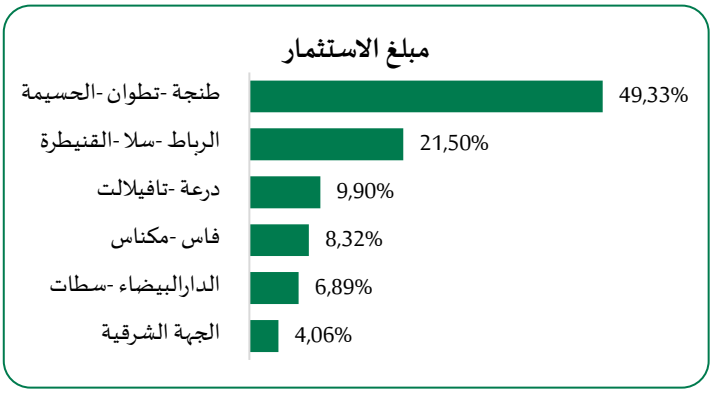
تم التوقيع على 13 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية، خلال الأسدس الأول من سنة 2026، استفاد منها قطاع زراعة الأشجار المثمرة ، وذلك باستثمار إجمالي يناهز 59 مليون درهم، والذي سيمكن من إحداث 160 فرصة عمل.

وقد حازت جهة درعة- تافيلالت وجهة طنجة -تطوان -الحسيمة وجهة الرباط -سلا -القنيطرة على أكثر من 62,31% من المساحة المعبأة لفائدة هذا القطاع.









4.2 قطاع الفواكه الحمراء

من خلال نتائج الأسدس الأول من سنة 2026، استفاد قطاع الفواكه الحمراء من تعبئة 303 هكتارا من أجل إنجاز 5 مشاريع استثمارية في إطار الشراكة الفلاحية.

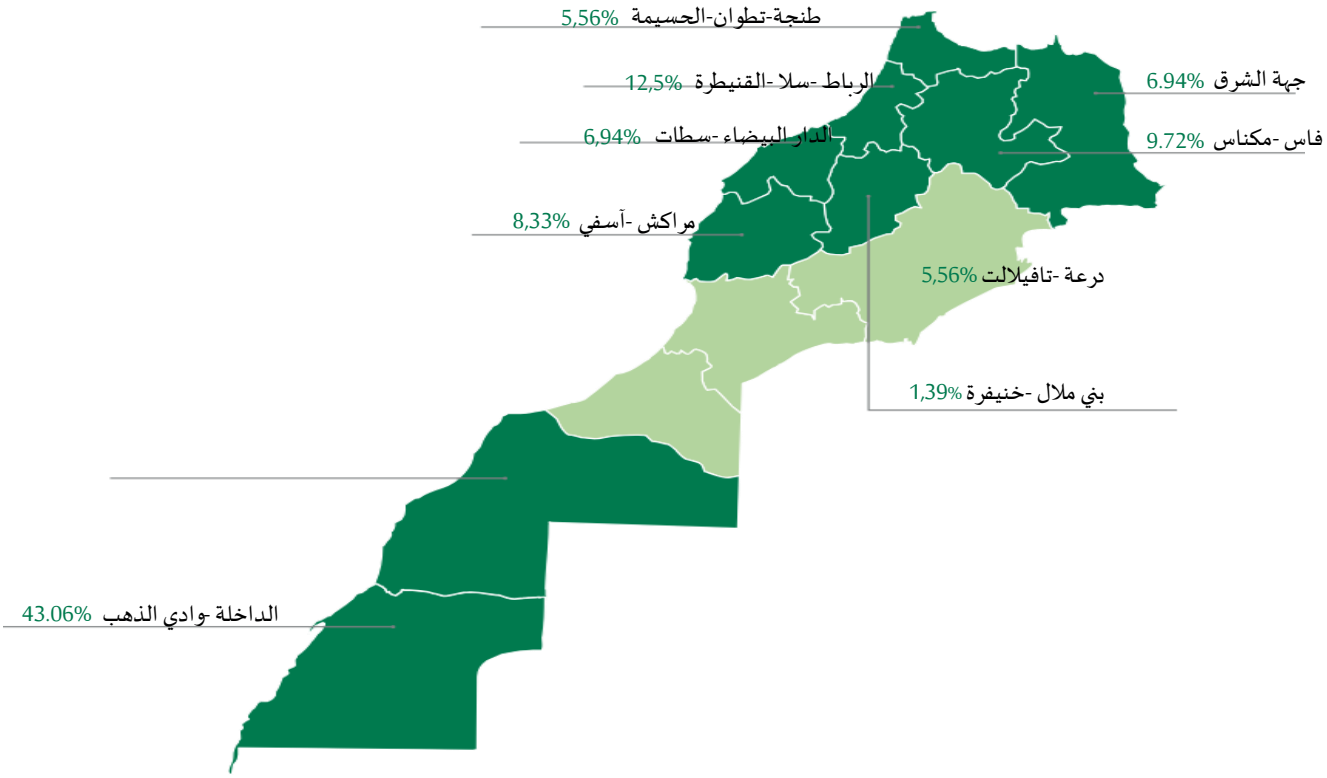
وستمكن هذه الاستثمارات، التي ستنجز بغلاف مالي إجمالي يقدر ب 299 مليون درهم من خلق 1 767 منصب شغل.

في هذه الفترة، استقطبت جهة الداخلة -وادي الذهب ما مجموع الاستثمارات المخصصة لهذا القطاع.

3. التوزيع حسب الجهات

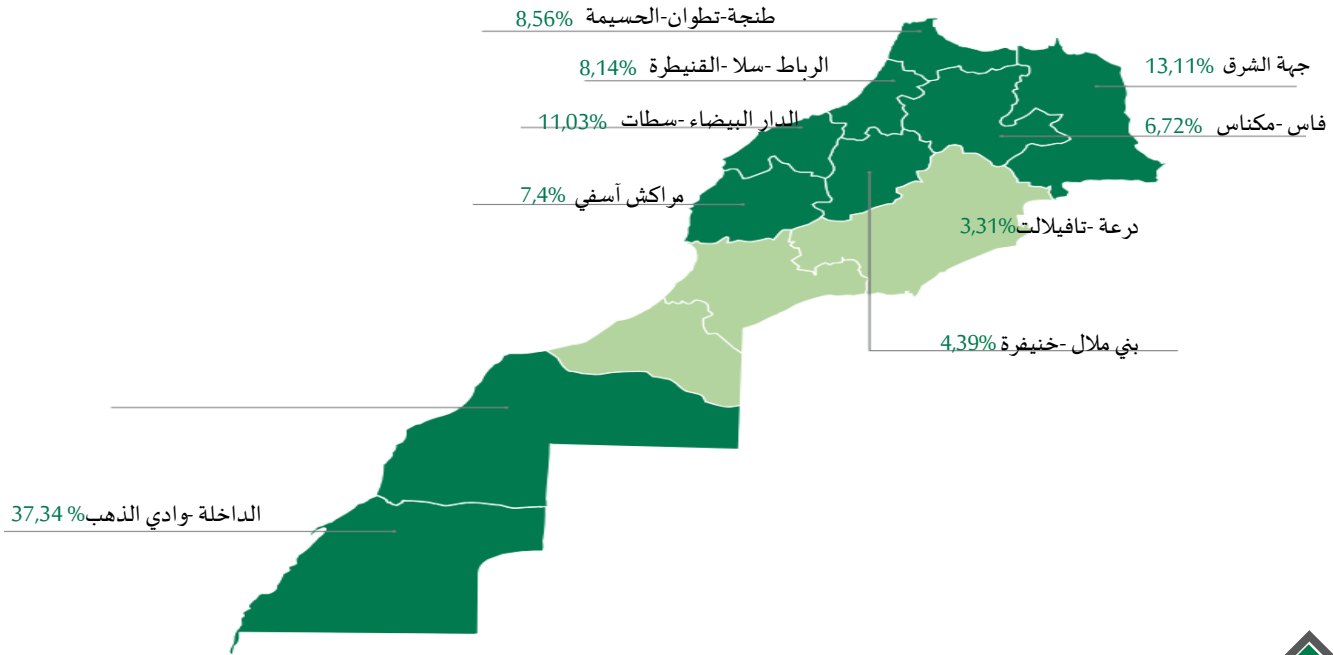
يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، أنه تم تسجيل خلال النصف الأول من سنة 2026، تمركز أكثر من نصف المشاريع المصادق عليها على مستوى جهتين: جهة الداخلة -وادي الذهب وجهة الرباط-سلا-القنيطرة.

