

مشروع قانون

المالية لسنة

2016

تقرير حول العقار

العمومي المعبأ للاستثمار

الفهرس

3	مقدمة
4	أ. مميزات الملك الخاص للدولة
6	أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2014
6	أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار
6	1- معطيات عامة
7	2- التوزيع حسب النظام الاستثماري
11	3- التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية
16	4- التوزيع حسب الجهات
22	ب. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر
24	1- معطيات عامة
24	2- التوزيع حسب الجهات
28	3- التوزيع حسب الفروع
31	أ. تعبئة الملك الخاص للدولة برسم الأسس الأول 2015
31	أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار
31	1- معطيات عامة
31	2- التوزيع حسب النظام الاستثماري
32	3- التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية
35	4- التوزيع حسب الجهات
37	ب. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:
37	1- معطيات عامة
37	2- التوزيع حسب الجهات
40	3- التوزيع حسب الفروع
43	خاتمة
44	الملحق

خلال العشرية الأخيرة، عرف المغرب تحولات عميقة همت العديد من المجالات. فعلى الصعيد الاقتصادي تم إعطاء الانطلاقة لمشاريع طموحة بهدف تحسين التنافسية ووضع الاقتصاد المغربي في مسار تنموي متصاعد.

هذا، وبغية مواكبة هذه الدينامية، تم العمل على تعبئة جزء هام من الرصيد العقاري للدولة لدعم مختلف أورش تأهيل البنية التحتية الأساسية (طنجة المتوسط، المدن الجديدة،) ومشاريع التنمية الكبرى (مخطط انبثاق، المخطط الأزرق،).

وفي هذا الصدد، يجب التذكير أن الملك الخاص للدولة يساهم بشكل فعال في دعم دينامية التنمية الاقتصادية والاجتماعية للبلاد من خلال الأدوار التالية:

- دور القوة الدافعة لسياسات الاستثمار المنتجة والبرامج الكبرى للدولة؛
- دور جوهري في تطوير التجهيزات العمومية والخدمات الاجتماعية؛
- دور تحفيزي لإنجاز السكن الاجتماعي وإعادة إيواء قاطني دور الصفيح.

إن هذه الرهانات من شأنها أن تضع الملك الخاص للدولة أمام تحديات مهمة لأجل تأمين مواكبة فعالة لمختلف الأورش والمخططات القطاعية.

ويتوخى هذا التقرير رصد حصيلة تعبئة الملك الخاص للدولة برسم سنة 2014 والأسدس الأول من سنة 2015.



1. مميزات الملك الخاص للدولة:

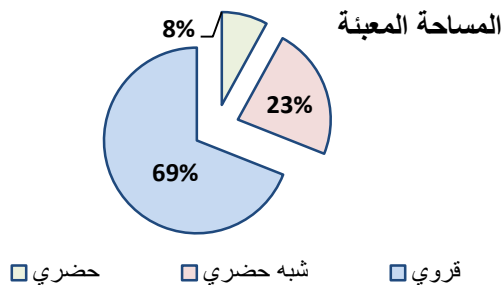
يتكون الملك الخاص للدولة من مجموع الأملاك العقارية والمنقولة التي لا تدخل في عداد الملك العمومي أو الغابوي. وتخضع هذه الأملاك لجميع التصرفات (بيع ، كراء ، تخصيص؛...).

ويتميز الملك الخاص للدولة بتنوع مكوناته:

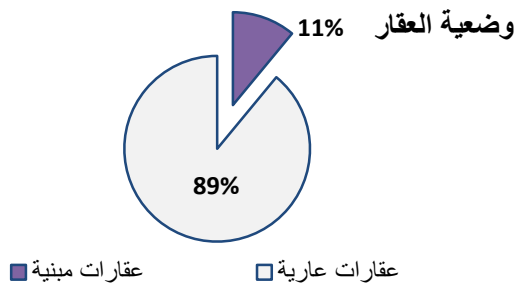
- عقارات عارية حضرية، شبه حضرية وقروية.
- عقارات مبنية (بنايات إدارية، مؤسسات مدرسية،).
- حظيرة مساكن ومتاجر.

قيمة العقار (مليار درهم)	طبيعة العقار
303	حضري
128	شبه حضري
136	قروي
567	المجموع

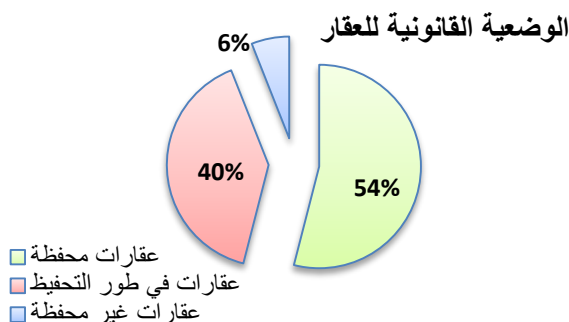
يبلغ الرصيد العقاري للدولة حوالي 1.703.677 هكتارا بقيمة افتتاحية مسجلة بالمخطط المحاسبي للدولة تقدر بحوالي 567 مليار درهم.



- 69% من ملك الدولة الخاص يغلب عليه الطابع القروي
- 23% منه يتواجد بالمدار شبه الحضري
- 8% منه حضري.

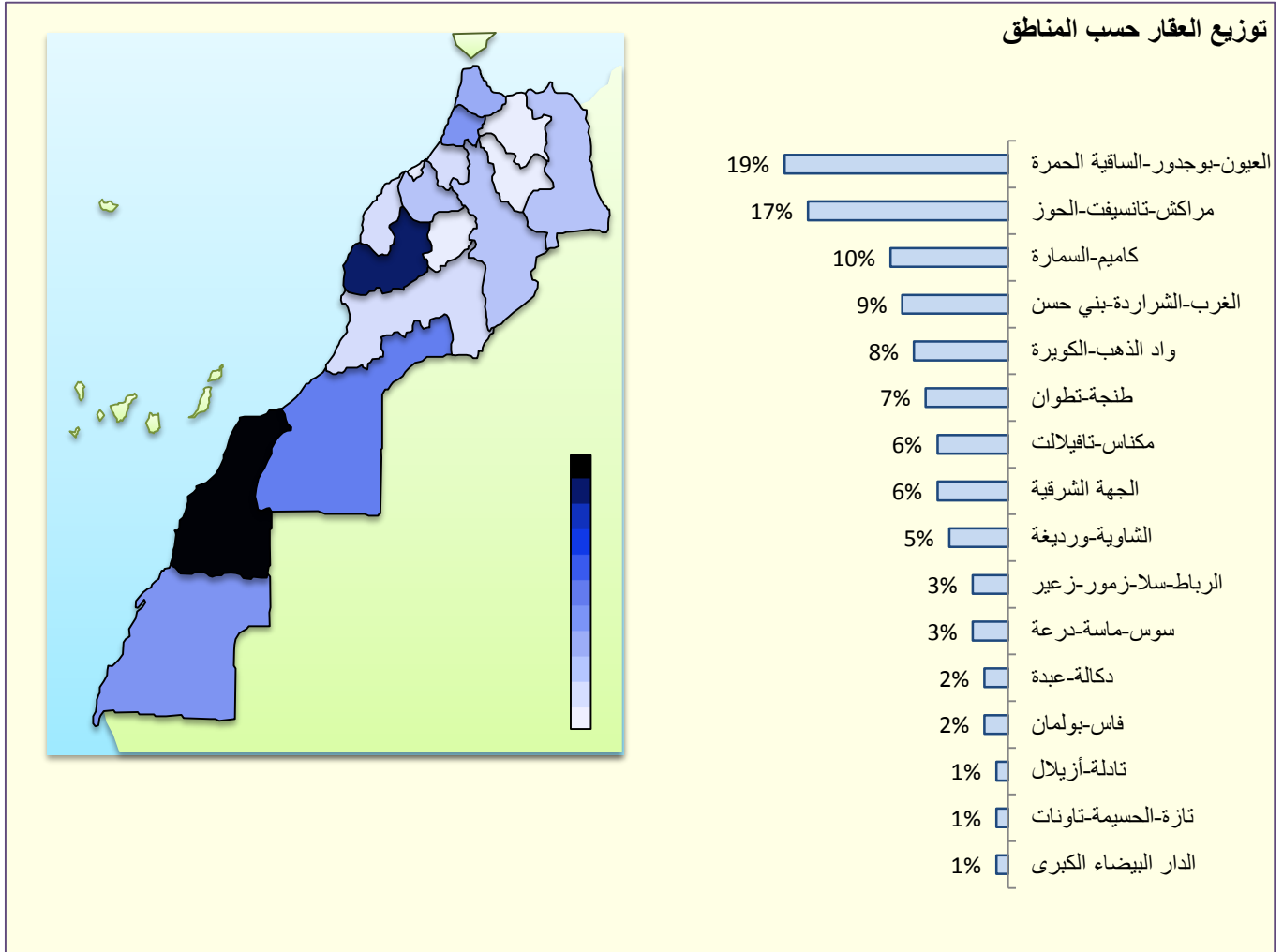


11% من عقارات الدولة مبنية بينما 89% المتبقية غير مبنية



- ✓ 54% من الرصيد العقاري للدولة محفظ
- ✓ 40% منه في طور التحفيظ
- ✓ 6% غير محفظ.

يتمركز حوالي 55% من الرصيد العقاري للدولة في أربع جهات من المملكة هي جهة العيون . بوجدور . الساقية الحمراء وجهة مراكش . تانسيفت . الحوز وجهة كلميم . السمارة وجهة الغرب . الشراردة . بني حسين .



١١. تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم سنة 2014

أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

بموجب الرسالة الملكية الصادرة بتاريخ 09 يناير 2002 بخصوص التدبير اللامركز للاستثمار، تم تعديل مقتضيات الفصل 82 من المرسوم الملكي الصادر في 21 أبريل 1967 بسن نظام عام للمحاسبة العمومية لأجل الترخيص بتقويت عقارات الدولة بواسطة:

❖ قرار صادر عن ولاية الجهة بخصوص المشاريع التي تهتم قطاعات الصناعة والصناعة الفلاحية والسياحة والسكن والصناعة التقليدية والصحة والطاقة والمعادن والتربية والتكوين عندما يكون المشروع الاستثماري يقل عن 200 مليون درهم.

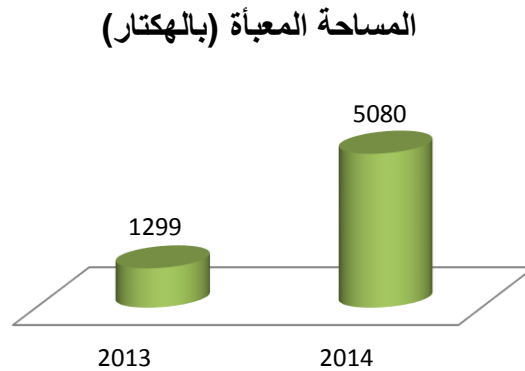
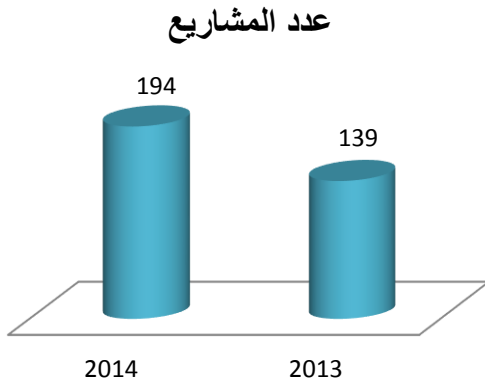
❖ قرار صادر عن وزير المالية بالنسبة للمشاريع التي تفوق قيمتها الاستثمارية 200 مليون درهم أو فيما يخص المشاريع التي لا تدخل ضمن القطاعات السالفة الذكر كيفما كانت كلفتها.

1- معطيات عامة:

تمت، برسم سنة 2014، تعبئة (خارج مخطط المغرب الأخضر) 5.080 هكتارا من أجل إنجاز 194 مشروعا بقيمة استثمارية إجمالية تناهز 21 مليار درهم، مع خلق 23.846 منصب شغل.

سنة 2014	عدد المشاريع	المساحة المعبئة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
	194	5080 هـ 09 آر 99 س	21 137 482 324	23 846

مقارنة مع سنة 2013، سجلت المساحة المعبأة ارتفاعا بنسبة 391 %، بينما عرفت قيمة الاستثمار المرتقب انخفاضا بنسبة 34 % مع تسجيل ارتفاع في عدد مناصب الشغل بنسبة 291 %.



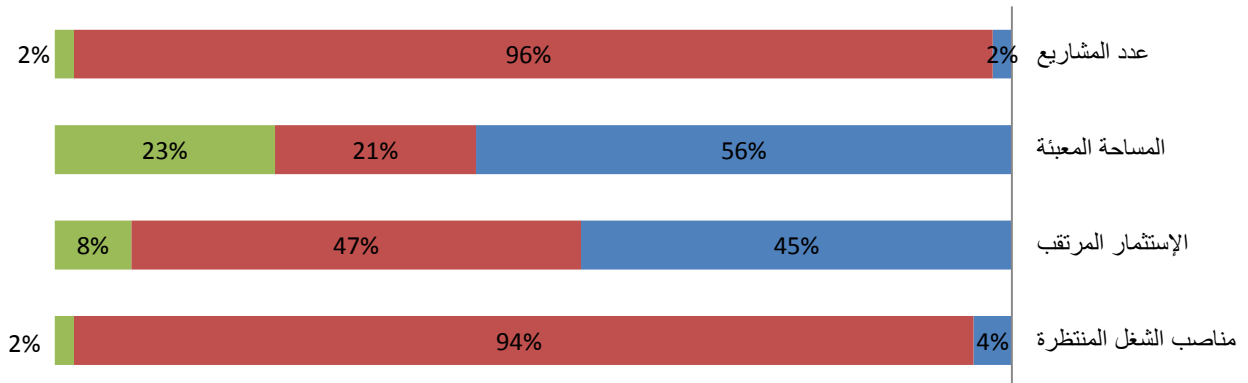
2- التوزيع حسب النظام الاستثماري

2% من المشاريع المصادق عليها في إطار اتفاقيات الاستثمار تستحوذ على 56% من المساحة المعبأة 45% من الاستثمار المرتقب و 4% من مناصب الشغل المتوخاة.

96% من المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامركزى للاستثمار بقيمة إجمالية تقدر بـ 9.930 مليون درهم مع خلق 22.376 منصب شغل.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبئة	الاستثمار المرتقب	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامركزى للاستثمار	186	1 062	9 930	22 376
اتفاقيات الاستثمار	4	2 843	9 547	970
مجموع	190	3 905	19 477	23 346
خارج التدبير اللامركزى للاستثمار/ خارج اتفاقيات الاستثمار	4	1 174	1 660	500
مجموع عام	194	5 080	21 137	23 846

■ أخرى ■ التدبير اللامركزى ■ اتفاقية الإستثمار



1-2 اتفاقيات الاستثمار

4 مشاريع اتفاقيات استثمار/ملحق اتفاقية تهم مساحة إجمالية تقدر ب 2.843 هـ من شأنها جلب استثمار بقيمة 9.5 مليار درهم، تمت المصادقة عليها من طرف اللجنة الوزارية المشتركة برسم سنة 2014.

تمنح هذه الاتفاقيات المبرمة مع المستثمرين المغاربة والأجانب مجموعة من التحفيزات والإعفاءات على المستوى الجبائي والجمركي، كما تخول الاستفادة من مساهمة الدولة في كلفة البنيات التحتية الخارجية تطبيقا لمقتضيات القانون الإطار عدد 18-95 بمثابة ميثاق الاستثمار و المادة 7.1 من قانون المالية: 1998-1999 كما تم تعديله.

القطاع	المساحة (هـ)	المستثمر	المنطقة	طبيعة المعاملة	عدد المشاريع	الاستثمار (مليار درهم)
الطاقة	2820	Société Energie Eolienne du Maroc	أخفنيير	كراء	1	1.800
الصناعة	7.52	HTK Corporation	جماعة مولاي عبد الله	تقويت	1	1.137
الخدمات	5	Downtown Hôtel Corporation	المنارة	تقويت	1	680
السياحة	10.85	Wessal Casa Port	ميناء الدار البيضاء	تقويت	1	5.930
المجموع	2843				4	9547

◀ مشروع اتفاقية بين الحكومة وشركة المغرب للطاقة الريحية (Société Energie Eolienne du Maroc)

تقوم شركة المغرب للطاقة الريحية، في إطار استراتيجية تنمية قطاع الطاقات المتجددة، بتسيير ثلاث وحدات لانتاج الطاقة الريحية بقوة إجمالية تصل إلى 202 ميكاواط.

- الحوامة بجهة طنجة : 50 ميكاواط ؛
- فم الواد بجهة العيون : 50 ميكاواط ؛
- أخفنيير بجهة طرfaية : 102 ميكاواط .

تطمح هذه الشركة إلى الرفع من القدرة الإنتاجية للمحطة المتواجدة بالجماعة القروية أخفنيير بحوالي 100 ميكاواط. ويتمحور هذا المشروع، الذي سيتم إنجازه في إطار القانون 09-13 المتعلق بالطاقات المتجددة، حول إحداث 56 محركا هوائيا بقوة 1.79 ميكاواط /للوحدة.

وستمكن هذه القدرة الإنتاجية من إضافة 400 جيغاوات سنويا، أي مايعادل الاستهلاك الكهربائي السنوي لجهتي العيون-بوجدور-الساقية-الحمراء ووادي الذهب-الكويرة.

وسيتم إنجاز هذا المشروع، ذو التكلفة الاستثمارية التي تصل إلى 1.800 مليون درهم، فوق وعاء عقاري في ملك الدولة الخاص تقدر مساحته ب 2.820 هكتارا، مما سيساهم في خلق 20 منصب شغل مباشر وقار.

◀ مشروع اتفاقية بين الحكومة وشركة HTK Corporation

تعتزم شركة HTK Corporation إنجاز مركب صناعي لقطع الغيار الميكانيكية والكهربائية والإلكترونية وبطاريات الليثيوم، فوق وعاء عقاري في ملك الدولة الخاص بمساحة 7 ه و 52 آر، بجماعة مولاي عبد الله بأسفي. وتبلغ القيمة الاستثمارية لهذا المشروع 1.137 مليون درهم مع خلق 700 منصب شغل مباشر وقار.

