

FICHA SINÉTICA DEL  
INFORME SOBRE EL  
INMUEBLE PÚBLICO  
MOVILIZADO PARA LA  
INVERSIÓN

# INFORME SOBRE EL INMUEBLE PÚBLICO MOVILIZADO PARA LA INVERSIÓN

## I. MOVILIZACIÓN DEL INMUEBLE EN BENEFICIO DE LA INVERSIÓN (NO ASOCIACIÓN AGRÍCOLA)

La movilización del DPE se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 del Real Decreto de 21 de abril de 1967 por el que se establece el Reglamento general de la contabilidad pública, tal como ha sido completado y modificado, a través de las autorizaciones de cesión o alquiler de terrenos pertenecientes al dominio privado del Estado.

Las modalidades de tramitación y aprobación de las solicitudes de cesión y/o arrendamiento de los terrenos del Estado se rigen de conformidad con las disposiciones de la Ley 47.18 «Reforma de los Centros Regionales de Inversión y creación de las Comisiones Regionales Unificadas de Inversión» considerados en adelante como los únicos órganos de decisión y coordinación de la acción de las administraciones competentes en materia de inversiones a nivel descentralizado.

### 1. Datos generales

En el ejercicio de 2021 se aprobaron 377 proyectos de apoyo a los inmuebles públicos, con una superficie global de 159.602 ha, una inversión prevista de 273.577 Mdh y que permite la creación de 24.028 empleos previstos.

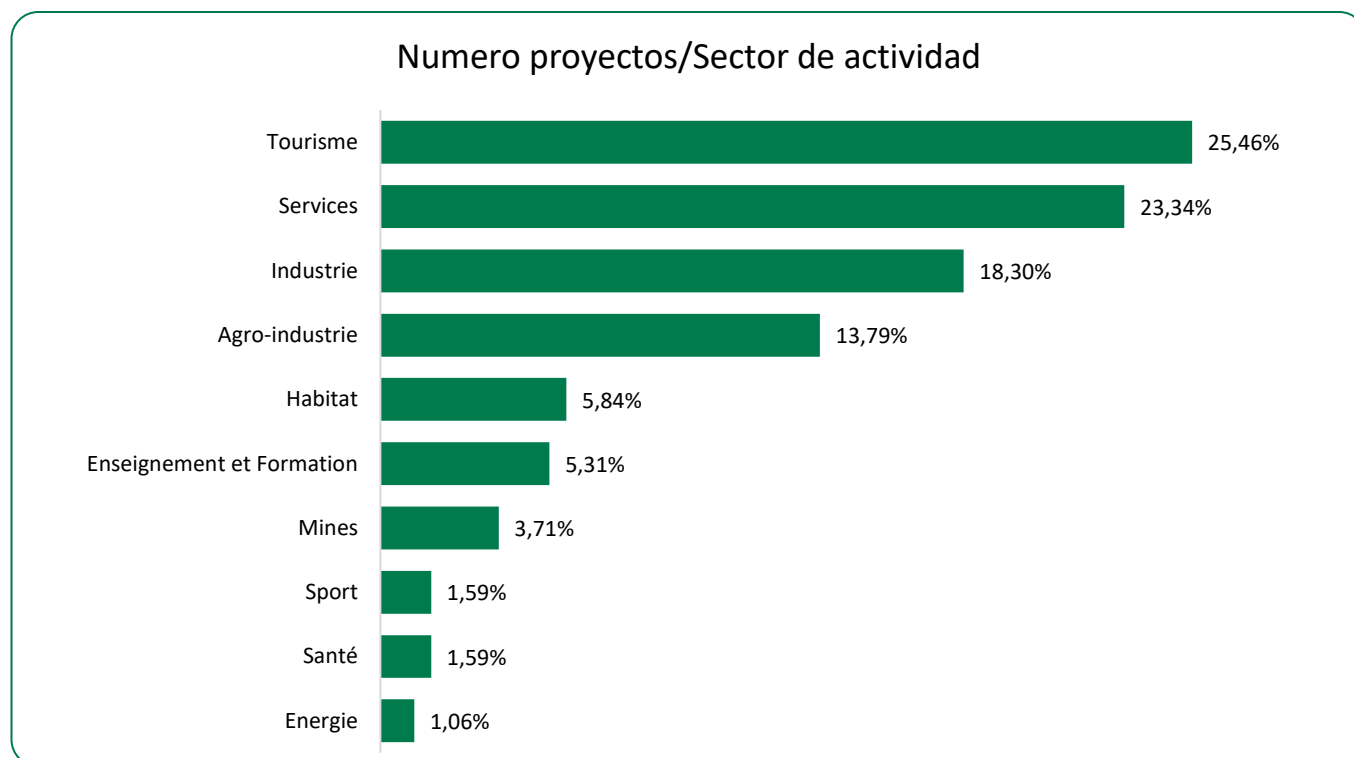
	Número proyectos	Superficie movilizada	Inversión proyectada (dh)	Empleos escomptés
Año 2021	377	159.602ha 91a 59ca	273.577.135.066	24.028

### 2. Desglose por Régimen

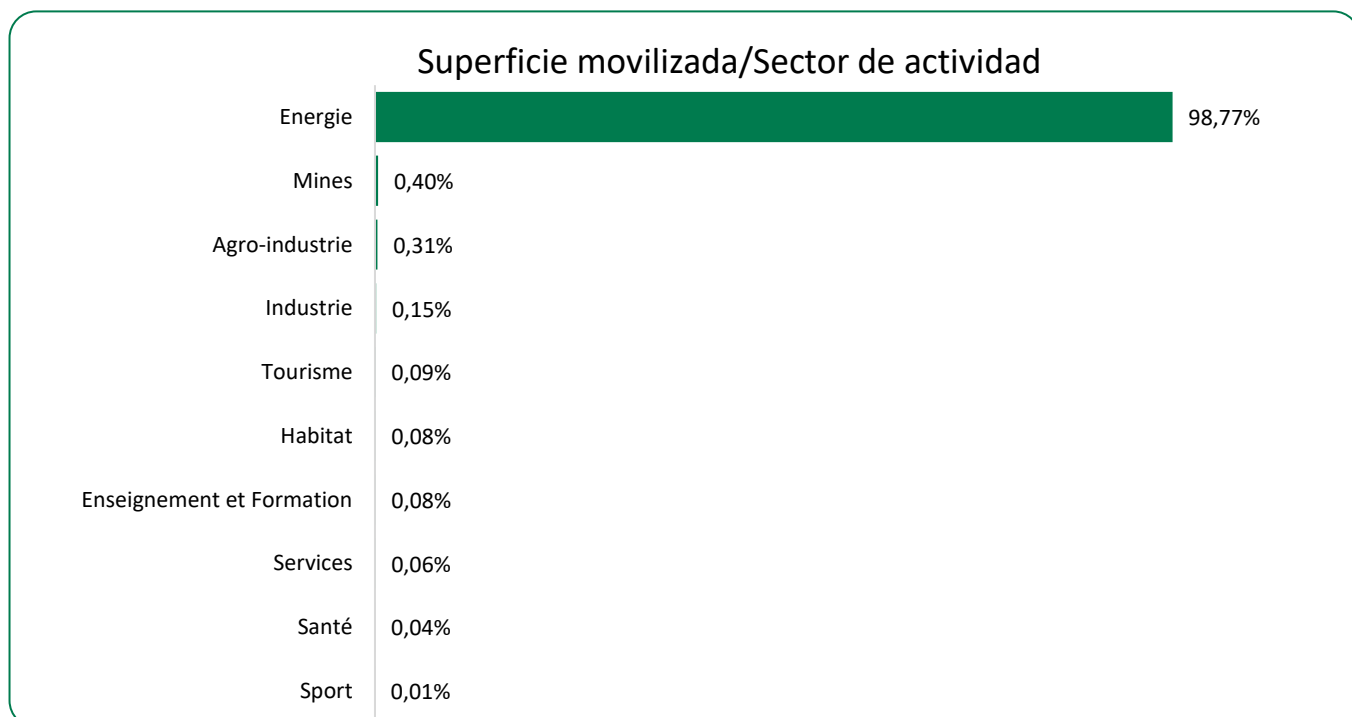
- El 99,5% de los proyectos han sido aprobados en el marco de la Gestión Desconcentrada de Inversiones, concentrando más del 99% de la superficie global movilizada, que debe atraer una inversión del orden de 264,16 MMdh y generar la creación de 22.868 empleos previstos.
- Se examinaron dos expedientes de inversión en el marco del régimen Convenio, beneficiando aproximadamente el 1% de la superficie total movilizada.

