

Ficha

a/s de la movilización del dominio privado del Estado a favor de la inversión para el ejercicio 2020

Para el primer semestre del año 2019, se movilizó una superficie total del orden de 1996 Ha (excluyendo la asociación agrícola) en favor de los diversos sectores de actividad para la realización de 125 proyectos destinados a atraer una inversión global del orden de 6.147 MDH y generar la creación a plazo de 8.524 empleos esperados. Para la asociación, se firmaron 15 convenciones en el marco de la asociación agrícola que cubre una superficie de 1,089 Ha, una inversión global de 162 MDH y que permite la creación, a plazo, de 387 empleos esperados.

1. Apoyo a la inversión productiva

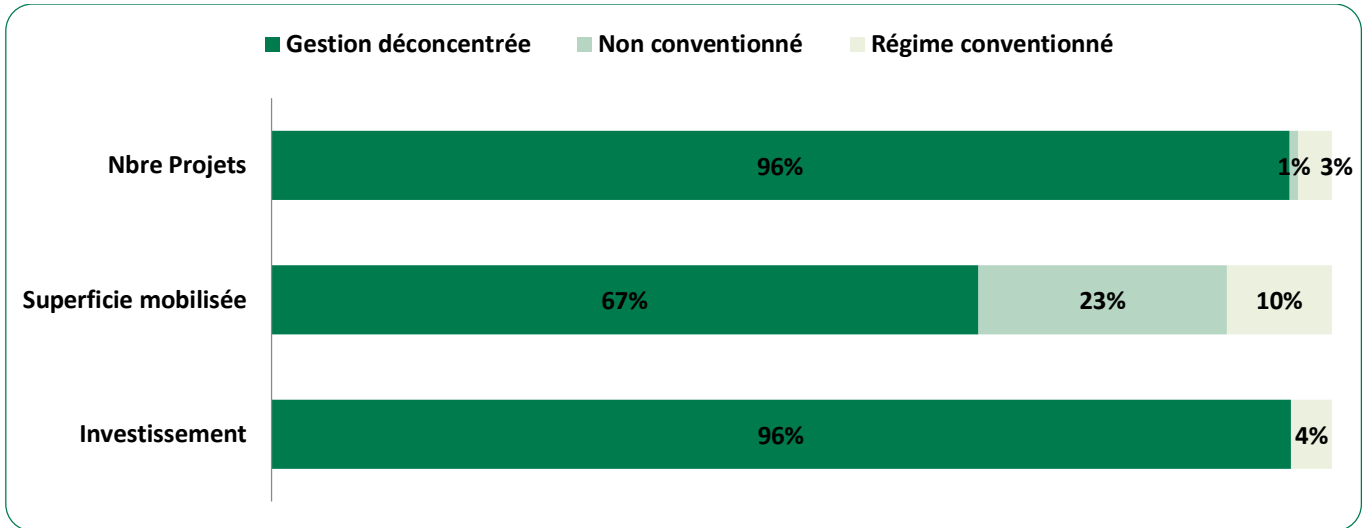
De conformidad con las Orientaciones Reales contenidas en la Carta Real del 09 de enero de 2002, dirigida al Primer Ministro sobre la Gestión Desconcentrada de la Inversión, se introdujeron modificaciones al artículo 82 del Real Decreto del 21 de abril de 1967 relativo al reglamento general de contabilidad pública, en virtud de las disposiciones de los decretos n° 2.02.185 del 05 de marzo de 2002, n° 2.09.471 del 08 de diciembre de 2009 y n° 2.13.909 del 23 de mayo de 2014, así como por las decisiones del Ministro de Economía y Finanzas n° 367-02 del 05 de marzo de 2002 y n° 2893-14 del 1 de agosto de 2014, a fin de autorizar la cesión y el alquiler de tierras del Estado mediante:

- Decisiones de los Walis regionales para la realización de los proyectos en los sectores de Industria, Agroindustria, Minas, Turismo, Artesanía, Vivienda, Enseñanza y Capacitación, Salud y Energía, ubicados en su jurisdicción territorial cuyo monto de inversión es inferior a 200 MDH;
- Decretos del Ministro de Economía y Finanzas para la realización de proyectos cuya inversión sea mayor o igual a 200 MDH.