◀ مشروع اتفاقية بين الحكومة وشركة Downtown Hôtel Corporation

من أجل مواكبة جهود الدولة لتحسين جودة العرض، تقدمت شركة Downtown Hôtel Corporation بمشروع استثماري مندمج سكني وتجاري وثقافي وترفيهي.

وسيتم إنجاز هذا المشروع فوق مساحة 5 هكتارات من ملك الدولة الخاص، كائنة بالقرب من حدائق المنارة بمدينة مراكش ويتكون أساسا من مركز للأعمال ومحلات تجارية ومطاعم ومقاهي ومركز للياقة البدنية ومركز ثقافي ومعرض للفنون وفضاءات للعرض بالإضافة إلى وحدات سكنية.

وتقدر التكلفة الاستثمارية لهذا المشروع ب 680 مليون درهم كما سيساهم في خلق 250 منصب شغل مباشر وقار.

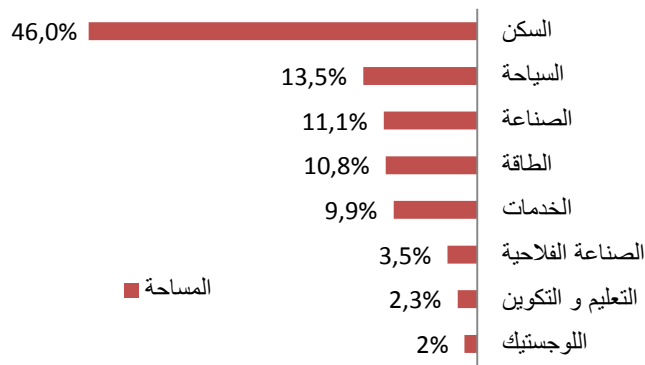
◀ مشروع اتفاقية بين الحكومة وشركة Wessal Casa Port

تتكلف شركة Wessal Casa Port بمقتضى الاتفاقية-الإطار المبرمة بتاريخ فاتح أبريل 2014، بإنجاز برنامج استثماري سياحي وسكني يتكون من وحدة للإيواء السياحي ومعدات تنشيط وترفيه بقيمة إجمالية تقدر ب 5.930 مليون درهم، فوق قطعة أرضية مساحتها حوالي 10 هكتارات كائنة بالجماعة الحضرية للدار البيضاء.

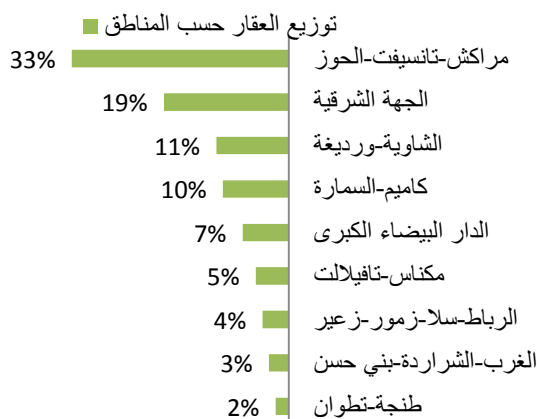
ويندرج هذا المشروع، الذي سيمول من طرف شركة Wessal Casa Port فرع شركة Wessal التي تم خلقها باتفاق بين الصندوق المغربي للتنمية السياحية و الصناديق السيادية لدول الخليج (قطر، الإمارات العربية المتحدة والكويت)، في إطار المجهودات المبذولة من أجل تنمية القطاع السياحي ببلادنا.

2-2 التدبير اللامركز للاستثمار

في إطار التدبير اللامركز للاستثمار، قامت المراكز الجهوية للاستثمار بالمصادقة على 186 مشروعاً سيتم إنجازها فوق أراضي في ملك الدولة الخاص بمساحة إجمالية تقدر ب 1.062 هكتاراً، وبغلاف مالي يقدر ب 9.930 مليون درهم كما ستساهم في خلق 22.376 منصب شغل.



تمت تعبئة 46 % من المساحة الإجمالية (483 هـ) لفائدة قطاع السكن لدعم الجهد المبذول لإعادة إيواء قاطني دور الصفيح ومحاربة السكن غير اللائق.



33% من عقارات الدولة المعبئة (352 هـ) تتمركز على مستوى جهة مراكش-تانسيفت-الحوز، لأجل إنجاز 50 مشروعاً، باستثمار يناهز 935 مليون درهم وخلق 2.429 منصب شغل.

3- التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

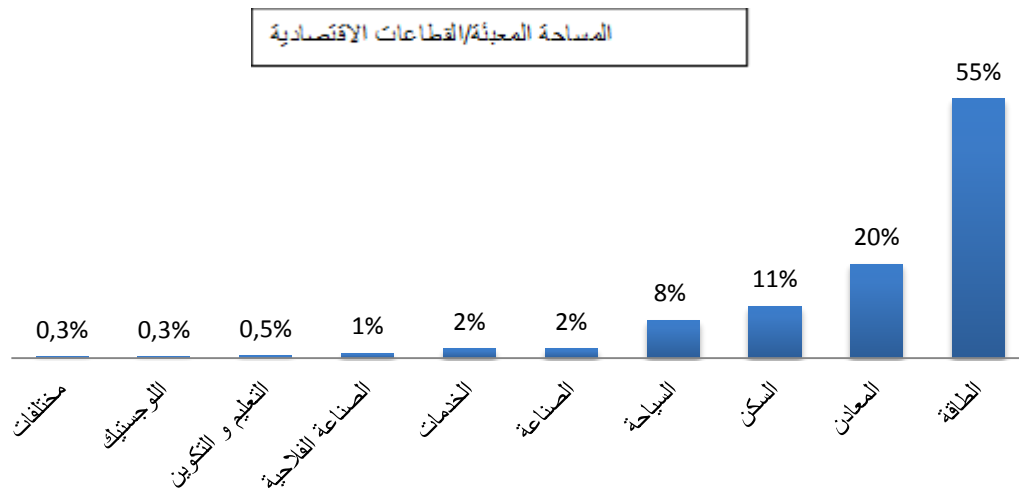
قامت الدولة برسم سنة 2014 بتعبئة ما يناهز 5.080 هكتارا، موزعة كما يلي:

➤ 2.935 هكتارا في إطار دعم السياسة الحكومية في مجال الطاقات المتجددة؛

➤ 1.057 هكتارا لفائدة قطاع المعادن؛

➤ 608 هكتارا لفائدة قطاع السكن ومحاربة السكن غير اللائق؛

➤ 154 هكتارا لفائدة قطاع السياحة من أجل خلق مناطق تهيئة سياحية ومشاريع سياحية.



3.1 قطاع الطاقة

نظرا لضعف موارده الطاقية، يظل المغرب تابعا في جزء مهم من احتياجاته للخارج.

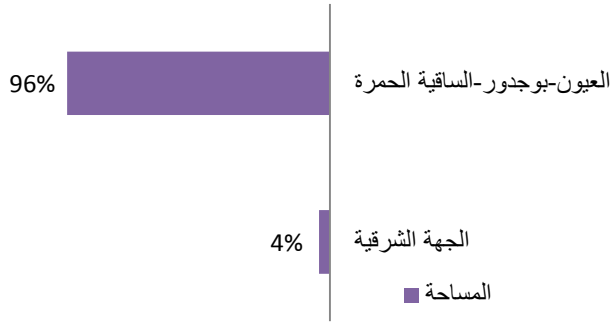
وفي هذا الصدد، تولي الحكومة المغربية، في إطار الاستراتيجية الطاقية المتبعة، عناية خاصة للاستثمارات المنجزة

من قبل المجموعات الوطنية والأجنبية ذات الخبرة في المجال الطاقى.

ومن أجل تفعيل هذه الاستراتيجية الرامية إلى تطوير الطاقات المتجددة، تم إعطاء انطلاقة مجموعة من المشاريع.

وفي هذا الإطار، تمت تعبئة 2935 هكتارا لدعم البرنامج الوطني وتشجيع تطوير وتنويع مصادر الطاقة بالبلاد.

96 % من المساحة المعبئة تتمركز بجهة العيون - بوجدور



- الساقية - الحمراء (2.820 هكتارا) في إطار توسعة محطة المحركات الهوائية بمنطقة أخفنيير بهدف الرفع من الطاقة الإنتاجية الإجمالية بحوالي 100 ميكاوات. كما تمت تعبئة

115 هكتارا لفائدة شركة MOROCCO Solar Compagny

بوجدة من أجل إنجاز ضيعة للطاقة الشمسية الضوئية.

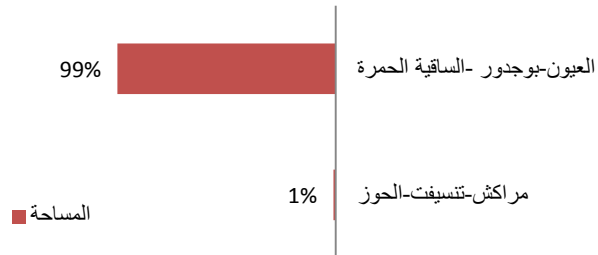


3.2 قطاع المعادن:

وعيا بالفرص التي يوفرها قطاع المعادن والتي تمكن المغرب من التمتع على المستويين الجهوي والعالمي، تم العمل على وضع استراتيجية وطنية للنهوض بهذا القطاع.

وتهدف هذه الاستراتيجية، في أفق 2025، إلى الرفع بعشر مرات من حجم الاستثمارات في مجال التنقيب والبحث المعدني ومضاعفة عدد المناصب التي يوفرها هذا القطاع.

20 % من المساحة الاجمالية المعبئة برسم سنة 2014 تم تخصيصها لقطاع المعادن (1.075 هكتارا).

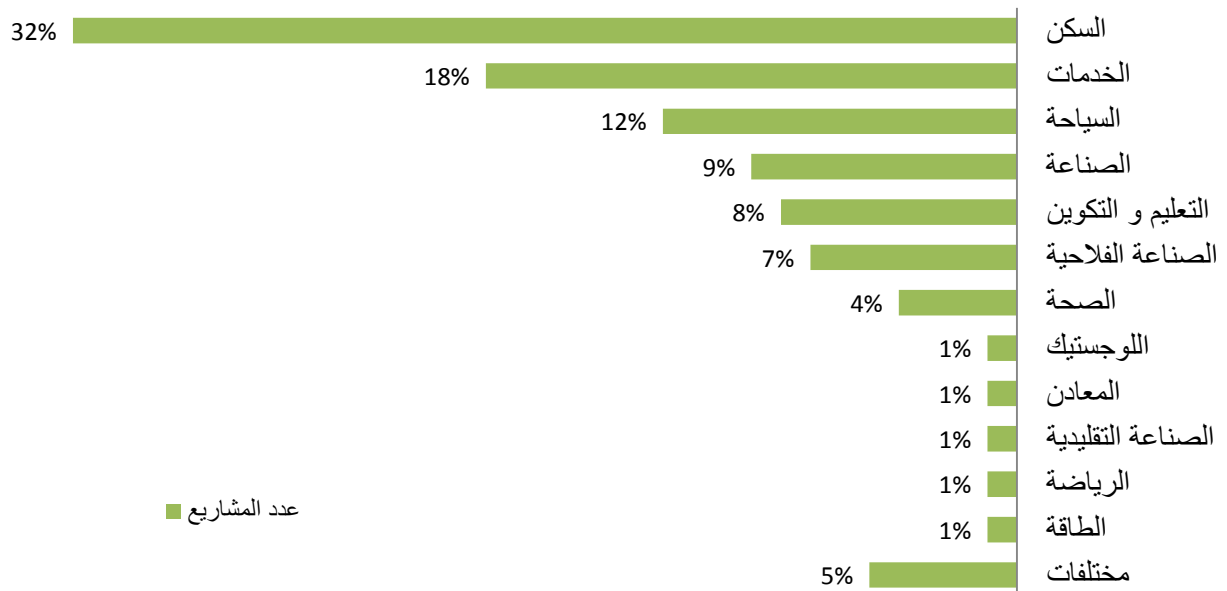


99 % منها مخصصة لتوسيع الوحدات الخاصة بمعالجة الفوسفات بجهة العيون-بوجدور-الساقية الحمراء (1.050 هكتارا).



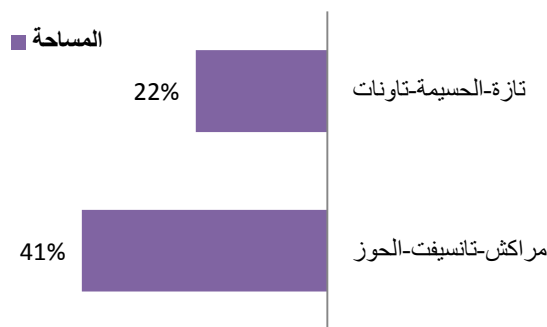
3.3 قطاع السكن:

استقطب قطاع السكن نسبة 32 % من المشاريع المبرمجة برسم سنة 2014.



وفي هذا الإطار، تمت تعبئة 608 هكتارا لفائدة الفاعلين العموميين والخواص من أجل تنفيذ برنامج إعادة إسكان قاطني دور الصفيح وتهيئة الأقطاب الحضرية الجديدة وتنمية السكن الاقتصادي والاجتماعي.

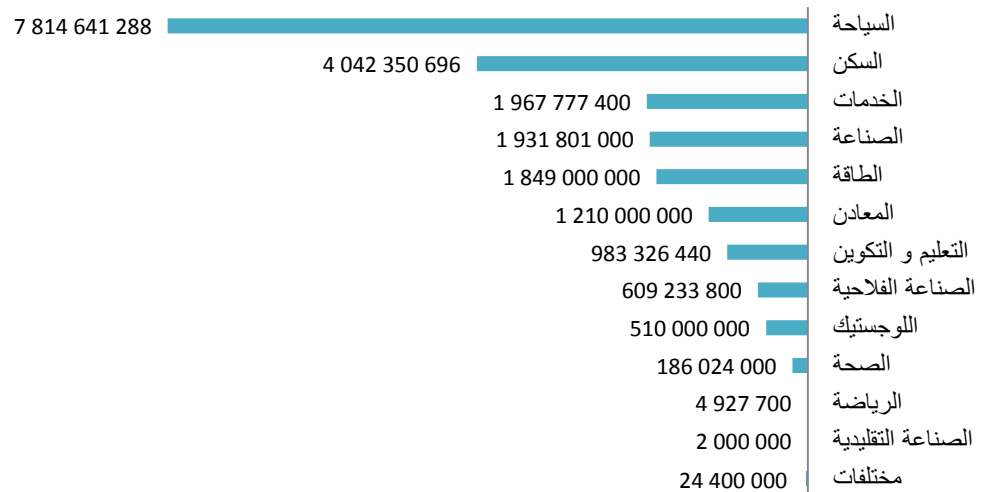
وينبغي التذكير أن المغرب أعطى انطلاقة برنامج " مدن بدون صفيح" سنة 2004 قصد محاربة الفقر والتهمة داخل المدار الحضري. ويشمل هذا البرنامج 85 مدينة و 348.000 أسرة، ضمنها 1.000 تقطن بأحياء الصفيح. ويتطلب إنجاز هذا البرنامج استثمارات بقيمة 25 مليار درهم، عشرة (10) ملايين منها بدعم من صندوق التضامن للسكن.



وتستحوذ جهة مراكش-تانسيفت-الحوز على نسبة 41 % من المساحة التي تمت تعبئتها برسم سنة 2014 لإنجاز مشاريع سكنية تليها جهة تازة الحسيمة تاوانات بنسبة 22 %.

3.4 قطاع السياحة:

يستقطب القطاع السياحي نسبة 37 % من مجموع الاستثمارات بمبلغ يناهز 7.814 مليون درهم.



وانسجاما مع الرؤية الاستراتيجية لتنمية القطاع السياحي (مخطط بلادي، رؤية 2020...) الرامية إلى تقديم عرض متنوع يأخذ بعين الاعتبار البعد الجهوي، فقد تمت، برسم سنة 2014، تعبئة 154 هكتارا لفائدة هذا القطاع.

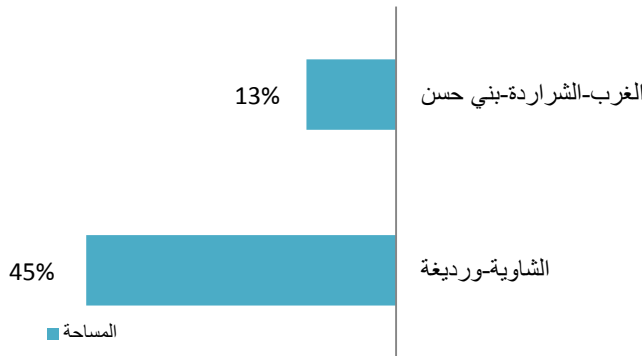
وتعتمد السياحة بالمغرب بشكل كبير على وجهتين رئيسيتين هما مراكش وأكادير مما يحول دون إبراز الامكانيات التي تتوفر عليها باقي مناطق البلاد وهو ما دفع إلى اعتماد سياسة جديدة للتهيئة وتنمية العرض السياحي.

وهكذا قامت الدولة بدعم بعض الجهات مثل جهة

الشاوية -وردیغة التي استفادت من 45 % من

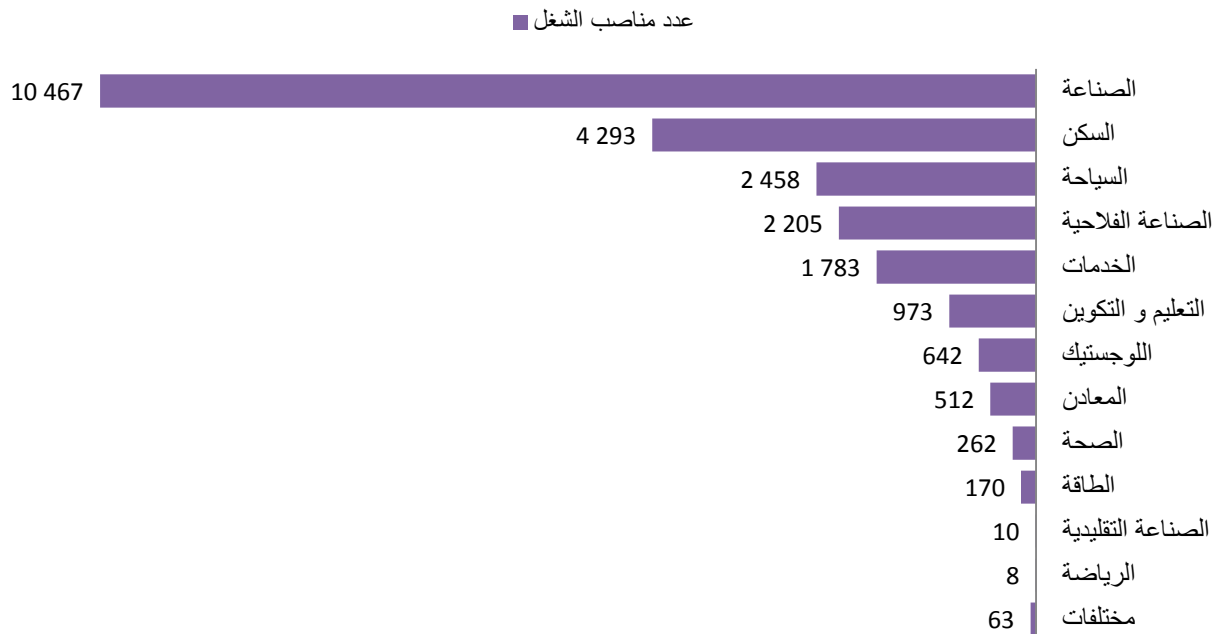
المساحة الاجمالية المعبئة وجهة الغرب-الشراردة

بني احسن التي حصلت على 13% .

