

بطاقة

تقرير حول العقار العمومي
المعبأ للاستثمار

تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2024

I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار (خارج إطار الشراكة الفلاحية)

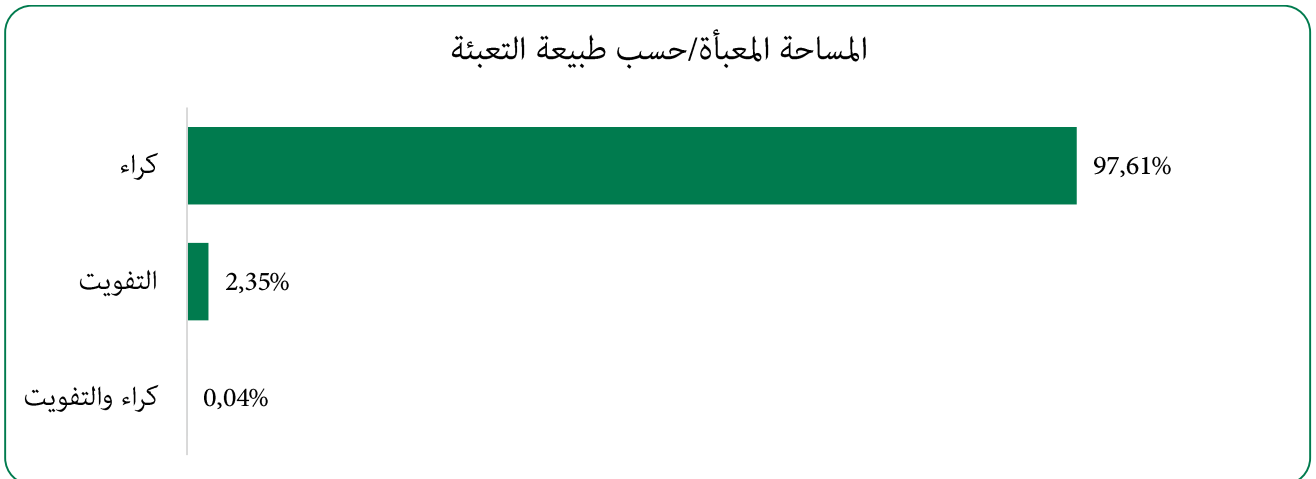
1. معطيات عامة

خلال الأسدس الأول من سنة 2024، تمت تعبئة ما يناهز 16.102 هكتارا، لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 110 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 16.464 مليون درهم وإحداث 16.694 منصب شغل. كل هذه المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامركز للاستثمار.

مناصب الشغل المتوخاة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	المساحة المعبأة	عدد المشاريع	الجهة
1.094	5.092.260.000	15.301 هـ- 37 آر 78 س	25	العيون-الساقية الحمراء
6.230	724.000.000	296 هـ- 05 آر 30 س	7	الدار البيضاء-سطات
377	170.918.000	290 هـ- 36 آر 48 س	27	الداخلة-وادي الذهب
333	740.500.000	65 هـ- 89 آر 52 س	3	مراكش-آسفي
1.086	8.090.324.803	56 هـ- 13 آر 49 س	5	كلميم-وادي نون
1.316	519.220.525	55 هـ- 71 آر 34 س	13	الجهة الشرقية
3.930	563.535.499	16 هـ- 03 آر 44 س	9	طنجة-تطوان-الحسيمة
1.820	187.900.000	14 هـ- 38 آر 59 س	5	الرباط-سلا-القنيطرة
150	67.980.000	04 هـ- 53 آر 73 س	5	فاس-مكناس
53	20.310.000	01 هـ- 06 آر 54 س	4	بني ملال-خنيفرة
260	270.450.000	00 هـ- 93 آر 59 س	4	سوس-ماسة
45	17.000.000	00 هـ- 10 آر 70 س	3	درعة-تافيلالت
16.694	16.464.398.827	16.102 هـ- 60 آر 50 س	110	المجموع (الأسدس الأول من سنة 2024)

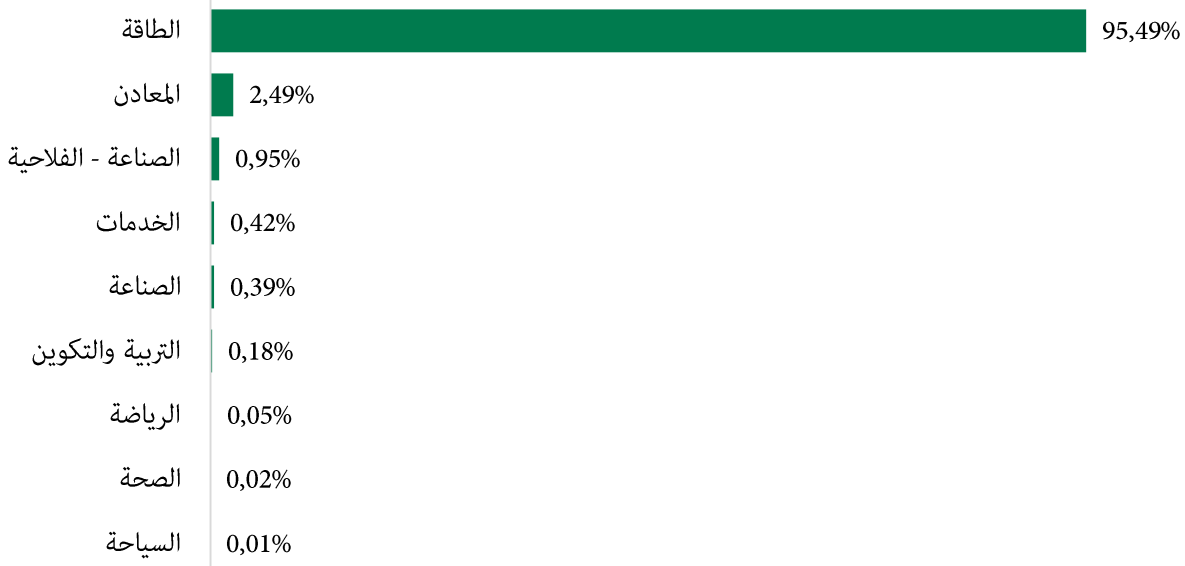
2. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار:

