

Fiche  
RAPPORT SUR LE FONCIER  
PUBLIC MOBILISE POUR  
L'INVESTISSEMENT



# MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT AU TITRE DU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2024

## I. MOBILISATION DU FONCIER AU PROFIT DE L'INVESTISSEMENT (HORS PARTENARIAT AGRICOLE)

### 1. Données globales

Au titre du premier semestre de l'année 2024, 110 projets ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'Etat, ont été approuvés, pour une superficie globale de l'ordre de 16.102 Ha, un investissement projeté de plus de 16.464 Mdh correspondant à la création, à terme, de 16.694 postes d'emploi.

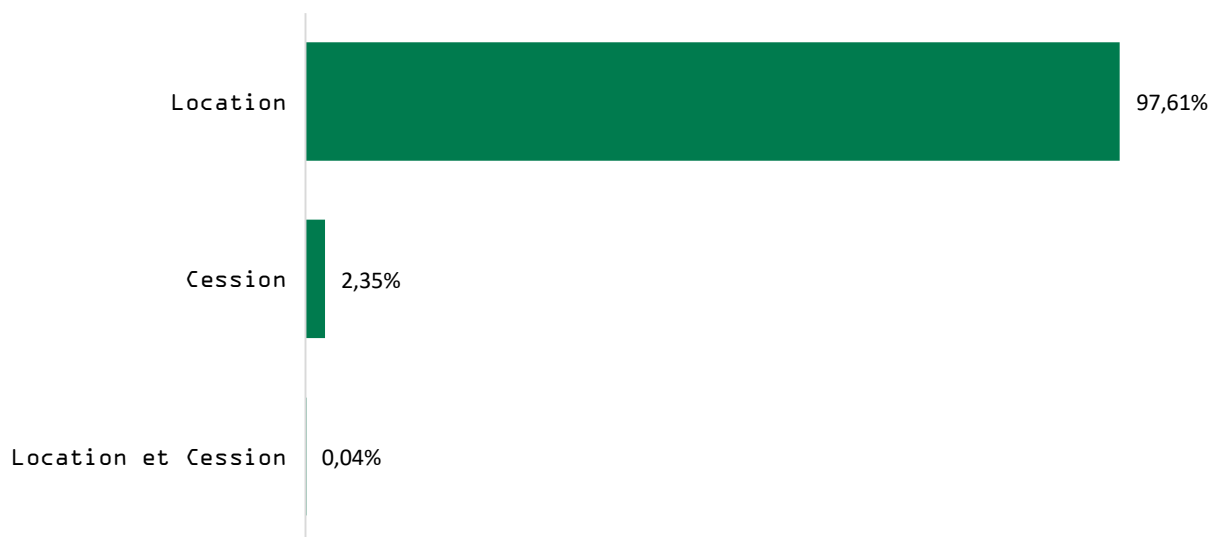
En outre, la totalité de ces projets d'investissement a été approuvée conformément au nouveau dispositif législatif et réglementaire relatif à la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, notamment la loi-Cadre n°03.22 formant Charte de l'Investissement

Région	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Laâyoune-Sakia El Hamra	25	15 301ha37a78ca	5 092 260 000	1 094
Casablanca-Settat	7	296ha05a30ca	724 000 000	6 230
Dakhla-Oued Eddahab	27	290ha36a48ca	170 918 000	377
Marrakech-Safi	3	65ha89a52ca	740 500 000	333
Guelmim-Oued Noun	5	56ha13a49ca	8 090 324 803	1 086
L'Oriental	13	55ha71a34ca	519 220 525	1 316
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	9	16ha03a44ca	563 535 499	3 930
Rabat-Salé-Kénitra	5	14ha38a59ca	187 900 000	1 820
Fès-Meknès	5	04ha53a73ca	67 980 000	150
Béni Mellal-Khénifra	4	01ha06a54ca	20 310 000	53
Souss-Massa	4	00ha93a59ca	270 450 000	260
Deraa-Tafilalet	3	00ha10a70ca	17 000 000	45
<b>Total général (1er semestre 2024)</b>	<b>110</b>	<b>16.102ha 60a 50ca</b>	<b>16 464 398 827</b>	<b>16 694</b>

### 2. Ventilation par Mode de mobilisation du Foncier

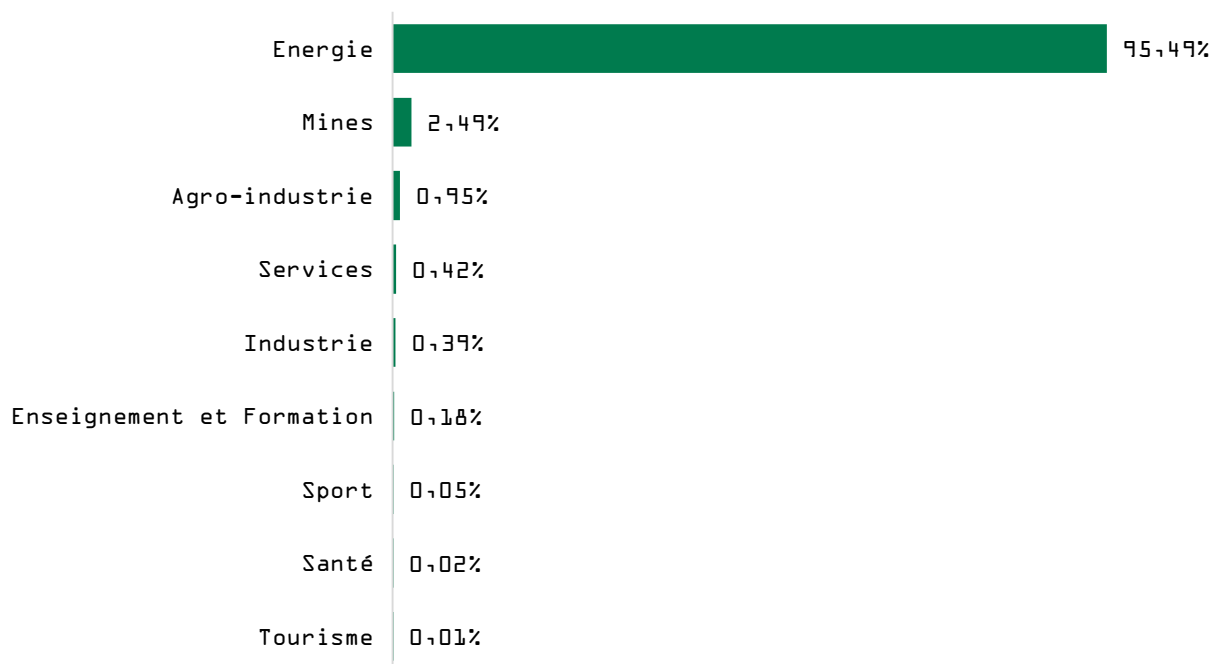
- Plus de 97% du foncier domanial alloué, par l'Etat (Domaine Privé), au titre du semestre de l'année 2024, est mobilisé par voie de location.

