

مشروع قانون المالية لسنة

2018



تقرير حول العقار العمومي المعبأ للإستثمار

تقرير حول العقار العمومي المعرب للإستثمار

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2016

I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب النظام الاستثماري

1.2 اتفاقيات الاستثمار

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية

1.3 قطاع الطاقة

2.3 قطاع السكن

3.3 قطاع الصناعة-الفلاحيّة

4.3 قطاع السياحة

5.3 قطاع الصناعة

4 التوزيع حسب الجهات

1.4 جهة العيون-الساقية الحمراء دعم التفويتات العقارية لتقوية قطاعي الطاقة والسكن

2.4 جهة الداخلة-وادي الذهب تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة الفلاحية

3.4 الجهة الشرقية تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والسياحة

4.4 جهة مراكش -آسفي تعبئة العقار لفائدة قطاعي السكن والسياحة

5.4 جهة الرباط-سلا-القنيطرة تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة والسكن

6.4 جهة سوس-ماسة تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والخدمات

7.4 جهة فاس -مكناس تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

8.4 جهة الدار البيضاء-سطات تعبئة العقار لدعم اللوجستيك

II تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب الجهات

1.2 الدار البيضاء-سطات

2.2 فاس-مكناس

3.2 الرباط-سلا-القنيطرة

4.2 مراكش-آسفي

5.2 الداخلة - واد الذهب

6.2 بني ملال-خنيفرة

3 التوزيع حسب القطاعات

1.3 الأشجار المثمرة

2.3 تربية المواشي

3.3 زراعة البواكر

الفصل الثاني تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسس الأول من سنة 2017

I تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

1 معطيات عامة

2 التوزيع حسب النظام الاستثماري

1.2 اتفاقية الاستثمار

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

24	3	التوزيع حسب الأنشطة القطاعية
25	1.3	قطاع السكن
26	2.3	قطاع الصناعة
27	3.3	قطاع السياحة
38	4.3	قطاع الصناعة الفلاحية
29	4	التوزيع حسب الجهات
30	1.4	الجهة الشرقية تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة الفلاحية
31	2.4	فاس-مكناس تعبئة العقار لقطاع السكن
32	3.4	العيون - الساقية الحمراء تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة
32	4.4	الداخلة - واد الذهب تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة
33	5.4	سوس-ماسة تعبئة العقار لدعم قطاع السكن
34	6.4	جهة مراكش -آسفي تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة
34	7.4	الدار البيضاء-سطات تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة الفلاحية
35	II	تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر
35	1	معطيات عامة
35	2	التوزيع حسب الجهات
35	1.2	الدار البيضاء - سطات
37	2.2	الرباط-سلا-القنيطرة
37	3.2	بني ملال-خنيفرة
37	4.2	سوس-ماسة
38	5.2	فاس-مكناس
38	3	التوزيع حسب القطاعات
39	1.3	زراعة الأشجار المثمرة
39	2.3	تربية المواشي
40	3.3	زراعة البواكر
41		خاتمة
42		الملحقات

مقدمة

يعرف الملك الخاص للدولة بأنه مجموع الأملاك والحقوق العقارية والمنقولة التي لا تدخل في عداد الملك العمومي أو الملك الغابوي، ويطلع بالأدوار التالية:

- دور تحفيز السياسات الاستثمارية المنتجة والبرامج الكبرى للدولة؛
- دور جوهري في تطوير التجهيزات العمومية والمرافق الاجتماعية؛
- دور ريادي في إنجاز مشاريع السكن الاجتماعي وإعادة إيواء دور الصفيح.

وابتداء من سنة 2002، تاريخ بدء العمل بالتدبير اللامتمركز للاستثمار وإنشاء المراكز الجهوية للاستثمار، أصبح الملك الخاص للدولة دعامة أساسية لتنمية الاستثمار الخاص والأوراش الكبرى والمخططات القطاعية المختلفة. وهكذا، فقد قامت مديرية أملاك الدولة خلال الفترة الممتدة من 2002 إلى 2016 بتعبئة أزيد من 75.974 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لمواكبة أهم الأوراش الخاصة بتأهيل البنيات التحتية الأساسية (طنجة المتوسط، المدن الجديدة....) والمشاريع التنموية الكبرى (مخطط إقلاع، المخطط الأزرق....) بقيمة استثمارية إجمالية تصل إلى 300 مليار درهم وخلق 252.875 منصب شغل منشود.

ويتوخى هذا التقرير رصد حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة برسم سنة 2016 والأسدس الأول من سنة 2017.

الفصل الأول: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2016:

I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار:

بموجب الرسالة الملكية الصادرة بتاريخ 09 يناير 2002، تم تعديل مقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي الصادر في 21 أبريل 1967 بسن نظام عام للمحاسبة العمومية لأجل الترخيص بتفويت عقارات الدولة بواسطة:

- ◀ قرار صادر عن ولاية الجهة بخصوص المشاريع التي تهم قطاعات الصناعة والصناعة الفلاحية والسياحة والسكن والصناعة التقليدية والصحة والطاقة والمعادن والتربية والتكوين عندما يكون المشروع الاستثماري يقل عن 200 مليون درهم.
- ◀ قرار صادر عن وزير المالية بالنسبة للمشاريع التي تفوق قيمتها الاستثمارية 200 مليون درهم أو فيما يخص المشاريع التي لا تدخل ضمن القطاعات السالفة الذكر كيفما كانت كلفتها.

1. معطيات عامة:

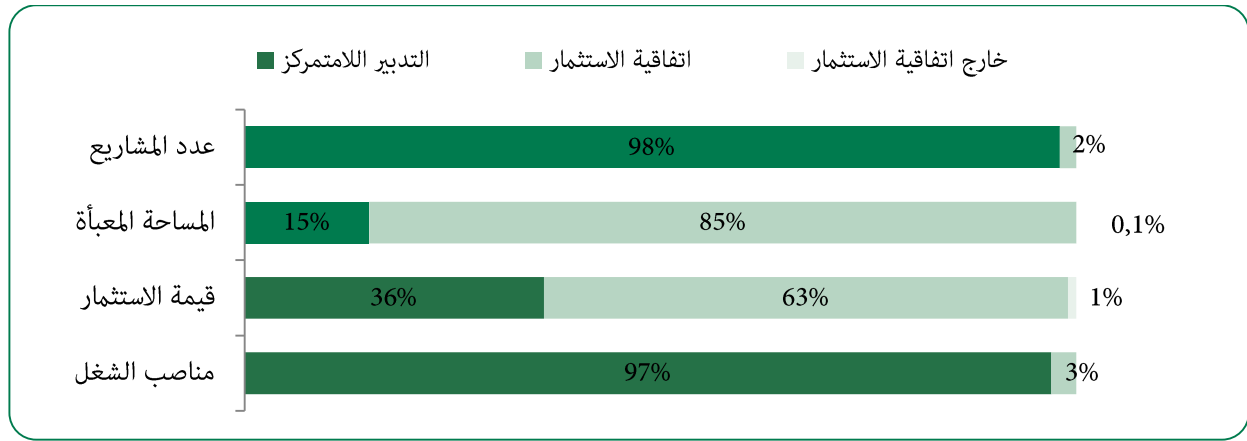
تمت، برسم سنة 2016، تعبئة 7.314 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) من أجل إنجاز 232 مشروعا بقيمة استثمارية إجمالية تناهز 13.837 مليار درهم، وخلق 9.136 منصب شغل منشود.

سنة 2016	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
	232	7314 هـ 06 آر 70 س	13.837.722.938	9136

2. التوزيع حسب النظام الاستثماري:

تستحوذ حوالي 2 % من المشاريع المصادق عليها في إطار اتفاقيات الاستثمار على 85% من المساحة المعبأة. كما تمت المصادقة على 98 % من المشاريع الاستثمارية في إطار التدبير اللامركز بقيمة استثمارية إجمالية تقدر بـ 4.973 مليون درهم ستمكن من خلق 8.876 منصب شغل.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركز للاستثمار	227	1075 هـ 46 آر 17 س	4 972 722 938	8 876
اتفاقيات الاستثمار	4	6233 هـ 73 آر 53 س	8 667 000 000	260
المجموع	231	7309 هـ 19 آر 70 س	13 639 722 938	9136
خارج اتفاقيات أو التدبير اللامركز للاستثمار	1	04 هـ 87 آر 00 س	198 000 000	—
المجموع العام	232	7314 هـ 06 آر 70 س	13 837 722 938	9136



1.2 اتفاقيات الاستثمار:

صادقت اللجنة الوزارية المشتركة، برسم سنة 2016، على 4 مشاريع اتفاقيات استثمار/ملحق اتفاقية تهم مساحة إجمالية تقدر بـ 6.234 هكتارا ستمكن من جلب استثمارات بقيمة 8.667 مليون درهم.

تمنح هذه الاتفاقيات المبرمة مع المستثمرين المغاربة والأجانب مجموعة من الامتيازات والإعفاءات على المستوى الجبائي والجمركي، كما تخول الاستفادة من مساهمة الدولة في كلفة البنيات التحتية الخارجية وذلك تطبيقا لمقتضيات القانون الإطار عدد 95-18 بمثابة ميثاق الاستثمار والمادة 7.1 من قانون المالية: 1998-1999 كما تم تعديله.

القطاع	طبيعة المعاملة	المنطقة	المساحة	الاستثمار (مليون درهم)
الطاقة	كراء	العيون	6212هـ 00آر 00س	4.000
الصناعة	كراء	مراكش	07هـ 48آر 75س	216
	تفويت	فم الواد	10هـ 73آر 17س	171
		الدار البيضاء-سطات	03هـ 51آر 61س	4.280
المجموع		6233هـ 73آر 53س		8.667

❖ مشروع اتفاق بين الحكومة وشركة "Bus City Moutajadida"

وافقت لجنة الاستثمار على مشروع اتفاقية ستبرم مع شركة "Bus City Moutajadida" تتعلق بتهيئ حظيرة حافلات ذات جودة عالية تتضمن مركبا إداريا وفضاءا لأوراش الصيانة ومركزا للحراسة وكذا محولا كهربائيا بالإضافة إلى ضيعة للطاقة الشمسية، وذلك فوق وعاء عقاري مساحته 7 هكتارات كائنة بمدينة مراكش، وتقدر القيمة الاستثمارية لهذا المشروع بـ 216 مليون درهم ستمكن من خلق حوالي 200 منصب شغل.

❖ مشروع اتفاق بين الحكومة وشركة "Lafarge Ciments Sahara"

التزمت شركة "Lafarge Ciments Sahara" بإنجاز محطة لإنتاج الإسمنت طاقتها 200.000 طن سنويا فوق عقار من ملك الدولة الخاص مساحته 10 هكتارات، كائنة بفم الواد، وتقدر القيمة الاستثمارية لهذا المشروع بـ 171 مليون درهم.

❖ مشروع اتفاق بين الحكومة وشركة "Casa Transport SA"

تعتمد شركة "Casa Transport SA" إنجاز مركب لصيانة tramway الدار البيضاء فوق عقار من ملك الدولة الخاص مساحته 3 هكتارات، تقدر قيمته الاستثمارية بـ 4.280 مليون درهم.

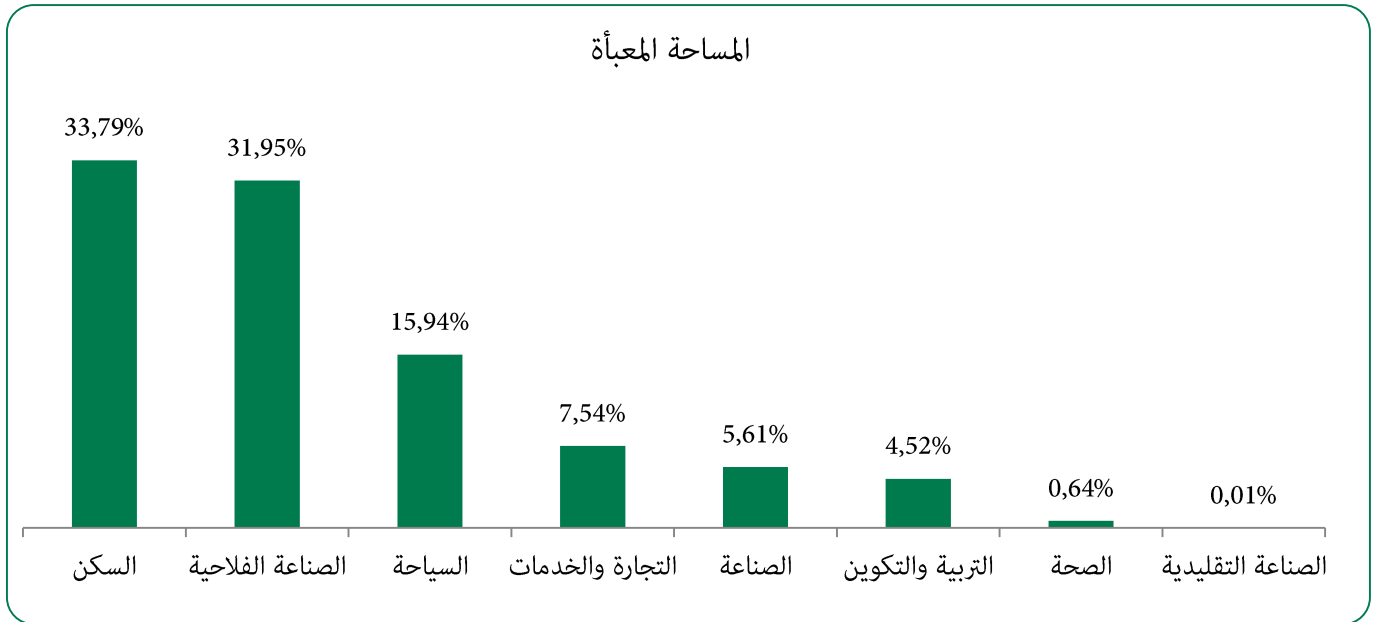
❖ مشروع اتفاق بين الحكومة وشركة "EEM (Filiale Nareva)"

التزمت الشركة بإنجاز حظيرة لإنتاج الطاقة الهوائية بأفتيسات بوجدور فوق عقار من ملك الدولة الخاص مساحته 6.212 هكتارا، وتقدر قيمة هذا المشروع الاستثمارية بـ 4.000 مليون درهم.

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار:

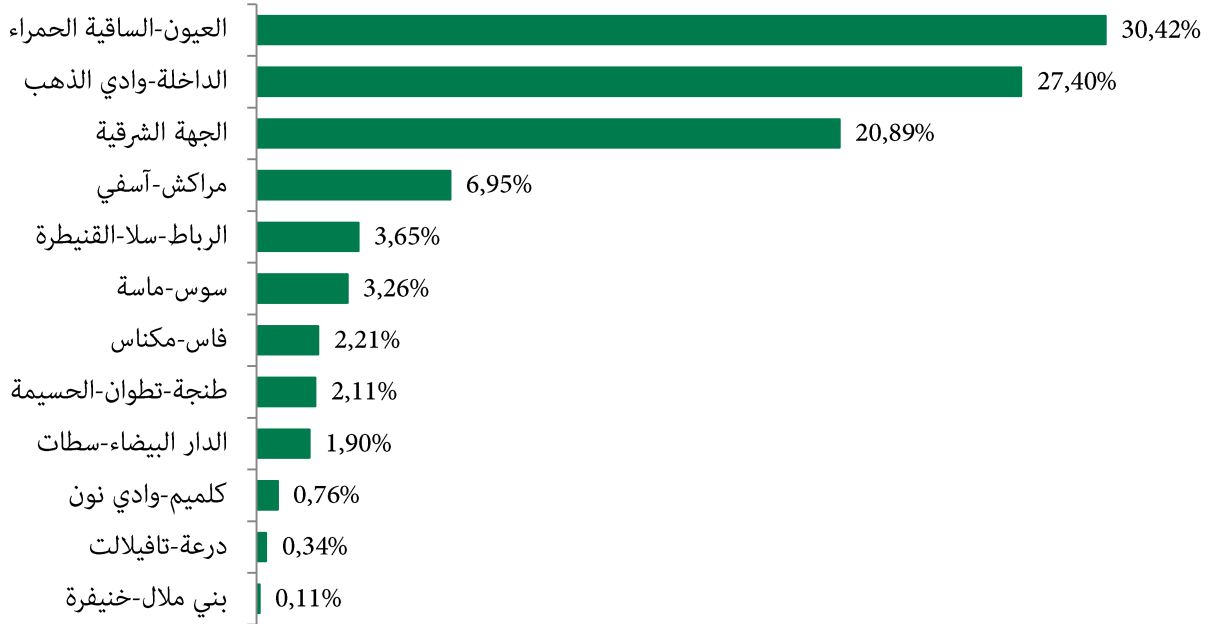
في إطار التدبير اللامتمركز، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، بتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية أملاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية فوق أراضي تابعة للملك الخاص للدولة.

في هذا الصدد، تمت المصادقة على 227 مشروعا سيتم إنجازها فوق مساحة إجمالية تقدر بـ 1.075 هكتارا، ستمكن من جلب استثمارات بقيمة تقدر بـ 5 مليار درهم وخلق 8.876 منصب شغل. تمت تعبئة 66 % من المساحة لفائدة قطاعي السكن والصناعة الفلاحية.



تتمركز 31 % من المساحة المعبأة على مستوى العيون- بوجدور- الساقية الحمراء.

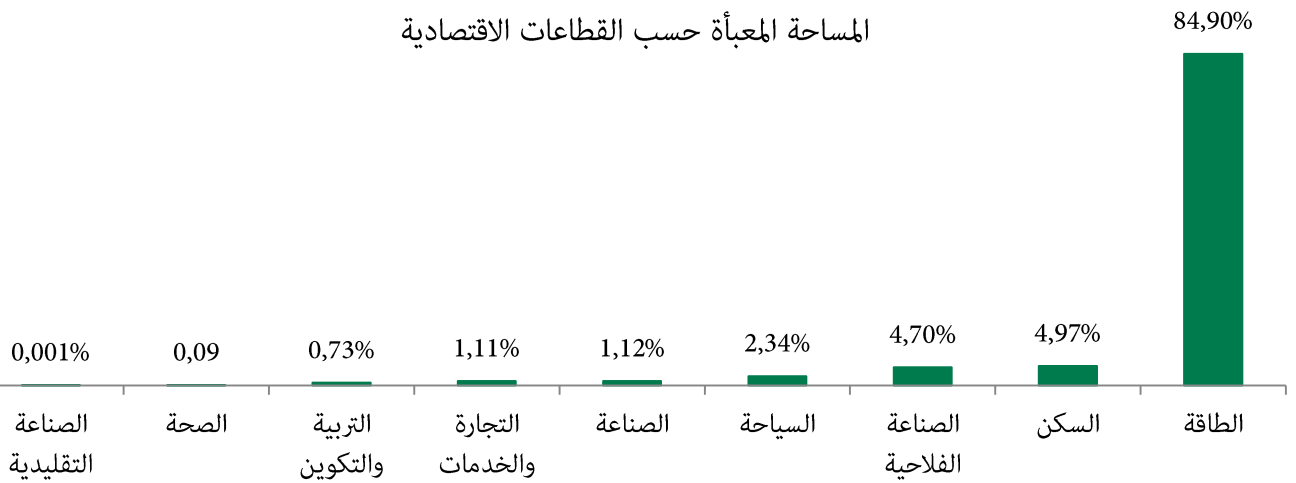
المساحة المعبأة



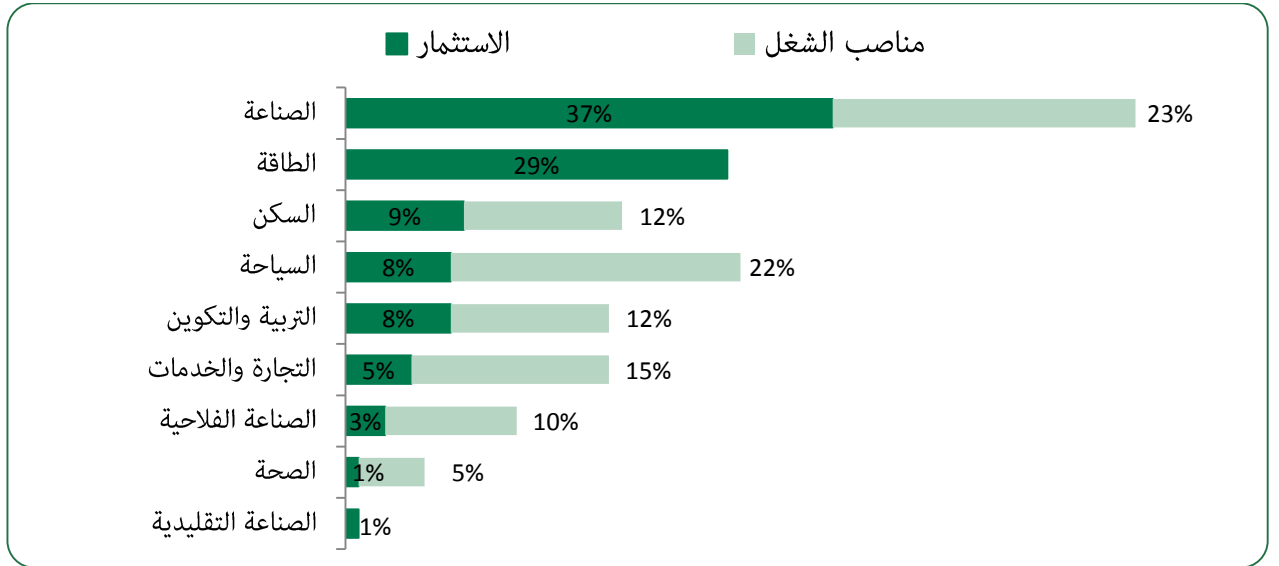
3 التوزيع حسب الأنشطة القطاعية:

تمت تعبئة ما يناهز 7.314 هكتارا برسم سنة 2016، 85 % منها مخصصة لفائدة قطاع الطاقة.

المساحة المعبأة حسب القطاعات الاقتصادية



استفاد قطاعا الصناعة والطاقة من 66% من الاستثمارات في حين ساهم قطاعا الصناعة والسياحة بـ 45% من مناصب الشغل.

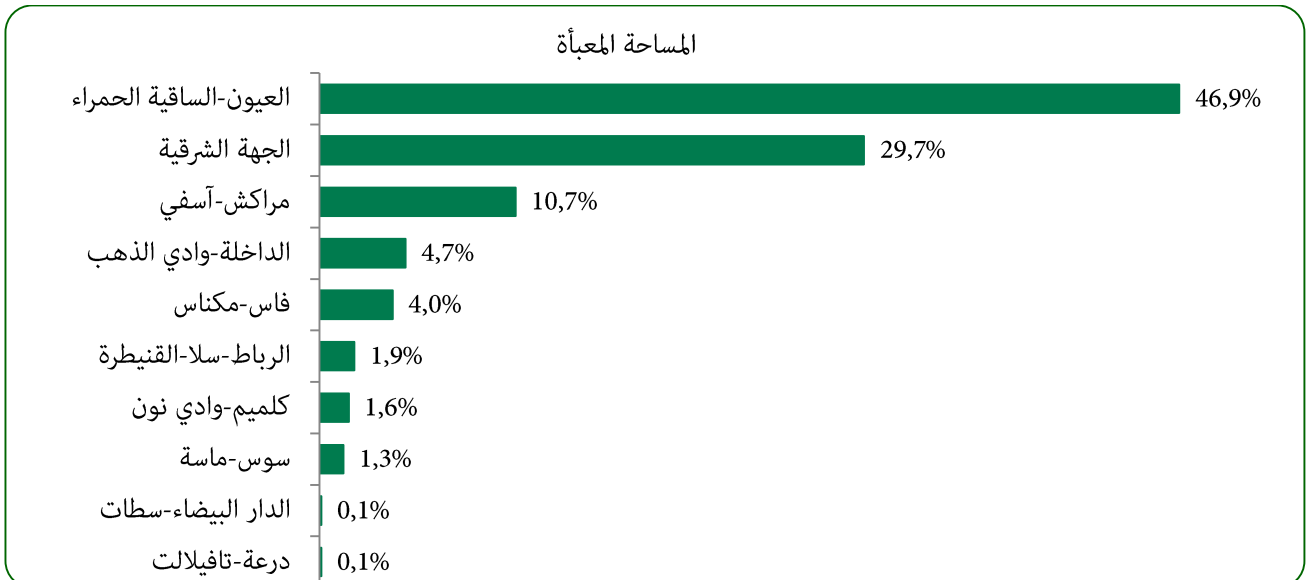


1.3 قطاع الطاقة:

في إطار الاستراتيجية الطاقة الرامية إلى تطوير الطاقات المتجددة، تولي الحكومة عناية خاصة للاستثمارات المنجزة من قبل مجموعات وطنية وأجنبية لها دراية وحرفية في هذا المجال. لهذا الغرض، تمت تعبئة 9.816 هكتارا عن طريق الكراء لدعم البرنامج الوطني وتشجيع تنويع مصادر الطاقة في البلاد.

