

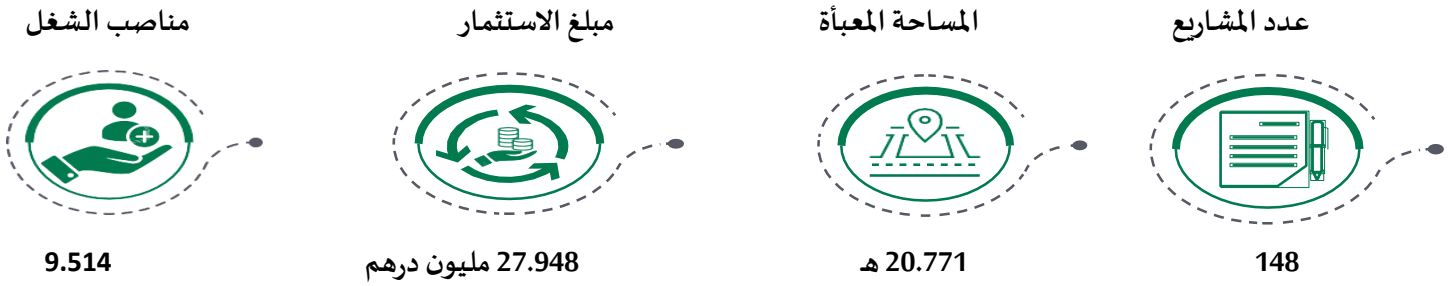
# بطاقة تقرير حول العقار العمومي المعبأ للاستثمار

# تعبئة الرصيد العقاري للدولة برسم الأسدس الأول من سنة 2025

## 1. تعبئة العقار لدعم القطاعات الإنتاجية

### 1. معطيات عامة

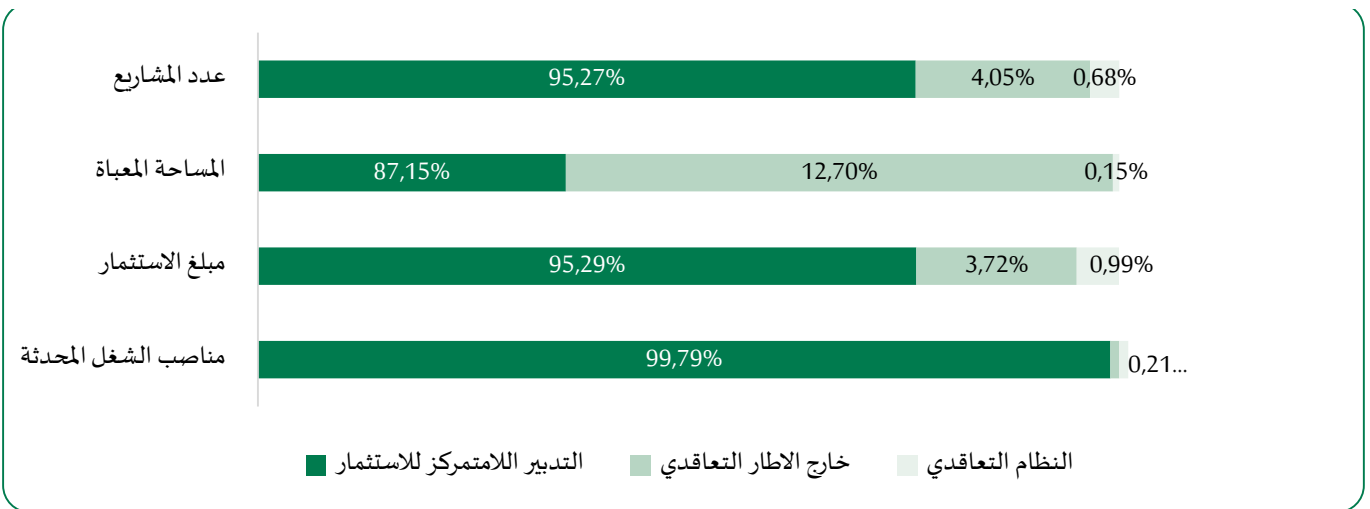
خلال الأسدس الأول من سنة 2025، تمت تعبئة ما يناهز 20.771 هكتارا، لفائدة مختلف الأنشطة القطاعية من أجل إنجاز 148 مشروعا بمبلغ استثماري يقدر بـ 27.948 مليون درهم وإحداث 9.514 منصب شغل.



### 2. التوزيع حسب الأنظمة :

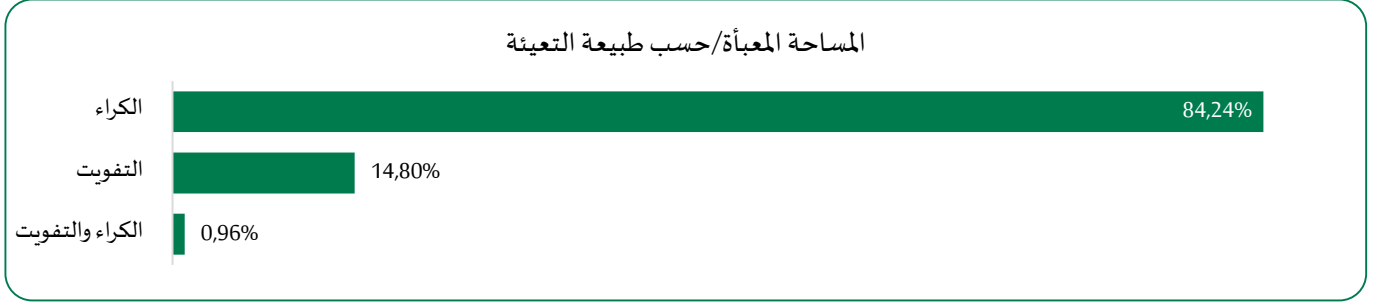
خلال الأسدس الأول من سنة 2025، أكثر من 87,15% من المشاريع الاستثمارية تمت المصادقة عليها في إطار التدبير اللامتمركز للاستثمار، بغلاف مالي إجمالي يقدر بـ 26.633 مليون درهم والذي سيمكن من إحداث 9.494 منصب شغل.