Por lo tanto, 125 proyectos apoyados por un bien inmueble dependiente del Dominio Privado del Estado fueron aprobados durante el primer semestre del año 2019, para una superficie total de alrededor de 1996 Ha (excluido el plan Marruecos Verde), que debería atraer una inversión total de alrededor de 6.147 MDH y generar la creación a plazo de 8.524 empleos esperados.

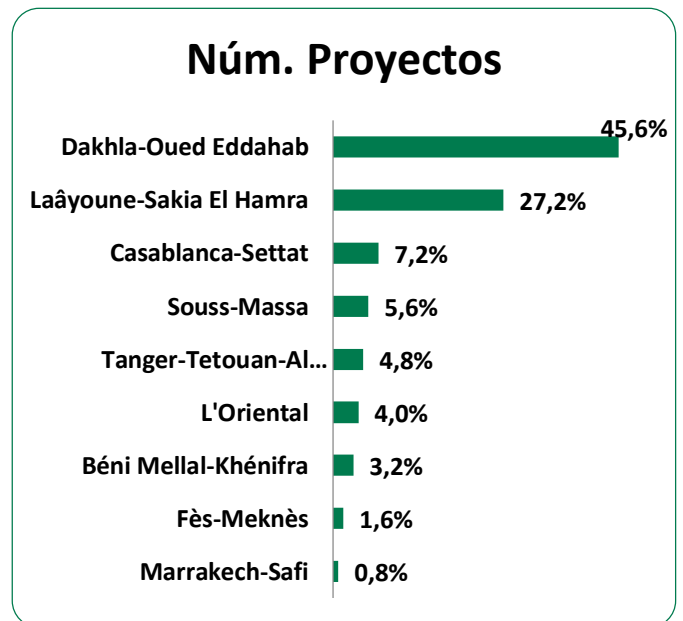
- El 96% de los proyectos fueron aprobados en el marco de la Gestión Desconcentrada de las Inversiones, para una superficie de alrededor de 1.331 ha, una inversión planificada del orden de 5.910 MDH y permitiendo la creación de 8.524 empleos esperados.

- Un solo proyecto de inversión examinado en el marco del régimen no concertado y concentra el 23% de la superficie total movilizada. Se trata del proyecto de la Ciudad Mohammed VI Tanger Tech en beneficio de la empresa de ordenación de Tanger Tech “SA-TT”.
- El 3% de los proyectos han sido aprobados en el marco del régimen concertado, para una superficie de alrededor de 197 ha, una inversión proyectada de alrededor de 237 MDH.



i. Desglose por región

Alrededor del 73% de los proyectos en cuestión se concentran a nivel de dos regiones (Dakhla-Oued Eddahab y Laâyoune-Sakia El Hamra).

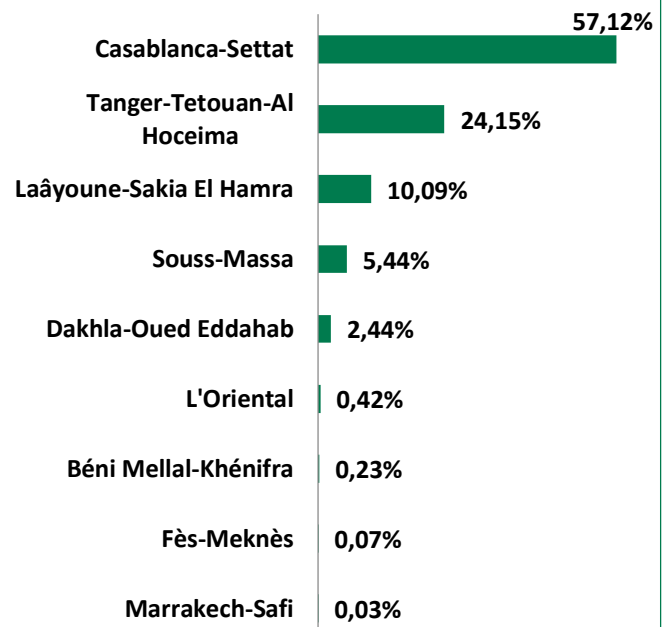


Alrededor del 92% de la superficie movilizada se concentra a nivel de tres regiones (Casablanca-Settat, Tánger-Tetuán-Al Hoceima y Laâyoune-Sakia El Hamra):