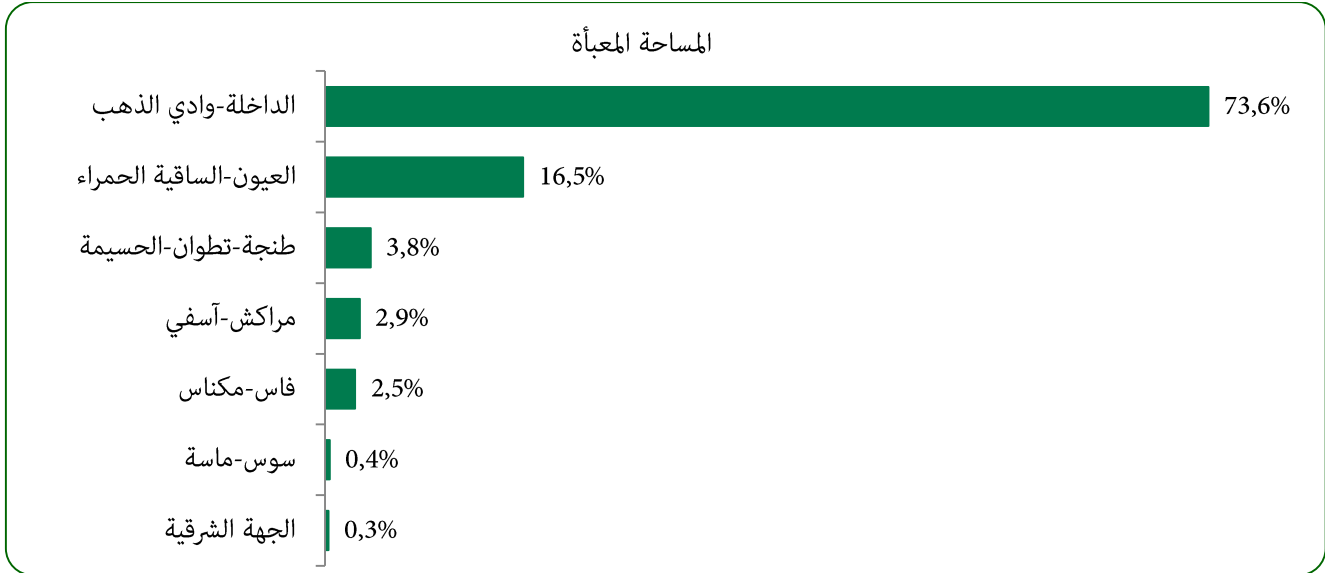
2.3 قطاع السكن :

يستحوذ قطاع السكن على 15 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2016. وفي هذا الإطار تمت تعبئة 363 هكتارا لفائدة الفاعلين العموميين والخواص من أجل تنفيذ برامج إعادة إيواء قاطني دور الصفيح وتهيئة الأقطاب الحضرية الجديدة وتنمية السكن الاقتصادي والاجتماعي. وللتذكير، فقد أعطى المغرب انطلاقة برنامج " مدن بدون صفيح " سنة 2004 قصد محاربة الفقر والتهemis داخل المدار الحضري، ويشمل هذا البرنامج 85 مدينة و348.000 أسرة منها ما يقارب 1.000 دور صفيحي. وتستحوذ جهة العيون-الساقية الحمراء على 47 % من المساحة المعبأة لفائدة قطاع السكن برسم سنة 2016 متبوعة بجهتي الشرق ومراكش- آسفي.



3.3 قطاع الصناعة-الفلاحية:

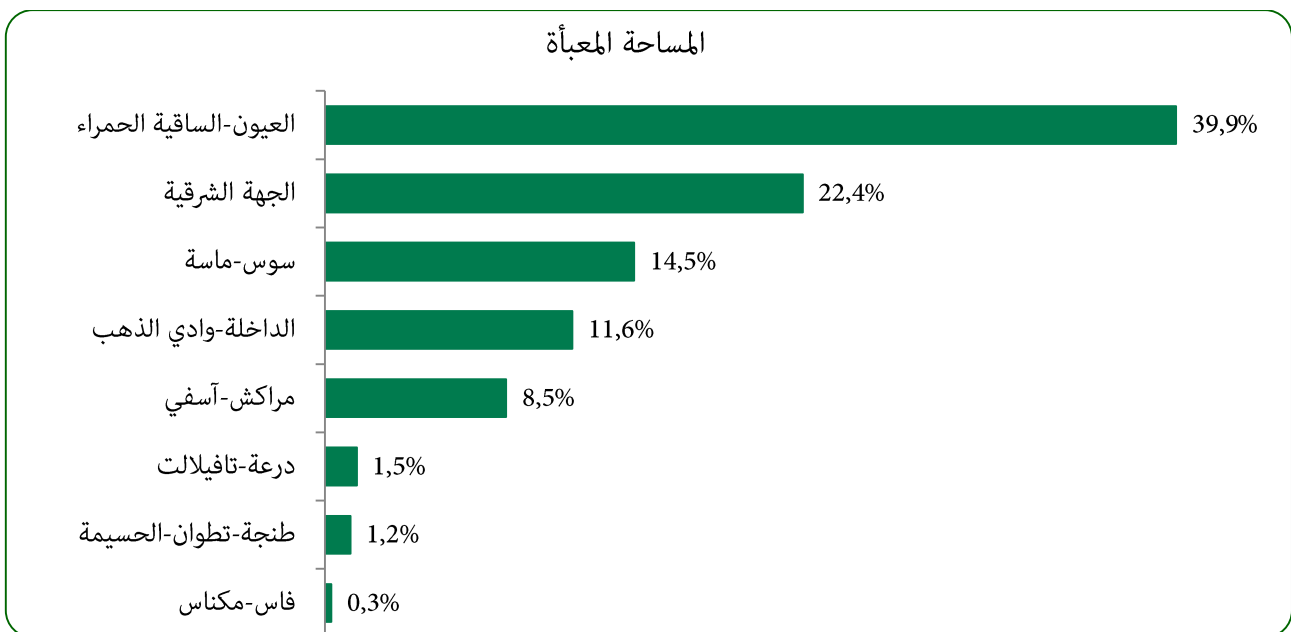
في إطار دعم قطاع الصناعة الفلاحية، تم اتخاذ مجموعة من الاجراءات الرامية إلى الحفاظ على المكتسبات وإعادة تموقع هذا القطاع في النسيج الاقتصادي. وقد تمت تعبئة حوالي 315 هكتارا برسم سنة 2016. 74 % من المساحة تمت تعبئتها على مستوى جهة الداخلة- وادي الذهب و 17 % بجهة العيون- الساقية الحمراء.



4.3 قطاع السياحة:

ترمي رؤية 2020 إلى تقوية القطاع السياحي ليلعب دوره كمحرك للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية بالمغرب. وتتجسد المجهودات في هذا المجال في تعبئة 171 هكتارا خلال سنة 2016.

وعلى الصعيد الجهوي، تركز دعم الدولة بجهة العيون-الساقية الحمراء التي تحتضن 40 % من المساحة المعبأة والجهة الشرقية بـ 22 % من المساحة المخصصة.



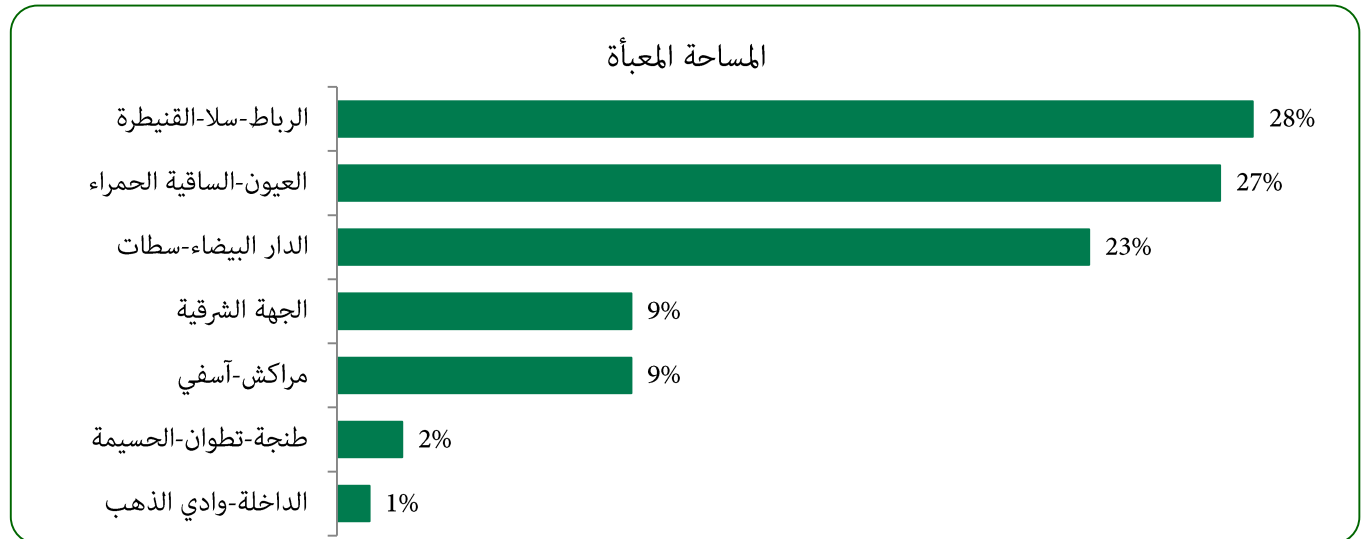
5.3 قطاع الصناعة:

وقعت الدولة المغربية على بروتوكول اتفاق مع المجموعة الفرنسية "بوجو" لإنجاز مركب صناعي لإنتاج السيارات والمحركات بالقيظرة.

وينص بروتوكول الاتفاق على:

- دخول هذا المركب حيز التصنيع في أفق سنة 2019 بطاقة إنتاجية سنوية تصل إلى 200.000 سيارة و200.000 محرك؛
- إنجاز المشروع بالمنطقة الحرة للتصدير "Kénitra Atlantic Free Zone" فوق وعاء عقاري مساحته الإجمالية 100 هكتار بهدف إحداث منصة صناعية ولوجستية ووحدة الإنتاج، علاوة على تعبئة مساحة إضافية تقدر بـ 120 هكتارا تستعمل، عند الاقتضاء، كوعاء عقاري احتياطي لازم لتوسعة فضاءات هذا المركب الصناعي.
- وسيرا على منوال شركة رونو" التي أقامت مصنعا بمدينة طنجة، تعتزم مجموعة "بوجو" بدورها في إطار مخططها الاستراتيجي توسيع نشاطها وتعزيز تواجدتها بإفريقيا والشرق الأوسط انطلاقا من المغرب، وسيكون لهذا المشروع آثار إيجابية على مجموعة من القطاعات الصناعية الأخرى ذات الصلة.
- وبالإضافة إلى العقار المخصص لمشروع "بوجو"، تمت تعبئة 82 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة لإنجاز 28 مشروعا باستثمار يناهز 5.085 مليون درهم وخلق 2.121 منصب شغل.

وعموما، فقد تمت، على مستوى قطاع الصناعة، تعبئة 78 % من المساحة بكل من جهات الرباط- سلا- القنيظرة والعيون- الساقية الحمراء والدار البيضاء- سطات.

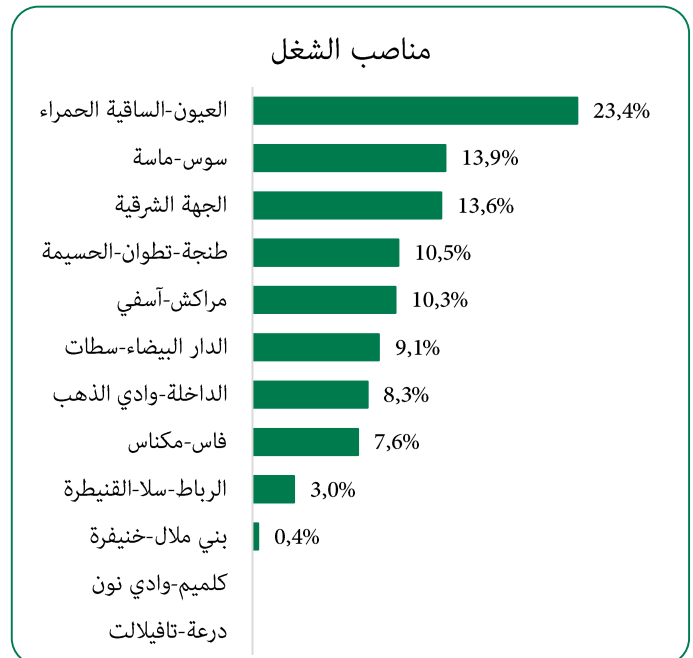
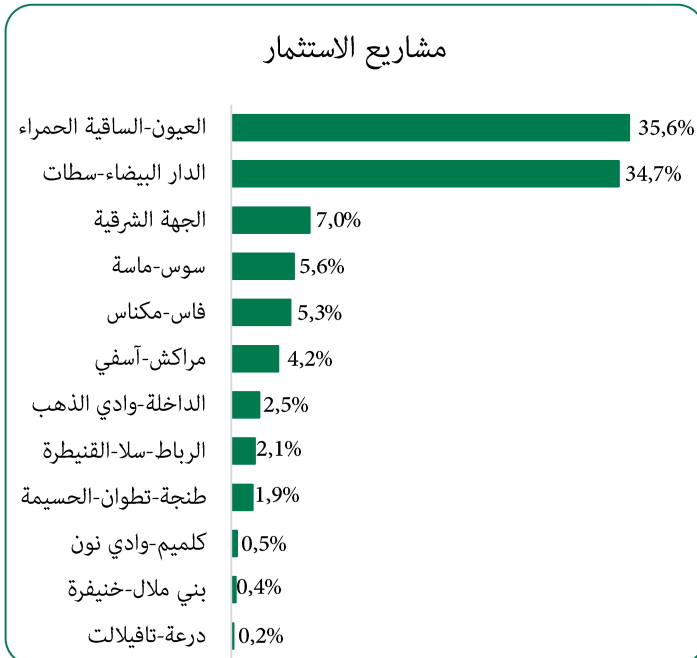
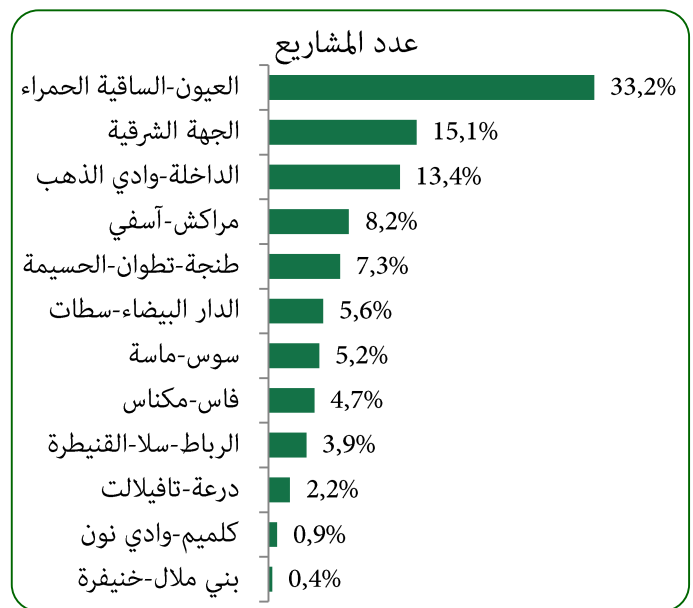
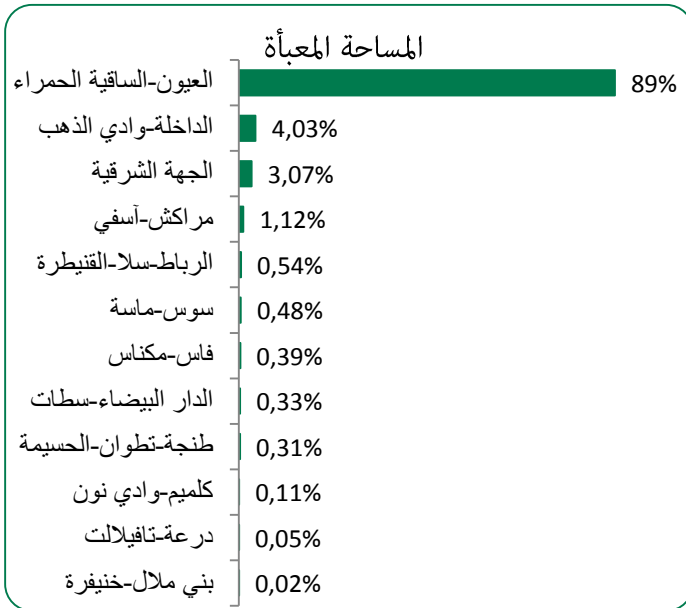


4 التوزيع حسب الجهات:

أشرف جلالة الملك على إعطاء الانطلاقة الفعلية لمجموعة من البرامج الجهوية الهادفة إلى التأهيل الشامل والمندج للمدن. وتتضمن هذه البرامج مختلف التجهيزات والبنيات التحتية للقرب ومشاريع سياحية وسكنية ومرافق ترفيهية. وتهدف المقاربة المعتمدة إلى:

- ◀ تقليص الفوارق بين الجهات وداخل نفس الجهة عبر الاستغلال الأمثل للإمكانيات البشرية والطبيعية المحلية؛
- ◀ ضمان توزيع عادل لعائدات النمو وفقاً لاحتياجات مختلف جهات المملكة؛
- ◀ وضع الجهة في صلب السياسات القطاعية باعتبارها كيان ترابي مهيكّل وحلقة لتنفيذ برامج التنمية الوطنية على المستوى المحلي.

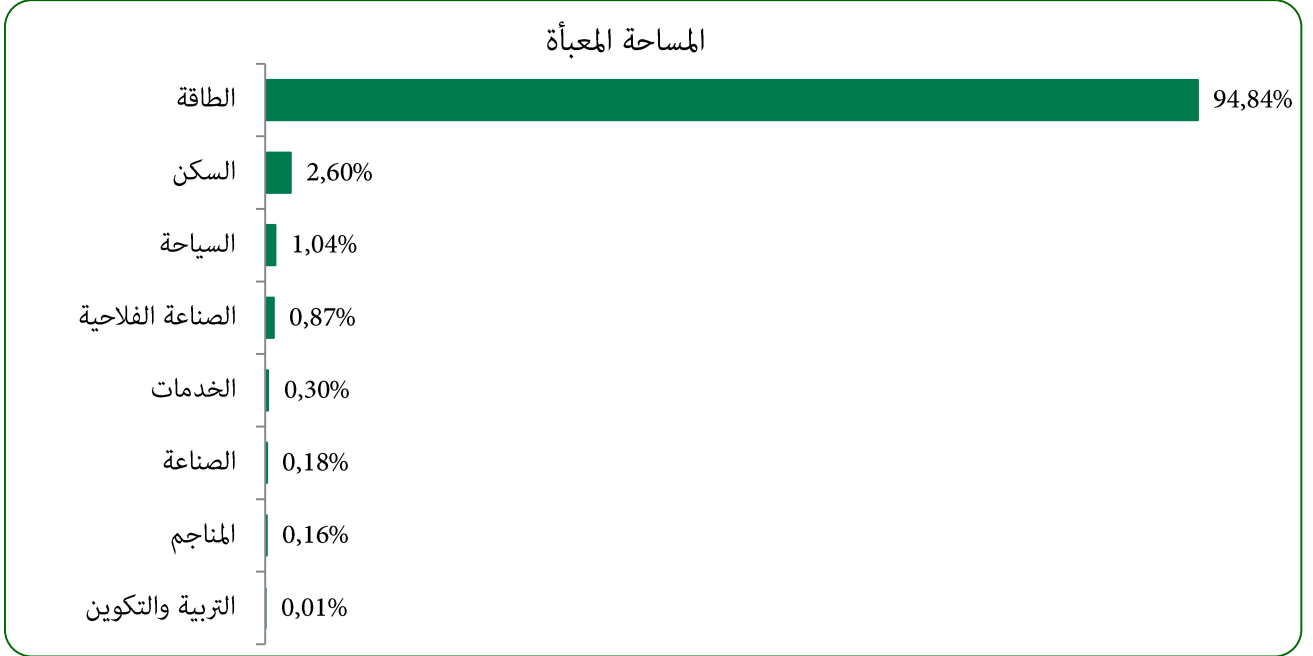
وتتمركز 90 % من المساحة المعبأة برسم سنة 2016 بجهة العيون - الساقية الحمراء.



ولقد استفاد قطاع الطاقة بشكل رئيسي من المساحة المعبأة.

1.4 جهة العيون-الساقية الحمراء: تعبئة العقار لدعم قطاعي الطاقة والسكن:

استفادت هذه الجهة خلال سنة 2016 من مساحة تصل إلى 6.550 هكتارا تمت تعبئتها لإنجاز 77 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 4.930 مليون درهم.

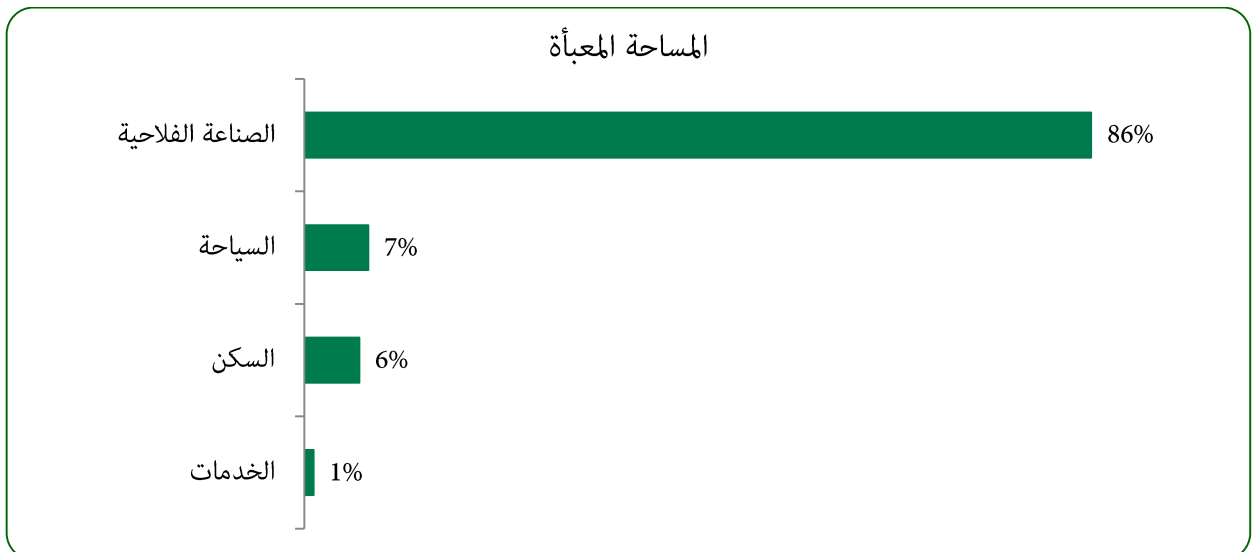


كما سجلت جهة العيون- الساقية الحمراء تعبئة وعاء عقاري مساحته 170 هكتارا لإحداث تجزئات سكنية و 68 هكتارا لإنجاز مشاريع سياحية.