### 3. Desglose por sector de actividad

En el ejercicio 2021, alrededor del 81% de los proyectos de inversión se concentran en cuatro sectores de actividad (Turismo, Servicios, Industria y Agroindustria). número



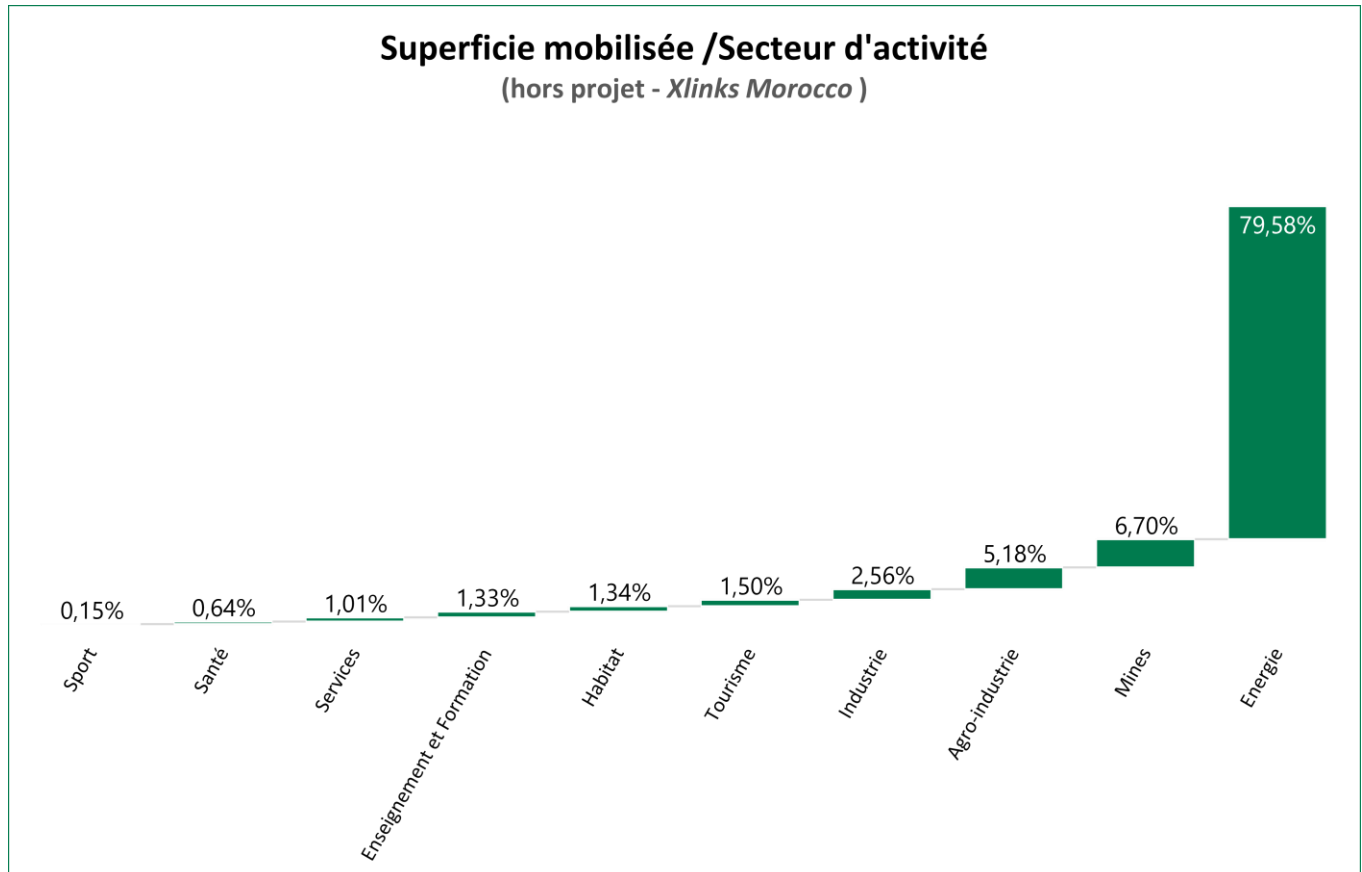
➤ Alrededor del 99% de la superficie movilizada es llevada por el sector de la Energía.



