

Rapport sur la mobilisation du foncier Public au profit de l'Investissement

Le domaine privé de l'Etat constitue un actif stratégique au service du développement socio-économique du pays.

Au cours de la dernière décennie, il a été procédé à la mobilisation d'une assiette foncière de plus en plus significative pour accompagner les chantiers de mise à niveau des infrastructures de base (Tanger Med, villes nouvelles...) et les grands projets de développement (Plan Emergence, Plan Azur, ...).

Le bilan de la mobilisation du patrimoine foncier, au titre des exercices 2014 et 2015 (1er semestre), se présente comme suit :

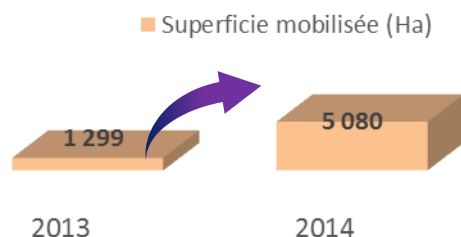
I. Bilan au titre de l'année 2014:

A. Mobilisation du foncier au profit de l'Investissement

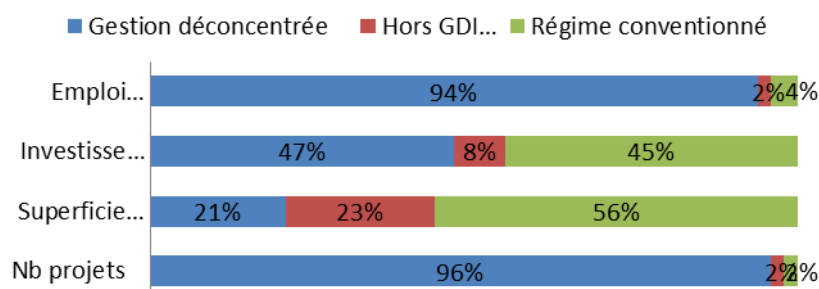
Une superficie de l'ordre de 5.080 hectares (hors plan Maroc Vert) a été mobilisée en faveur des différents secteurs d'activité pour la réalisation de 194 projets devant générer un investissement de l'ordre de 21,2 MMdh et la création à terme de 23.846 emplois.

	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté	Emploi escompté
Année 2014	194	5080ha 09a 99ca	21 137 482 324	23 846

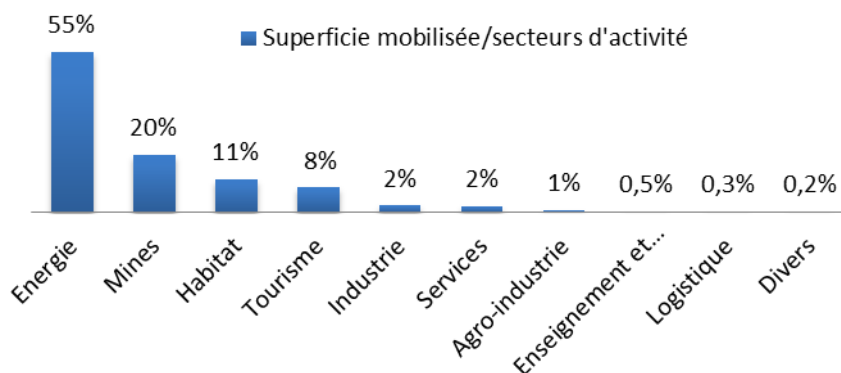
Comparativement à l'exercice 2013, la mobilisation du foncier public s'est accrue de l'ordre de 291% et le nombre de projets de 40%.