### Superficie alouée/Mode de mobilisation



- Encore plus, environ 96% de la superficie mobilisée, par voie de location, est destinée à recevoir des projets dans le secteur de l'Energie.

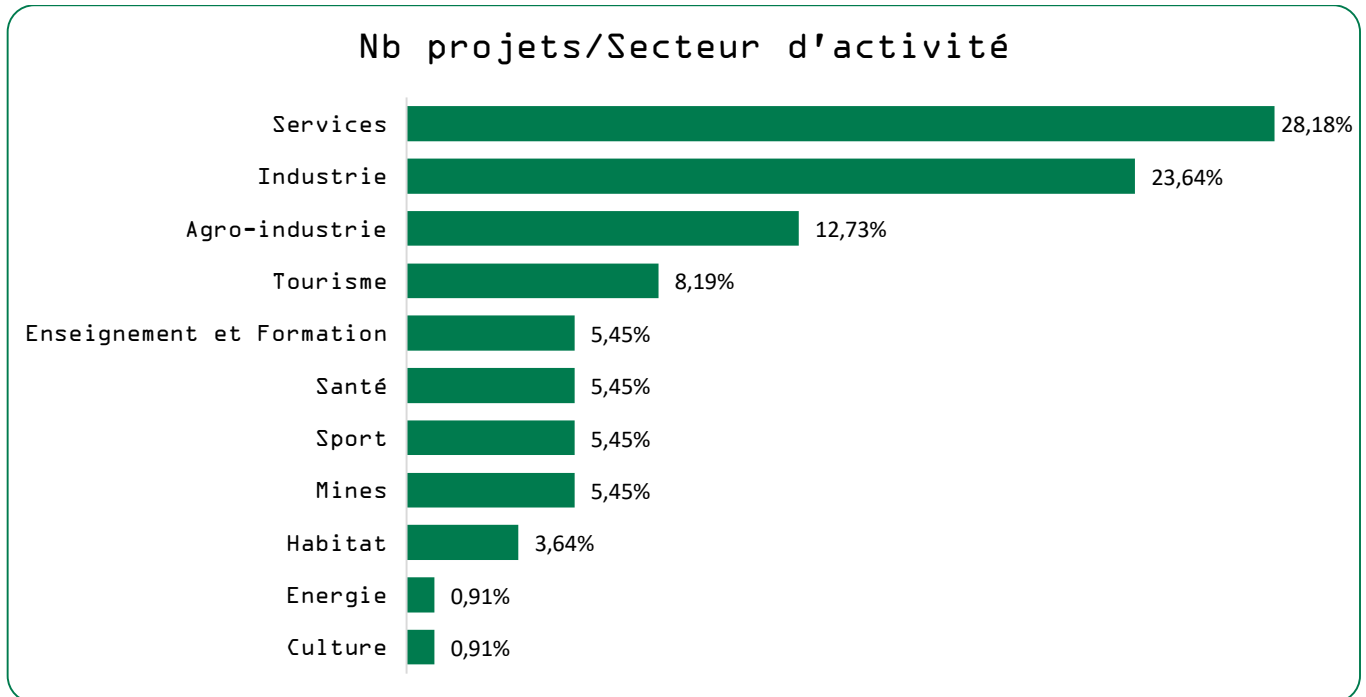
### Superficie mobilisée par voie de location/Secteur d'activité



