

## Nota de síntesis del informe sobre los terrenos del Estado movilizados para la inversión para el año 2019

### -Datos 1º semestre de 2018-

#### I. Movilización del dominio privado del estado en beneficio de la inversión

En virtud de la Carta Real del 9 de enero de 2002, se procedió a la modificación de las disposiciones del artículo 82 del Decreto Real del 21 de abril de 1967 relativo a la regulación general de la contabilidad pública a fin de autorizar la cesión de los terrenos del Estado por:

- Orden de los Walis de región para proyectos en los sectores de Industria, Agroindustria, Turismo, Vivienda, Artesanía, Minas, Salud, Energía, Educación y Formación cuando la inversión es inferior a 200 MDH;
- Orden del Ministro de Finanzas para proyectos cuya inversión es superior o igual a 200 MDH o para aquellos fuera de los sectores mencionados, independientemente de su importe.

#### Datos globales

Para el primer semestre del año 2018, una superficie del orden de 828 Ha (excluyendo el Plan Marruecos Verde) ha sido movilizada a favor de los distintos sectores de actividad para la realización de 191 proyectos que generarán una inversión del orden de 6,129 MMDH y la creación en su momento de 10.903 empleos.

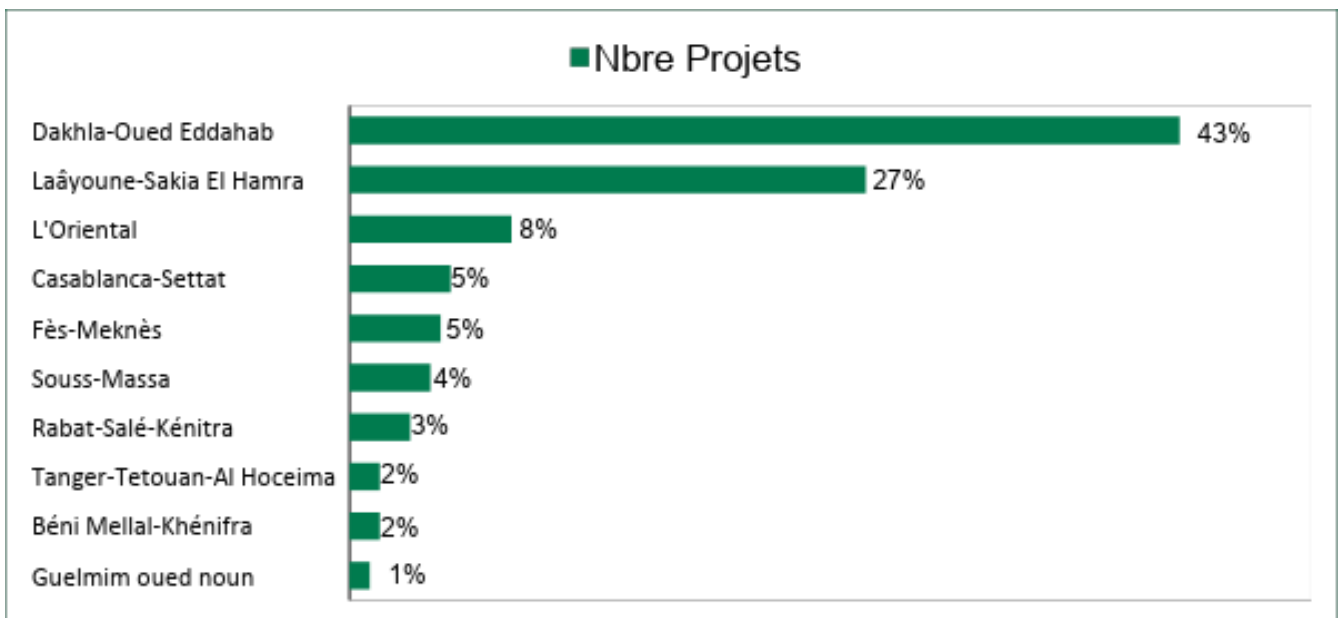
|                  | Número de proyectos | Superficie movilizada | Inversión proyectada (dh) | Empleo previsto |
|------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| 1º semestre 2018 | 191                 | 828ha 60a 49ca        | 6 129 209 367             | 10 903          |

El 99% de los proyectos fueron aprobados en el marco de la gestión desconcentrada, para una inversión proyectada del orden de 3,704 MMDH y 6.903 empleos previstos.

