

Fiche

a/s de la mobilisation du domaine privé de l'Etat au profit de l'investissement au titre de l'exercice 2020

Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, une superficie globale de l'ordre de 1996 Ha (hors partenariat agricole) a été mobilisée en faveur des différents secteurs d'activité pour la réalisation de 125 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 6.147 Mdh et générer la création à terme de 8.524 emplois escomptés. Pour le partenariat, 15 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole portant sur une superficie de 1.089 Ha, un investissement global de 162 Mdh et permettant la création, à terme, de 387 emplois escomptés.

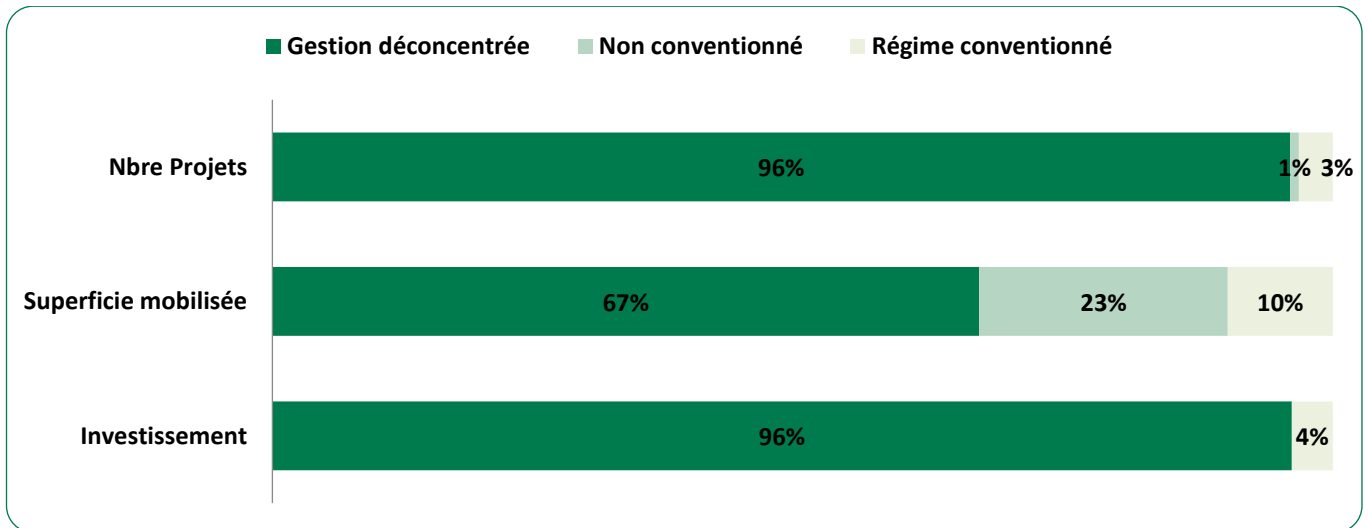
1. Soutien de l'investissement productif

Conformément aux Orientations Royales contenues dans la Lettre Royale du 9 Janvier 2002, adressée au Premier Ministre au sujet de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, des modifications ont été introduites à l'article 82 du décret Royal du 21 avril 1967 portant règlement général de comptabilité publique, en vertu des dispositions des décrets n° 2.02.185 du 05 mars 2002, n°2.09.471 du 8 décembre 2009 et n°2.13.909 du 23 mai 2014, ainsi que par les arrêtés du Ministre de l'Economie et des Finances n°367-02 du 5 mars 2002 et n° 2893-14 du 1^{er} août 2014, à l'effet d'autoriser la cession et la location des terrains de l'Etat par :

- Arrêtés des Walis de région pour la réalisation des projets dans les secteurs de l'Industrie, de l'Agro-industrie, des Mines, du Tourisme, de l'Artisanat, de l'Habitat, de l'Enseignement et de la Formation, de la Santé et de l'Energie, situés dans leur ressort territorial dont le montant d'investissement est inférieur à 200 Mdh;
- Arrêtés du Ministre de l'Economie et des Finances pour la réalisation des projets dont l'investissement est supérieur ou égal à 200 Mdh.