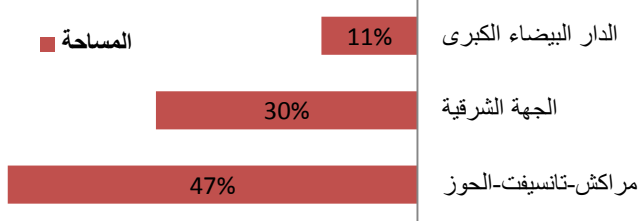


3.5 قطاع الصناعة

يساهم قطاع الصناعة في خلق 10.467 منصبا (أي بنسبة 44 % من مجموع المناصب)، بينما تساهم قطاعات السياحة والصناعة الفلاحية والخدمات بنسبة 27 % .



وفي إطار تقوية القطاع الصناعي، تم اتخاذ مجموعة من الاجراءات الرامية إلى الحفاظ على المكتسبات وإعادة تموقع القطاع، حيث تمت تعبئة حوالي 125 هكتارا برسم سنة 2014 لفائدة مشاريع صناعية جديدة.



وحسب الجهات، تركز الدعم المخصص للقطاع الصناعي بمنطقة مراكش-تانسيفت-الحوز بحوالي 47 % والجهة الشرقية بنسبة 30 % من حيث المساحة.

للإشارة، فإن المخطط الوطني للتسريع الصناعي 2014-2020، الذي أعطيت انطلاقته في أبريل 2014 بالدار البيضاء، يهدف إلى الحفاظ على الدينامية التي أطلقها مخطط إقلاع والمخطط الوطني للإقلاع الصناعي من خلال وضع نظام اقتصادي فعال وإرساء قاعدة صناعية مندمجة مبنية على سلسلة قيم من شأنها تعزيز الروابط بين المقاولات الكبرى والمتوسطة والصغرى.

ولمواجهة الصعوبات التي تعترض الشركات بخصوص توفير الوعاء العقاري الملائم، تم تبني استراتيجية جديدة تعتمد على نموذج الكراء لاستغلال المساحات الصغيرة بالقرب من أماكن تواجد اليد العاملة ومن المرافق والخدمات الأساسية (المطاعم، السكن، الاتصالات).

4- التوزيع حسب الجهات

وعيا منه بالتحديات المطروحة والفرص التي تمنحها مختلف الجهات، انخرط المغرب في دينامية المخططات القطاعية المرتكزة على التقسيم الترابي، معبرا بذلك عن رغبة السلطات العمومية في دعم التوجهات الاقتصادية للجهات والاستجابة للضغط الديموغرافي من خلال العمل على توفير السكن اللائق والرفع من التنافسية والقدرة على خلق الثروة ومناصب الشغل.

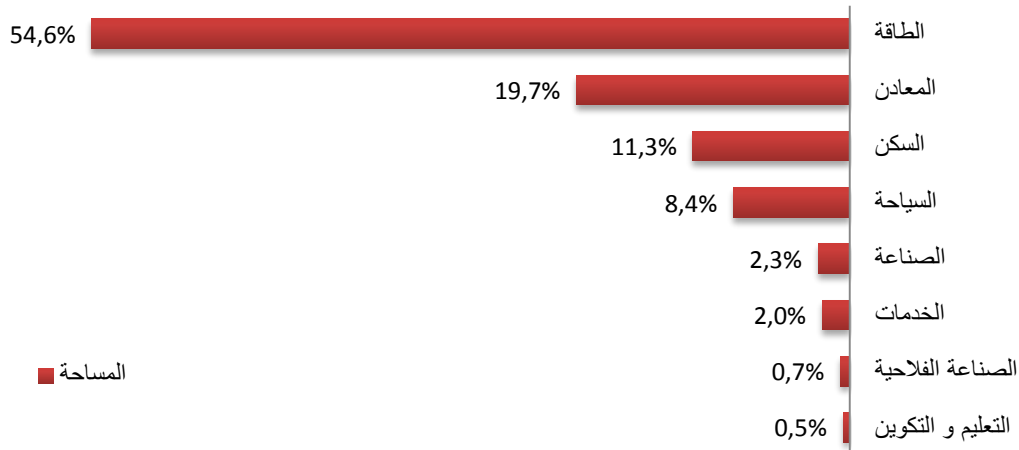
وتهدف هذه المقاربة إلى:

- تقليص الفوارق بين الجهات وداخل نفس الجهة عبر الاستغلال الأمثل للإمكانيات البشرية والمادية المحلية؛
- ضمان توزيع عادل لعائدات التنمية بالنظر لحجم مختلف جهات المملكة؛
- وضع الجهة في قلب السياسات القطاعية باعتبارها كيان ترابي مهكل وحلقة جوهرية لتنفيذ برامج التنمية الوطنية على المستوى المحلي.

وقد أشرف جلالة الملك على إعطاء الانطلاقة الفعلية لمجموعة من برامج التنمية الجهوية الرامية إلى تنمية شاملة ومندمجة للمدن توفر البنية التحتية وتجهيزات القرب بالإضافة إلى المشاريع السياحية والسكنية والترفيهية.

4.1 جهة العيون-بوجدور-الساقية الحمراء: دعم التفويطات العقارية لتقوية قطاعي الطاقة والمعادن:

استفادت هذه الجهة خلال سنة 2014 من مساحة تصل إلى 3880 هكتارا تمت تعبئتها لإنجاز 5 مشاريع بمبلغ استثماري يقدر بـ 3.035 مليون درهم.



وفي إطار التحولات البنيوية التي يعرفها قطاع الطاقة، أصبح المغرب يحتل مكانة هامة باعتباره قطب للاستثمار والانتاج والتصدير يتميز بقدرته على الاستقطاب والتنافسية على المستويين الجهوي والعالمي.

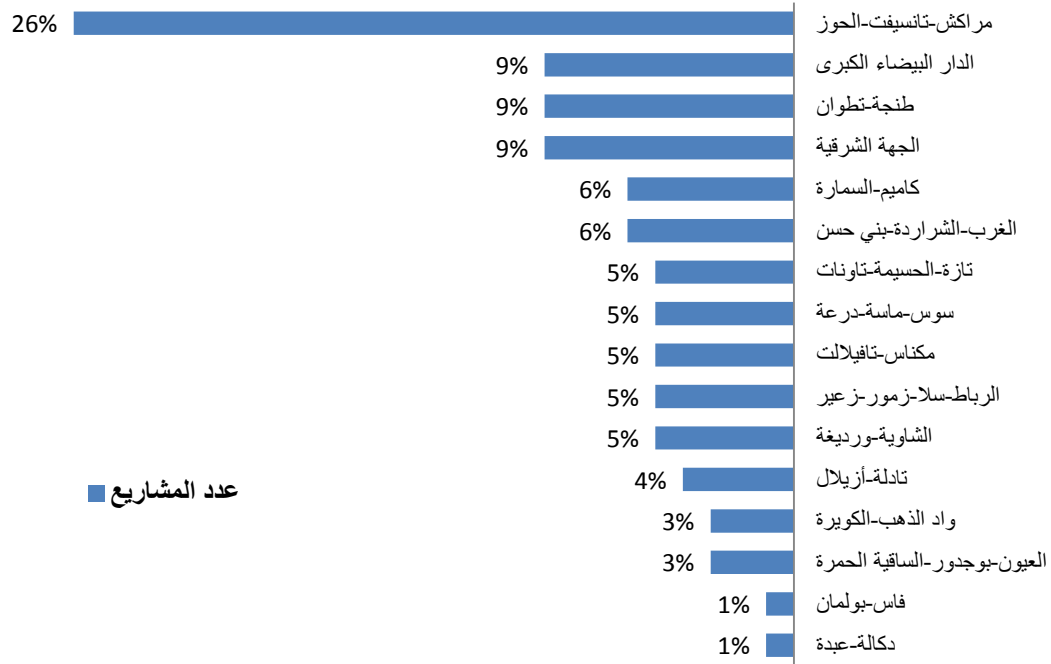
وبهذا الصدد، تمت تعبئة 55 % من المساحة، عن طريق الكراء لفائدة الشركة المغربية للطاقة الريحية قصد توسيع محطة أخفير الريحية قرب مدينة العيون التي تبلغ طاقتها 100 ميغاواط، ستمكن من خلق 20 منصب شغل بمبلغ استثماري يقدر بـ 1.800 مليون درهم.

كما شمل هذا الدعم أيضا قطاع المعادن من خلال تعبئة 1.058 هكتارا لفائدة شركة فوسبوكراع، وذلك لتوسيع الوحدات الخاصة بمعالجة الفوسفات بمدينة العيون بمبلغ استثماري يصل إلى 1.200 مليون درهم سيمكن من خلق 500 منصب شغل.

وسجلت كذلك جهة العيون - بوجدور - الساقية الحمراء تعبئة وعاء عقاري مساحته 8 هكتارات لإنجاز مشروع سياحي وسكني سيمكن من خلق 60 منصب شغل.

4.2 جهة مراكش-تانسيفت-الحوز : دعم الدولة للسكن :

تتمركز 26 % من المشاريع التي تمت دراستها برسم سنة 2014 بجهة مراكش-تانسيفت-الحوز .

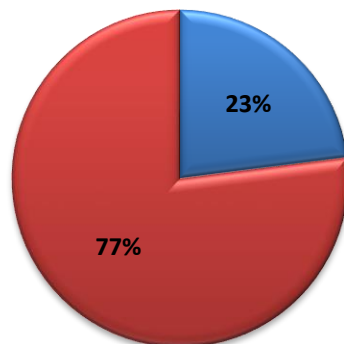


كما أن 7 % من مجهودات تعبئة عقارات الدولة تمت على مستوى هذه الجهة، بمبلغ استثماري يناهز 1.615 مليون درهم وخلق 2679 منصب شغل.

هذا، وقد حصلت 22 عملية على الترخيص لفائدة المتدخلين (العموميين والخواص) في قطاع السكن بمساحة تصل إلى 248 هكتارا ترمي إلى خلق قطب حضري جديد وتجزئات ووحدات سكنية.

عدد المشاريع

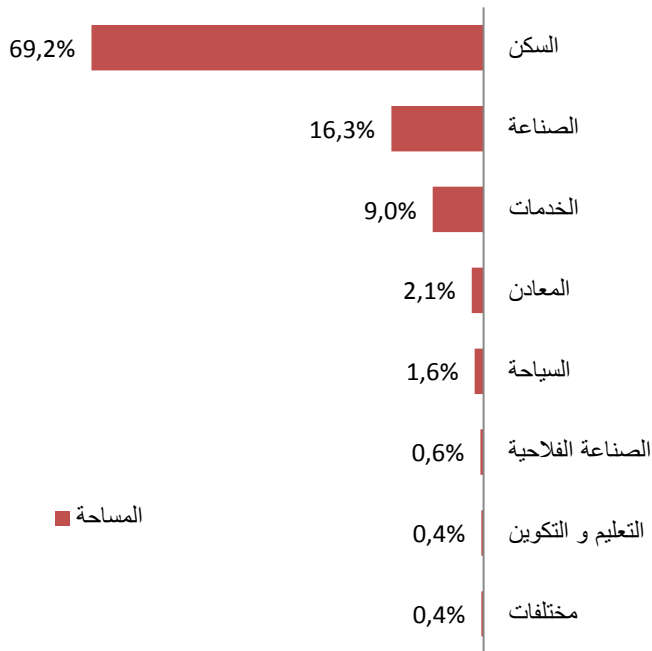
الفاعليين العموميين ■ الفاعليين الخواص ■



للإشارة، فقد استفادت جهة مراكش-تانسيفت-الحوز على الخصوص من برنامج مدن جديدة لتهيئ مدينة تامنصورت، الواقعة بضواحي مراكش بكلفة إجمالية تقدر بـ 45 مليار درهم، والتي انطلقت سنة 2004 بطاقة استيعابية ستصل إلى 450.000 قاطن.

للتذكير، فإن هذا البرنامج مكن لحد الآن من إنجاز 4 مدن جديدة (تامسنا، تامنصورت، لخياطة، وشرافات) مساحتها الإجمالية 4.300 هكتار، بتكلفة استثمارية تقدر بـ 100 مليار درهم، لاستقبال ما يناهز مليون قاطن.

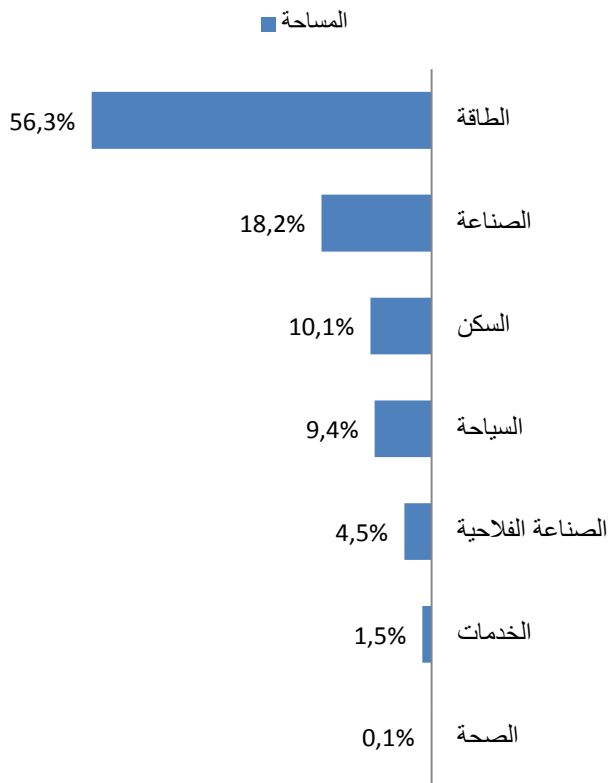
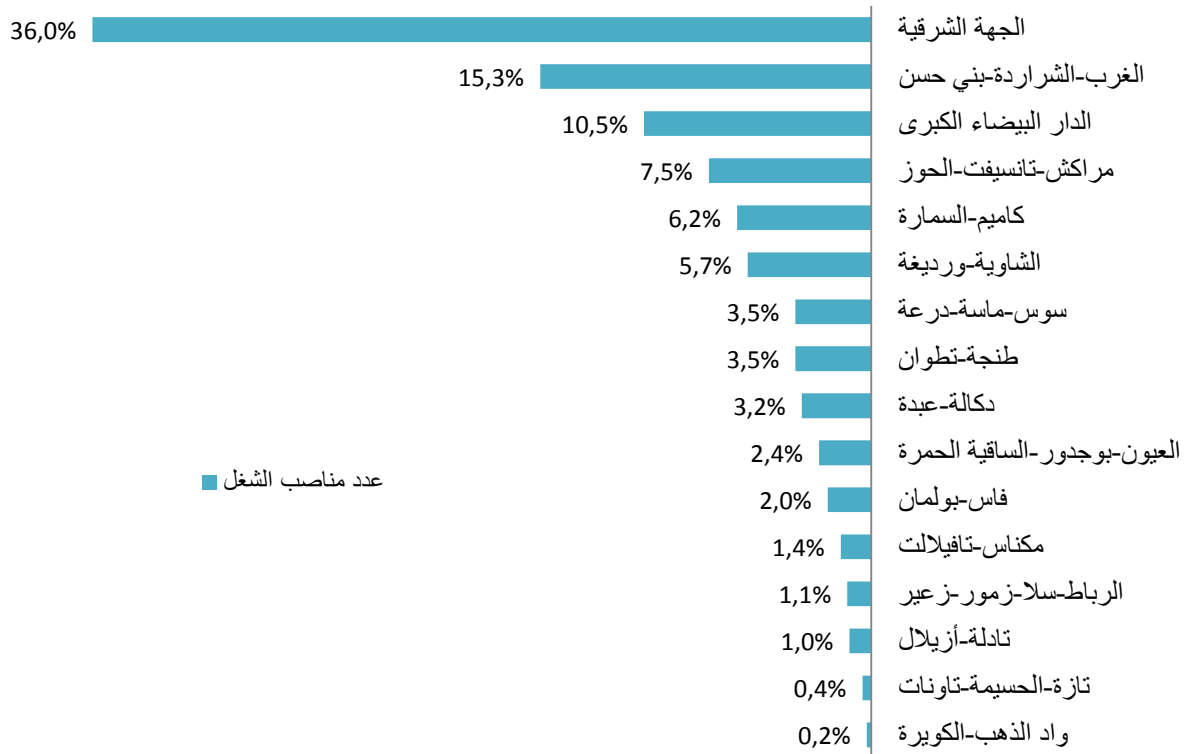
إن هذه المقاربة المبتكرة ترمي إلى خلق شبكة حضرية جهوية متوازنة ترمي إلى توفير مساكن متنوعة متصلة بالتجهيزات الأساسية لدعم مناصب الشغل المحدثة.



وتشكل التفتوتات لفائدة القطاع الصناعي 16 % من المساحة الإجمالية التي تمت تعبئتها بجهة مراكش - تانسيفت - الحوز بمبلغ استثماري يقدر بـ 127 مليون درهم مع خلق 837 منصب شغل.

4.3 الجهة الشرقية: تعبئة العقار لدعم قطاعات الطاقة والصناعة والسياحة والسكن:

36 % من مناصب الشغل المتوخاة (7934 منصب) تتمركز بالجهة الشرقية.