خلال الأسدس الأول من سنة 2024، تمت تعبئة 97% من العقارات عن طريق الكراء.



وفي إطار سياستها الهادفة إلى ملائمة حجم العقارات المعبئة مع طبيعة ونوعية المشاريع الاستثمارية المزمع إنجازها فوق عقارات الملك الخاص للدولة، تمت تعبئة حوالي 96% من المساحة المعبئة عن طريق الكراء، خلال الأسدس الأول من سنة 2024، لفائدة قطاع الطاقة، نظرا لشساعة وحجم العقارات المعبئة.

المساحة المعبئة عن طريق الكراء/القطاعات الإقتصادية

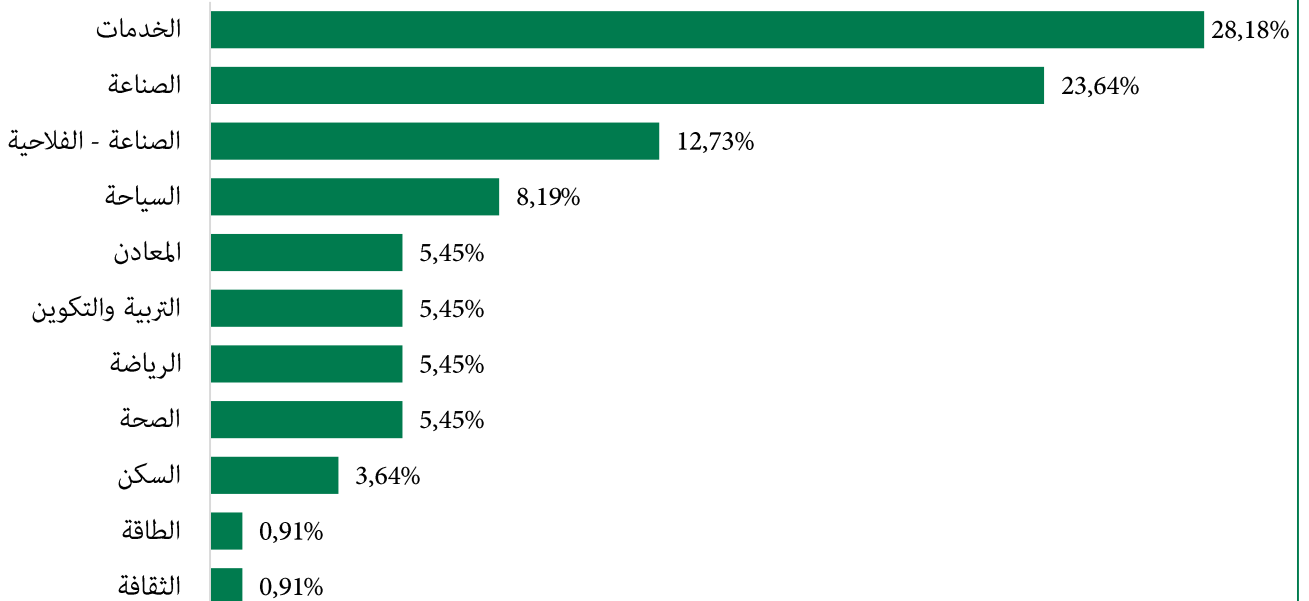


3. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية يمكن استنتاج ما يلي:

- استفادت ثلاث أنشطة قطاعية (الخدمات والصناعة والصناعة- الفلاحية) من 64% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسدس الأول من سنة 2024.