عدد المشاريع



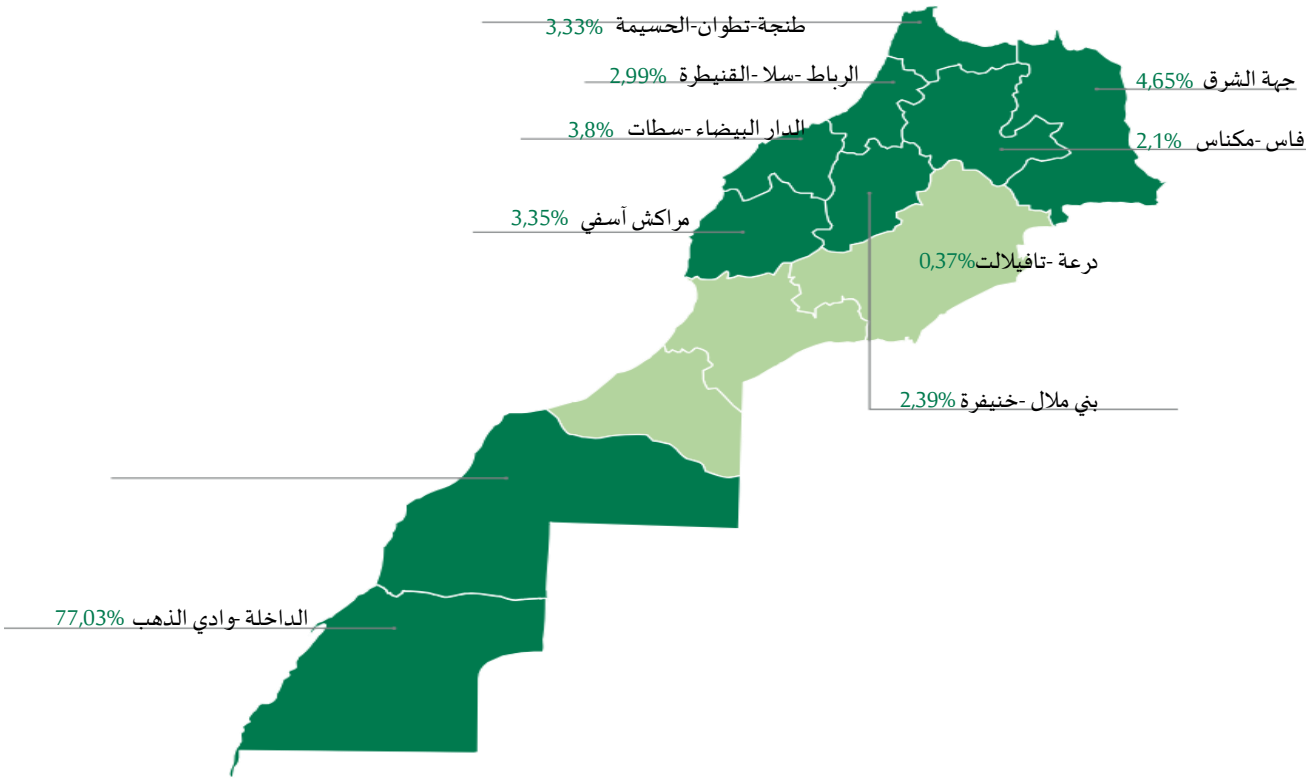
من جهة أخرى، استفادت جهة الداخلة -وادي الذهب وجهة الشرق وجهة الدار البيضاء -سطات من نسبة 61,48% من المساحة الإجمالية المخصصة في إطار الشراكة الفلاحية خلال هذه الفترة.

المساحة المعبأة



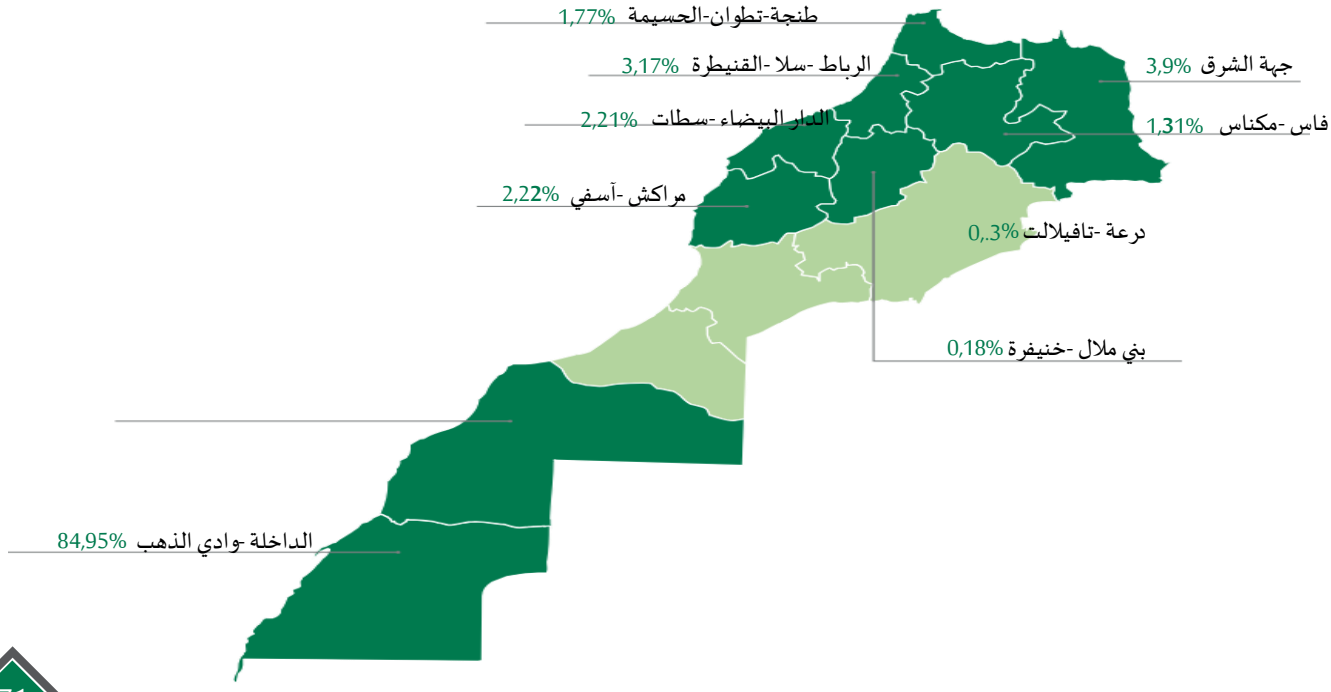
وفيما يتعلق بالتوزيع الجهوي للاستثمارات، فقد حازت جهة الداخلة -وادي الذهب على أكثر من 77,03% من المبلغ الإجمالي للاستثمارات خلال النصف الأول من سنة 2026.