### Desglose por región

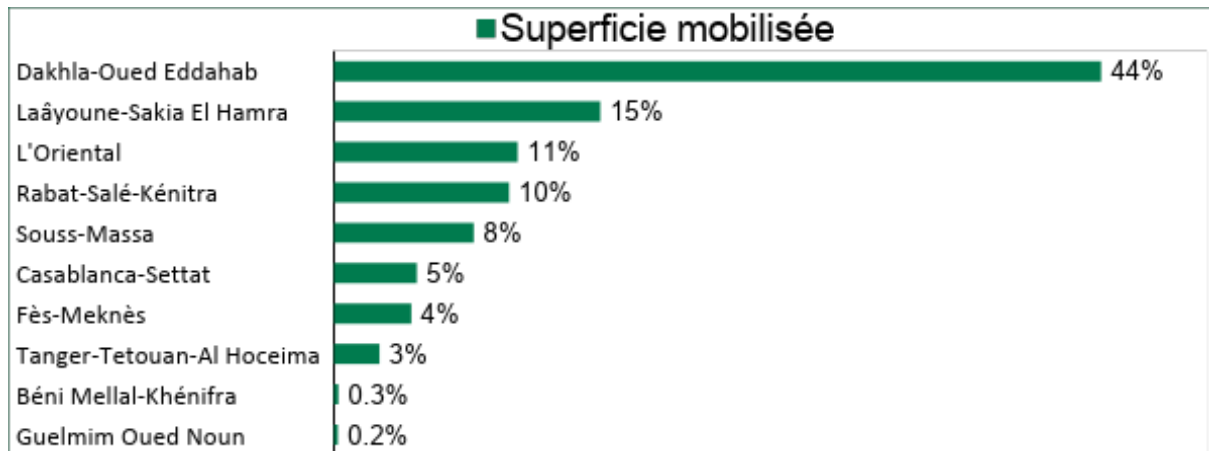
El 70% de los proyectos en cuestión se concentran a nivel de dos regiones (Dakhla-Oued Eddahab y Laayoune-Sakia El Hamra).

#### Número de proyectos



El 80% de la superficie movilizada se concentra a nivel de cuatro regiones (Dakhla-Oued Eddahab, Laayoune-Sakia El Hamra, Oriental y Rabat-Salé-Kenitra).