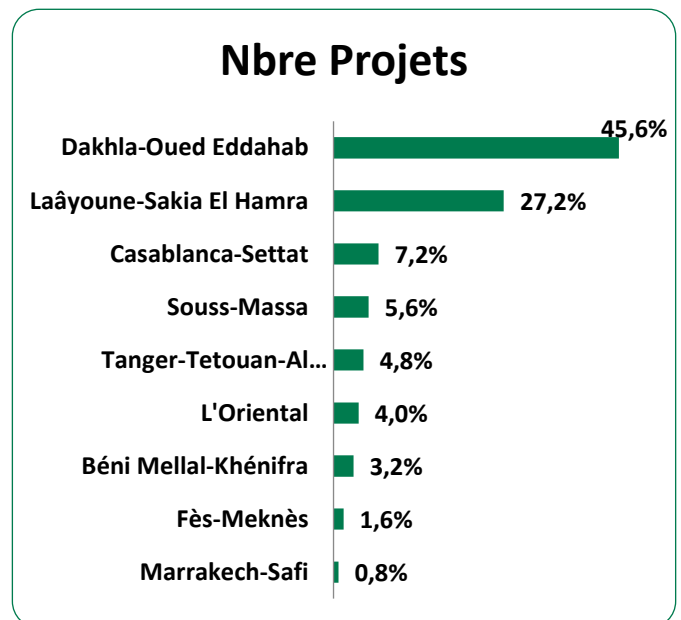
Ainsi, 125 projets ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'Etat ont été approuvés au cours du 1^{er} semestre de l'année 2019, pour une superficie globale de l'ordre de 1996 Ha (hors plan Maroc Vert), devant drainer un investissement global de l'ordre de 6.147 Mdh et générer la création à terme de 8.524 emplois escomptés.

- 96% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée des Investissements, pour une superficie d'environ 1.331 ha, un investissement projeté de l'ordre de 5.910 Mdh et permettant la création de 8.524 emplois escomptés.
- Un seul projet d'investissement examiné dans le cadre du régime Non Conventionné et concentre 23% de la superficie globale mobilisée. Il s'agit du projet de la Cité Mohammed VI Tanger Tech au profit de la société d'aménagement Tanger Tech « SA-TT ».
- 3% des projets ont été approuvés dans le cadre du régime Conventionné, pour une superficie d'environ 197 ha, un investissement projeté de l'ordre de 237 Mdh.



i. Ventilation par région

Environ 73% des projets en question sont concentrés au niveau de deux régions (Dakhla-Oued Eddahab et Laâyoune-Sakia El Hamra).

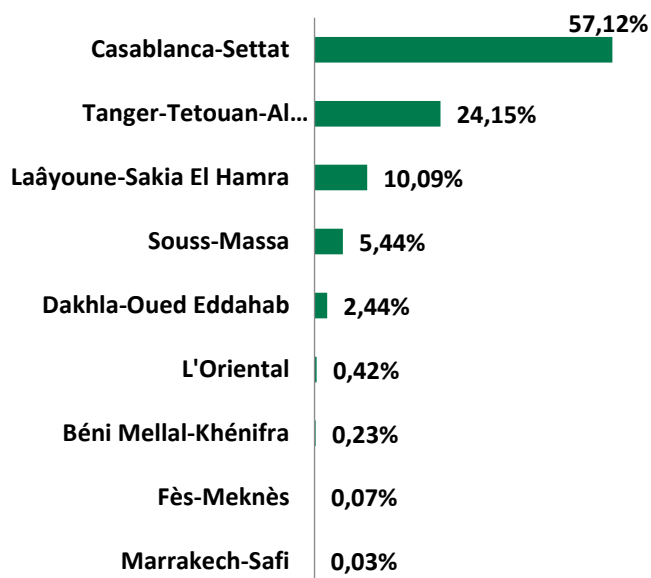


Environ 92% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau de trois régions (Casablanca-Settat, Tanger-Tétouan-Al Hoceima et Laâyoune-Sakia El Hamra) :