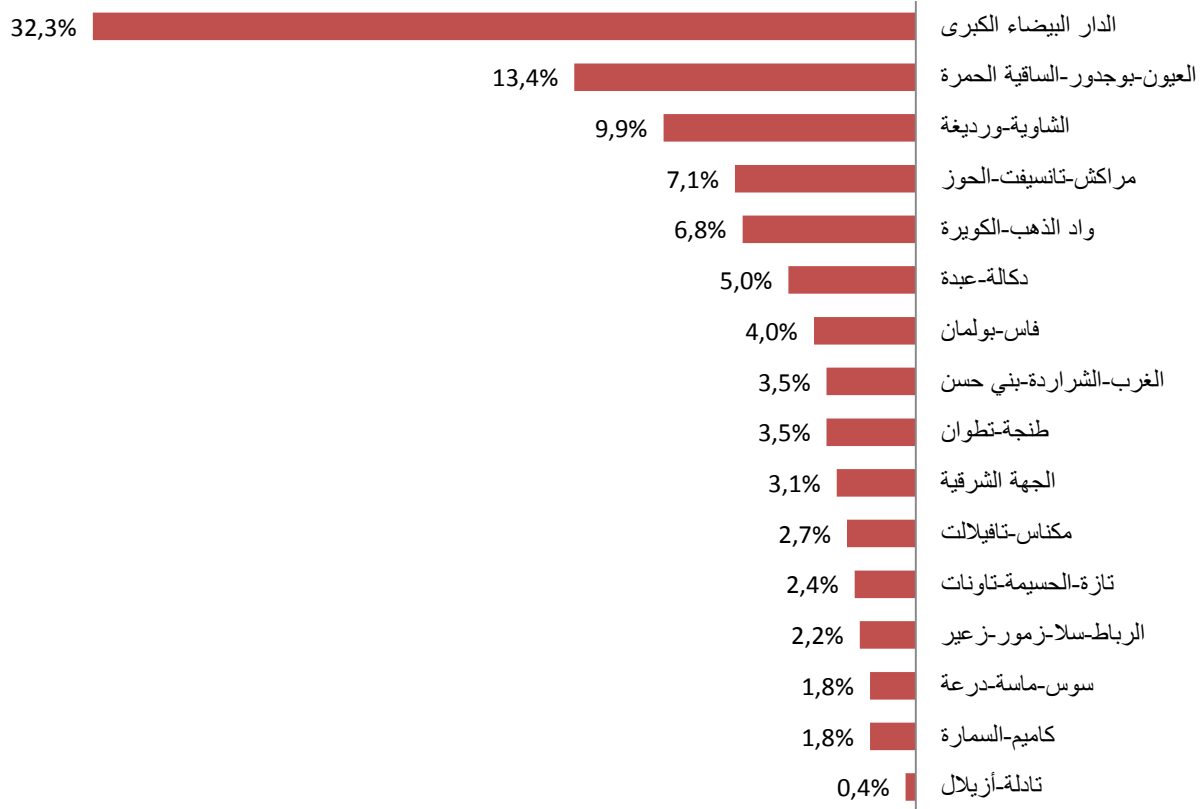
تبلغ المساحة الإجمالية التي تمت تعبئتها على مستوى الجهة 3,8 % (204 هكتارا). ويستحوذ قطاع الطاقة على 56 % من المساحة المعبأة، أي 115 هكتارا التي خصصت للوكالة المغربية للطاقة الشمسية قصد إنشاء محطة لإنتاج الطاقة الشمسية ستساهم في إحداث 150 منصب شغل.

4.4 جهة الدار البيضاء الكبرى: دعم التفتوتات العقارية الموجهة لبرامج السكن الاجتماعي و"مدن بدون

صفيح" ودعم القطاع الصناعي والسياحي:

32 % من الاستثمارات المتوقعة تتمركز بجهة الدار البيضاء الكبرى (7.311,8 مليون درهم).

توزيع الاستثمارات حسب الجهات



كما أن 2 % من المساحة الإجمالية التي تمت تعبئتها برسم سنة 2014 والمتمركزة بجهة الدار البيضاء الكبرى مخصصة لإنجاز ثمانية مشاريع بمبلغ استثماري قدره 7311 مليون درهم يتوقع أن توفر 2.305 منصبا.

ومن جهة أخرى، استفاد قطاع السكن من أربع عمليات تقويت بلغت مساحتها الإجمالية حوالي 14 هكتارا.

وخلال سنة 2014، تمت المصادقة على عمليتين (2) للتقويت من أجل إنجاز مشاريع سياحية فوق مساحة 12 هكتارا.

ب. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

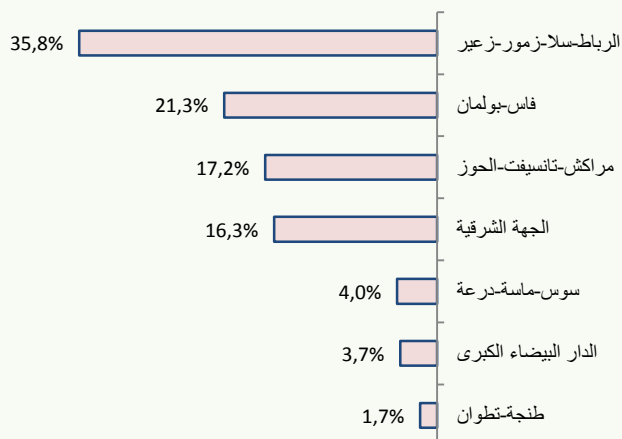
تشكل الفلاحة قطاعا حيويا في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للبلاد. ويضم القطاع أزيد من 1,5 مليون فلاح ويساهم بـ 15 % من الناتج الداخلي الخام الوطني ويوفر حوالي 40 % من مناصب الشغل.

وفي إطار الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص، ومن أجل مواكبة تنمية القطاع الفلاحي، قامت الدولة منذ 2004 بتعبئة أراضي فلاحية من ملكها الخاص، وذلك لتحقيق الأهداف التالية:

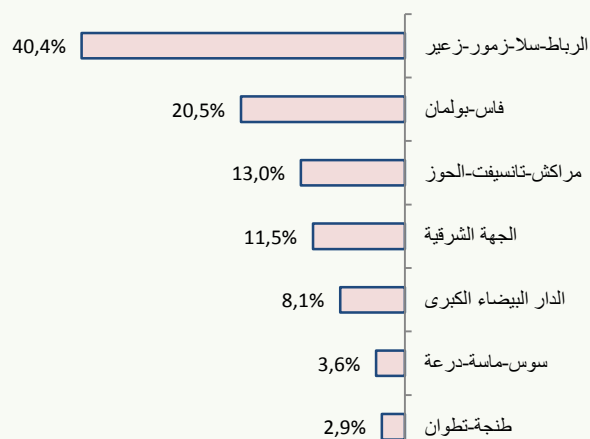
- إنعاش الاستثمار في القطاع الفلاحي؛
 - النهوض بالقطاعات الفلاحية الأساسية (زراعة الأشجار المثمرة، زراعة الخضروات، تربية المواشي، زراعة الكروم، إنتاج الزيوت...).
- ولهذا الغرض، تم اعتماد مقاربة تركز على ما يلي:
- وضع الأراضي الفلاحية رهن إشارة المستثمرين في إطار الكراء طويل الأمد لتمكين المشاريع من تحقيق مردودية أفضل؛
 - المساهمة في انخراط المقاولين في المجال الفلاحي والصناعة الفلاحية لتلبية الطلب الداخلي والدولي؛
- هذا، وتنظم نصوص قانونية ومسطرية عمليات تخصيص الدولة للأراضي الفلاحية لفائدة الفاعلين الخواص، منها دورية الوزير الأول رقم 2007/2 بتاريخ 29 يناير 2007 المتعلقة بكيفية كراء العقارات الفلاحية التابعة للملك الخاص للدولة وكذا مسطرة طلبات العروض.
- وقد تمت، لحد الآن، تعبئة 99.085 هكتارا لدعم 600 مشروعا بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بحوالي 19 مليار درهم مع خلق قرابة 47.515 منصب شغل.
- وتتمركز بكل من جهة الرباط-سلا زمور-ازعير وجهة فاس-بولمان:
- 55 % من المشاريع المقترحة؛
 - 61 % من المساحة المعبأة؛
 - 57 % من الاستثمارات المرتقبة.

السنة	عدد المشاريع	المساحة (هـ)	مبلغ الاستثمار	مناصب الشغل
2005	43	11 616	1 017 525 400	2 974
2006	112	26 971	3 144 593 013	11 066
2007	8	1 740	336 038 440	1 075
2008	35	6 577	1 464 123 722	3 674
2009	82	24 678	5 616 124 683	10 873
2010	12	4 507	731 663 441	2 050
2011	16	5 255	468 802 334	861
2012	80	4 701	2 183 800 988	5 598
2013	85	4 483	1 620 760 805	3 407
2014	71	6 061	1 652 449 836	4 743
2015	56	2 495	601 513 300	1 194
المجموع	600	99.085	18.837.395.962	47.515

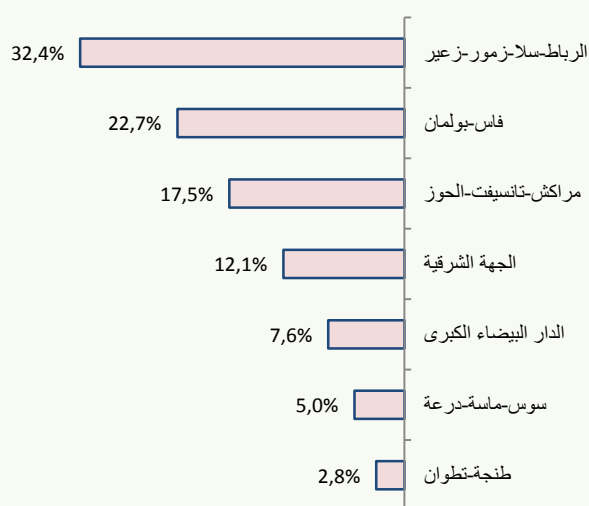
الإستثمار المرتقب



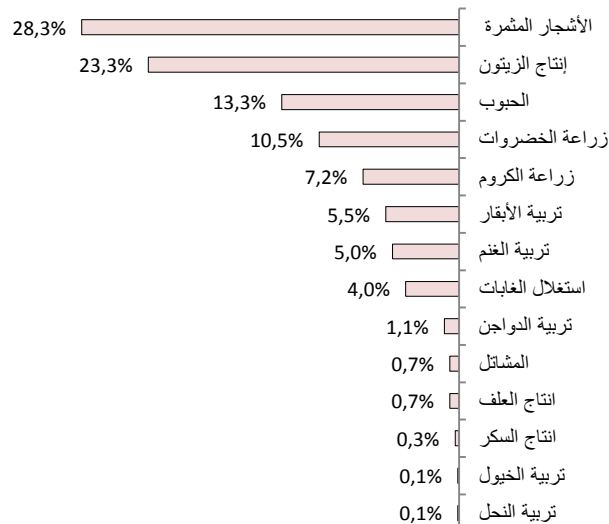
المساحة المعبنة حسب الجهات



عدد المشاريع حسب الجهات



المساحة المعبنة حسب الفروع



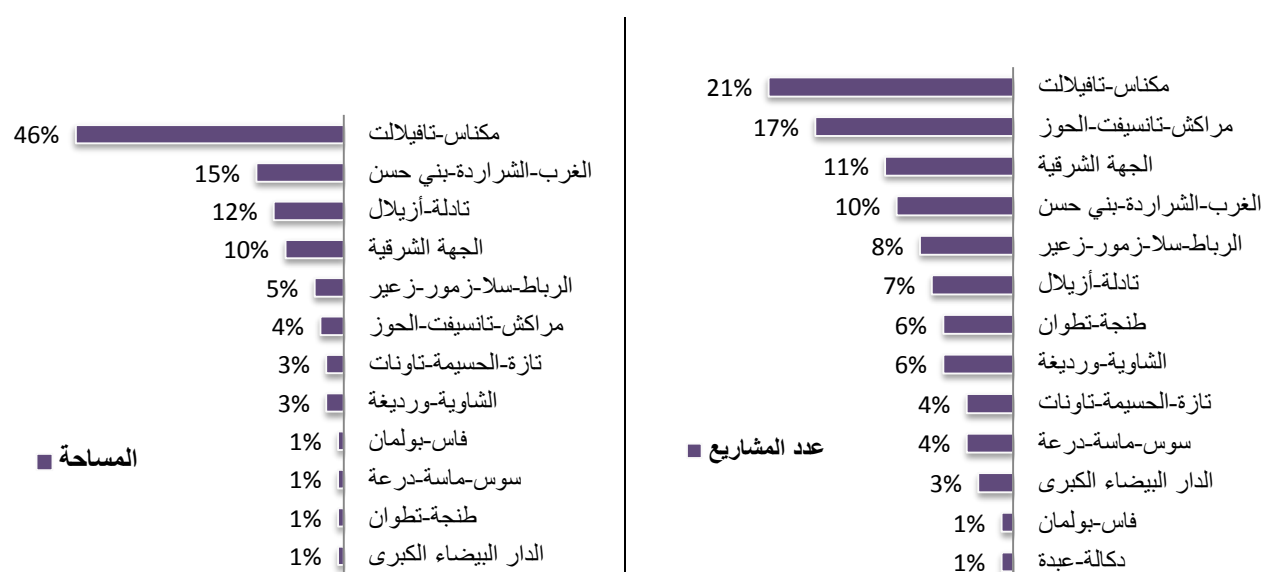
1- معطيات عامة

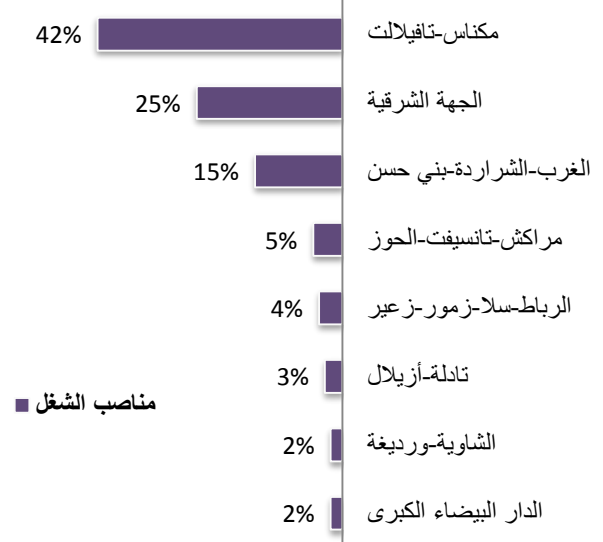
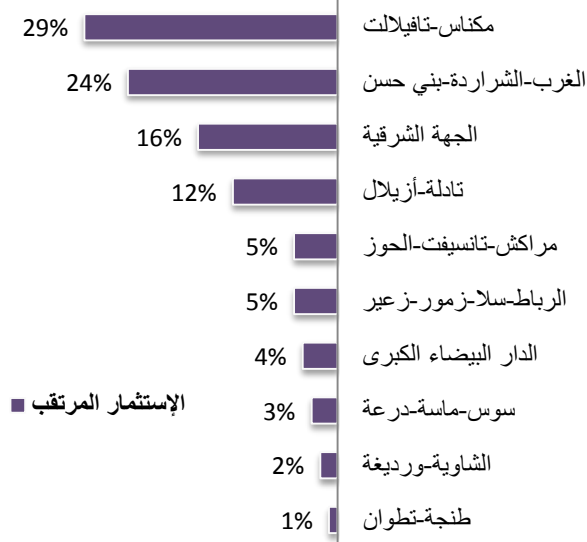
برسم سنة 2014، تم كراء 6.061 هكتارا قصد إنجاز 71 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 1.652 مليون درهم.

الجهة	عدد المشاريع	المساحة	الاستثمار المتوقع	المناصب المتوخاة
الشاوية - ورديفة	4	160 هـ 00 آر 82س	28 539 456	89
دكالة - عبدة	1	10 هـ 57 آر 47س	4 405 100	8
فاس - بولمان	1	65 هـ 27 آر 00س	1 357 988,8	10
الغرب-الشراردة- بني احسن	7	922 هـ 54 آر 82س	393 640 897	716
الدار البيضاء الكبرى	2	34 هـ 19 آر 00س	66 783 000	87
مراكش - تانسيفت- الحوز	12	222 هـ 42 آر 25س	87 109 093	232
مكناس - تافالالت	15	2760 هـ 34 آر 52س	479 714 998	1 978
الشرقية	8	619 هـ 22 آر 00س	257 287 626	1 172
الرباط- سلا- زمور- زعير	6	281 هـ 81 آر 72س	81 093 582	184
سوس - ماسة - درعة	3	45 هـ 80 آر 28س	43 312 809	69
تادلة - أزيلال	5	709 هـ 44 آر 28س	190 061 920	129
طنجة - تطوان	4	37 هـ 17 آر 78س	14 959 486	48
تازة - الحسيمة - تاونات	3	192 هـ 04 آر 89س	4 183 880	21
المجموع	71	6060 هـ 86 آر 83 س	1 652 449 836	4 743

2- التوزيع حسب الجهات

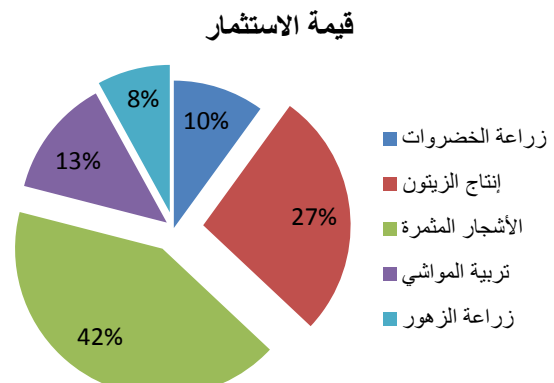
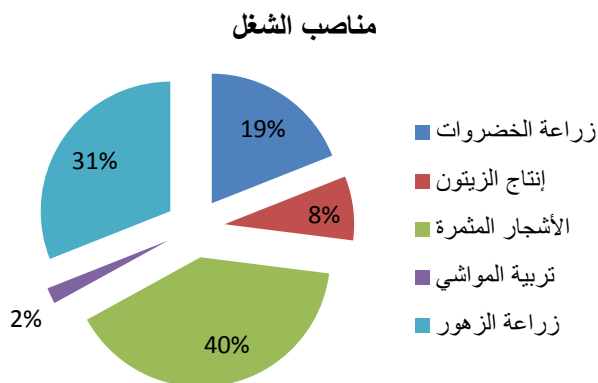
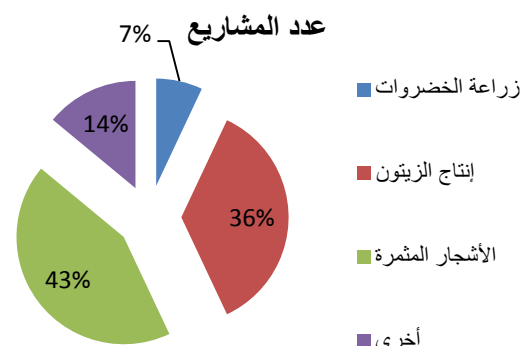
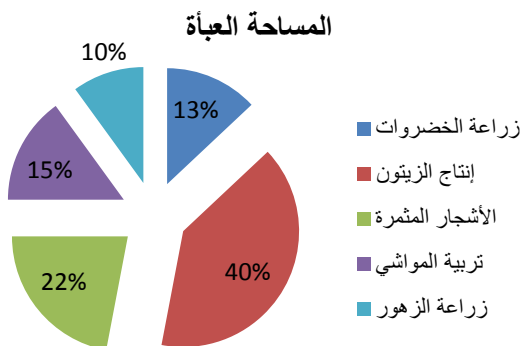
تحتضن جهتا مكناس تافيلالت ومراكش الحوز على التوالي على 21 % و 17 % من المشاريع المبرمجة.