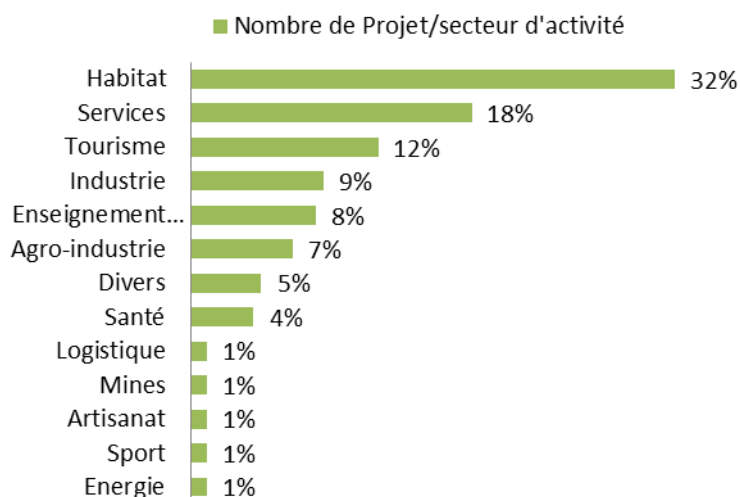
96% des projets ont été approuvés dans le cadre de la gestion déconcentrée, pour un investissement projeté de l'ordre de 9.930 Mdh et 22.376 emplois escomptés.



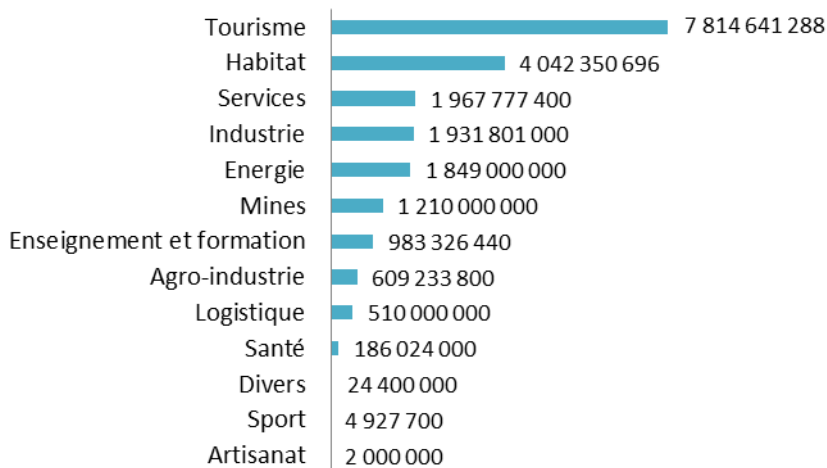
- 2.935 ha ont été mobilisés au profit du secteur de l'énergie.
- 1.057 hectares en faveur du secteur des mines.
- 608 hectares pour le secteur de l'habitat et la lutte contre l'habitat insalubre.



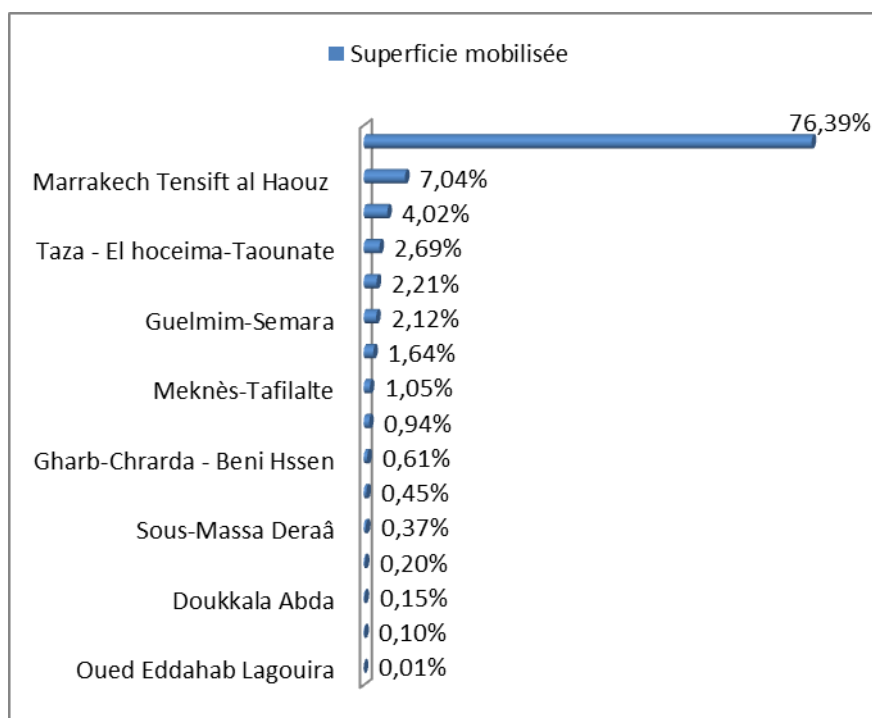
32% des projets envisagés en 2014 sont concentrés au niveau du secteur de l'Habitat.