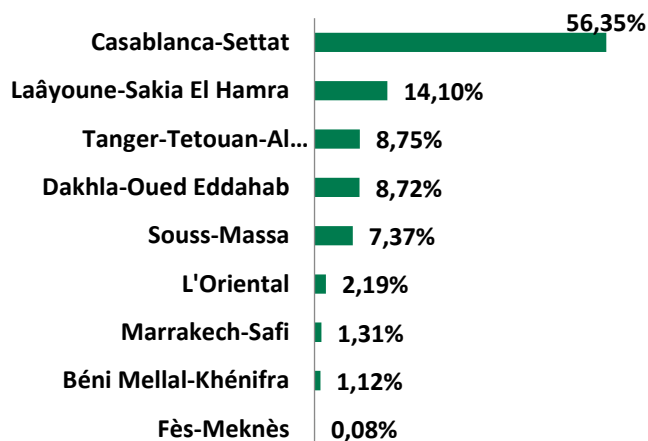
- 1.139,5 Ha pour la région de Casablanca-Settat en vue de réaliser 9 projets devant drainer un investissement global de l'ordre de 3.464 Mdh et générer la création, à terme, de 241 emplois escomptés.
- 481,8 Ha pour la région de Tanger –Tétouan pour la réalisation de 6 projets, devant drainer un investissement de l'ordre de 538,1 Mdh et générer la création de 449 emplois escomptés.
- Près de 10% de la superficie globale (201,25 Ha) est concentrée au niveau de la région Laâyoune-Sakia El Hamra pour la réalisation de 34 projets, devant drainer un investissement global de l'ordre de 867 Mdh et générer la création de 2.962 emplois escomptés.

Environ 70% des investissements projetés sont concentrés au niveau de deux régions (Casablanca-Settat et Laâyoune-Sakia El Hamra).

Superficie mobilisée

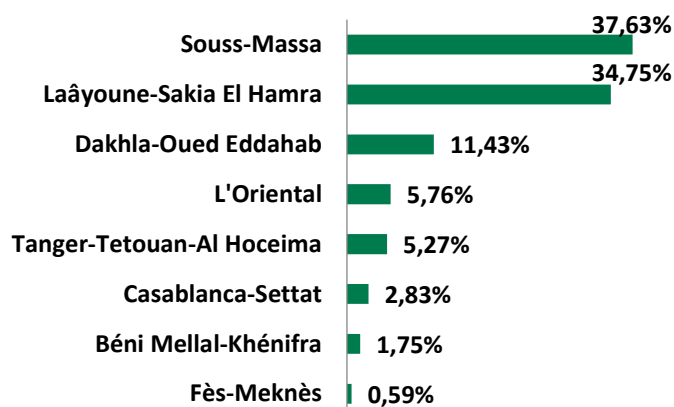


Investissement projeté



Environ 73% des emplois sont concentrés au niveau de deux régions (Souss-Messa et Laâyoune-Sakia El Hamra).

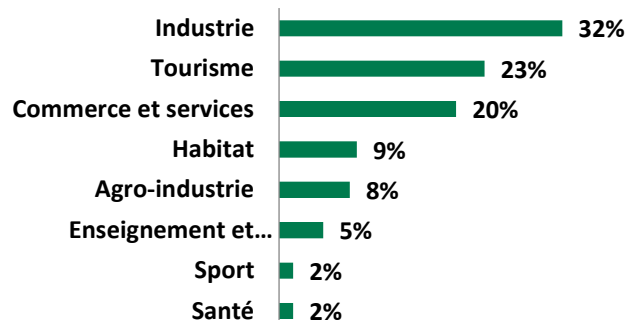
Emplois



ii. Ventilation par secteur d'activité

75% des projets sont concentrés au niveau de trois secteurs d'activité (Industrie, Tourisme et Commerce et services).

