

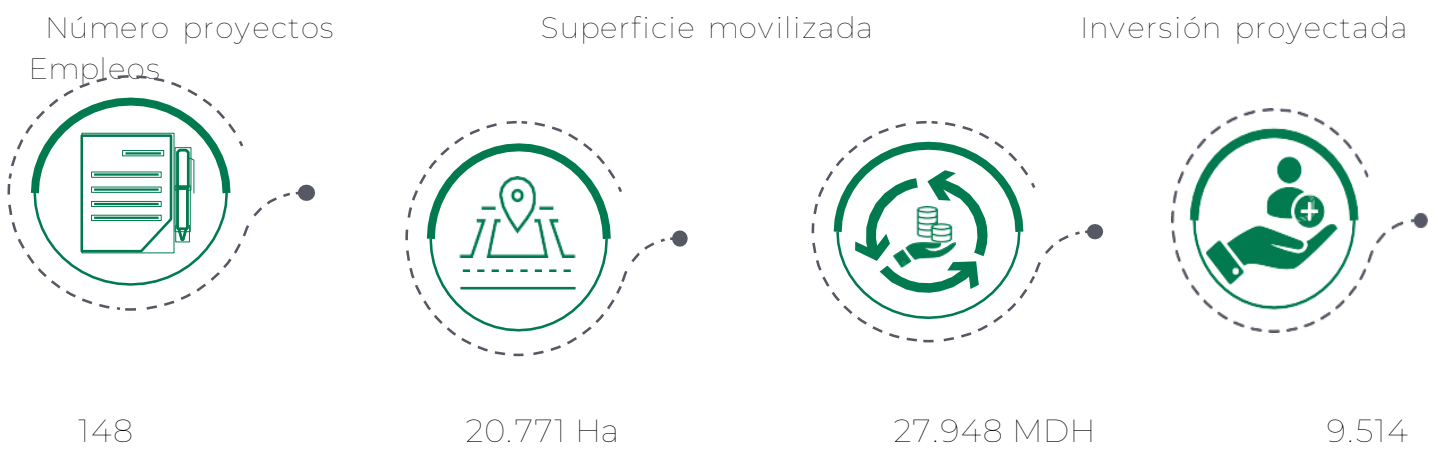
Ficha
INFORME SOBRE EL TERRENO
PÚBLICO MOVILIZADO PARA
LA INVERSIÓN

MOVILIZACIÓN DEL DOMINIO PRIVADO DEL ESTADO CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2025

I. MOVILIZACIÓN DEL SUELO EN APOYO A LOS SECTORES PRODUCTIVOS

1. Datos generales

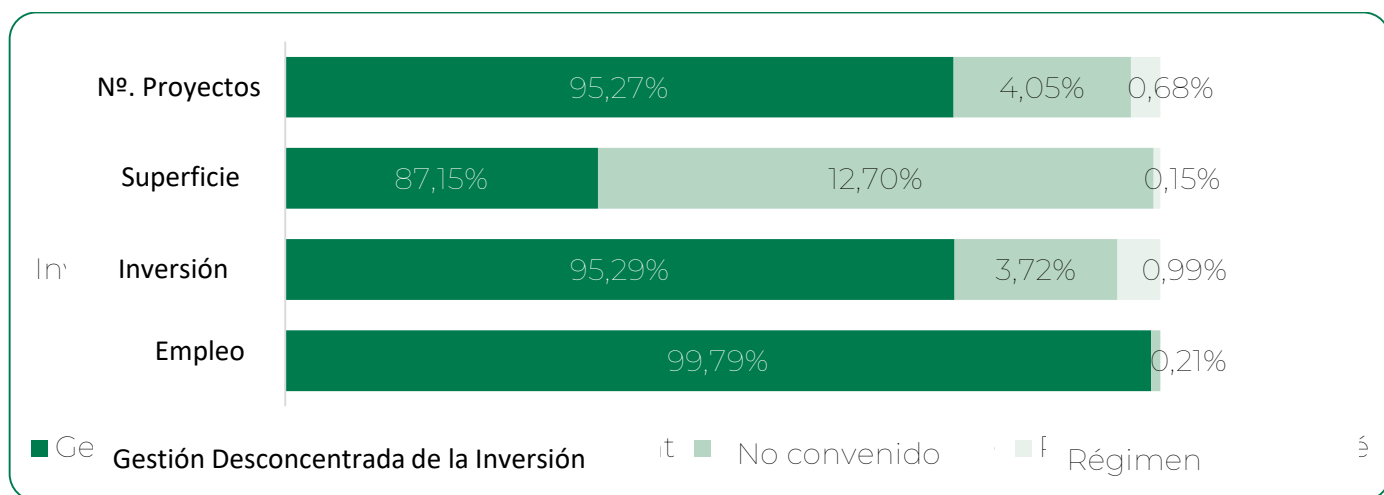
Durante el primer semestre del ejercicio 2025, fueron aprobados 148 proyectos sustentados en terrenos pertenecientes al Dominio Privado del Estado, que abarcan una superficie total de aproximadamente 20.771 hectáreas, con una inversión proyectada superior a 27.948 millones de dirhams (MDH), lo que permitirá, a término, la creación de 9.514 puestos de trabajo.