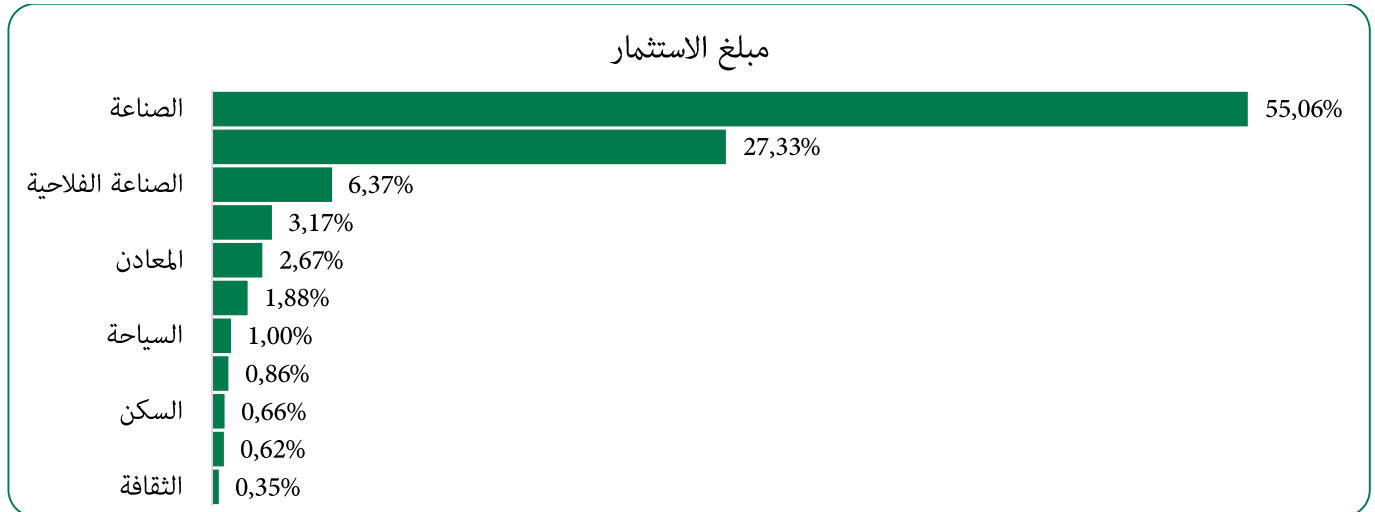
عدد المشاريع



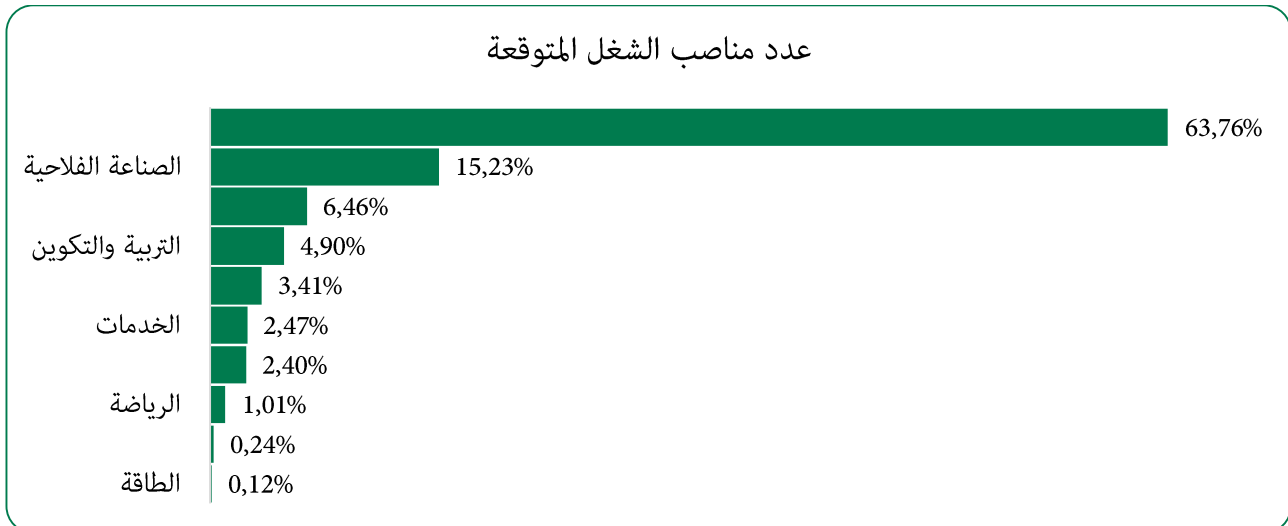
- وبالاتتماد على توزيع العقارات المعبأة، فقد تصدر قطاع الطاقة بنسبة 93% من المساحة الإجمالية خلال الأسدس الأول من سنة 2024.



- في حين استفادا قطاعي الصناعة والطاقة من 82% من الاستثمارات المتوقعة، برسم الأسدس الأول من سنة 2024.