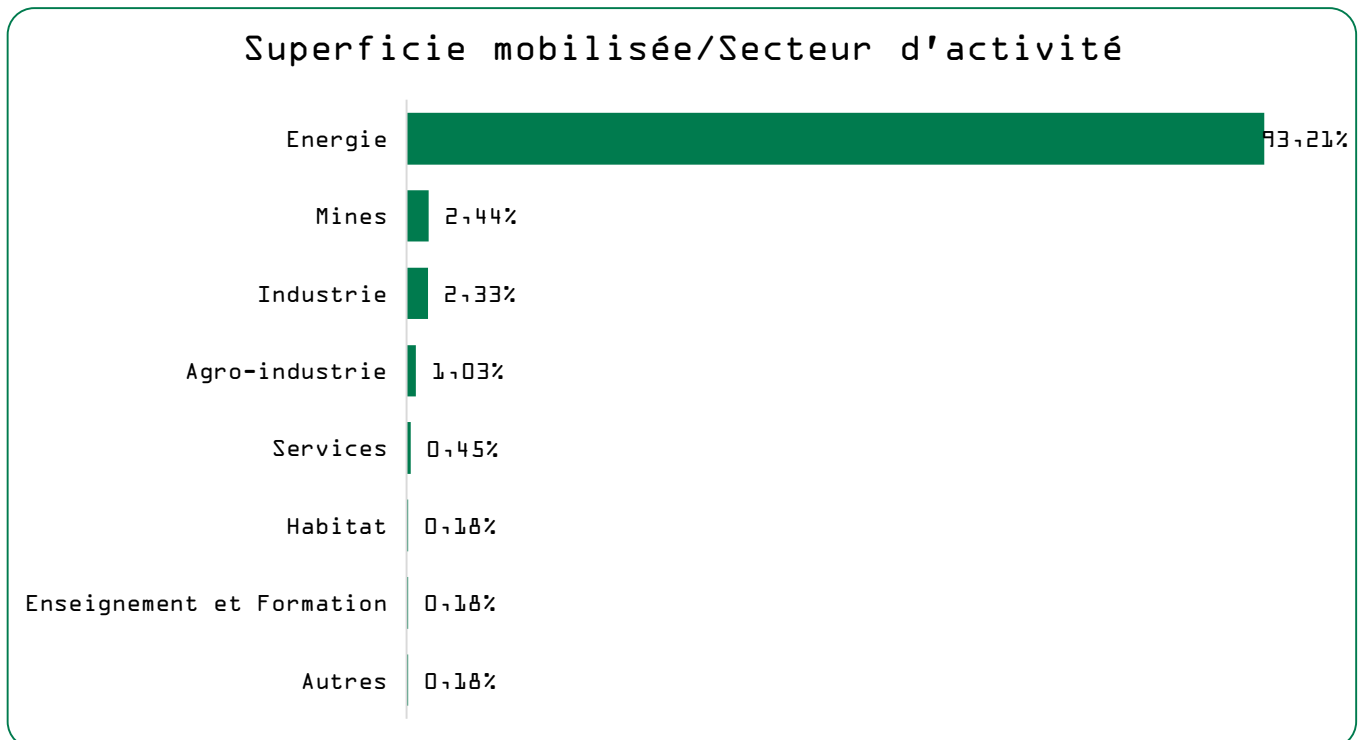
### 3. Ventilation par secteur d'activité

Sur le plan sectoriel, la ventilation des dossiers approuvés par nombre de projets fait ressortir qu'au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024 :

- Plus de 64% des projets sont concentrés au niveau de trois secteurs d'activité (Services, Industrie et Agro-industrie).

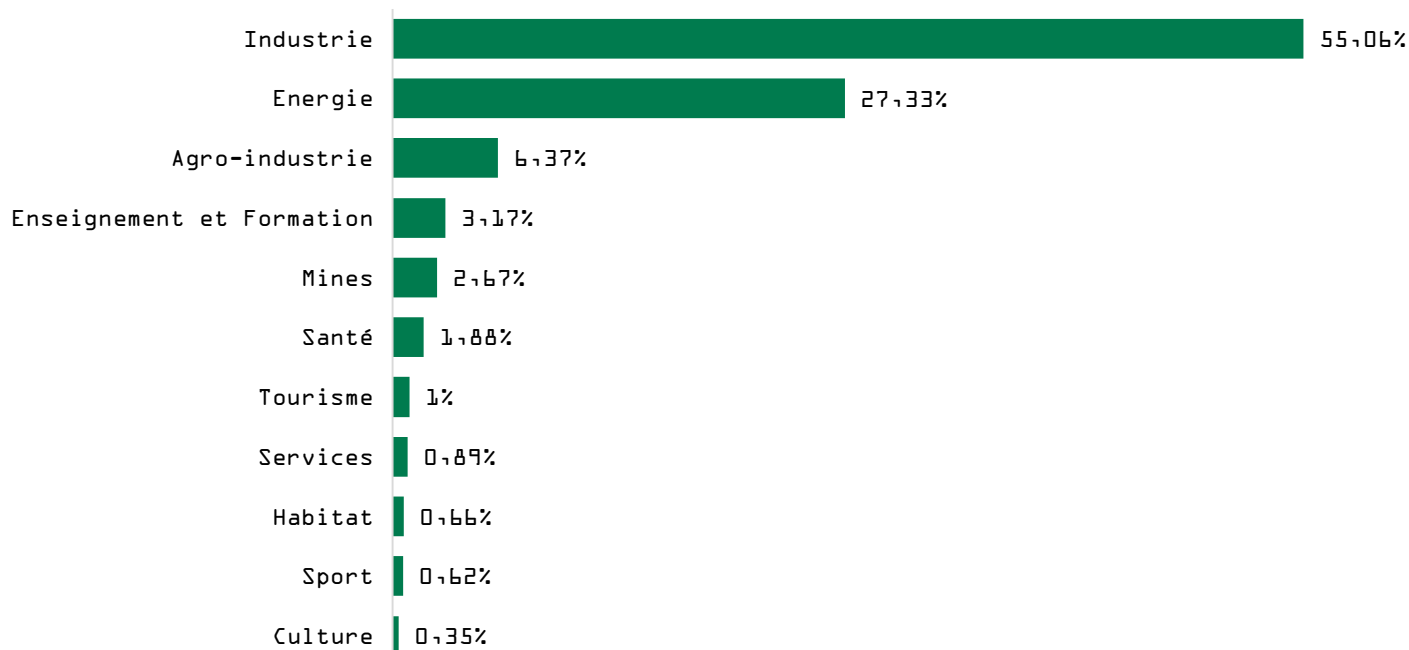


- Plus de 93% de la superficie mobilisée est dominée par le secteur de l'Energie.



