

## ملخص بشأن التقرير حول العقار العمومي المعبأ للاستثمار المرفق لمشروع قانون المالية لسنة 2019

### -معطيات الأسس الأول من سنة 2018-

#### الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة

بموجب الرسالة الملكية الصادرة بتاريخ 09 يناير 2002، تم تعديل مقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي الصادر في 21 أبريل 1967 بسن نظام عام للمحاسبة العمومية لأجل الترخيص بتقويت عقارات الدولة بواسطة:

- ◀ قرار صادر عن ولاة الجهة بخصوص المشاريع التي تهتم قطاعات الصناعة والصناعة الفلاحية والسياحة والسكن والصناعة التقليدية والصحة والطاقة والمعادن والتربية والتكوين عندما يكون المشروع الاستثماري يقل عن 200 مليون درهم.
- ◀ قرار صادر عن وزير المالية بالنسبة للمشاريع التي تفوق قيمتها الاستثمارية 200 مليون درهم أو فيما يخص المشاريع التي لا تدخل ضمن القطاعات السالفة الذكر كيفما كانت كلفتها.

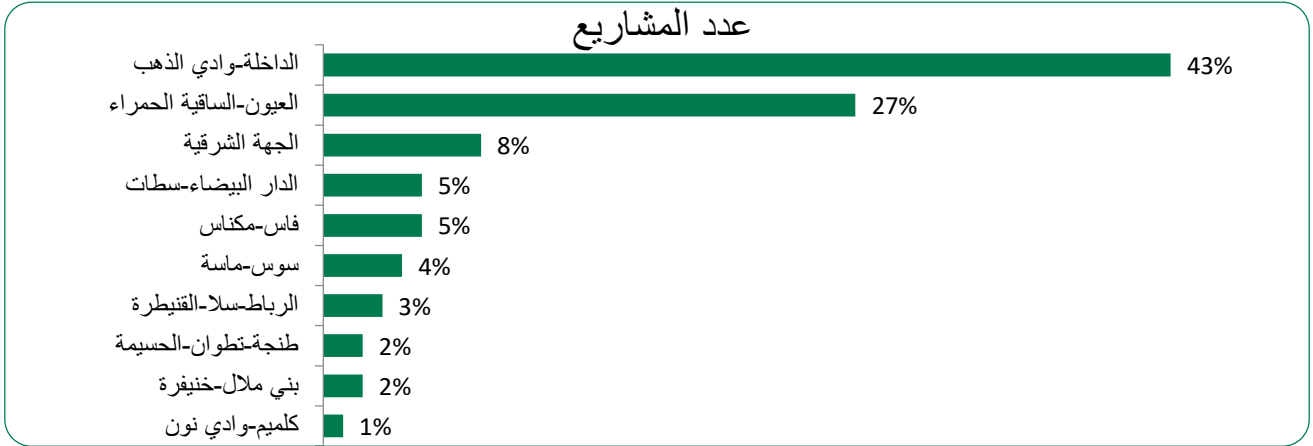
#### معطيات عامة:

خلال الأسس الأول من سنة 2018، تمت تعبئة ما يناهز 828 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 191 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 6,129 مليار درهم وإحداث 10.903 منصب شغل.

عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار	مناصب الشغل المتوخاة	الأسس الأول من سنة 2018
191	828هـ- 60 آر 49س	6 367 209 129	10.903	