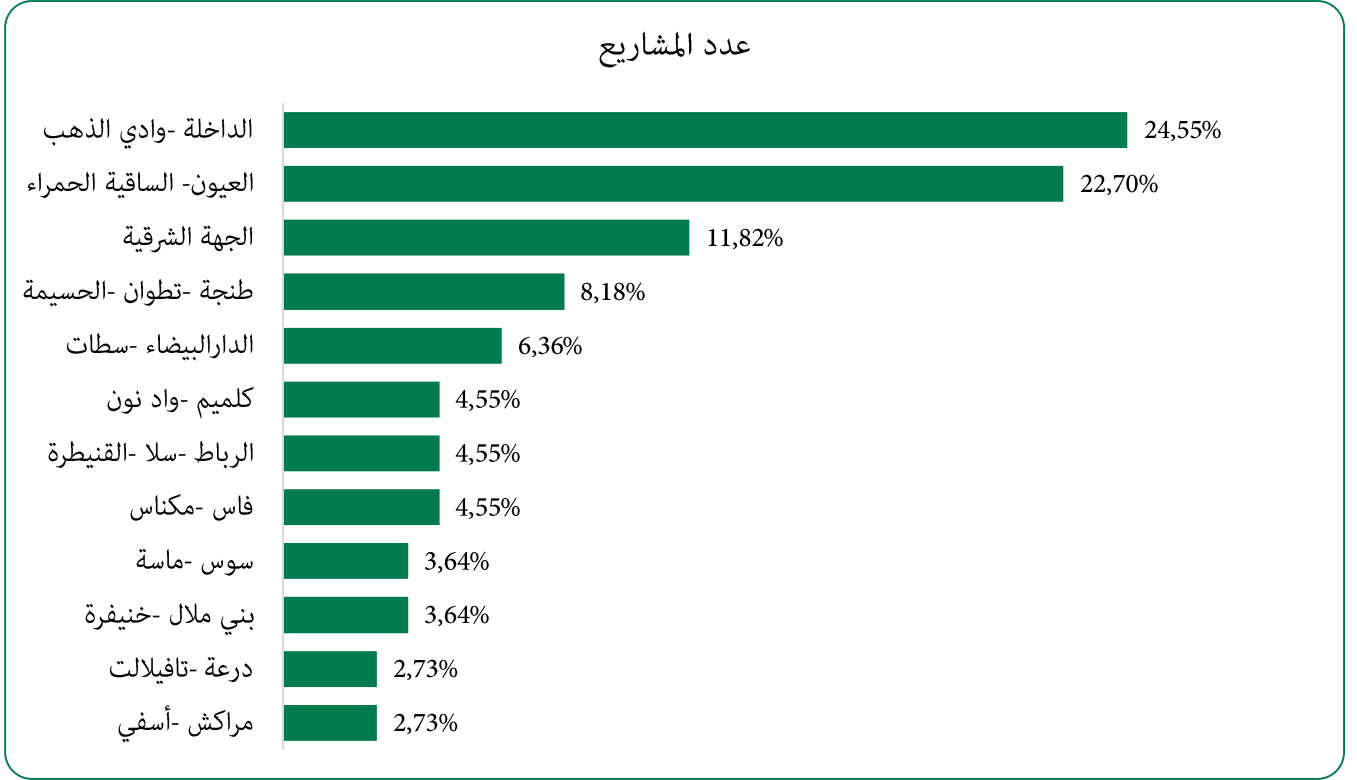


- كما ساهمت قطاعات الصناعة والصناعة-الفلاحية بنسبة 79% من مناصب الشغل المتوقعة، برسم الأسدس الأول من سنة 2024.