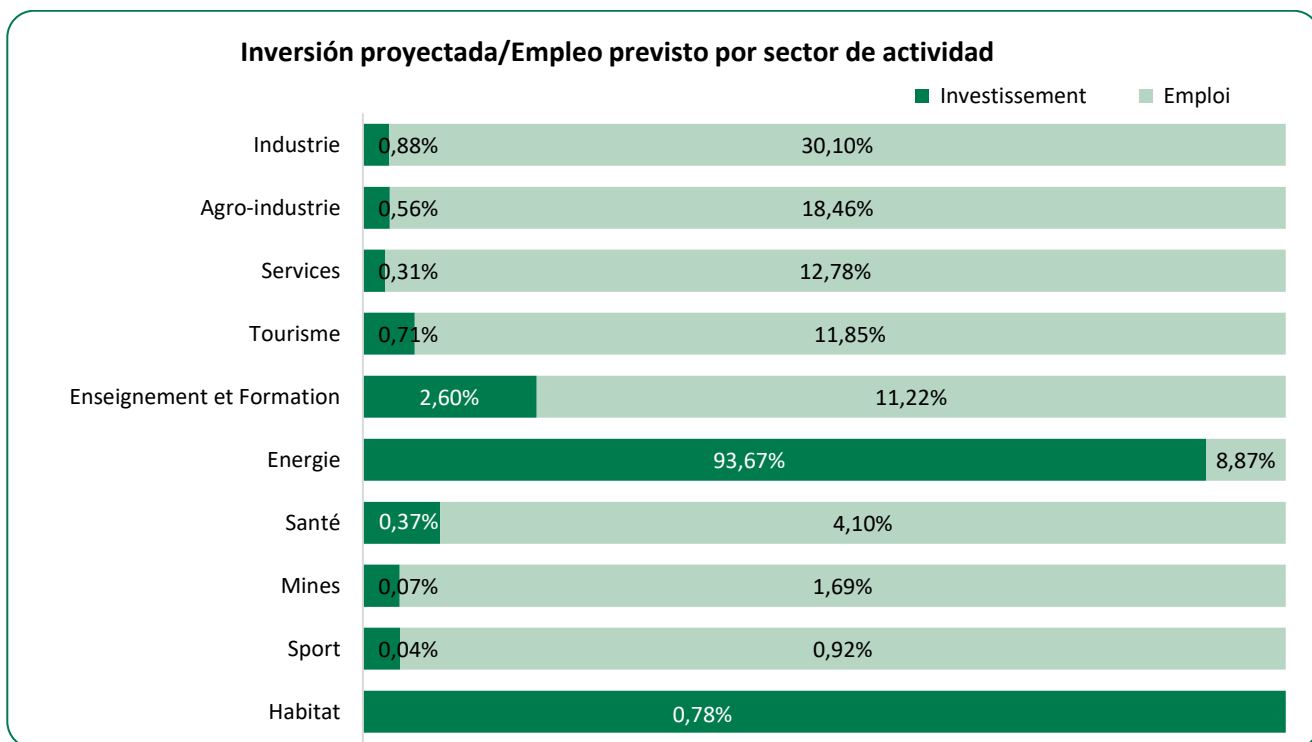
Para el año 2021, la casi totalidad de la tierra movilizada en favor del sector de la energía está dedicada a la realización de un gigante proyecto previsto por la sociedad «Xlinks Morocco», relativo a la realización

de un granja solar fotovoltaico, turbinas eólicas y también la inmensa batería de 5 GW destinada al almacenamiento de la energía producida en el lugar.

Aparte de la tierra movilizada en beneficio de la sociedad «Xlinks Morocco», alrededor de 150.000 HA, el sector de la Energía sigue acaparando casi la totalidad de la tierra movilizada en beneficio de la inversión en el año 2021. Aproximadamente el 80% de la superficie movilizada se destina a este sector.

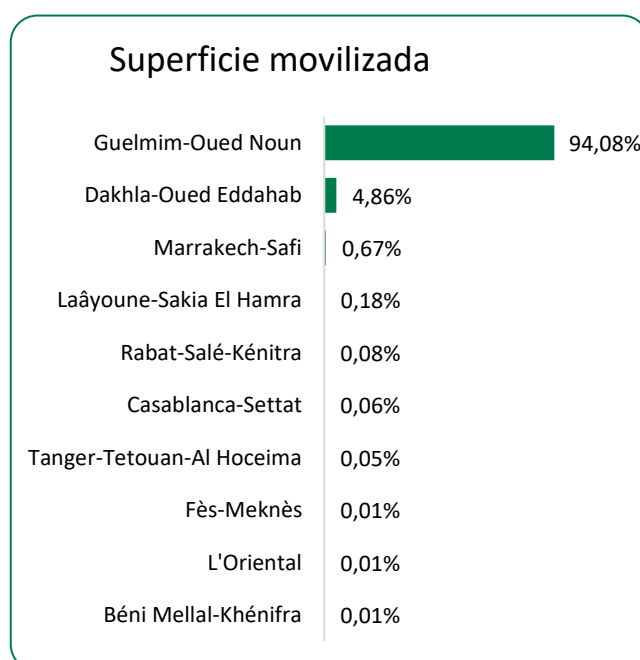
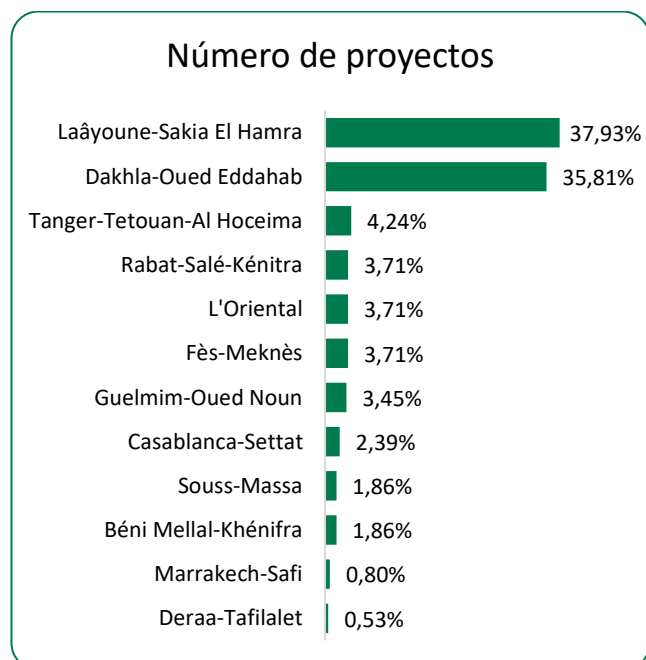


- Para el año 2021, el sector de la energía se beneficia solo de aproximadamente el 94% de la inversión proyectada.
- El 85% des emplois sont concentrés au niveau des secteurs de l'Industrie, de l'Agro-Industrie, des Services, du Tourisme et de l'Enseignement et Formation.