مبلغ الاستثمار



كما تتمركز بجهة الداخلة - وادي الذهب، كذلك ما يقارب 84,95% من مجموع فرص الشغل المحدثة، مما يؤكد دورها في خلق دينامية سوسيو اقتصادية جديدة.

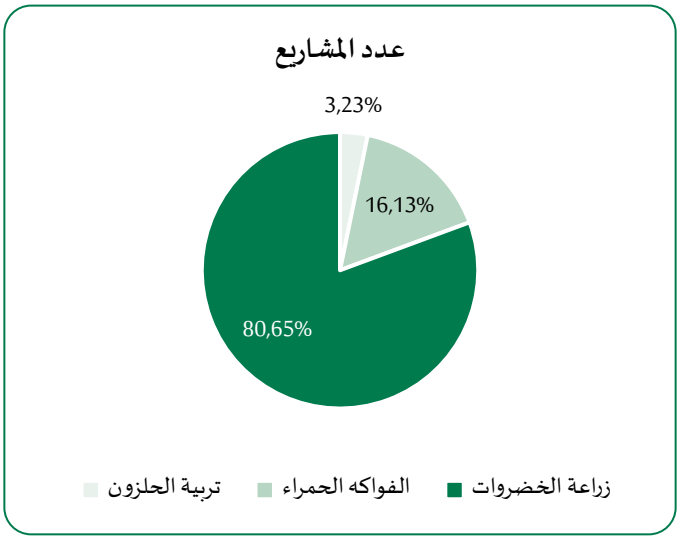
مناصب الشغل المحدثة

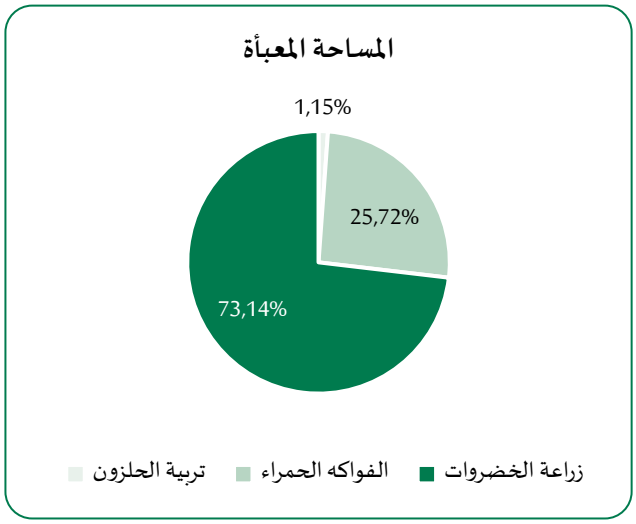


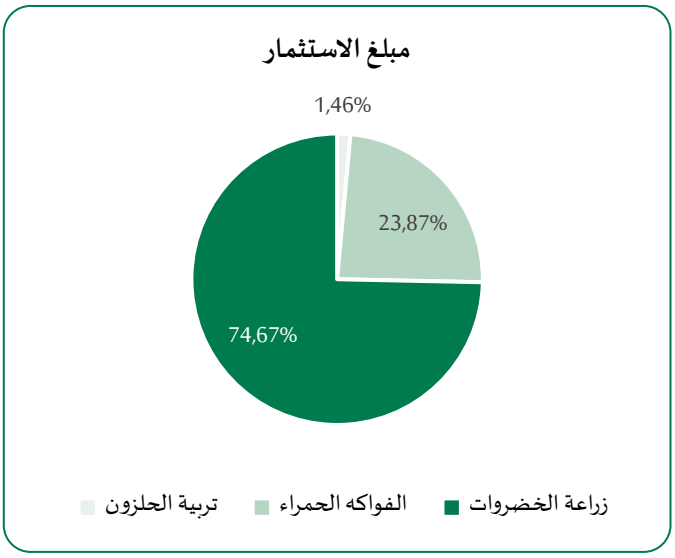
1.3 جهة الداخلة -وادي الذهب (قطاع زراعة الخضروات)

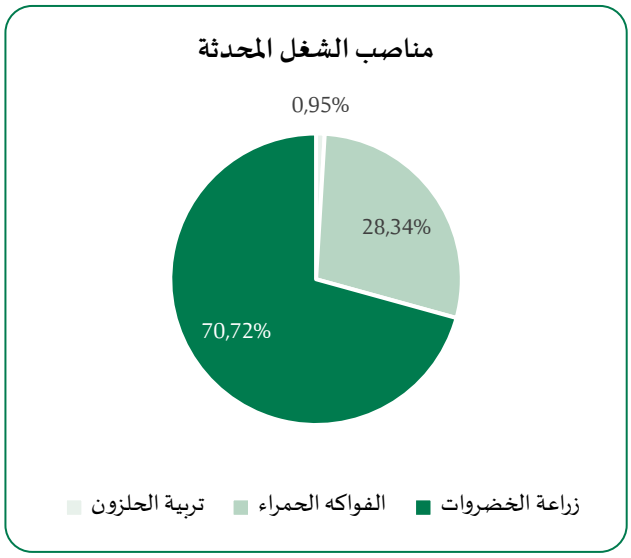
استفادت جهة الداخلة -وادي الذهب، خلال الأسدس الأول من سنة 2026، من التوقيع على 31 اتفاقية استثمار في إطار الشراكة الفلاحية.

وبمساحة إجمالية تناهز 179 1 هكتارا (أي حوالي 37,34% من المساحة الإجمالية المعبأة خلال هذه الفترة)، تستهدف هذه المشاريع خصوصا قطاع زراعة الخضروات، بغلاف مالي يفوق 256 1 مليون درهم. مع إحداث 236 6 فرصة عمل.