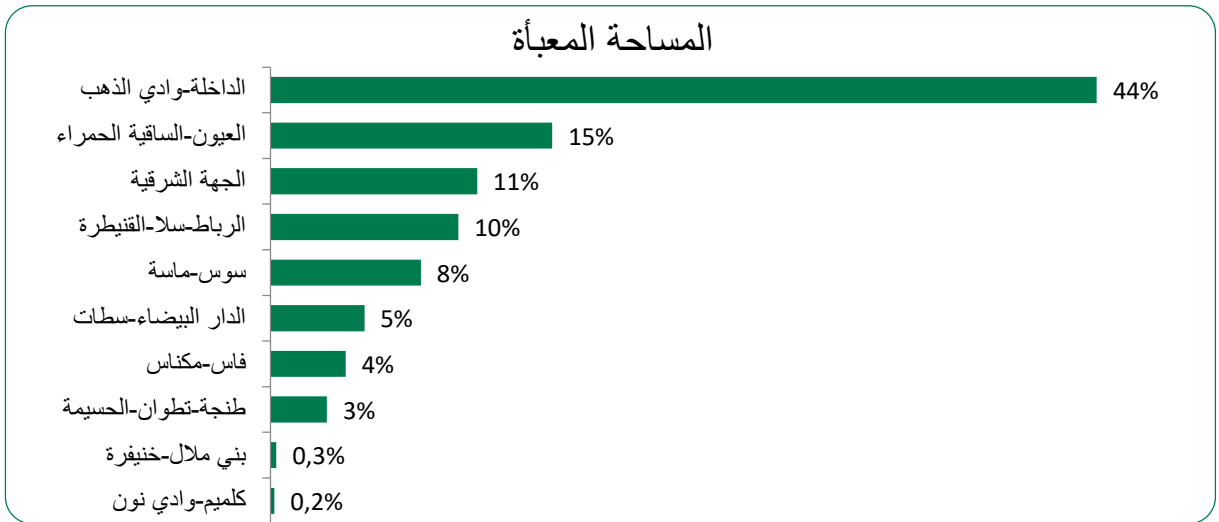
99% من المشاريع تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامركز باستثمار يقدر بـ 3,704 مليار درهم وخلق ما يناهز 6.903 مناصب شغل مرتقب.

تتمركز 70 % من المشاريع المبرمجة على مستوى جهة الداخلة- وادي الذهب وجهة العيون- الساقية الحمراء.



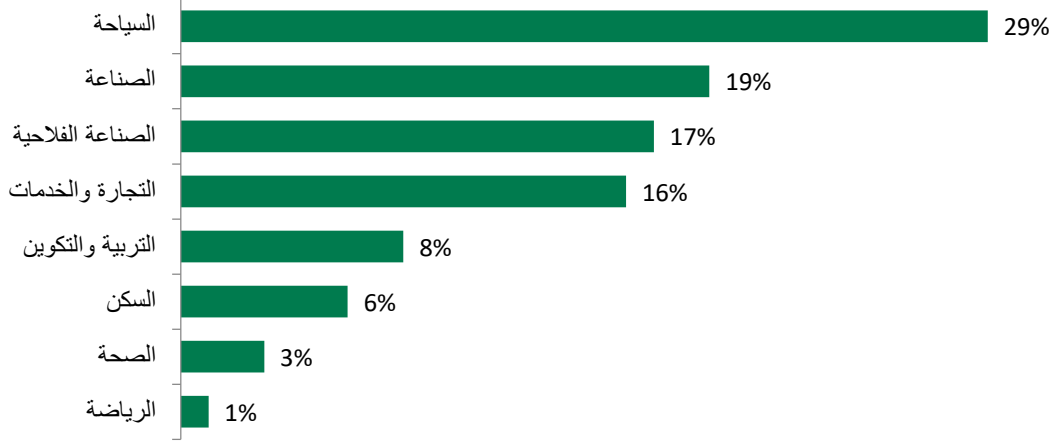
تستحوذ أربع جهات (الداخلة وادي الذهب والعيون- الساقية الحمراء والشرق والرباط- سلا - القنيطرة) على 80% من المساحة المعبأة.

وتحتضن جهة الداخلة- وادي الذهب وجهة العيون- الساقية الحمراء 63 % من المساحة المعبأة.



تستحوذ أربعة أنشطة قطاعية (السياحة والصناعة والصناعة الفلاحية والتجارة والخدمات) على 81% من المشاريع.