النظام	عدد المشاريع	المساحة المعبأة	الاستثمار المرتقب (بالدرهم)	مناصب الشغل المتوخاة
التدبير اللامتمركز للاستثمار	141	18.102 هـ 12 آر 55 س	26 633 524 141	9 494
النظام التعاقدي	1	32 هـ 00 آر 00 س	275 000 000	
خارج الإطار التعاقدي	6	2.637 هـ 42 آر 78 س	1 040 000 000	20
المجموع	148	20.771 هـ 55 آر 33 س	27 948 524 141	9 514



## 3. التوزيع حسب نمط تعبئة العقار:

سجل، خلال الأسدس الأول من سنة 2025، تعبئة 84,24% من العقارات عن طريق الكراء.



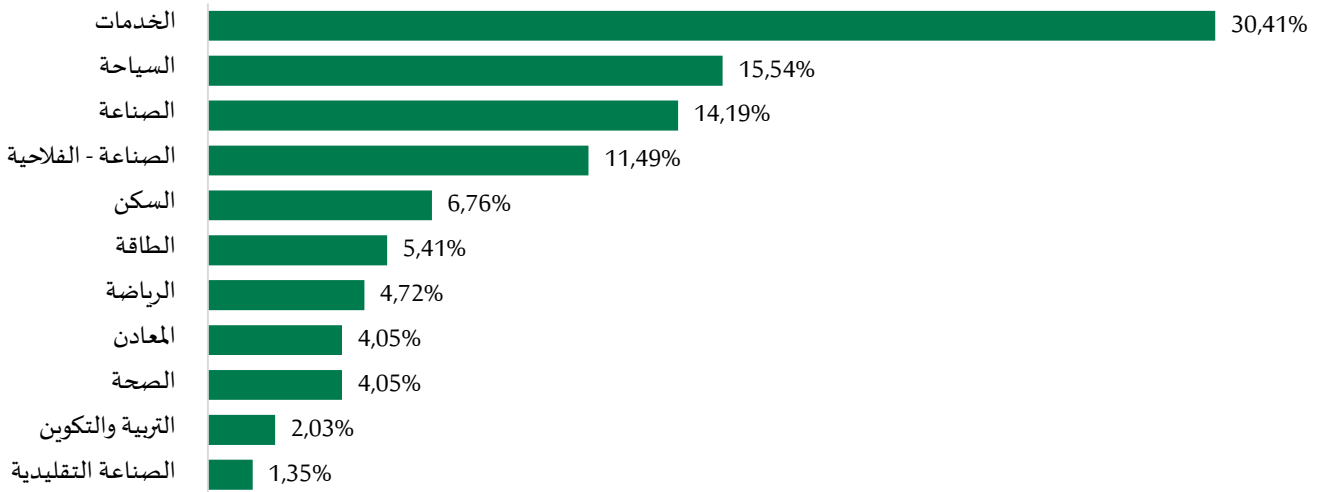
يكشف تحليل الأنشطة القطاعية لهذه التهيئة عن هيمنة واضحة لقطاع الطاقة، الذي استفاد من نحو 94,8% من المساحات المعبأة عبر الكراء. ويعكس هذا التركيز المكانة الاستراتيجية التي يحظى بها القطاع في إطار السياسات العمومية، ولاسيما من خلال الدعم الموجه لمشاريع الطاقات المتجددة.



## 4. التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية

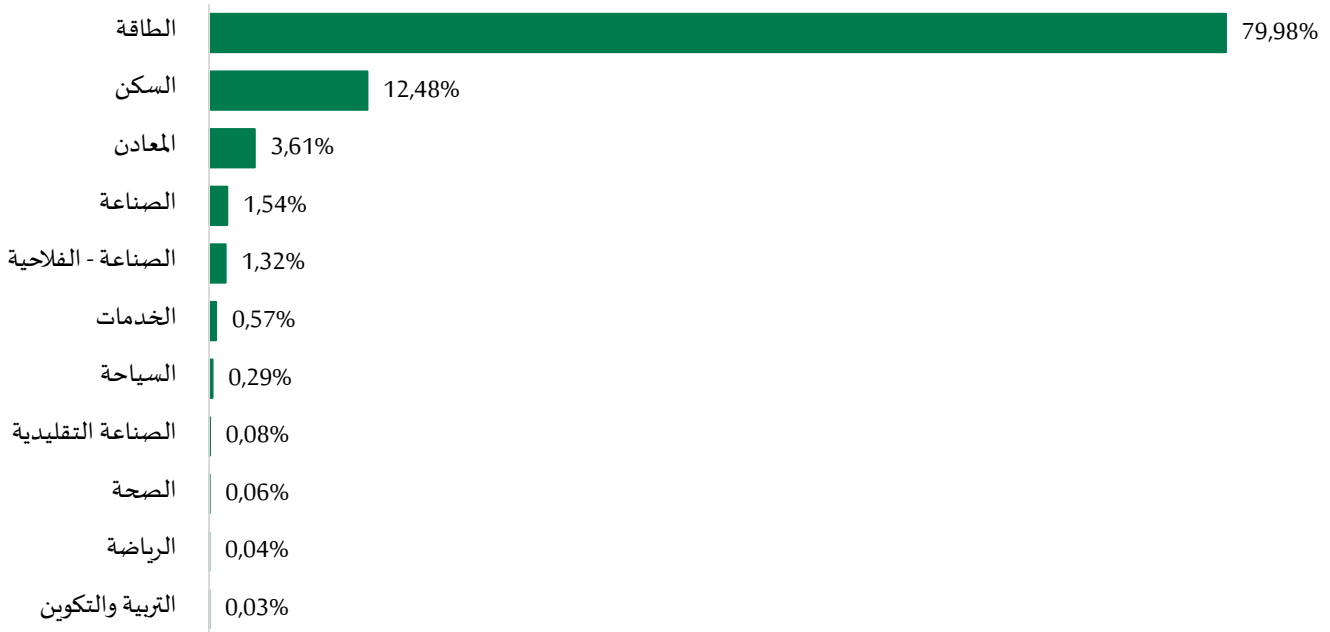
من خلال التوزيع حسب الأنشطة القطاعية وبرسم الأسدس الأول من سنة 2025، يمكن استنتاج ما يلي: تستحوذ أربع (4) أنشطة قطاعية (الخدمات والسياحة والصناعة والصناعة الفلاحية) على 71% من المشاريع المصادق عليها.