2.4 جهة الداخلة- وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة الفلاحية

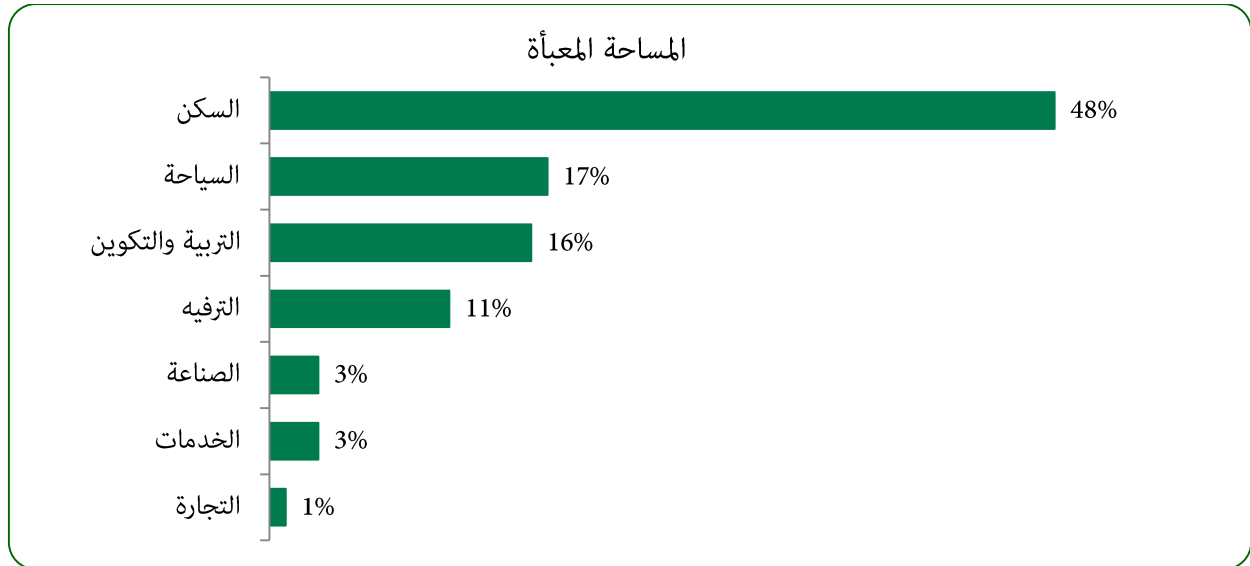
استفادت جهة الداخلة - وادي الذهب مما يناهز 4 % من المساحة الإجمالية المعبأة برسم سنة 2016 (295 هكتارا) لإنجاز 31 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 348 مليون درهم.

وقد تمت عملية التفويطات أساسا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية الذي يستحوذ على 86 % من المساحة الإجمالية المعبأة.



3.4 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لدعم قطاعات السكن والسياحة:

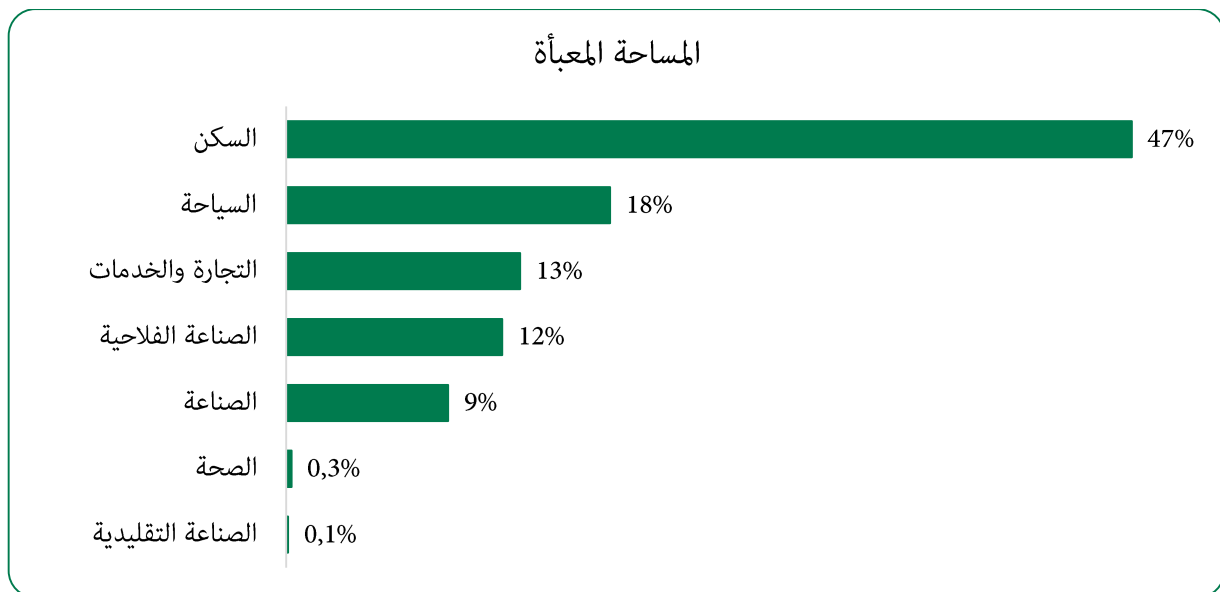
تتمركز بهذه الجهة 3% من المساحة الإجمالية المعبأة (224 هكتارا) لفائدة 35 مشروعا بقيمة استثمارية تقدر بـ 974 مليون درهم ستوفر حوالي 1.240 منصب شغل، ويحتكر قطاع السكن 48 % من المساحة المعبأة (107,8 هكتارا) ويهدف إلى خلق 190 منصب شغل.



4.4 جهة مراكش -أسفي: تعبئة العقار لفائدة قطاعي السكن والسياحة:

تستحوذ جهة مراكش-أسفي على حوالي 8 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2016 بمبلغ استثماري يصل إلى 574 مليون درهم ستمكن من خلق 939 منصب شغل.

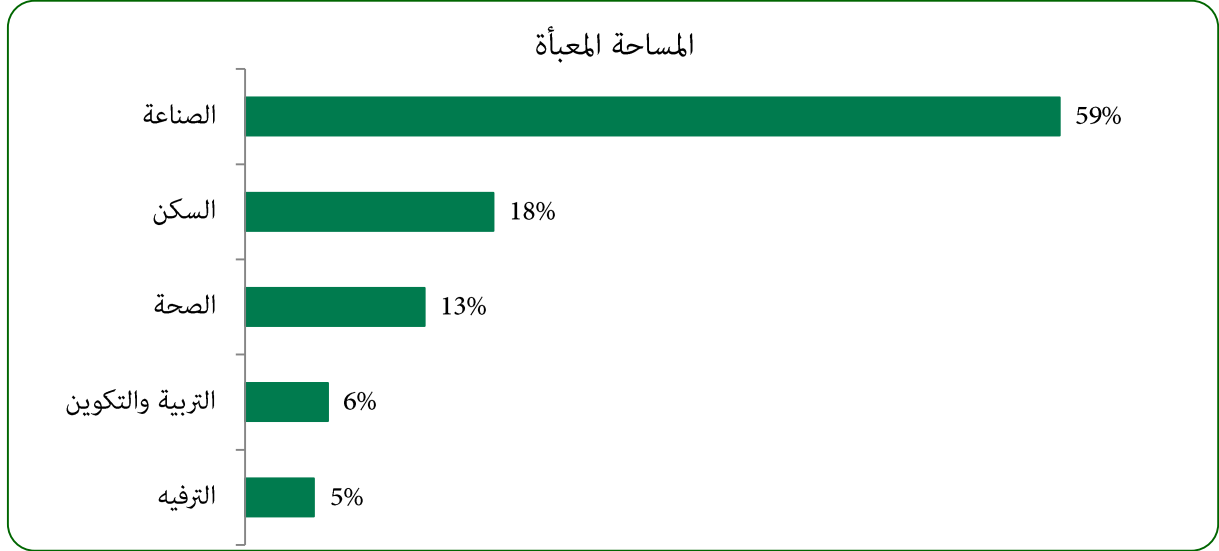
تم تخصيص 64 % من المساحة المعبأة لإنجاز مشاريع في قطاعي السكن والسياحة.



5.4 جهة الرباط-سلا-القنيطرة: تعبئة العقار لدعم قطاعي الصناعة والسكن

انصبت هذه التعبئة على مساحة 39 هكتارا لفائدة 9 مشاريع بقيمة استثمارية تقدر بـ 288 مليون درهم وخلق 276 منصب شغل.

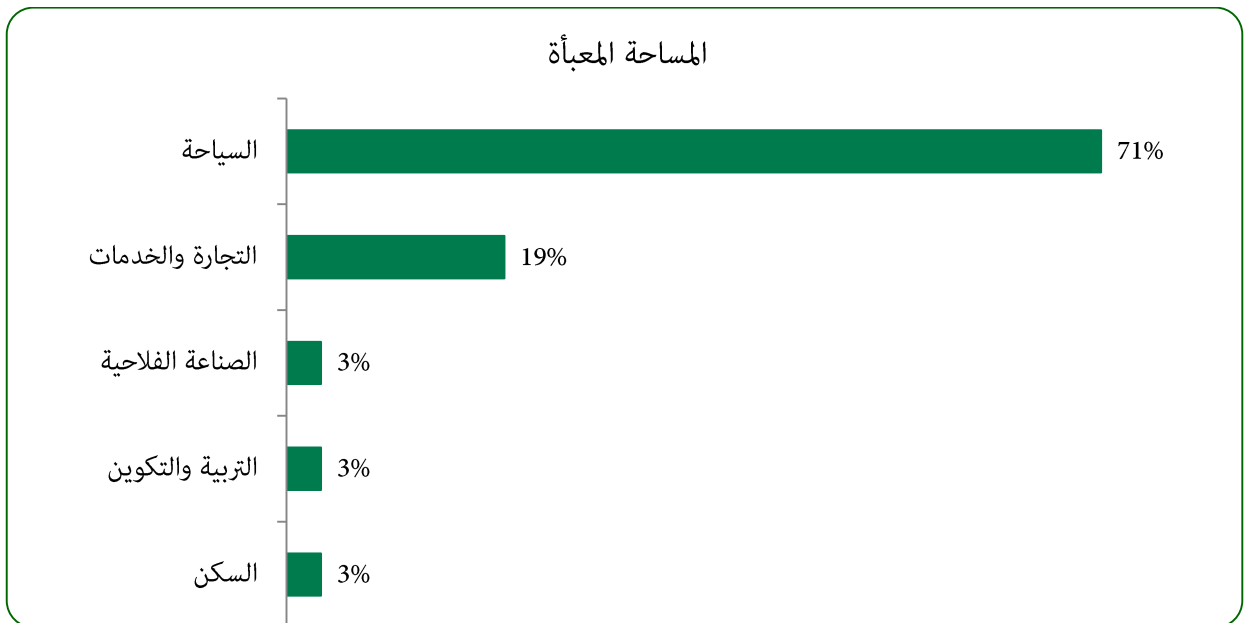
تم تخصيص 77 % من المساحة المعبأة لإنجاز مشاريع في قطاعي الصناعة والسكن.



6.4 جهة سوس - ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والخدمات:

تستأثر هذه الجهة بـ 6% من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2016 بمبلغ استثماري يقدر بـ 775 مليون درهم ستمكن من خلق 1.271 منصب شغل.

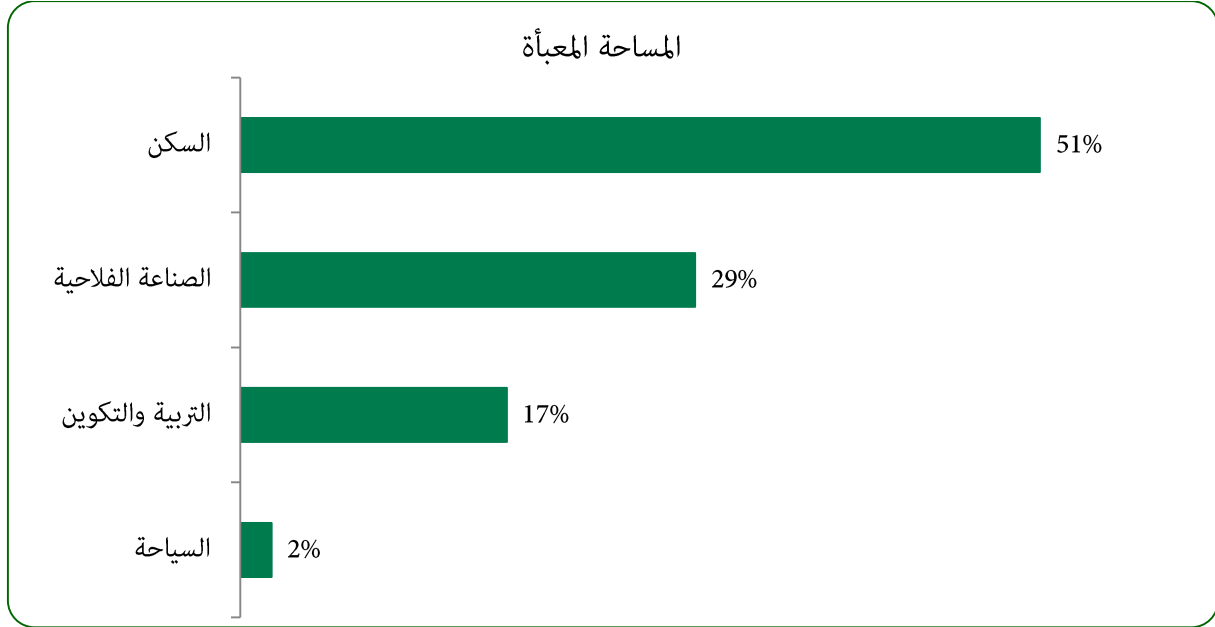
تمت تعبئة 71% من المساحة لإنجاز مشاريع في قطاع السياحة.



7.4 جهة فاس - مكناس: تعبئة العقار لفائدة قطاع السكن:

تتمركز 5 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2016 بجهة فاس - مكناس بمبلغ استثماري يصل إلى 732 مليون درهم ستمكن من خلق 690 منصب شغل.

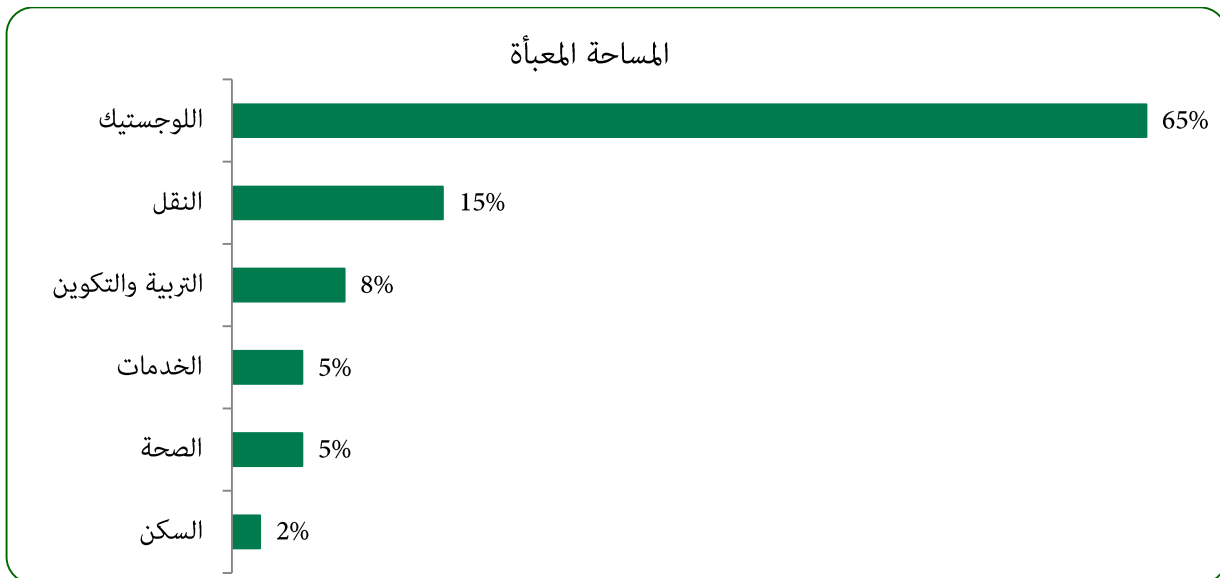
يستحوذ قطاعا السكن والصناعة الفلاحية على 80 % من المساحة المعبأة.



8.4 جهة الدار البيضاء - سطات: تعبئة العقار لدعم اللوجستيك

تتمركز بجهة الدار البيضاء - سطات 6 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2016 تبلغ قيمتها الاستثمارية نحو 4.800 مليون درهم وتمكن من خلق 828 منصب شغل.

وقمت تعبئة هذا العقار لإنجاز مشاريع في قطاعي التربية والخدمات وكذا لإحداث منصة لوجستية.



II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

في إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت الدولة منذ سنة 2004 بتعبئة أراضي فلاحية من ملكها الخاص، وذلك لتحقيق الأهداف التالية:

- ◀ إنعاش الاستثمار في القطاع الفلاحي؛
- ◀ تأهيل القطاعات الفلاحية الأساسية (زراعة الأشجار المثمرة، زراعة الخضروات، تربية المواشي، زراعة الكروم، إنتاج الزيوت (...).

ولهذا الغرض، تم اعتماد مقاربة تركز على ما يلي:

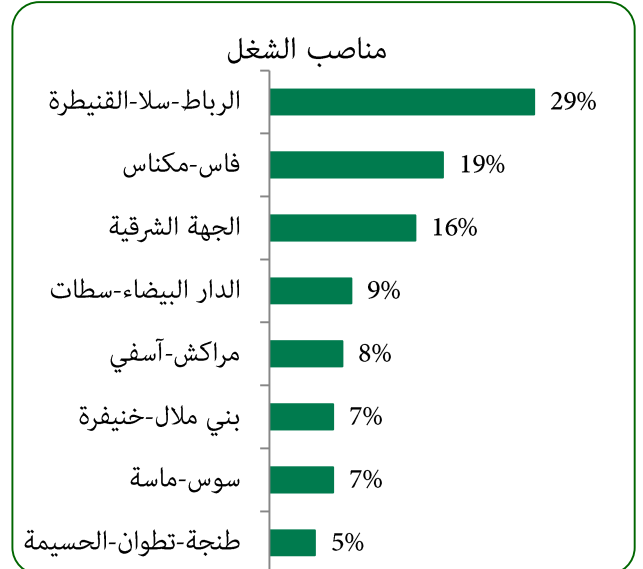
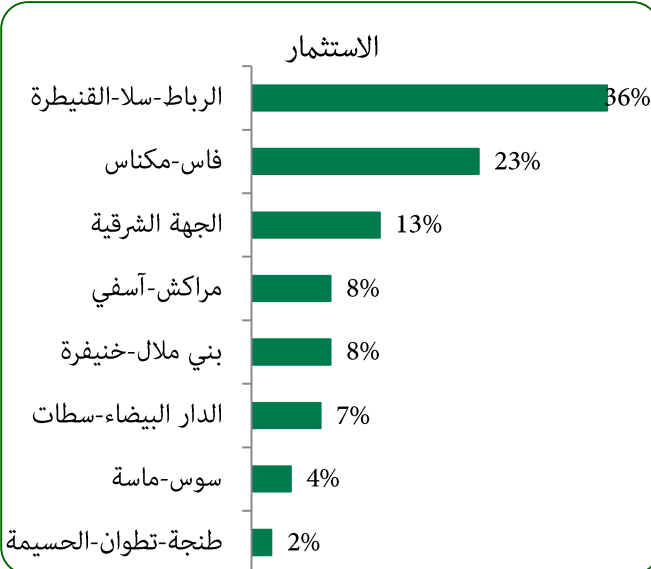
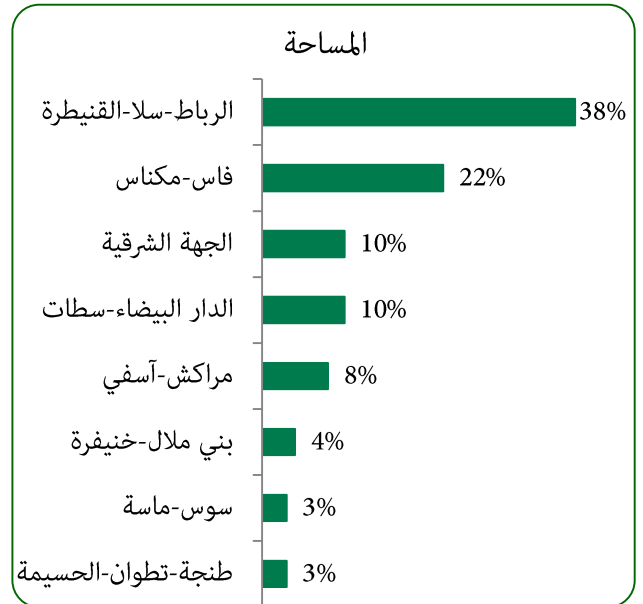
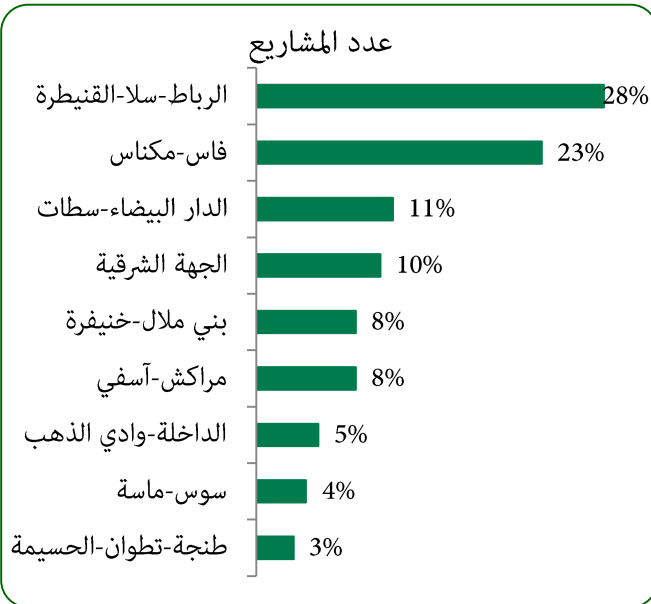
- ◀ وضع الأراضي الفلاحية رهن إشارة المستثمرين في إطار الكراء طويل الأمد من أجل الحصول على مردودية مجدية للمشاريع؛
 - ◀ انخراط المقاولين في المجال الفلاحي والصناعة الفلاحية لتلبية الطلب الداخلي والدولي؛
- هذا، وتنظم نصوص قانونية ومسطرية عمليات تخصيص الدولة للأراضي الفلاحية لفائدة الفاعلين الخواص، منها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا النصوص المرتبطة بطلبات العروض.

وقد تمت، حتى الآن، تعبئة ما يناهز 104.050 هكتارا لدعم 722 مشروعا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بحوالي 20,3 مليار درهم ويرتقب أن توفر قرابة 53.206 منصب شغل.