2.1 مكناس - تافيلالت

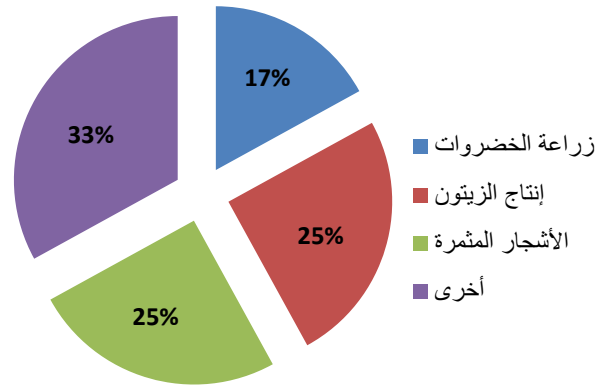
تستحوذ جهة-مكناس-تافيلالت على 2.760 هكتارا (أي 46 % من المساحة المعبأة خلال 2014) بمبلغ استثماري إجمالي يقدر بـ 479 مليون درهم، مع خلق حوالي 1.978 منصب شغل. وتتمثل الفروع المستهدفة أساسا في: إنتاج الزيتون وتربية المواشي وزراعة الخضروات.



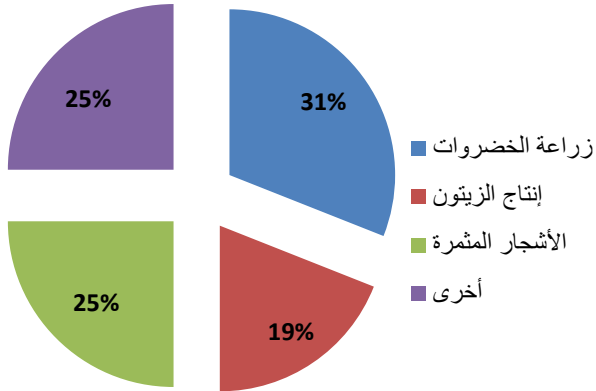
2.2 مراكش - تانسيفت - الحوز

استفادت جهة مراكش - تانسيفت - الحوز من 12 مشروعا استثماريا فوق مساحة 222 هكتارا، بكلفة 87 مليون درهم وخلق حوالي 232 منصب شغل تهم فروع إنتاج الزيتون والأشجار المثمرة وزراعة الخضروات.

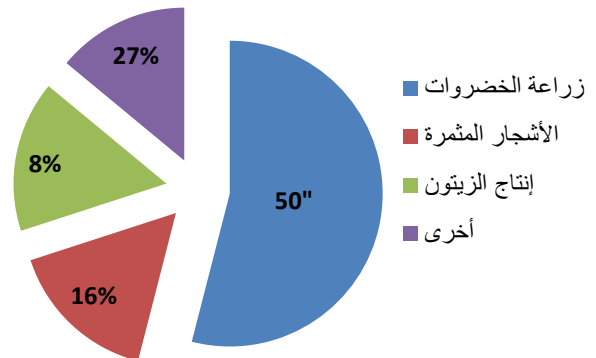
عدد المشاريع



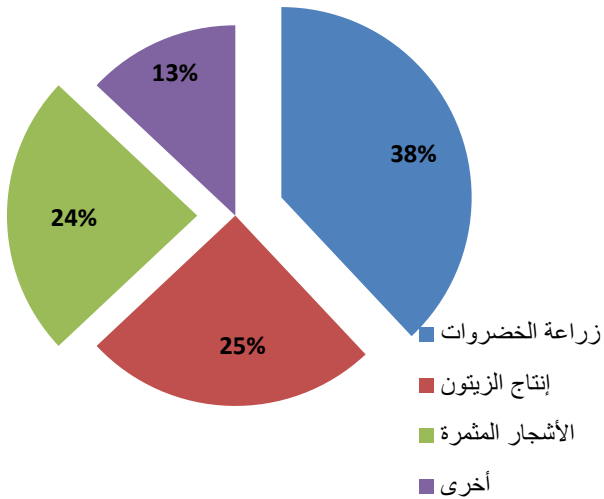
المساحة العبأة



قيمة الاستثمار



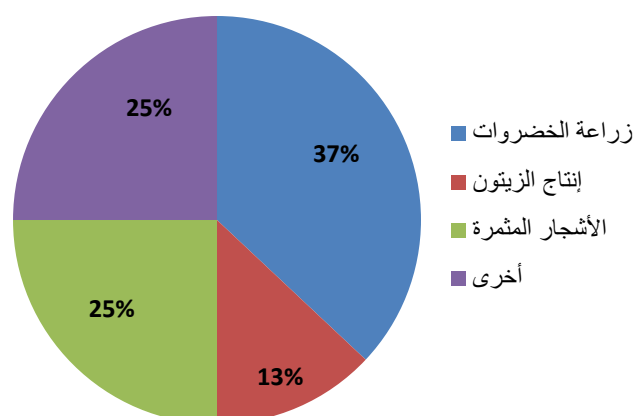
عدد مناصب الشغل



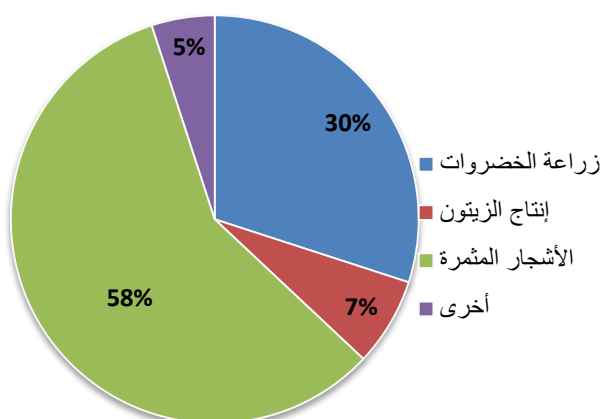
2.3 الجهة الشرقية

استفادت هذه الجهة من 8 مشاريع فوق مساحة 619 هكتارا، باستثمار إجمالي قدره 257 مليون درهم، مع خلق حوالي 1.172 منصب شغل.

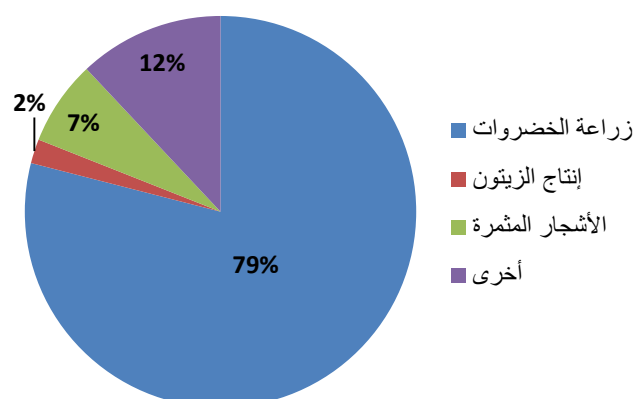
عدد المشاريع



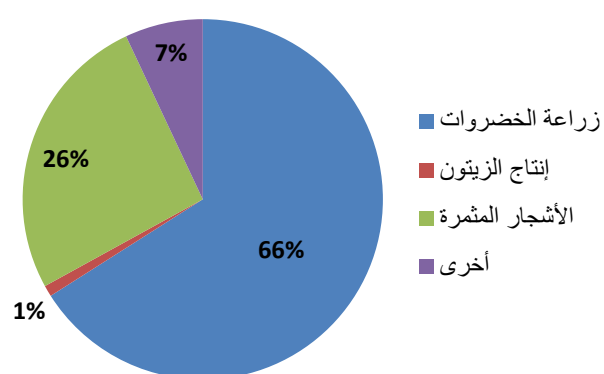
المساحة المعبأة



قيمة الاستثمار



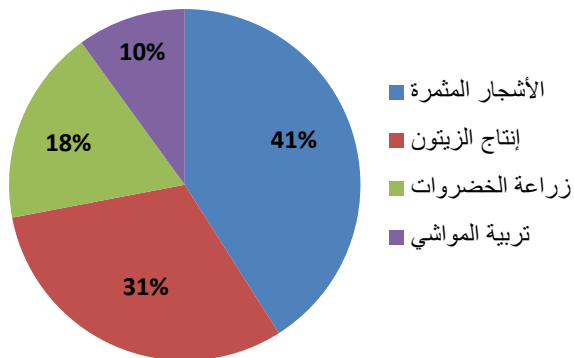
عدد مناصب الشغل



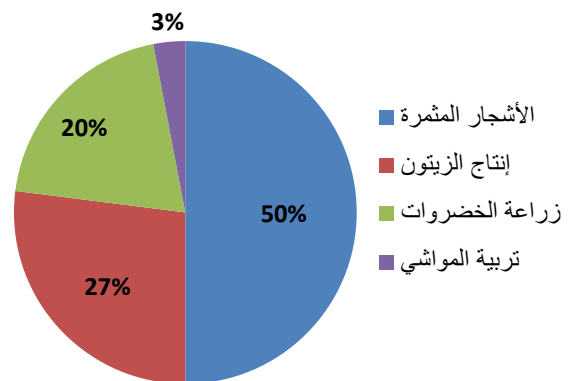
3. التوزيع حسب الفروع

تستحوذ 3 فروع على أكثر من 90 % من المساحة الإجمالية المعبأة (6060 هكتارا). ويتعلق الأمر بالأشجار المثمرة (حوامض، تفاح، خوخ،...) وإنتاج الزيتون (زيت المائدة وزيت الزيتون) وزراعة الخضروات (الخضر، الفرولة، البطيخ...).

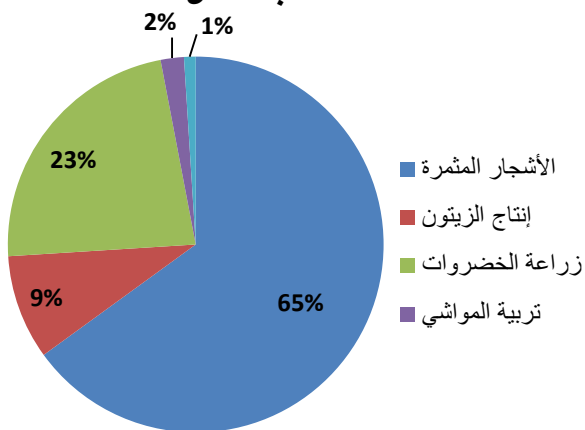
المساحة المعبأة



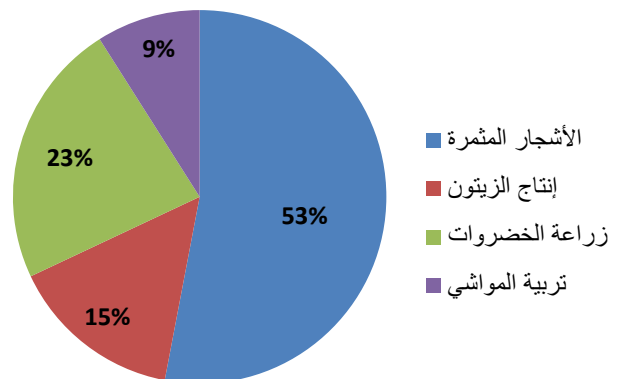
عدد المشاريع



عدد مناصب الشغل



قيمة الاستثمار



3.1 زراعة الفواكه

يمنح تنوع الظروف المناخية للمغرب إمكانية إنتاج الفواكه بصفة عامة والأشجار المزهرة بصفة خاصة. ويقدم هذا القطاع نحو 13 مليون يوم عمل في المجال القروي ويساهم بذلك في الاستجابة لحاجيات السوق الداخلية من الفواكه الطرية. وبعد أكبر مستعمل لأدوات الإنتاج (السماذ، المبيدات الحشرية، الماء، تجهيزات،...) ويساعد أيضا

في تنمية أنشطة اقتصادية موازية (تربية النحل عبر التلقيح؛ ...). كما يشكل مصدرا مهما للعملة الصعبة بفضل التصدير.

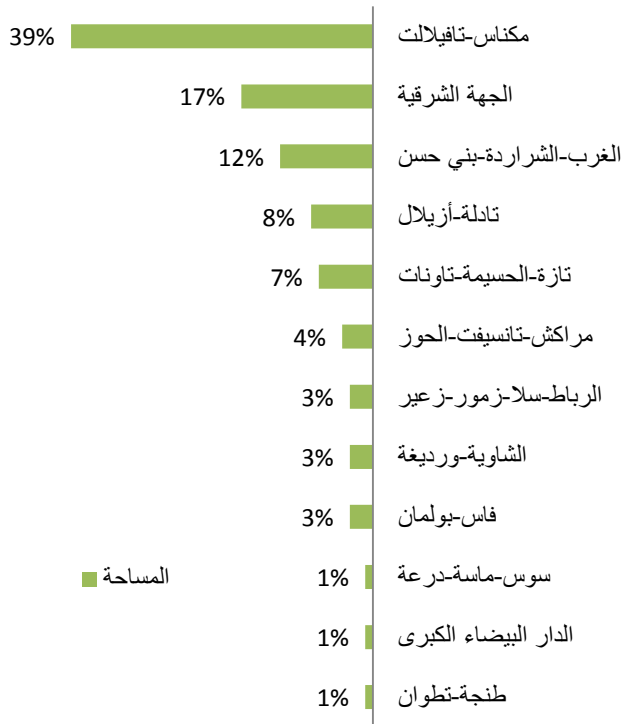
وخلال سنة 2014، تمت تعبئة 2.270 هكتارا لفائدة هذا القطاع (41 % من المساحة الإجمالية المعبأة).

وتستفيد جهة مكناس-تافيلالت من 6 مشاريع

بمساحة 886 هكتارا (39 % من المساحة

الإجمالية المعبأة)، باستثمار قدر بـ 240 مليون

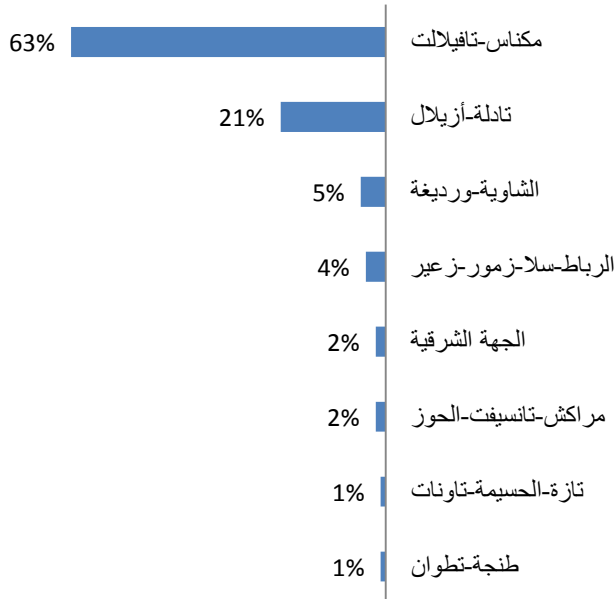
درهم وخلق 1.379 منصب شغل متوقعة.



3.2 إنتاج الزيتون

يشكل الزيتون أهم صنف للأشجار المثمرة المغروسة بالمغرب، حيث يتواجد عبر مجموع التراب الوطني بحكم قدرته على التكيف مع جميع الطبقات البيومناخية.

وخلال سنة 2014، تمت تعبئة 1.753 هكتارا لفائدة هذا القطاع (أي بنسبة 31 % من المساحة الإجمالية المعبأة).



تستفيد جهة مكناس- تافيلالت من 7 مشاريع بمساحة 1.096 هكتارا (أي بنسبة 63% من المساحة الإجمالية المعبأة) باستثمار يقدر بـ 130 مليون درهم وخلق نحو 163 منصب شغل.

3.3 زراعة الخضروات

ينتج هذا الفرع على المستوى الوطني نحو 1,7 مليون طن، منها 750.000 طن مخصصة للتصدير بقيمة إجمالية قدرها 3,5 مليار درهم سنويا. ويساهم في خلق 20 مليون يوم عمل كل سنة. وخلال الفترة الممتدة بين 2004 و 2013، استفاد قطاع زراعة الخضروات بنحو 8.960 هكتارا (أي 10,5 % من المساحة الإجمالية المعبأة). وبرسم سنة 2014، تمت تعبئة 357 هكتارا على مستوى جهة مكناس- تافيلالت لفائدة هذا القطاع (أي بنسبة 18 % من المساحة الإجمالية).



III. تعبئة الملك الخاص للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2015

أ. تعبئة الرصيد العقاري للدولة لفائدة الاستثمار

1- معطيات عامة:

خلال الأسدس الأول من سنة 2015، تمت تعبئة ما يناهز 614 هكتارا (خارج مخطط المغرب الأخضر) لفائدة مختلف القطاعات من أجل إنجاز 88 مشروعا لخلق استثمار يقدر بـ 5.315 مليون درهم وإحداث 11.486 منصب شغل.