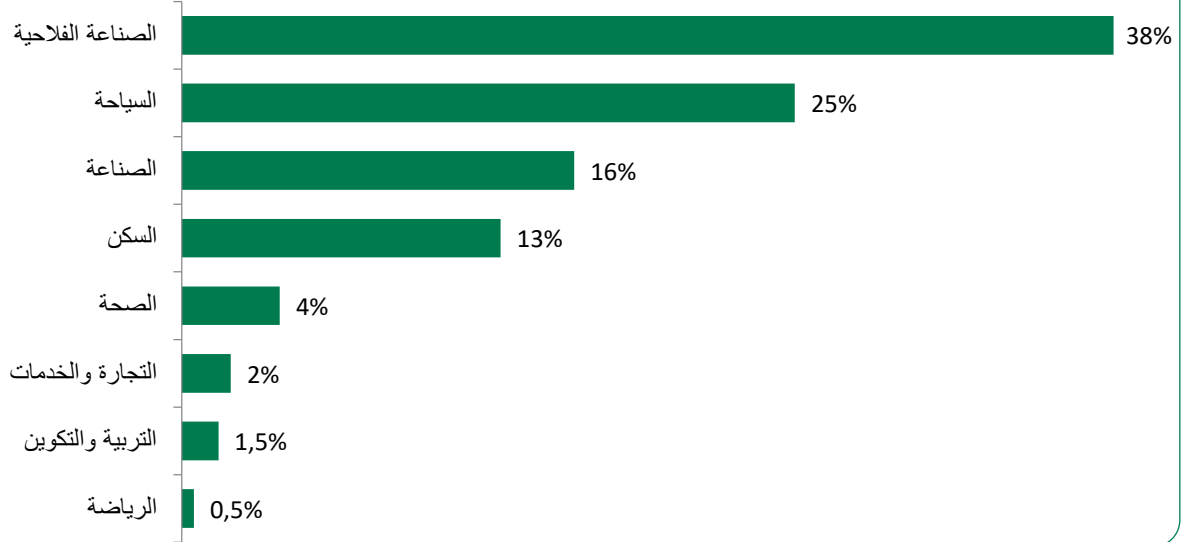
### عدد المشاريع



تم رصد 93 % من المساحة المعبأة لفائدة أربعة أنشطة قطاعية (الصناعة الفلاحية والسياحة والصناعة والسكن).

- ◀ 318,91 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية.
- ◀ 207,28 هكتارا لفائدة قطاع السياحة.
- ◀ 136,36 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة.
- ◀ 108,55 هكتارا لفائدة قطاع السكن ومحاربة السكن غير اللائق.

### المساحة المعبأة



## الفصل الثاني: تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

في إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت الدولة منذ سنة 2004 بتعبئة أراضي فلاحية من ملكها الخاص، وذلك لتحقيق الأهداف التالية:

- ◀ إنعاش الاستثمار في القطاع الفلاحي؛
  - ◀ تأهيل القطاعات الفلاحية الأساسية (زراعة الأشجار المثمرة، زراعة الخضروات، تربية المواشي، زراعة الكروم، إنتاج الزيوت ...).
- ولهذا الغرض، تم اعتماد مقاربة تركز على ما يلي:
- ◀ وضع الأراضي الفلاحية رهن إشارة المستثمرين في إطار الكراء طويل الأمد من أجل الحصول على مردودية مجدية للمشاريع؛

## ◀ انخراط المفاوضين في المجال الفلاحي والصناعة الفلاحية لتلبية الطلب الداخلي والدولي؛

هذا، وتنظم نصوص قانونية ومسطرية عمليات تخصيص الدولة للأراضي الفلاحية لفائدة الفاعلين الخواص، منها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا النصوص المرتبطة بطلبات العروض.

### ✚ معطيات عامة

تم التوقيع على 43 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسس الأول من سنة 2018، تهم مساحة تقدر بـ 3.925 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 519 مليون درهم، سيمكن من خلق 1.542 منصب شغل.