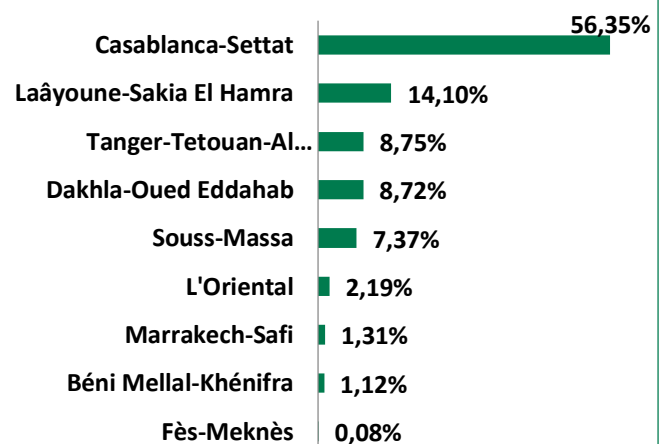
- 1.139,5 Ha para la región de Casablanca-Settat con el objetivo de realizar 9 proyectos destinados a atraer una inversión global de alrededor de 3.464 MDH y generar la creación, a plazo, de 241 empleos esperados.
- 481,8 Ha para la región de Tánger-Tetuán para la realización de 6 proyectos, que deberían atraer una inversión de alrededor de 538,1 MDH y generar la creación de 449 empleos esperados.
- Casi el 10% de la superficie global (201,25 Ha) se concentra a nivel de la región de Laâyoune-Sakia El Hamra para la realización de 34 proyectos, que deberían atraer una inversión global de alrededor de 867 MDH y generar la creación de 2.962 empleos esperados.

Alrededor del 70% de las inversiones proyectadas se concentran a nivel de dos regiones (Casablanca-Settat y Laâyoune-Sakia El Hamra).

Superficie movilizada

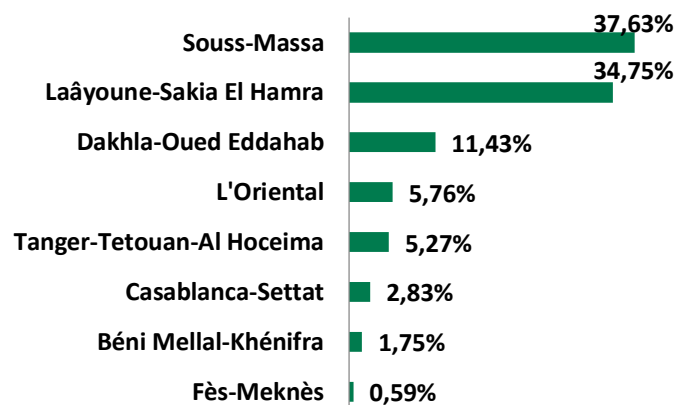


Inversión proyectada



Alrededor del 73% de los empleos se concentran a nivel de dos regiones (Souss-Messa y Laâyoune-Sakia El Hamra).

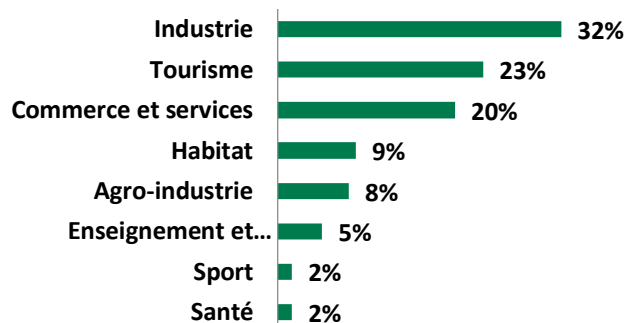
Empleos



ii. Desglose por sector de actividad

El 75% de los proyectos se concentran en tres sectores de actividad (Industria, Turismo y Comercio y servicios).