La répartition des investissements projetés par secteur fait ressortir une prédominance du secteur du Tourisme avec 7.814 Mdh. Il représente 37% des investissements projetés.



- Au cours de l'année 2014, La région de Laâyoune-Boujdour-Sakia El Hamra a concentré 76% de la superficie mobilisée.
- Cette région a bénéficié en 2014 de la mobilisation d'une superficie de l'ordre de 3.880 ha pour la réalisation de 5 projets devant drainer un investissement de l'ordre de 3.035 MDh.



B. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert

Dans le cadre du partenariat public-privé, et à l'effet d'accompagner le développement du secteur agricole, l'Etat marocain a mobilisé à partir de 2004 des terrains agricoles faisant partie de son domaine privé.

Une superficie de plus de 99.000 hectares a été mobilisée, à ce jour, pour appuyer 600 projets. Le montant prévisionnel des investissements projetés s'élève à près de 19 milliards de dirhams. Le nombre d'emplois potentiels est estimé à 47.515 postes.

Au titre de l'exercice 2014, 6.061 ha ont été loués au profit de 71 projets pour un investissement estimé à 1.652 Mdh.

Région	Nb projets	Superficie	Investissement projeté	Emplois escompté
Chaouia-Ouadigha	4	160ha 00a 82ca	28 539 456	89
Doukkala-Abda	1	10ha 57a 47ca	4 405 100	8
Fès-Boulemane	1	65ha 27a 00ca	1 357 988,8	10
Gharb-Chrarda-Beni Hssen	7	922ha 54a 82ca	393 640 897	716
Grand Casablanca	2	34ha 19a 00ca	66 783 000	87
Marrakech-Tensift-Al Haouz	12	222ha 42a 25ca	87 109 093	232
Meknès-Tafilalet	15	2760ha 34a 52ca	479 714 998	1 978
Oriental	8	619ha 22a 00ca	257 287 626	1 172
Rabat-Salé-Zemmour-Zaër	6	281ha 81a 72ca	81 093 582	184
Souss-Massa-Draa	3	45ha 80a 28ca	43 312 809	69
Tadla-Azilal	5	709ha 44a 28ca	190 061 920	129
Tanger-Tétouan	4	37ha 17a 78ca	14 959 486	48
Taza-Al Hoceima-Taounate	3	192ha 04a 89ca	4 183 880	21
Total général	71	6060ha 86a 83ca	1 652 449 836	4 743

Les régions de Meknès-Tafilalet et de Marrakech-Tensift-Al Haouz concentrent respectivement 21% et 17% des projets envisagés.

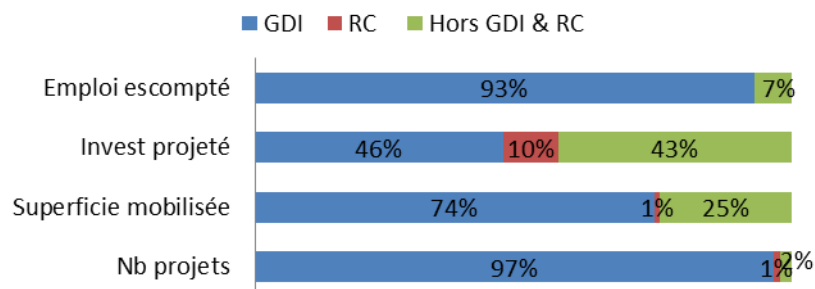
II. Bilan au titre du 1^{er} semestre de l'exercice 2015 :

