

3- Poste de Chef du Service de la Valorisation et de la Gestion Active au sein des DR de Laayoune et Fès.

PRINCIPALES ACTIVITES	PROFIL REQUIS	COMPETENCES	APTITUDES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contribuer à la promotion de l'investissement de concert avec le Wali et les centres régionaux d'investissement ; ▪ Assurer l'accompagnement des projets d'investissement au niveau régional ; ▪ Superviser et suivre les opérations relatives à la réalisation des équipements publics ; ▪ Superviser et suivre les opérations de locations urbaines et agricoles ; ▪ Coordonner et apporter un appui aux délégations du ressort ; ▪ Consolider et suivre la réalisation des projets d'investissement ayant pour support un foncier de l'Etat; ▪ Identifier des opportunités foncières au niveau régional; ▪ Planifier et suivre les opérations de reconstitution de la réserve foncière, en coordination avec les délégations à l'échelle régionale ; ▪ Proposer des projets de partenariat pour une gestion dynamique du patrimoine ; ▪ Veiller à l'amélioration de l'affectation urbanistique du foncier de l'Etat dans les plans d'aménagement et documents d'urbanisme ; ▪ Concevoir et mettre en œuvre des outils et des indicateurs pour l'encadrement, le suivi et l'évaluation de l'activité ; ▪ Signer les documents portant sur son domaine d'activité conformément aux délégations dont il est investi. 	<p><u>Diplôme et Grade</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Avoir, au moins, un diplôme de l'enseignement supérieur permettant l'accès au grade d'administrateur de 3^o grade ou équivalent, ▪ Etre classé, au moins, dans le grade d'administrateur de 2^o grade, d'Ingénieur d'Etat ou équivalent. <p><u>Ancienneté minimale :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2 années d'ancienneté dans l'administration en qualité de titulaire (ou 3 années pour les contractuels) <p><u>Expérience professionnelle</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Expérience dans La Gestion du Domaine Privé de l'Etat 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Réglementation domaniale ; ▪ Droit foncier ▪ Economie ▪ Urbanisme ▪ Procédures domaniales ▪ Techniques de reconstitution/ valorisation du foncier ▪ Technique de planification ▪ Stratégies et projets sectoriels ▪ Gestion projet ▪ Pilotage via les tableaux de bord ▪ Gestion du temps ▪ Management d'équipe ▪ Techniques de négociation 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Animation de groupe ; ▪ Dynamisme ▪ Sens du service public ▪ Capacité de communication et d'écoute.

3. رئيس مصلحة التثمين والتدبير النشط لأملاك الدولة بكل من المديرية الجهوية لأملاك الدولة بالعيون وفاس :

المهام الأساسية	التخصص المطلوب	الكفاءات	القدرات
<ul style="list-style-type: none"> ■ العمل على إنعاش الاستثمار بتنسيق مع الوالي والمراكز الجهوية للاستثمار؛ ■ مواكبة مشاريع الاستثمار على المستوى الجهوي؛ ■ الاشراف وتتبع العمليات المتعلقة بالتجهيزات العمومية؛ ■ الاشراف وتتبع العمليات المتعلقة بالأكرية الحضرية والفلاحية؛ ■ التنسيق وتقديم الدعم للمندوبيات التابعة لاختصاصه الترابي؛ ■ مركززة وتتبع إنجاز المشاريع التي تركز على الوعاء العقاري للدولة؛ ■ تحديد العرض العقاري على المستوى الجهوي؛ ■ برمجة وتتبع عمليات تكوين الرصيد العقاري ، بتنسيق مع المندوبيات على المستوى الجهوي؛ ■ اقتراح مشاريع للشراكة في إطار تدبير ديناميكي للأملاك؛ ■ تحسين التخصيص التعميري لعقار الدولة على مستوى برامج التهيئة العمرانية؛ ■ إعداد وتفعيل مؤشرات لتأطير وتتبع وتقييم المهام بالاعتماد على لوحات القيادة ؛ ■ توقيع الوثائق التي تدخل في نطاق المهام الموكولة إليه طبقا للتفويضات الممنوحة له. 	<p><u>الدبلوم والدرجة</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ التوفر، على الأقل ،على شهادة أو دبلوم يسمح بولوج درجة متصرف من الدرجة الثالثة أو درجة ممتثلة؛ ■ أن يكون المرشح مرتبا، على الأقل ، في درجة متصرف من الدرجة الثانية أو في إطار مهندس دولة، أو في إحدى الدرجات ذات ترتيب استدلالي مماثل. <p><u>الأقدمية المطلوبة:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ سنتان (2) من الخدمة بصفة مرمم أو ثلاث (3) سنوات بالنسبة للأعوان المتعاقدين <p><u>التجربة المهنية :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ التوفر على تجربة في مجال تدبير الملك الخاص للدولة 	<ul style="list-style-type: none"> ■ القوانين المرتبطة بتدبير الملك الخاص للدولة؛ ■ القانون العقاري؛ ■ الاقتصاد؛ ■ مساطر تدبير الملك الخاص للدولة؛ ■ التعمير؛ ■ التقنيات المرتبطة بتثمين وإعادة تكوين الرصيد العقاري؛ ■ الاستراتيجيات والمشاريع القطاعية؛ ■ إدارة المشروع؛ ■ تقنيات التخطيط؛ ■ لوحات القيادة؛ ■ تدبير الوقت ■ التدبير التشاركي ■ تقنيات التفاوض 	<ul style="list-style-type: none"> ■ الدينامية؛ ■ روح المرفق العام؛ ■ القدرة على التواصل والاستماع