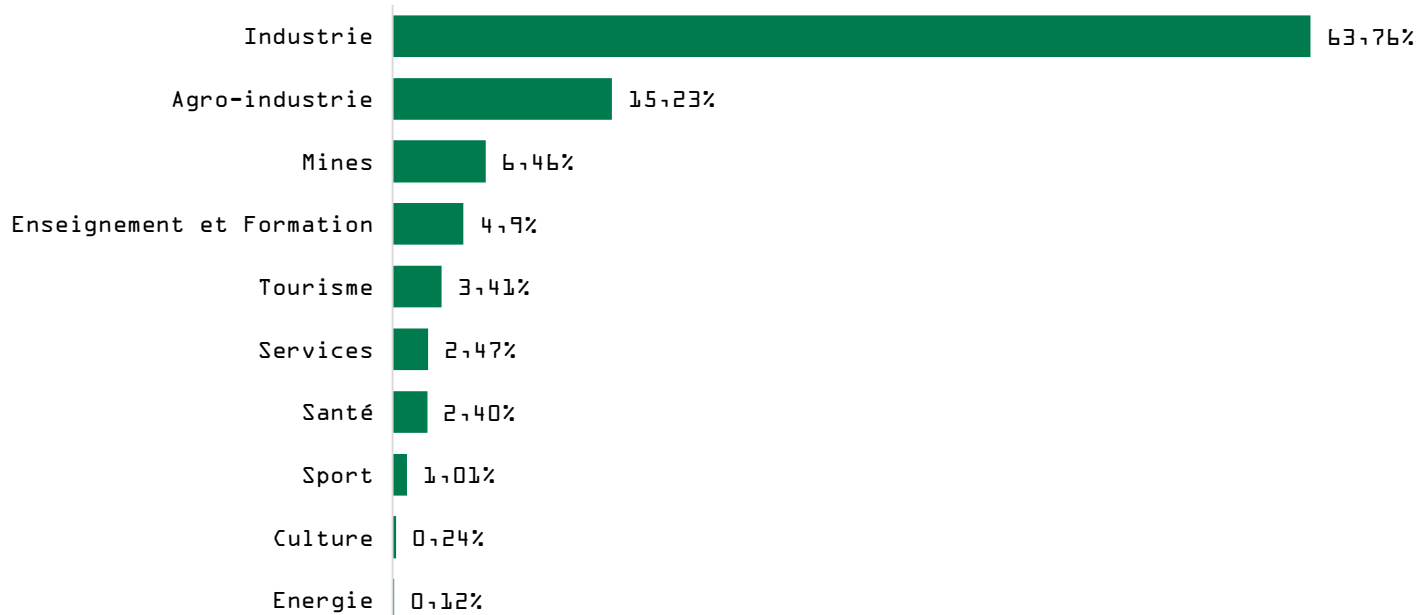
- Plus de 82% des investissements captés par deux secteurs d'activité : Industrie et Energie.

### Investissement projeté/Secteur d'activité



- Les secteurs de l'Industrie et de l'Agro-industrie sont les principaux pourvoyeurs d'emplois des projets approuvés, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024, avec plus de 79% des postes d'emploi à créer.