2. Desglose por régimen

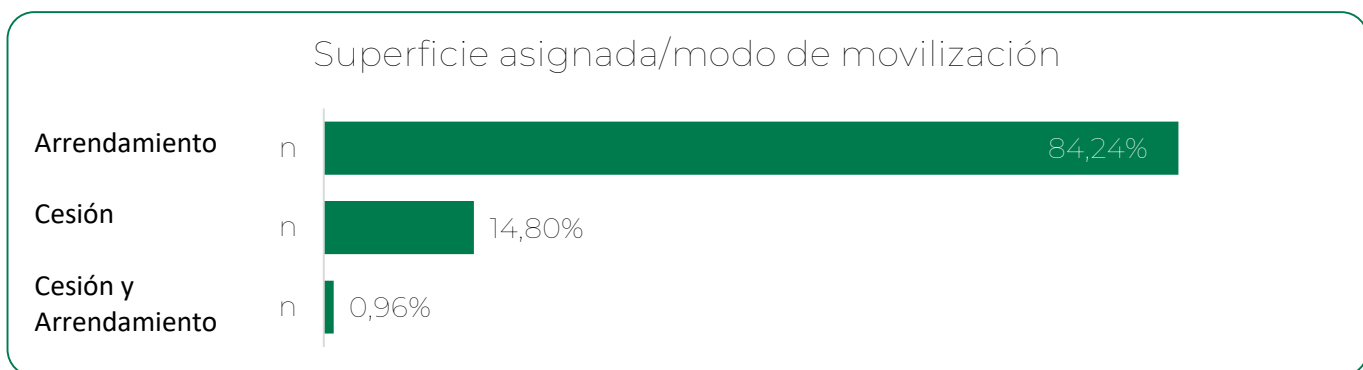
Durante el primer semestre del ejercicio 2025, más del 87,15 % de los proyectos fueron aprobados en el marco de la Gestión Desconcentrada de la Inversión, con una inversión global del orden de 26.633 millones de dirhams (MDH), lo que permitirá la creación de 9.494 empleos previstos.

Modo	Núm. proyectos	Superficie movilizada	Inversión proyectada (dh)	Empleo previsto
Gestión Desconcentrada de la Inversión	141	18 102ha 12a 55ca	26 633 524 141	9 494
Régimen Convenido	1	32ha 00a 00ca	275 000 000	
No convenido	6	2 637ha 42a 78ca	1 040 000 000	20
Total general	148	20 771ha 55a 33ca	27 948 524 141	9 514



3. Ventilation par mode de mobilisation du Foncier

- La mobilisation du foncier domanial, au cours du premier semestre de l'exercice 2025, s'est effectuée majoritairement par voie de location. En effet, ce mode a concerné plus de 84,24 % de la superficie globale attribuée durant cette période.



- El análisis sectorial de esta movilización pone de manifiesto la predominancia del sector de la energía, al que se destina aproximadamente el 94,8% de la superficie movilizada por vía de alquiler. Esta concentración confirma la prioridad otorgada a este sector estratégico en el marco de las políticas públicas, especialmente a través del apoyo a los proyectos de energía renovable.

Superficie movilizada mediante arrendamiento/sector de actividad

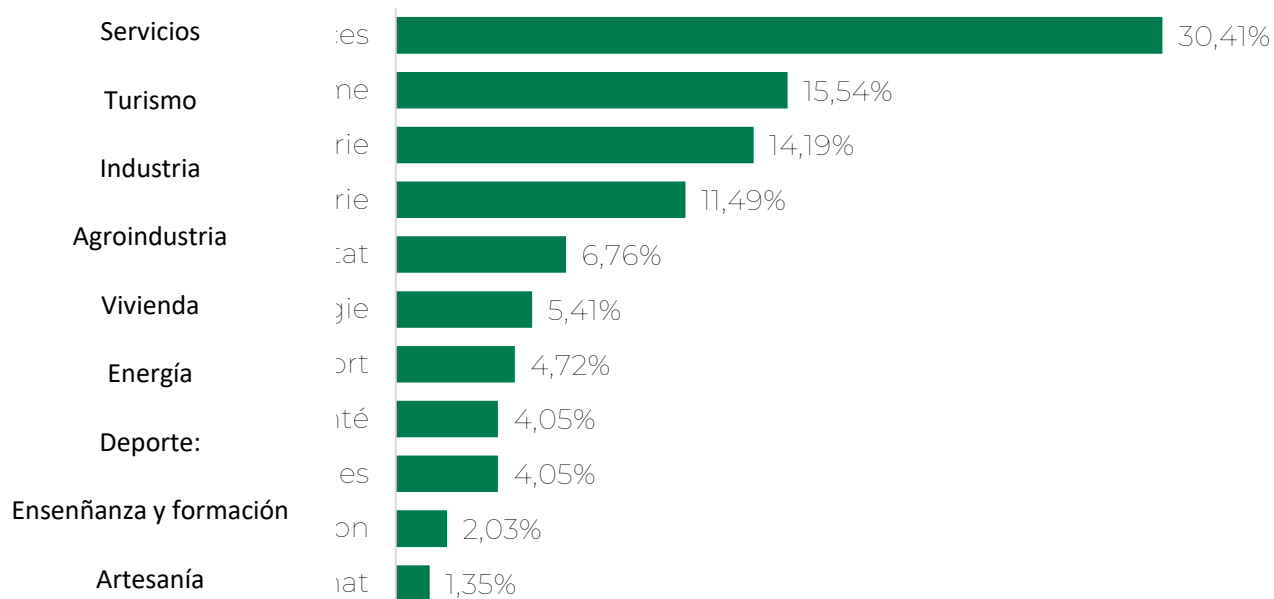


4. Desglose por sector de actividad

A nivel sectorial, el desglose de los expedientes aprobados por número de proyectos pone de manifiesto que en el primer semestre del ejercicio 2025:

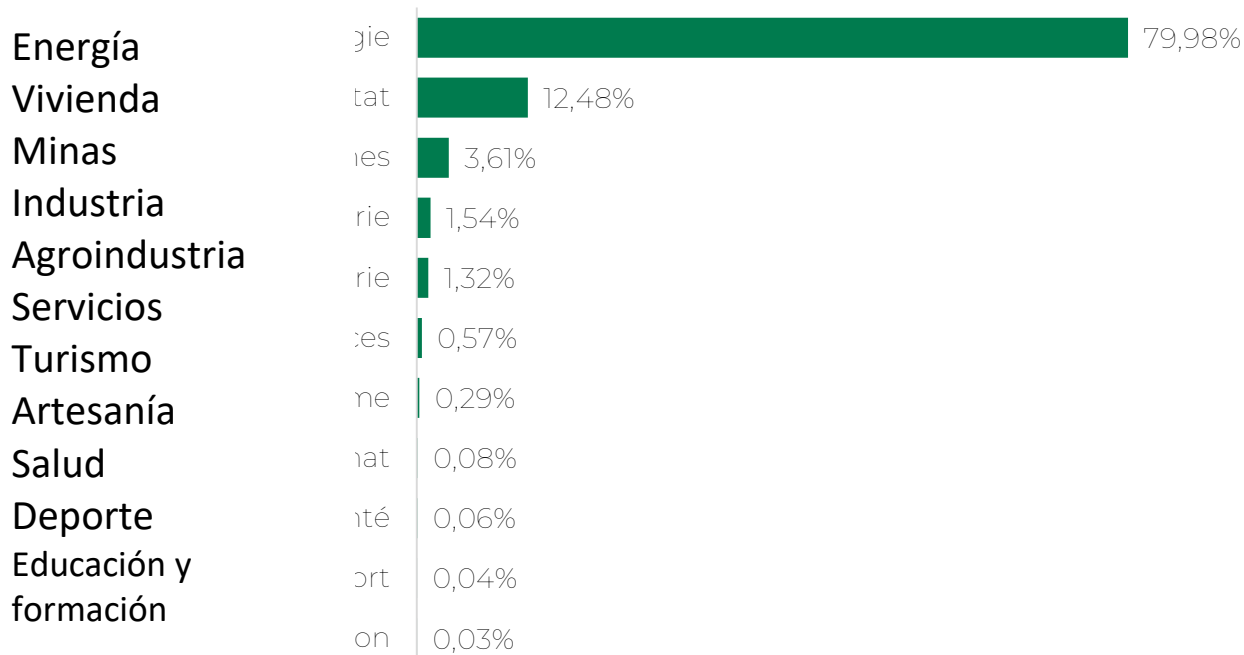
- ▶ Más del 71% de los proyectos se concentran en cuatro (4) sectores de actividad (servicios, turismo, industria y agroindustria).

Nb projets/Secteur d'activité



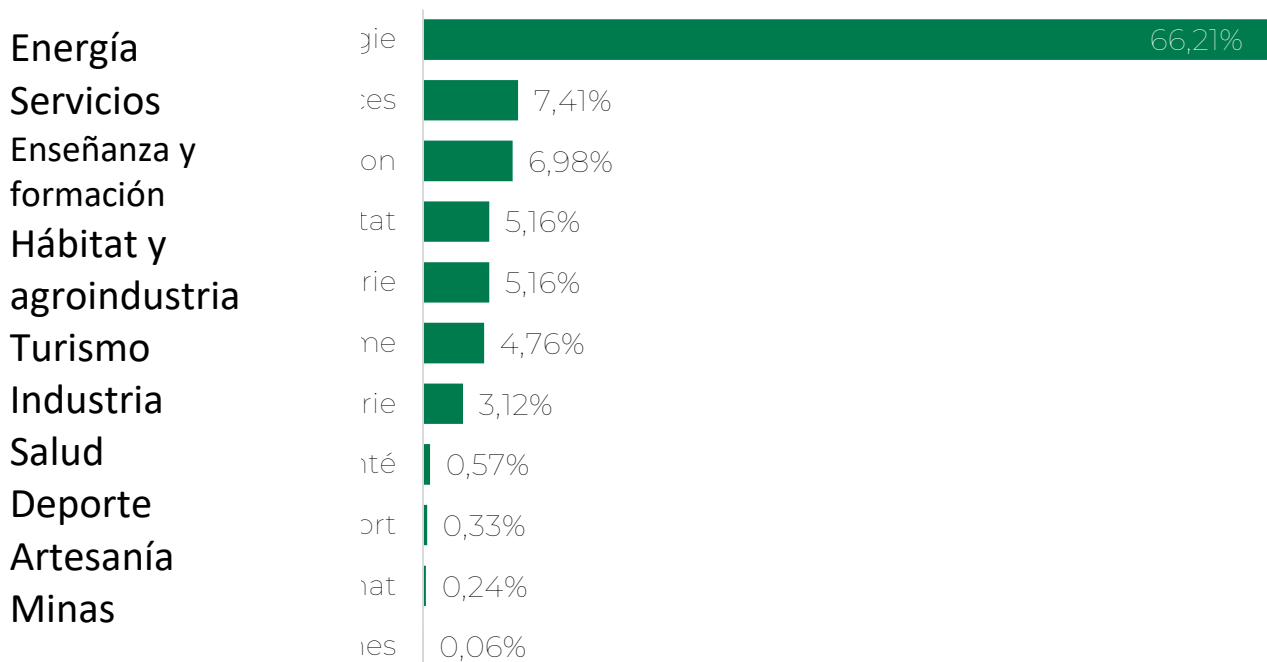
- ▶ Alrededor del 80% de la superficie movilizada está dominada por el sector energético.