وتتمركز بكل من جهة الرباط-سلا القنيطرة وجهة فاس-مكناس:

- ◀ 51 % من المشاريع المبرمجة؛
- ◀ 60 % من المساحة المعبأة؛
- ◀ 59 % من الاستثمارات المرتقبة.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (هـ)	مبلغ الاستثمار(درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال -خنيفرة	58	4324 هـ 27 ار 38 س	1.520.417.998	3.665
الدار البيضاء -سطات	81	10515 هـ 35 آر 40 س	1.376.277.715	4.774
الداخلة- وادي الذهب	35	191 هـ 96 آر 00 س	41.007.000	226
فاس -مكناس	168	23329 هـ 15 آر 83 س	4.594.234.789	10.092
الجهة الشرقية	75	10914 هـ 30 آر 69 س	2.652.269.595	8.613
مراكش-أسفي	57	8619 هـ 93 آر 97 س	1.649.377.471	4.182
الرباط - سلا -القنيطرة	200	40028 هـ 58 آر 29 س	7.316.339.493	15.603
سوس - ماسة	28	3405 هـ 90 آر 34 س	729.719.677	3.505
طنجة-تطوان الحسيمة	20	2720 هـ 98 آر 47 س	384.652.834	2.546
المجموع	722	104050 هـ 46 آر 37 س	20.264.296.572	53.206



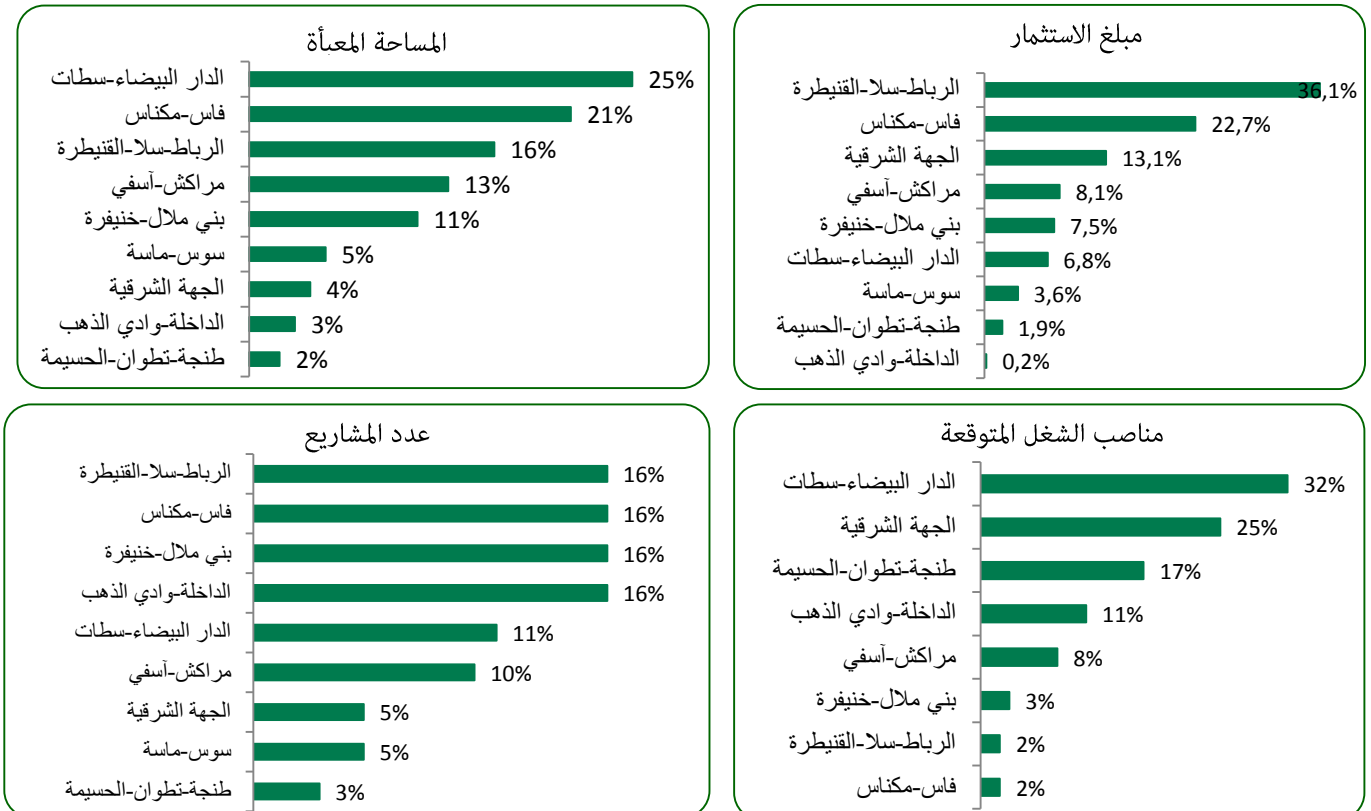
1. معطيات عامة

برسم سنة 2016، تم كراء ما يفوق 3.079 هكتارا في إطار الشراكة بين القطاع العام والخاص بمبلغ استثماري يقدر بـ 788 مليون درهم وخلق 1.974 منصب شغل.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (هـ)	مبلغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوقعة
فاس - مكناس	12	652 هـ 81 آر 89 س	279.614.442	637
الرباط - سلا - القنيطرة	12	502 هـ 88 آر 65 س	140.389.776	487
الداخلية - وادي الذهب	12	77 هـ 31 آر 00 س	3.072.000	—
بني ملال - خنيفرة	12	331 هـ 96 آر 60 س	67.855.839	212
الدار البيضاء - سطات	8	757 هـ 47 آر 26 س	123.549.120	333
مراكش - آسفي	7	391 هـ 20 آر 98 س	62.071.851	162
الجهة الشرقية	4	138 هـ 18 آر 04 س	30.279.050	58
سوس - ماسة	4	168 هـ 72 آر 30 س	68.802.396	36
طنجة - تطوان - الحسيمة	2	58 هـ 85 آر 65 س	13.211.328	49
المجموع	73	3079 هـ 42 آر 37 س	788.845.802	1.974

2. التوزيع حسب الجهات

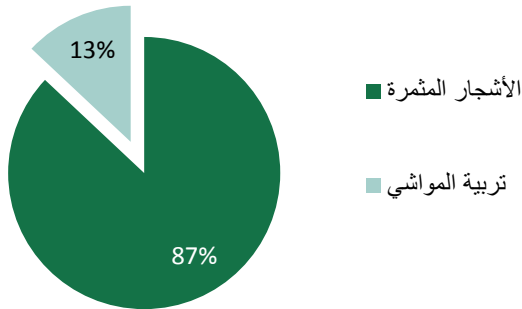
يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أن 64% منها تتمركز على مستوى جهة الرباط - سلا - القنيطرة والداخلية - وادي الذهب وفاس - مكناس وبني ملال - خنيفرة. وتتمركز 75% من المساحة المعبأة برسم سنة 2016 بأربع جهات (الدار البيضاء - سطات وفاس - مكناس والرباط - سلا - القنيطرة ومراكش - آسفي).



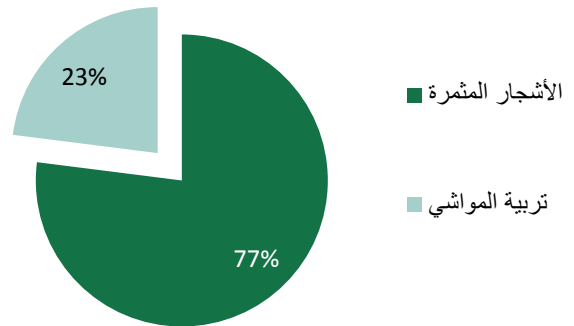
1.2 الدار البيضاء- سطات

تستفيد جهة الدار البيضاء- سطات من 8 مشاريع، بمساحة 757 هكتارا تمت تعبئتها من أجل مشاريع استثمارية تبلغ 123 مليون درهم وخلق حوالي 333 منصب شغل. وتتمثل القطاعات المستهدفة في الأشجار المثمرة وتربية المواشي.

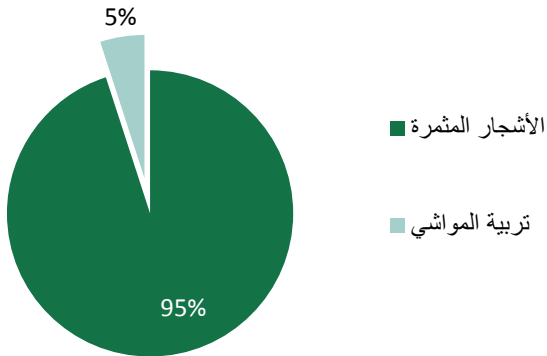
عدد المشاريع



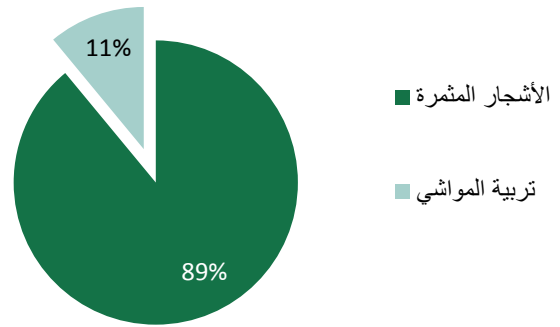
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



مناصب الشغل

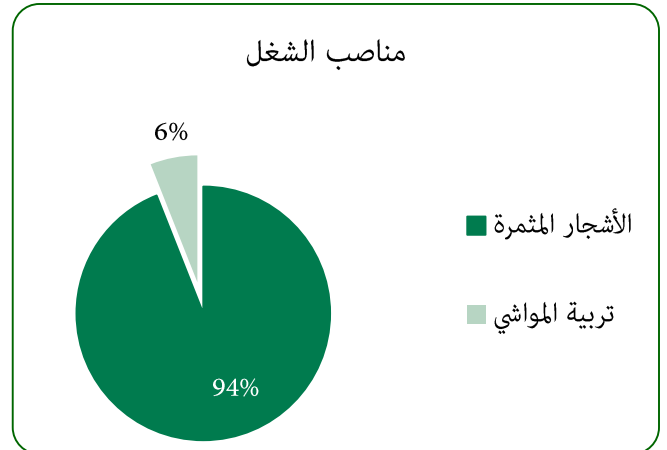
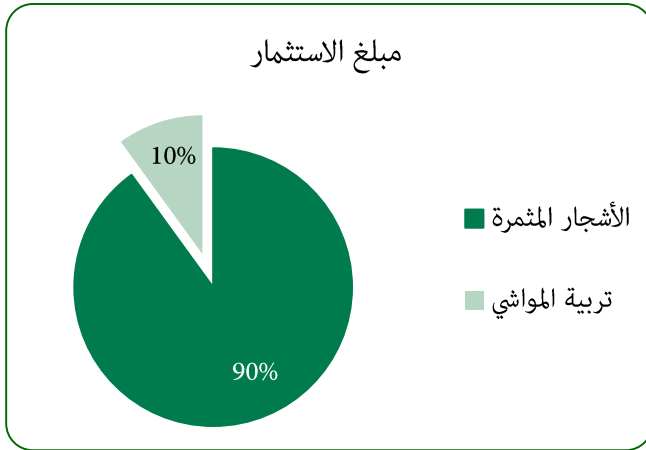
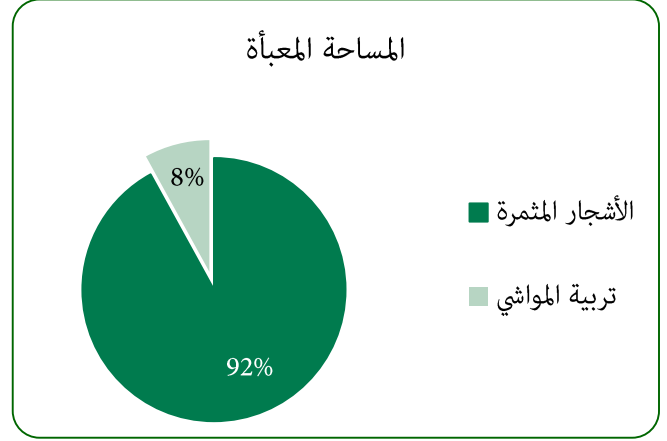
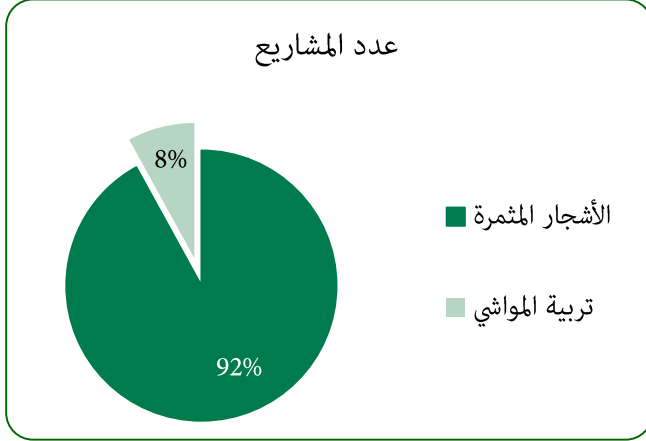


2.2 فاس-مكناس

تستفيد جهة فاس-مكناس من 12 مشروعا بمساحة 652,8 هكتارا تمت تعبئتها من أجل مشاريع استثمارية قيمتها 279 مليون درهم وخلق حوالي 637 منصب شغل. ويتمثل القطاع المستهدف في الأشجار المثمرة.

3.2 الرباط-سلا-القنيطرة

تستفيد جهة الرباط-سلا-القنيطرة من 12 مشروعا فوق مساحة 502 هكتارا، باستثمار بلغ 140 مليون درهم وخلق حوالي 487 منصب شغل. وتهتم القطاعات المستهدفة الأشجار المثمرة وتربية المواشي.



4.2 مراكش-آسفي

تستفيد هذه الجهة من 7 مشاريع فوق مساحة 391 هكتارا، باستثمار يقدر بـ 62 مليون درهم وخلق حوالي 162 منصب شغل، ويهم القطاع المستهدف الأشجار المثمرة.

5.2 الداخلة-وادي الذهب

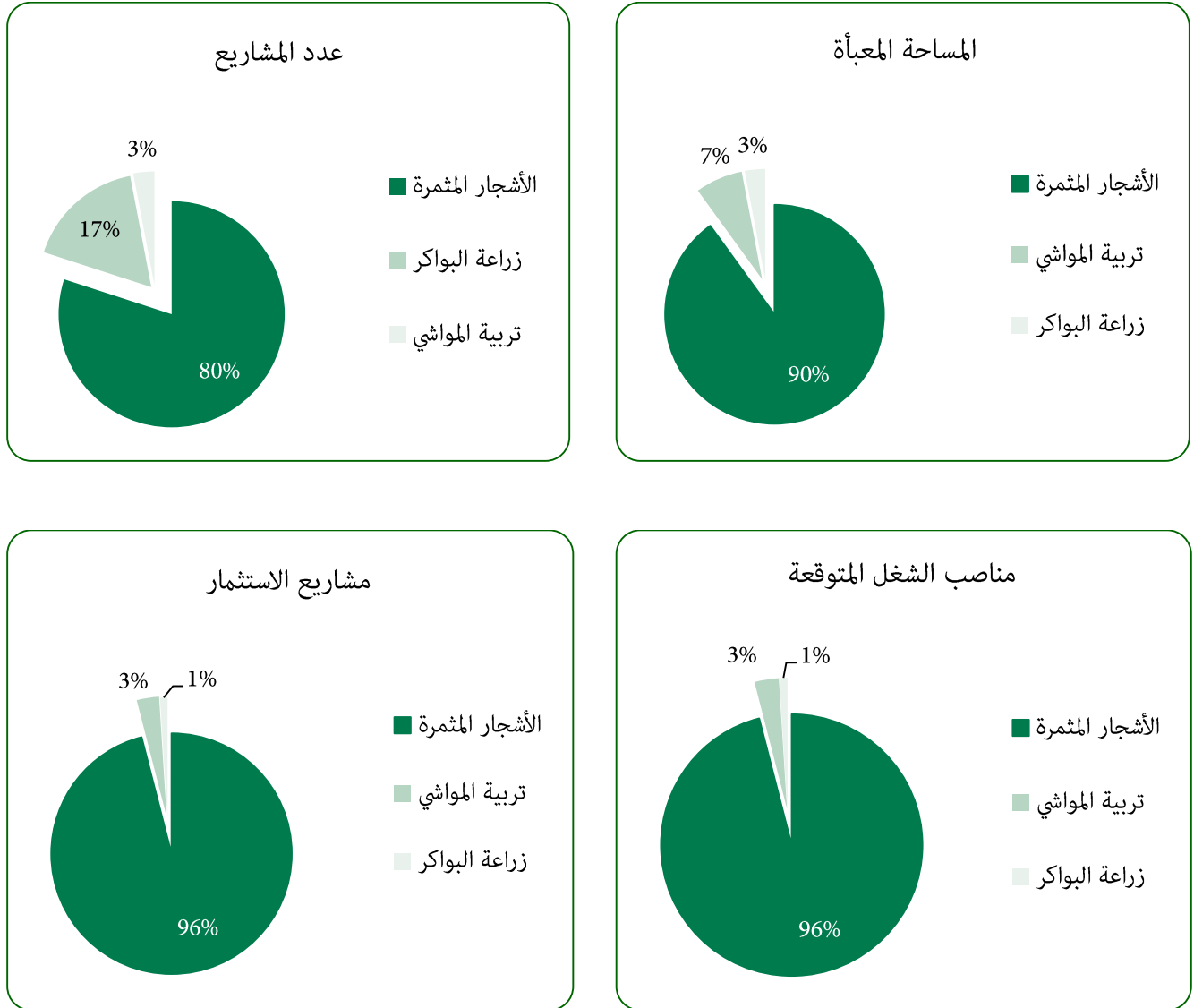
تستفيد جهة الداخلة-وادي الذهب من 12 مشروعا فوق مساحة 77 هكتارا، باستثمار بلغ 41 مليون درهم وخلق حوالي 226 منصب شغل، ويهم القطاع المستهدف زراعة البواكر.

6.2 بني ملال-خنيفرة

تستفيد هذه الجهة من 12 مشروعا فوق مساحة 332 هكتارا، باستثمار يقدر بـ 67 مليون درهم وخلق حوالي 212 منصب شغل، ويهم القطاع المستهدف الأشجار المثمرة.

3. التوزيع حسب القطاعات

برسم سنة 2016، استحوذت 3 قطاعات مجموع المساحة الإجمالية المعبأة، ويتعلق الأمر بزراعة البواكر والأشجار المثمرة وتربية المواشي.

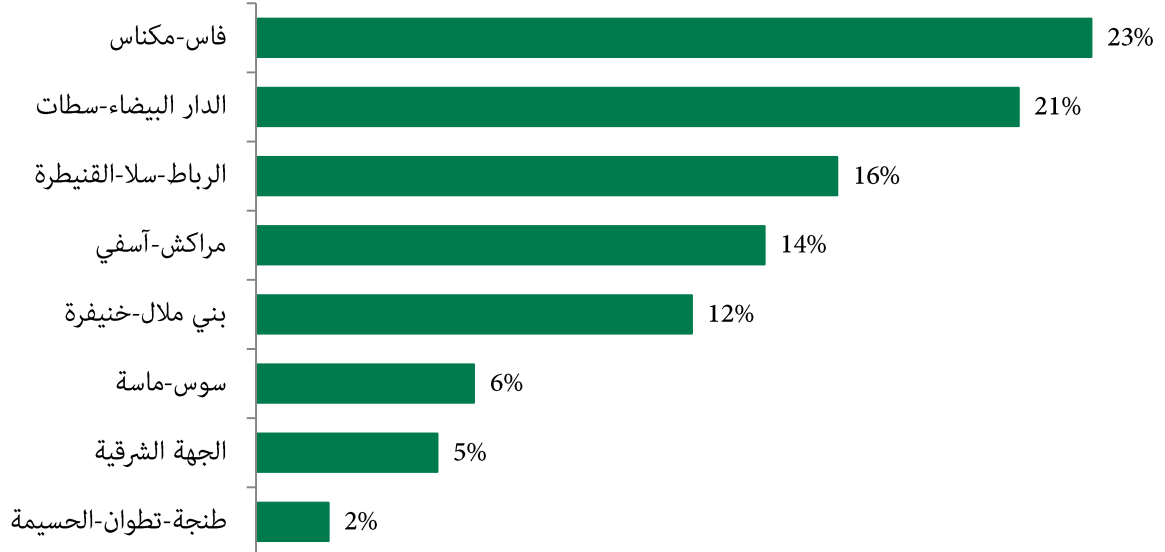


1.3 الأشجار المثمرة

تمت تعبئة 2.786 هكتارا لفائدة قطاع الأشجار المثمرة (90 % من المساحة الإجمالية المعبأة)، باستثمار يقدر بـ 765 مليون درهم وخلق 1.908 منصب شغل مرتقب.

تستفيد جهة فاس- مكناس من 12 مشروعا بمساحة 652 هكتارا.

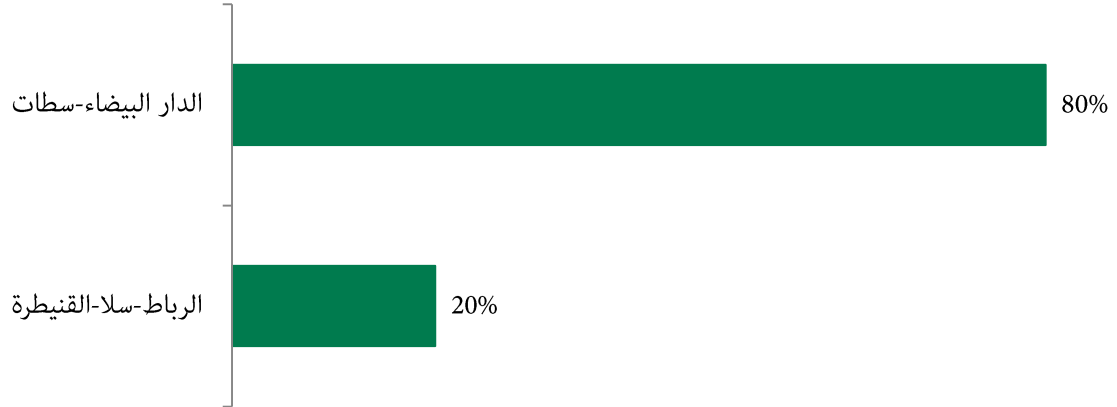
المساحة المعبأة



2.3 تربية المواشي

تمت تعبئة 215 هكتارا لفائدة قطاع تربية المواشي (أي 7% من المساحة الإجمالية) باستثمار يقدر بـ 20 مليون درهم وخلق نحو 66 منصب شغل. وتحتكر جهة الدار البيضاء- سطات 80% من المساحة المعبأة (173 هكتارا) تحتضن 6 مشاريع باستثمار يقدر بـ 6 مليون درهم وتساهم في خلق حوالي 38 منصب شغل.

المساحة المعبأة



3.3 زراعة البواكر

تمت تعبئة 77 هكتارا لفائدة قطاع البواكر أي نسبة 3% من المساحة الإجمالية.

الفصل الثاني: تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2017

I. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار:

1. معطيات عامة:

خلال الأسدس الأول من سنة 2017، تمت تعبئة ما يناهز 421 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 158 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 4.036 مليون درهم وإحداث 4.566 منصب شغل.

الأسدس الأول من سنة 2017	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار	مناصب الشغل المتوخاة
	158	421 هـ 54 آر 68 س	4 036 113 138	4.566

2. التوزيع حسب النظام الاستثماري

1.2 اتفاقية الاستثمار

عقدت لجنة الاستثمارات برئاسة رئيس الحكومة بتاريخ 4 ماي 2017 اجتماعا تمت خلاله المصادقة على 54 ملفا تهم استثمار إجمالي يقدر بـ 67 مليون درهم وخلق ما يناهز 6.477 منصب شغل مرتقب.

وستقام 4 مشاريع تهم كل من قطاع الصناعة والنقل والبنيات التحتية والطاقة فوق أراضي من ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تبلغ 9.838 هكتارا باستثمار يناهز 8.667 مليون درهم وخلق 261 منصب شغل منتظر.