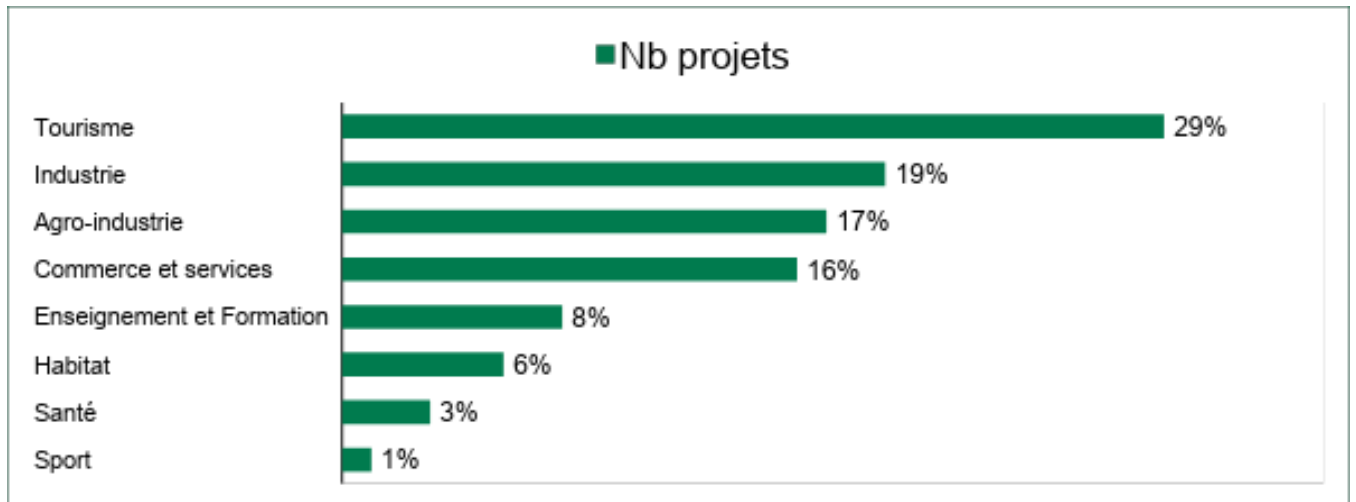
## Superficie movilizada



## Desglose por sector de actividad

El 82% de los proyectos se concentran a nivel de cuatro sectores de actividad (Turismo, Industria, Agroindustria y Comercio).

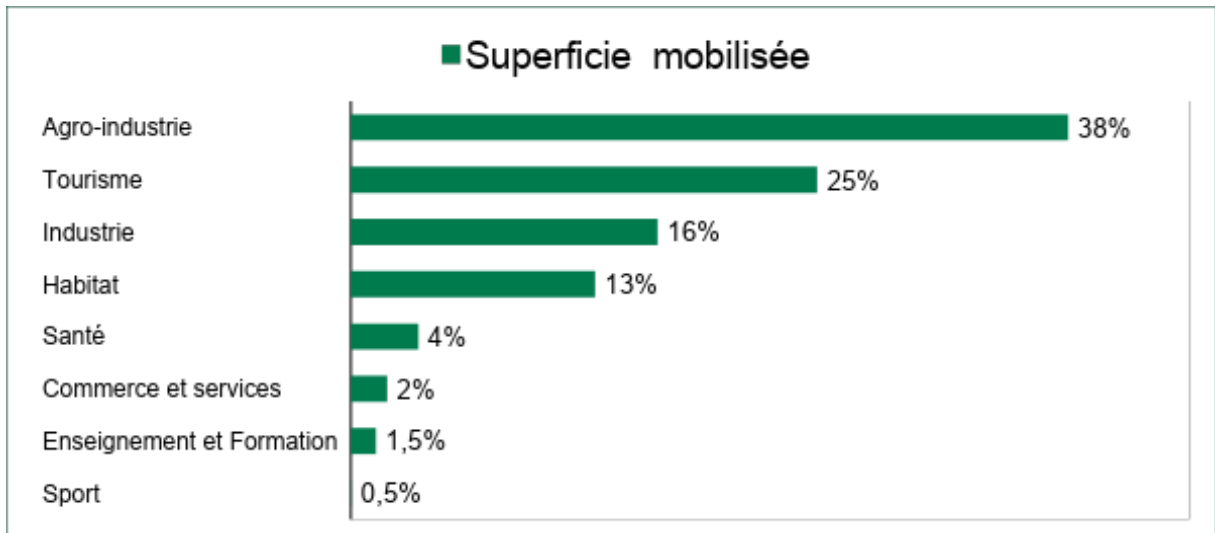
## Número de proyectos



El 93% de la superficie movilizada se concentra en cuatro sectores de actividad (Agroindustria, Turismo, Industria y Vivienda):

- 318.91 ha para el sector de la Agroindustria;
- 207.28 ha para el sector del Turismo;
- 136.36 ha para el sector de la Industria;
- 108.55 ha para el sector de Vivienda y lucha contra la vivienda insalubre.

#### Superficie movilizada



## II. MOVILIZACIÓN DE LAS TIERRAS EN APOYO DEL PLAN MARRUECOS VERDE

En el marco de la asociación público-privada, y a fin de apoyar el desarrollo del sector agrícola, el Estado marroquí ha movilizado a partir de 2004 tierras agrícolas que forman parte de su dominio privado.