Superficie movilizada/Sector de actividad



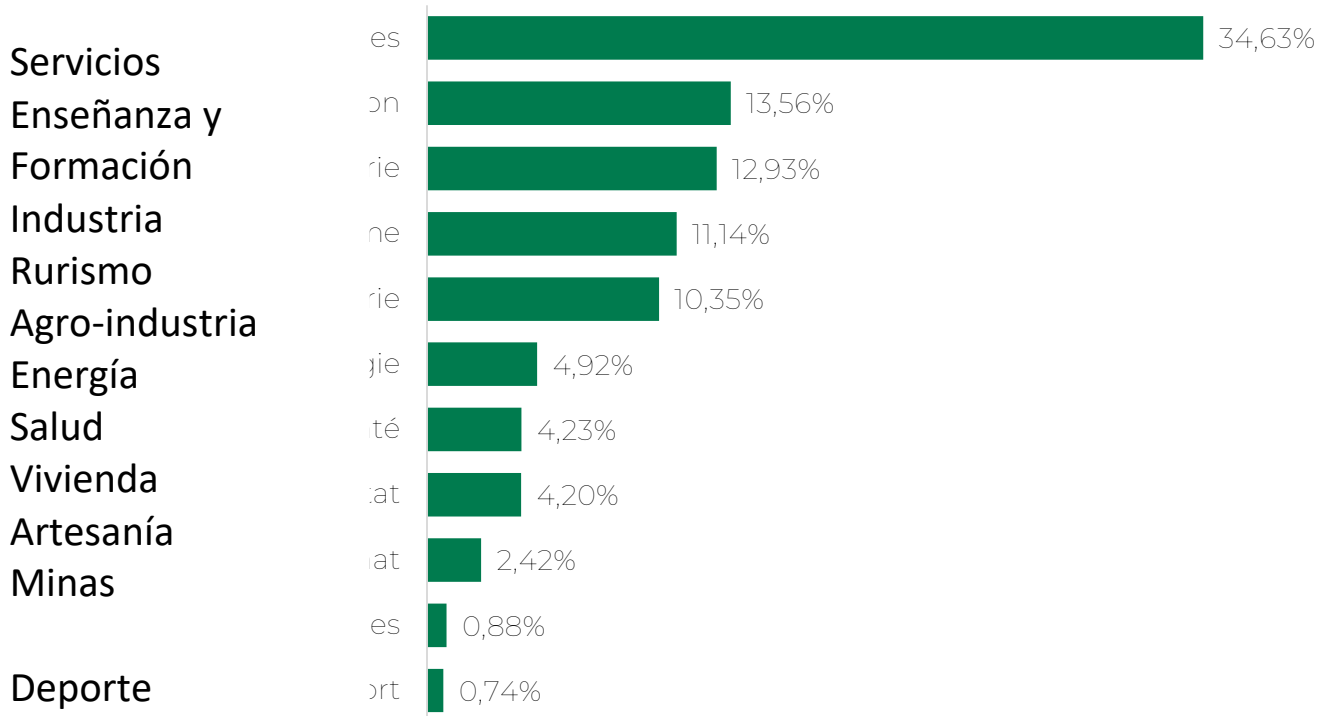
► Más del 66% de las inversiones captadas por el sector energético.

Inversión proyectada/sector de actividad



► Más del 82% de los puestos de trabajo que se crearán corresponden a los sectores de servicios, enseñanza y formación, industria, turismo y agroindustria.