### عدد المشاريع



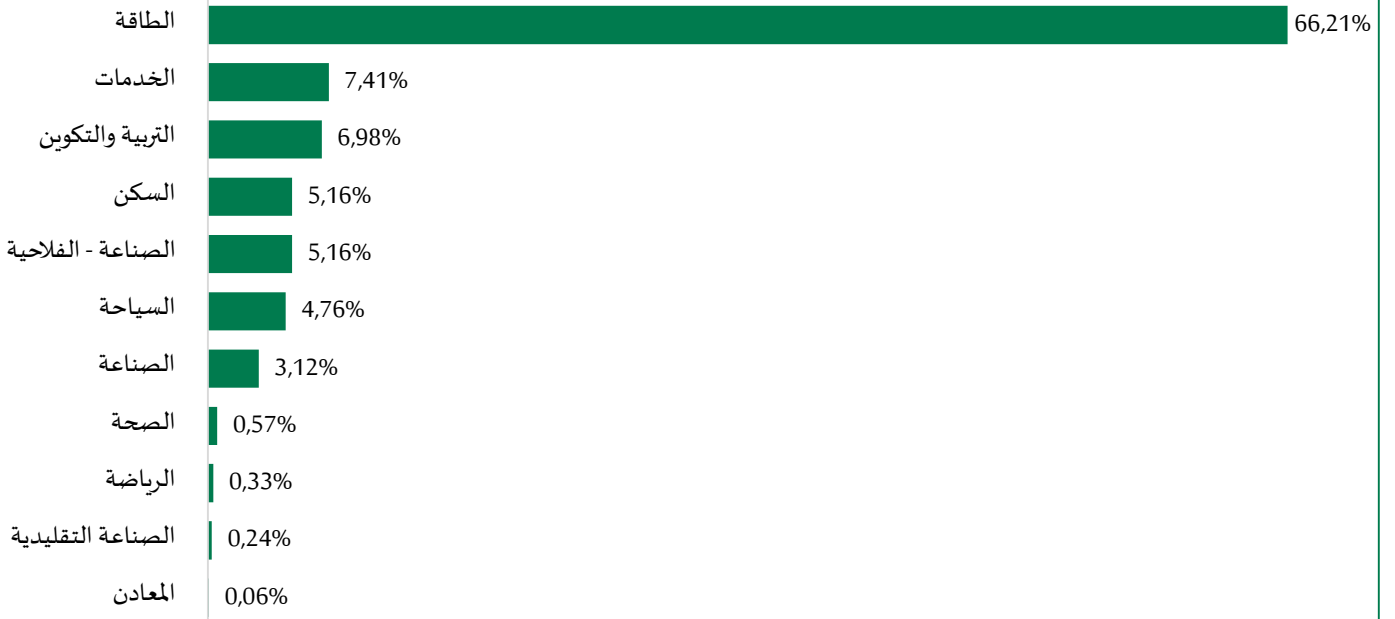
وفي نفس الإطار، تم رصد 80% من المساحة المعبأة لفائدة قطاع الطاقة.

### المساحة المعبأة



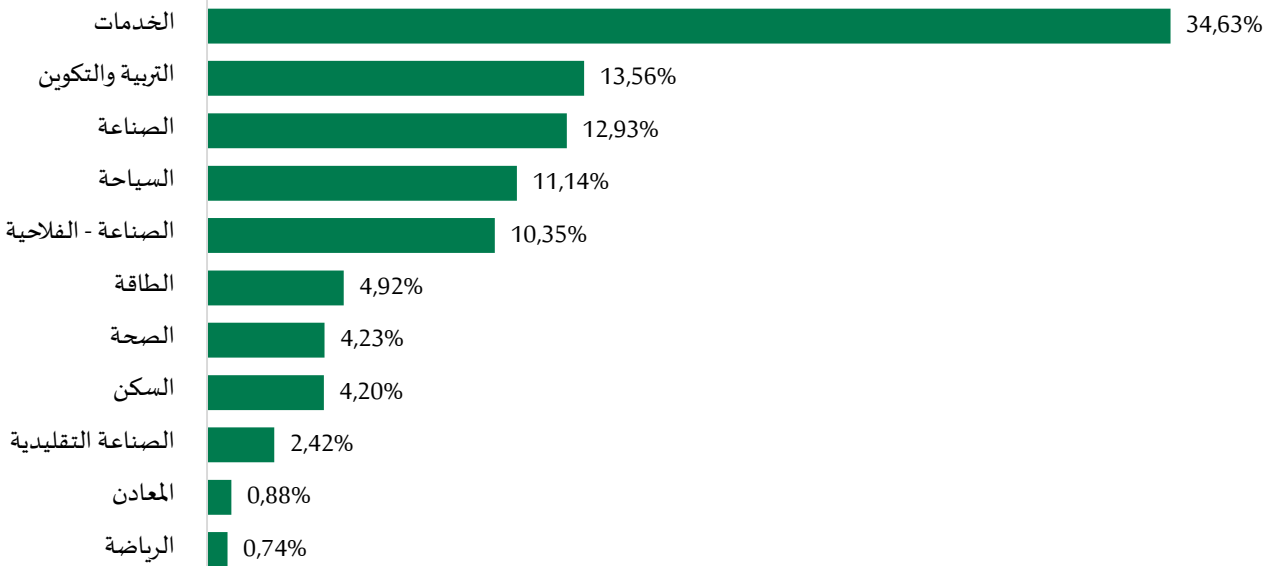
وفي نفس الإطار تصدّر قطاع الطاقة الاستثمارات المرتقبة بنسبة تفوق 66%.