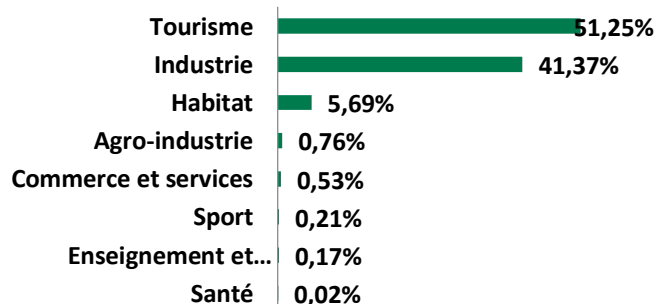
Núm. Proyectos



Alrededor del 92% de la superficie movilizada es transportada por dos sectores de actividades (Turismo e Industria):

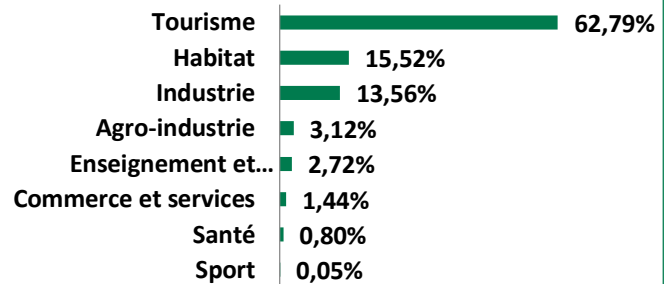
- Se movilizaron alrededor de 1.022,4 Ha en beneficio del sector del Turismo para la realización de 29 proyectos de inversión que deberían atraer una inversión global de alrededor de 3.860 MDH y generar la creación de 608 empleos esperados;
- En el marco del apoyo al sector de la Industria, se movilizaron cerca de 825,2 Ha para llevar a cabo 40 proyectos con una inversión total de 833,56 MDH y con el objetivo de crear 6.425 empleos esperados.

Superficie movilizada



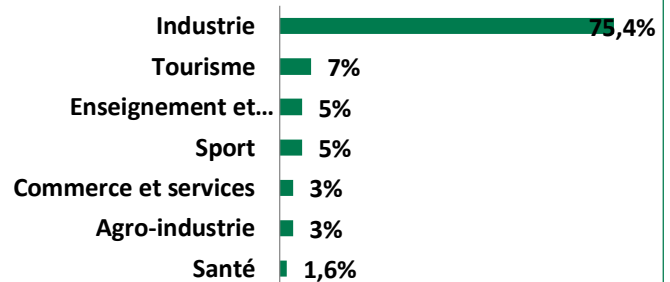
Alrededor del 63% de la inversión se concentra a nivel del sector del Turismo.

Inversión proyectada



Alrededor del 76% de los empleos se concentran a nivel del sector de la Industria.

Empleos



2. Movilización del bien inmueble en apoyo del Plan Marruecos Verde

En el marco de la asociación público-privada, y para apoyar el desarrollo del sector agrícola, el Estado marroquí movilizó desde 2004 tierras agrícolas que forman parte de su dominio privado.

El objetivo asignado a esta asociación tiene como objetivo:

- La promoción de la inversión en el sector agrícola;
- La mejora de los principales sectores agrícolas (arboricultura frutícola, horticultura, ganadería, viticultura, oleicultura,...);
-

En este contexto, el enfoque adoptado en esta área consiste en poner tierras agrícolas a disposición de los inversores en el marco del arrendamiento a largo plazo para permitir una rentabilidad significativa de los proyectos.

La asignación de tierras agrícolas a operadores privados se lleva a cabo de conformidad con las disposiciones de la circular n° 2/2007, del 29 de enero de 2007, del Primer Ministro en relación con las modalidades de alquiler de tierras agrícolas dependientes del Dominio Privado del Estado, así como el reglamento general de la Comisión Interministerial a cargo de la asociación público-privada en torno a las tierras agrícolas de los Dominios Privados del Estado.