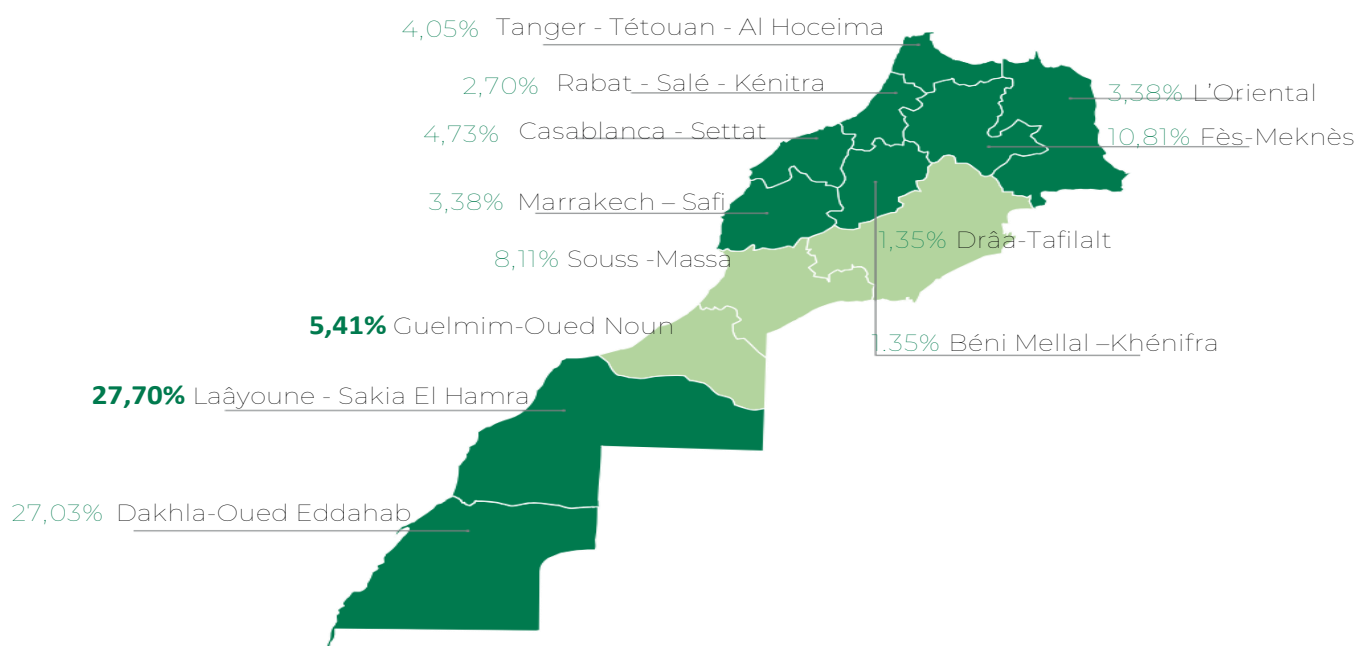
Empleos/Sector de actividad



5. Declinación regional

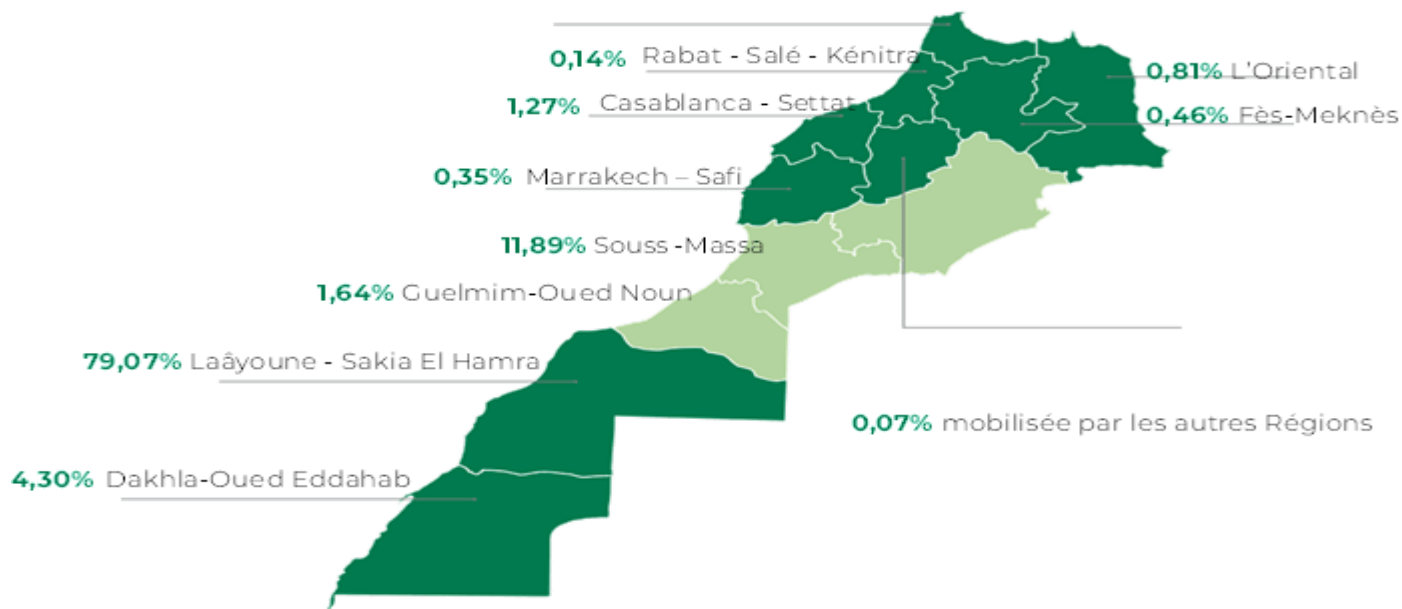
- El desglose regional de los proyectos aprobados, con respecto al primer semestre del ejercicio 2025, indica que las regiones de El Hamra-Laayoune-Sakia, Dakhla-Oued Eddahab y Fez-Meknes registraron el 65,54% de los proyectos adjudicados.

Nº de proyectos



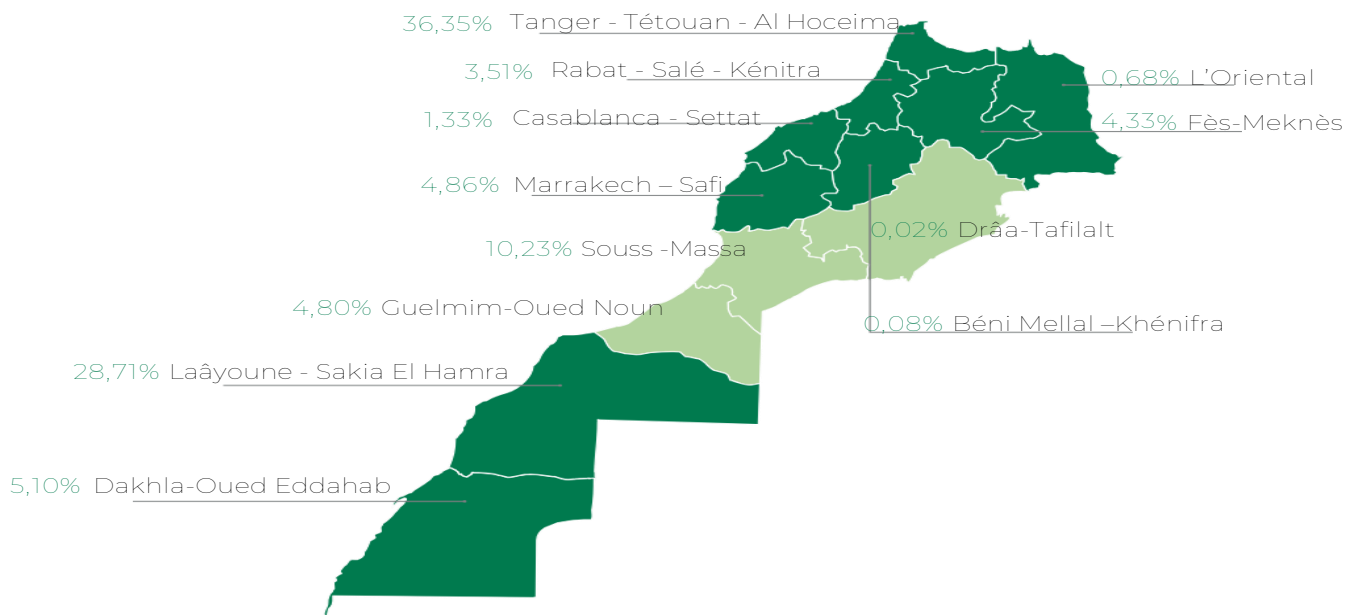
- El análisis de la distribución regional de los terrenos movilizados para el primer semestre del ejercicio 2025 pone de manifiesto una fuerte concentración en la región de Laâyoune-Sakia El Hamra, que ocupa por sí sola más del 79,07 % de la superficie total asignada.