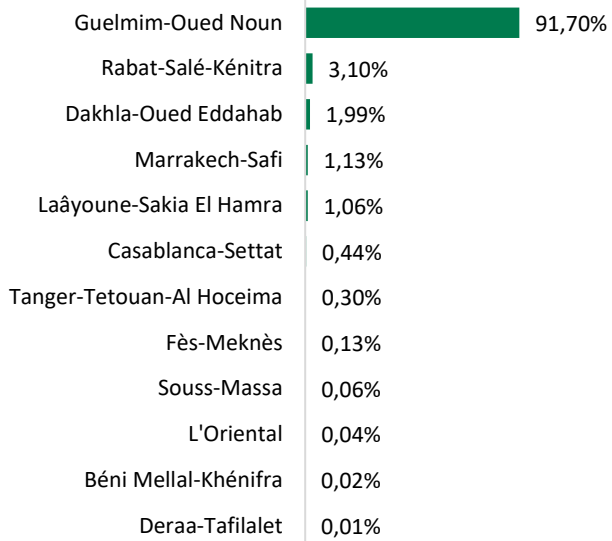


#### 4. Declinación Regional

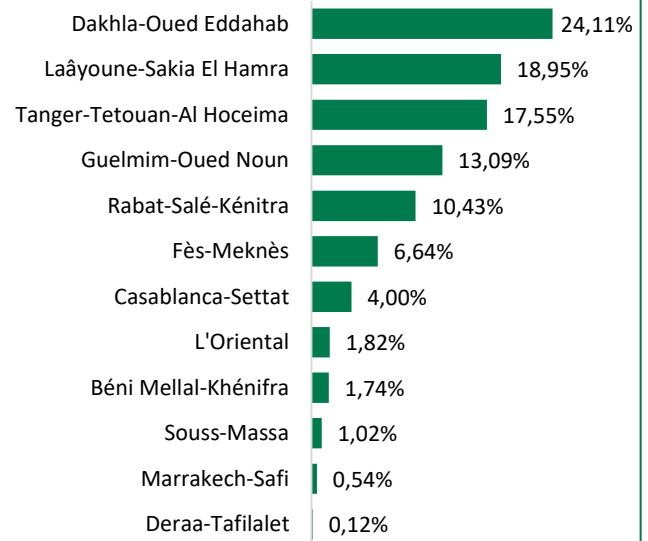
Por número de proyectos, la región de El Aaiún-Sakia El Hamra y la región de Dajla-Oued Eddahab acaparan, respectivamente, el 38% y el 36% de los proyectos aprobados para el año 2021.



### Inversión proyectada

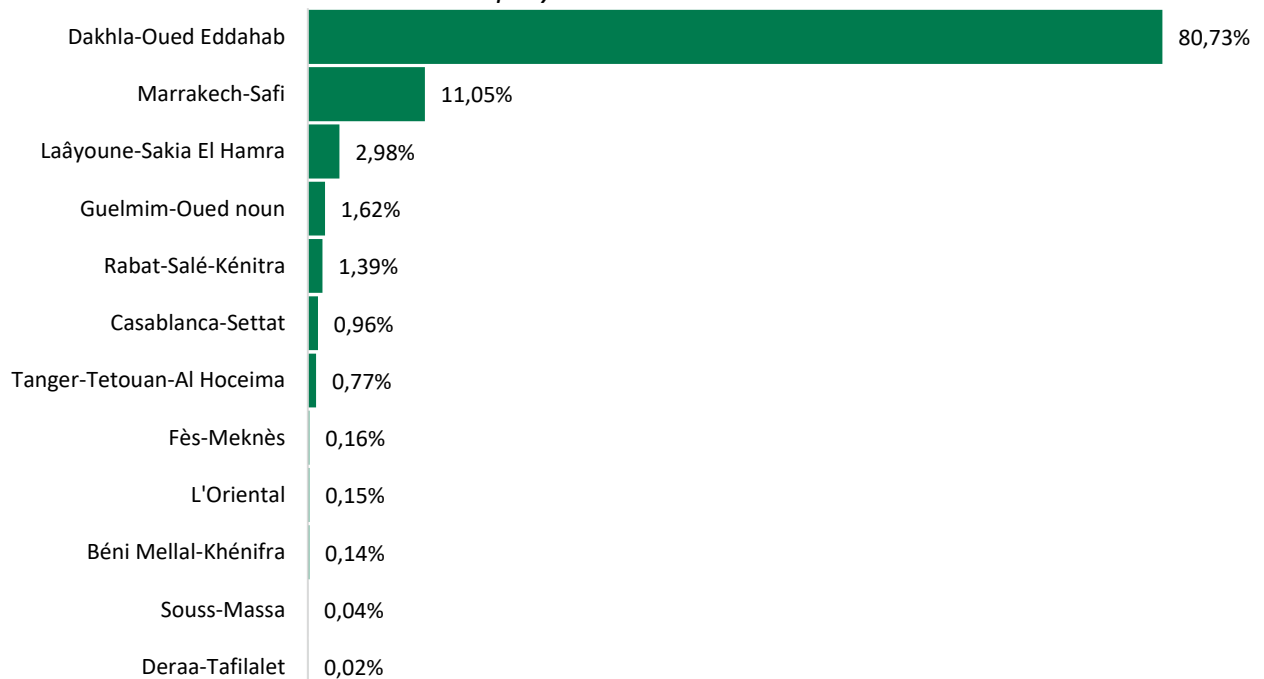


### Empleo



Aparte de los inmuebles movilizados en favor del proyecto presentado por la sociedad «Xlinks Morocco», la Región Dajla-Oued Eddahab se apropia por sí sola de la casi totalidad (80%) de las tierras movilizadas en beneficio de la inversión para el año 2021.

### Superficie movilizada/Sector de actividad No incluido en el proyecto «Xlinks Morocco» «Xlinks»



## II.MOVILIZACIÓN DE INMUEBLES PARA APOYAR EL PLAN VERDE DE MARRUECOS - PRIMERA SEMESTRE 2021 -

Para el año 2021, se firmaron 11 convenios en el marco de la asociación agrícola, tras las licitaciones organizadas con este fin, que cubren una superficie de 506 ha, una inversión global de 62 Mdh y la creación, a largo plazo, de 300 empleos previstos

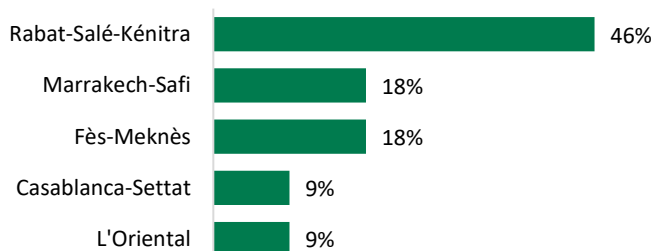
Región	Convenios establecidos	Superficie	Inversión (dh)	Empleos
Rabat-Salé-Kénitra	5	222ha 90a 23ca	18.230.000	181
Marrakech-Safi	2	122ha 81a 96ca	25.641.727	58
Casablanca-Settat	1	120ha 70a00ca	5.745.000	27
Fès-Meknès	2	38ha 80a 16ca	9.382.501	26
Oriental	1	01ha 77a 00ca	3.626.560	8
<b>Total general</b>	<b>11</b>	<b>506ha 99a 35ca</b>	<b>62.625.788</b>	<b>300</b>

### 1. Declinación regional

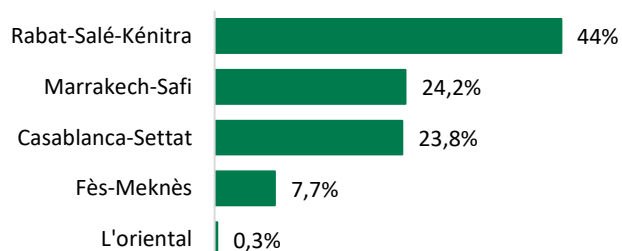
La distribución regional en términos de número de convenios establecidos pone de manifiesto que aproximadamente el 46% de los proyectos se concentran en la región de Rabat-Salé-Kénitra, con una superficie de 222 ha.