الأنشطة القطاعية	الموقع	المساحة	مبلغ الاستثمار بالدرهم	مناصب الشغل المتوخاة
الطاقة	العيون- الساقية الحمراء	9816 هـ 00 آر 00 س	4.000	40
الصناعة		10 هـ 73 آر 17 س	171	21
النقل- البنيات التحتية	الدار البيضاء- سطات	3 هـ 51 آر 61 س	4.280	
	مراكش- آسفي	7 هـ 48 آر 75 س	216	200
المجموع		9.383 هكتارا	8.667	261

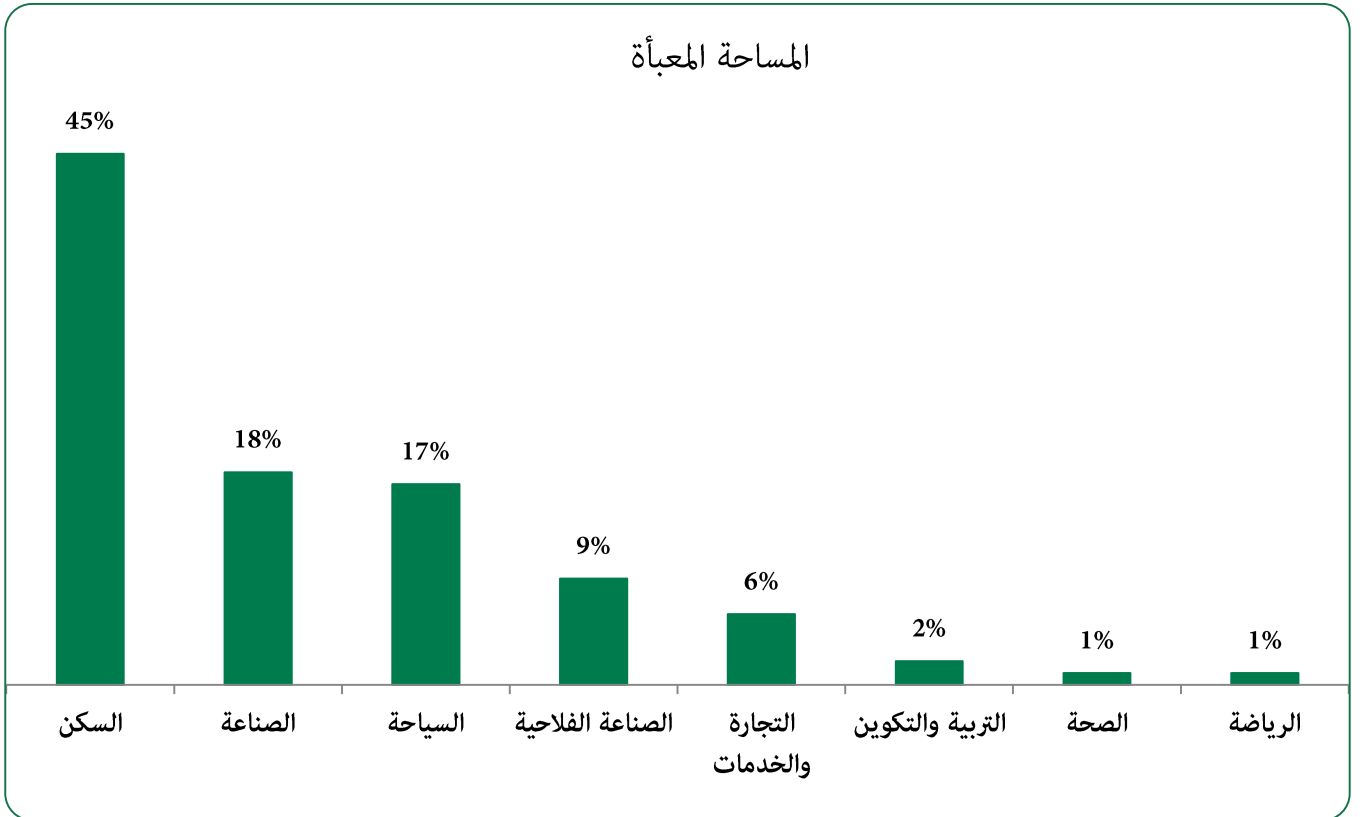
إن العقار المخصص لهذه المشاريع تمت تعبئته في نهاية سنة 2016، في حين تمت المصادقة على الاتفاقيات المتعلقة بهذا الشأن في سنة 2017.

2.2 التدبير اللامتمركز للاستثمار

في إطار التدبير اللامتمركز، قامت المراكز الجهوية للاستثمار، بتنسيق مع المصالح الخارجية لمديرية أملاك الدولة، بدراسة عدة مشاريع استثمارية ستقام فوق أراضي من ملك الدولة الخاص. في هذا الصدد، تمت المصادقة على 158 مشروعاً ستقام فوق مساحة إجمالية تقدر ب 421 هكتارا، بغلاف مالي يقدر ب 4 مليار درهم وتساهم في خلق 4.566 منصب شغل.

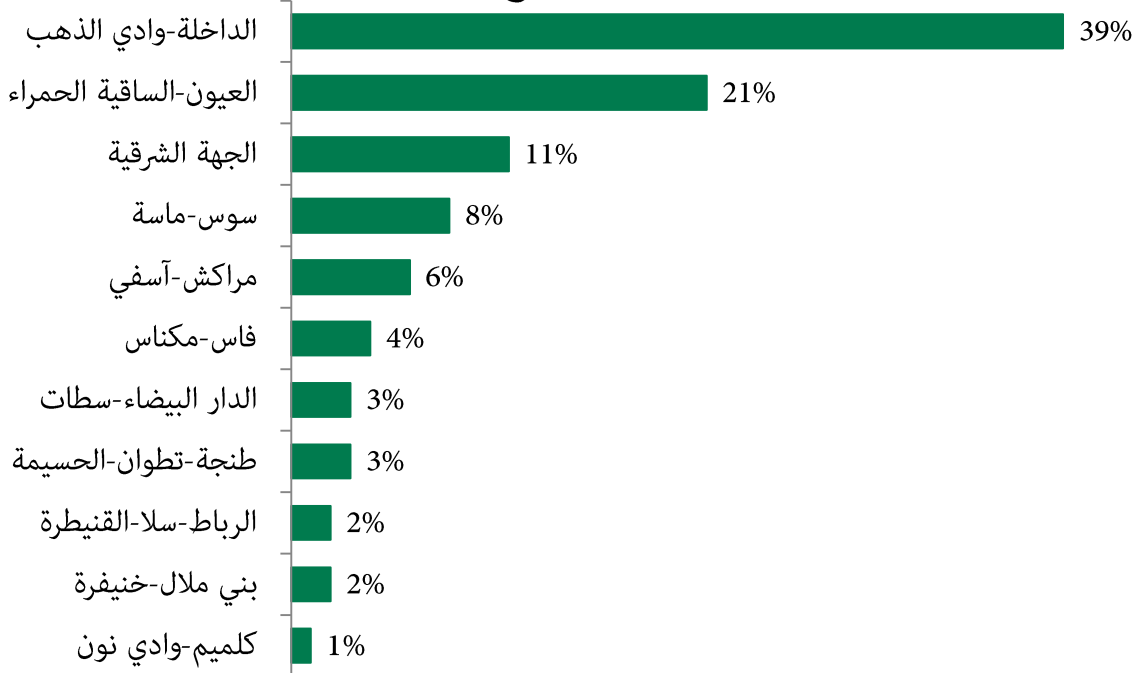
النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	مبلغ الاستثمار بالدرهم	مناصب الشغل المرتقبة
التدبير اللامتمركز للاستثمار	158	421 هـ 54 آ 68 س	4 036 113 138	4566

تمت تعبئة 63 % من المساحة لفائدة قطاعي السكن والصناعة.

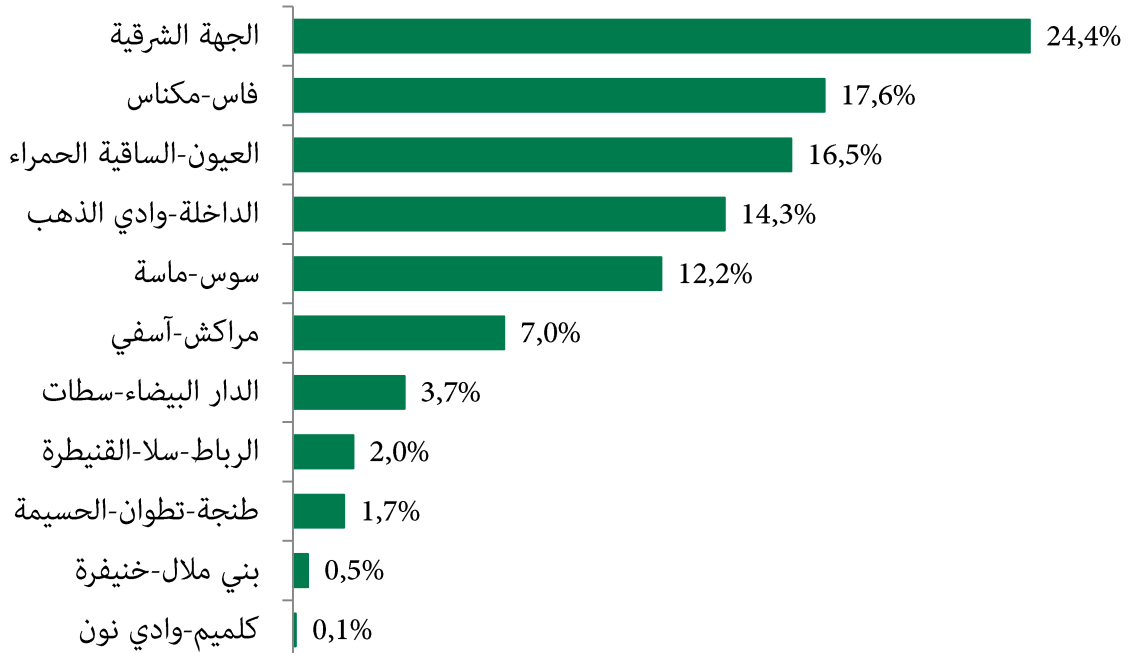


تتمركز 60 % من المشاريع المبرمجة على مستوى جهة الداخلة- وادي الذهب وجهة العيون- الساقية الحمراء.

عدد المشاريع



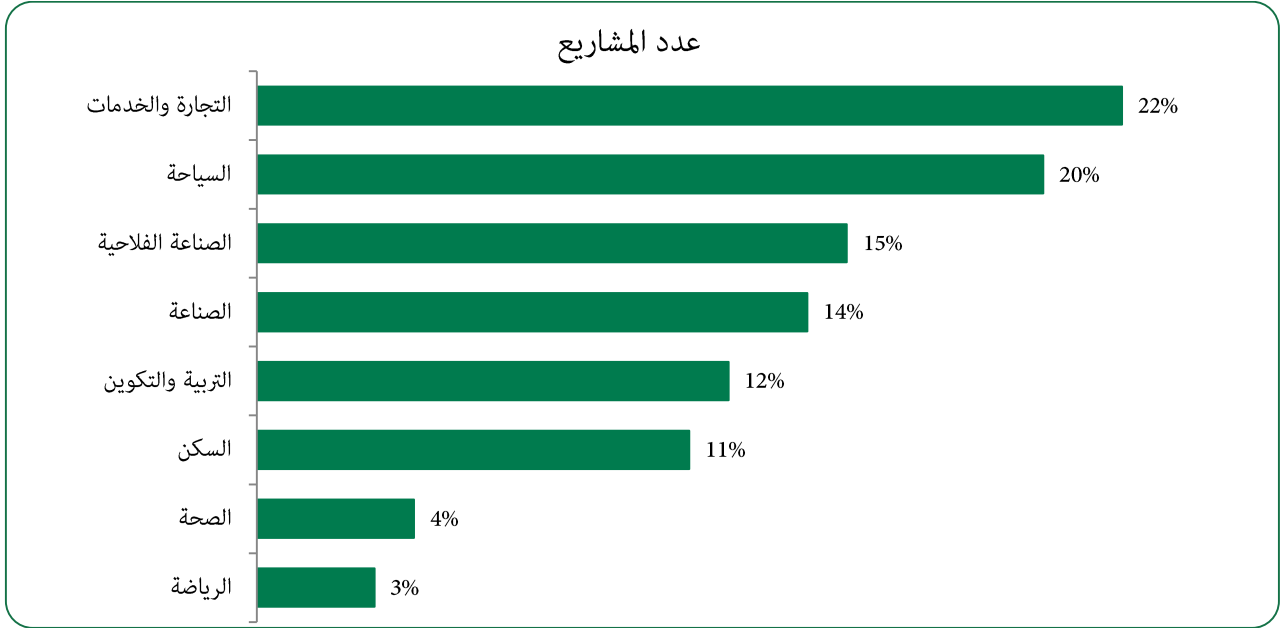
المساحة المعبأة



وتحتضن الجهة الشرقية 24,4 % من المساحة المعبأة.

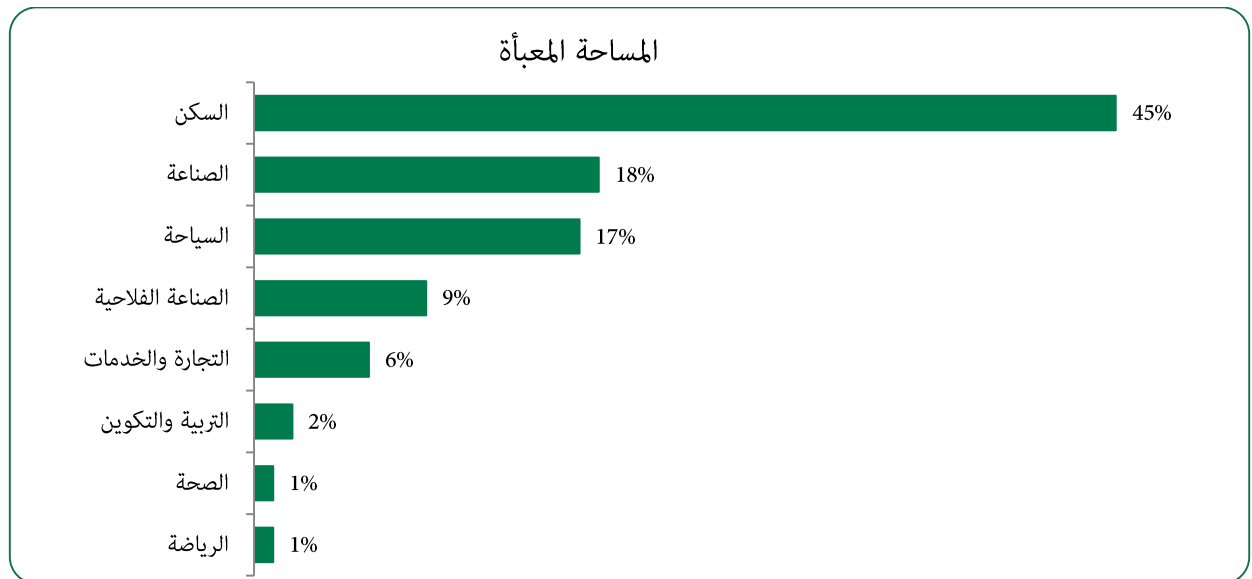
3. التوزيع حسب الأنشطة القطاعية:

تستحوذ أربعة أنشطة قطاعية (التجارة والخدمات والسياحة والصناعة الفلاحية والصناعة) على 71% من المشاريع.

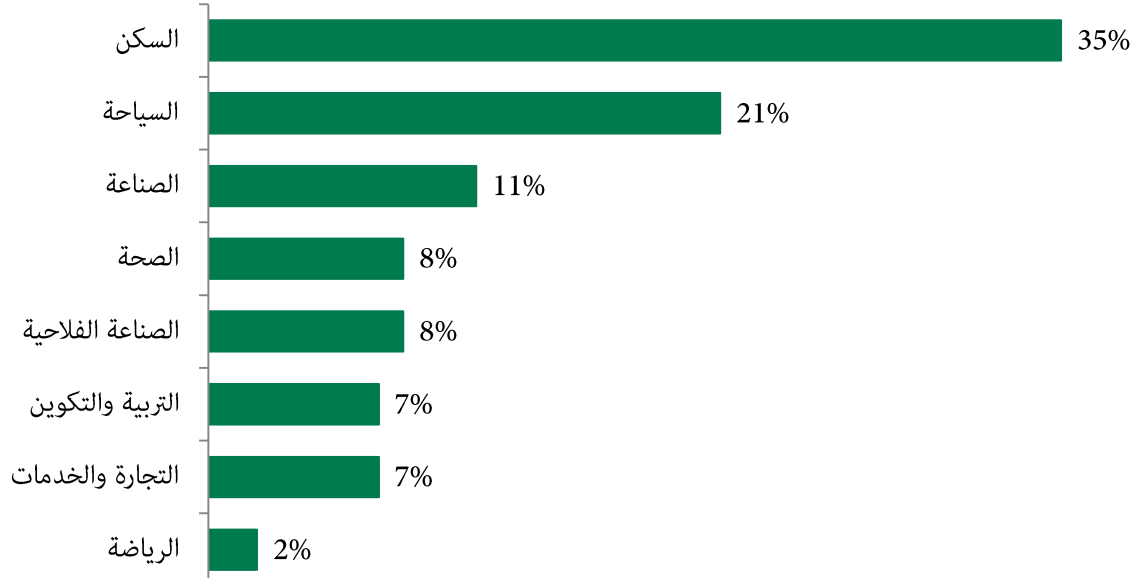


تم رصد 89 % من المساحة المعبأة لفائدة ثلاثة أنشطة قطاعية (السكن والصناعة والسياحة).

- ◀ 191 هكتارا لفائدة قطاع السكن ومحاربة السكن غير اللائق.
- ◀ 76 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة.
- ◀ 72 هكتارا لفائدة قطاع السياحة.
- ◀ 36 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية.



مبلغ الاستثمار



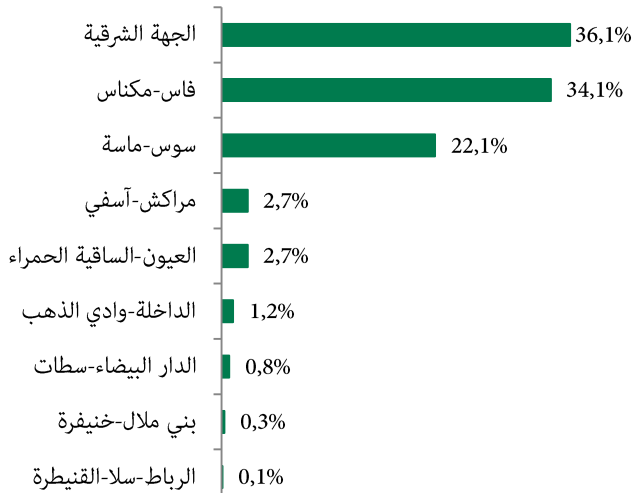
استفاد كل من قطاعي السكن و السياحة من 56 % من الاستثمارات.

1.3. قطاع السكن

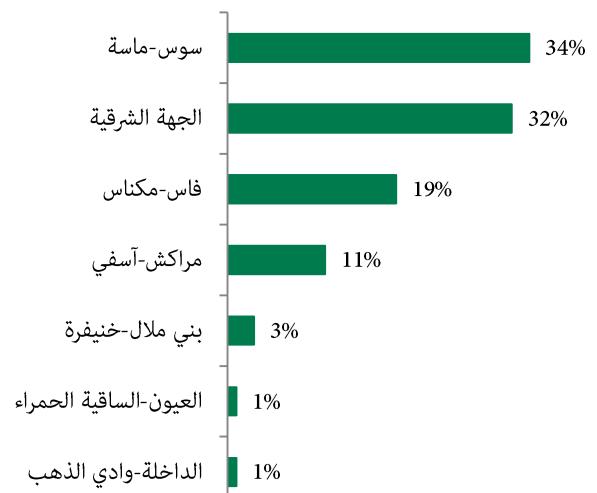
يبرز التوزيع القطاعي للاستثمارات هيمنة كل من قطاعي السكن و السياحة بما يقارب 2.266 مليون درهم، أي بنسبة 56% من مجموع الاستثمارات المرتقبة.

ولقد تمت تعبئة 191 هكتارا لفائدة قطاع السكن. تتمركز 36% من هذه المساحة المعبأة بالجهة الشرقية.

المساحة المعبأة



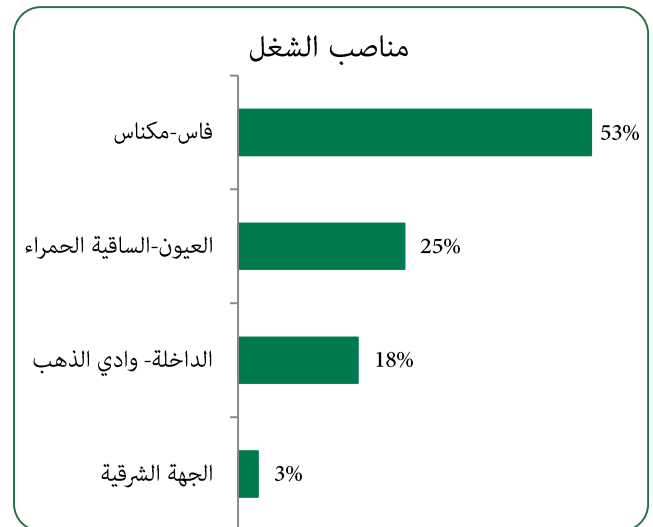
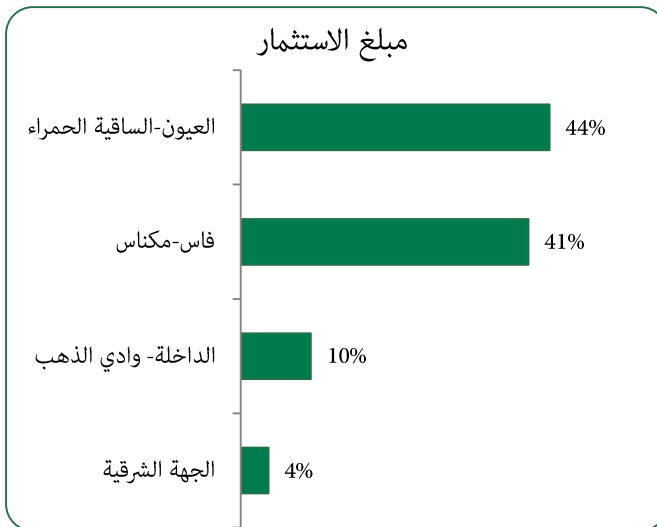
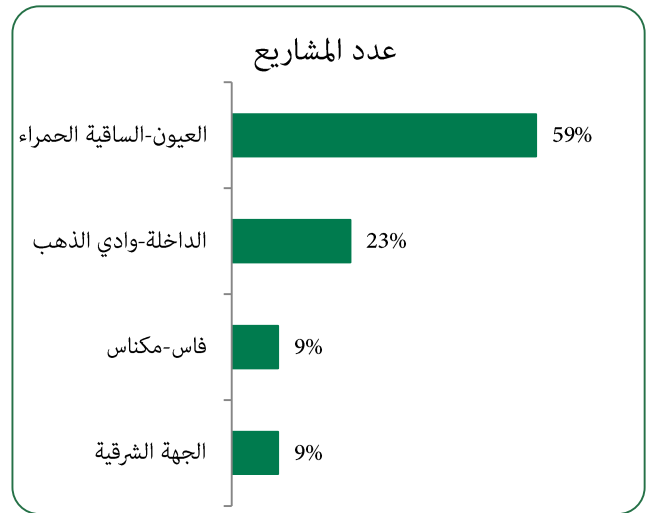
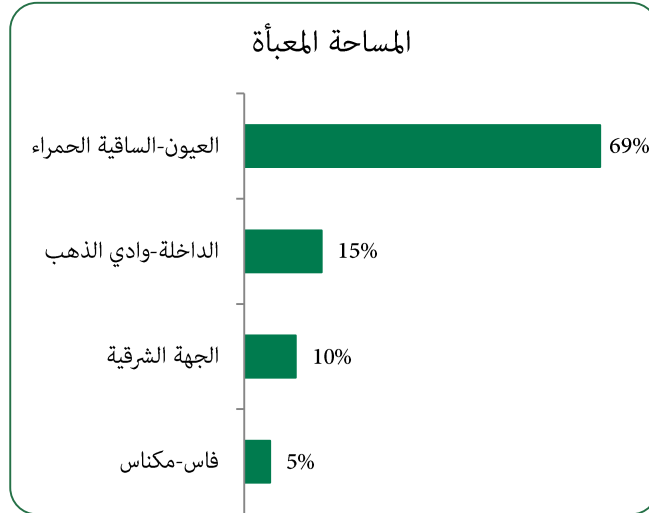
مبلغ الاستثمار



2.3. قطاع الصناعة:

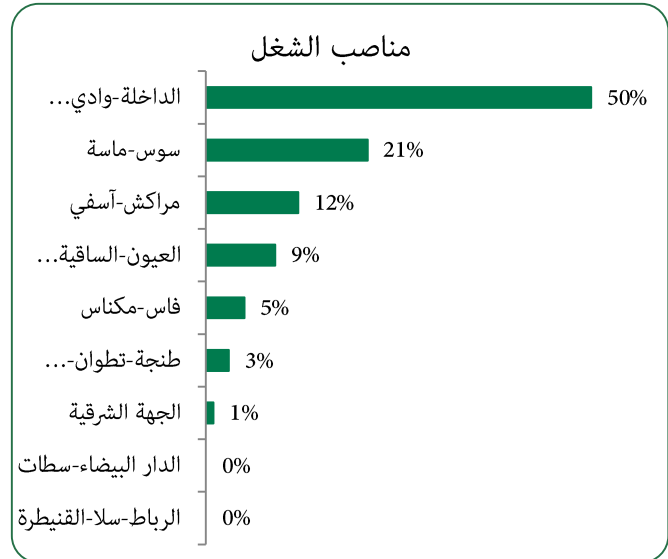
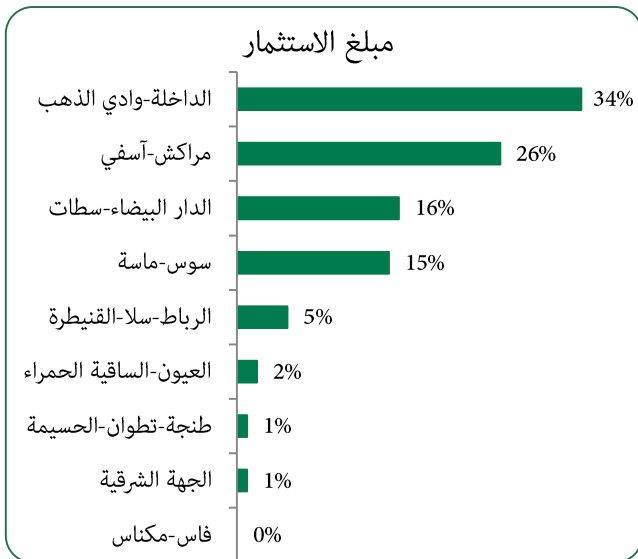
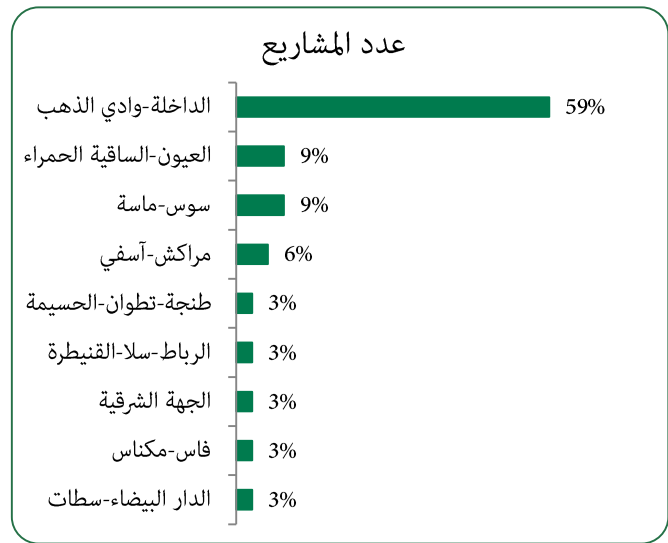
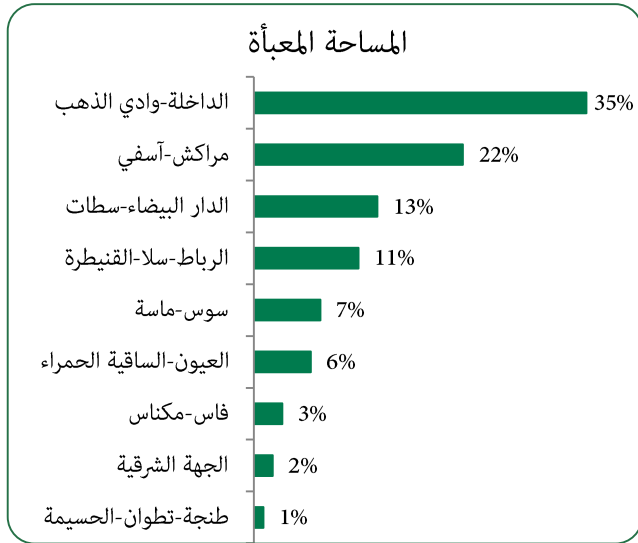
في إطار الدعم الموجه لقطاع الصناعة، تم اتخاذ مجموعة من التدابير والإجراءات لأجل تعبئة ما يقارب 76 هكتارا خلال النصف الأول من سنة 2017.