Superficie movilizada



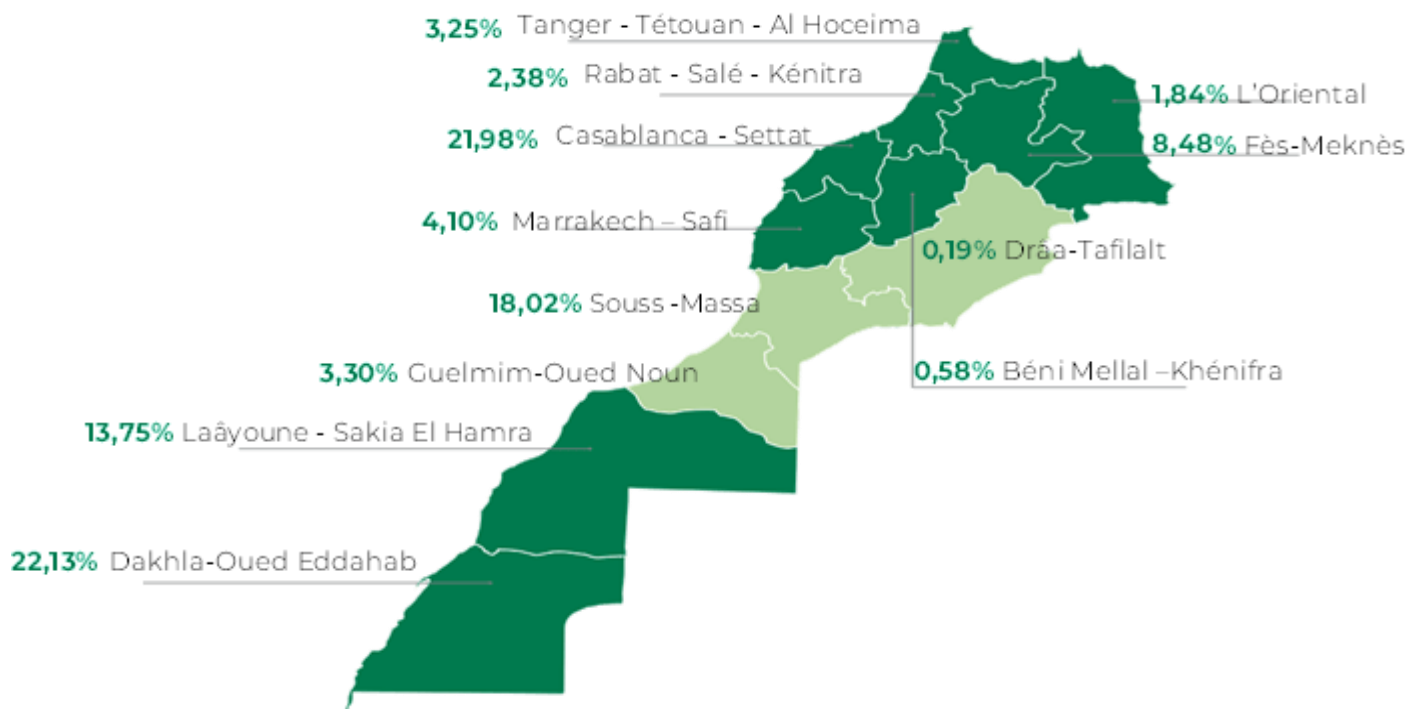
- En el plano de las inversiones, las regiones de Tánger-Tétouan-Al Hoceima y de Laâyoune-Sakia El Hamra concentran conjuntamente el 65,06% del volumen global comprometido, lo que refleja su atractivo para los promotores de proyectos.

Inversión proyectada



- Por otra parte, en lo que se refiere a las perspectivas de empleo, cuatro regiones concentran por sí solas cerca del 75,87% de los puestos de trabajo por crear. Se trata de las regiones de Dakhla-Oued Eddahab, Casablanca-Settat, Souss-Massa y Laayoune-Sakia El Hamra, confirmando su papel en la dinámica nacional de creación de oportunidades económicas y sociales.

Empleos



II. MOVILIZACIÓN DEL TERRENO EN APOYO DEL SECTOR AGRÍCOLA

1. Datos generales

Durante el primer semestre del ejercicio 2025, se firmaron 17 convenios en el marco de la Asociación Agrícola, tras las licitaciones organizadas a tal efecto, que abarcaban una superficie de más de 665 ha. una inversión global superior a 96 millones de DH, correspondiente a la creación de 386 puestos de trabajo.

Nº de convenios
Empleos

Superficie movilizada

Inversión proyectada



17



665 Ha



96 MDH



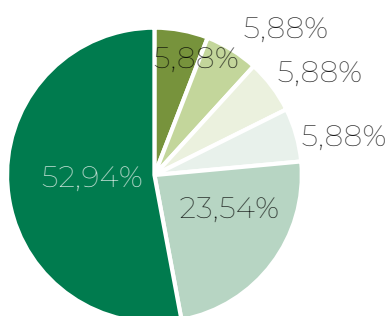
386

Región	Convenio establecidos	Superficie	Importe Inversión (dh)	Empleos
Fès-Meknès	6	334ha85a37ca	34 569 244	182
Rabat-Salé-Kénitra	6	183ha44a74ca	27 559 355	59
Béni Mellal-Khénifra	4	106ha98a41ca	5 474 120	29
Laâyoune -Sakia El Hamra	1	30ha01a37ca	28 616 420	116
Total General	17	665ha29a89ca	96 219 139	386

2. Desglose por sector

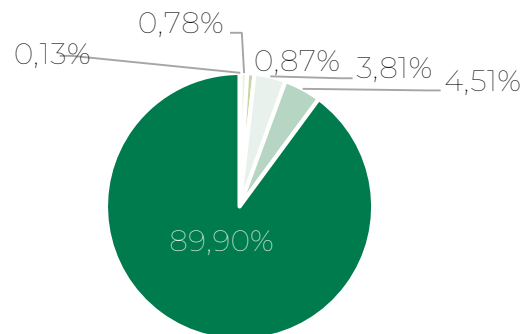
Durante el primer semestre del ejercicio 2025, el sector de la olivicultura se benefició, por sí solo, de aproximadamente el 89,90% de la superficie total movilizada en beneficio de los proyectos de inversión en el marco de la Asociación Agrícola.