## مبلغ الاستثمار



وساهمت قطاعات الخدمات والتربية والتكوين والصناعة والصناعة-الفلاحية بنسبة 82% من مناصب الشغل المحدثه، برسم الأسس الأول من سنة 2025.

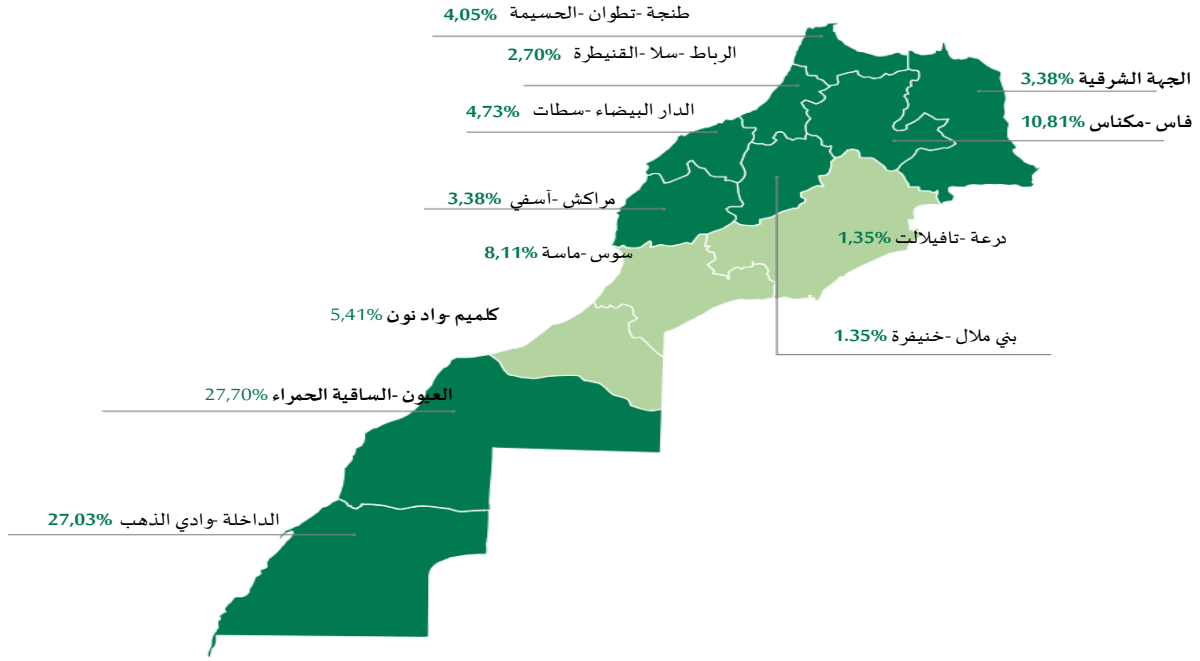
## مناصب الشغل المحدثه



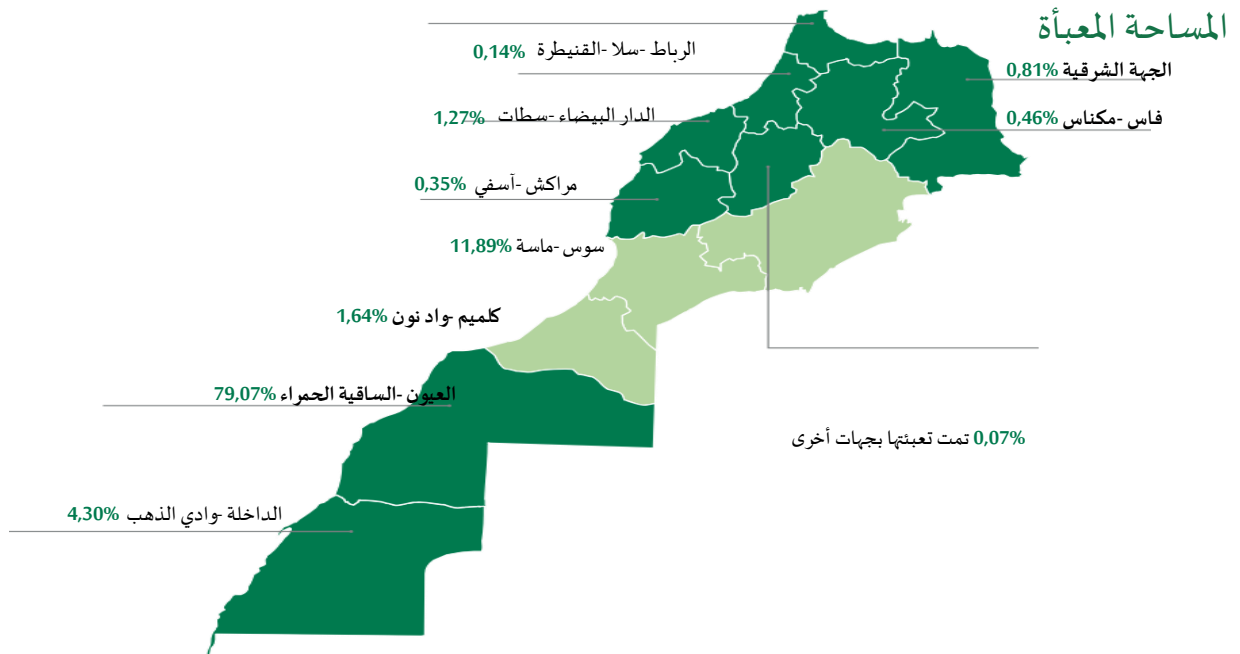
## 5. التوزيع حسب الجهات

استفادت جهات العيون-الساقية الحمراء والداخلة-وادي الذهب وفاس-مكناس من 65,54% من المشاريع المصادق عليها برسم الأسس الأول من سنة 2025.