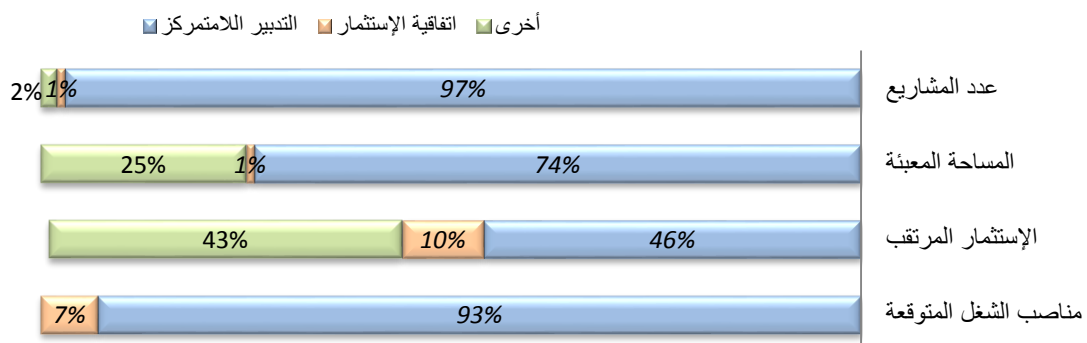
عدد المشاريع	المساحة المعبأة	قيمة الاستثمار	مناصب الشغل المنتظرة
88	613 هـ 64 آر 14 س	5.315	11.486

2- التوزيع حسب النظام الاستثماري

97 % من المشاريع تمت الموافقة عليها في إطار التدبير اللامركز، باستثمار مرتقب يقدر بـ 2.460 مليون درهم و 10.686 منصب شغل متوقع.

وتمثل اتفاقية الاستثمار 1 % من المشاريع المستفيدة من العقار العمومي و 1 % من المساحة المعبأة و 10 % من الاستثمار المرتقب و 7 % من حيث خلق مناصب الشغل.

الأسلوب	عدد المشاريع	المساحة المعبأة (بالهكتار)	الاستثمار المرتقب (بالمليون درهم)	مناصب الشغل المتوقعة
التدبير اللامركز	85	457	2460	10686
اتفاقية الاستثمار	1	06	543	500
مجموع	86	463	3003	11486
خارج التدبير اللامركز واتفاقية الاستثمار	2	151	2312	
المجموع العام	88	614	5315	11486

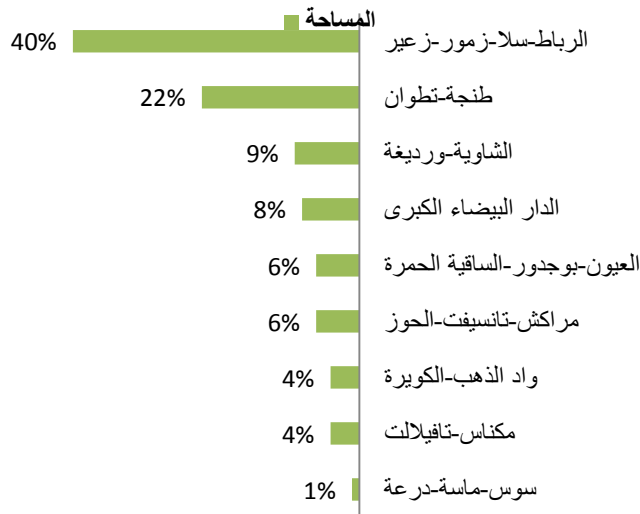


2-1 اتفاقيات الاستثمار

صادقت لجنة الاستثمار على مشروع اتفاقية مع مجموعة "أسكال Askal"، تتعلق بإنجاز مشروع سياحي يهدف إلى إنشاء مركز تجاري وترفيهي يتضمن عروض تجارية حديثة ومتنوعة ومحلات للصناعة التقليدية ومطاعم وتجهيزات للتنشيط والترفيه فوق وعاء عقاري مساحته 6 هكتارات كائن بمراكش حيث سيكلف هذا المشروع استثمارا بقيمة 543 مليون درهم وخلق حوالي 500 منصب شغل.

2-2 التدبير اللامتمركز

في إطار التدبير اللامتمركز للاستثمار، صادقت المراكز الجهوية للاستثمار على 85 مشروعا استثماريا فوق أراضي تابعة للملك الخاص للدولة مساحتها الإجمالية 457 هكتارا، بتكلفة قدرها 2.460 مليون درهم وخلق 10.686 منصب شغل.



40 % من المساحة الإجمالية المعبأة (182 هكتارا)

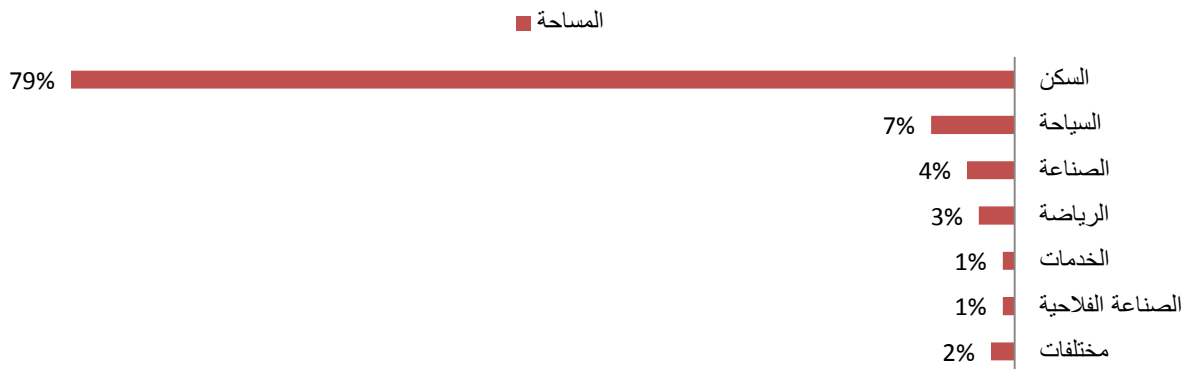
تتمركز على مستوى جهة الرباط- سلا- زمور - زعير

لإنجاز 6 مشاريع، باستثمار 89 مليون درهم وخلق 118

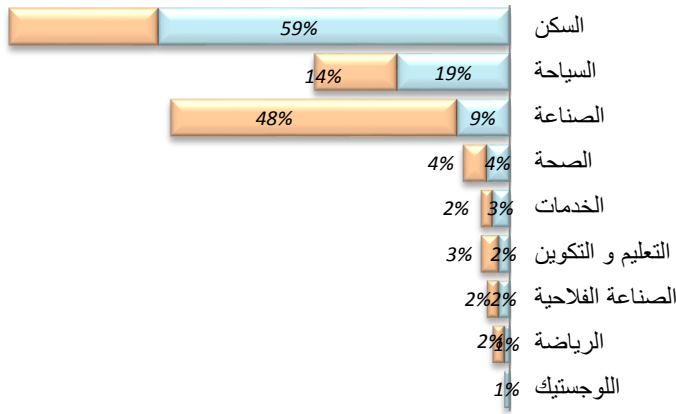
منصب شغل.

3- التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

79 % من المساحة المعبأة متمركزة على مستوى قطاع السكن.



■ الإستثمار المرتقب ■ مناصب الشغل المتوقعة

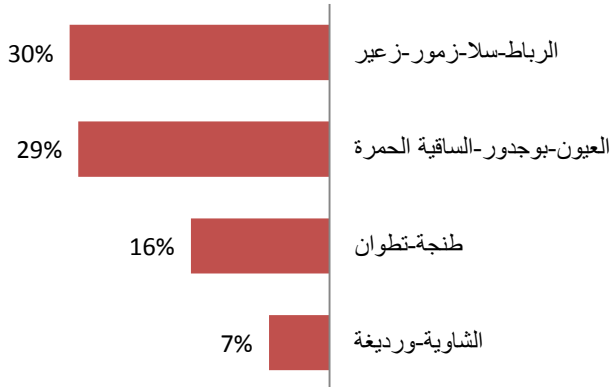


59 % من الاستثمارات مخصصة لقطاع

السكن و 48 % من مناصب الشغل سيتم خلقها في قطاع الصناعة.

3.1 قطاع السكن

تمت تعبئة 483 هكتارا لفائدة قطاع السكن. 60 % من



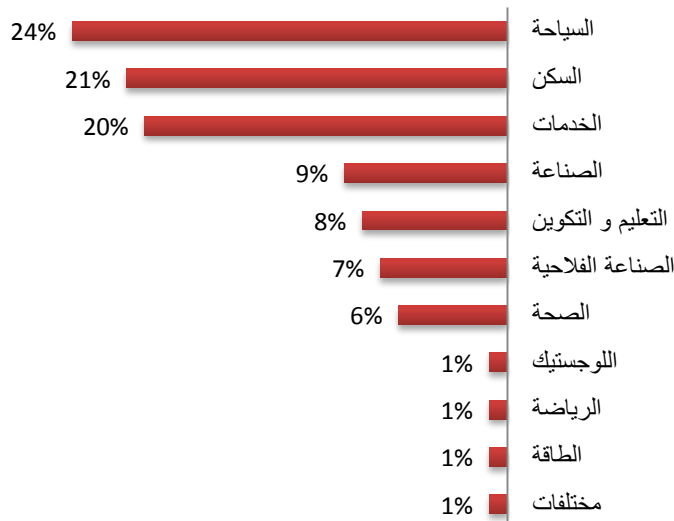
هذه المساحة تتمركز على مستوى جهتي الرباط- سلا-

زمور- زغير (182 هكتارا) والعيون- بوجدور- الساقية

الحمراء (178 هكتارا) من أجل إنجاز مشاريع سكنية ولا

سيما برامج إزالة دور الصفيح.

3.2 قطاع السياحة



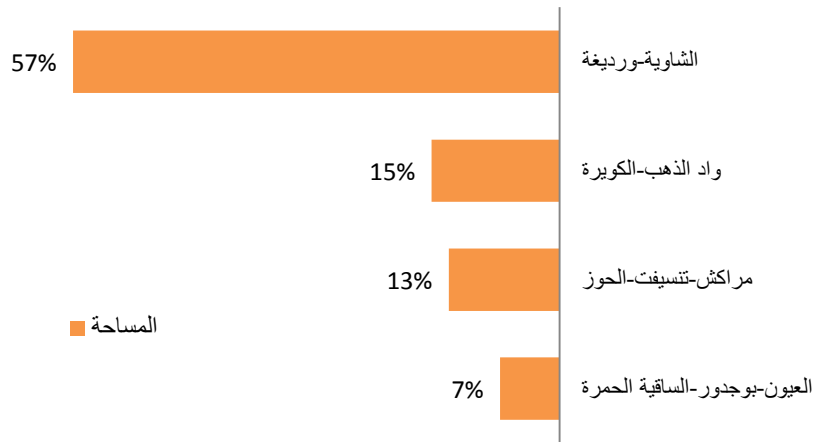
24 % من المشاريع المبرمجة خلال الأسدس

الأول من سنة 2015 متمركزة على مستوى

قطاع السياحة بمساحة معبئة تصل إلى

44,59 هكتارا.

57 % من المساحة المعبئة تتواجد على مستوى جهة الشاوية ورديغة .

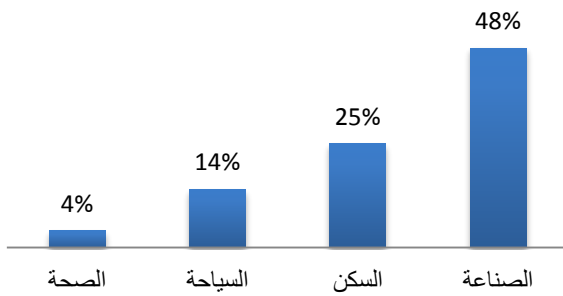


3.3 قطاع الصناعة

يساهم قطاع الصناعة في خلق ما يناهز 5.508

منصب شغل (أي بنسبة 48% من مجموع

المناصب المرتقبة).



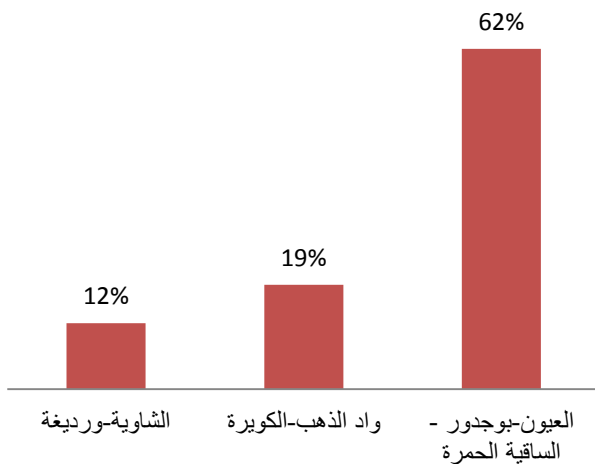
يستفيد هذا القطاع من وعاء عقاري مساحته

25 هكتارا.

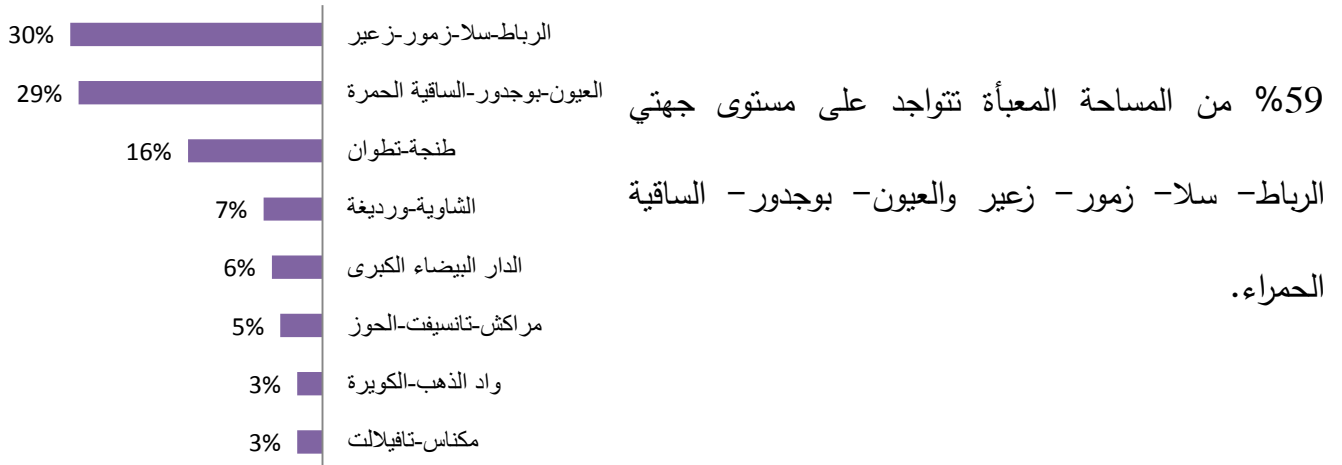
82% من المساحة المعبأة تتمركز على مستوى

جهتي العيون - بوجدور - الساقية الحمراء ووادي

الذهب - لكويرة من أجل إنجاز وحدات صناعية.

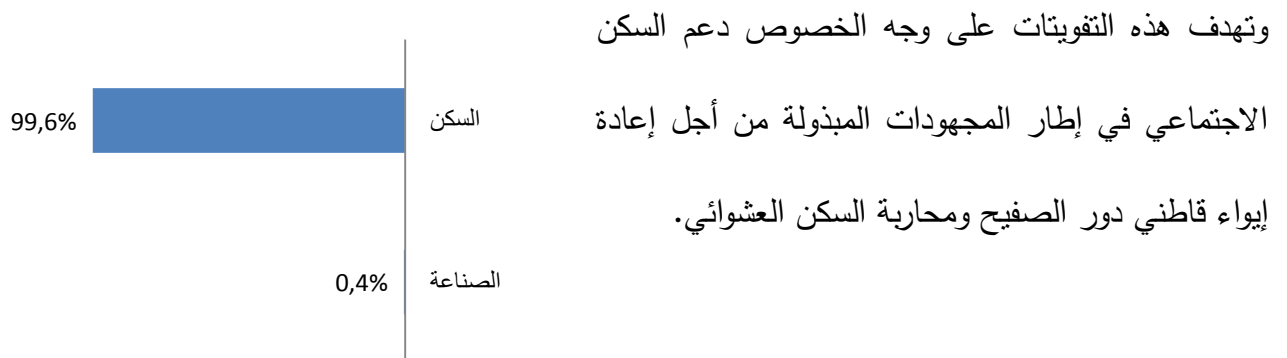


4- التوزيع حسب الجهات



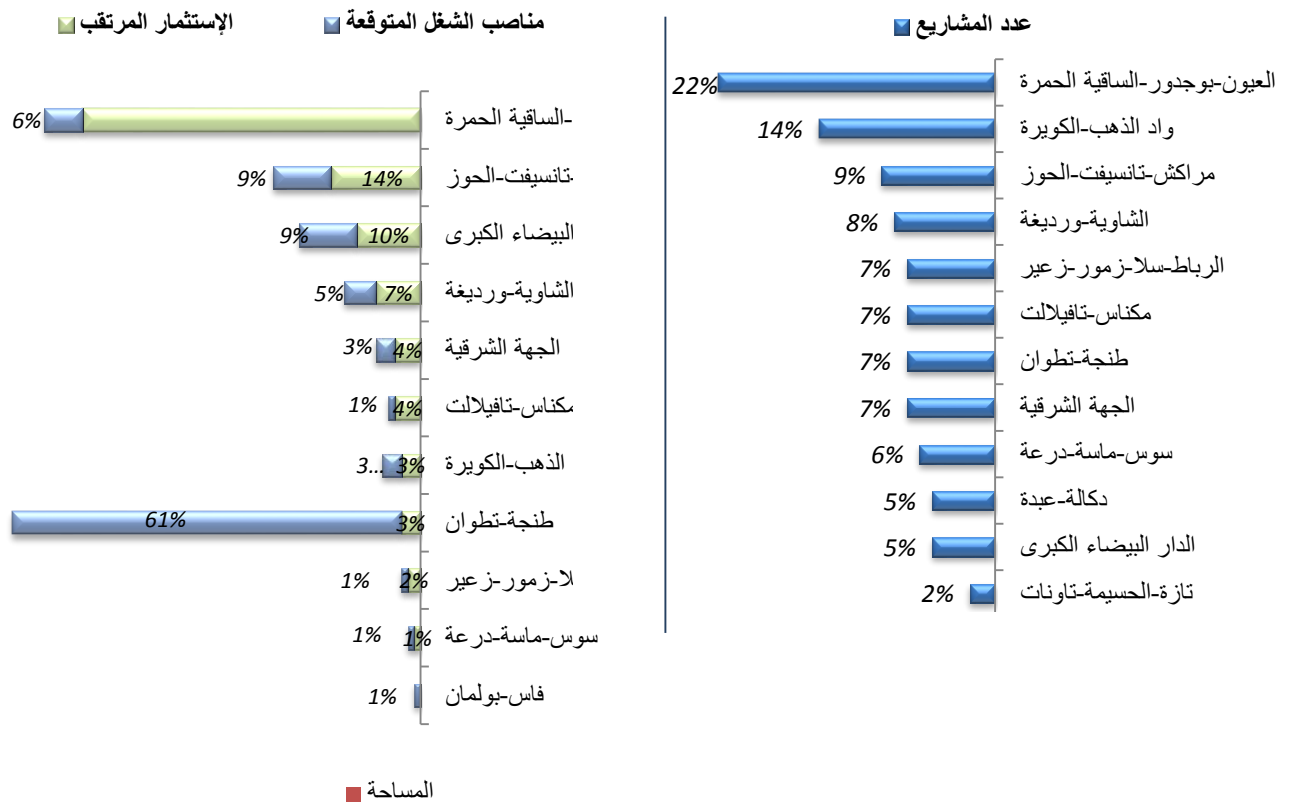
4.1 الرباط - سلا - زمور - زغير: تعبئة العقار لدعم قطاع السكن

همت هذه التعبئة 182 هكتارا لفائدة 6 مشاريع باستثمار مرتقب يقدر بـ 89 مليون درهم وخلق 118 منصب شغل.