A. Mobilisation du foncier au profit de l'Investissement

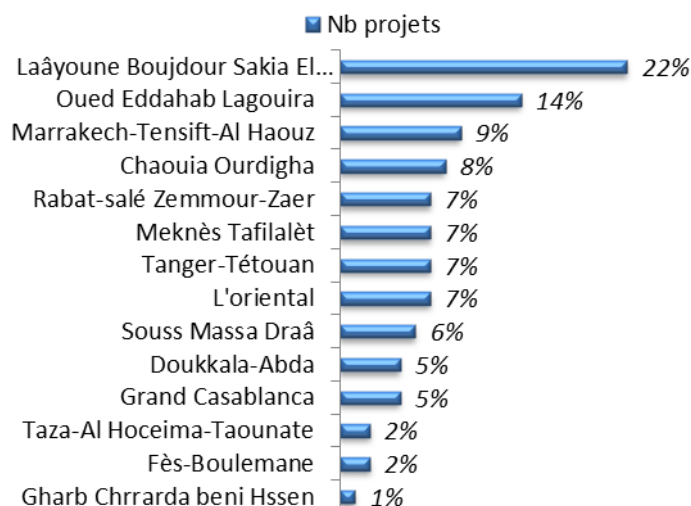
Au terme du 1^{er} semestre de l'année 2015, 88 projets ayant pour support un foncier de l'Etat ont été approuvés, pour une superficie globale de 614 ha, un investissement projeté de 5.315 Mdh et 11.486 emplois escomptés.

	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté	Emploi escompté
1 ^{er} semestre 2015	88	613ha 64a 14ca	5 315	11 486

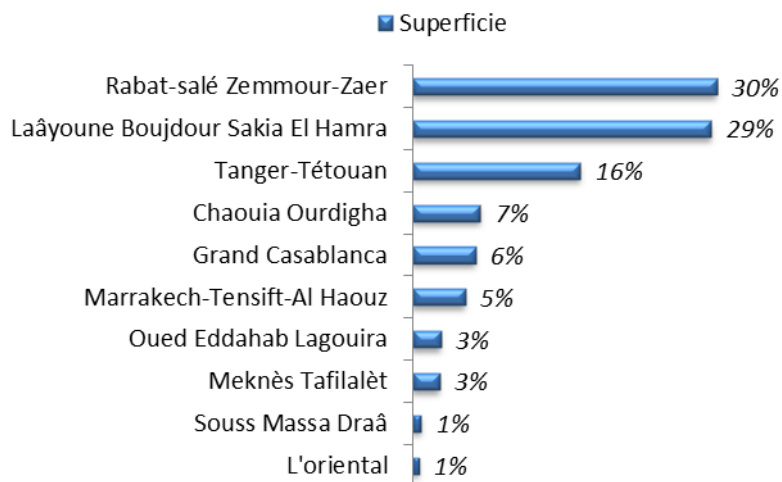
97% des projets ont été approuvés dans le cadre de la gestion déconcentrée, pour un investissement projeté de l'ordre de 2.460 Mdh et 10.686 emplois escomptés.



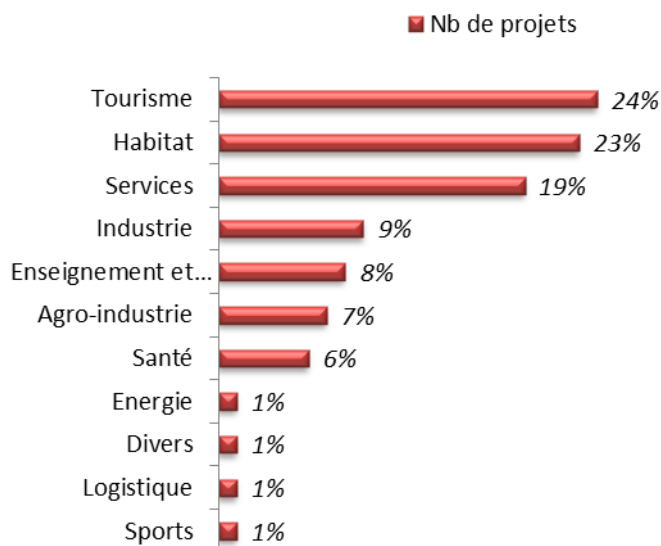
53% des projets sont concentrés au niveau de 4 régions (Laâyoune-Boujdour Sakia El Hamra, Oued Eddahab-Lagouira, Marrakech-Tensift-Al Haouz et Chaouia Ourdigha).