## عدد المشاريع

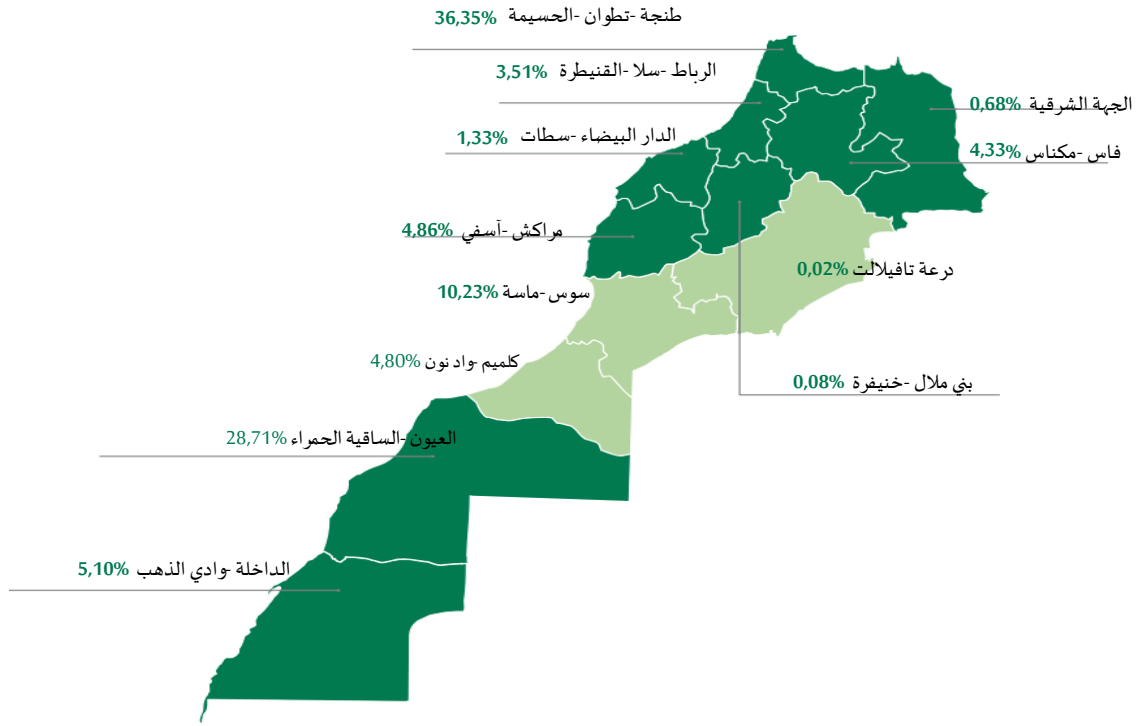


يبرز تحليل التوزيع الجهوي للعقار المعبأ خلال النصف الأول من سنة 2025 تصدر جهة العيون-الساقية الحمراء، التي استحوذت على ما نسبته 79,07% من إجمالي المساحة المخصصة على الصعيد الوطني، مما يعكس تركّز الجهود الاستثمارية العقارية في هذه الجهة خلال الفترة المعنية.



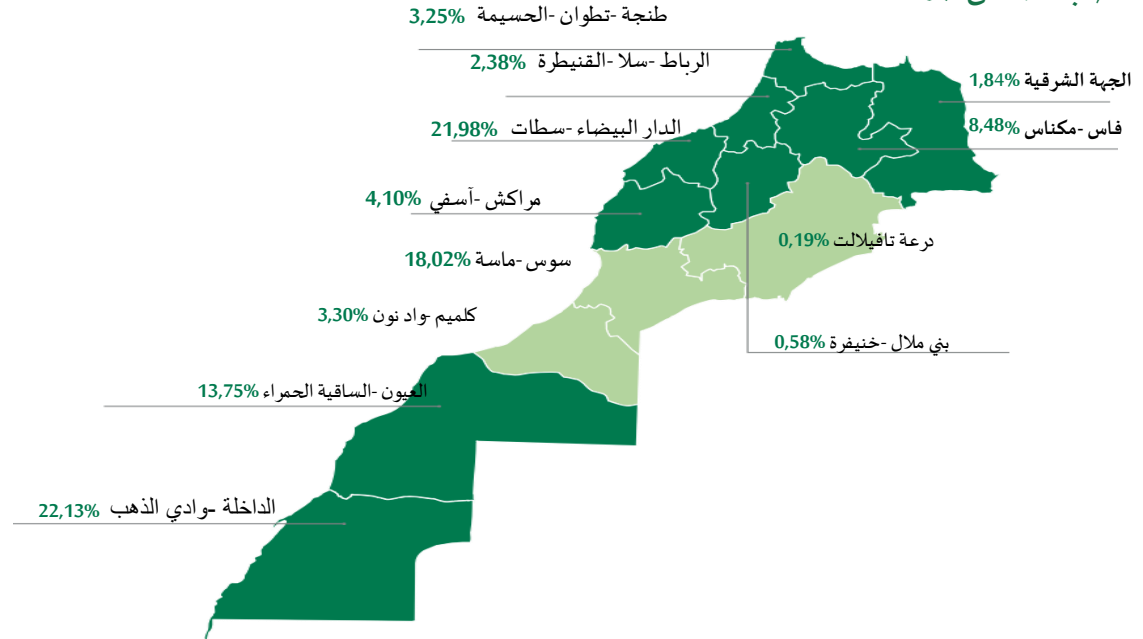
وبالنسبة للاستثمارات المتوقعة، فإن جهتي طنجة-تطوان-الحسيمة والعيون-الساقية الحمراء استفادت من حوالي 65,06% من مجموع مبلغ الاستثمار برسم الأسس الأول من سنة 2025.