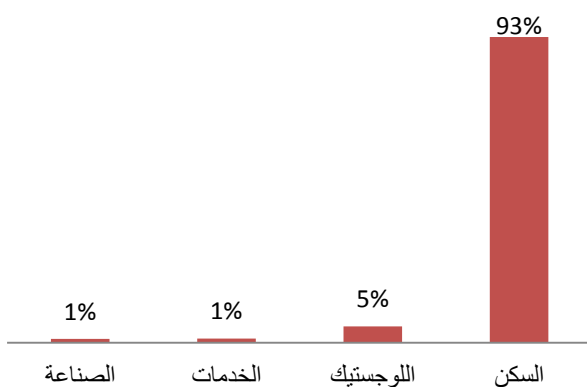
4.2 العيون - بوجدور - الساقية الحمراء: دعم التوقيينات العقارية لتقوية قطاع السكن والصناعة

تمثل جهة العيون - بوجدور - الساقية الحمراء 22 % من المشاريع المقترحة تهم مساحة إجمالية قدرها 179 هكتارا من أجل إنجاز 19 مشروعا باستثمار مرتقب يقدر بـ 2.801 مليون درهم وخلق 658 منصب شغل.



4.3 طنجة- تطوان: دعم الدولة للسكن

تمت تعبئة مساحة قدرها 93 هكتارا لفائدة شركة "Mistral immobilier" من أجل إنجاز مجمع سكني بأصيلة.



ب. تعبئة العقار لدعم مخطط المغرب الأخضر:

1- معطيات عامة

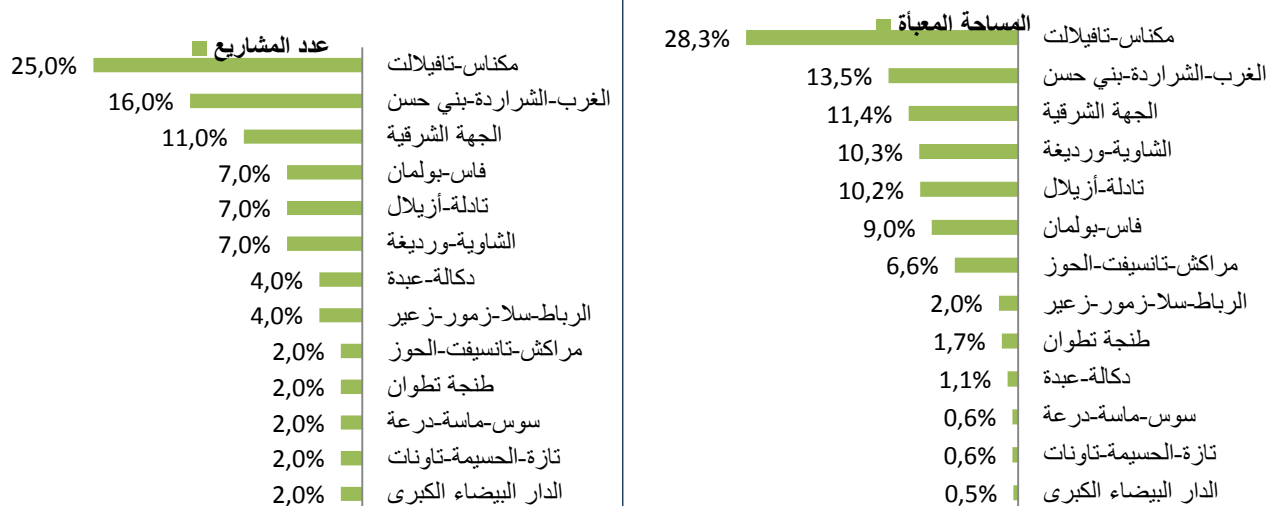
برسم الأسدس الأول من سنة 2015، تم كراء 2.495 هكتارا في إطار الشراكة بين القطاع العام والخاص من أجل إنجاز مشاريع استثمارية بمبلغ إجمالي يقدر بحوالي 601 مليون درهم والذي سيمكن من خلق 1.194 منصب شغل.

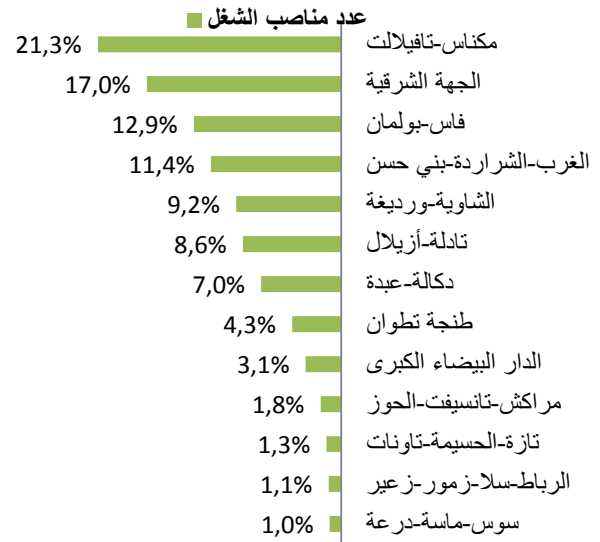
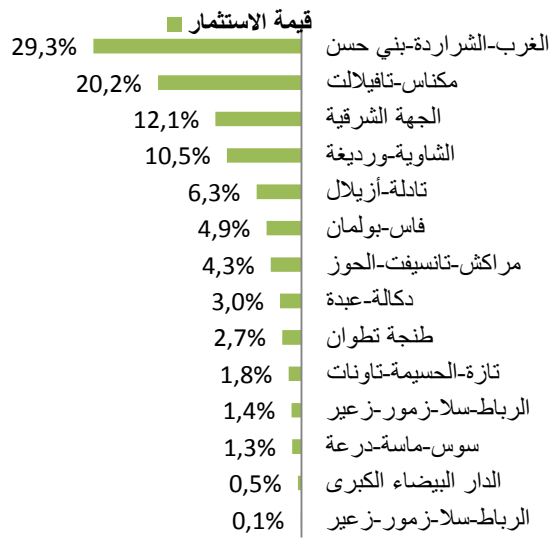
الجهة	عدد المشاريع	المساحة (هـ آر س)	المبلغ الاستثماري	مناصب الشغل
الشاوية-ورديغة	4	257 هـ 28 آر 21 س	63.119.970	110
دكالة عبدة	6	117 هـ 90 آر 50 س	22.128.208	84
فاس-بولمان	4	223 هـ 70 آر 33 س	29.622.162	154
الغرب-شراردة-بني أحسن	9	335 هـ 85 آر 66 س	176.275.620	136
الدار البيضاء الكبرى	1	12 هـ 17 آر 97 س	3.000.000	37
مراكش-تانسيغت-الحوز	1	164 هـ 30 آر 00 س	26.057.060	21
مكناس-تافيالالت	14	705 هـ 13 آر 25 س	121.783.731	254
الجهة الشرقية	6	284 هـ 57 آر 67 س	72.737.703	203
الرباط-سلا-زمور زعير	4	68 هـ 06 آر 00 س	14.068.630	14
سوس-ماسة-درعة	1	14 هـ 92 آر 80 س	7.547.500	12
تادلة-أزيلال	4	253 هـ 63 آر 11 س	38.114.000	103
طنجة-تطوان	1	41 هـ 57 آر 14 س	16.294.926	51
تازة-الحسيمة-تاوانات	1	15 هـ 43 آر 00 س	10.763.790	15
المجموع	56	2494 هـ 55 آر 64 س	601.513.300	1194

2- التوزيع حسب الجهات:

يتبين من خلال التوزيع الجهوي للمشاريع أن 25% من المشاريع تتمركز في جهة مكناس-تافيالالت (14 مشروعا)، بمساحة 705 هكتارا (أي ما يعادل 28% من المجموع).

وبالنسبة لجهتي الغرب-شراردة-بني حسن والشرق، فنتركز بهما على التوالي 16% و 11% من مجموع المشاريع المزمع إنجازها.

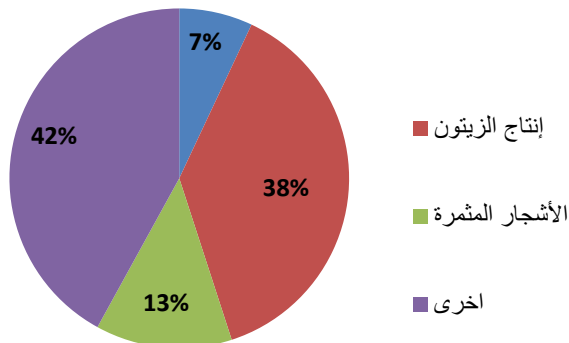




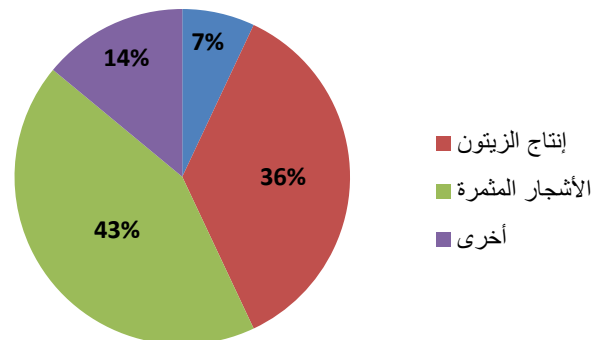
2-1 جهة مكناس تافيلالت

تستفيد جهة مكناس-تافيلالت من 14 مشروعا بمساحة إجمالية تقدر ب 705 هكتارا وبمبلغ استثماري يقدر ب 121 مليون درهم سيمكن من تحقيق 254 منصب شغل. وتبقى زراعة الأشجار المثمرة وإنتاج الزيتون وزراعة والخضروات وتربية الماشية من أهم الفروع المستهدفة بهذه الجهة.

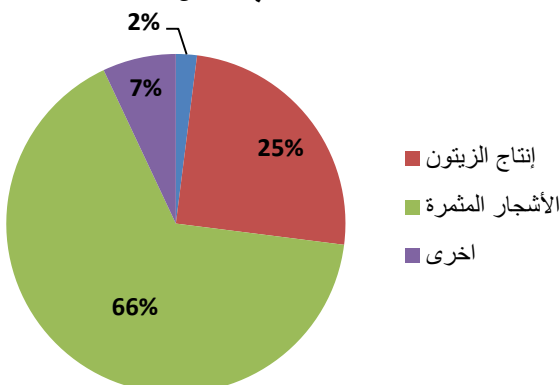
المساحة المعبأة



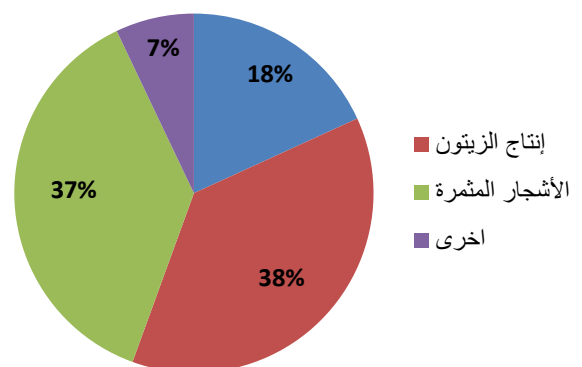
عدد المشاريع



عدد مناصب الشغل



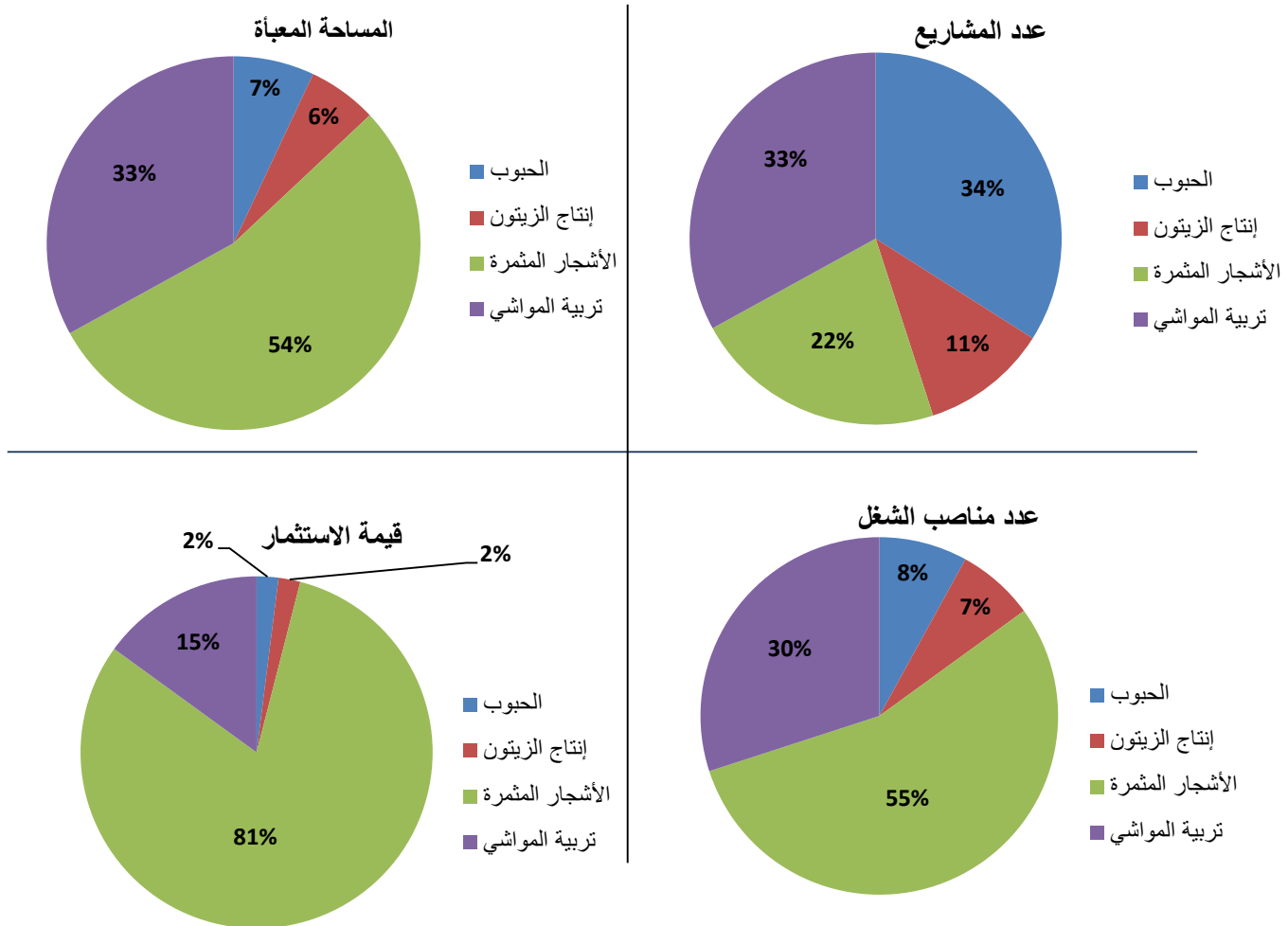
قيمة الاستثمار



2-2 جهة الغرب-الشراردة-بني حسن

تستفيد جهة الغرب-شراردة-بني حسن من 9 مشاريع سيتم إنجازها على مساحة 336 هكتار بمبلغ استثماري قدره 176 مليون درهم سيتمكن من خلق 136 منصب شغل.