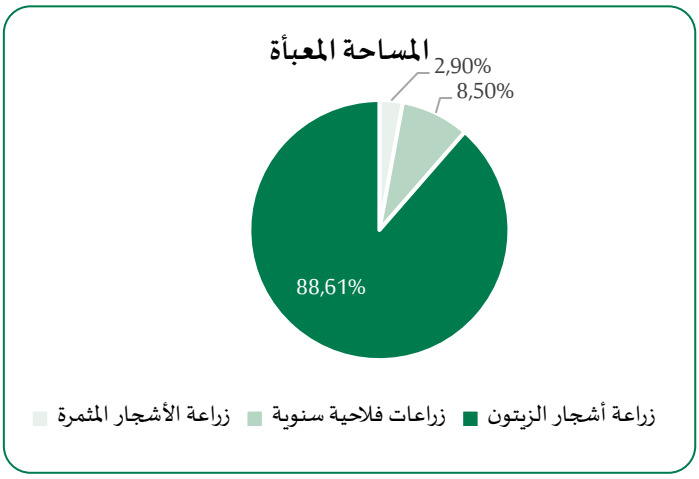


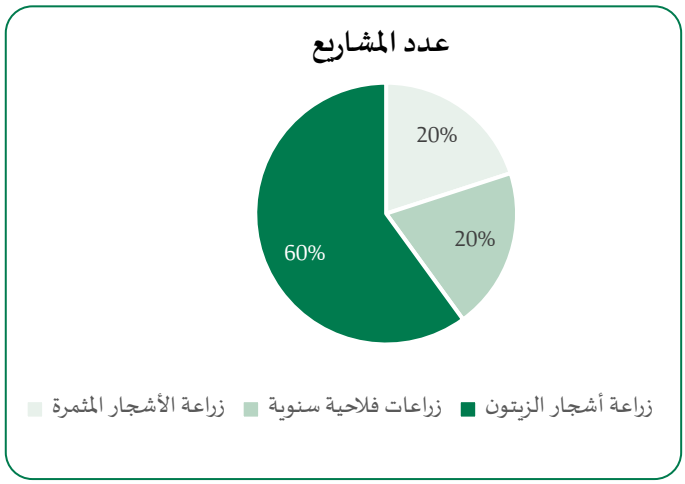


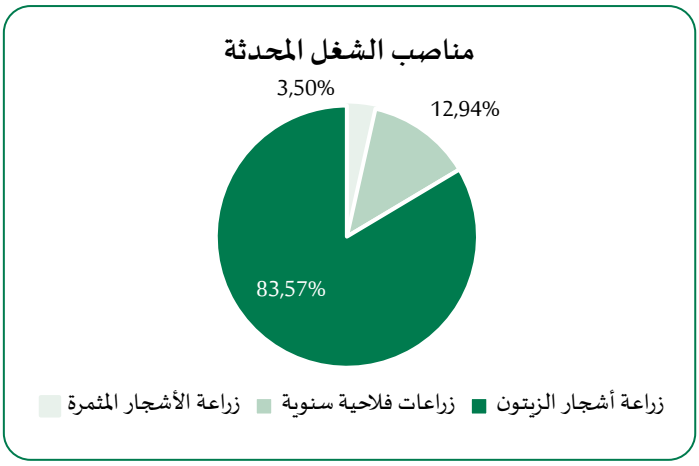
2.3 جهة الشرق (قطاع زراعة أشجار الزيتون)

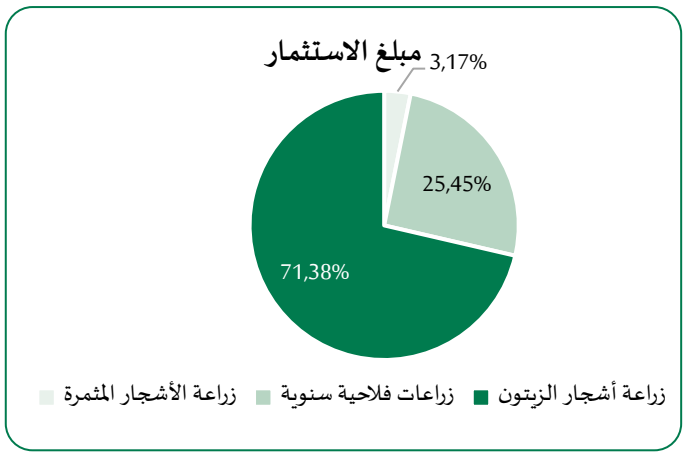
استفادت جهة الشرق ، خلال الأسدس الأول من سنة 2026، من التوقيع على 5 اتفاقيات استثمار في إطار الشراكة الفلاحية، بمساحة إجمالية تناهز 414 هكتارا وبغلاف مالي يفوق 75 مليون درهم. مع إحداث 286 فرصة عمل.

وقد استحوذ قطاع زراعة أشجار الزيتون على 88,61% من المساحة المعبأة و على مجمل الاستثمارات ومناصب الشغل المحدثة على مستوى الجهة الشرقية.





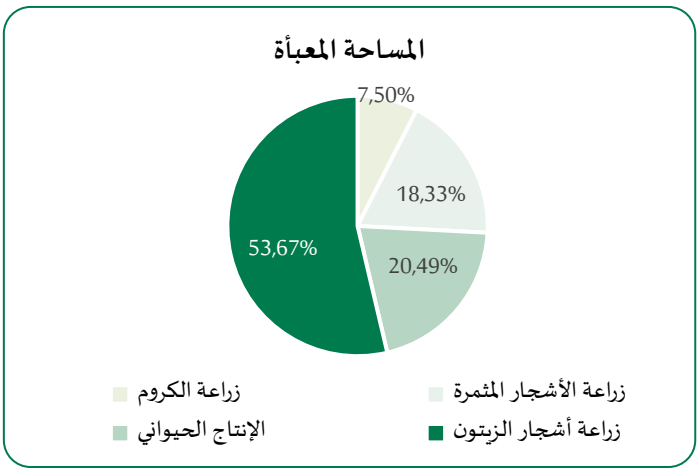


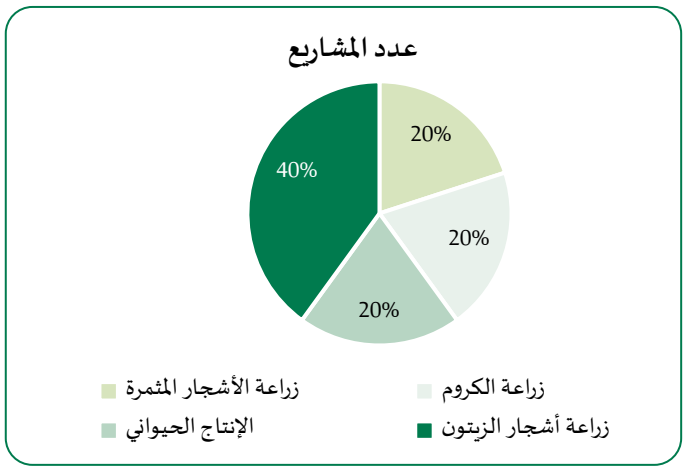


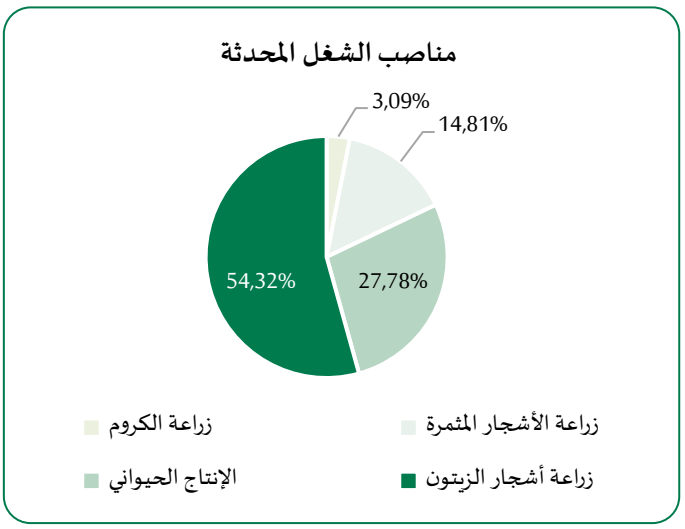
3.3 جهة الدارالبيضاء -سطات (قطاع زراعة أشجار الزيتون والإنتاج الحيو اني)

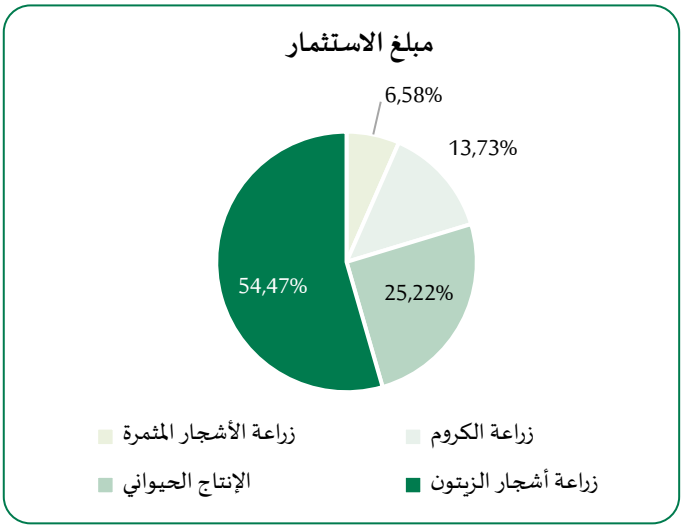
خلال النصف الأول من سنة 2026، استفادت جهة الدار البيضاء -سطات من التوقيع على 5 اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية. بمساحة إجمالية تقارب 348 هكتارا، وباستثمارات تفوق 61,96 مليون درهم. والتي ستمكن من إحداث 162 منصب شغل.