تتمركز 85 % من المساحة المعبأة على مستوى جهتي العيون- الساقية الحمراء والداخلية وادي الذهب.



3.3. قطاع السياحة

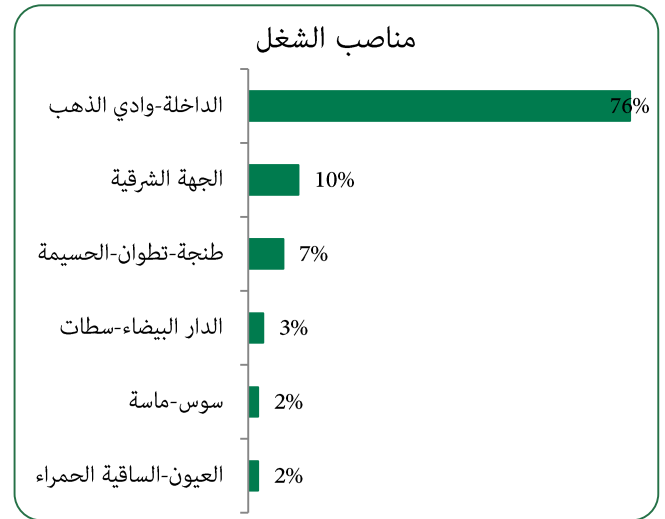
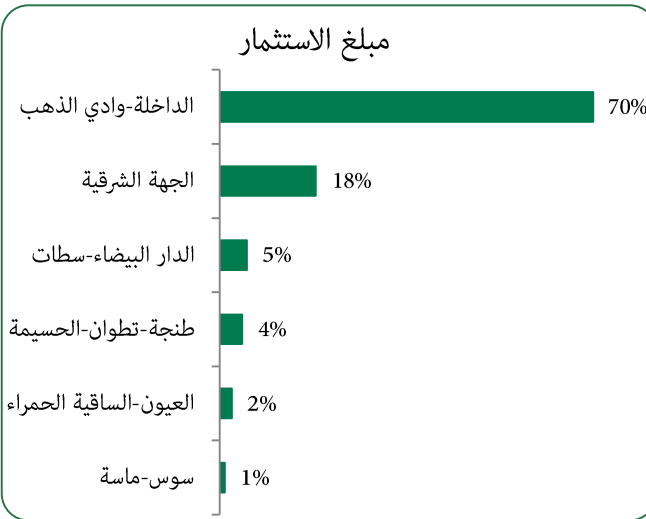
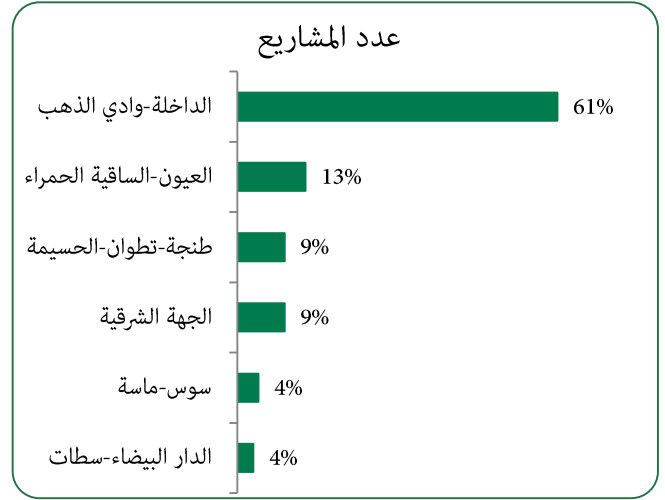
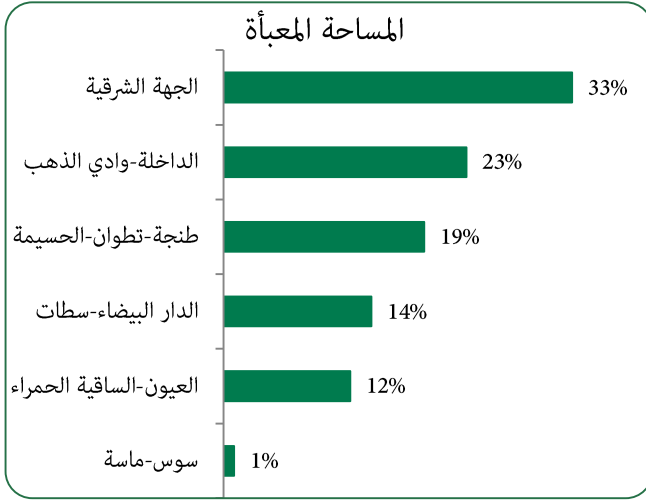
تمت تعبئة 72 هكتارا لفائدة قطاع السياحة.



تستحوذ جهة الداخلة-وادي الذهب على 35% من المساحة المعبأة.

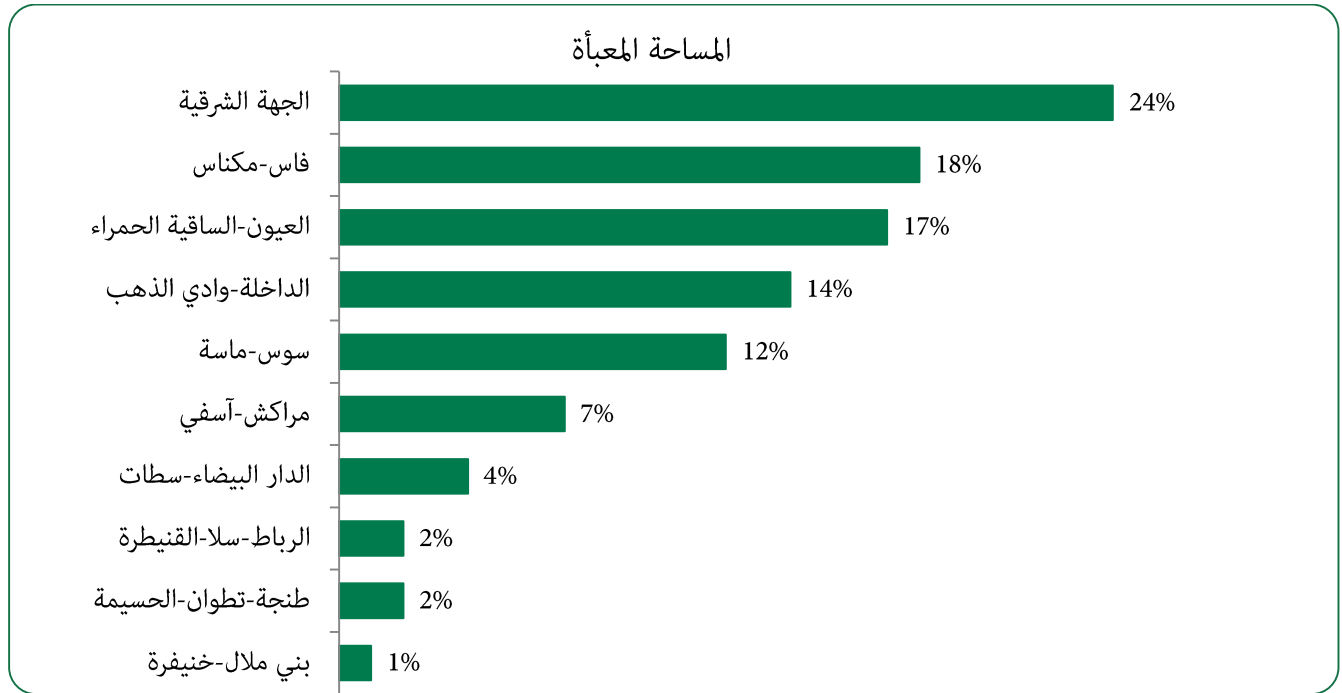
4.3. قطاع الصناعة الفلاحية

تمت تعبئة 36 هكتارا لفائدة قطاع الصناعة الفلاحية. وتتمركز 61% من المشاريع بجهة الداخلة- وادي الذهب.



4. التوزيع حسب الجهات

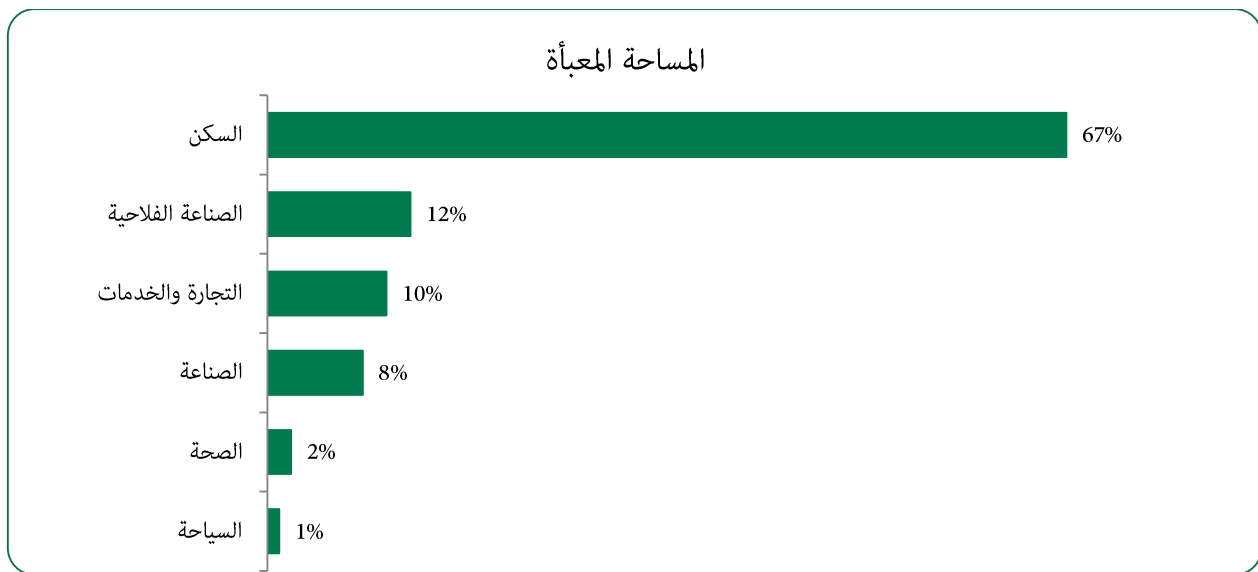
تستحوذ كل من الجهة الشرقية وجهة فاس-مكناس وجهة العيون-الساقية الحمراء على 59% من المساحة المعبأة.



1.4. الجهة الشرقية: تعبئة العقار لدعم قطاعي السكن والصناعة الفلاحية

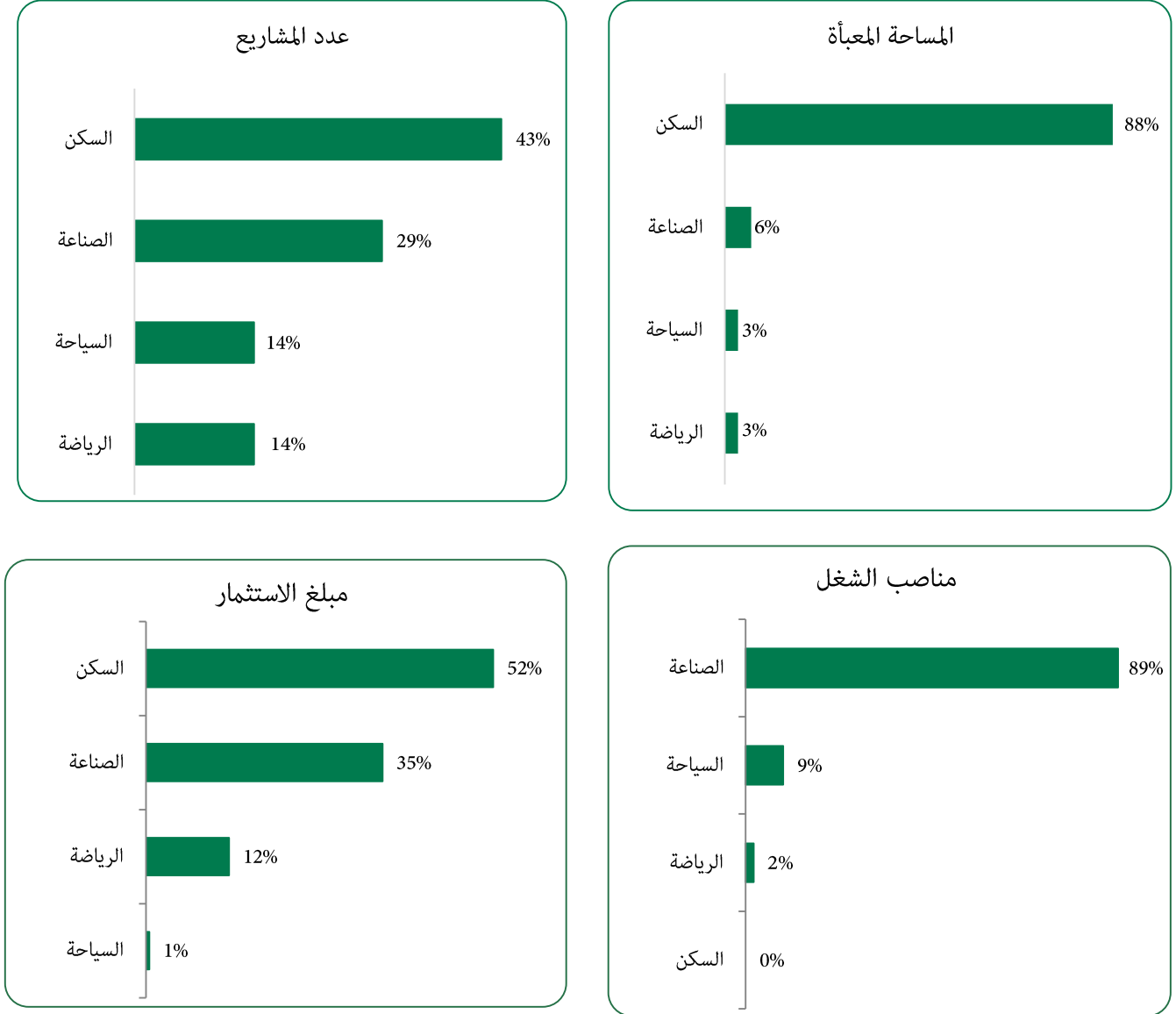
تتمركز حوالي 25 % من المساحة الإجمالية المعبأة (102 هكتارا) بالجهة الشرقية لإنجاز 17 مشروعا بقيمة استثمارية تصل إلى 722 مليون درهم وخلق 579 منصب شغل.

استحوذ قطاع السكن على 67 % من المساحة الإجمالية المعبأة (70 هكتارا).



2.4 فاس- مكناس: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

استفادت هذه الجهة، خلال النصف الأول من سنة 2017، من تعبئة مساحة تقدر بـ 74 هكتارا (18% من المساحة الإجمالية المعبأة) لإنجاز 7 مشاريع بمبلغ استثماري يناهز 522 مليون درهم.



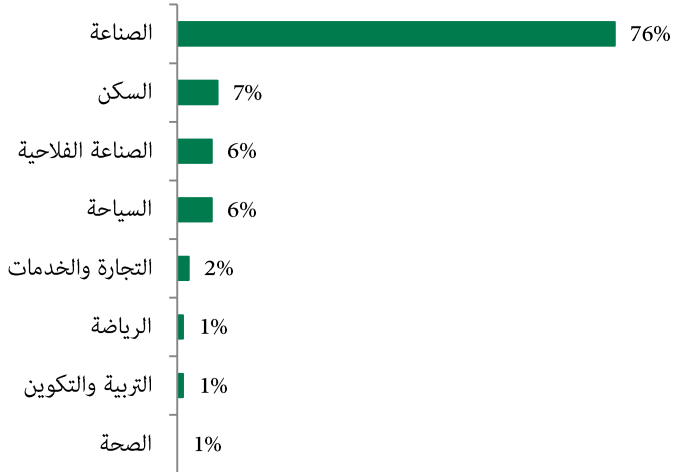
يستحوذ قطاع السكن على 88% من المساحة المعبأة (70 هكتارا) باستثمار يقدر بـ 270 مليون درهم.

3.4 العيون- الساقية الحمراء : تعبئة العقار لدعم قطاع الصناعة

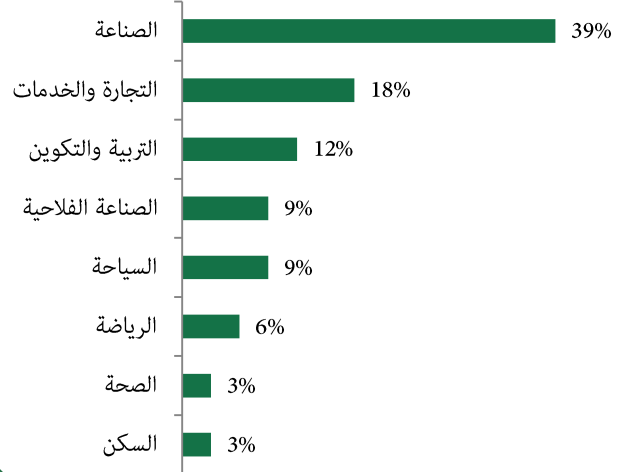
تتمركز حوالي 17% من المساحة الإجمالية التي تمت تعبئتها خلال النصف الأول من سنة 2017 (70 هكتارا) بجهة العيون- الساقية الحمراء لإنجاز 33 مشروعا بقيمة استثمارية تصل إلى 336 مليون درهم .

ويأتي قطاع الصناعة على رأس القطاعات التي استفادت من تعبئة الملك الخاص للدولة حيث استحوذ على 76% من المساحة الإجمالية المعبأة.

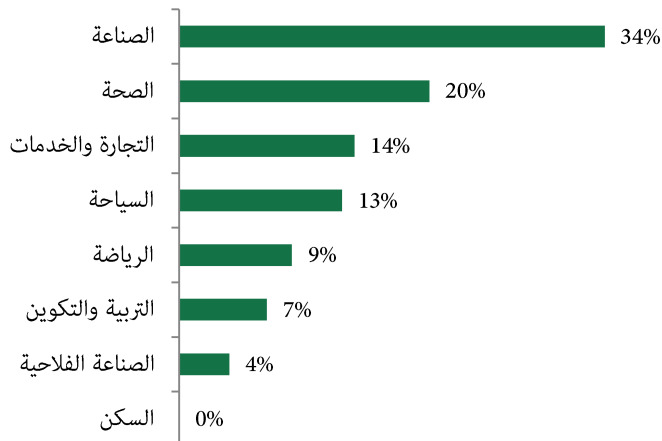
المساحة المعبأة



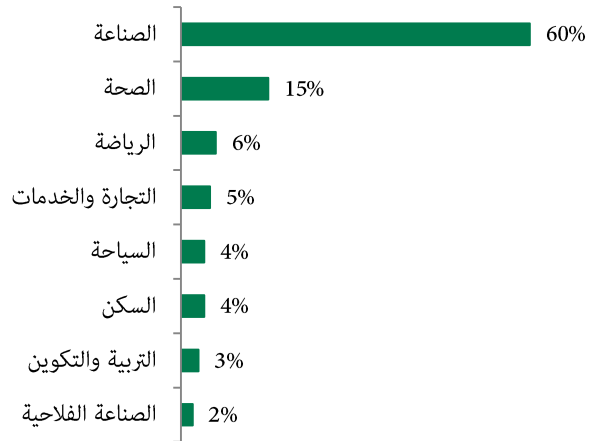
عدد المشاريع



مناصب الشغل



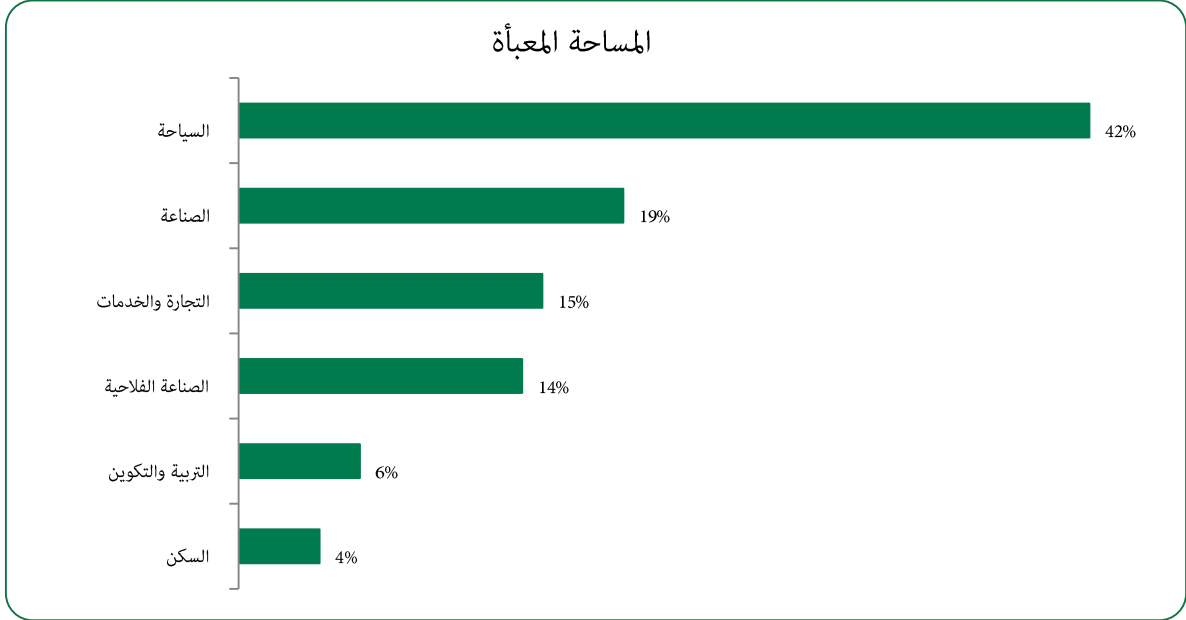
مبلغ الاستثمار



4.4 الداخلة- وادي الذهب: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

تتمركز بجهة الداخلة- وادي الذهب ما يقارب 15% من المساحة المعبأة برسم الأسس الأول من سنة 2017 (60 هكتارا) لإنجاز 62 مشروعا تبلغ قيمتها الاستثمارية 663 مليون درهم .