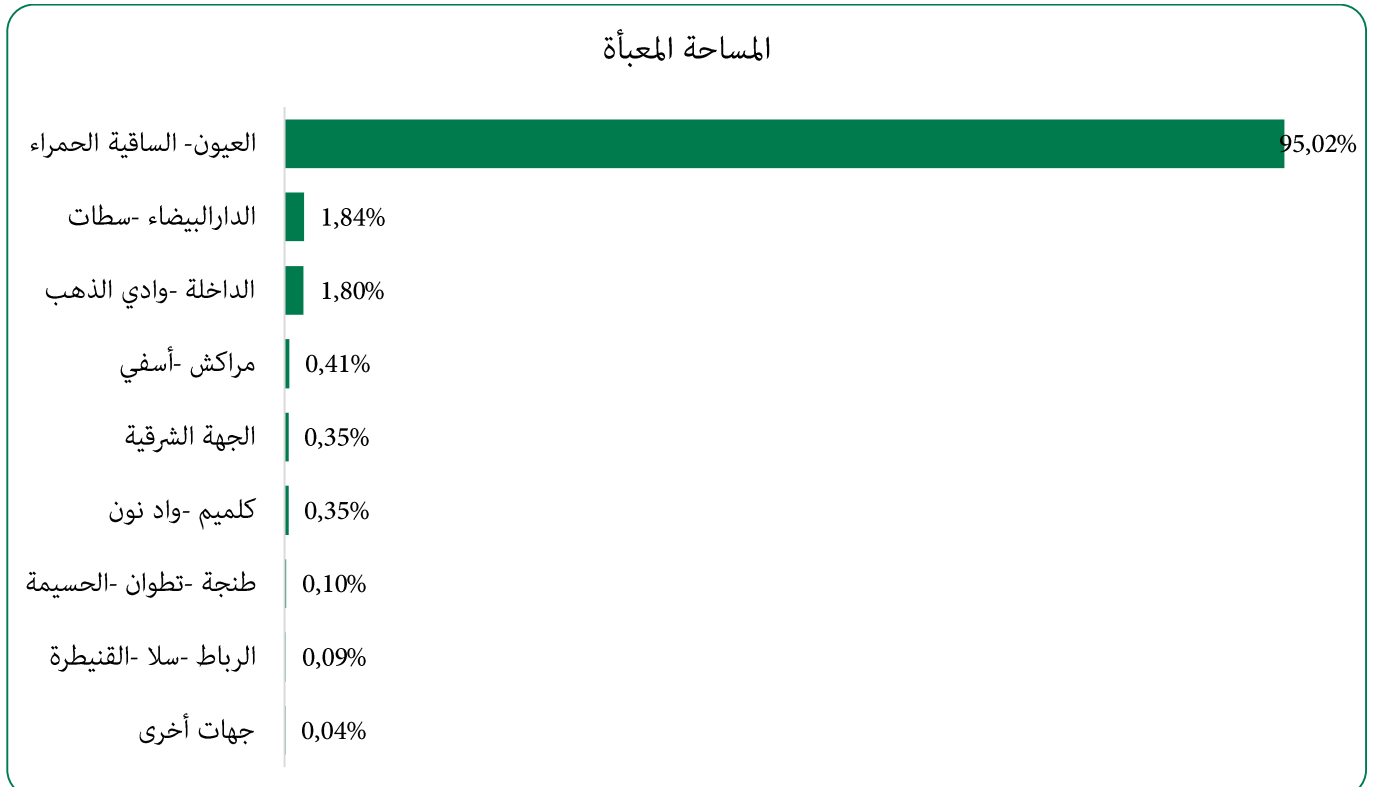


4. التوزيع حسب الجهات

تستحوذ جهتي الداخلة-وادي الذهب والعيون- الساقية الحمراء على 59% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسس الأول من سنة 2024.

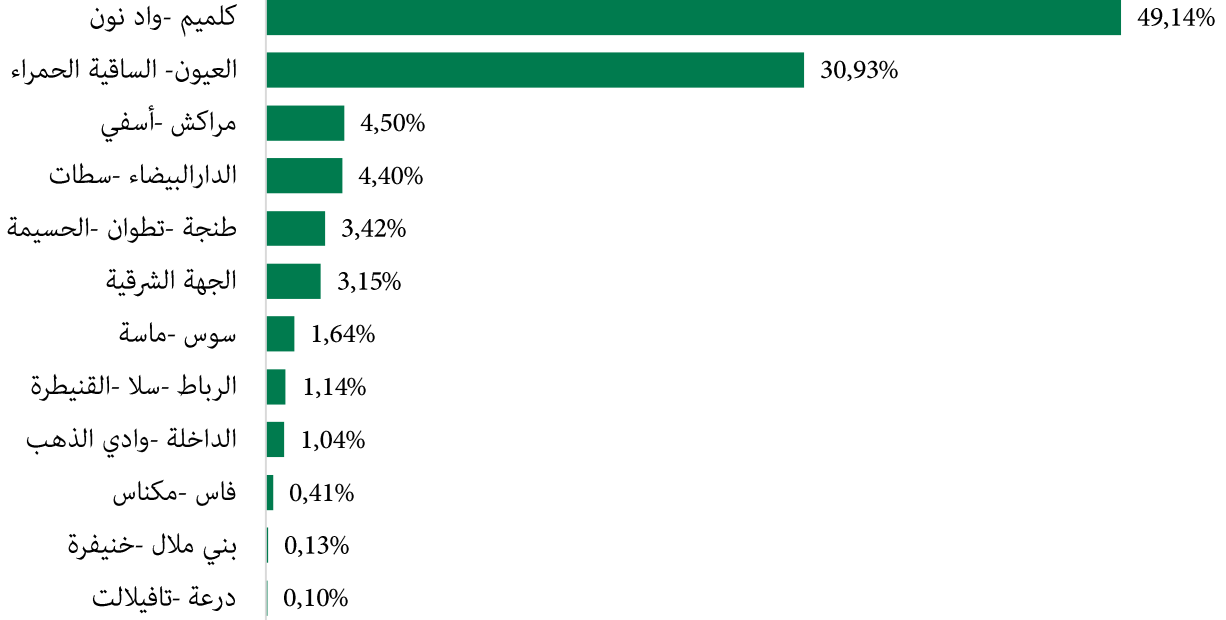


تم تخصيص 95% من المساحة المعبأة لفائدة جهة العيون-الساقية الحمراء.