En total, se ha movilizado una superficie de alrededor de 107.120 Ha hasta la fecha, para apoyar 892 proyectos. El importe previsto de las inversiones proyectadas asciende a casi 20,57 MMDH y el número de empleos esperados en 55.296 puestos.

Para el primer semestre de 2019, se firmaron 15 convenciones en el marco de la asociación agrícola que cubre una superficie de 1.089 Ha, una inversión global de 162 MDH y que permite la creación, a plazo, de 387 empleos esperados.

Región	Convenciones establecidas	Superficie	Inversión (DH)	Empleos
Rabat-Salé-Kenitra	3	250ha 95a 71ca	33 152 348	141
Souss- Massa	1	237ha 44a 00ca	48 037 280	8
Marrakech-Safi	5	234ha 23a 28ca	52 809 860	179
Béni Mellal-Khénifra	1	199ha 18a 04ca	9 879 000	8
Fez-Meknès	2	100ha 98a 81ca	5 603 000	15
El Oriental	2	61ha 95a 91ca	8 301 200	27
Casablanca-Settat	1	04ha 62a 80ca	4 272 500	9
Total general	15	1.089ha 38a 55ca	162 055 188	387

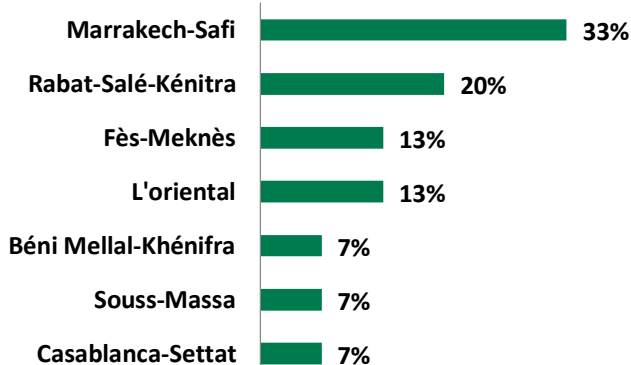
El Plan Marruecos Verde ha seleccionado los sectores de producción agraria, incluidos los cítricos, el olivo, la vid, el almendro, los dátiles, los cereales, el azúcar y la horticultura. Para la producción animal, los sectores afectados son la leche, la carne roja ovina, la carne roja bovina, la avicultura y la apicultura.

Los objetivos generales que se esperan del Plan Agrícola Regional se relacionan con el aumento de los niveles de producción, la mejora de la calidad y las condiciones de comercialización de esta producción y la mejora de los niveles de valoración del agua de riego. Para apoyar este enfoque, el Pacto Nacional para la Emergencia Industrial tiene como objetivo establecer planes sectoriales agresivos en los sectores de alimentos básicos nacionales, en particular, la carne y la leche.

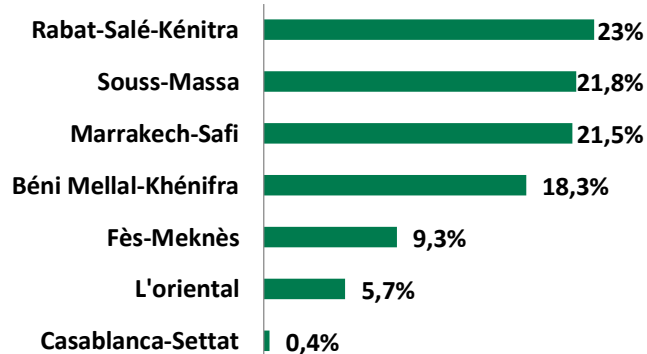
i. Desglose por región

La distribución regional de proyectos, para el primer semestre del año 2019, muestra que alrededor del 85% de los proyectos se concentran en las regiones de Rabat-Salé-Kenitra, Souss-Massa, Marrakech-Safi y Béni Mellal-Khénifra, para una superficie total de alrededor de 921,8 Ha.