## مبلغ الاستثمار



واستفادت أربع جهات (4) على ما يقارب 75,87% من مجموع فرص العمل المتوقعة، وهي جهة الداخلة - وادي الذهب، وجهة الدار البيضاء - سطات، وجهة سوس - ماسة، وجهة العيون - الساقية الحمراء، مما يؤكد دورها في خلق ديناميكية وطنية تهدف إلى إحداث فرص اقتصادية واجتماعية جديدة.

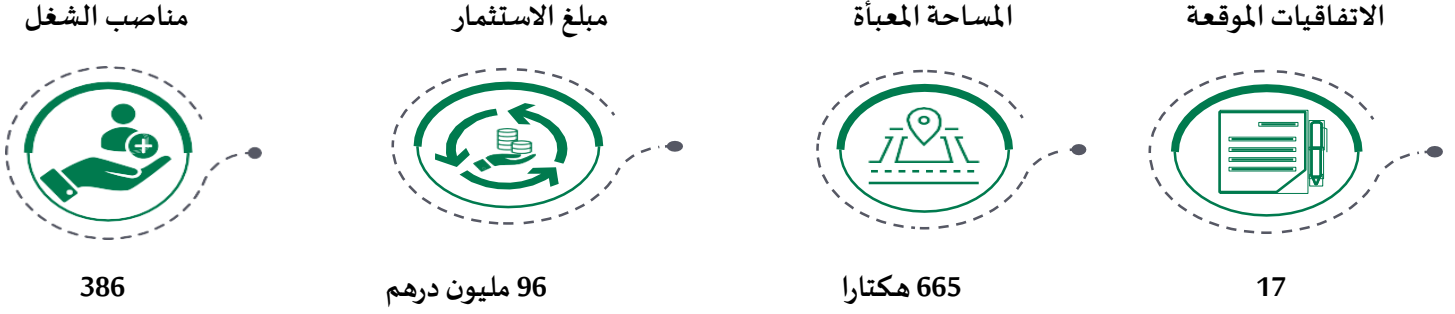
## مناصب الشغل المحدثة



## II . تعبئة لدعم القطاع الفلاحي

### 1. معطيات عامة

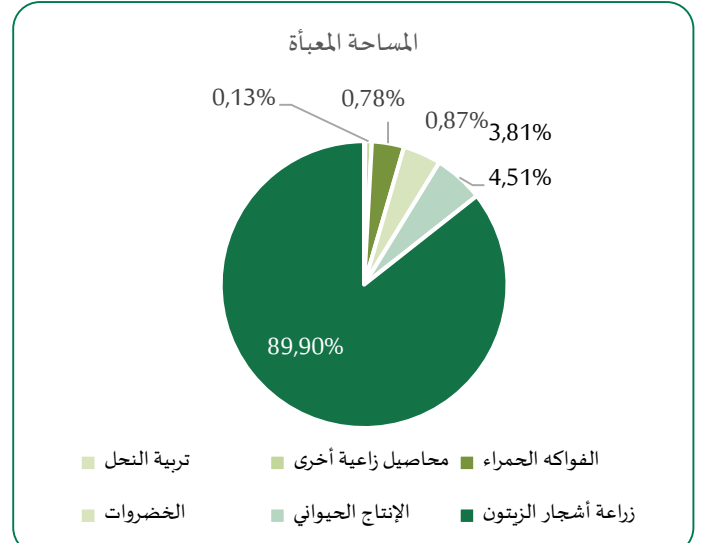
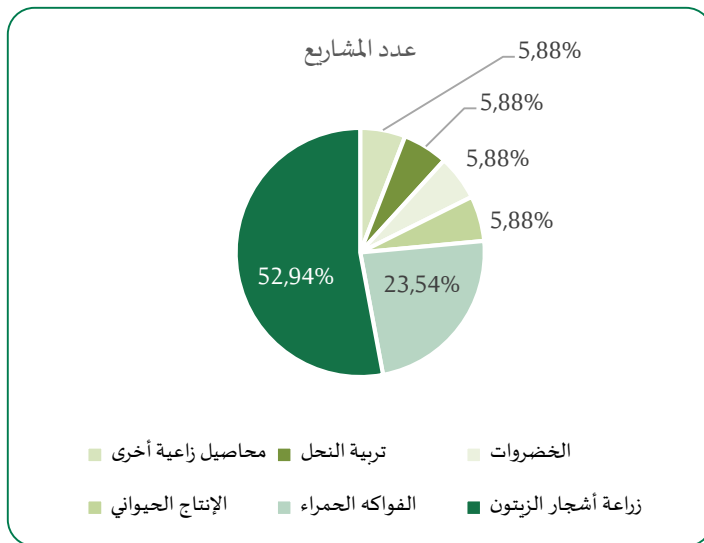
تم التوقيع في إطار الشراكة الفلاحية، برسم الأسس الأول من سنة 2025، على 17 اتفاقية، تهم مساحة تقدر بـ 665 هكتارا، وبمبلغ استثماري إجمالي يصل إلى 96 مليون درهم مما سيمنح من إحداث 386 منصب شغل.