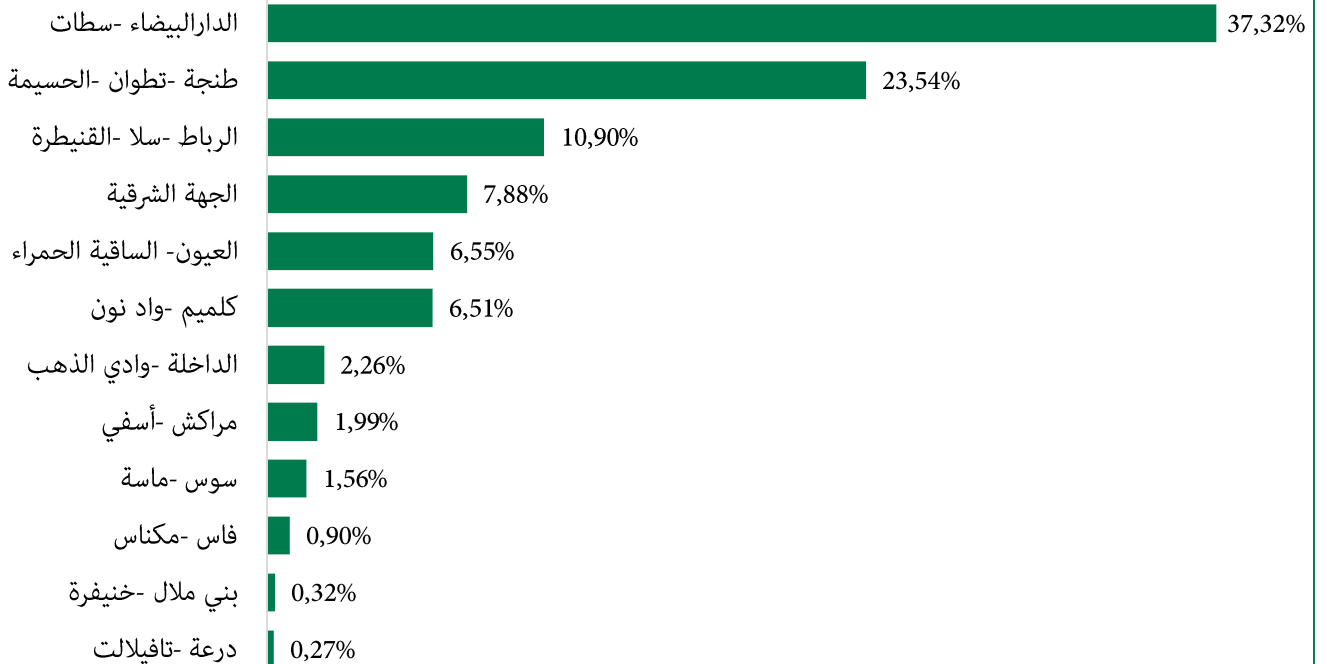
وبالنسبة للاستثمارات المتوقعة، حازت جهتي كلميم-واد نون والعيون-الساقية الحمراء على حوالي 80% من الاستثمارات، برسم الأسس الأول من سنة 2024.

مبلغ الاستثمار



كما استفادت جهة الدار البيضاء-سطات وجهة طنجة-تطوان-الحسيمة من 60% من مناصب الشغل المتوقعة، برسم الأسس الأول من سنة 2024.

عدد مناصب الشغل المتوقعة



II . تعبئة العقار في إطار الشراكة الفلاحية - برسم الأسدس الأول من سنة

2024

1. معطيات عامة

تم التوقيع على 44 اتفاقية ، برسم الأسدس الأول من سنة 2024 ، تهم مساحة تقدر بـ 935 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 615 مليون درهم، سيمكن من خلق 2.309 منصب شغل.