El objetivo asignado a esta asociación tiene por objetivo:

- La promoción de la inversión en el sector agrícola;
- La mejora de los principales sectores agrícolas (arboricultura frutal, agricultura hortícola, cría, viticultura, oleicultura...);

Para ello, el enfoque adoptado en la materia consiste en:

- La puesta a disposición de los inversores de tierras agrícolas en el marco del arrendamiento a largo plazo para permitir una rentabilidad significativa de los proyectos;
- La inclusión de los empresarios en el ámbito de la agricultura y agroindustria a fin de satisfacer la demanda interna e internacional.

La asignación de tierras agrícolas a los operadores privados se basa en la circular n° 2/2007 del 29 de enero de 2007 del Primer Ministro, relativa a las modalidades del arrendamiento de las

tierras agrícolas que forman parte del dominio privado del Estado, así como en las reglamentos de las licitaciones.

**Datos globales:**

Para el primer semestre del año 2018, se han firmado 43 convenios en el marco de la asociación agrícola sobre una superficie de 3.925 Ha, una inversión total de 519 MDH y la creación de 1.542 puestos de trabajo a largo plazo.

| Región                   | Convenios establecidos | Superficie             | Inversión (dh)     | Empleos      |
|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Beata Mellal-Khénifra    | 3                      | 110ha 06a 29ca         | 23.419.053         | 68           |
| Casablanca-Settat        | 8                      | 139ha 35a a 53ca       | 26 140.088         | 44           |
| Fez-Meknes               | 10                     | 305ha 79a 66ca         | 55 519 849         | 125          |
| el Oriental              | 6                      | 392ha 83a 73ca         | 105 415,900        | 291          |
| Marrakech-Safi           | 10                     | 1002ha 16a 91ca        | 97 995,110         | 506          |
| Kenitra-Rabat-Sale       | 3                      | 140ha 60a 67ca         | 43 614,270         | 218          |
| Tánger-Tetuán-Al Hoceima | 3                      | 1834ha 80a 45ca        | 185 452,252        | 290          |
| <b>Total general</b>     | <b>43</b>              | <b>3925ha 63a 24ca</b> | <b>519 556,522</b> | <b>1.542</b> |

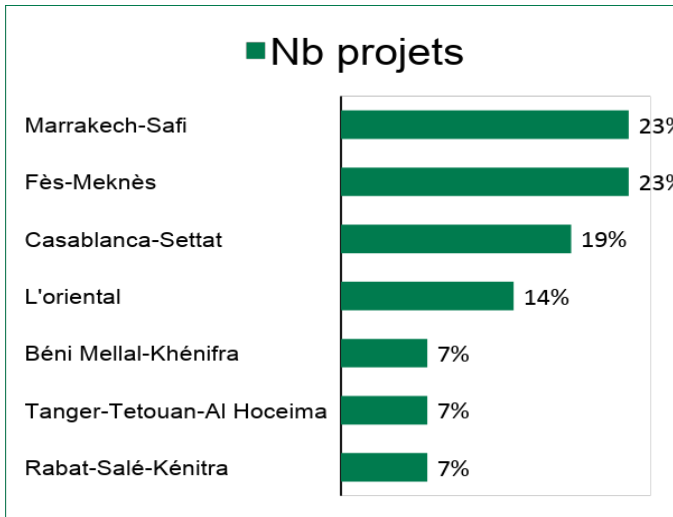
El Plan Marruecos Verde ha conservado los sectores de producción vegetal que incluyen los cítricos, el olivo, la vid, el almendro, los dátiles, los cereales, el azúcar y la horticultura. Para la producción animal, los sectores concernidos son la leche, las carnes rojas ovinas, las carnes rojas bovinas, la avicultura y la apicultura.

Los objetivos globales apuntados por el Plan Agrícola Regional se refieren al aumento de los niveles de producción, la mejora de la calidad y las condiciones de comercialización de esta producción y la mejora de los niveles de la valorización del agua de irrigación. Para apoyar este proceso, el Pacto Nacional para la Emergencia Industrial tiene como objetivo establecer planes sectoriales agresivos para los sectores de alimentos básicos nacionales, en particular la carne y la leche.