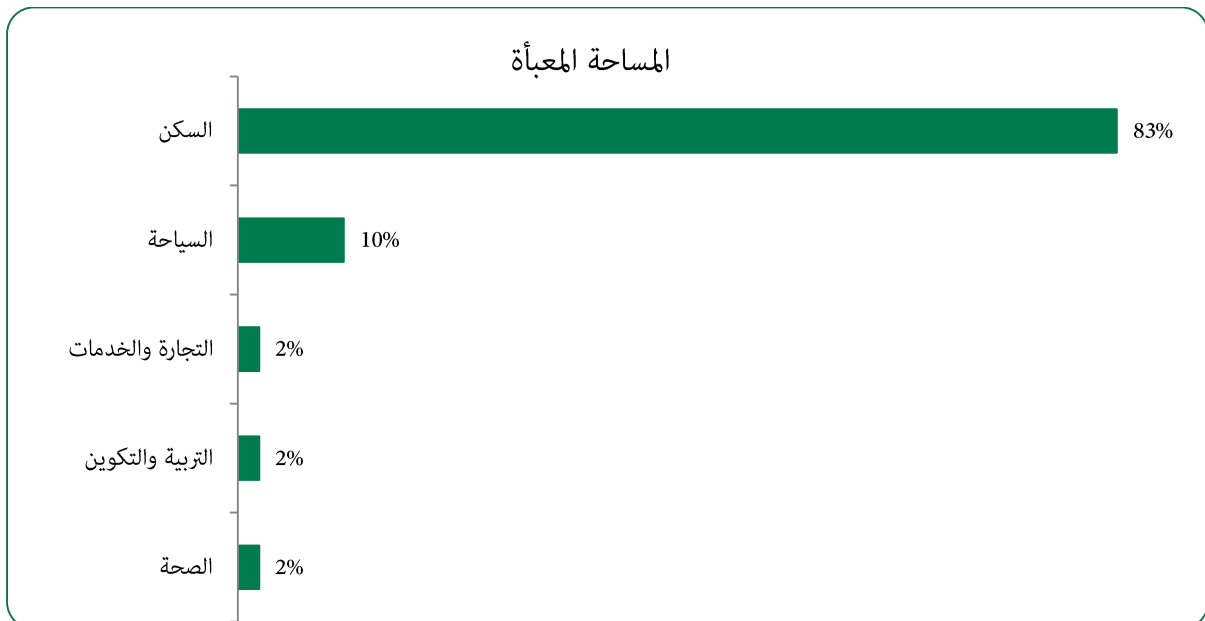
همت عمليات التفويت بالأساس قطاع السياحة الذي استحوذ على 42% من المساحة الإجمالية المعبأة.



5.4 سوس- ماسة: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

تحتكر جهة سوس- ماسة 12% من المشاريع المبرمجة برسم النصف الأول من سنة 2017 باستثمار يقدر بـ 726 مليون درهم وخلق ما يناهز 324 منصب شغل.

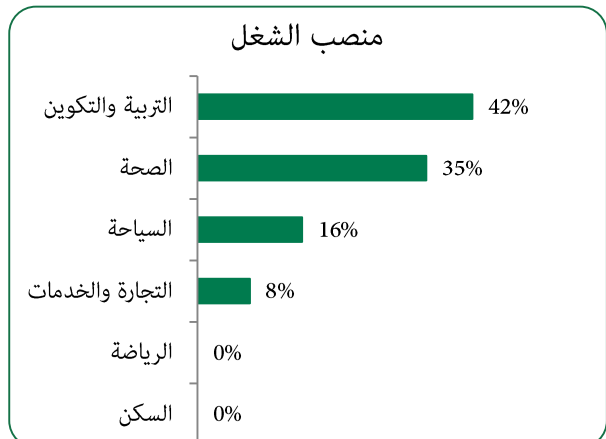
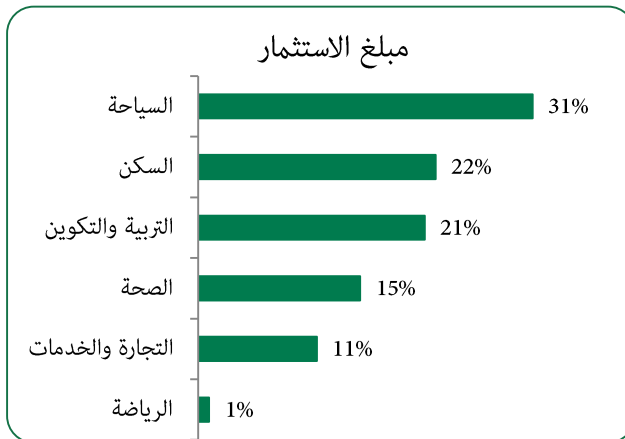
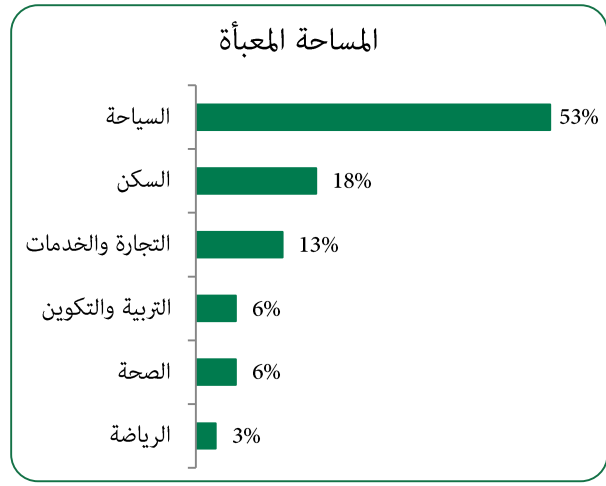
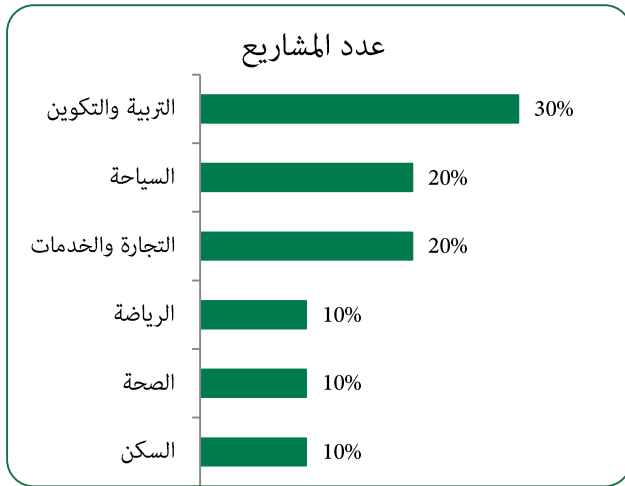
83 % من المساحة المعبأة لفائدة هذه الجهة رصدت لإنجاز مشاريع في قطاع السكن.



6.4 مراكش- آسفي: تعبئة العقار لدعم قطاع السياحة

تتمركز بجهة مراكش- آسفي ما يقارب 7 % من المساحة الإجمالية المعبأة برسم الأسدس الأول من سنة 2017 (29 هكتارا) لإنجاز 10 مشاريع تبلغ قيمتها الاستثمارية 689 مليون درهم .

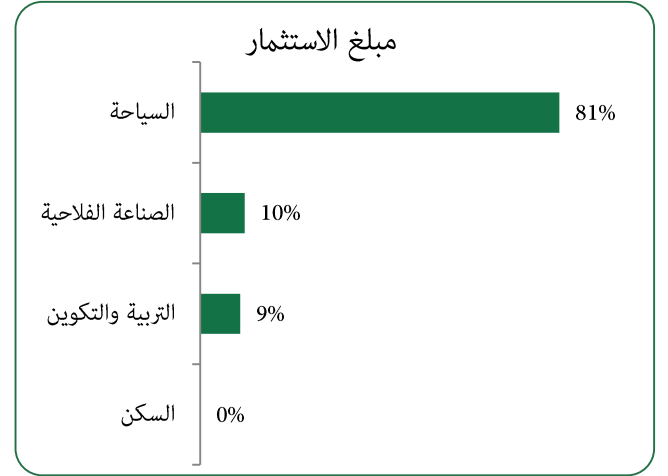
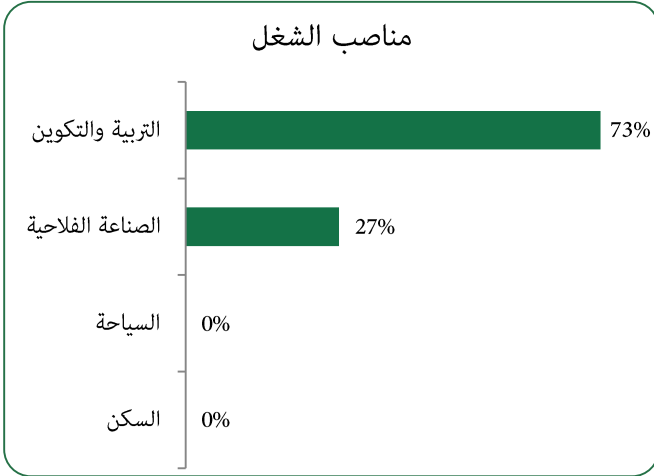
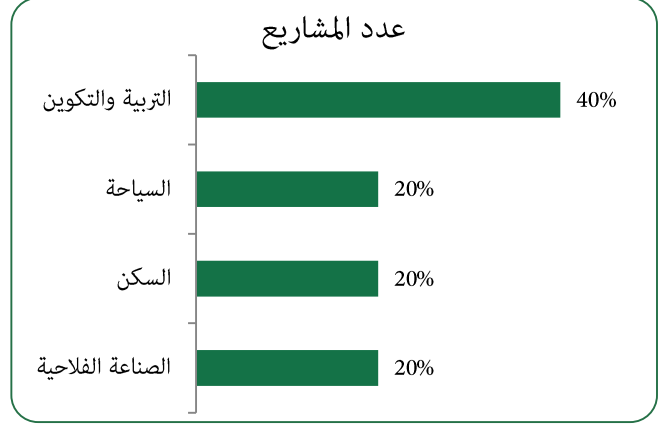
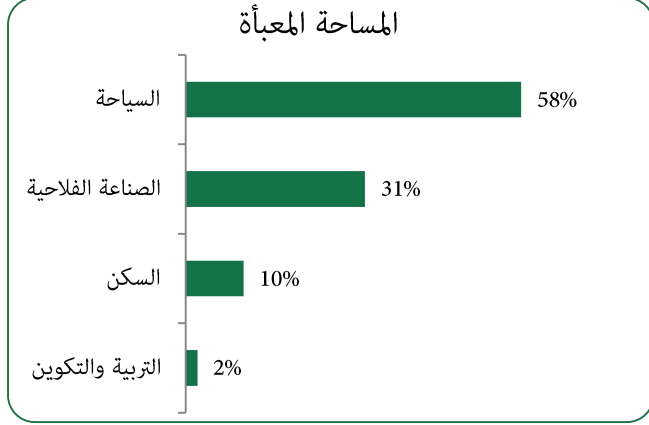
وقد همت عمليات التفويت بالأساس قطاع السياحة الذي استحوذ على 53% من المساحة الإجمالية المعبأة.



7.4 الدار البيضاء-سطات: تعبئة العقار لدعم قطاعي السياحة والصناعة الفلاحية

استفادت جهة الدار البيضاء-سطات من 4% من المساحة المعبأة خلال النصف الأول من سنة 2017 بقيمة استثمارية تقدر بـ 167 مليون درهم مع خلق 89 منصب شغل.

تمت تعبئة 89% من المساحة لإنجاز مشاريع في قطاعي السياحة والصناعة الفلاحية.



II. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر

1. معطيات عامة

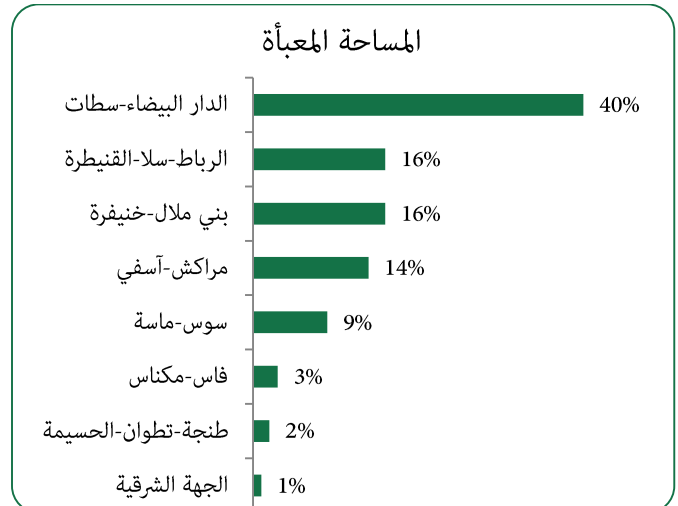
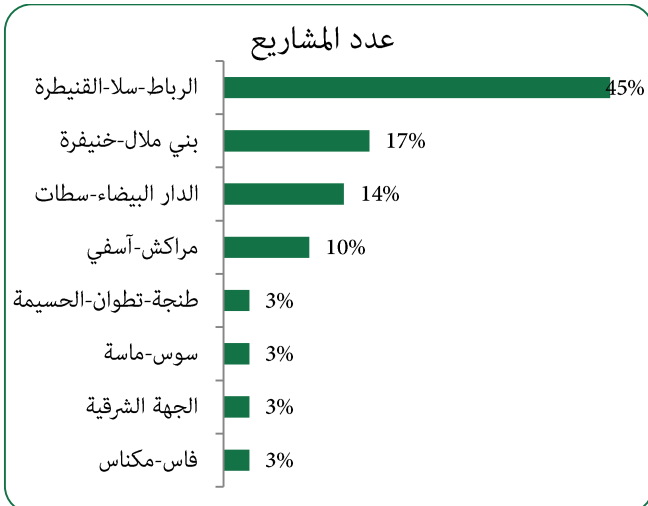
تم التوقيع على 29 اتفاقية في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسس الأول من سنة 2017، تهم مساحة تقدر بـ 1.219 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 311 مليون درهم، سيتمكن من خلق 505 منصب شغل.

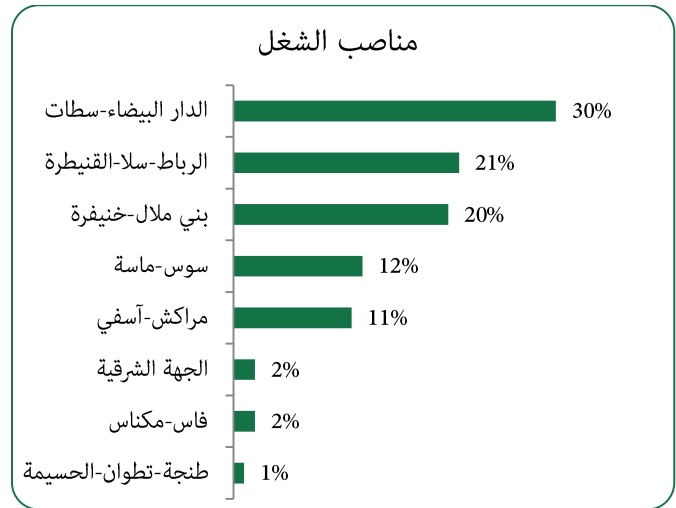
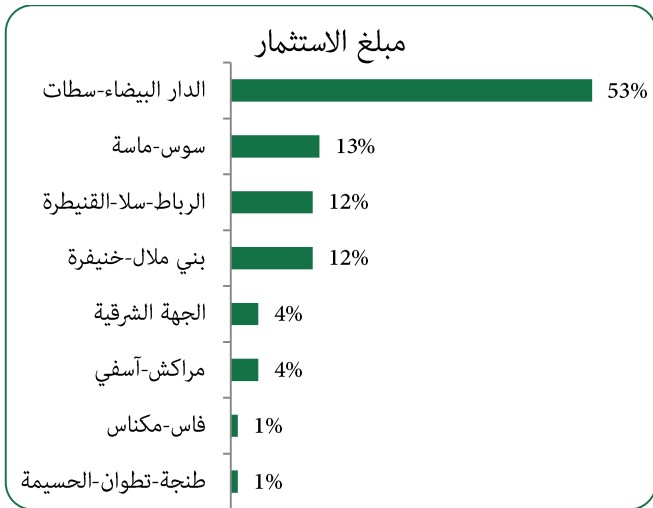
الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة	مبالغ الاستثمار (درهم)	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال-الخنيفرة	5	200 هـ 62 آر 65 س	37 580 483	103
الدار البيضاء-سطات	4	484 هـ 69 آر 02 س	164 563 660	154
فاس-مكناس	1	32 هـ 88 آر 08 س	2 982 220	8
الجهة الشرقية	1	06 هـ 37 آر 90 س	13 695 000	9
مراكش-آسفي	3	165 هـ 24 آر 87 س	11 869 402	56
الرباط-سلا-القنيطرة	13	200 هـ 95 آر 81 س	37 587 800	107
سوس-ماسة	1	104 هـ 26 آر 17 س	40 593 751	62
طنجة-تطوان-الحسيمة	1	24 هـ 24 آر 38 س	2 963 000	6
المجموع	29	1219 هـ 28 آر 88 س	311 835 316	505

2. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات أن 45% منها يتمركز بجهة الرباط-سلا-القنيطرة بمساحة تقدر بـ 200 هكتار.

أما جهتا بني ملال-الخنيفرة والدار البيضاء-سطات، فتتمركز بهما على التوالي 17% و 14% من مجموع المشاريع المرتقبة.

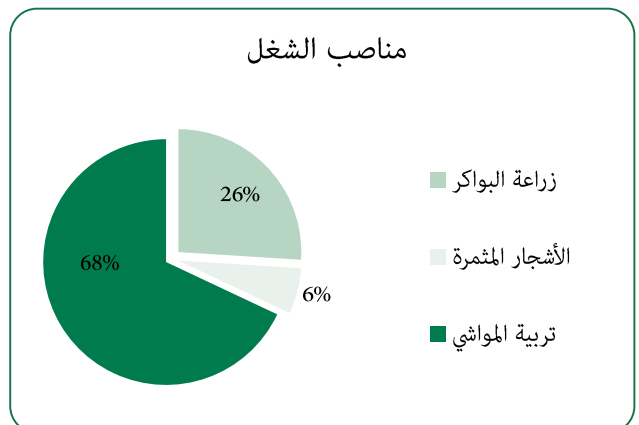
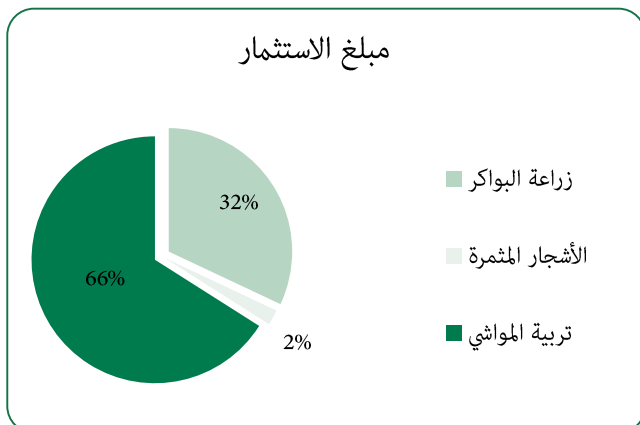
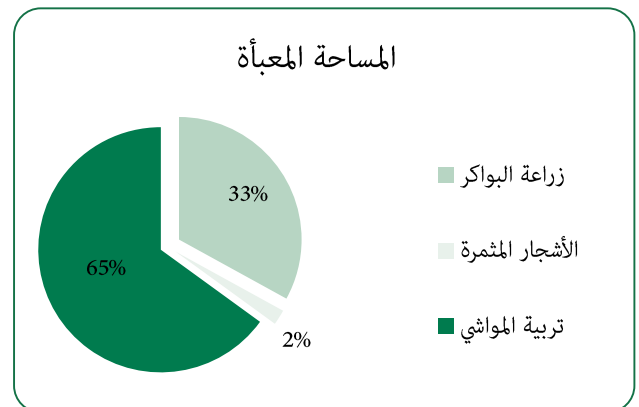
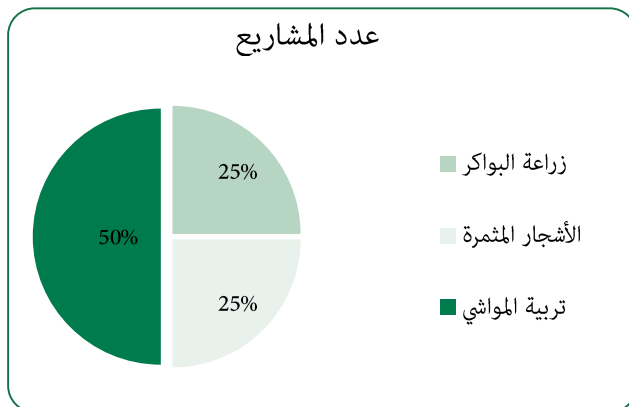




1.2 الدار البيضاء - سطات

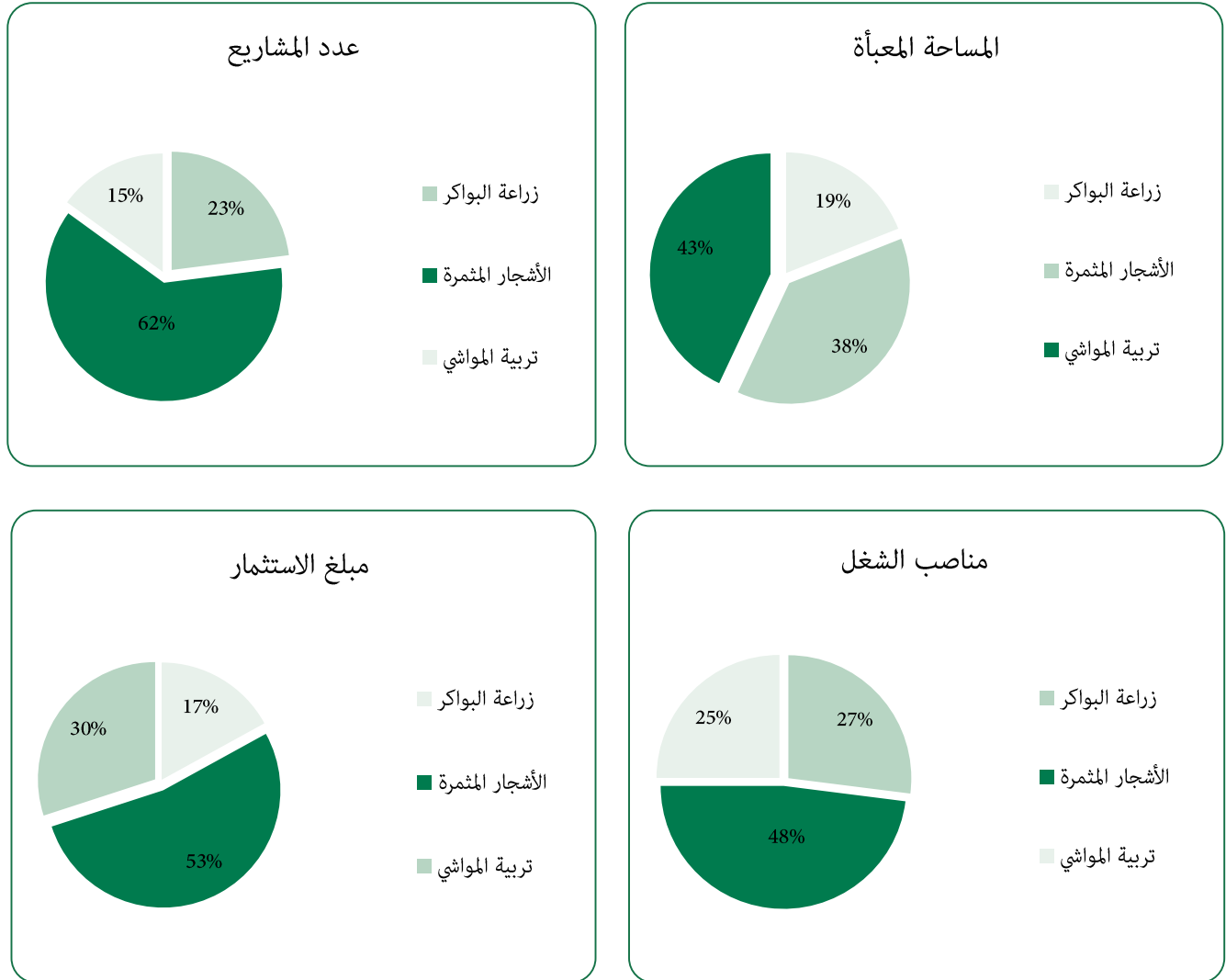
استفادت جهة الدار البيضاء- سطات من 4 مشاريع بمساحة تصل إلى 484 هكتارا ومبلغ استثماري يقدر بـ 164,5 مليون درهم ستمكن من إحداث 154 منصب شغل.