Nº proyectos



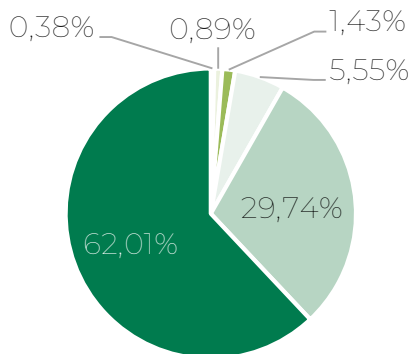
- Apicultura
- M Comercialización
- Rc Rosáceas de frutas
- Ai Otros cultivos anuales
- Pr Producción animal
- O Oleicultura

Superficie asignada



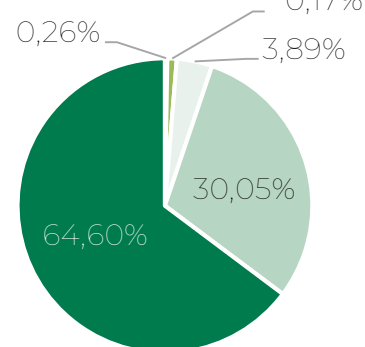
- Ai Apicultura
- Ai Otros cultivos anuales
- M Comercialización
- P Producción animal
- R Rosáceas de frutas
- C Oleicultura

Inversión proyectada



- A Otros cultivos anuales
- P Producción animal
- M Comercialización
- A Apicultura
- R Rosáceas de frutas
- O Oleicultura

Empleos

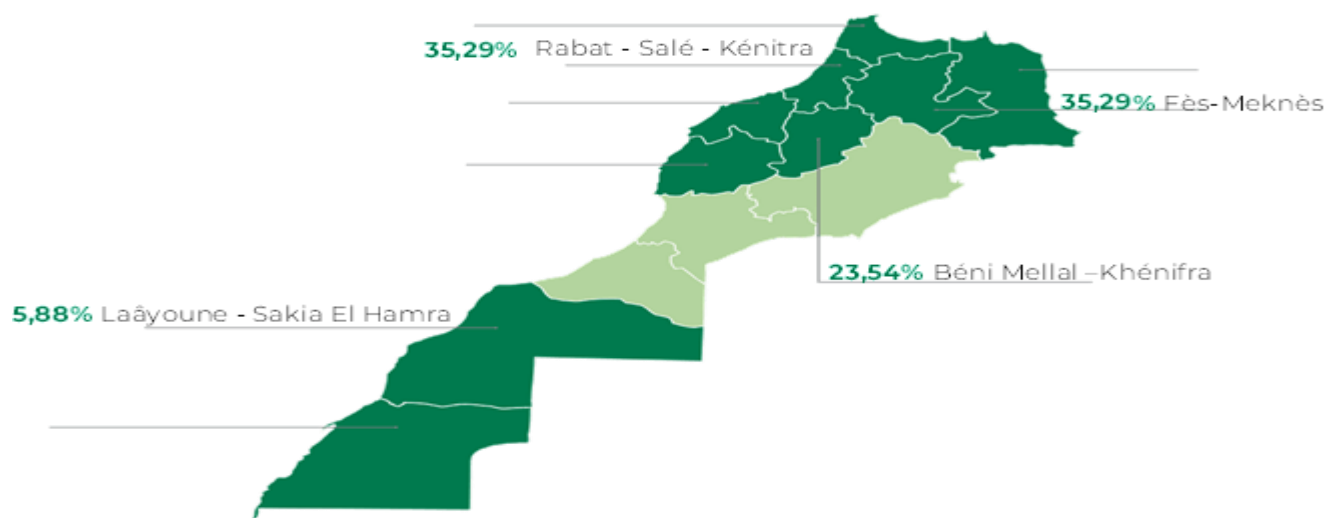


- P Producción animal
- A Apicultura
- M Comercialización
- Ai Otros cultivos anuales
- Rc Rosáceas de frutas
- O Oleicultura