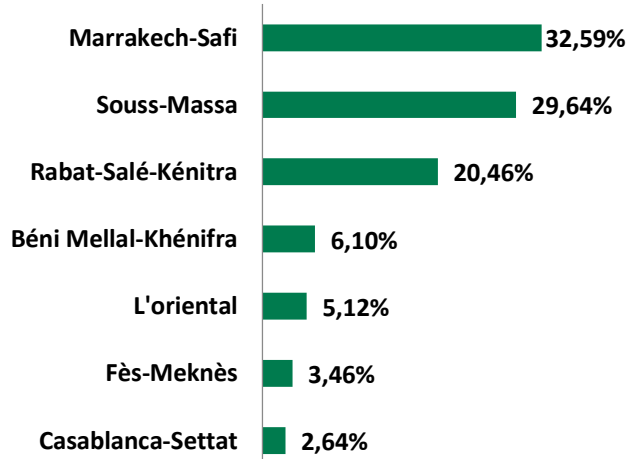
Núm. Proyectos



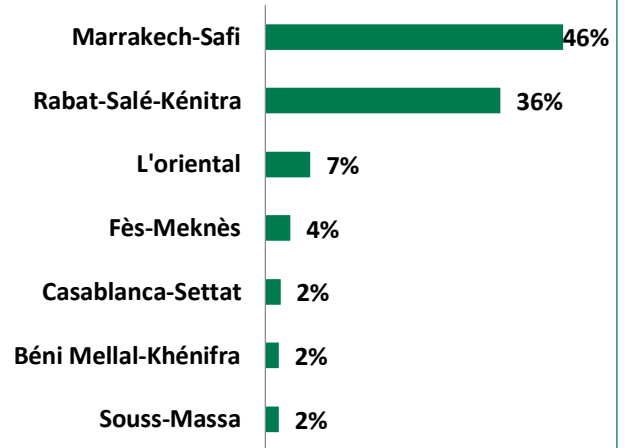
Superficie movilizada



Inversión proyectada



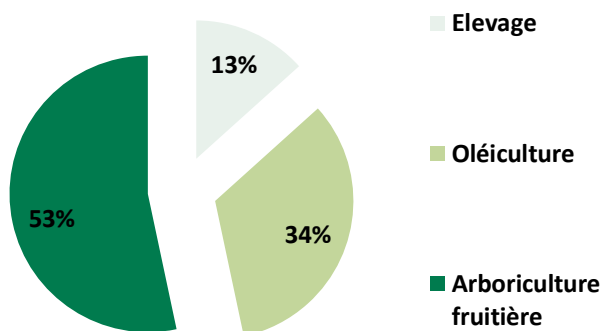
Empleos



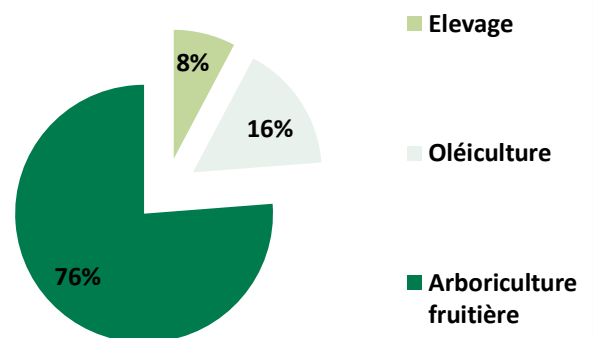
ii. Desglose por sector

En el primer semestre del año 2019, 2 sectores representan el 92% de la superficie total movilizada (alrededor de 1.002 Ha). Se trata de la arboricultura frutícola y la oleicultura.

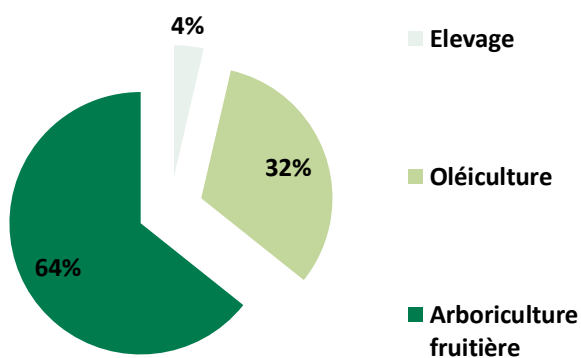
Núm. Proyectos



Superficie movilizada



Inversión proyectada



Empleos