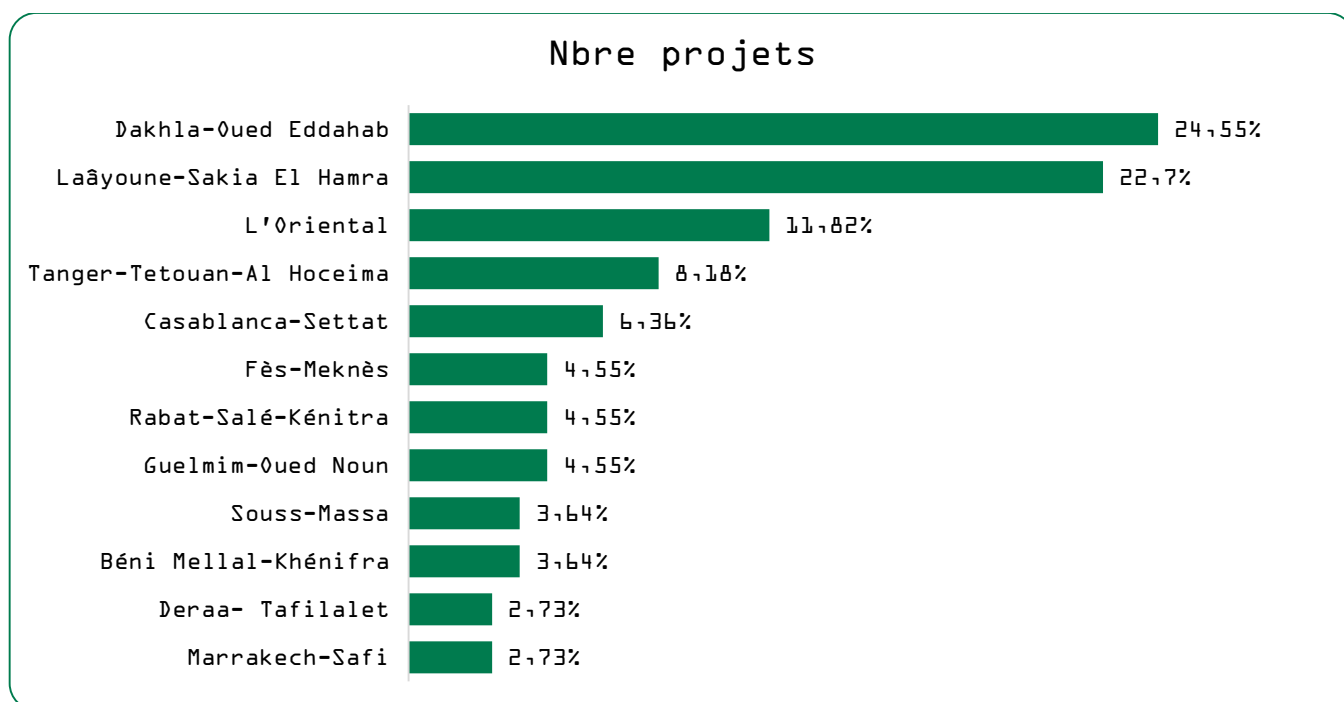
### Emplois/Secteur d'activité



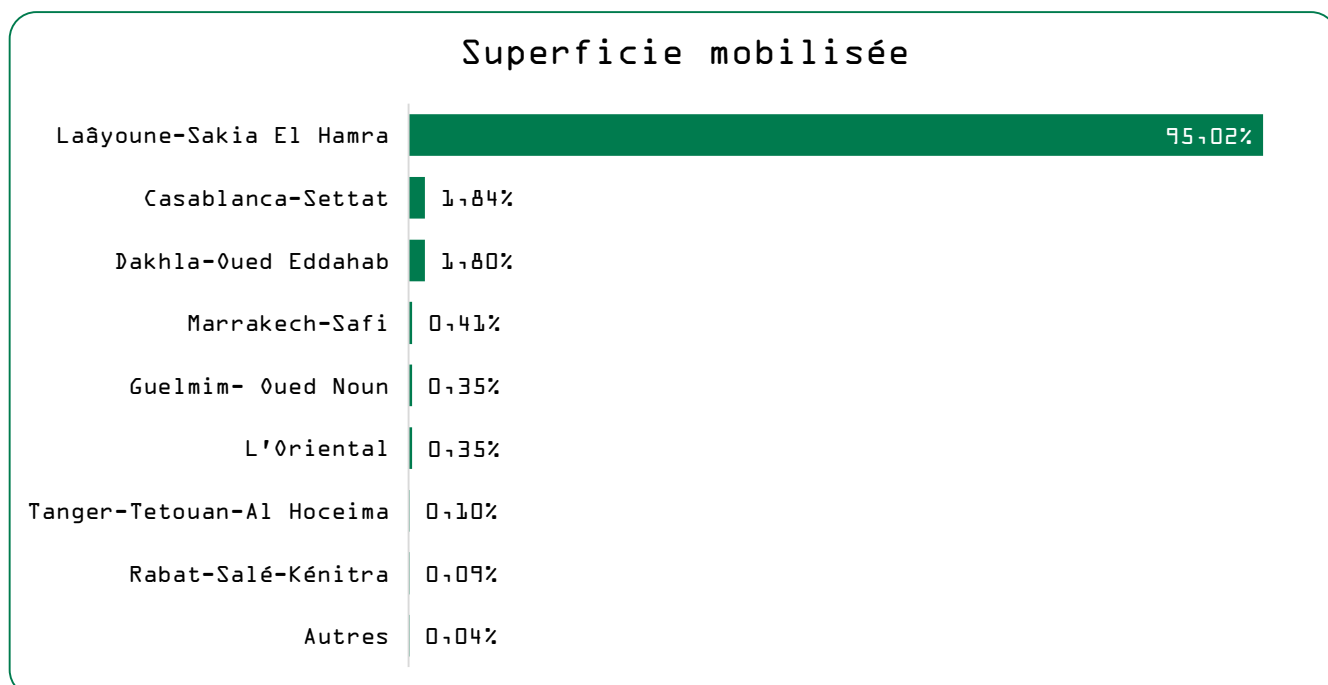
## 4. Déclinaison Régionale

La répartition régionale du foncier, fait ressortir, que :

- En termes de nombre de projets, ce sont les régions de Dakhla-Oued Eddahab, de Laâyoune-Sakia El Hamra et de l'Oriental qui ont profité de 59% des projets approuvés, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024.