3. Declinación regional

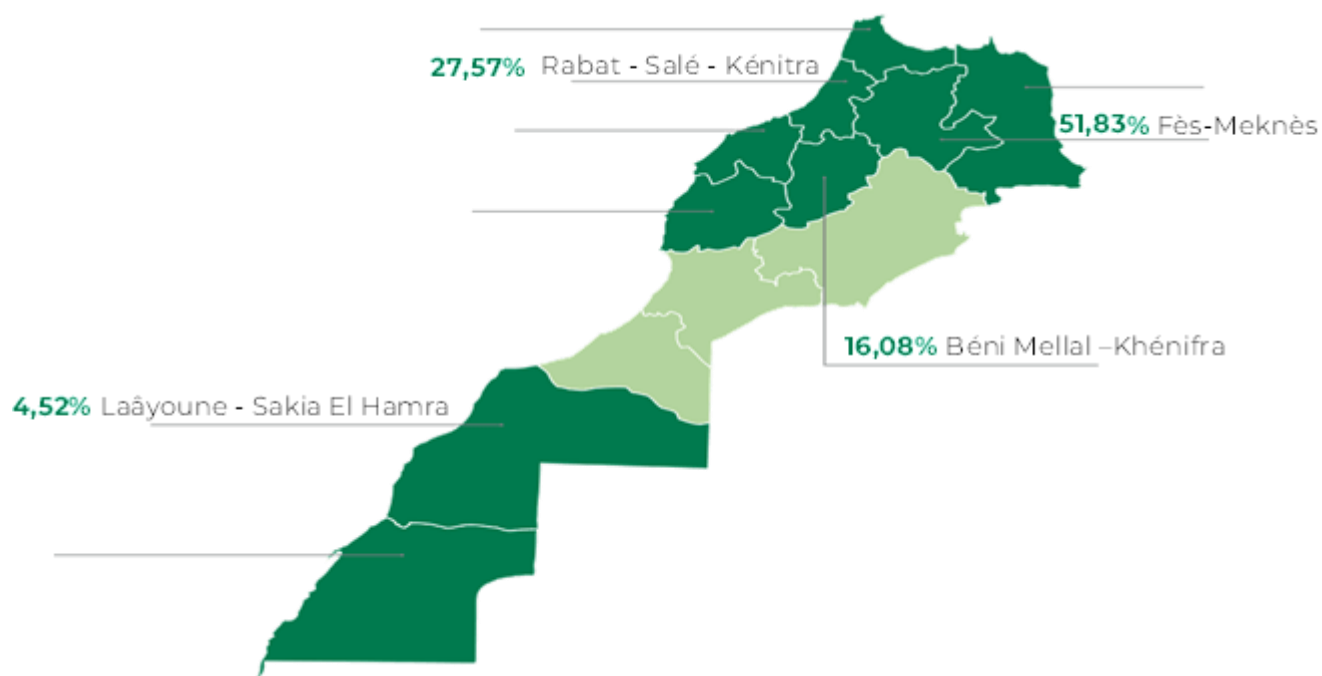
- ▶ Durante el primer semestre del ejercicio 2025, el análisis de la distribución regional del número de convenios celebrados pone de manifiesto una fuerte concentración de los proyectos aprobados en tres (3) regiones principales: Rabat-Salé-Kénitra, Fès-Meknès y Béni Mellal-Khénifra, que agrupan más del 94,12 % de los proyectos validados.

Nº proyectos



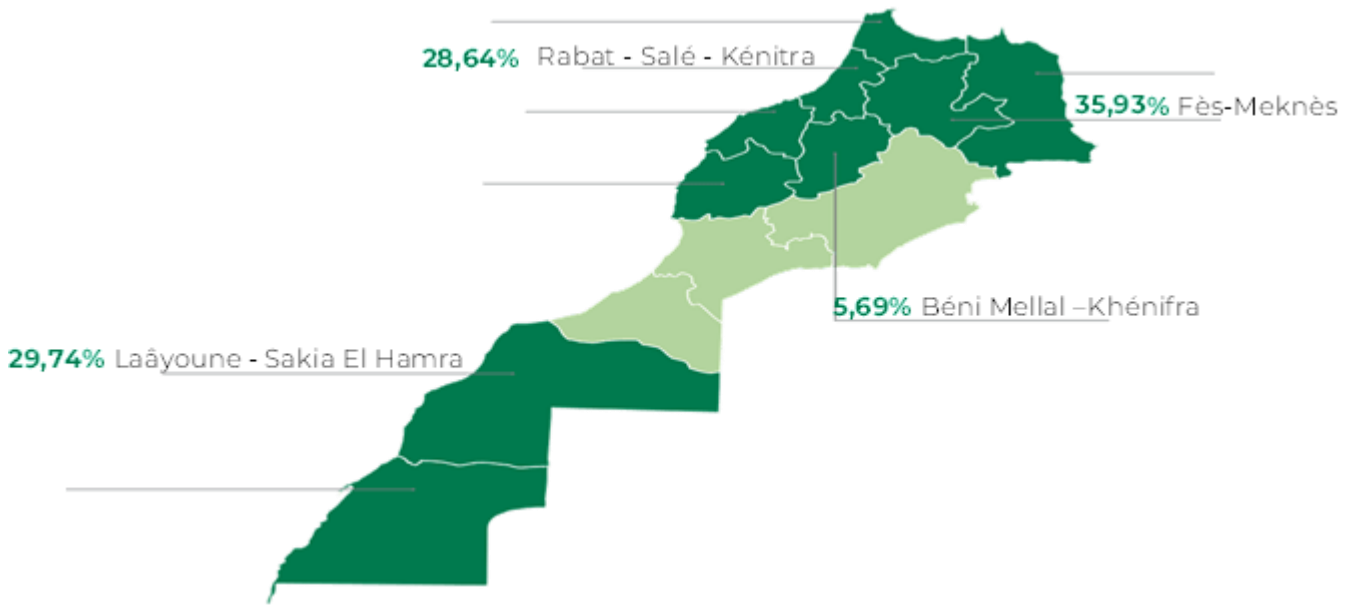
- ▶ Por otra parte, estas mismas regiones (Fez-Meknes, Rabat-Salé-Kenitra y Beni Mellal-Khénifra) concentraron el 95,49 % de la superficie total asignada en el marco de la Asociación Agrícola durante este período, subrayando así su papel central en la movilización de los recursos de tierras agrícolas a nivel nacional.

Superficie asignada



- ▶ En cuanto a la distribución sectorial de las inversiones, la región de Fez-Meknes recibió más del 36% del importe total invertido durante el primer semestre del ejercicio 2025.

Inversión proyectada



- ▶ En cuanto a la distribución regional de los puestos de trabajo, las regiones de Fez-Meknes y Laâyoune-Sakia El Hamra registraron más del 77% de los empleos creados, con respecto al primer semestre del ejercicio 2025.

Empleos