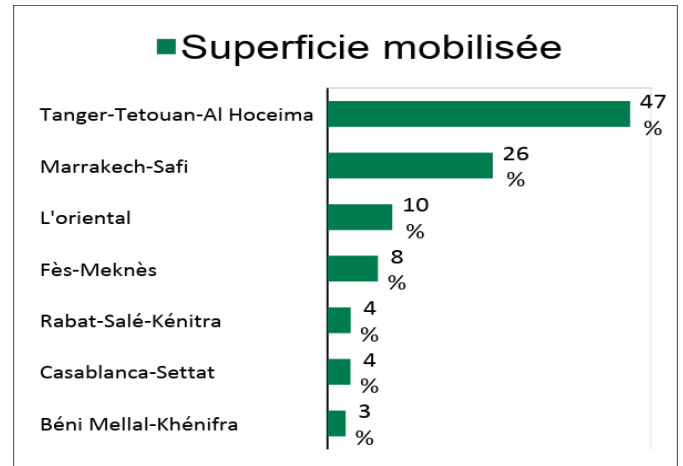
**Desglose por región:**

La distribución regional de los proyectos pone de relieve que el 46% de los proyectos se concentran en las regiones de Fez-Meknes y Marrakech-Safi, para un superficie del orden de 1307 Ha.