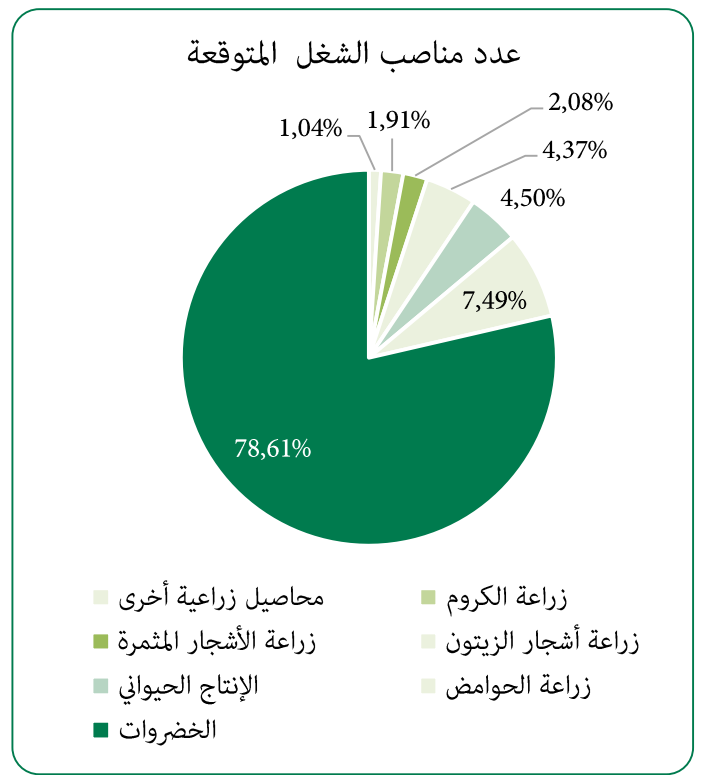
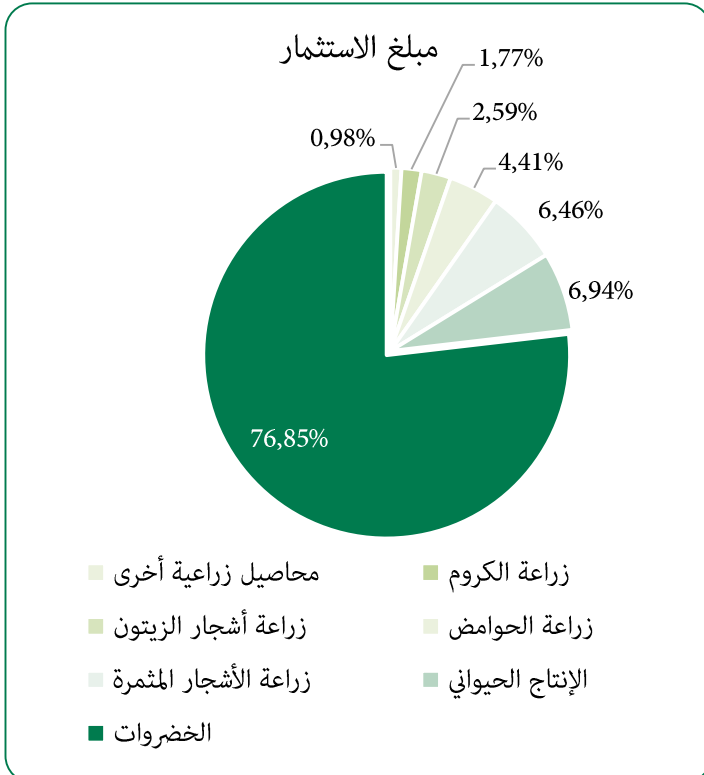
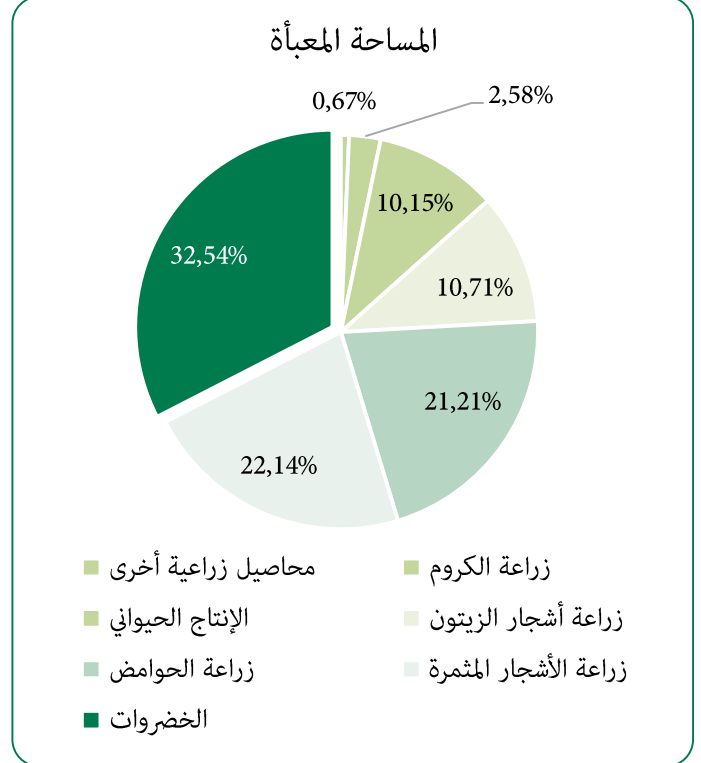
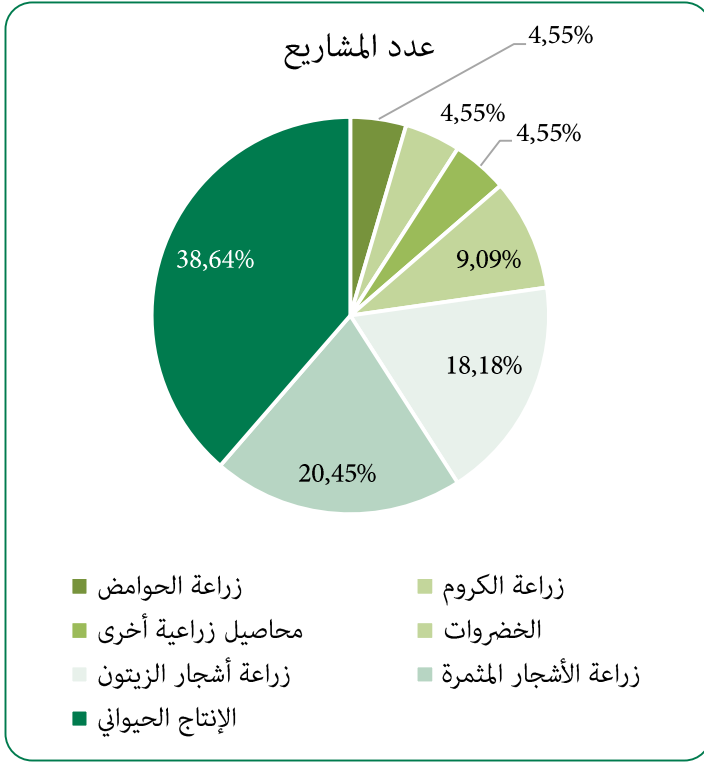
الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
فاس -مكناس	8	331 هـ 56 آر 13 س	43 757 270	214
الداخلة -وادي الذهب	2	242 هـ 46 آر 15 س	398 776 907	1.654
العيون -الساقية الحمراء	16	133 هـ 44 آر 33 س	108 374 357	248
الجهة الشرقية	2	103 هـ 63 آر 02 س	15 398 367	31
بني ملال-خنيفرة	6	49 هـ 76 آر 33 س	20 609 293	60
الرباط -سلا -القنيطرة	7	38 هـ 31 آر 93 س	9 917 692	41
مراكش -أسفي	1	21 هـ 30 آر 16 س	4 926 800	27
الدار البيضاء -سطات	1	09 هـ 81 آر 00 س	8 110 000	11
طنجة -تطوان -الحسيمة	1	05 هـ 64 آر 16 س	5 973 000	23
المجموع	44	935 هـ 93 آر 21س	615.843.686	2.309