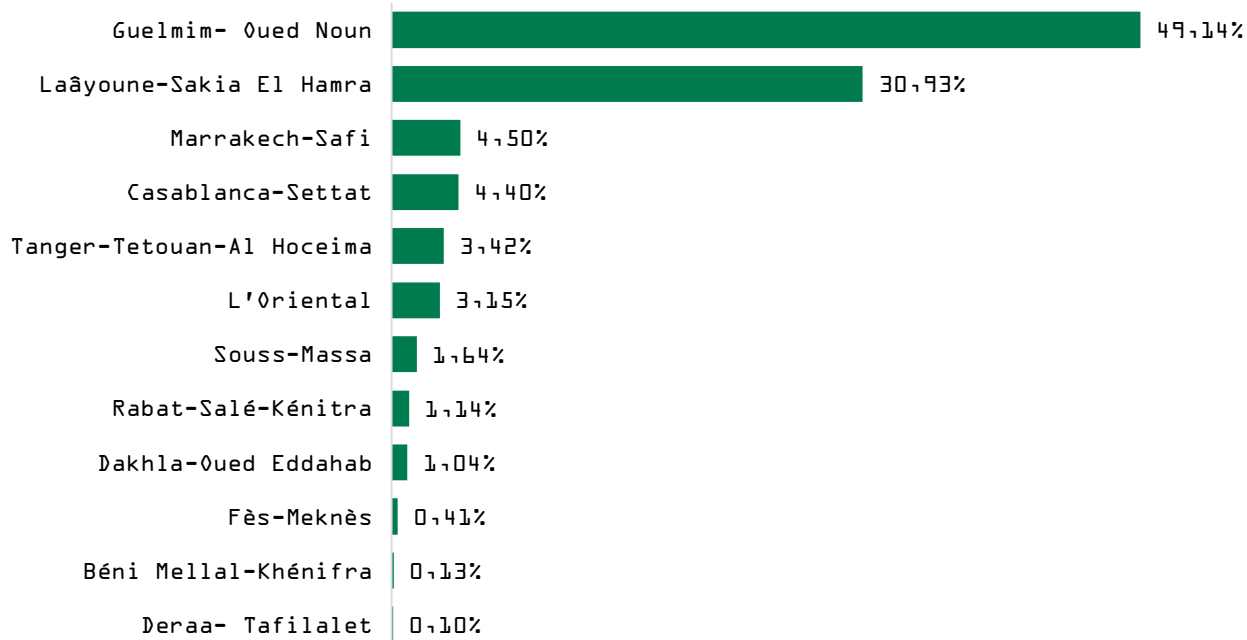


- Au cours de cette même période, c'est la région de Laâyoune-Sakia El Hamra qui s'accapare plus de 95% de la superficie globale mobilisée.



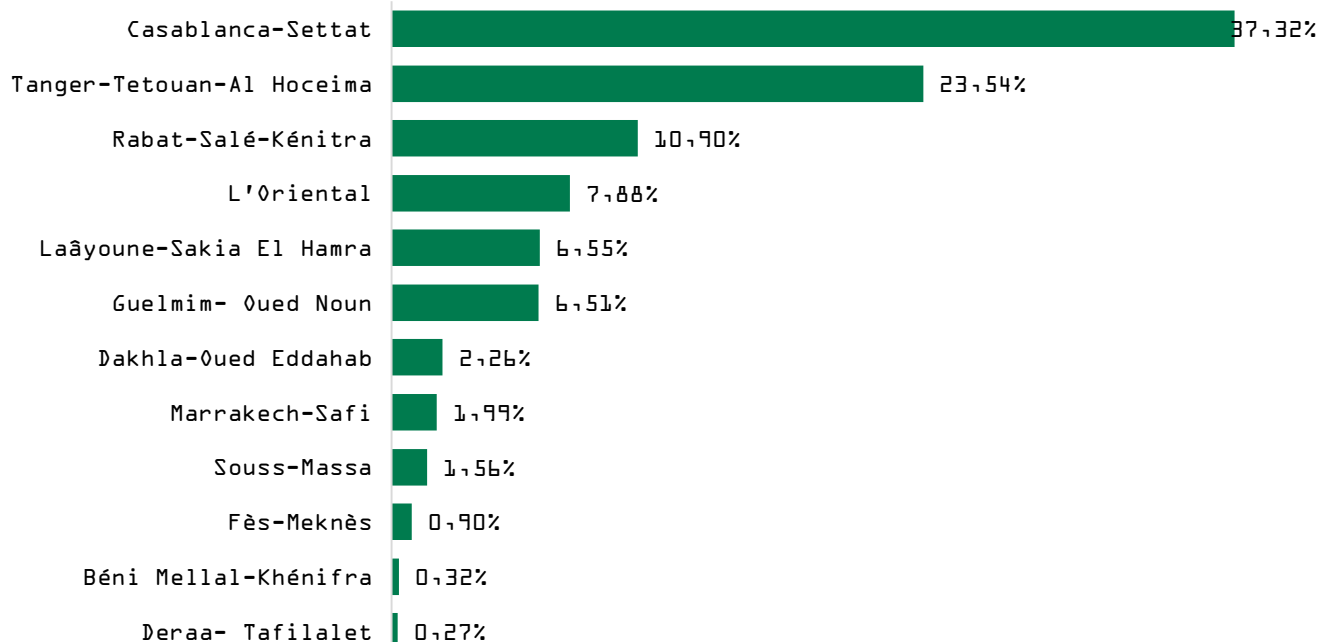
- De même, les régions de Guelmim -Oued Noun et de Laâyoune-Sakia El Hamra ont bénéficié de 80% des investissements, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024.

### Investissement projeté



- Encore plus, 60% des postes d'emploi à créer, sont concentrés au niveau de deux régions : Casablanca- Settat et Tanger -Tétouan -El Hoceima.

### Emplois



## II. MOBILISATION DU FONCIER DANS LE CADRE DU PARTENARIAT AGRICOLE – 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2024 -



## 1. Données globales

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024, 44 conventions ont été signées dans le cadre du Partenariat Agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de plus de 935 Ha, un investissement global de plus de 615 Mdh et permettant la création, à terme, de 2.309 postes d'emploi.

Région	Conventions établies	Superficie	Montant Investissement (dh)	Emplois
Fès-Meknès	8	331ha56a13ca	43 757 270	214
Dakhla-Oued Eddahab	2	242ha46a15ca	398 776 907	1.654
Laâyoune -Sakia El Hamra	16	133ha44a33ca	108 374 357	248
L'Oriental	2	103ha63a02ca	15 398 367	31
Béni Mellal-Khénifra	6	49ha76a33ca	20 609 293	60
Rabat-Salé-Kénitra	7	38ha31a93ca	9 917 692	41
Marrakech-Safi	1	21ha30a16ca	4 926 800	27
Casablanca-Settat	1	09ha81a00ca	8 110 000	11
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	1	05ha64a16ca	5 973 000	23
<b>Total Général</b>	<b>44</b>	<b>935ha93a21ca</b>	<b>615.843.686</b>	<b>2.309</b>