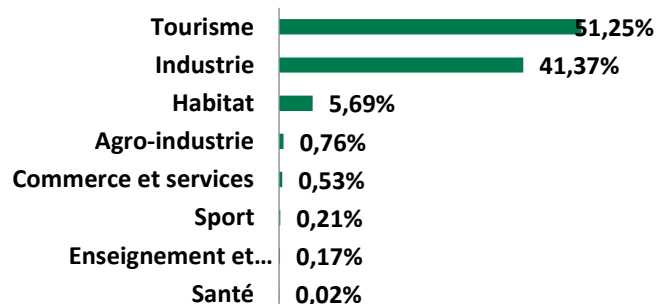
Nbre Projets



Environ 92% de la superficie mobilisée est portée par deux secteurs d'activités (Tourisme et Industrie) :

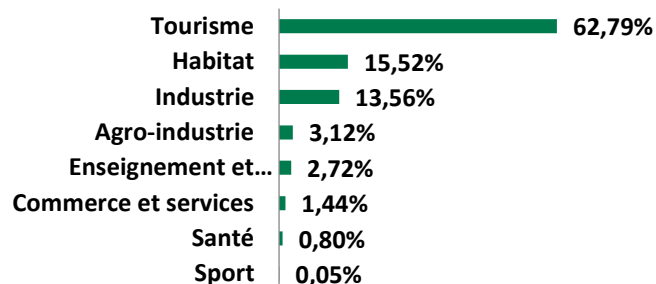
- Environ 1.022,4 Ha ont été mobilisés au profit du secteur du Tourisme pour la réalisation de 29 projets d'investissement devant drainer un investissement global de l'ordre de 3.860 Mdh et générer la création de 608 emplois escomptés ;
- Dans le cadre de l'appui au secteur de l'Industrie, près de 825,2 Ha ont été mobilisés au titre du en vue de réaliser 40 projets pour un investissement global de 833,56 Mdh et visant la création de 6.425 emplois escomptés.

Superficie mobilisée



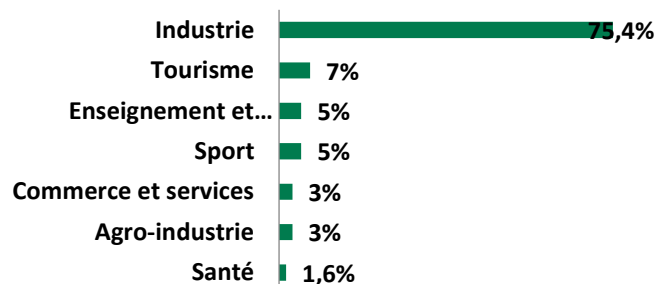
Environ 63% de l'investissement est concentré au niveau du secteur du Tourisme.

Investissement projeté



Environ 76% des emplois sont concentrés au niveau du secteur de l'Industrie.

Emplois



2. Mobilisation du Foncier en Appui Au Plan Maroc Vert

Dans le cadre du partenariat public-privé, et à l'effet d'accompagner le développement du secteur agricole, l'Etat marocain a mobilisé à partir de 2004 des terrains agricoles faisant partie de son domaine privé.

L'objectif assigné à ce partenariat vise :

- La promotion de l'investissement dans le secteur agricole ;
- La mise à niveau des principales filières agricoles (arboriculture fruitière, agriculture maraichère, élevage, viticulture, oléiculture ...)

Dans ce cadre, l'approche retenue en la matière consiste en la mise à disposition des investisseurs de terrains agricoles dans le cadre de la location longue durée en vue de permettre une rentabilité significative des projets.

L'attribution des terres agricoles aux opérateurs privés est opérée conformément aux dispositions de la circulaire n°2/2007 du 29 Janvier 2007 du Premier Ministre relative aux modalités de location des terres agricoles relevant du Domaine Privé de l'Etat, ainsi que du règlement général de la commission interministérielle chargée du partenariat public-privé autour des terres agricoles du Domaines Privé de l'Etat

Au total, une superficie de l'ordre de 107.120 Ha a été mobilisée, à ce jour, pour appuyer 892 projets. Le montant prévisionnel des investissements projetés s'élève à près de 20,57 MMdh et le nombre d'emplois escomptés à 55.296 postes.