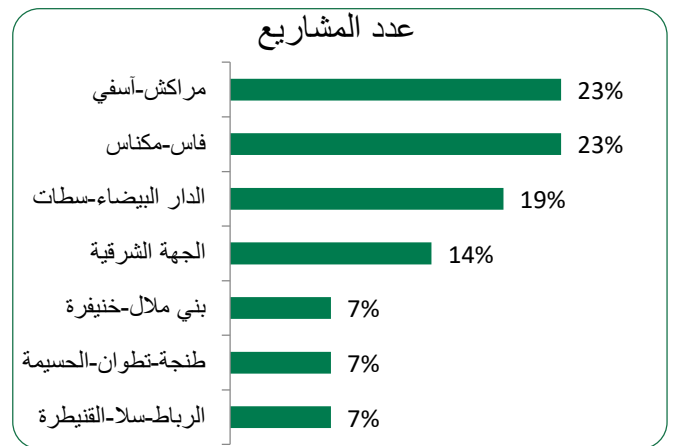
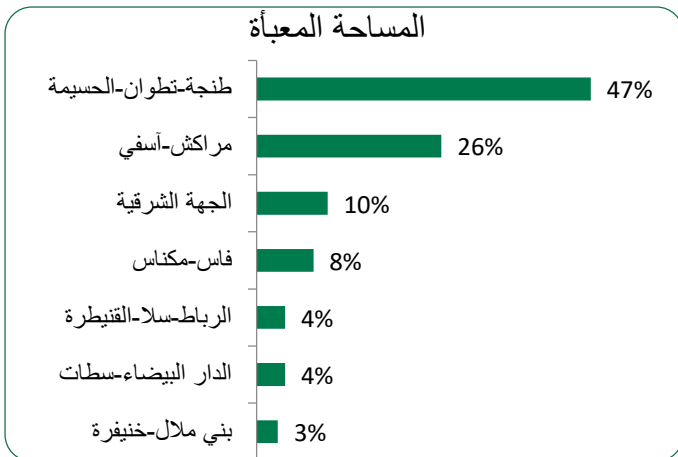
مناصب الشغل المتوخاة	مبالغ الاستثمار (درهم)	المساحة	الاتفاقيات المبرمة	الجهة
68	23 419 053	110 هـ- 06 آر 29 س	3	بني ملال-الخنيفرة
44	26 140 088	139 هـ- 35 آر 53 س	8	الدار البيضاء-سطات
125	55 519 849	305 هـ- 79 آر 66 س	10	فاس-مكناس
291	105 415 900	392 هـ- 83 آر 73 س	6	الجهة الشرقية
506	97 995 110	1002 هـ- 16 آر 91 س	10	مراكش-أسفي
218	43 614 270	140 هـ- 60 آر 67 س	3	الرباط-سلا-القنيطرة
290	185 452 252	1834 هـ- 80 آر 45 س	3	طنجة-تطوان-الحسيمة
<b>1.542</b>	<b>519 556 522</b>	<b>3925 هـ- 63 آر 24 س</b>	<b>43</b>	<b>المجموع</b>

### ✚ التوزيع حسب الجهات

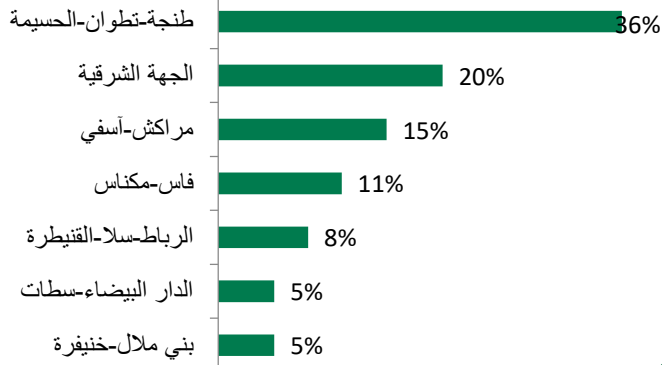
اهتم مخطط المغرب الأخضر بالنهوض بقطاعات الإنتاج النباتي بما في ذلك الحمضيات والزيوت والكروم واللوز والتفاح والحبوب والسكر والبقاكر، أما الإنتاج الحيواني فيهم قطاعات الحليب ولحوم الأغنام ولحوم البقر وتربية الدواجن وتربية النحل.

ويهدف مخطط الفلاحة الجهوية إلى الرفع من مستوى الإنتاج وتحسين الجودة وظروف تسويق المنتج وتحسين مستوى ترشيد مياه السقي، ولدعم هذا التوجه يحرص الميثاق الوطني للنهوض الصناعي على وضع مخططات قطاعية صارمة للقطاعات الأساسية الوطنية خاصة للحوم والحليب.

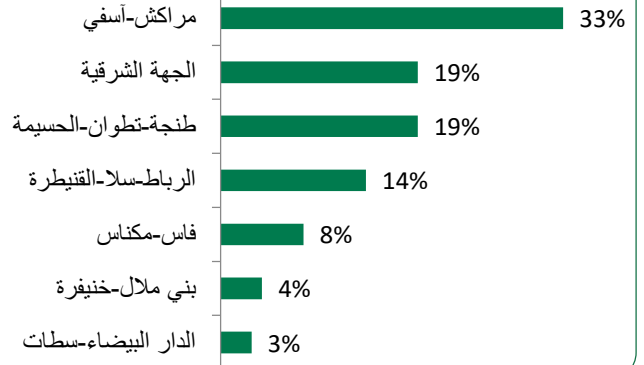
يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات أن 46% منها يتمركز بجهة فاس-مكناس ومراكش-أسفي بمساحة تقدر بـ 1307 هكتارات