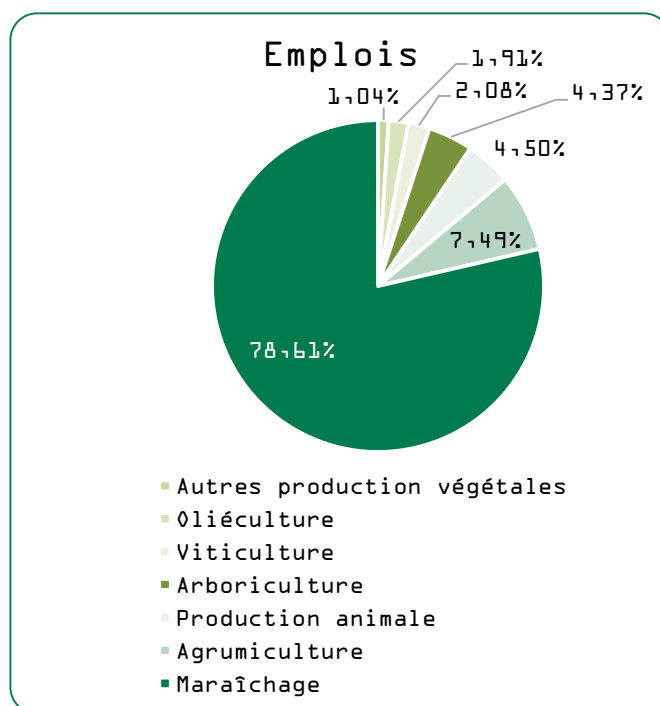
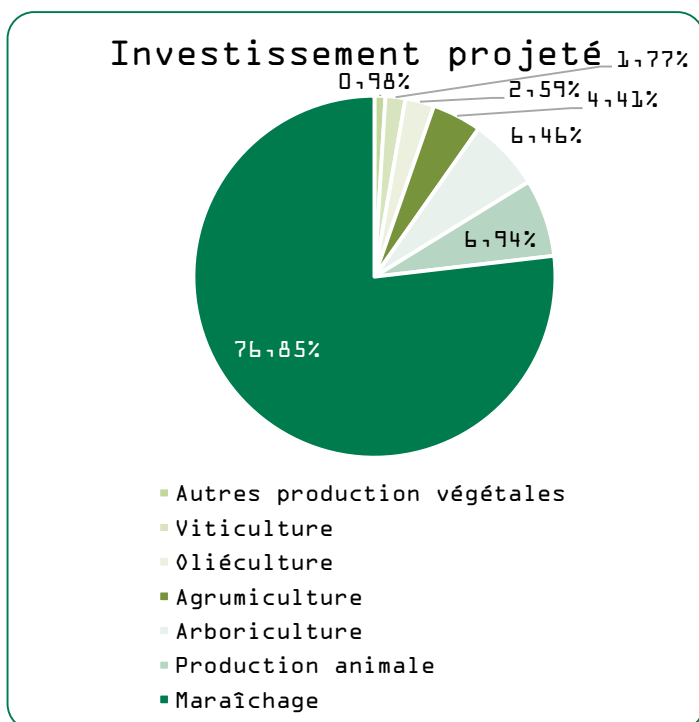
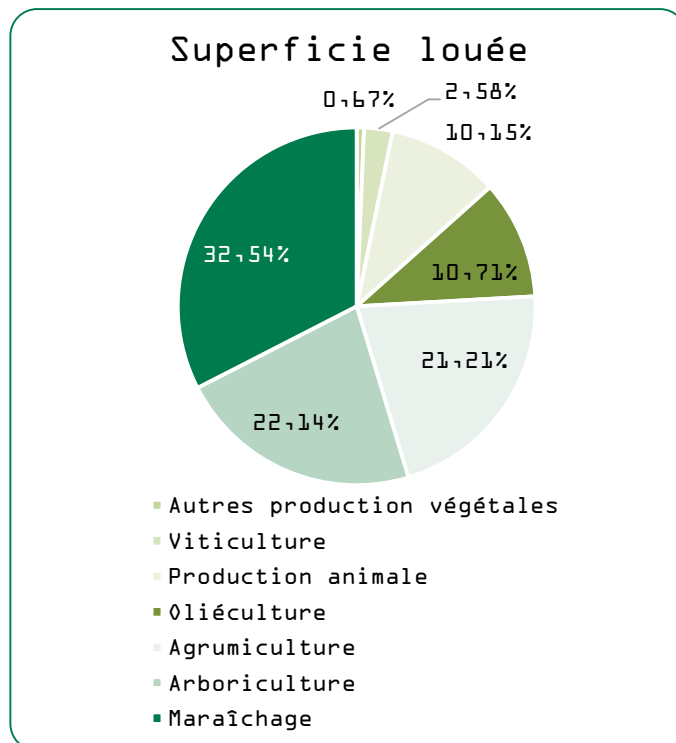
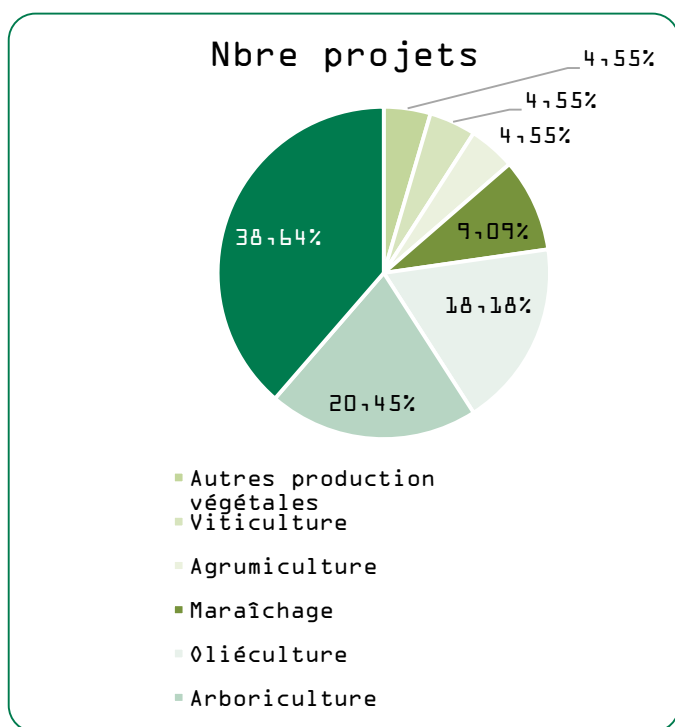
A signaler qu'un appel d'offre n°31/2024 a été lancé par l'Agence du Développement Agricole (ADA) portant sur des terrains relevant du domaine privé de l'Etat. La date limite de dépôt des offres par les candidats est fixée pour le lundi 30 septembre 2024.