وعلى صعيد الجهة، استفاد قطاعي زراعة أشجار الزيتون والإنتاج الحيواني من مجمل المساحة المعبأة خلال هذه القترة.





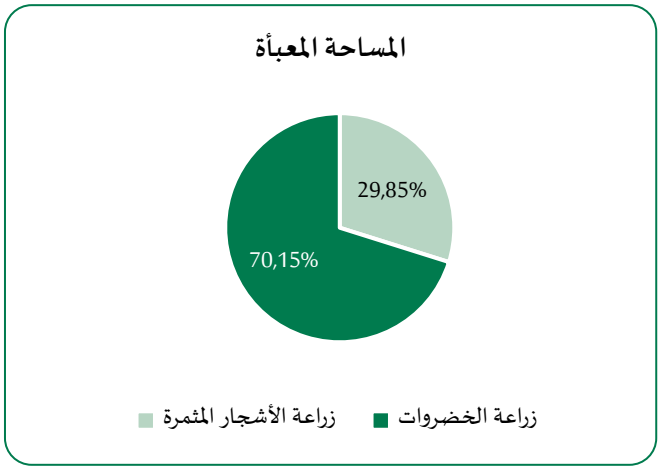


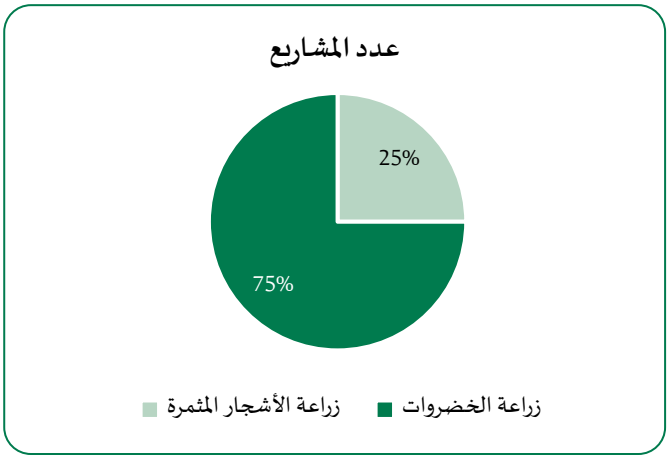


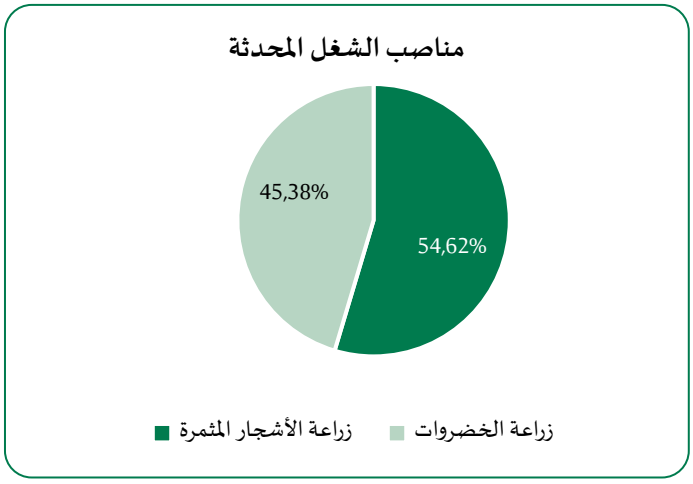
4.3 جهة طنجة - تطوان -الحسيمة (قطاع زراعة الخضروات)

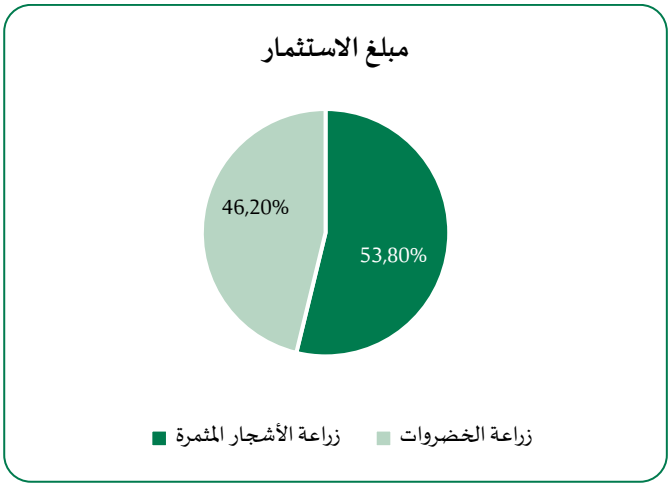
حازت جهة طنجة - تطوان -الحسيمة خلال النصف الأول من سنة 2026، على 4 مشاريع استثمارية في إطار الشراكة الفلاحية، همت مساحة إجمالية تقارب 270 هكتارا، باستثمارات تفوق 54 مليون درهم وستمكن هذه المشاريع من إحداث 130 منصب شغل.

وقد استفاد قطاع زراعة الخضروات من أكثر من 70% من المساحة المعبأة على صعيد الجهة.