Au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, 15 conventions ont été signées dans le cadre du partenariat agricole portant sur une superficie de 1.089 Ha, un investissement global de 162 Mdh et permettant la création, à terme, de 387 emplois escomptés.

Région	Conventions établies	Superficie	Investissement (dh)	Emplois
Rabat-Salé-Kenitra	3	250ha 95a 71ca	33 152 348	141
Souss- Massa	1	237ha 44a 00ca	48 037 280	8
Marrakech-Safi	5	234ha 23a 28ca	52 809 860	179
Béni Mellal-Khénifra	1	199ha 18a 04ca	9 879 000	8
Fès-Meknès	2	100ha 98a 81ca	5 603 000	15
L'Oriental	2	61ha 95a 91ca	8 301 200	27
Casablanca-Settat	1	04ha 62a 80ca	4 272 500	9
Total général	15	1.089ha 38a 55ca	162 055 188	387

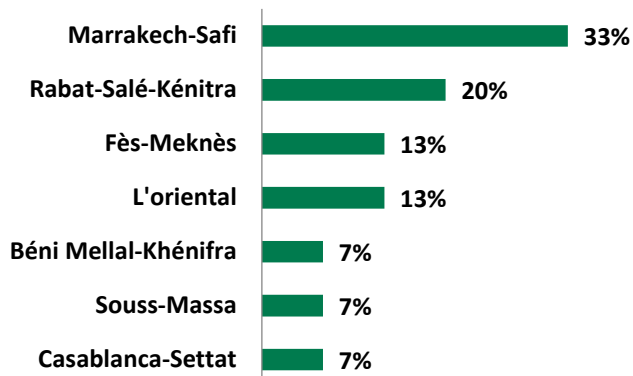
Le Plan Maroc Vert a retenu les filières de production végétale comprenant les agrumes, l'olivier, la vigne, l'amandier, les dattes, les céréales, le sucre et le maraîchage. Pour la production animale, les filières concernées sont le lait, les viandes rouges ovines, les viandes rouges bovines, l'aviculture et l'apiculture.

Les objectifs globaux escomptés du Plan Agricole Régional portent sur l'augmentation des niveaux de production, l'amélioration de la qualité et des conditions de commercialisation de cette production et l'amélioration des niveaux de valorisation de l'eau d'irrigation. Pour appuyer cette démarche, le Pacte National pour l'Emergence Industrielle vise à mettre en place des plans sectoriels agressifs sur les filières des denrées de base nationales, notamment, la viande et le lait.

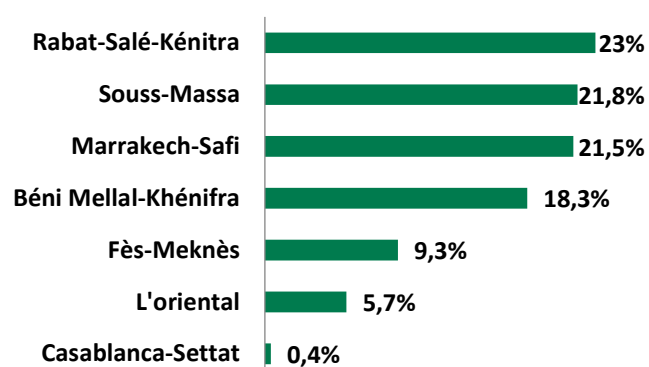
i. Ventilation par région

La répartition régionale des projets, au titre du 1^{er} semestre de l'année 2019, fait ressortir qu'environ 85% des projets sont concentrés au niveau des régions de Rabat-Salé-Kenitra, Souss-Massa, Marrakech-Safi et Béni Mellal-Khénifra, pour une superficie globale de l'ordre de 921,8Ha.