Alrededor del 69% de la superficie total se moviliza en beneficio de dos regiones (Rabat-Salé-Kénitra y Marrakech-Safi), con una superficie global de 346 Ha.

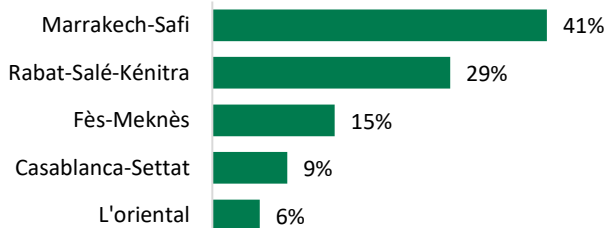
#### Número proyectos



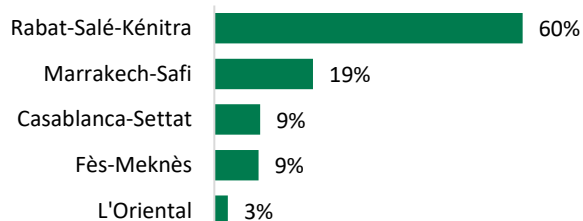
#### Superficie movilizada



### Inversión proyectada



### Empleo previsto

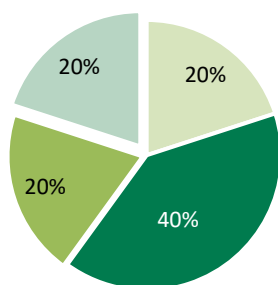


## 2. Desglose por categorías

Para el año 2021, 3 sectores concentran el 95% de la superficie total movilizada (aproximadamente 482 ha). Se trata de la arboricultura frutícola, plantas aromáticas y medicinales y la apicultura.

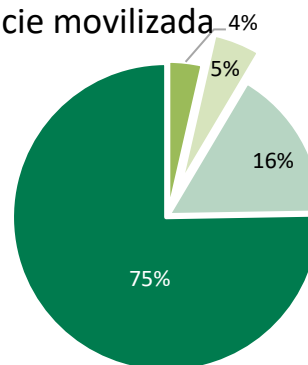
### Número proyectos

- Arboriculture
- Agrumiculture
- Oléiculture
- Plantes aromatiques et médicinales



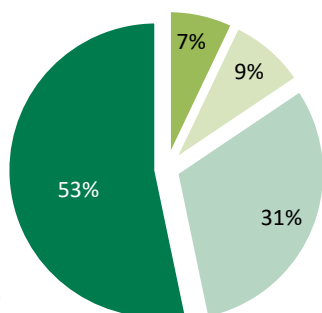
### Superficie movilizada

- Oléiculture
- Agrumiculture
- Arboriculture
- Plantes aromatiques et médicinales



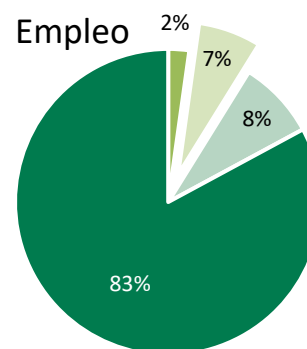
### Inversión proyectada

- Arboriculture
- Agrumiculture
- Oléiculture
- Plantes aromatiques et médicinales



### Empleo

- Agrumiculture
- Oléiculture
- Arboriculture
- Plantes aromatiques et médicinales





## CAPÍTULO II: MOVILIZACIÓN DEL DOMINIO PRIVADO DEL ESTADO PARA EL PRIMER SEMESTRE DE 2022

### I. MOVILIZACIÓN DE LOS INMUEBLES EN BENEFICIO DE LA INVERSIÓN (NO ASOCIACIÓN AGRÍCOLA)

#### 1. Datos globales

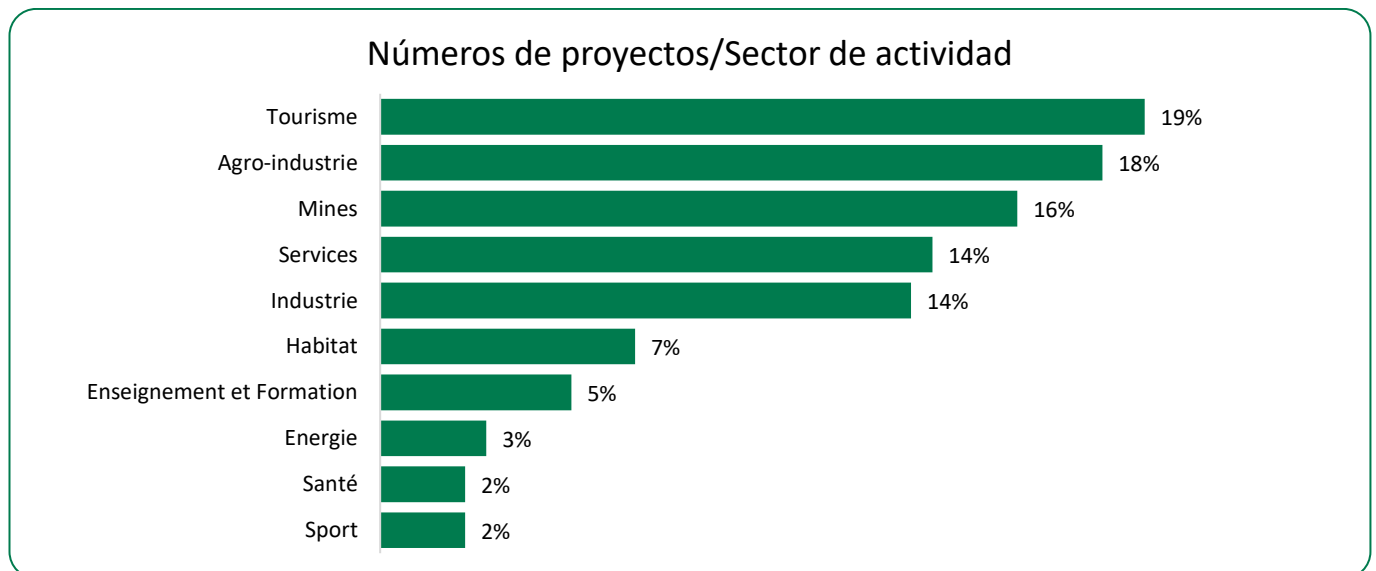
En el primer semestre de 2022, se aprobaron 185 proyectos con una superficie total de 28.003 ha, una inversión prevista de 14.544 Mdh y la creación de 13.102 puestos de trabajo. Todos estos proyectos han sido aprobados en el marco de la gestión desconcentrada de las inversiones (GDI).