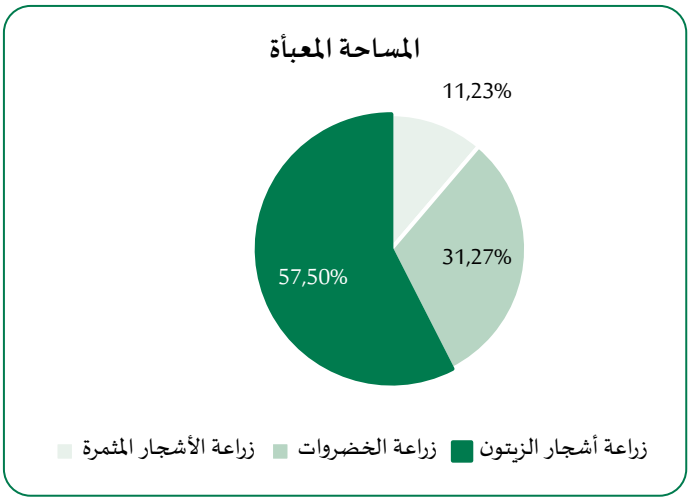


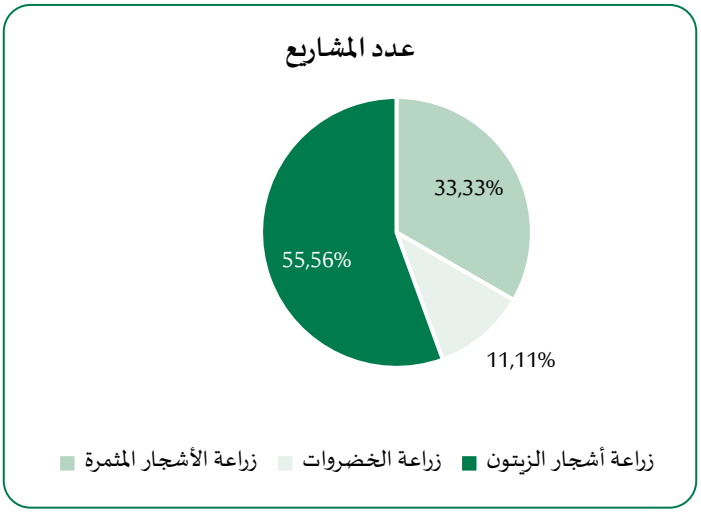


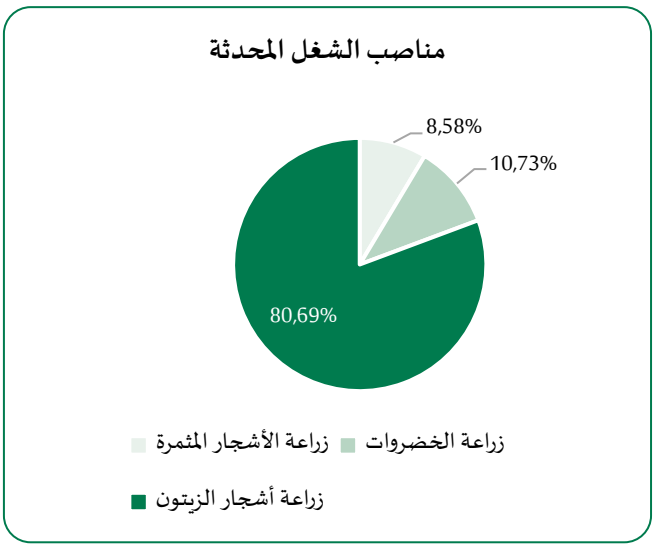
5.3 جهة الرباط-سلا-القنيطرة (قطاع زراعة أشجار الزيتون)

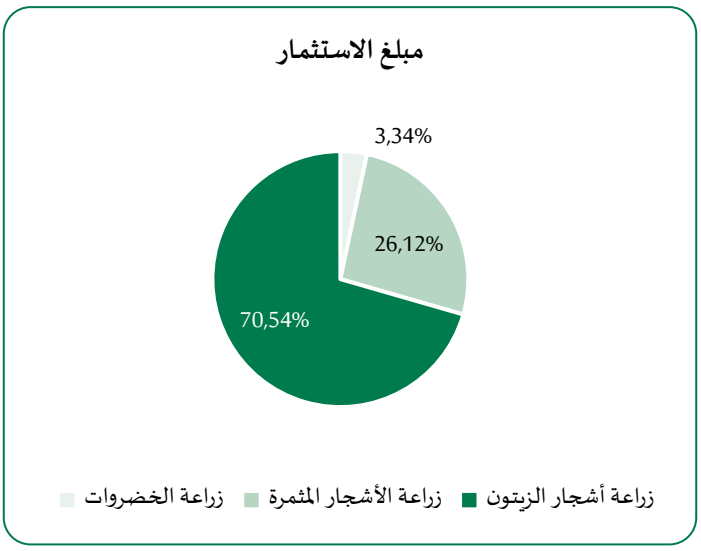
خلال النصف الأول من سنة 2026، استفادت جهة الرباط-سلا-القنيطرة من التوقيع على تسع (9) اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، همت مساحة إجمالية تقارب 257 هكتارا، باستثمارات تفوق 48 مليون درهم. والتي ستمكن من إحداث 233 منصب شغل.

وقد استفاد قطاع زراعة أشجار الزيتون من أكثر من نصف المساحة المعبأة على صعيد الجهة.







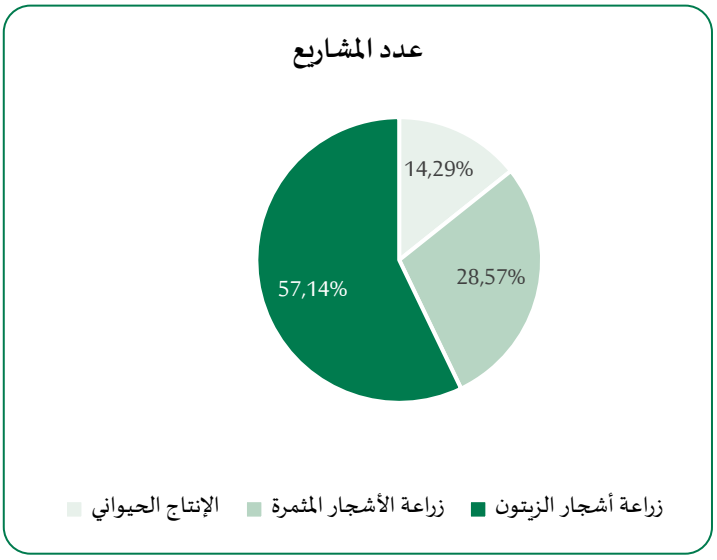


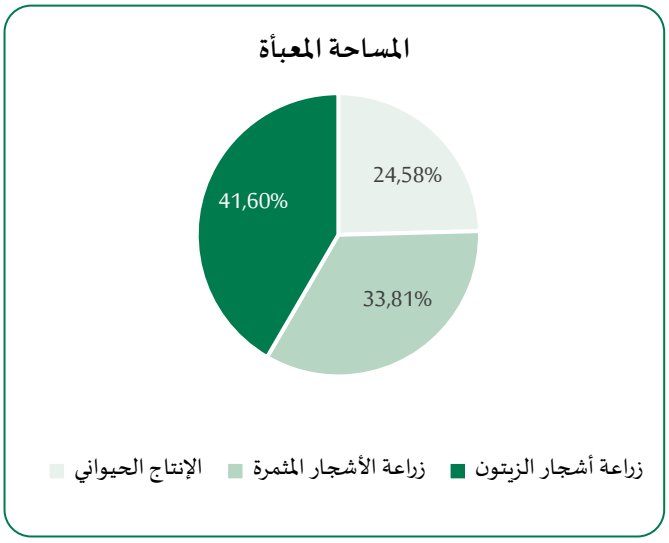
6.3 جهة مراكش -آسفي (قطاع زراعة أشجار الزيتون)

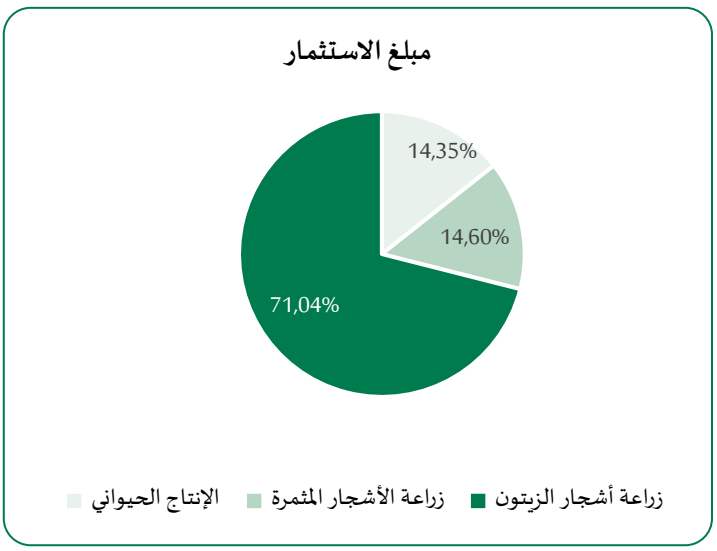
استفادت جهة مراكش -آسفي من التوقيع على 6 اتفاقيات استثمار في إطار الشراكة الفلاحية، وذلك خلال الأسدس الأول من سنة 2026، بمساحة إجمالية تناهز 234 هكتارا، وبغلاف مالي يفوق 54 مليون درهم مع إحداث 163 فرصة عمل. وتستهدف هذه الاستثمارات على الخصوص قطاع زراعة أشجار الزيتون.