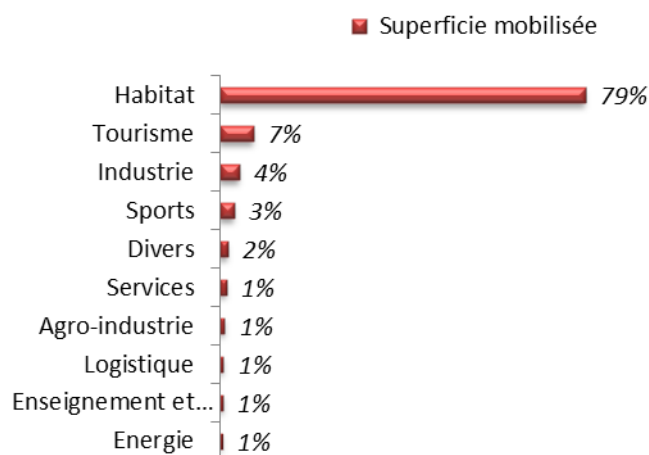
Les régions de Rabat-salé-Zemmour-Zaer et de Laâyoune- Boujdour-Sakia El Hamra concentrent 59% de la superficie mobilisée.



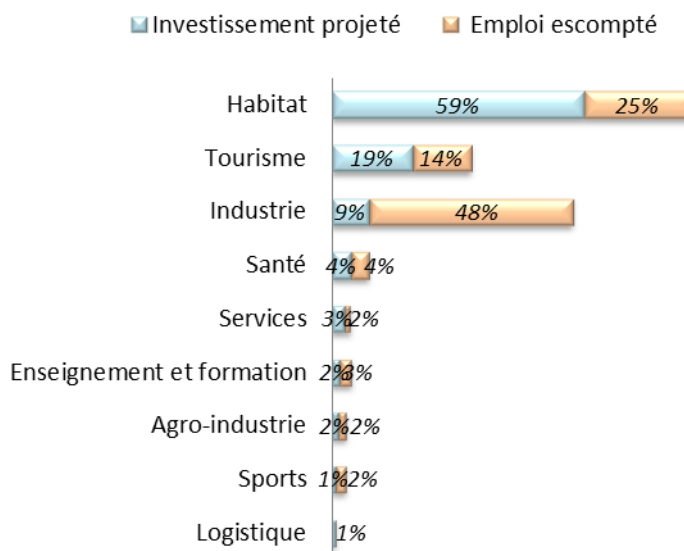
66% des projets sont concentrés au niveau de trois secteurs d'activité (Tourisme, Habitat et Services).



79% de la superficie mobilisée est concentrée au niveau du secteur de l'Habitat.



59% de l'investissement est porté par le secteur de l'Habitat et 48% de l'emploi projeté par le secteur de l'Industrie.



B. Mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert

Au titre du 1er semestre de l'année 2015, 2.495 ha ont été loués dans le cadre du partenariat public-privé, pour un investissement global de l'ordre de 601 MDH et la création à terme de 1195 emplois.

Région	Nb projets	Superficie	Investissement projeté	Emploi escompté
Chaouia-Ouardigha	4	257ha 28a 21ca	63 119 970	110
Doukala Abda	6	117ha 90a 50ca	22 128 208	84
Fès-Boulemane	4	223ha 70a 33ca	29 622 162	154
Gharb-Chrarda-Beni Hssen	9	335ha 85a 66ca	176 275 620	136
Grand Casablanca	1	12ha 17a 97ca	3 000 000	37
Marrakech-Tensift-Al Haouz	1	164ha 30a 00ca	26 057 060	21
Meknès-Tafilalet	14	705ha 13a 25ca	121 783 731	254
Oriental	6	284ha 57a 67ca	72 737 703	203
Rabat-salé-Zemmour Zaeir	4	68ha 06a 00ca	14 068 630	14
Souss-Massa-Draa	1	14ha 92a 80ca	7 547 500	12
Tadla-Azilal	4	253ha 63a 11ca	38 114 000	103
Tanger-Tétouan	1	41ha 57a 14ca	16 294 926	51
Taza-Al Hoceima-Taounate	1	15ha 43a 00ca	10 763 790	15
Total général	56	2494ha 55a 64ca	601 513 300	1 194

La répartition des projets selon leur région de localisation, au titre du 1er semestre de l'année 2015, fait ressortir que la région de Meknès-Tafilalet concentre 14 projets (soit 25% du total) bénéficiant, ainsi, d'une superficie de 705 ha (soit 28% du total).