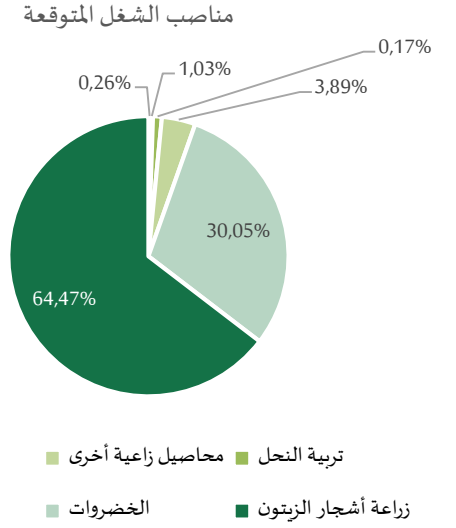
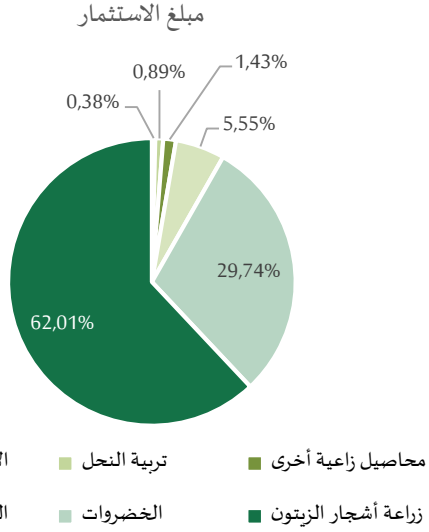


مناصب الشغل المتوخاة	مبالغ الاستثمار (درهم)	المساحة	الاتفاقيات المبرمة	الجهة
182	34 569 244	334 هـ 85 آر س	6	فاس - مكناس
59	27 559 355	183 هـ 44 آر س	6	الرباط - سلا - القنيطرة
29	5 474 120	106 هـ 98 آر س	4	بني ملال - خنيفرة
116	28 616 420	30 هـ 01 آر س	1	العيون - الساقية الحمراء
386	96 219 139	665 هـ 29 آر س	17	المجموع

### 2. التوزيع حسب الأنشطة الفلاحية

خلال الأسس الأول من سنة 2025، استفاد قطاع زراعة الزيتون وحده من حوالي 89,9% من إجمالي المساحة المعبأة للمشاريع الاستثمارية في إطار الشراكة الفلاحية.