وتستهدف هذه المشاريع على وجه الخصوص تربية المواشي وزراعة البواكر والأشجار المثمرة.



2.2 الرباط - سلا- القنيطرة

استفادت جهة الرباط - سلا- القنيطرة من 13 مشروعا بمساحة 201 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 37 مليون درهم سيمكن من إحداث 107 منصب شغل، وقد همت هذه المشاريع تربية المواشي وزراعة الأشجار المثمرة وزراعة البواكر.



3.2 بني ملال- خنيفرة

استفادت جهة بني ملال- خنيفرة من 5 مشاريع بمساحة 200 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 37 مليون درهم سيمكن من إحداث 103 منصب شغل، وقد همت هذه المشاريع زراعة الأشجار المثمرة.

4.2 سوس - ماسة

استفادت هذه الجهة من مشروع مساحته 104 هكتارا بمبلغ استثماري مرتقب يصل إلى 40 مليون درهم سيمكن من خلق 62 منصب شغل، ويتمحور هذا المشروع حول زراعة الأشجار المثمرة.

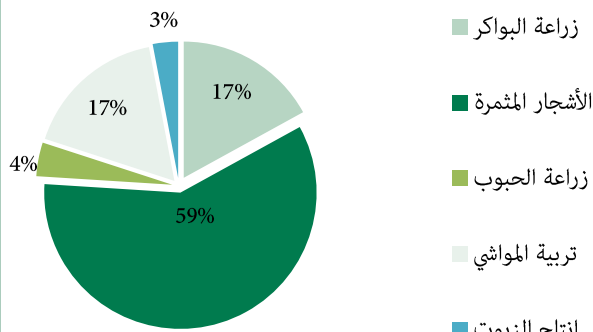
5.2 فاس - مكناس

استفادت جهة فاس-مكناس من مشروع بمساحة 33 هكتارا ومبلغ استثماري مرتقب يقدر بـ 2 مليون درهم سيتمكن من خلق 8 مناصب شغل، وقد هم هذا المشروع زراعة الأشجار المثمرة.

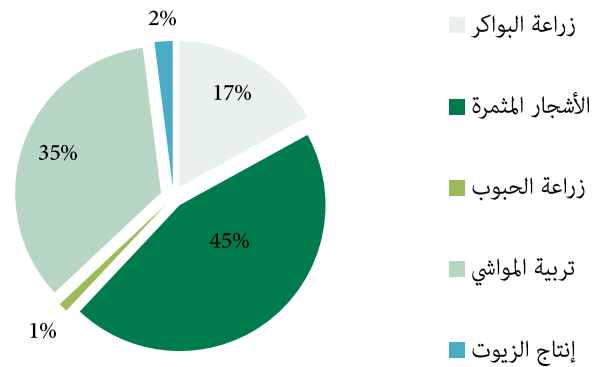
3. التوزيع حسب القطاعات

استحوذت ثلاثة قطاعات إنتاجية على 97 % من المساحة الإجمالية المعبأة خلال الأسس الأول من سنة 2017 (1.177 هكتارا). ويتعلق الأمر بكل من زراعة الأشجار المثمرة وتربية المواشي وزراعة البواكر.

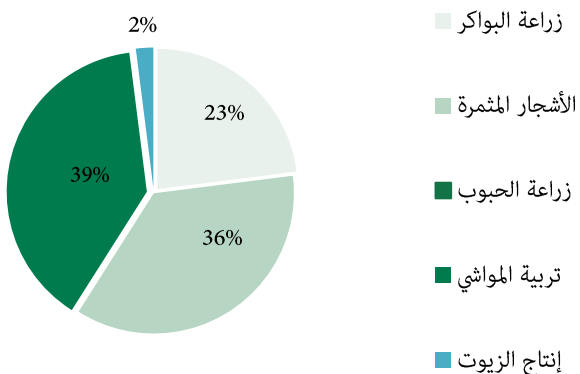
عدد المشاريع



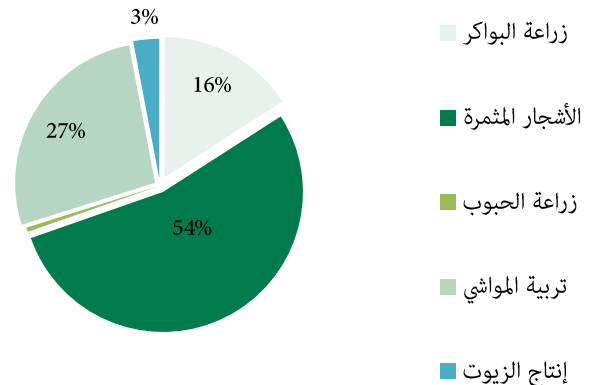
المساحة المعبأة



مبلغ الاستثمار



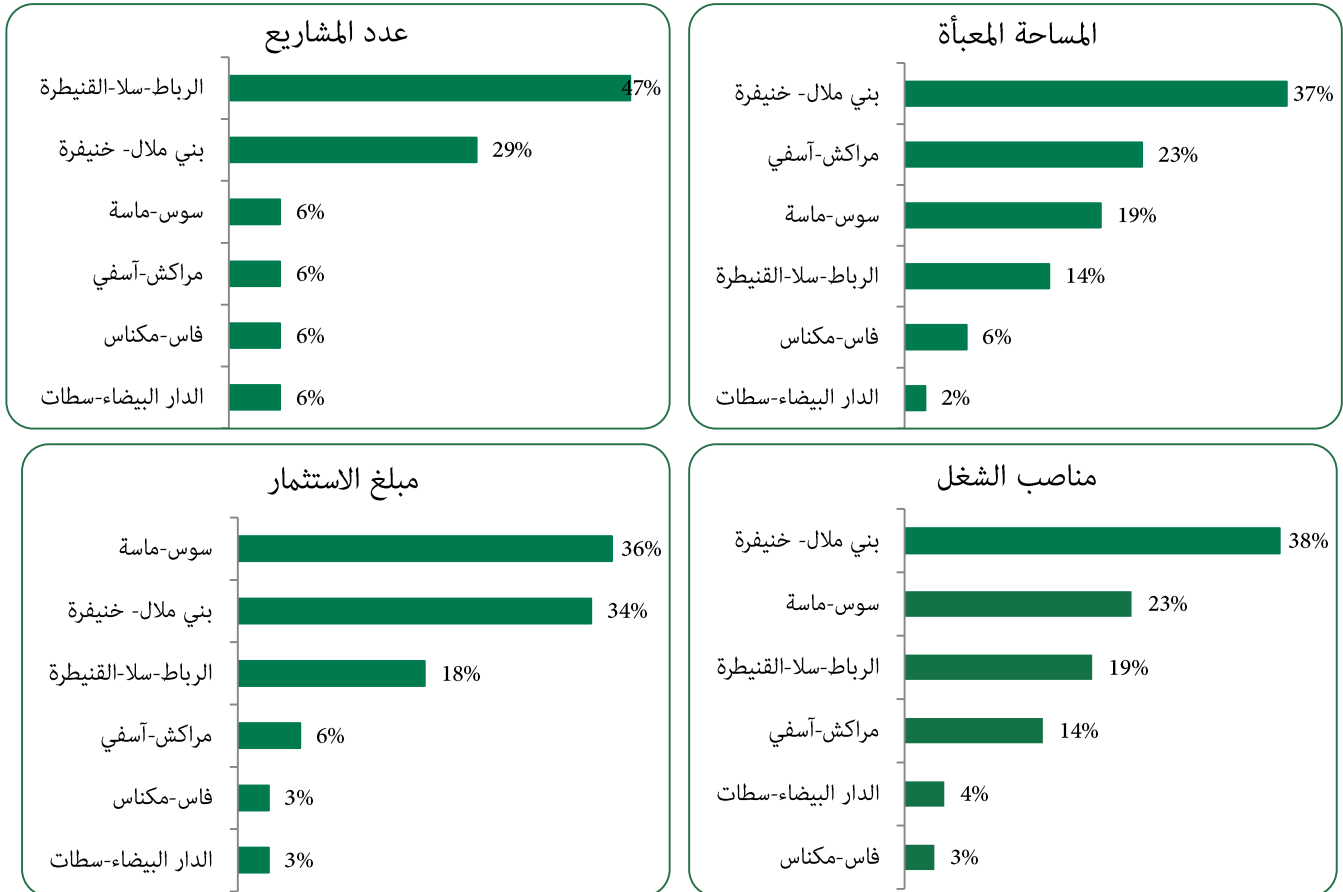
مناصب الشغل



1.3 زراعة الأشجار المثمرة

تمت تعبئة 547 هكتارا لفائدة قطاع التشجير (أي 45 % من المساحة الإجمالية).

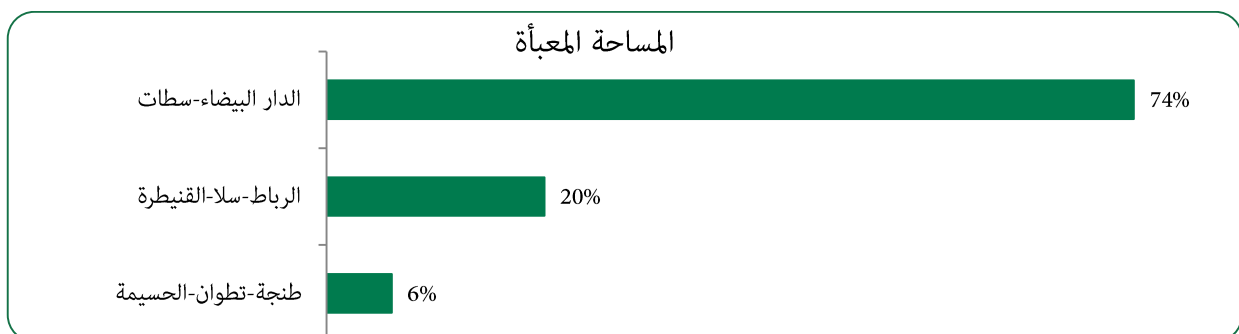
استفادت جهة بني ملال- خنيفرة من 5 مشاريع بمساحة تصل إلى 200 هكتارا (بنسبة 37% من المساحة الإجمالية المعبأة لفائدة هذا القطاع) ومن مبلغ استثماري قدره 37 مليون درهم مع خلق 103 منصب شغل.



2.3 تربية المواشي

تمت تعبئة 424 هكتارا لفائدة قطاع تربية المواشي (35% من المساحة الإجمالية).

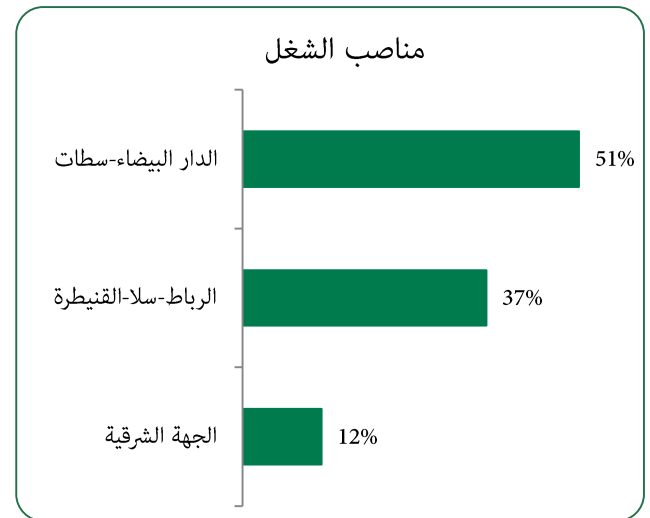
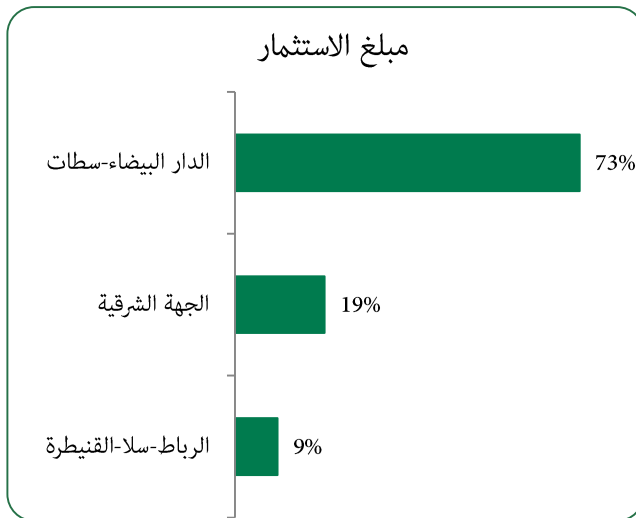
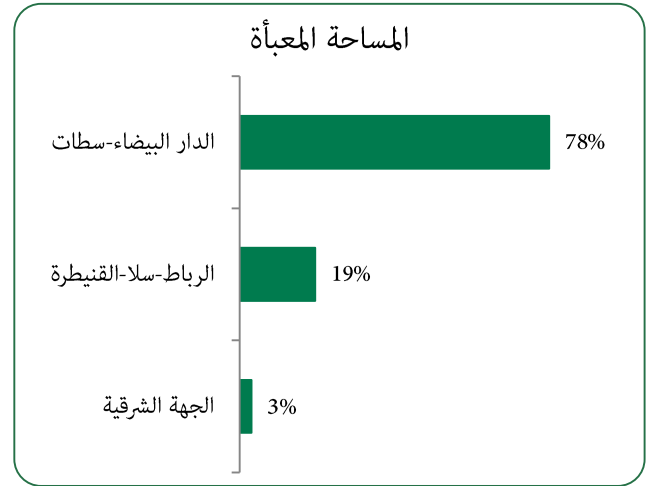
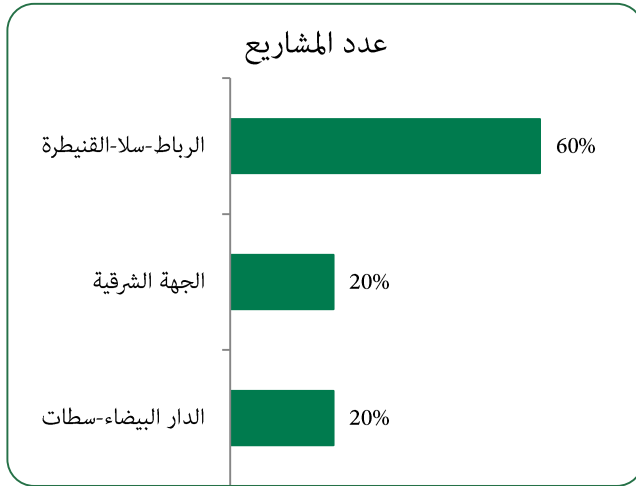
استفادت جهة الدار البيضاء- سطات من مشروعين بمساحة 313 هكتارا ومبلغ استثماري يصل إلى 27,5 مليون درهم مع خلق 107 منصب شغل.



3.3 زراعة البواكر

تمت تعبئة 205 هكتارات لفائدة قطاع زراعة البواكر (17% من المساحة الإجمالية).

استحوذت جهة الرباط- القنيطرة على 78% من المساحة المخصصة لقطاع زراعة البواكر (160 هكتارا) باستثمار يصل إلى 39 مليون درهم سيتمكن من خلق 29 منصب شغل.



خاتمة

تميزت سنة 2016 والنصف الأول من سنة 2017، باستمرارية العمل على مواكبة الدينامية الوطنية في مجال الاستثمار ودعم الاستراتيجيات القطاعية وبرامج التنمية الجهوية من خلال تعبئة العقار العمومي اللازم والملائم.

وهكذا، ولمواصلة دعم هذه الدينامية ومواكبة مختلف الأوراش التنموية الكبرى وفق منظور دائم وفي أحسن الظروف، فإن الأمر يقتضي تظافر جهود كافة الأطراف الفاعلة بغية ضمان نجاعة وفعالية الاستراتيجيات القطاعية والمشاريع المبرمجة.

الملحقات

تعبئة العقار لفائدة الإستثمار - سنة 2016-

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز	227	1075 هـ 46 آر 17 س	4 972 722 938	8 876
النظام التعاقدى	4	6233 هـ 73 آر 53 س	8 667 000 000	260
المجموع	231	7309 هـ 19 آر 70 س	13 639 722 938	9 136
النظام غير التعاقدى	1	4 هـ 87 آر 00 س	198 000 000	
المجموع العام	232	7314 هـ 06 آر 70 س	13 837 722 938	9 136

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال-خنيفرة	1	1 هـ 20 آر 30 س	52 000 000	35
الدار البيضاء-سطات	13	23 هـ 95 آر 27 س	4 800 670 000	828
الداخلة-واد الذهب	31	294 هـ 72 آر 71 س	348 770 000	760
درعة-تافيلالت	5	3 هـ 61 آر 63 س	27 633 650	—
فاس-مكناس	11	28 هـ 62 آر 66 س	732 647 320	690
كلميم-واد نون	2	8 هـ 22 آر 15 س	72 750 000	—
العيون-الساقية الحمراء	77	6549 هـ 87 آر 15 س	4 929 830 000	2139
الجهة الشرقية	35	224 هـ 70 آر 70 س	974 322 668	1240
مراكش-آسفي	19	82 هـ 18 آر 04 س	574 600 000	939
الرباط-سلا-القنيطرة	9	39 هـ 20 آر 67 س	288 439 300	276
سوس-ماسة	12	35 هـ 01 آر 90 س	774 860 000	1271
طنجة-تطوان-الحسيمة	17	22 هـ 73 آر 52 س	261 200 000	958
المجموع	232	7314 هـ 06 آر 70 س	13 837 722 938	9 136

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
الصناعة الفلاحية	18	343 هـ 58 آر 89 س	348 470 000	953
الصناعة التقليدية	1	00 هـ 10 آر 30 س	49 000 000	56
التجارة و الخدمات	75	81 هـ 11 آر 69 س	703 992 318	1332
الطاقة	1	6212 هـ 00 آر 00 س	4 000 000 000	40
التعليم و التكوين	26	53 هـ 45 آر 93 س	1 058 120 550	1115
السكن	35	363 هـ 93 آر 53 س	1 272 214 720	1052
الصناعة	28	82 هـ 10 آر 45 س	5 085 323 950	2121
الصحة	8	06 هـ 90 آر 33 س	169 075 000	435
السياحة	40	171 هـ 39 آر 58 س	1 151 526 400	2032
المجموع	232	7314 هـ 06 آر 70 س	13 837 722 938	9 136

تعبئة العقار في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص 2016

الجهة	عدد المشاريع	المساحة (بالهكتار)	مبلغ الاستثمار (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
فاس - مكناس	12	652 هـ - 81 آر 89 س	279 614 442	637
الرباط - سلا - القنيطرة	12	502 هـ - 88 آر 65 س	140 389 776	487
الداخلة - وادي الذهب	12	77 هـ - 31 آر 00 س	3 072 000	—
بني ملال - خنيفرة	12	331 هـ - 96 آر 60 س	67 855 839	212
الدار البيضاء - سطات	8	757 هـ - 47 آر 26 س	123 549 120	333
مراكش - أسفي	7	391 هـ - 20 آر 98 س	62 071 851	162
الجهة الشرقية	4	138 هـ - 18 آر 04 س	30 279 050	58
سوس - ماسة	4	168 هـ - 72 آر 30 س	68 802 396	36
طنجة - تطوان الحسيمة	2	58 هـ - 85 آر 65 س	13 211 328	49
المجموع	73	3079 هـ - 42 آر 37 س	788 845 802	1 974

تعبئة العقار لفائدة الإستثمار - الأسدس الأول 2017 -

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركز	158	421 هـ 54 آر 68 س	4 036 113 138	4 566

الجهة	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال - خنيفرة	3	2 هـ 10 آر 97 س	59 000 000	70
الدار البيضاء-سطات	5	15 هـ 69 آر 00 س	167 120 000	89
الداخلية-واد الذهب	62	60 هـ 29 آر 19 س	663 860 000	1657
فاس-مكناس	7	74 هـ 11 آر 02 س	522 363 000	449
كلميم-واد نون	1	33 هـ 00 آر 70 س	5 450 000	15
العيون-الساقية الحمراء	33	69 هـ 68 آر 24 س	336 470 000	554
الجهة الشرقية	17	102 هـ 87 آر 78 س	722 324 200	579
مراكش-آسفي	10	29 هـ 30 آر 01 س	689 050 000	579
الرباط-سلا-القنيطرة	3	8 هـ 49 آر 97 س	45 405 938	—
سوس-ماسة	13	51 هـ 34 آر 53 س	726 870 000	324
طنجة-تطوان-الحسيمة	4	7 هـ 30 آر 27 س	98 200 000	250
المجموع	158	421 هـ 45 آر 68 س	4 036 113 138	4 566

القطاع	عدد المشاريع	المساحة المعبئة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
الصناعة الفلاحية	23	36 هـ 37 آر 93 س	334 402 500	890
التجارة والخدمات	34	26 هـ 89 آر 74 س	266 320 000	609
التعليم و التكوين	19	09 هـ 08 آر 98 س	287 862 000	686
السكن	17	191 هـ 67 آر 11 س	1 425 700 700	—
الصناعة	22	76 هـ 38 آر 62 س	453 527 000	748
الصحة	7	05 هـ 35 آر 45 س	336 309 000	805
الرياضة	4	03 هـ 68 آر 01 س	91 700 000	59
السياحة	32	72 هـ 08 آر 84 س	840 291 938	769
المجموع	158	421 هـ 45 آر 68 س	4 036 113 138	4 566

تعبئة العقار في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص - الأسدس الأول 2017 -

الجهة	الاتفاقيات المبرمة	المساحة المعبأة	الإستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
بني ملال خنيفرة	5	200 هـ 62 آر 65 س	37 580 483	103
الدار البيضاء-سطات	4	484 هـ 69 آر 02 س	164 563 660	154
فاس-مكناس	1	32 هـ 88 آر 08 س	2 982 220	8
الجهة الشرقية	1	06 هـ 37 آر 90 س	13 695 000	9
مراكش-آسفي	3	165 هـ 24 آر 87 س	11 869 402	56
الرباط-سلا-القنيطرة	13	200 هـ 95 آر 81 س	37 587 800	107
سوس-ماسة	1	104 هـ 26 آر 17 س	40 593 751	62
طنجة-تطوان-الحسيمة	1	24 هـ 24 آر 38 س	2 963 000	6
المجموع	29	1219 هـ 28 آر 88 س	311 835 316	505

تضع وزارة الاقتصاد والمالية تحت اشارتكم مجموعة
من قنوات التواصل والاعلام

بوابة الانترنت

www.finances.gov.ma

صفحة الفيسبوك

www.facebook.com/financesmaroc

حساب تويتر

Twitter '@financesmaroc'

موقع القانون التنظيمي لقانون المالية

<http://lof.finances.gov.ma>