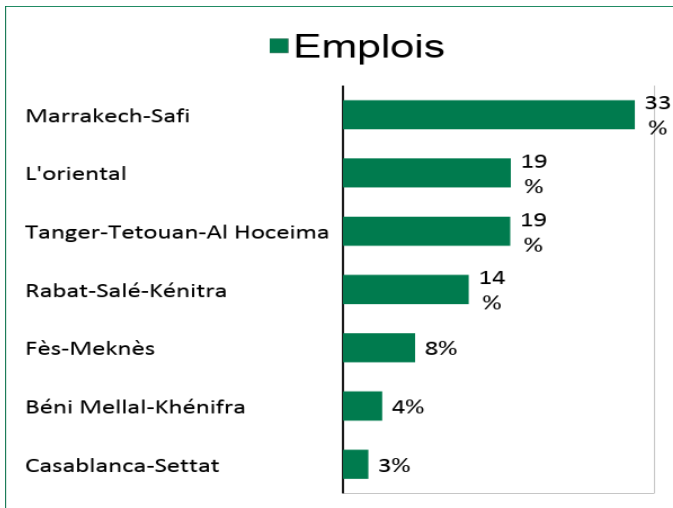
### Número de proyectos



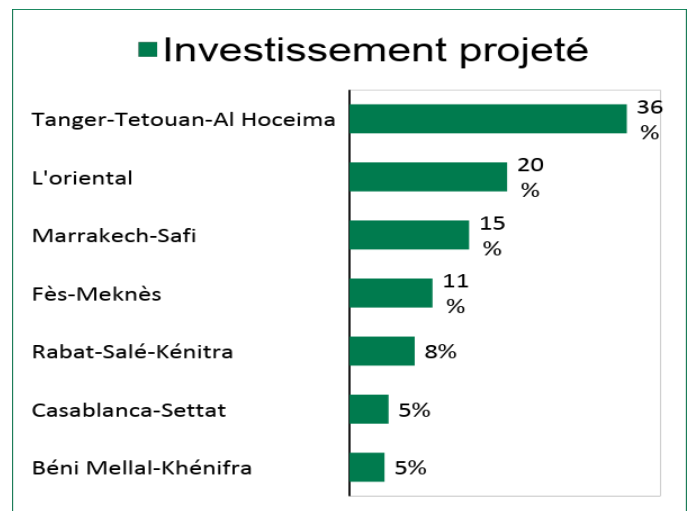
### Superficie movilizada



### Empleos



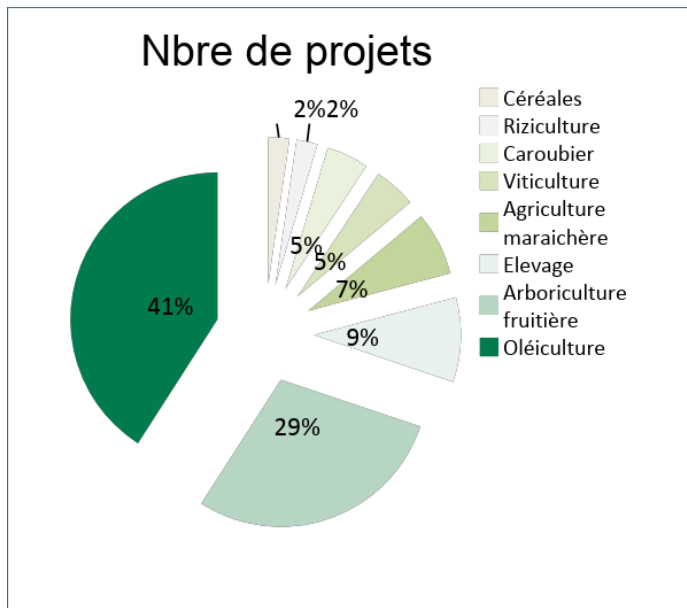
### Inversión proyectada



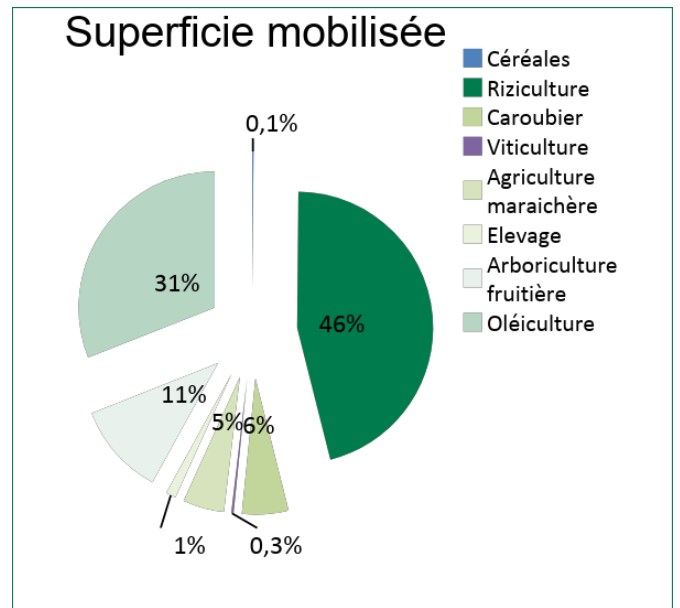
### Desglose por sector

Para el primer semestre del año 2018, 2 sectores concentran el 74% de la superficie total movilizada (es decir 2.886 Ha). Se trata de la Oleicultura y el cultivo de arroz.

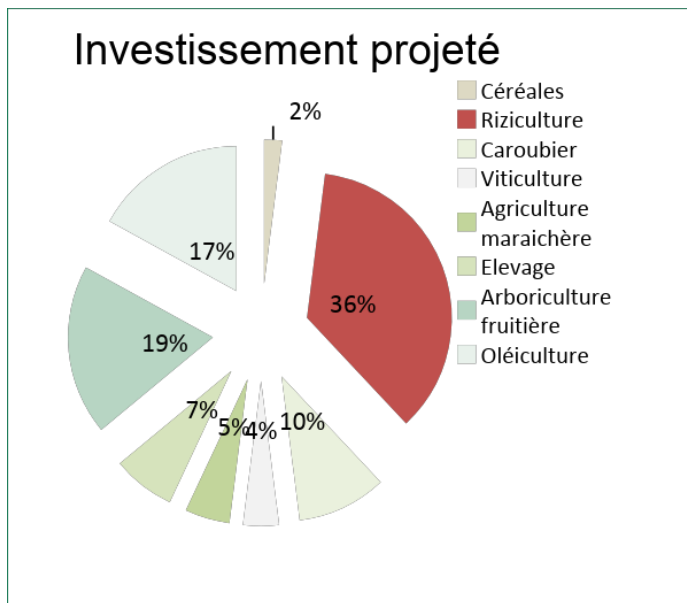
Número de proyectos



Superficie movilizada



Inversión proyectada



Empleos