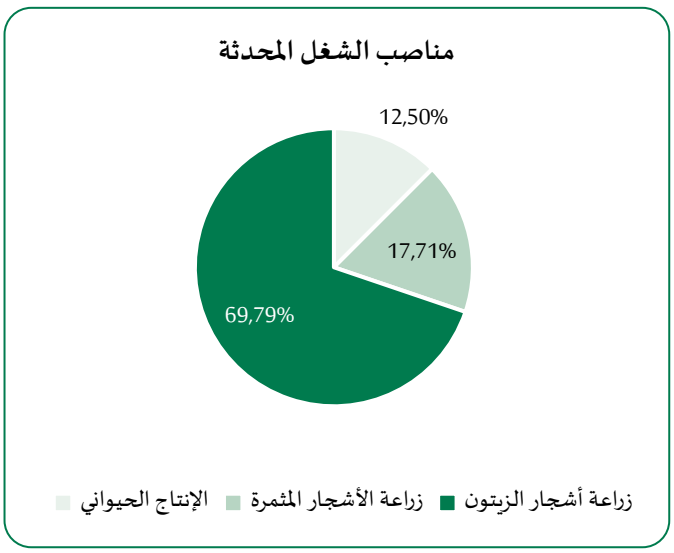
7.3 جهة فاس -مكناس (قطاع زراعة أشجار الزيتون)

سجلت جهة فاس- مكناس التوقيع على 7 اتفاقيات استثمار في إطار الشراكة الفلاحية، وذلك خلال الأسدس الأول من سنة 2026، بمساحة إجمالية تناهز 212 هكتارا، وبغلاف مالي يفوق 34 مليون درهم مع إحداث 96 فرصة عمل. وتتمركز هذه الاستثمارات خصوصا بقطاع زراعة أشجار الزيتون.









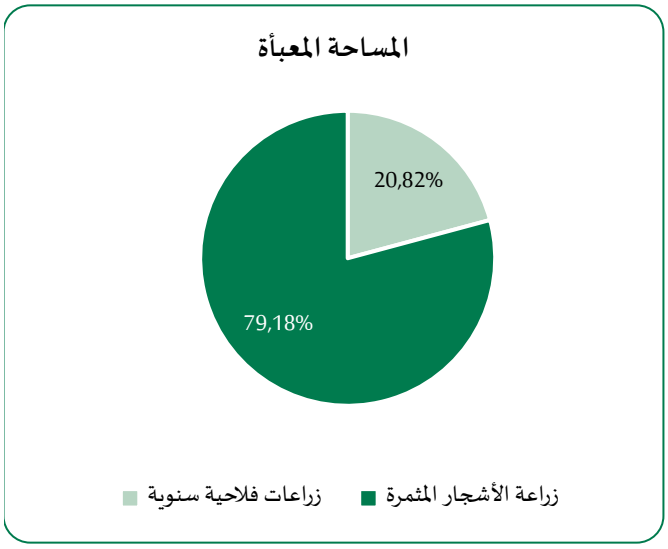
8.3 جهة بني ملال -خنيفرة (قطاع زراعة أشجار الزيتون)

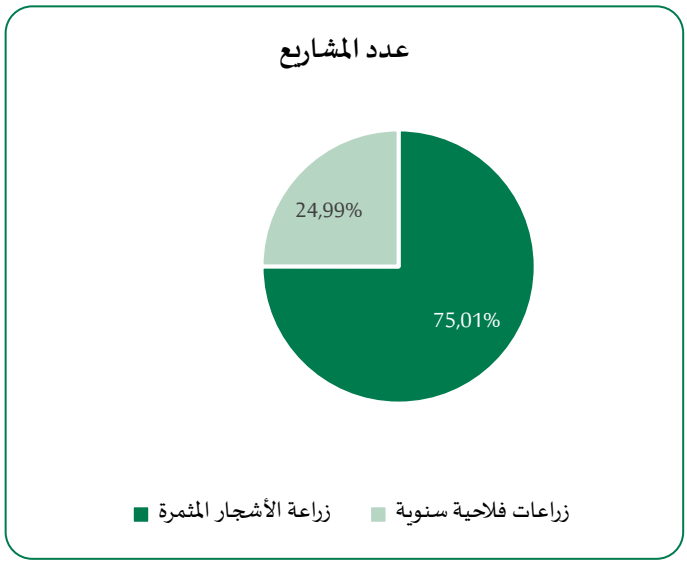
استفادت جهة بني ملال- خنيفرة، خلال الأسدس الأول من سنة 2026، من التوقيع على اتفاقية استثمار واحدة (1) في إطار الشراكة الفلاحية، تتعلق أساسا بقطاع زراعة أشجار الزيتون.

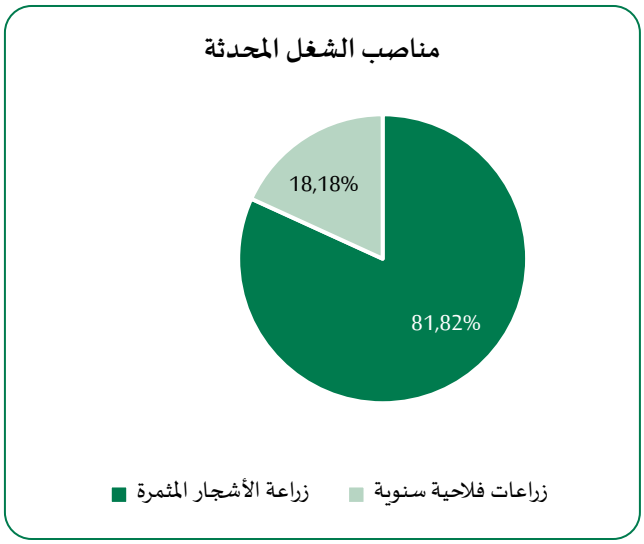
وستنجز هذه الاستثمارات فوق مساحة تقدر ب 138 هكتارا، بغلاف استثماري إجمالي يناهز 39 مليون درهم، والتي ستمكن من إحداث 13 منصب شغل.

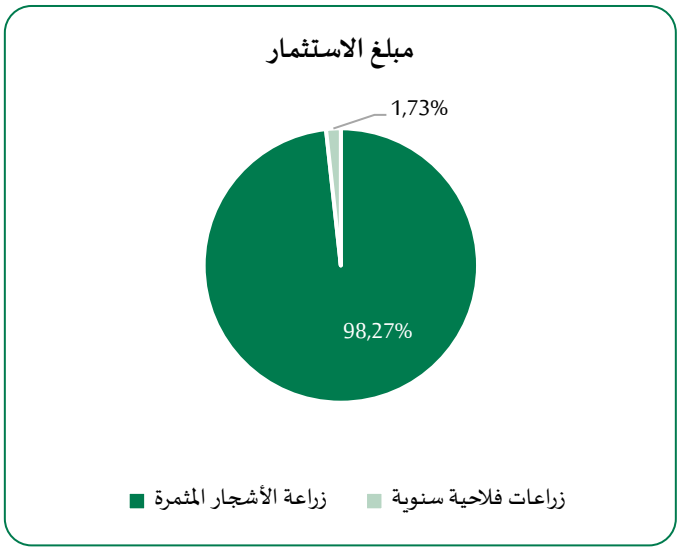
9.3 جهة درعة -تافيلالت (قطاع زراعة الأشجار المثمرة)

خلال النصف الأول من سنة 2026، استفادت جهة درعة -تافيلالت من التوقيع على أربع (4) اتفاقيات في إطار الشراكة الفلاحية، ستنجز فوق مساحة تقدر ب 104 هكتارا، بغلاف مالي يقدر بـ 5 ملايين درهم والذي سيمكن من إحداث 22 منصب شغل.