1er Semestre 2022	Números de proyectos	Superficie movilizada	Inversión proyectada (dh)	Empleo previsto
	185	28.003ha 87a 63ca	14.544.283.601	13.102

#### 2. Desglose por sector de actividad

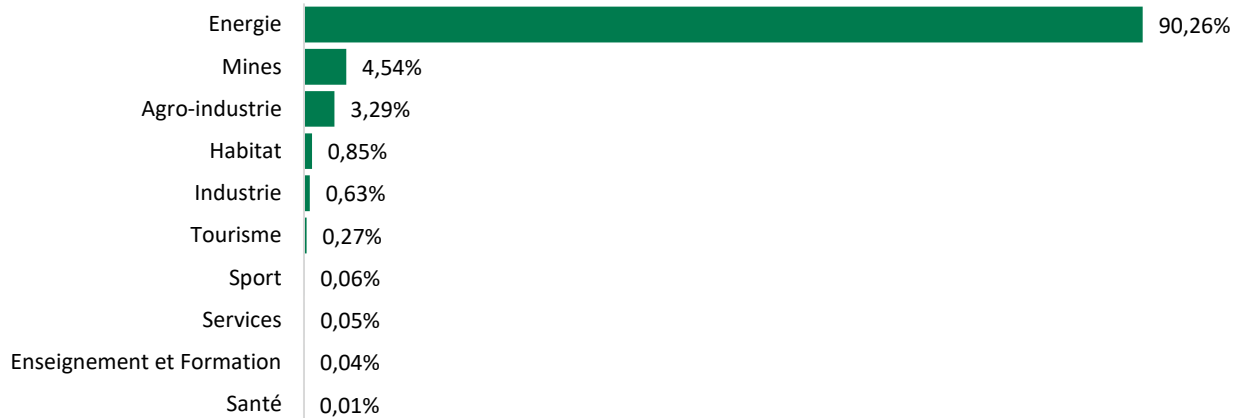
El desglose de los expedientes aprobados por número de proyectos indica que:

- En el primer semestre del año 2022, el 53% de los proyectos se concentran en tres sectores de actividad (turismo, agroindustria y minería).



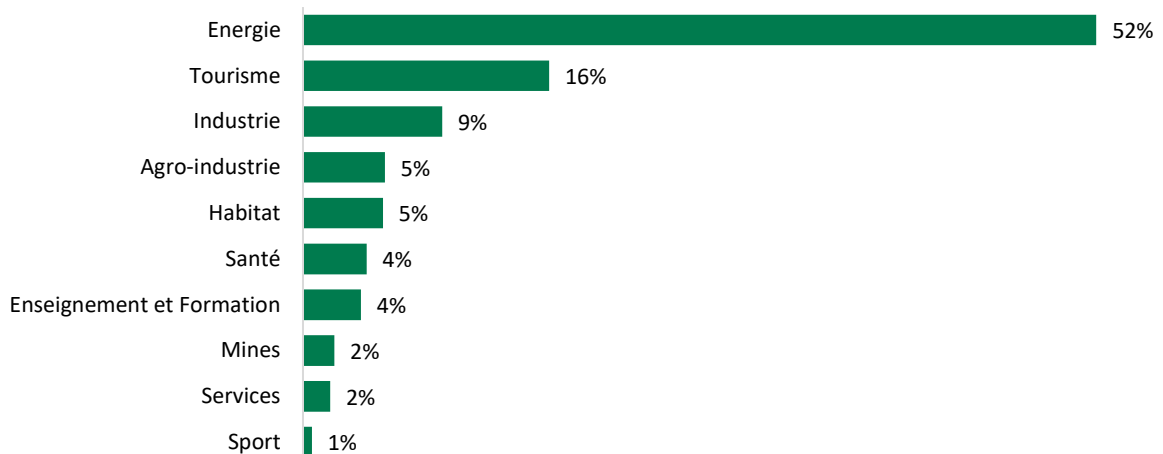
- Cerca del 90% de la superficie movilizada en beneficio del Sector de la Energía.

### Superficie/Sector de actividad



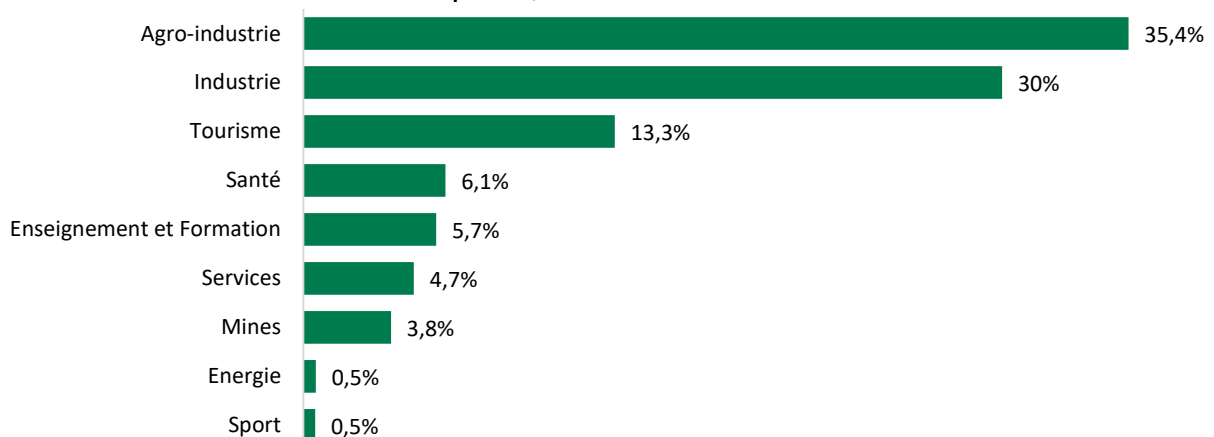
- Dos sectores de actividad (Energía y Turismo) acaparan más del 68% de las inversiones.

### Inversión/sector de actividad



- El 79% de los empleos se generan en los siguientes sectores: Agroindustria, Industria y Turismo.