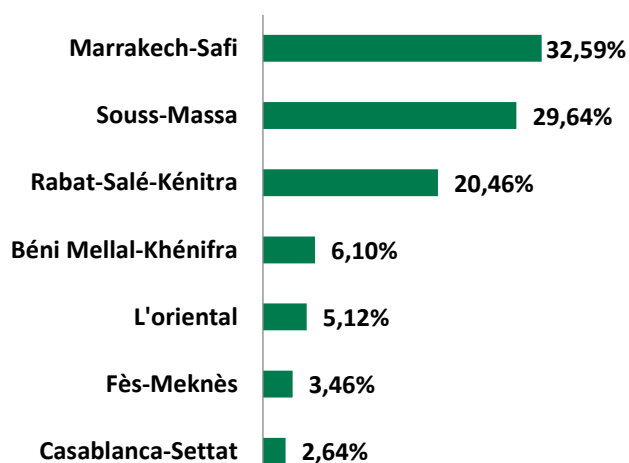
Nbre projets



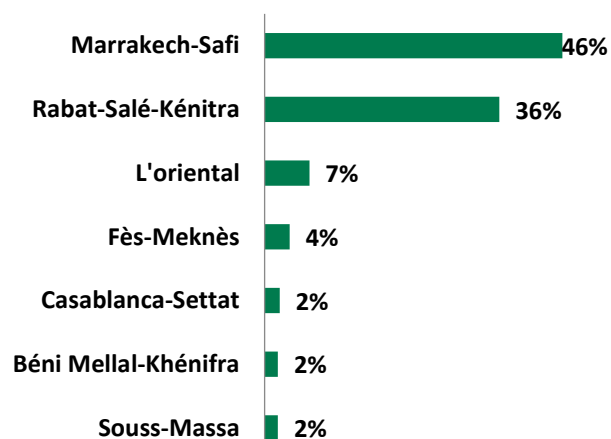
Superficie mobilisée



Investissement projeté



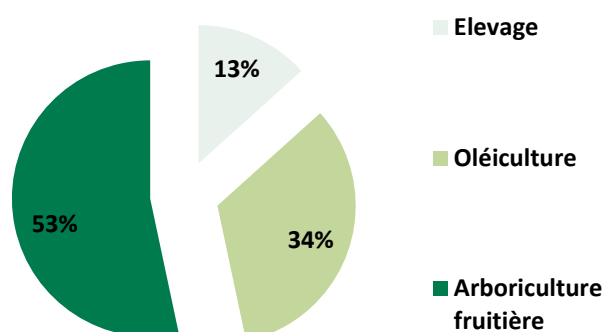
Emplois



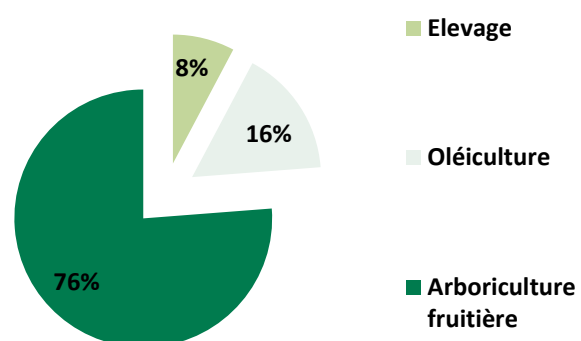
ii. Ventilation par filière

Au titre du 1er semestre de l'année 2019, 2 filières concentrent 92% de la superficie globale mobilisée (environ 1.002 Ha). Il s'agit de l'Arboriculture Fruitière et l'Oléiculture.

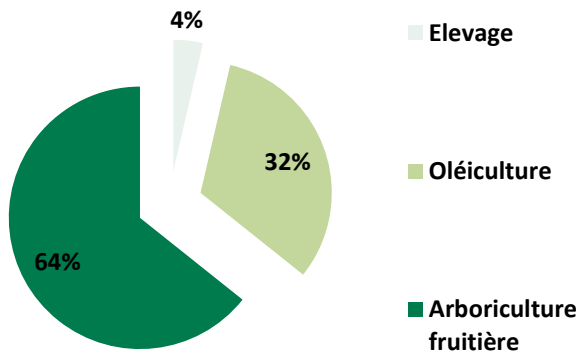
Nbre projets



Superficie mobilisée



Investissement projeté



Emplois