الملحقات:

تعبئة العقارلفائدة الاستثمار- سنة 2025

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
العيون-الساقية الحمراء	77	15 078هـ 01 آر 25 س	39 079 660 000	1 627
كلميم-واد نون	20	11 861هـ 36 آر 84س	1 868 740 101	1 146
سوس -ماسة	18	2 788 هـ 83 آر 33 س	4 514 026 000	2 291
الداخلة-واد ي الذهب	87	1 014هـ 24 آر 35 س	2 660 805 000	3 869
الدار البيضاء-سطات	16	599 هـ 66 آر 63 س	1 795 486 500	3 023
جهة الشرق	15	190 هـ 12 آر 77 س	579 162 333	472
بني ملال -خنيفرة	11	124 هـ 72 آر62س	1 250 970 200	209
فاس-مكناس	31	114 هـ 36 آر 03 س	1 448 688 296	1513
مراكش -آسفي	6	74هـ 68 آر 48 س	2 357 400 000	390
طنجة-تطوان-الحسيمة	12	71 هـ 11 آر 87 س	10 557 061 322	949
الرباط-سلا-القنيطرة	12	59 هـ 75 آر 76,2 س	4 548 564 585	801
درعة- تافيلالت	3	43 آر 49 س	9 138 445	43
المجموع العام	308	31 977هـ 33 آر 42 س	70 669 702 782	16 333

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
النقل	2	04هـ 23 آر 08 س		
الرياضة	14	11هـ 69 آر 34س	105 954 085	125
التربية والتكوين	10	12 هـ 76 آر 19 س	3 417 606 000	1727
الصحة	12	16 هـ 77 آر 50 س	1 322 006 500	655
الصناعة التقليدية	3	27 هـ 62 آر 90 س	134 414 800	280
الخدمات	91	162 هـ 11 آر 45 س	3 914 102 726	4508
الصناعة -الفلاحية	32	375هـ 63 آر 32 س	1 676 085 000	1263
الصناعة	45	360هـ 65 آر 30 س	3 219 472 226	4302
المعادن	7	760هـ 21 آر 37س	19 730 000	96
السكن	25	1 080 هـ 57 آر 77س	4 839 999 600	
السياحة	58	2 573 هـ 37آر 01 س	3 014 331 845	2809
الطاقة	9	26 609 هـ 68 آر 19 س	49 006 000 000	568
المجموع العام	308	31 977هـ 33 آر 42 س	70 669 702 782	16 333

تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص - سنة 2025

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
جهة الشرق	1	22 هـ 47 آر 84 س	4 364 510	22
العيون -الساقية الحمراء	1	30 هـ 01 آر 37 س	28 616 420	116
طنجة -تطوان -الحسيمة	2	37 هـ 01 آر 57 س	27 868 000	170
مراكش -آسفي	1	44 هـ 61 آر 92 س	18 217 818	37
بني ملال-خنيفرة	6	180 هـ 70 آر 13 س	17 154 520	81
فاس -مكناس	8	379 هـ 11 آر 77 س	39 297 427	200
الرباط-سلا-القنيطرة	12	603 هـ 58 آر 45 س	269 935 862	182
الدارالبيضاء-سطات	7	892 هـ 41 آر 19 س	62 255 270	289
المجموع	38	2 189 هـ 94 آر 24 س	467 709 827	1 097

تعبئة العقارلفائدة الاستثمار – خلال الأسدس الأول من سنة 2026-

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوقعة
العيون-الساقية الحمراء	21	21.838 هـ 58 آر 74 س	449 020 000	486
كلميم-واد نون	18	888هـ 50 آر 06 س	14 224 813 216	657
الداخلة-وادي الذهب	39	354 هـ 89 آر 21 س	997 359 128	1 869
بني ملال -خنيفرة	4	91 هـ 00 آر 66 س	453 370 800	1 710
مراكش -آسفي	3	61 هـ 93 آر 86 س	1 887 720 000	880
الرباط-سلا-القنيطرة	6	54 هـ 04آر 43 س	422 038 276	204
سوس -ماسة	8	48 هـ 69 آر 69 س	310 069 000	146
جهة الشرق	3	29 هـ18 آر 12 س	225 460 787	37
طنجة-تطوان-الحسيمة	5	04 هـ 39 آر 65 س	537 180 000	115
فاس-مكناس	3	01 هـ.39 آر 49 س	9 783 000	41
درعة- تافيلالت	2	00 هـ 87 آر 59 س	52 500 000	75
الدار البيضاء-سطات	2	00 هـ 17آر 83 س	130 200 000	32
المجموع العام	114	373 23هـ 69 آر 33 س	19 699 514 207	6 252

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
المعادن	5	21 911 هـ 10 آر 13 س	452 260 000	1 183
الطاقة	3	872 هـ 10آر 69 س	14 000 000 000	290
الصناعة الفلاحية	14	319هـ 03 آر 65 س	626 731 479	747
السياحة	27	81 هـ 37 آر 35 س	2 382 482 680	1 370
الصناعة	9	72هـ 13 آر 68 س	283 442 192	987
السكن	5	37 هـ 94 آر 22 س	766 987 187	
الرياضة	4	31 هـ 42 آر 50 س	295 920 000	105
الخدمات	41	25هـ 47 آر 70 س	403 854 670	683
التربية والتكوين	3	12 هـ 7192آر 66 س	283 800 000	561
الصناعة التقليدية	1	10هـ 04 آر 00 س	66 500 000	50
الصحة	2	00 هـ 12 آر 75 س	137 536 000	276
المجموع العام	114	373 23هـ 69 آر 33 س	19 699 514 207	6 252

تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية بين القطاعين العام والخاص

-الأسدس الأول من سنة 2026-

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	(درهم) مبالغ الاستثمار	مناصب الشغل المتوخاة
درعة- تافيلالت	4	104 هـ 61 آر 67 س	5 957 710	22
بني ملال-خنيفرة	1	138 هـ 65 آر 61 س	39 000 000	13
فاس-مكناس	7	212 هـ 13 آر 71 س	34 306 925,12	96
مراكش -آسفي	6	233 هـ 84 آر 98 س	54 696 560	163
الرباط-سلا-القنيطرة	9	257 هـ 07 آر 71 س	48 686 485	233
طنجة-تطوان-الحسيمة	4	270 هـ 42 آر 56 س	54 236 000	130
الدار البيضاء-سطات	5	348 هـ 26 آر 71 س	61 966 846	162
جهة الشرق	5	414 هـ 22 آر 80 س	75 759 774	286
الداخلة-وادي الذهب	31	1 179 هـ 60 آر 30 س	1 256 130 606,08	6 236
المجموع	72	3158 هـ 86 آر 05 س	1 630 740 906,20	7 341

تضع وزارة الاقتصاد والمالية والنجاعة العمومية

تحت اشارتكم مجموعة من قنوات

التواصل والاعلام

بوابة الانترنيت

www.finances.gov.ma

صفحة الفيسبوك

www.facebook.com/financesmaroc

حساب X

www.x.com/financesmaroc

موقع القانون التنظيمي لقانون المالية

http://lof.finances.gov.ma