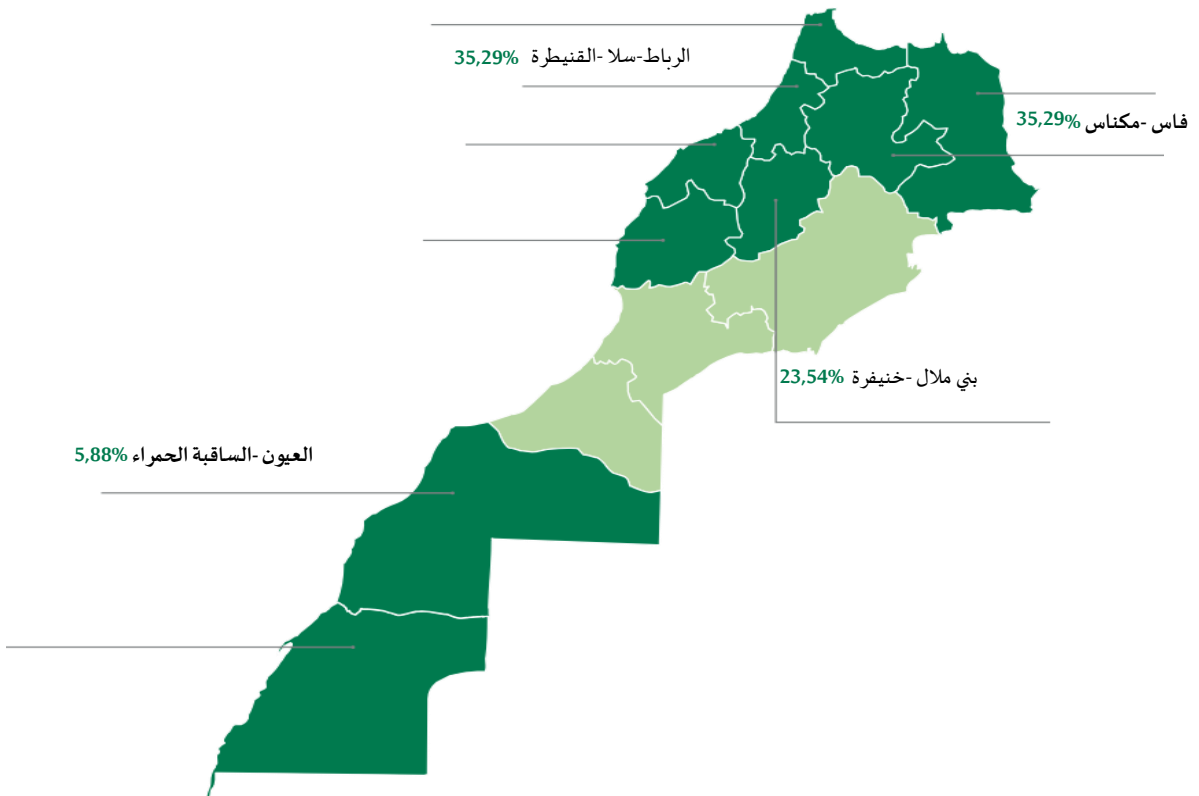




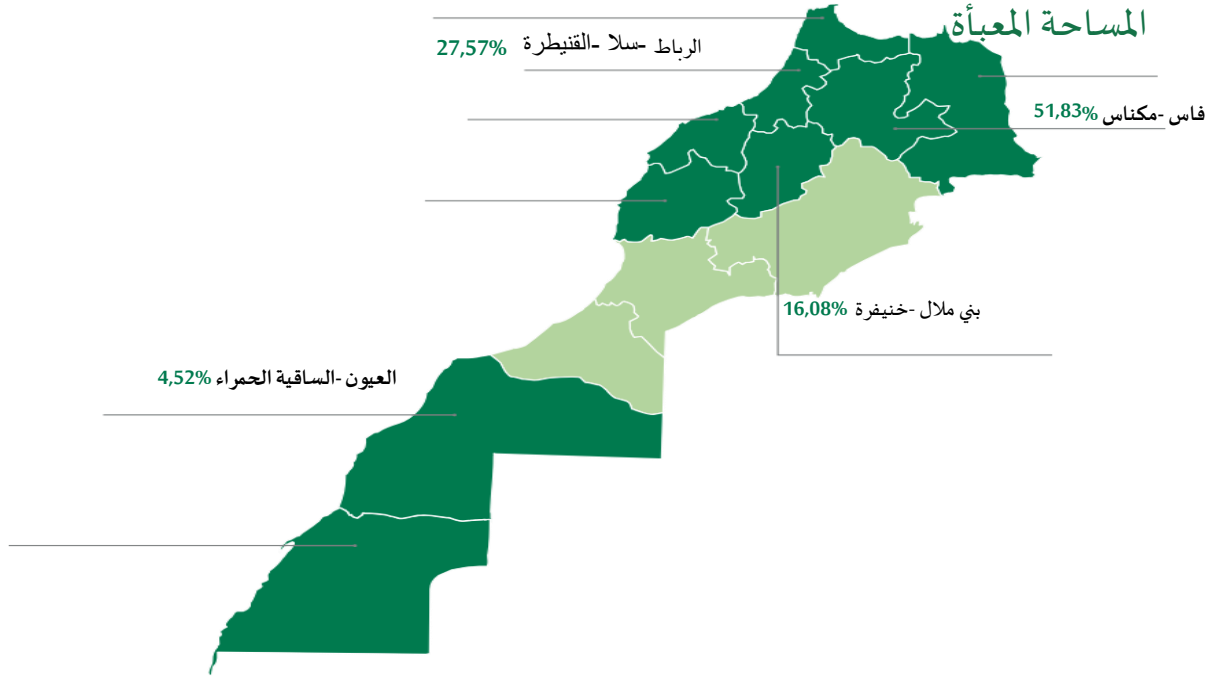
## 1. التوزيع حسب الجهات

يتبين من خلال توزيع الاتفاقيات المبرمة حسب الجهات، أنه تم تسجيل خلال النصف الأول من سنة 2025، تمركز المشاريع على مستوى ثلاث (3) جهات: جهة الرباط-سلا-القنيطرة، جهة فاس-مكناس وجهة بني ملال-خنيفرة، بنسبة تزيد عن 94,12٪.

### عدد الاتفاقيات

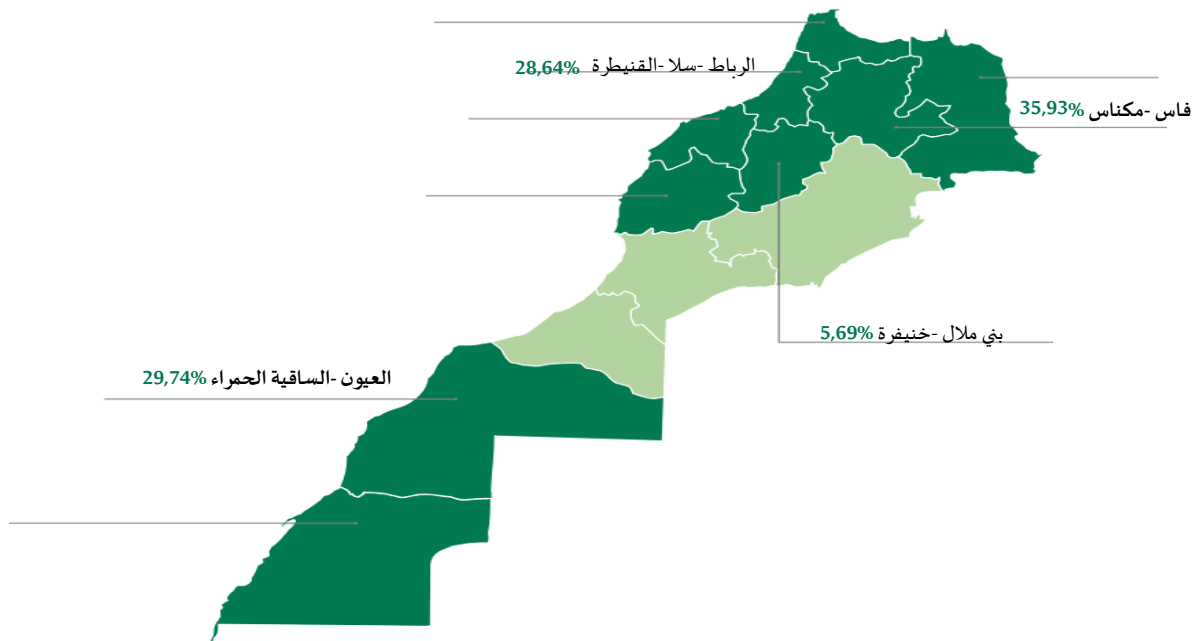


من جهة أخرى، فقد استحوذت نفس الجهات (فاس-مكناس، الرباط-سلا-القنيطرة وبني ملال-خنيفرة) على نسبة 95,49% من المساحة الإجمالية المخصصة في إطار الشراكة الفلاحية خلال هذه الفترة، مما يبرز دورها المحوري في تعبئة الموارد العقارية الفلاحية على المستوى الوطني.



وفيما يتعلق بالتوزيع الجهوي للاستثمارات، فقد استفادت جهة فاس-مكناس من أكثر من 36% من المبلغ الإجمالي للاستثمارات الممنوحة خلال النصف الأول من سنة 2025.

### مبلغ الاستثمار



كما أن التوزيع الجهوي لمناصب الشغل، سجل استفادة جهتي فاس-مكناس والعيون-الساقية الحمراء من أكثر من 77% من مناصب الشغل المحدثة، خلال النصف الأول من سنة 2025.

### مناصب الشغل المحدثة