### مبلغ الاستثمار



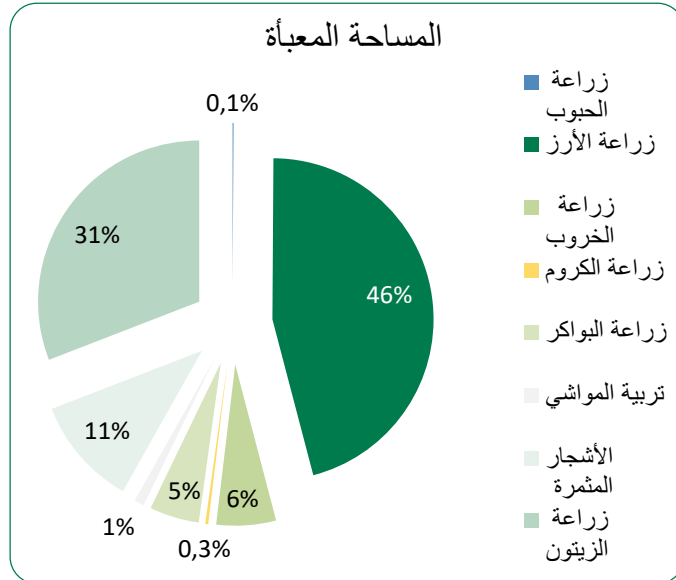
### مناصب الشغل



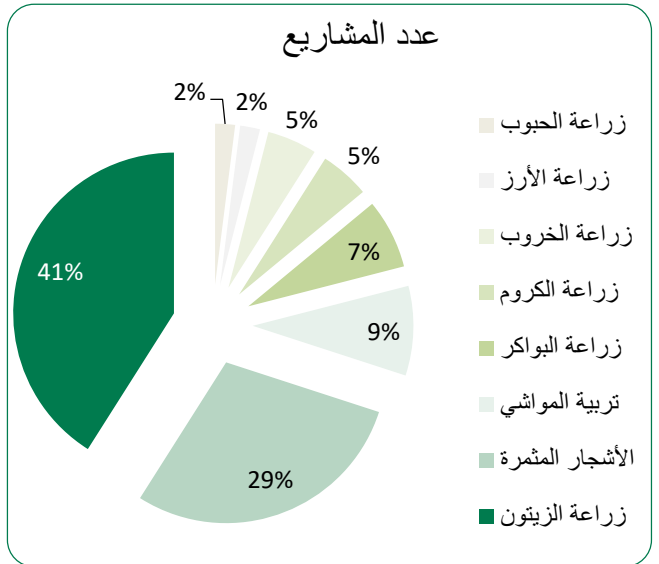
### التوزيع حسب القطاعات

استحوذ قطاعان على 74% من المساحة الإجمالية المعبأة خلال الأسبوع الأول من سنة 2018 (2.886 هكتارا)، ويتعلق الأمر بكل من زراعة الزيتون وزراعة الأرز

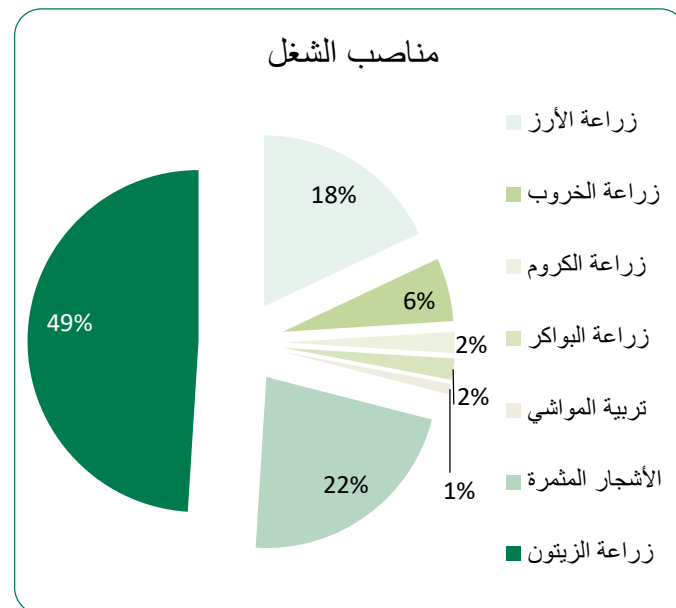
### المساحة المعبأة



### عدد المشاريع



### مناصب الشغل



### مبلغ الاستثمار