Cet appel d'offres qui porte sur 96 projets et une superficie globale de 5249 ha concerne les 9 régions ci-après :

Région	Nb projets	Superficie en ha
Casablanca-Settat	22	1 159
Derâa-Tafilalet	13	1 006
Fès-Meknès	10	802
Marrakech-Safi	16	675
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	9	564
Rabat-Salé-Kénitra	13	525
Oriental	9	398
Souss-Massa	3	62
Béni Mellal-Khénifra	1	57
<b>Total général</b>	<b>96</b>	<b>5 249</b>

## 2. Ventilation par filière

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024, les filières de Maraîchage, de l'Agrumiculture et de l'Arboriculture fruitière ont bénéficié d'environ 76% de la superficie mobilisée au profit des projets d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole.

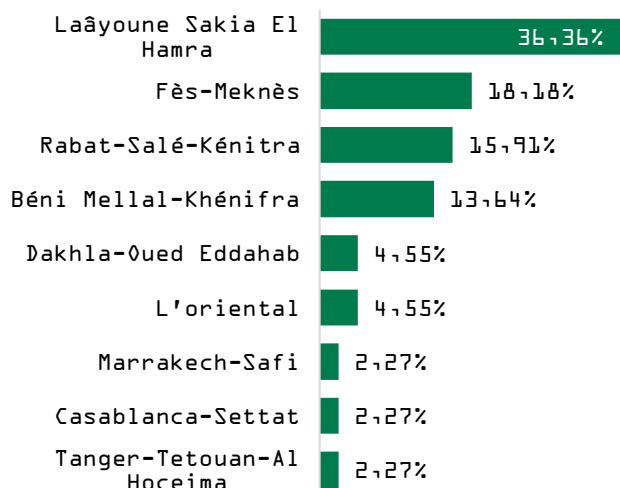


### 3. Déclinaison Régionale

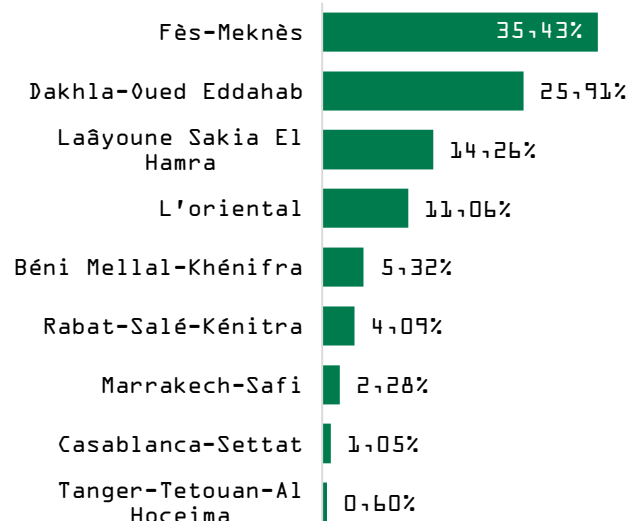
La répartition régionale des conventions signées, au titre du 1<sup>er</sup> semestre de l'année 2024, fait ressortir que :

- Plus de 84% des projets approuvés sont concentrés au niveau de 4 régions : Laâyoune -Sakia El Hamra, Fès-Meknès, Rabat- Salé -Kénitra et Béni Mellal-Khénifra.
- Au cours de cette période, les régions de Fès-Meknès, Dakhla-Oued Eddahab, Laâyoune -Sakia El Hamra et l'Oriental ont enregistré la mobilisation d'environ 87% de la superficie globale allouée au profit des projets d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole.

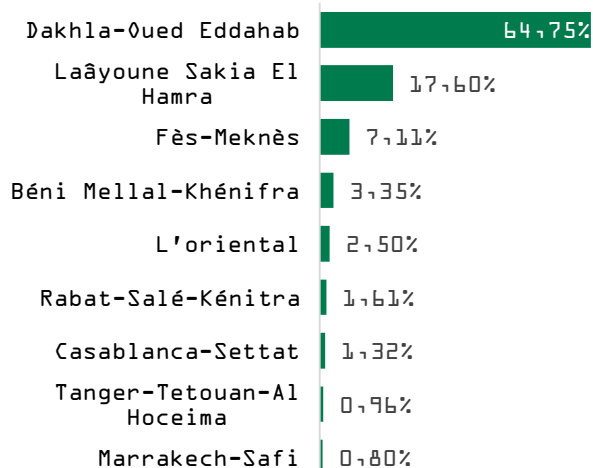
### Nb projets



### Superficie louée



### Investissement projeté



### Emplois