وتجدر الإشارة إلى أن وكالة التنمية الفلاحية بالتنسيق مع مديرية أملاك الدولة، عملت على إطلاق طلب للعروض رقم 2024 /31 يهم الأراضي الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة. ويتعلق هذا الطلب بـ 96 مشروعا بمساحة إجمالية قدرها 5.249 هكتارا، بالجهات التالية:

الجهة	عدد المشاريع	المساحة
الدار البيضاء -سطات	22	1.159
درعة -تافيلالت	13	1 006
فاس -مكناس	10	802
مراكش -أسفي	16	675
طنجة -تطوان -الحسيمة	9	564
الرباط -سلا -القنيطرة	13	525
الجهة الشرقية	9	398
الجهة الشرقية	3	62
بني ملال-خنيفرة	1	57
المجموع	96	5.249

1 التوزيع حسب القطاعات

خلال الأسس الأول من سنة 2024، استفادت قطاعات زراعة الخضروات والحوامض والأشجار المثمرة وإنتاج الزيوت من معظم المساحة الإجمالية المعبأة (أكثر من 76%).

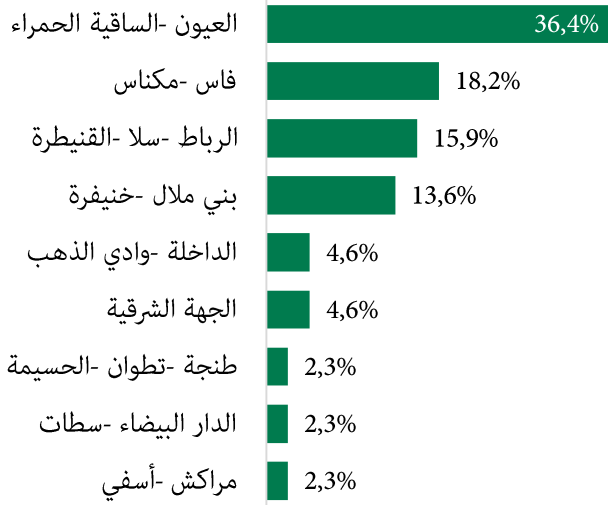


2 التوزيع حسب الجهات

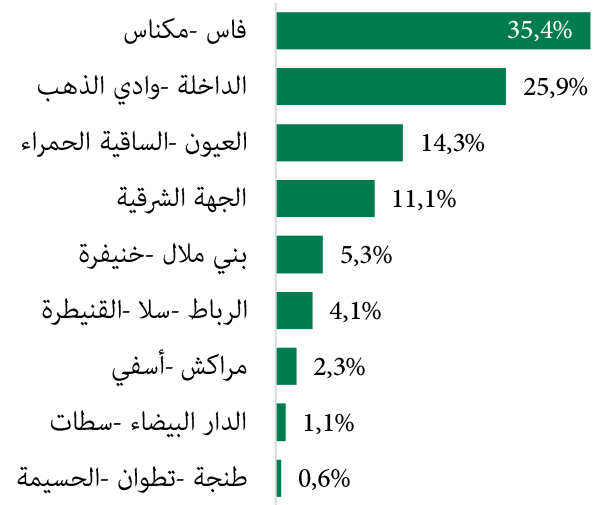
يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، برسم الأسس الأول من سنة 2024، أن:

- حوالي 84% للمشاريع تتمركز بأربع جهات : العيون-الساقية الحمراء، جهة فاس-مكناس، الرباط-سلا-القنيطرة وبنو ملال-خنيفرة.
- في حين 87% من المساحة المعبأة استفادت منها مشاريع استثمارية بجهات فاس-مكناس والداخلة-وادي الذهب والعيون-الساقية الحمراء والجهة الشرقية.

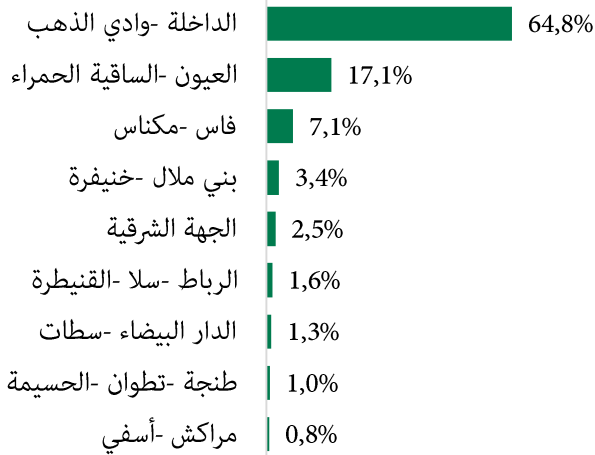
عدد المشاريع



المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



عدد مناصب الشغل المتوقعة