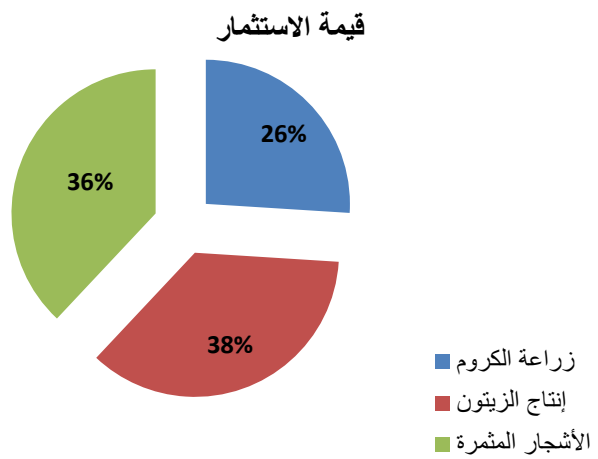
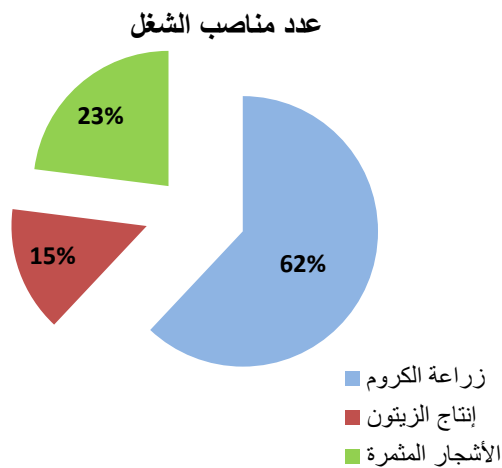
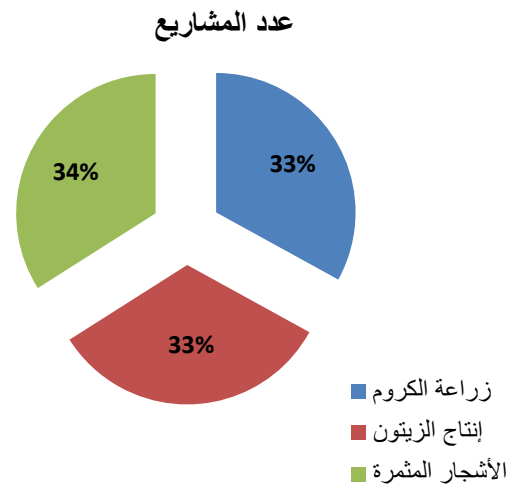
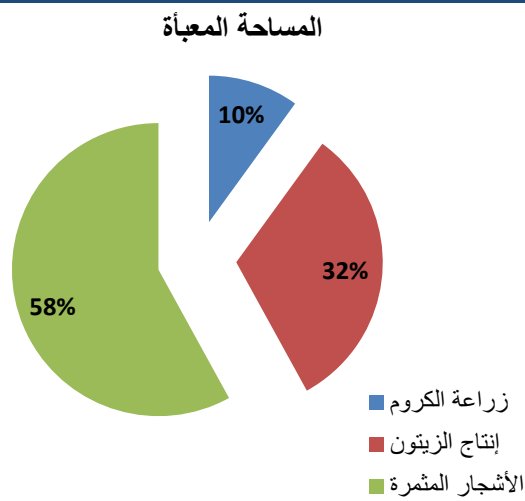
وتتمثل الفروع المستهدفة أساسا في: زراعة الأشجار المثمرة وتربية المواشي وزراعة الخضروات.



3-2 الجهة الشرقية

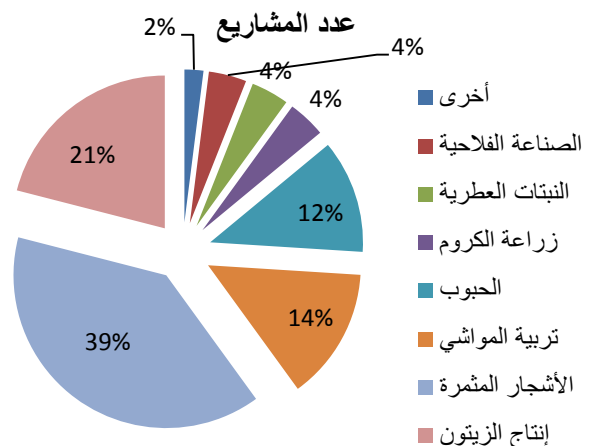
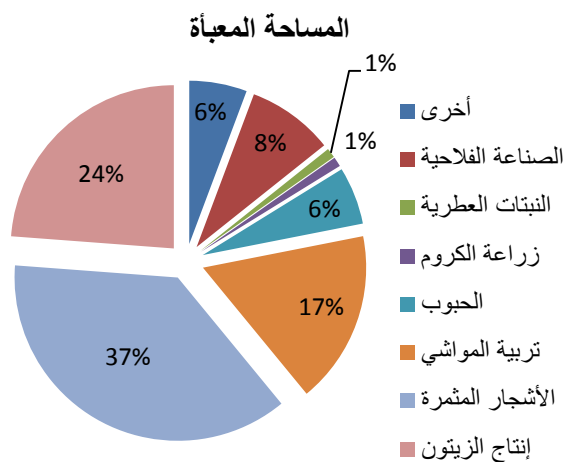
استفادت هذه الجهة من 6 مشاريع بمساحة تقدر بـ 284 هكتارا وبمبلغ استثماري إجمالي قدره 72 مليون درهم سيتمكن من خلق 203 منصب شغل.

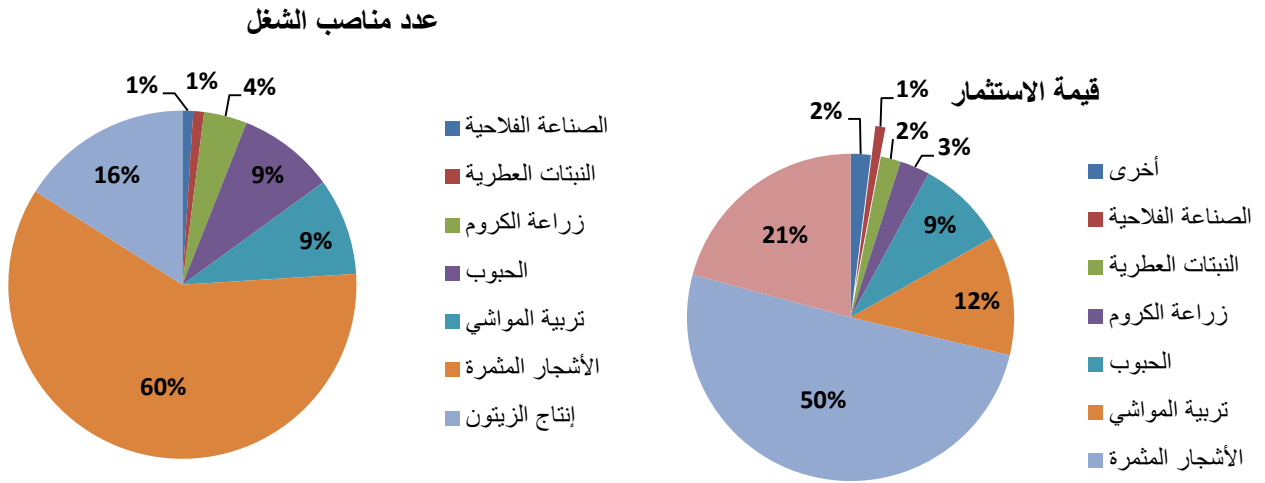
وتتمثل الفروع المستهدفة أساسا في: زراعة الأشجار المثمرة وإنتاج الزيتون وزراعة الكروم.



3- التوزيع حسب الفروع

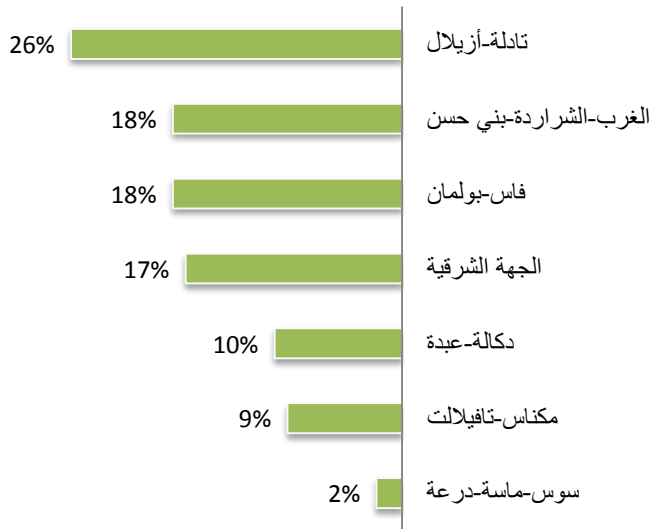
توزعت المساحة الإجمالية المعبأة برسم الأسدس الأول من سنة 2015 على ثلاث فروع فلاحية بنسبة تفوق 83% من المساحة المعبأة (2064 هـ). وتتمثل هذه الفروع أساسا في زراعة الأشجار المثمرة وإنتاج الزيتون وتربية المواشي.





3.1 زراعة الأشجار المثمرة

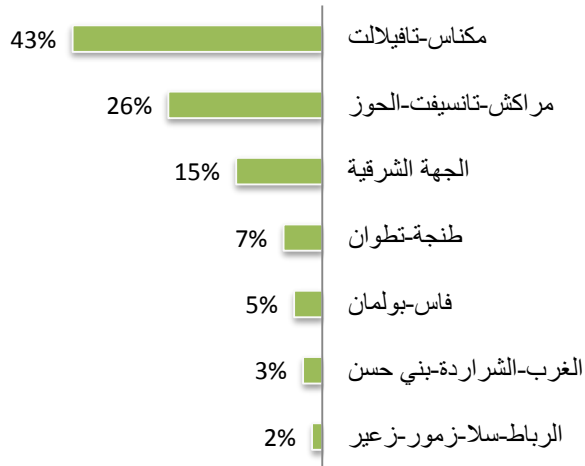
خلال الأسس الأول من سنة 2015، تمت تعبئة ما مجموعه 982 هكتارا لفائدة الفرع المتعلق بزراعة الأشجار المثمرة، أي بما يناهز 40% من المساحة الإجمالية المعبئة.



وقد استفادت جهة تادلة-أزيلال من 4 مشاريع كبرى بمساحة إجمالية تقدر بـ 253 هكتارا (أي بنسبة 26% من المساحة المعبئة)، وباستثمار إجمالي يقدر بـ 381 مليون درهم مع خلق 103 منصب شغل.

3.2 إنتاج الزيتون

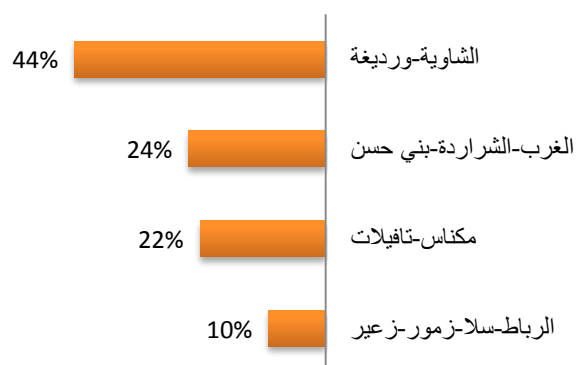
تمت تعبئة ما مجموعه 626 هكتارا لفائدة المشاريع المتعلقة بإنتاج الزيتون، أي نحو 25% من المساحة الإجمالية المعبئة.



وقد استفادت جهة مكناس-تافيلالت من 5 مشاريع بمساحة اجمالية تقدر بـ 226 هكتارا. (أي بنسبة 43% من المساحة المعبأة)، باستثمار يناهز 462 مليون درهم مع خلق 64 منصب شغل.

3.3 تربية المواشي

تمت تعبئة ما مجموعه 452 هكتارا لفائدة الفرع المتعلق بتربية المواشي، أي بنسبة 18% من المساحة الإجمالية المعبأة.



وقد استفادت جهة الشاوية-وردية من مشروعين سيتم انجازها فوق مساحة إجمالية تقدر بـ 200 هكتار. (أي بنسبة 44% من المساحة المعبأة)، وباستثمار إجمالي يقدر بـ 348 مليون درهم مما سيتمكن من خلق 53 منصب شغل.



يشكل الملك الخاص للدولة أداة استراتيجية في خدمة التنمية السوسيو-اقتصادية للبلاد. وخلال العشرية الأخيرة، تمت تعبئة جزء هام من الرصيد العقاري للدولة لأجل مواكبة أوراش تأهيل البنيات التحتية الأساسية (طنجة المتوسط، المدن الجديدة،...) ومشاريع التنمية الكبرى (مخطط إقلاع، المخطط الأزرق،...).

ومن المتوقع أن تأخذ هذه الدينامية منحاً تصاعدياً خلال السنوات المقبلة (الاستراتيجيات القطاعية، العقود التنموية الجهوية، السياسات العمومية في مجالي التعليم والصحة،...)، مما سيولد ضغطاً متزايداً وثقلاً كبيراً على العقار العمومي، الأمر الذي سيتطلب مضاعفة الجهود لأجل تأمين ديمومته وتوفير شروط استعماله على الوجه الأمثل لضمان مواكبة فعالة لمختلف الأوراش التنموية.

هذا، ولبلوغ الأهداف المتوخاة، ينبغي العمل على تظافر جهود كافة الفاعلين على مختلف الأصعدة لأجل توفير وعاء عقاري سليم وجاهز للاستعمال.

الملحق

تعبئة العقار من أجل الاستثمار برسم سنة 2014

عدد مناصب الشغل المرتقبة	قيمة الاستثمار	المساحة	عدد المشاريع	الأنظمة
22376	9 930 482 324	1061 هـ 99 آر 22 س	186	التدبير اللامركز
500	1660000000	1174 هـ 26 آر 72 س	4	خارج التدبير اللامركز للاستثمار /خارج اتفاقيات الاستثمار
970	9547000000	2843 هـ 84 آر 05 س	4	اتفاقيات الاستثمار
23846	21137482324	5080 هـ 09 آر 99 س	194	المجموع

عدد مناصب الشغل المرتقبة	قيمة الاستثمار	المساحة	عدد المشاريع	الجهات
587	3035000000	3880 هـ 89 آر 49 س	5	العيون-بوجدور-الساقية الحمراء
41	31016000	00 هـ 44 آر 64 س	4	واد الذهب-الكويرة
2679	1615439000	357 هـ 79 آر 74 س	51	مراكش-تانسيفت-الحوز
1255	2234235000	112 هـ 10 آر 54 س	9	الشاوية-ورديغة
253	494297700	47 هـ 57 آر 38 س	9	الرباط-سلا-زمور-زغور
306	620945542	53 هـ 20 آر 29 س	10	مكناس-تافيلالت
211	790091840	22 هـ 99 آر 77 س	17	طنجة-تطوان
7934	712234688	204 هـ 35 آر 80 س	17	الجهة الشرقية
909	397720000	05 هـ 00 آر 60 س	7	سوس-ماسة-درعة
700	1137000000	07 هـ 52 آر 00 س	1	دكالة-عيبة
2305	7311800000	83 هـ 54 آر 58 س	18	الدار البيضاء الكبرى
95	553643000	136 هـ 57 س 26 س	10	تازة-الحسيمة-تاونات
450	912622398	10 هـ 11 آر 26 س	2	فاس-بولمان
3924	797327650	31 هـ 12 آر 02 س	12	الغرب-الشراردة-بني حسن
1372	396360000	107 هـ 86 آر 00 س	12	كلميم-سمارة
211	97749840	05 هـ 00 آر 60 س	7	تادلة-أزالال
23846	21137482324	5080 هـ 09 آر 26 س	194	المجموع

مناصب الشغل المرتقبة	قيمة الاستثمار	المساحة	عدد المشاريع	القطاعات
2205	609233800	37 هـ 41 آر 11 س	13	الصناعة الفلاحية
10	2000000	01 هـ 10 آر 99 س	2	الصناعة التقليدية
170	1849000000	2935 هـ 42 آر 30 س	2	الطاقة
973	983326440	24 هـ 69 آر 39 س	16	التعليم والتكوين
4293	4042350696	607 هـ 32 آر 87 س	62	السكن
10467	19318010000	124 هـ 89 آر 55 س	17	الصناعة
642	510000000	15 هـ 96 آر 00 س	2	المواصلات
512	1210000000	1057 هـ 99 آر 41 س	2	المعادن
262	186024000	02 هـ 76 آر 40 س	8	الصحة
1783	19697774000	110 هـ 20 آر 15 س	36	الخدمات
8	4927700	03 هـ 80 آر 25 س	2	الرياضة
2458	7814641288	154 هـ 38 آر 15 س	23	السياحة
63	24400000	04 هـ 13 آر 42 س	9	قطاعات أخرى
23846	21137482324	5080 هـ 09 آر 26 س	194	المجموع

**تعبئة العقار من أجل الاستثمار
برسم الاسدس الأول من 2015**

عدد مناصب الشغل المرتقبة	قيمة الاستثمار	المساحة	عدد المشاريع	الأنظمة
10686	2460059980	456 هـ 95 آر 67 س	85	التدبير اللامركز
	2312000000	150 هـ 78 آر 47 س	2	خارج التدبير اللامركز للاستثمار /خارج اتفاقيات الاستثمار
800	543000000	05 هـ 90 آر 00 س	1	اتفاقيات الاستثمار
11486	5315059980	613 هـ 64 آر 14 س	88	المجموع

عدد مناصب الشغل المرتقبة	قيمة الاستثمار	المساحة	عدد المشاريع	الجهات
658	2801820000	178 هـ 73 آر 56 س	19	العيون-بوجدور-الساقية الحمراء
335	160570000	16 هـ 75 آر 16 س	12	واد الذهب-الكويرة
1082	7195000000	31 هـ 39 آر 58 س	8	مراكش-تانسيفت-الحوز
520	349895200	40 هـ 35 آر 82 س	7	الشاوية-وردية
118	89500000	182 هـ 11 آر 56 س	6	الرباط-سلا-مورز-غير
124	201695440	16 هـ 07 آر 27 س	6	مكناس-تافيلالت
7036	134800000	100 هـ 21 آر 89 س	6	طنجة-تطوان
366	212446500	03 هـ 77 آر 58 س	6	الجهة الشرقية
96	64590000	04 هـ 92 آر 61 س	5	سوس-ماسة-درعة
20	16404000	00 هـ 70 آر 09 س	4	دكالة-عبدة
1022	544000000	37 هـ 58 آر 60 س	4	الدار البيضاء الكبرى
8	1980840	00 هـ 09 آر 40 س	2	تازة-الحسيمة-تاوانات
60	11638000	00 هـ 71 آر 09 س	2	فاس-بولمان
41	6220000	00 هـ 19 آر 53 س	1	الغرب-الشراردة-بني حسن
11486	5315059980	613 هـ 64 آر 14 س	88	المجموع

عدد مناصب الشغل المرتقبة	قيمة الاستثمار	المساحة	عدد المشاريع	القطاعات
211	80998440	06 هـ 40 آر 96 س	6	الصناعة الفلاحية
12	6000000	03 هـ 49 آر 50 س	1	الطاقة
324	98132540	04 هـ 62 آر 67 س	7	التعليم والتكوين
2927	3161545000	483 هـ 20 آر 69 س	20	السكن
5508	495087600	25 هـ 75 آر 60 س	8	الصناعة
182	157740900	09 هـ 12 آر 19 س	17	الخدمات
490	235502500	01 هـ 46 آر 09 س	5	الصحة
	50000000	04 هـ 90 آر 00 س	01	المواصلات
1580	1010053000	44 هـ 59 آر 41 س	21	السياحة
252	56000000	19 هـ 42 آر 30 س	1	الرياضة
		10 هـ 64 آر 73 س	1	قطاعات أخرى
11486	5315059980	613 هـ 64 آر 14 س	88	المجموع