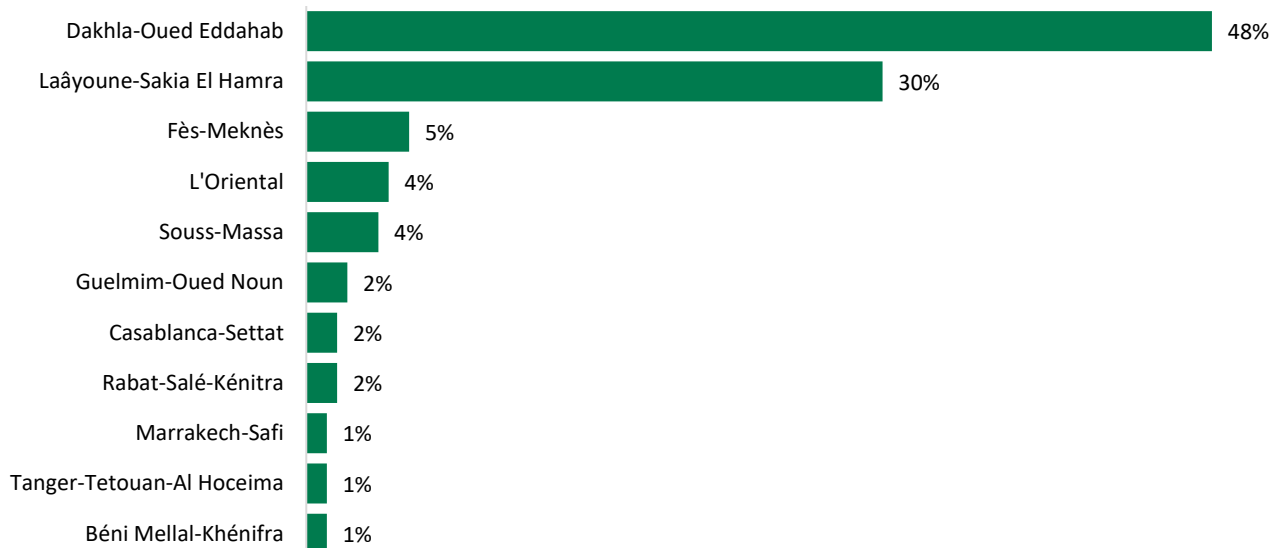
### Empleos/Sector de actividad



### 3. Declinación Regional

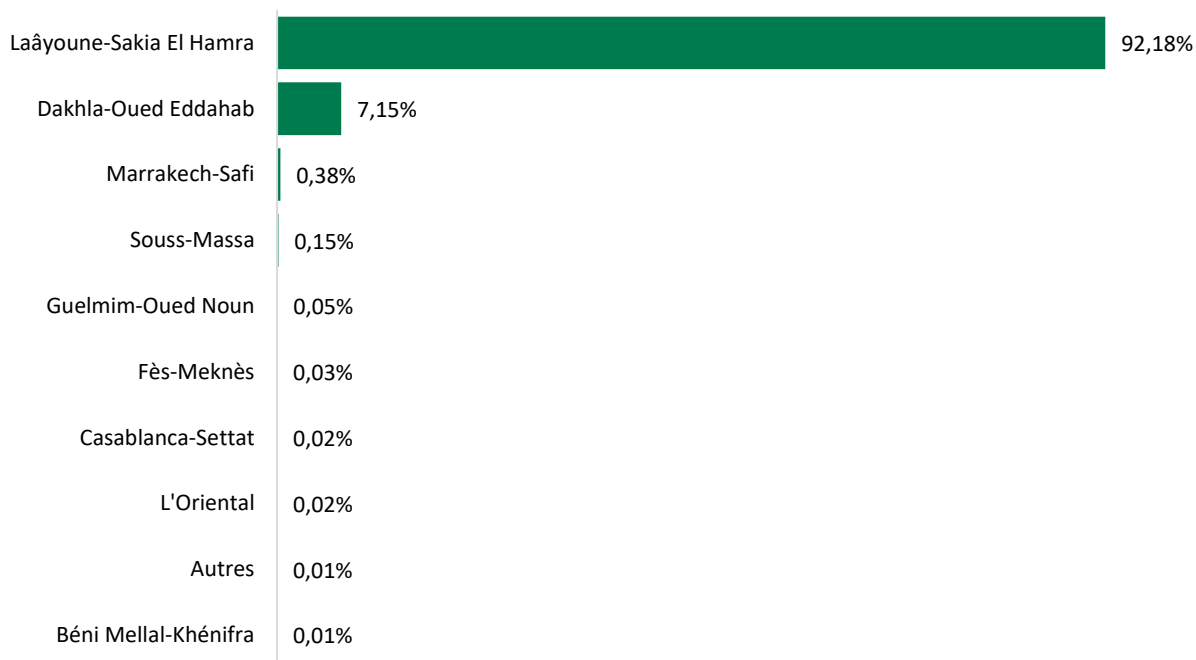
- El 78% de los proyectos se concentran en dos regiones (Dajla-Oued Eddahab y El Aaiún-Sakia El Hamra);

### Números de proyectos



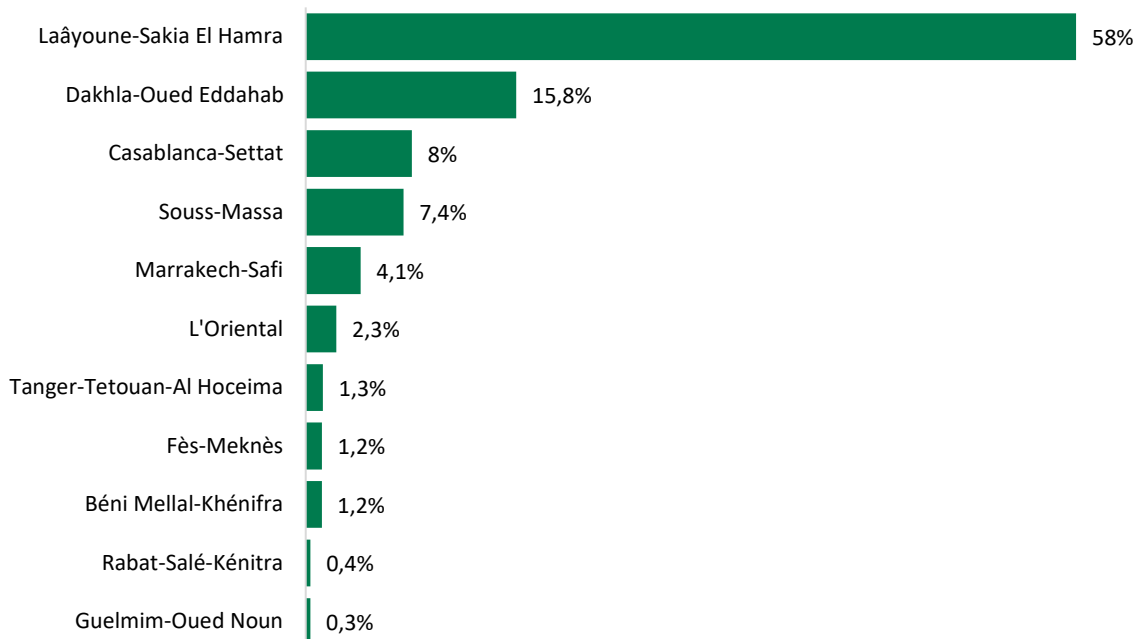
➤ El 92% de la superficie movilizada se concentra en la región de El Aaiún-Sakia El Hamra.

### Superficie movilizada



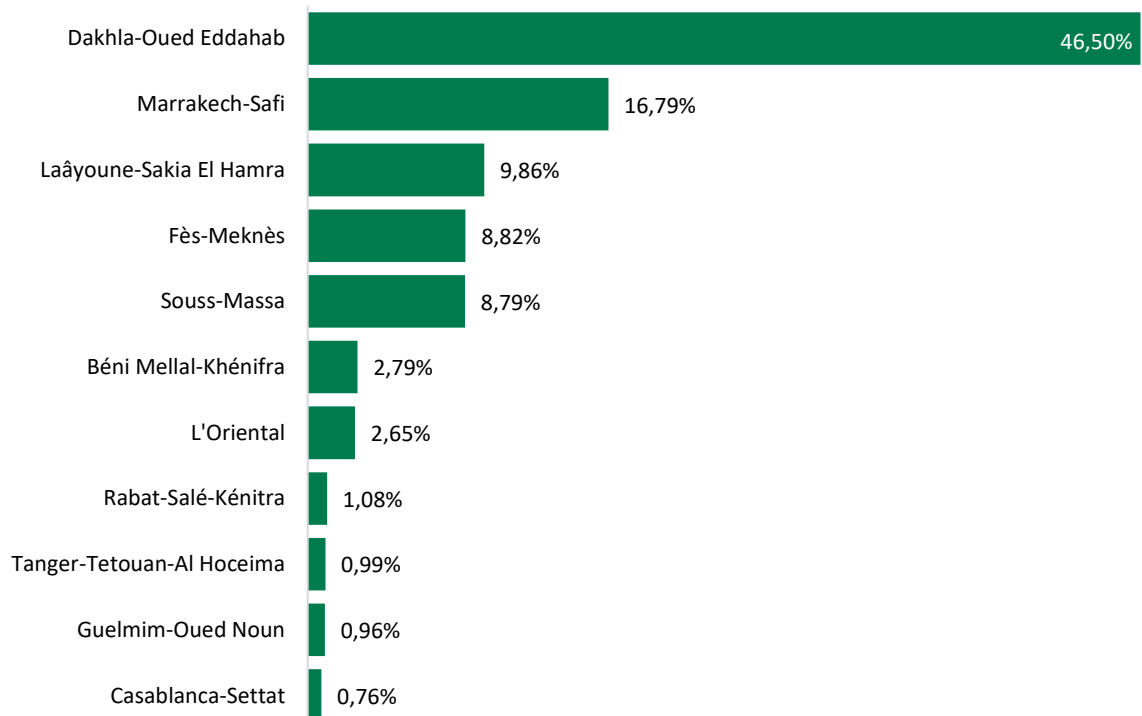
➤ Dos regiones (El Aaiún-Sakia El Hamra y Dajla -Oued Eddahab) acaparan más del 73% de las inversiones.

### Inversión proyectada



- Aproximadamente el 64 % de los empleos se generan en dos regiones (Dajla-Oued Eddahab y Marrakech-Safi).

### Empleo



## II. MOVILIZACIÓN DE INMUEBLE EN APOYO DEL PLAN VERDE DE MARRUECOS - PRIMERA SEMESTRE 2022 -

### 1. Datos globales

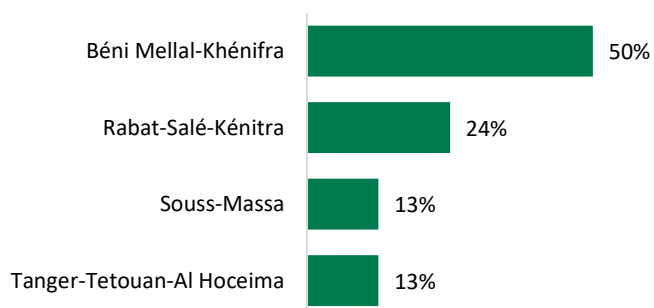
En el primer semestre de 2022, se firmaron ocho convenios en el marco de la asociación agrícola que cubren una superficie de 552 ha, con una inversión global de 60 Mdh y que permite la creación, a largo plazo, de 92 empleos previstos.

Región	Convenios establecidos	Superficie	Inversión (dh)	Empleos
Tanger-Tétouan-Al Hoceima	1	488ha 69a 10ca	48 893 000	59
Souss-Massa	1	12ha 51a 00ca	1 905 000	3
Rabat-Salé-Kenitra	2	06ha 46a 71ca	5 773 850	6
Béni Mellal-Khénifra	4	44ha 86a 39ca	4 251 198	24
<b>Total general</b>	<b>8</b>	<b>552ha 53a 20ca</b>	<b>60 823 048</b>	<b>92</b>

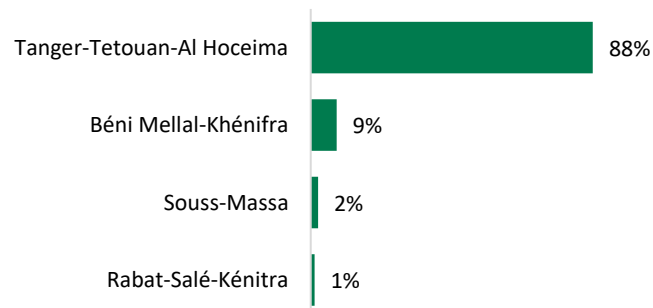
### 2. Declinación regional

La distribución regional en términos de proyectos para el primer semestre del año 2022 muestra que la mitad se concentra en la región de Béni Mellal-Khénifra. En cambio, la región de Tánger-Tetuán-Al Hoceima acapara el 88% de la superficie total movilizada.

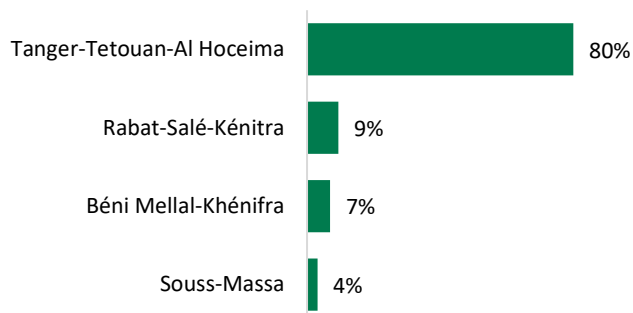
#### Números de proyectos



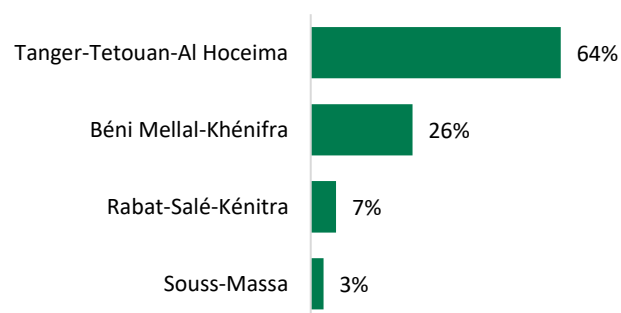
#### Superficie movilizada



#### Inversión proyectada



#### Empleos



### 3. Desglose por categorías

En el primer semestre del año 2022, la práctica totalidad de la superficie movilizada (alrededor del 89%) se dedicó al sector hortícola (cultivo de patata).

